

Odbor : správy majetku

dne: 16.1.2023

**Název bodu jednání:**

Návrh na prodej pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 28.11.2022, č. usn. 1165/2022**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, [redacted] za cenu 4.700 Kč/m<sup>2</sup>, s podmínkou úhrady nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč, s tím, že kupující bere na vědomí skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a vlastník této stavby není městu Příbram znám.

**Napsala:** Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, [redacted] za cenu 4.700 Kč/m<sup>2</sup>, s podmínkou úhrady nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč, s tím, že kupující bere na vědomí skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a vlastník této stavby není městu Příbram znám.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 12.9.2022, svým usnesením č. 912/2022/ZM schválilo prodej pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činí 3.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že prodávající není vlastníkem stavby plechové garáže, která se nachází na předmětném pozemku a která není zapsána v katastru nemovitostí. Přičemž vlastník této stavby není městu Příbram znám. Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000,00 Kč.

Na základě tohoto usnesení bylo vypsané výběrové řízení, které bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Příbram od 10.10. do 14.11.2022.

Byla podána jedna cenová nabídka, a to [redacted] který nabídl cenu 4.700 Kč/m<sup>2</sup>.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla součástí materiálu projednávaného Zastupitelstvem města Příbram dne 12.9.2022

„Začátek důvodové zprávy“:

1. Žadatel:

KORUNA PB s.r.o., se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV, IČO 14798638.

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 2521/119 o výměře 27 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Parkování.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 5.8. do 23.8.2022.

Na tento záměr prodeje pozemku reagoval další žadatel, viz níže.

2. Žadatel:

[redacted]

**Účel:**

██████████ ve své žádosti uvedl, že je vlastníkem sousedního pozemku (i garáže) p. č. 2521/118 v k. ú. Příbram. Garáže jsou v žalostném stavu a rád by je opravil.

Znalecký posudek č. 1234 - 87/2022 ze dne 4.8.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá: 81.000 Kč (tj. 3.000 Kč/m<sup>2</sup>).

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku jsou 1. žadatelem, ke dni přípravy tohoto materiálu, uhrazeny. V případě, že výběrové řízení vyhraje jiný zájemce, bude mu tato částka vrácena.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Tehdejší oddělení rozvoje města: nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram.

Dle územního plánu města Příbram se předmětný pozemek nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na pozemku p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram OIRM neplánuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: na pozemku se nenachází žádná síť v majetku města Příbram.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko veřejného osvětlení – v pozemku se síť v jejich správě nenachází, k prodeji tak nemá připomínek,

středisko místních komunikací – k prodeji nemá připomínek.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram – Prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 17.9.1999.

Komise pro realizaci majetku města dne 19.4.2022:

Komise doporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2521/119 v katastrálním území Příbram, na kterém stojí stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a její vlastník není městu Příbram znám.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram se nachází v garážové kolonii ul. Březnická, Příbram IV, za velkoobchodem Koruna Pb. Na tomto pozemku se nachází plechová garáž, kdy vlastník této garáže není městu Příbram znám. Tato stavba garáže není v katastru nemovitostí evidována. Na garáž byla několikrát v minulosti vylepována výzva, aby se vlastník garáže městu Příbram přihlásil, bohužel do současné doby bez reakce.

Odbor dále poznamenává, že v roce 2011 bylo prověřováním pozemku zjištěno, že ve spisovně MěÚ Příbram byly dohledány listiny, kde jako stavebníci byli uvedeni ██████████ kteří již nežijí. Tehdejší odbor právní oslovil jejich dceru, zda jí není znám současný vlastník. Dcera uvedla, že garáž opravdu vlastnil její otec (nejdéle však do roku 1975, kdy mu byl přidělen nový byt i s garáží), ale že později v tomto roce garáž prodal. Nový vlastník jí není znám (a ani v dokladech po rodičích žádnou informaci nenalezla).

Odbor poznamenává, že původně 1. žadatel žádal i o prodej pozemku p. č. 2520/9 v k. ú. Příbram.

Rada města Příbram dne 2.5.2022, svým usn. č. 0444/2022

- 1) schválila záměr prodeje pozemku p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram, na kterém stojí stavba plechové garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a její vlastník není městu Příbram znám,
- 2) neschválila záměr prodeje pozemku p. č. 2520/9 v katastrálním území Příbram.

Pozemek p. č. 2521/119 v k. ú. Příbram není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

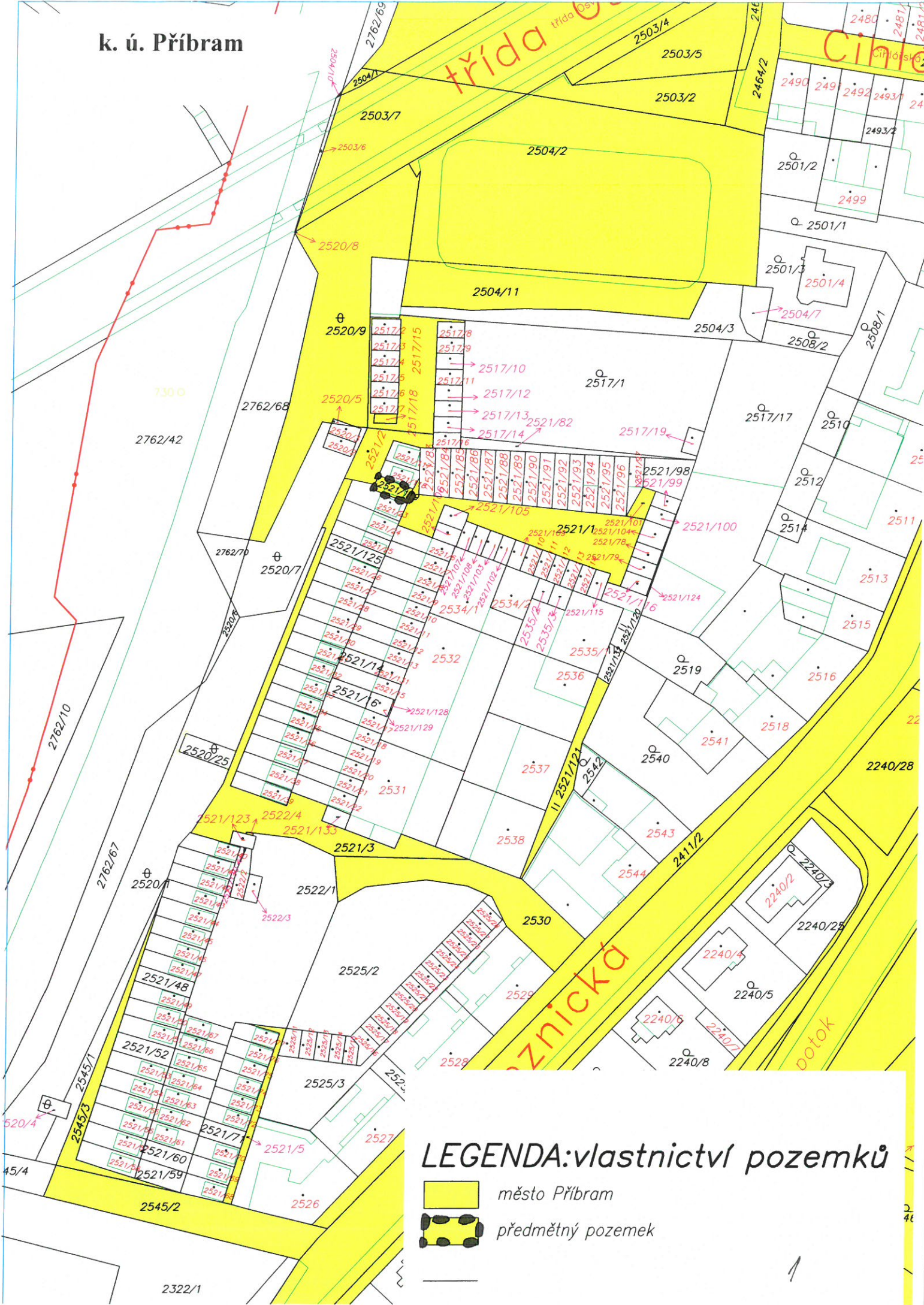
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti KORUNA PB s.r.o. včetně upřesnění čísla pozemku
- 3) žádost [REDAKCE] včetně přílohy
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně přílohy, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s. a Technických služeb města Příbrami p. o.
- 5) znalecký posudek č. 1234 - 87/2022 ze dne 4.8.2022, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

„Konec důvodové zprávy“.



Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) nabídka pana Vacka

k. ú. Příbram

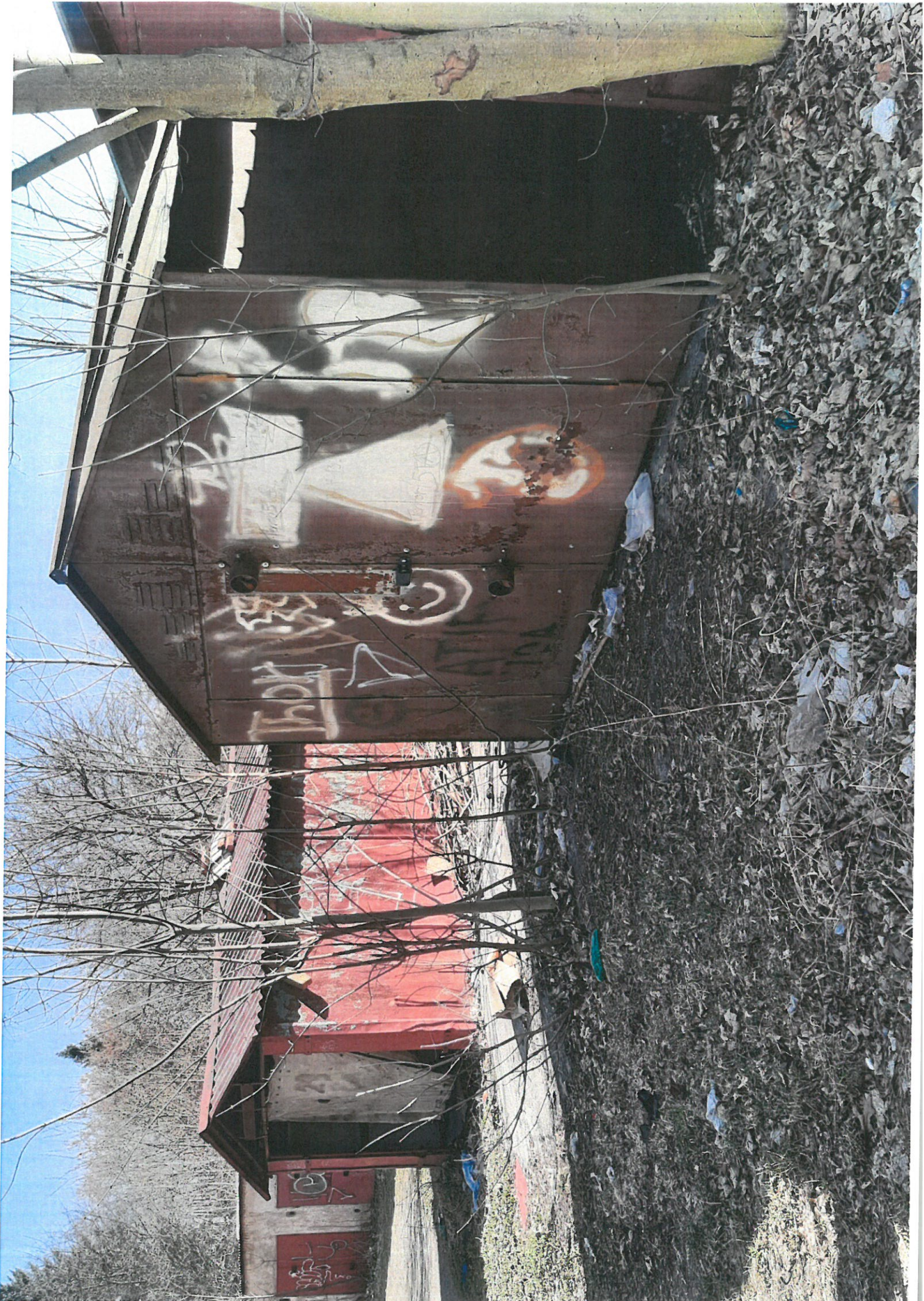


**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  předmětný pozemek







# Nabídka na odkup pozemku p.č.: 2521/119

Jméno a příjmení : [REDACTED]

Datum narození : [REDACTED]

Trvalý pobyt : [REDACTED]

Výše nabízené ceny ( v Kč za 1 m2 ) : 4.700,-

Způsob úhrady ceny : **převodem na účet strany prodávající**

Termín úhrady ceny : **do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy ; případně jiným způsobem dle preferencí strany prodávající**

Telefon : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Doručovací adresa : [REDACTED]

Vrácení složené jistoty : [REDACTED]

V Příbrami dne 14.11.2022