

Odbor : správy majetku

dne: 24.4.2023

Název bodu jednání:

Záměr výkupu pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 3.4.2023, č. usn. 0329/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1) nedoporučuje ZM

schválit záměr úplatného převodu (formou přímého prodeje) pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

2) ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 24.4.2023.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr úplatného převodu (formou přímého prodeje) pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

Předmět:

Záměr úplatného převodu pozemku p. č. 3333/27 o výměře 371 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram.

Odbor správy majetku uvádí, že v návaznosti na oznámení usnesení zastupitelstva města, zaslal úřad městu Příbram dotaz, zda má zájem odkoupit i pozemek p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram, který sousedí s pozemkem p. č. 3333/30 v k. ú. Příbram.

Záměr úplatného převodu mj. i pozemku p. č. 3333/30 v k. ú. Příbram byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 29.6.2015, usn. č. 224/2015/ZM. Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 12.9.2022, svým usnesením č. 906/2022/ZM, potvrdilo, že trvá na již schváleném úplatném převodu pozemku p. č. 3333/30 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu, do vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Doporučuje výkup pozemku. Jedná se o pozemek, který je součástí plochy, kde se nachází odkaliště a je zde plánovaný lesopark.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Dle Územního plánu Příbram je pozemek vymezen v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na předmětném pozemku odbor neneviduje žádný typ komunikace.

Komise pro realizaci majetku města dne 22.2.2023:

Komise doporučuje schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 27.3.2023 je 6 634 724,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) žádost úřadu o sdělení
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství



MěÚ Příbram

Doručeno: 03.02.2023

MeUPB 12155/2023

listy: 1 přílohy:

druh:



mepmes8c124e97

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



872/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Gen. R. Tesaříka 19
Příbram I

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/833/2023-SPBM

VYŘIZUJE: Černá Simona, Bc.

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 235

E-MAIL: Simona.Cerna2@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 2. 2. 2023

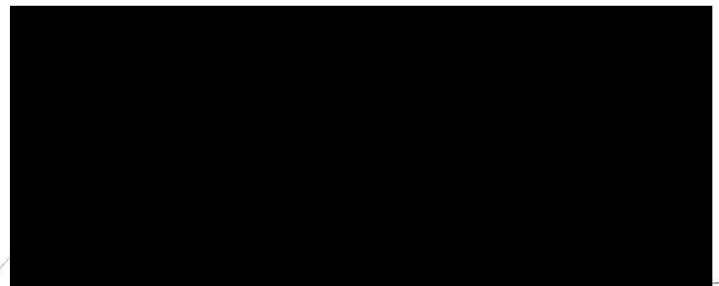
Žádost o sdělení

Vážená paní Říčařová,

v současné době Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) připravuje k projednání v komisi pro nakládání s majetkem záměr přímého prodeje mj. pozemku parc. č. 3333/30 v kat. území Příbram do vlastnictví města Příbram.

Vzhledem k tomu, že sousední **pozemek parc. č. 3333/27 v k. ú. Příbram** je také ve vlastnictví ČR a ÚZSVM přísluší hospodařit s tímto majetkem, obracíme se na Vás se žádostí o sdělení, zda má město Příbram zájem o koupi i tohoto pozemku.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem



Ing. Milan Voříšek

ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

✓

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 7. února 2023 14:37
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - výkup pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram - ČR ÚZSVM

Pozemek p. č. 3333/27 v kat. území Příbram – vyjádření

Dne 06.02.2023 jste nás požádali o vyjádření o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM. Tento úřad je má zájem odprodat a zaslal oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- ✓ p. č. 3333/27 v kat. území Příbram – tzv.: *plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL)*
Jedná se o lokalitu MPL3

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY (MPL)

Plochami veřejných prostranství – městskými parky a lesoparky se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř města. Lesoparky se rozumí zvnitřnělé části otevřené krajiny ve městě, umožňující intenzivní sportovní a rekreační využití městským obyvatelstvem; tyto plochy nemusí být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a z ploch určených k plnění funkcí lesa a nevyžadují intenzivní ošetřování, udržování a úpravy, lze je však zároveň charakterizovat jako veřejně přístupné plochy veřejného zájmu. Plochy městských parků a lesoparků jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit.

Hlavní a přípustné funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

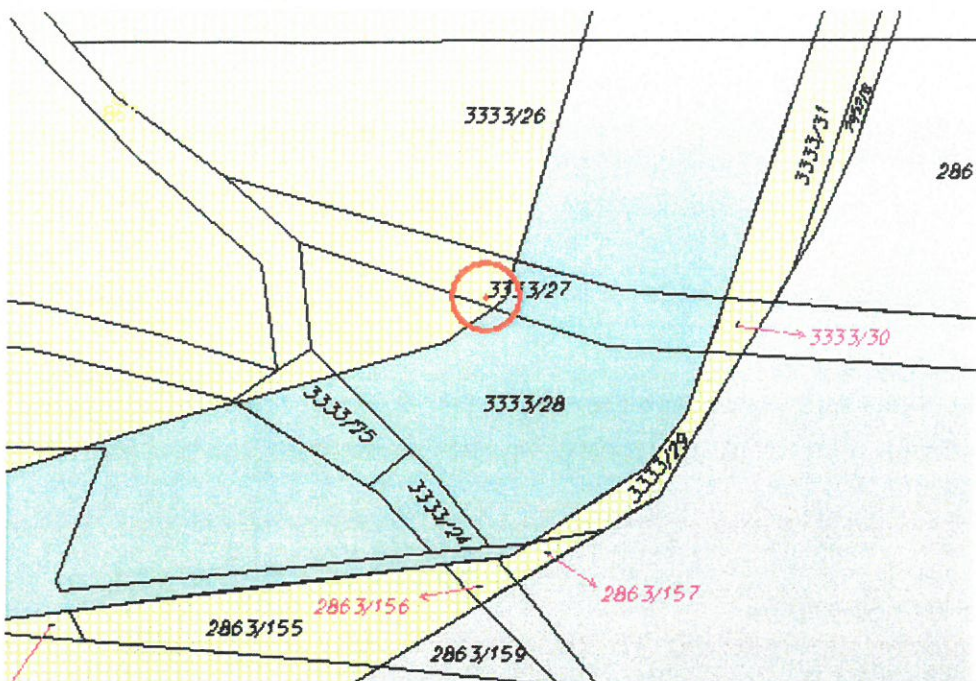
Podmíněně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, zpevněné plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

Lesopark MPL3 Odvaly

Tento lesopark je koncipován jako protiváha plošně velké průmyslové oblasti na severozápadě města a jako rehabilitace krajinného rázu údolí Litavky. Jádrem lesoparku budou stávající lesní a luční porosty na rostlé půdě a částečně cíleně i samovolně rekultivované hutní odvaly v severní části území. Plochy při Litavce je nutné rekultivovat na lesopark a založit na nich travní či lesní porosty. Plochy na bývalém odvalu je nutné rekultivovat na lesopark a založit na nich travní či lesní porosty.



1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Doporučujeme výkup uvedeného pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup. Jedná se o pozemek, který je součástí plochy kde se nachází odkaliště a je zde plánovaný lesopark.

Vyřizuje: *Libuše Hálová* / 318 402 576

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

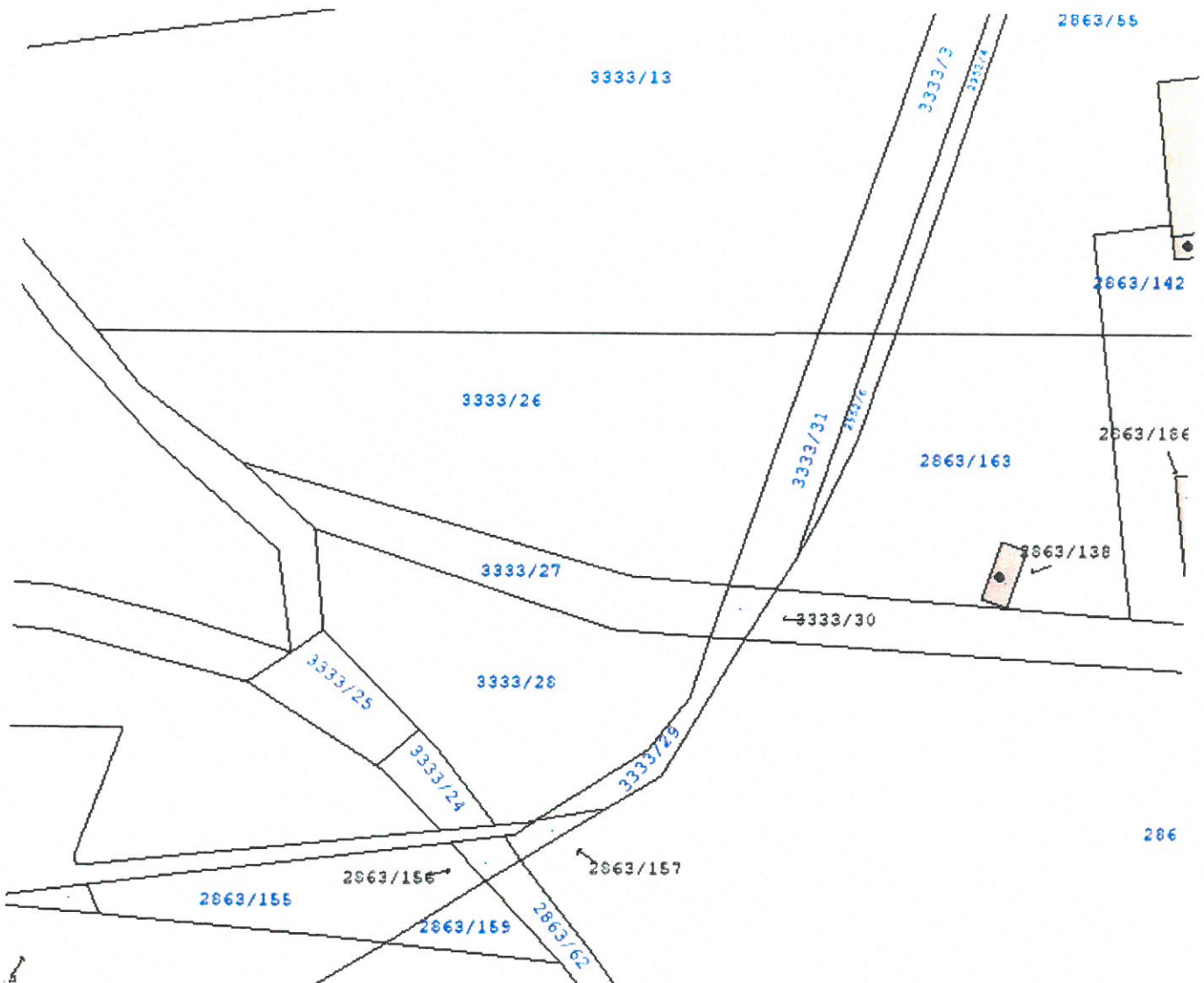
QSH

Jana Říčařová

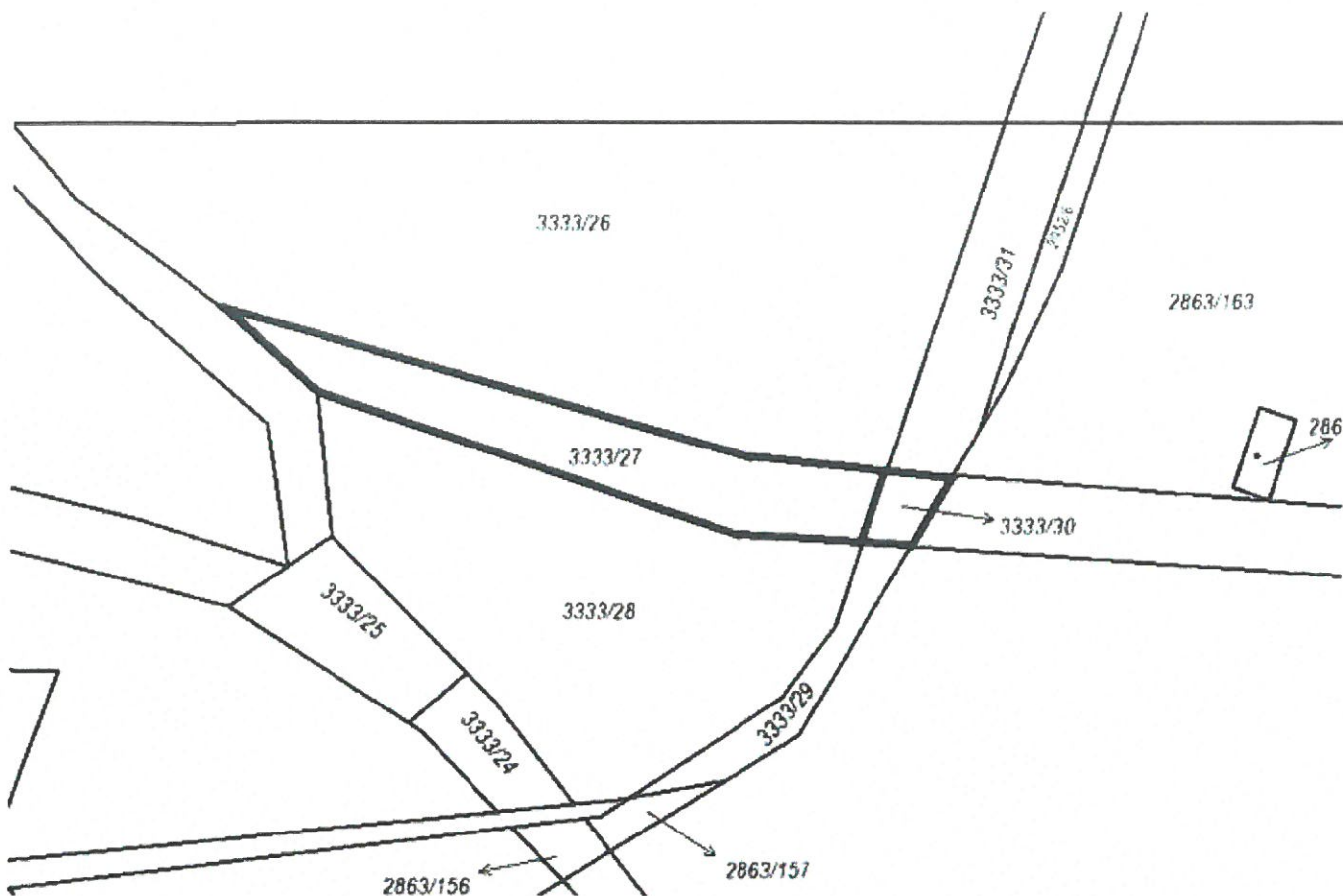
Od: Vojtěch Lapec
Odesláno: 22. března 2023 9:26
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - výkup pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram - ČR ÚZSVM

Dobrý den paní Říčařová, odbor silničního hospodářství neviduje na pozemcích parc.č. 3333/27 a 3333/30 žádný typ komunikace.

Přeji krásný zbytek dne



8



Přeji krásný zbytek dne

Vojtěch Lapec

Referent odboru silničního hospodářství

T: 318 402 525

E: vojtech.lapec@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Generála R. Tesaříka 19, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, February 6, 2023 4:04 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Vojtěch Lapec <Vojtech.Lapec@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - výkup pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram - ČR ÚZSVM

Vážení kolegové,

ČR ÚZSVM žádá město Příbram o sdělení, zda má zájem odkoupit pozemek p. č. 3333/27 v katastrálním území Příbram do svého vlastnictví.

Pozn.: město Příbram již ÚZSVM požádalo o koupi pozemku p. č. 3333/30 v k. ú. Příbram.

Za vyjádření, zda je pozemek pro město Příbram z vašeho hlediska potřebný, předem děkujeme.

S pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

[Strana]