

Název bodu jednání:

Narovnání vzájemných nároků a návrh smírného řešení - Stafer s.r.o. a Ing. Ondřejek

Předkládá: Rada města
Zpracoval: Mgr. Radka Škubalová
Projednáno: v RM dne 01.03.2023
Text usnesení RM: R.usn.č. 0193/2023

Rada města

1) doporučuje ZM schválit narovnání vzájemných nároků mezi městem Příbram a společností Stafer s.r.o. (IČO 27872441) a Ing. Ondřejkem (IČO 67912770) s podstatnými náležitostmi uvedenými v příloze.

2) ukládá OVV zařadit tento materiál do programu jednání Zastupitelstva města Příbram dne 13.03.2023.

Napsal: Mgr. Radka Škubalová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje

narovnání vzájemných nároků mezi městem Příbram a společností Stafer s.r.o. (IČO 27872441) a Ing. Ondřejkem (IČO 67912770) s podstatnými náležitostmi uvedenými v příloze.

Důvodová zpráva:

Město Příbram vede několik soudních sporů se společností Stafer s.r.o. (IČO 27872441) a podnikatelem Ing. Ondřejkem (IČO 67912770). Předmětné soudní spory jsou zrekapitulovány v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Prostřednictvím právních zástupců obou stran byl zpracován přehled vzájemných nároků a návrh smírného řešení všech sporů, který je uveden v příloze. Právní zástupce města doporučuje s ohledem na průběh soudních sporů dohodu uzavřít.

Schválení dohody je kompetencí zastupitelstva města, s ohledem na běh procesních lhůt v jednotlivých sporech není možné projednání odkládat na další zasedání ZM.

Příloha:

- Rekapitulace aktuálního stavu zpracovaná právním zástupcem protistrany (1 list)
- Vyjádření právního zástupce města (1 list)

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:

Vážený pane kolego, paní magistro,

Dle dohody na osobním jednání zasiláme rekapitulaci aktuálního stavu vzájemných nároků a písemný návrh smírného řešení:

Nároky Města Příbram:

- A) Částka **56493,60-Kč** jistiny uplatněná žalobou vedenou u Okresního soudu v Příbrami sp. zn. 7 C 11/2020, ve věci bylo rozhodnuto jak soudem prvního stupně, tak odvolacím soudem, Krajským soudem v Praze pod sp. zn. 22 Co 215/2022. Pravomocně rozhodnuto ve prospěch Města Příbram s celkovým plněním ve výši jistiny 56.493,60-Kč, úroku z prodlení 18 604,19-Kč k dnešnímu dni, nákladů řízení ve výši 64748,-Kč, celkem tedy 139 845,79,-Kč. Nyní běží lhůta 2 měsíců pro podání dovolání.
- B) Žaloba na částku jistiny **969 808,40-Kč** uplatněná u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp.zn. 46 C231/2021 nepravomocně rozhodnuto ve prospěch Města Příbram s tím, že běží odvolací řízení u Městského soudu v Praze pod sp.zn. 20 Co 48/2023, Stafer s.r.o. uhradil soudní poplatek za odvolání.

Nároky – Stafer s.r.o., Ing. Ondřejek

- C) Žaloba na náhradu škody ve výši jistiny **50.000,-Kč** vedená u Okresního soudu v Příbrami pod sp. zn. 13 C 142/2020. Původně zamítnutá žaloba, kdy nárok Ing. Ondřejka byl zamítnut, rozhodnutí změněno Krajským soudem v Praze pod sp. zn. 25 Co 186/2022 a věc vrácena zpět Okresnímu soudu v Příbrami k novému rozhodnutí.
- D) Žaloba na náhradu škody ve výši **311.260,- Kč** s příslušenstvím vedená u Okresního soudu v Příbrami pod sp. zn. 7 C 145/2022 doposud ve věci nerozhodnuto.
- E) Nárok z autorských práv k projektu parkovacího domu uplatněn výzvou k plnění na Město Příbram, společnosti Metrostav a.s. a společnosti PSDS s.r.o. Cena dle honorářového řádu, výpočet přiložen v příloze, je ve výši 3.271.590,-Kč s tím, že přiměřené zadostiučinění by připadalo dle platné judikatury v úvahu ve výši ½ tedy částka **1 635 795,-Kč**. Doposud neuplatněno u soudu.

Smírné řešení

Vzhledem k tomu, že jsme vedeni snahou ukončit dlouhodobé a pro obě strany jak právně tak majetkově rizikové spory, navrhuje následující narovnání:

Společnost Stafer s.r.o. uhradí celou pravomocně přiznanou částku označenou v části A) tedy částku **139 845,79,-Kč**, a to do 10 dní od uzavření dohody o narovnání. Pokud je o spory označené B) a C) se strany dohodnou na smírném ukončení, a to buď zpětvzetím žaloby, nebo uzavřením smíru tak, že se obě strany vzdají nákladů na právní zastoupení a poskytnou si strany součinnost k eliminaci případných nákladů na soudní poplatky. Žaloba z nároku D) bude vzata zpět do 10 dní od uzavření dohody o narovnání.

Společnost Stafer s.r.o. a Ing. Ondřejek vystaví potvrzení o licenci všech autorských práv pro Město Příbram ohledně parkovacího domu opět do 10 dní od uzavření dohody o narovnání. Nakonec se Ing. Ondřejek zaváže ukončit všechny aktivity vůči projektům Aquaparku a parkovacího domu Příbram, a to i do budoucna.

Uvedeným narovnáním by byly vyřešeny veškeré sporné body mezi stranami a bylo by možno přejít k další minulosti nezátížené kapitole vztahů.

S pozdravem

Mgr. Jan Oswald
Advokátní kancelář JUDr. Marie Oswaldová
Bílková 4, Praha 1, PSČ 11000
Email: jan.oswald@akosw.cz
tel. +420224814773
+420606887334



