

ZÁPIS

Z JEDNÁNÍ VÝBORU PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ MĚSTA PŘÍBRAM

Zasedání výboru pro územní plánování konané dne 03.08.2026 od 16:30 hodin v budově MěÚ Příbram, v zasedací místnosti RM, Tyršova 108, Příbram I

Zajištěn on-line přenos

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: L. Vrána, Ing. arch. Profant

Hosté: Ing. arch. Tlustý

Program:

1/ 2. Zpráva o uplatňování ÚP Příbram za období 2022-2025 vč. návrhu zadání Změny č. 5 ÚP Příbram - vyhodnocení (diskuse, dotazy, připomínky atp.)

2/ Další informace

Jednání zahájil Ing. Ivan Fuksa, předseda výboru pro územní plánování (VÚP)

K bodu č. 1/

Členové Výboru ÚP obdrželi pracovní verzi Vyhodnocení výsledku projednání 2. Zprávy o uplatňování ÚP Příbram za období 2022-2025 vč. návrhu zadání Změny č. 5 ÚP Příbram prostřednictvím e-mailu z 07.07.2026

K projednání v RM bude Zpráva předložena dne 24.08.2026, schvalovat ji bude ZM dne 16.09.2026.

Podrobnější informace o vyhodnocení sdělila pí Škvor Filipová. Především o požadavku dotčeného orgánu na SEA – vyhodnocení z hlediska vlivů změny č. 5 ÚP Příbram na životní prostředí (podněty č. 33 a 34), posouzení celého správního území města Příbram. O závaznosti stanoviska v současné etapě pořizování. O dalších vyjádřeních ke Zprávě a návrhu zadání zm. č. 5 (památková péče, ochrana ovzduší...) a podnětech. O následujícím postupu - předložení materiálu RM a ZM, o následném výběrovém řízení a výběru zhotovitele a nákladech na zpracování změny ÚP a SEA a rozúčtování nákladů (info o předchozí praxi výpočtu podílu na úhradě nákladů za zpracování změny ÚP).

p. Gerčák – komentoval požadavky uvedené ve stanovisku SEA k podnětu č. 34 – navýšení dopravy, hluku, znečištění ovzduší...

Ing. Holý – zrekapituloval postup při požadavku na vyhodnocení SEA, o závaznosti stanoviska dotčeného orgánu, o zpracování SEA v rámci pořizování změny ÚP a následném projednání návrhu změny a environmentálního posouzení celého koncepčního návrhu. Orgán SEA (krajský úřad) následně vydává stanovisko, nejde o závazné stanovisko, ale ZM ho musí vzít v úvahu. Lze se odchýlit, je nutné podrobně odůvodnit (popsat převažující veřejný zájem před zájmem na ochranu životního prostředí). Není potřeba se tím nyní zabývat.

Škvor Filipová - seznámila Výbor s návrhem usnesení pro jednání zastupitelstva, kdy by ZM mělo rozhodnout:

- o schválení 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbram, vč. návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Příbram, v předložené podobě;

- o podmínění na úhradě odpovídající části nákladů na zpracování Změny č. 5 ÚP finančním podílem jednotlivých navrhovatelů této změny u podnětů č. 2, 3, 4, 6, 13, 18, 19, 25, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 44;
- o stanovení režimu pořizování Změny č. 5 ÚP s prvky regulačního plánu, a to dle podnětu č. 36;
- o tom, že při pořizování Změny č. 5 ÚP bude sloučeno společné jednání a veřejné projednání.

K bodu č. 2/

Informace:

Účinnost Změny č. 1a Územního rozvojového plánu nabyla dne 18. 7. 2026. Tím se zároveň Územní rozvojový plán stal závazným pro navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Metodické sdělení, jehož hlavním cílem je sdělit, že záměry, které jsou součástí Politiky územního rozvoje ČR a jsou promítnuty do ZÚR, ale nejsou doposud součástí ÚRP, nejsou s ÚRP v rozporu.

Jde o DI, TI, ÚSES

Změna č. 1 b) – dtto (schváleno zadání)

Změna č. 2 – akcelerační oblasti – po veřejném projednání (05/2026)

Usnesení č. 1: Výbor doporučuje

I ZM schválit 2. Zprávu o uplatňování ÚP Příbram za období 2022-2025 vč. návrhu zadání Změny č. 5 ÚP Příbram

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Další možnosti se už nehlasovaly.

Příští jednání VÚP se bude konat dne 29.09.2026 v 18:00 hodin. Plzeňka

Ing. Ivan Fuksa v. r.
předseda výboru

Ověřovatelé:

Mgr. Markéta Škodová v.r.

Ing. Monika Petrová, Ph.D. v.r.

Zapsala: Monika Škvor Filipová

03.08.2026