

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemků, příp. jejich částí, vše v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 3.4.2023, č. usn. 0327/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1) schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 715/47 o výměře 130 m² a o výměře 39 m² z celkové výměry 5647 m² (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 715/335 a p. č. 715/336), části pozemku p. č. 2061 o výměře 17 m² z celkové výměry 28 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2061/1), pozemků p. č. 715/83 a p. č. 715/71, vše v katastrálním území Březové Hory, ve výši 73 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.

2) doporučuje ZM schválit prodej dvou částí pozemku p. č. 715/47 o výměře 130 m² a o výměře 39 m² z celkové výměry 5647 m² (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 715/335 a p. č. 715/336), části pozemku p. č. 2061 o výměře 17 m² z celkové výměry 28 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2061/1), pozemků p. č. 715/83 a p. č. 715/71, vše v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1 800 Kč/m²,

Napsala: Jana Řičařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej dvou částí pozemku p. č. 715/47 o výměře 130 m² a o výměře 39 m² z celkové výměry 5647 m² (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 715/335 a p. č. 715/336), části pozemku p. č. 2061 o výměře 17 m² z celkové výměry 28 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2061/1), pozemků p. č. 715/83 a p. č. 715/71, vše v katastrálním území Březové Hory, za cenuKč/m²

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že Rada města Příbram dne 21.3.2022, svým usnesením č. 0303/2022 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 715/71, pozemku p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 5647 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory.

Na základě shora uvedeného usnesení byl Odborem správy majetku objednán znalecký posudek a žadatelka objednala u geodeta vytyčení, již oplocených, pozemků.

Po zaměření „již oplocených“ částí pozemků bylo zjištěno, že se bude jednat o jiné výměry pozemků, než bylo uvedeno v žádosti a které byly schváleny Radou města Příbram.

Žadatelka:

Pozn.: V žádosti jsou uvedeni manželé ale dle ústního sdělení bude případná kupní smlouva uzavírána pouze s ní.

Předmět:

prodej pozemku p. č. 715/71 o výměře 13 m² (ostatní plocha/zeleň), pozemku p. č. 715/83 o výměře 15 m² (ostatní plocha/zeleň), části pozemku p. č. 2061 o výměře 17 m² z celkové výměry 28 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a části pozemku p. č. 715/47 o výměře 169 m² z celkové výměry 5647 m² (ostatní plocha/zeleň), vše v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Vybudování stání nebo garáže na automobil, vystavění zídky proti stékající dešťové vodě, zahrádka.

Znalecký posudek č. 2611/77/2022 ze dne 21.11.2022, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Obvyklé ceny a tržní hodnotu u předmětných pozemků nelze, dle názoru znalce, určit.

Ceny zjištěné včetně částek za bezesmluvní užívání (nájemné):

Pozemek p. č. 715/71: 23.390 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.799 Kč/m²),
bezesmluvní užívání: 940 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 72 Kč/m²/rok),

Pozemek p. č. 715/83: 26.990 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.799 Kč/m²),
bezesmluvní užívání: 1.080 Kč/rok (tj. 72 Kč/m²/rok),

část pozemku p. č. 2061 o vým. cca 17 m²: 30.583 Kč (tj. 1.799 Kč/m²),
bezesmluvní užívání: 1.241 Kč/rok (tj. 73 Kč/m²/rok),

- Pozn. ve znaleckém posudku je uvedena jiná částka, a to z důvodu, že byla stanovena jiná výměra. Po doložení geometrického plánu došlo k přepočtu.

Část pozemku p. č. 715/47 o vým. cca 169 m²: 304.031 Kč (tj. 1.799 Kč/m²),
bezesmluvní užívání: 12.168 Kč/rok (tj. 72 Kč/m²/rok),

- Pozn. ve znaleckém posudku je uvedena jiná částka, a to z důvodu, že byla stanovena jiná výměra. Po doložení geometrického plánu došlo k přepočtu.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelkou městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

aktuální vyjádření ze dne 2.3.2023 - nemá námitek k prodeji poptávaných pozemků, za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

Původní vyjádření ze dne 12.8.2021 – nedoporučuje prodej předmětných pozemků, které jsou připojené k rodinnému domu č. p. 22, neboť pozemek p. č. 715/47 v k. ú. Březové Hory je nepravidelného tvaru a prodejem by došlo ke znemožnění přístupu na část tohoto pozemku.

Pozemky se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) – na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na dotčených pozemcích se nenachází komunikace, proto odbor nemá námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

středisko veřejného osvětlení - v předmětných pozemcích se žádná síť nenachází,
středisko místních komunikací – k prodeji částí pozemků nemá připomínek.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 20.2. – 10.3.2023.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 715/47 – smlouva o bezúplatném převodu ze dne 4.12.2003 včetně dodatku č. 1 ze dne 14.2.2017 a dodatku č. 2 ze dne 20.11.2017,

pozemky p. č. 715/71 a p. č. 715/83 – prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.4.2003,

pozemek p. č. 2061 – prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20.11.2002.

Vyjádření tehdejší Komise pro realizaci majetku města dne 7.3.2022:

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 715/71, pozemku p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 125 m² z celkové výměry 5647 m², vše v katastrálním území Březové Hory.

Komise pro realizaci majetku města dne 22.2.2023:

Komise doporučuje – nedoporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 715/83, pozemku p. č. 715/71, části pozemku p. č. 715/47 (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 715/335 o výměře 130 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 715/336 o výměře 39 m²), části pozemku p. č. 2061 (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2061/1 o výměře 17 m²), vše v katastrálním území Březové Hory, žadatelce, s tím, že žadatelka uhradí částku, stanovenou znaleckým posudkem, za bezesmluvní užívání těchto pozemků, a to zpětně za tři roky. Nedoporučuje z důvodu plánovaného odkupu sousedního pozemku p. č. 715/105.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na základě tohoto šetření vyzval vlastníky domu č. p. 22 v Příbrami IV, k majetkoprávnímu narovnání. Pozemky jsou „připlocené“ provizorním oplocením a žadatelkou užívány. Na pozemcích je vystavěna zídka, která má, dle sdělení žadatelky, sloužit k zadržování vody po přívalových deštích z ulice Komenského, v Příbrami VII (pod dopravním hřištěm), a tím k ochraně jejich domu. Dále jsou připlocené pozemky využívány jako zahrada.

Dle ústního sdělení pana Františka Stoklasy, předsedy spolku Auto klub Příbram v AČR – provozovatele dětského dopravního hřiště, nejsou tyto poptávané pozemky potřeba pro rozšíření dopravního hřiště, stávající stav je vyhovující.

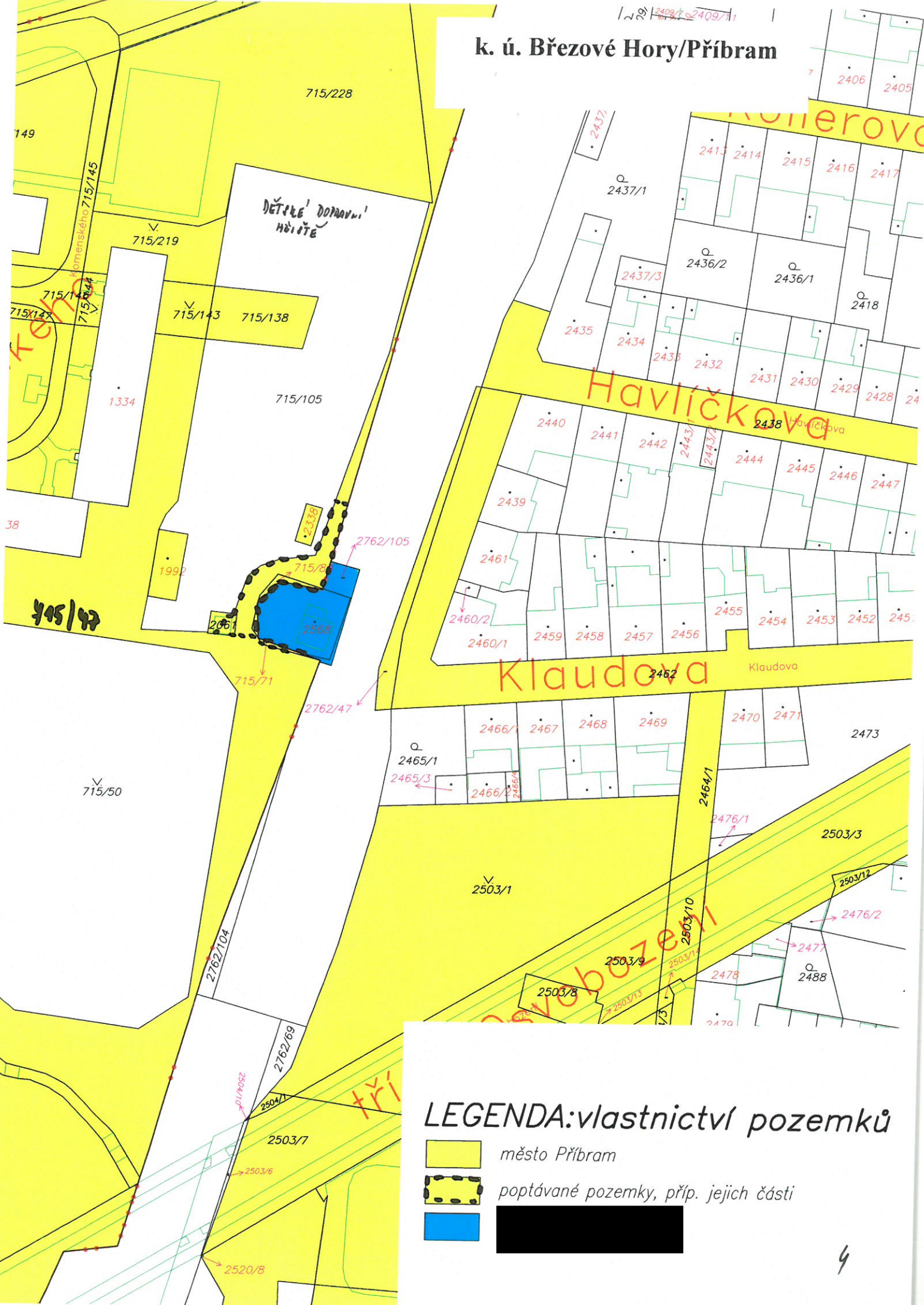
Odbor poznamenává, že dopravní hřiště má město Příbram pronajato od státního podniku Diamo. Po doložení výše kupní ceny, bude OSM zpracován materiál, který se bude týkat výkupu dopravního hřiště.

Poptávané pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.





Přílohy

- 1) situační snímek, geometrický plán č. 2208-114/2022, vyhotoven paní Volnou, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně zakresu poptávaných částí pozemků (tento zakres již neaktuální)
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV a.s., vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 2611/77/2022 ze dne 21.11.2022, vyhotovený Ing. P. Pechem

k. ú. Březové Hory/Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávané pozemky, příp. jejich části
- 
- 

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing Marie Košťová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing Marie Košťová</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1347/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1347/1995</i>		
	Dne: <i>25.1.2023</i> Číslo: <i>9/2023</i>		Dne: <i>1.2.2023</i> Číslo: <i>10/2023</i>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <i>Štěpánka Volná</i> <i>261 01 Příbram III-71</i> <i>603892524</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>2208-114/2022</i>		Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-159/2023-211 2023.02.01 08:26:02 +01'00'			
Okres: <i>Příbram</i>					
Obec: <i>Příbram</i>					
Kat. území: <i>Březové Hory</i>					
Mapový list: <i>Příbram 1-1/41</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
<i>sloupek, kolk</i>					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

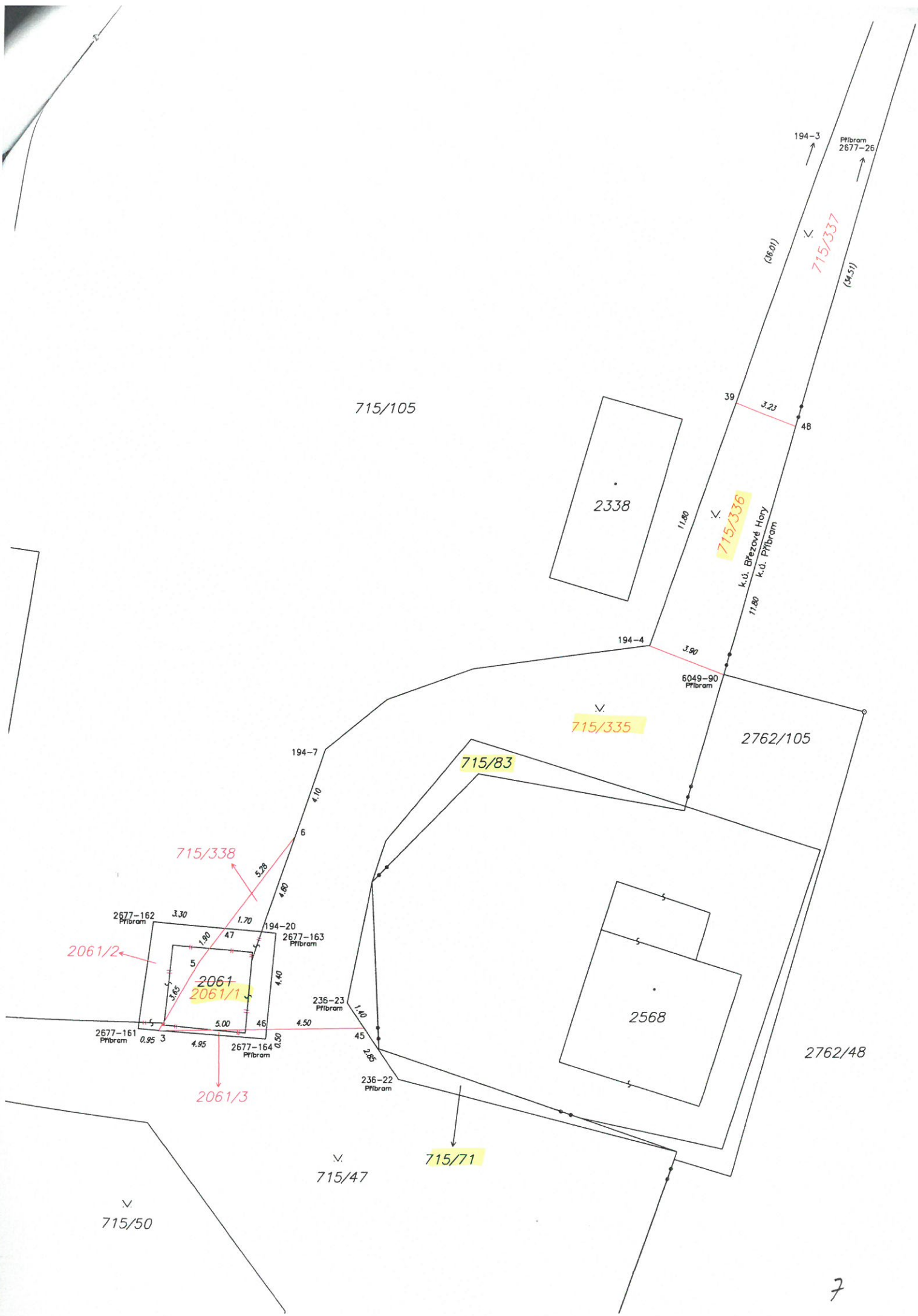
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
715/47	56	47	ostat.pl. zeleň	715/47	44	98	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001	44	98	
				715/335	1	30	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001	1	30	
				715/336		39	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001		39	
				715/337	9	79	ostat.pl. zeleň		2	715/47	10001	9	79	
715/105	32	22	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	715/105	32	18	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	715/105	4346	32	18	
				715/338		4	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	715/105	4346		4	
2061		28	ostat.pl. jiná plocha	2061/1		17	ostat.pl. jiná plocha		2	2061	10001		17	
				2061/2		10	ostat.pl. jiná plocha		2	2061	10001		10	
				2061/3		1	ostat.pl. jiná plocha		2	2061	10001		1	
*1)	88	97		*1)	88	96								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
k.ú. Přebram				
236–22	778715.78	1083384.59	3	roh zdi
236–23	778718.16	1083381.09	3	kolík
2677–26	778688.70	1083321.42	3	
2677–161	778727.79	1083382.27	3	kolík
2677–162	778727.14	1083377.37	3	kolík
2677–163	778721.48	1083377.90	3	kolík
2677–164	778721.89	1083382.75	3	kolík
6049–90	778701.09	1083366.05	3	kolík
k.ú. Březové Hory				
194–3	778689.03	1083319.52	3	
194–4	778704.52	1083364.73	3	sloupek
194–7	778719.32	1083369.48	3	sloupek
194–20	778722.14	1083377.84	3	kolík
3	778726.82	1083382.35	3	sloupek
5	778724.99	1083379.20	3	sloupek
6	778720.66	1083373.46	3	sloupek
39	778700.70	1083353.59	3	sloupek
45	778717.38	1083382.23	3	kolík
46	778721.85	1083382.29	3	kolík
47	778723.84	1083377.68	3	kolík
48	778697.93	1083354.67	3	kolík

Byla použita dočasná stabilizace v souladu s § 91 odst.2 vyhl. 357/2013 Sb.



715/105

2338

715/336

k.ú. Březové Hory
k.ú. Příbram

715/335

2762/105

715/83

2568

2762/48

715/71

715/47

715/50

7

194-3 Příbram 2677-26

(0,601)

715/337

(34,51)

39

3,23

48

11,80

11,80

194-4

3,90

6049-90 Příbram

194-7

4,10

6

715/338

5,28

4,80

2677-162 Příbram

3,30

1,70

47

1,80

5

2061

2061/1

4,40

46

5,00

2677-161 Příbram

0,95

3

2677-164 Příbram

4,95

0,50

2061/3

236-23 Příbram

1,10

45

2,85

236-22 Příbram

1,10

45

2,85

45

2,85

45

2,85

45

2,85



715/144

715/143

715/138

1334

DĚTINĚ,
DOPRAVA, HODNĚ

715/105

85

2338

2782/105

2439

1992

715/81

2461

2061

2568

2460/2

2460/1

K

715/71

2762/47

2466/1



715/50

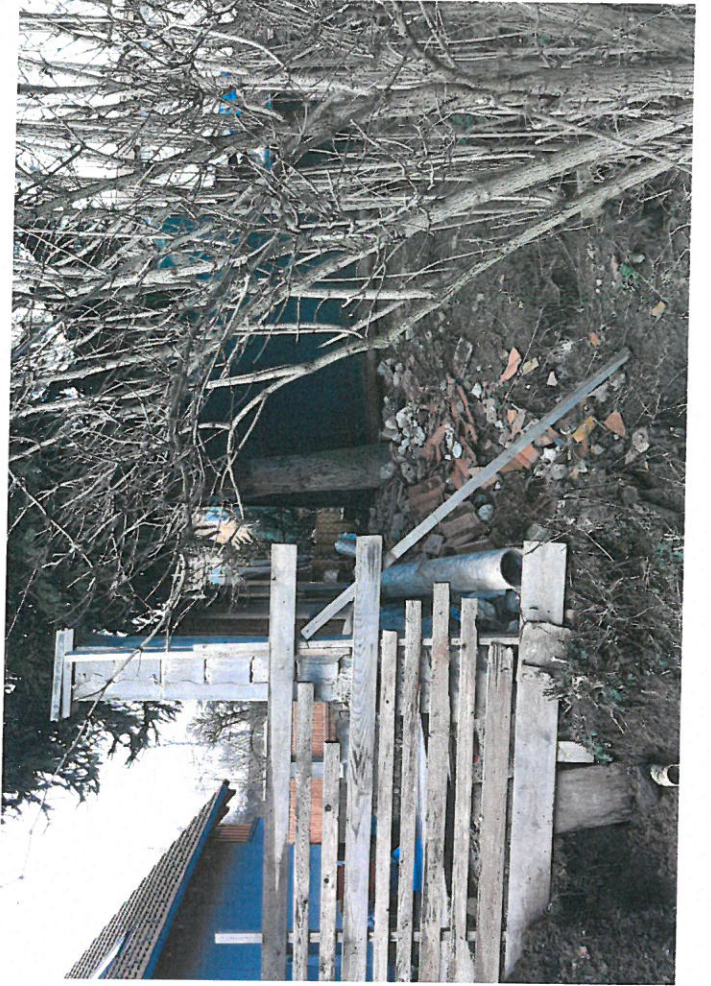
2465/1

2465/3

2466/2

2466/4

2503/1





BOE WOLA

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).
- 1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).
- Příbramská teplotárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).
- Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

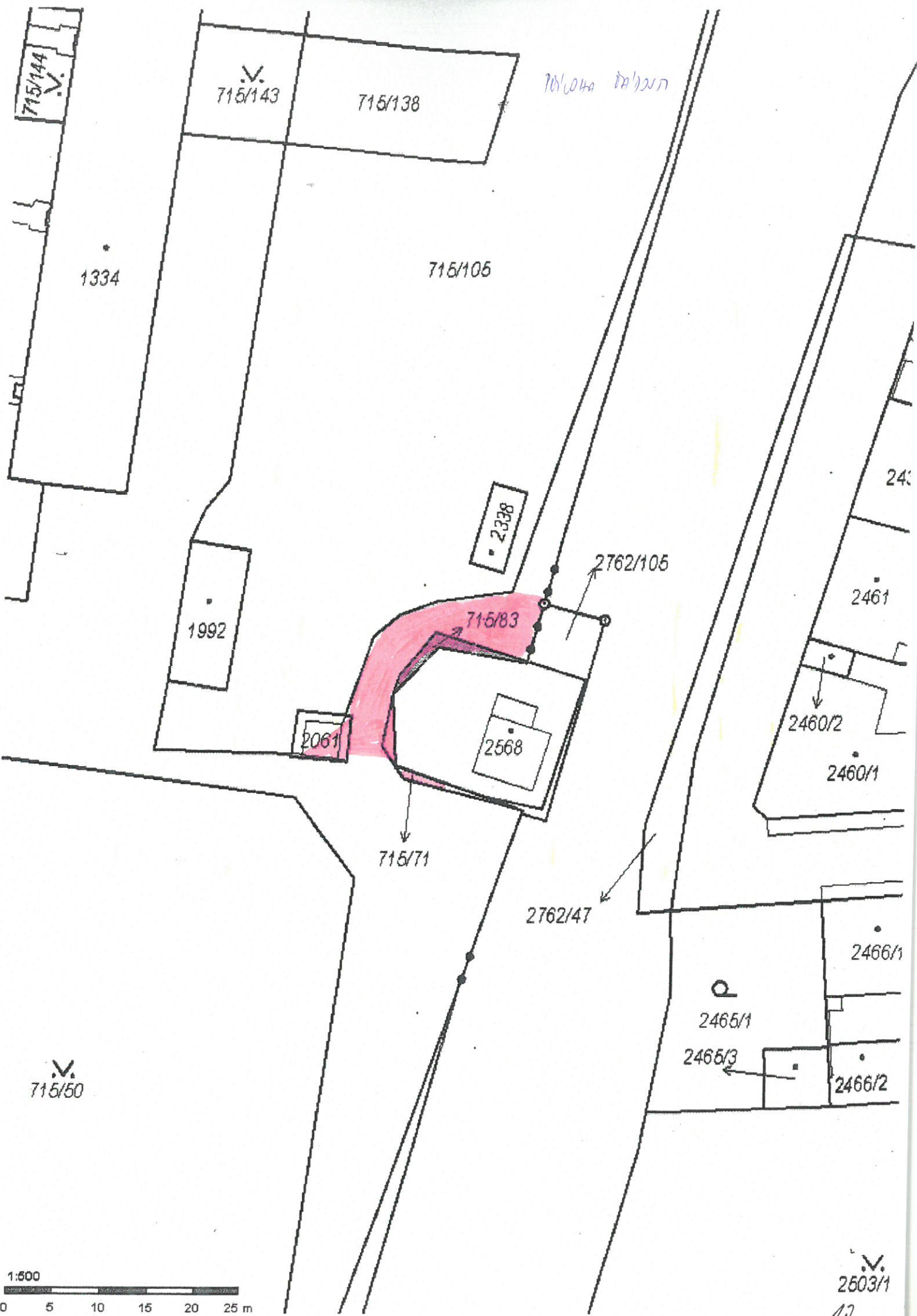
IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis, příp. razítko žadatele



תחנת מים

715/50



2503/1
10

Jana Říčařová

AKOVA'LM' VYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 2. března 2023 10:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - pozemky v k. ú. Březové Hory

Pozemky p. č. 715/47, p. č. 2061, p. č. 715/71 a p. č. 715/83 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 01.02.2023 jste nás požádali o aktuální vyjádření k žádosti [redacted] která žádá o prodej pozemků p. č. 715/71, p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 169 m² z celkové výměry 5647 m², vše v katastrálním území Březové Hory.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky se nacházejí v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek k prodeji pozemků p. č. 715/71, p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 169 m² z celkové výměry 5647 m², vše v katastrálním území Březové Hory za účelem narovnání majetkových vztahů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, February 1, 2023 11:39 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Vojtěch Lanec <Voitech.Lanec@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - pozemky v k. ú. Březové Hory [redacted]

Vážení kolegové,

prosíme Vás o aktuální vyjádření k žádosti [redacted] která žádá o prodej pozemků p. č. 715/71, p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 169 m² z celkové výměry 5647 m², vše v katastrálním území Březové Hory.

Dovolujeme si poznamenat, že Rada města Příbram dne 21.3.2022, svým usnesením č. 0303/2022 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 715/71, pozemku p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47

o výměře cca 125 m² z celkové výměry 5647 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory.

Jana Říčařová

Práv. Vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 12. srpna 2021 14:33
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - majetkoprávní narovnání k pozemkům v k. ú. Březové Hory

Pozemky p. č. 715/47, p. č. 2061, p. č. 715/71 a p. č. 715/83 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 27.07.2021 jste nás požádali o vyjádření k případnému majetkoprávnímu narovnání (prodeji, případně pachtu) užívaných částí pozemků p. č. 715/47, p. č. 2061, p. č. 715/71, p. č. 715/83 vše v katastrálním území Březové Hory. OSM při místním šetření zjistil, že pravděpodobně [redacted] oplotili a užívají části pozemků p. č. 715/47, p. č. 2061, p. č. 715/71, p. č. 715/83 vše v katastrálním území Březové Hory.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětné pozemky se nacházejí v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nedoporučujeme prodej předmětných částí pozemků, které jsou připojené k RD č.p. 22 (pozemek p. č. 2568 v k. ú. Březové Hory), neboť pozemek p. č. 715/47 v k. ú. Březové Hory je nepravidelného tvaru a prodejem připojené části by došlo k znemožnění přístupu na část tohoto pozemku.

Doporučujeme OSM jednat s vlastníkem sousedního pozemku p. č. 715/105 v k. ú. Březové Hory, kterým je Česká republika (právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik) o výkupu dopravního hřiště a tím scelit pozemky v majetku města Příbram.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent oddělení rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Jana Říčařová

Sent: Tuesday, July 27, 2021 6:46 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Simona Žďánská <Simona.Zdanska@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - majetkoprávní narovnání k pozemkům v k. ú. Březové Hory [redacted]

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku při místním šetření zjistil, že pravděpodobně [redacted] oplotili a užívají části pozemků p. č. 715/47, p. č. 2061, p. č. 715/71, p. č. 715/83 vše v katastrálním území Březové Hory (mezi dopravním hřištěm a jejich domem). Z tohoto důvodu Vás (před jejich samotným oslovením) žádáme o vyjádření k případnému majetkoprávnímu narovnání (prodeji, případně pachtu) užívaných částí pozemků.

Od: Vojtěch Lapec
Odesláno: 6. února 2023 14:16
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - pozemky v k. ú. Březové Hory




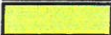
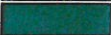


Dobrý den paní Říčařská,

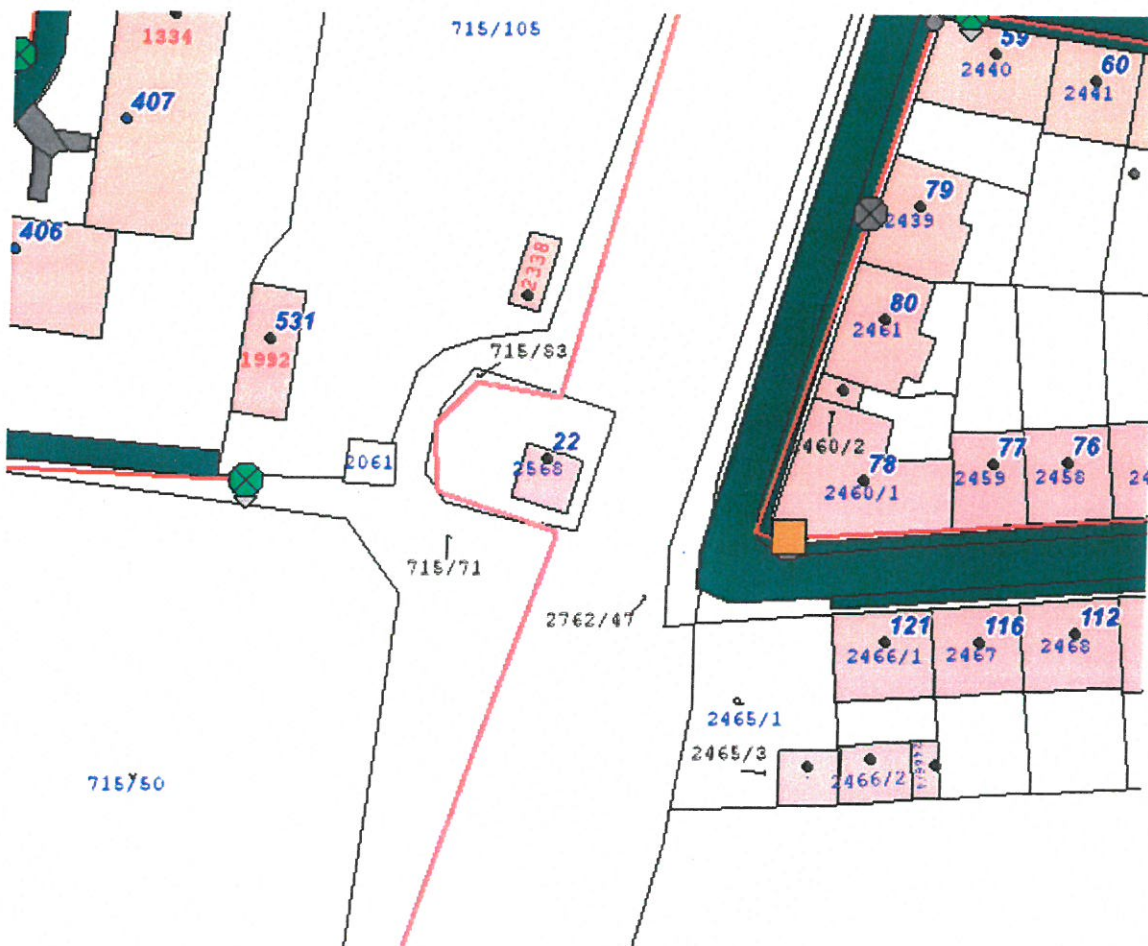
ohledně Vaší žádosti k vyjádření k prodeji části pozemků p. č. 715/71, p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 169 m² z celkové výměry 5647 m², vše v katastrálním území Březové Hory, konstatujeme, že na dotčených pozemcích se nenachází komunikace a proto nemáme námitek.

Přeji krásný zbytek dne

Prvky úseků

Kategorie komunikace

-  silnice (s)
-  MK II. třídy (b)
-  MK III. třídy (c)
-  MK IV. třídy (d)
-  účelové kom. (u)





Vojtěch Lapec

Referent pro pozemní komunikace

T: 318 402 525

E: vojtech.lapec@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Generála R. Tesaříka 19, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, February 1, 2023 11:39 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Vojtěch Lapec <Vojtech.Lapec@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - pozemky v k. ú. Březové Hory [REDACTED]

Vážení kolegové,

prosíme Vás o aktuální vyjádření k žádosti [REDACTED] která žádá o prodej pozemků p. č. 715/71, p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47 o výměře cca 169 m² z celkové výměry 5647 m², vše v katastrálním území Březové Hory.

Dovolujeme si poznamenat, že Rada města Příbram dne 21.3.2022, svým usnesením č. 0303/2022 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 715/71, pozemku p. č. 715/83, části pozemku p. č. 2061 o výměře cca 8 m² z celkové výměry 28 m² a části pozemku p. č. 715/47


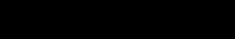

o výměře cca 125 m² z celkové výměry 5647 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory.

Paní Tomšíčková původně žádala o trochu jiné pozemky, příp. části. Po zaměření geodetkou pozemky, které má zaplacené, upřesnila – viz barevné označení pozemků v příloze.

Váš dopis zn. **elektronické podání**Ze dne **18.01.2022**Naše značka **1SCVZAD11541**Vyřizuje **1. SčV, a.s.**

(automatické vyjádření)

Tel./fax **840 111 322**Mobil **601 275 275**E-mail: **info@1scv.cz**Datum: **18.01.2022**Adresa žadatele:
**Vyjádření společnosti 1.SčV,a.s.**

Název akce:	Koupě pozemku	
Účel vyjádření:	Existence zařízení	
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram
	Obec:	Příbram
	Část obce, ulice, č.p.:	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*	
Kontaktní osoba:		
Kontakt. údaje: tel., e-mail		
Vlastník dotčené IS:		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení	

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není součástí poskytnutého vyjádření, umístění jednotlivých přípojek je nutné ověřit u jednotlivých vlastníků nemovitostí (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- jestliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítě, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

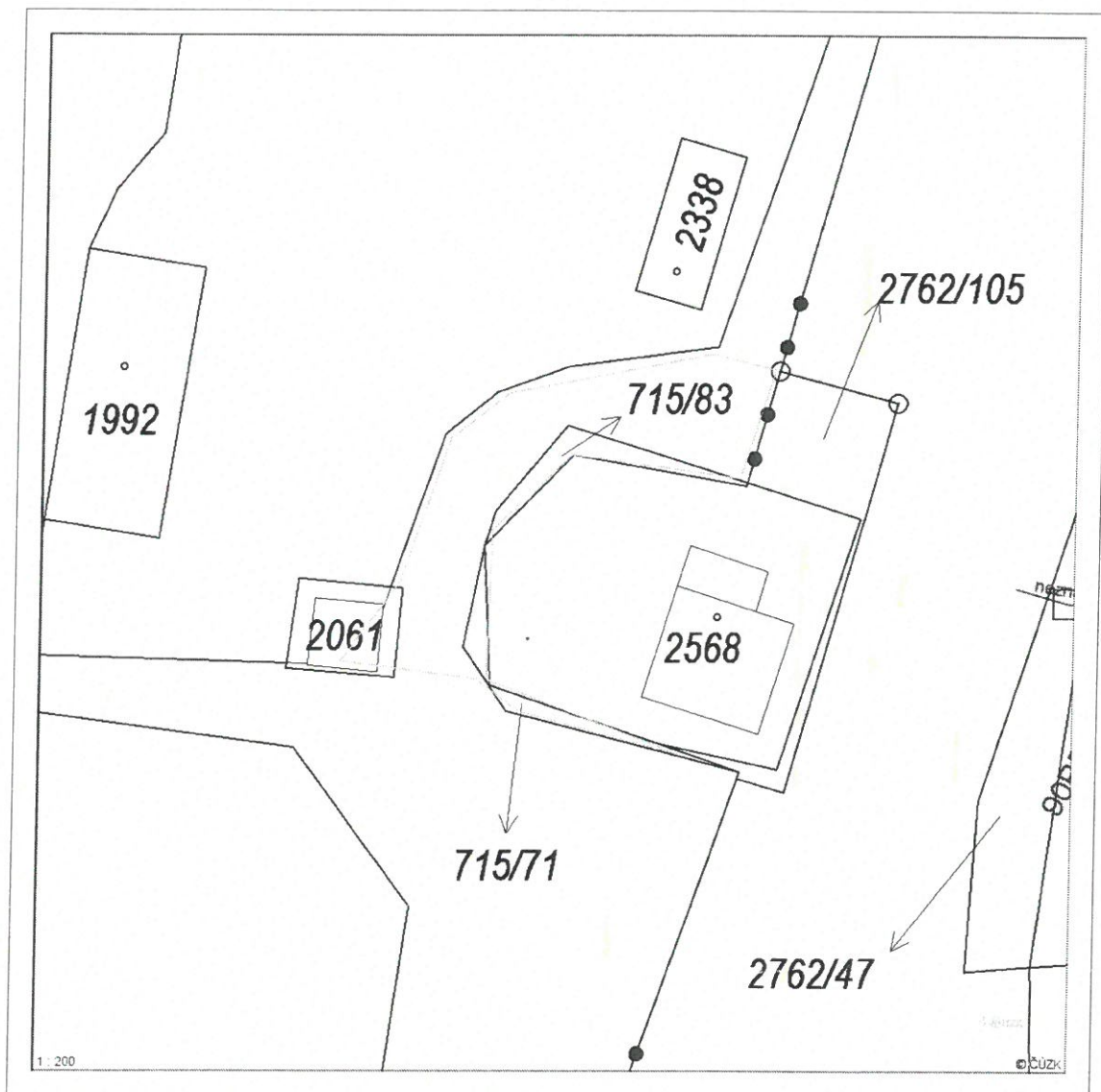
1. SčV, a.s.Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47548793, DIČ: CZ 47548793Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **18.01.2022**

Naše značka: **1SCVZAD11541**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — / — Úsek vodovodního řádu — / — Úsek vodovodního řádu — / — Úsek vodovodní přípojky — / — Úsek vodovodní přípojky — / — Úsek vodovodního řádu: mimo provoz — / — Úsek vodovodního řádu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> — / — Úsek kanalizačního řádu — / — Úsek kanalizačního řádu: dešťová — / — Úsek kanalizační přípojky — / — Úsek kanalizační přípojky: dešťová — / — Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz — / — Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> — / — Linie elektro ▣ Ochranné pásmo: I. stupeň ▣ Ochranné pásmo: II. stupeň ▣ Ochranné pásmo: III. stupeň ▣ Ostatní |
|--|--|--|

Stránka 2 ze 2



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 21-0165/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1495/024/2021

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 9. 8. 2021

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM

**„Narovnání vlastnictví částí pozemků p. č. 715/47, p. č. 2061, 715/71 a 715/83
vše v k. ú. Březové Hory“**

Dne 27. července 2021 jsme od Vás obdrželi žádost, zda se na částech pozemků p. č. 715/47, p. č. 2061, p. č. 715/71 a p. č. 715/83 vše v katastrálním území Březové Hory (viz Váš zákres v ortofotomapě) nacházející sítě v naší správě. Místním šetřením jste zjistili, že tyto části pozemků jsou připloceny a užívány pravděpodobně vlastníky pozemku p. č. 2568 v k. ú. Příbram. K této žádosti je následující vyjádření:

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

K odkupu výše zmíněných částí pozemků nemáme připomínek, na místě nejsou sítě veřejného osvětlení (viz příložený zákres sítí).

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Josef Jindra
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: josef.jindra@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

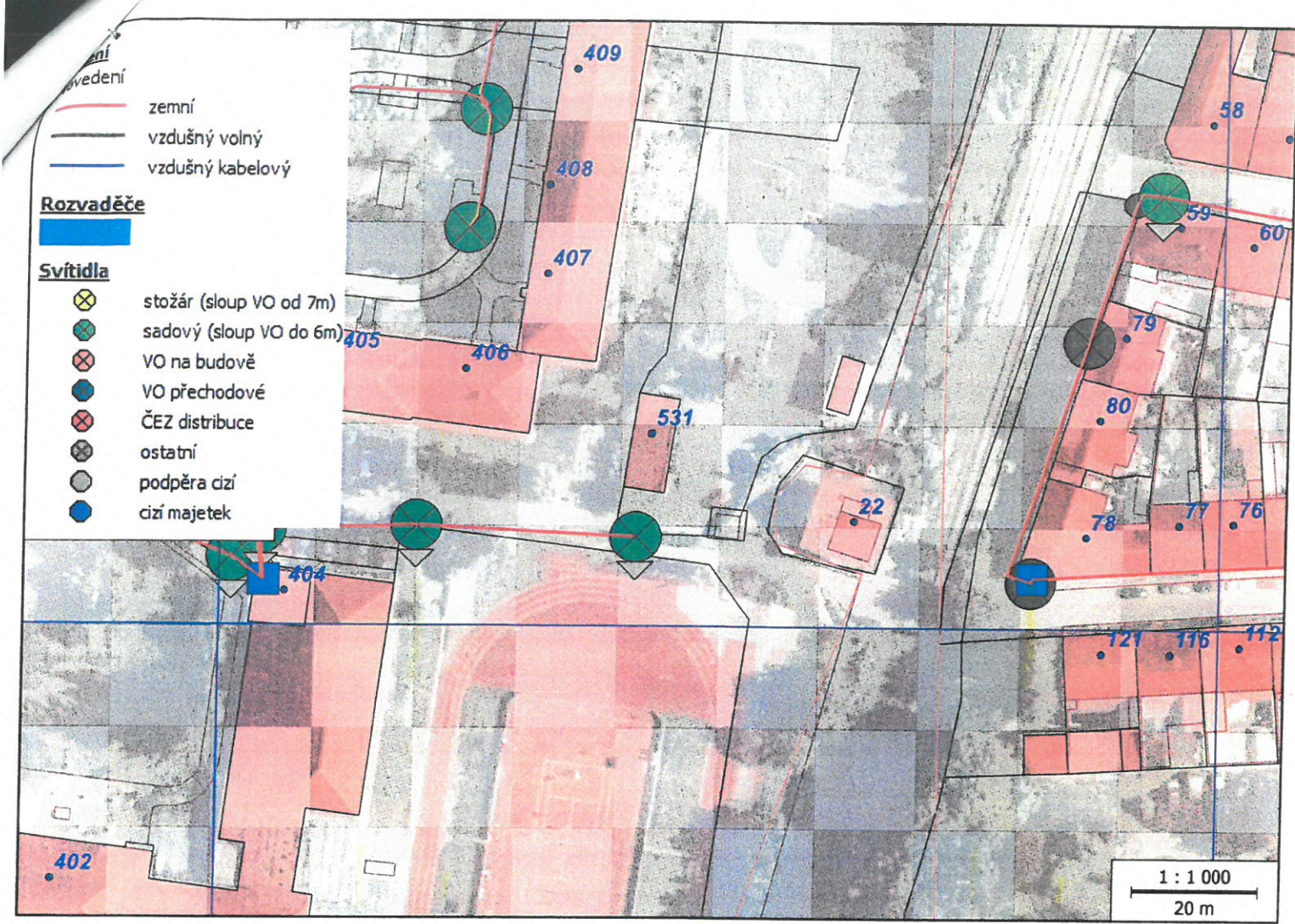
K odkupu výše zmíněných částí pozemků nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Jan Andrle,
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: jan.andrle@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

do



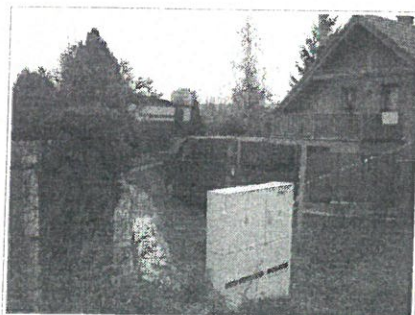
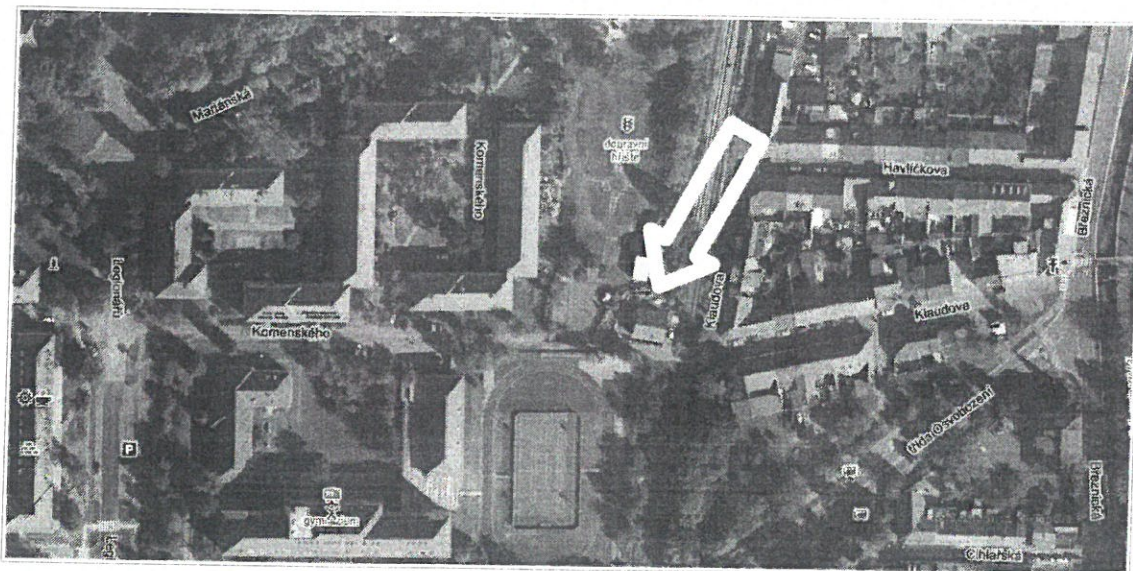
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2611/77/2022

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemky p.č. 715/71, p.č. 715/83 a části pozemků p.č. 2061 (cca 8 m²) a p.č. 715/47 (cca 125 m²) – vše včetně pachtovného - Příbram. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo **10001** pro obec **Příbram** a katastrální území **Březové Hory**, okres Příbram



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitosti

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

2 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

21. 11. 2022

22

(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 715/71 – kú. Březové Hory
- a1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 715/71 – kú. Březové Hory
- a2) Kolik činí zjištěná cena pozemku p.č. 715/71 – kú. Březové Hory
- a3) Kolik činí obvyklá cena za pacht pozemku p.č. 715/71 – kú. Březové Hory

- b) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 715/83 – kú. Březové Hory
- b1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 715/83 – kú. Březové Hory
- b2) Kolik činí zjištěná cena pozemku p.č. 715/83 – kú. Březové Hory
- b3) Kolik činí obvyklá cena za pacht pozemku p.č. 715/83 – kú. Březové Hory

- c) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 2061 (cca 8 m2) – kú. Březové Hory
- c1) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 2061 (cca 8 m2) – kú. Březové Hory
- c2) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 2061 (cca 8 m2) – kú. Březové Hory
- c3) Kolik činí obvyklá cena za pacht části pozemku p.č. 2061 (cca 8 m2) – kú. Březové Hory

- d) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 715/47 (cca 125 m2) – kú. Březové Hory
- d1) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 715/47 (cca 125 m2) – kú. Březové Hory
- d2) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 715/47 (cca 125 m2) – kú. Březové Hory
- d3) Kolik činí obvyklá cena za pacht části pozemku p.č. 715/47 (cca 125 m2) – kú. Březové Hory

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) **Zákon č. 151/1997 Sb.** v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 424/2021 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 21.11. 2022
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

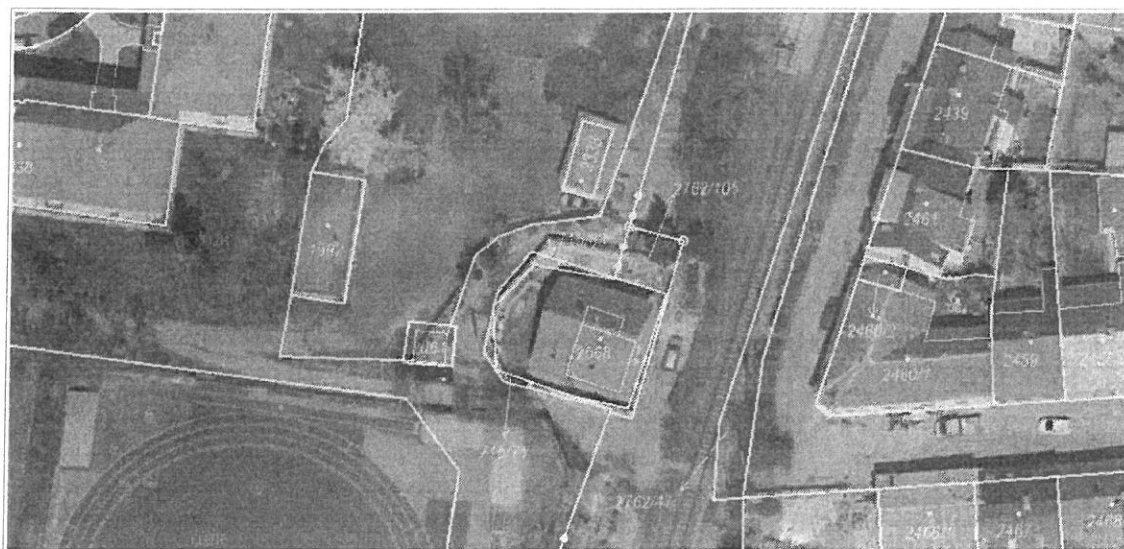
(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

(1) Detailnější popis předmětu ocenění

p.č. 715/71
 p.č. 715/83
 p.č. 2061 (cca 8 m²)
 p.č. 715/47 (cca 125 m²)

Plocha s výměrou mírně přesahující 1,5 aru (161 m²), složená ze dvou celých pozemkových parcel a dvou částí pozemků, kdy tato tvoří část Jednotného Funkčního Celku s rodinným domem čp. 22 – viz v příloze tohoto znaleckého posudku jednoduchý náčrtek popisované části JFC.

Popisované nemovitě věci nalezneme u východního okraje ulice Komenského, kdy tento navazuje na ulici Kloudova – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.



Tvar, poloha i rozměry pozemků, které oceňuji, potažmo jejich částí, jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku, potažmo na fotokopii jednoduchého náčrtku stávajícího JFC s RD čp. 22.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčené plochy jsou ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsány na listu vlastnictví

LV číslo 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I, takto:

Pozemek p.č. 715/71	ostatní plocha, zeleň	o výměře	13 m ²
Pozemek p.č. 715/83	ostatní plocha, zeleň	o výměře	15 m ²
Pozemek p.č. 2061	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	28 m ²
Část	<u>předmět ocenění tvoří jeho</u>		
a		o výměře	8 m ²
Pozemek p.č. 715/47	ostatní plocha, zeleň	o výměře	5 647 m ²
Část	<u>předmět ocenění tvoří jeho</u>		
		o výměře	125 m ²

(D) NÁLEZ

(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v místě v roce 2021, 2022), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

25

(E) POSUDEK

(1) Popis postupu při analýze dat

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tisně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- výběr** údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – Příbram							
1806	61	8448/2021	1.9.2021	61	7 200 Kč	118 Kč	dokup JFC k RD
2762/105	54	10606/2021	1.11.2021	54	75 000 Kč	1 389 Kč	dokup JFC k totožnému RD
394/6	34	7765/2021	10.8.2021	105	105 000 Kč	1 000 Kč	dokup JFC k BD
394/7	36						
394/8	35						
pozemek p.č.	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Datum transferu	Výměra celku	Sjednaná cena	Jednotková cena ZP	Možnost porovnání

Průzkumem trhu se mi podařilo objevit pouze 2 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

V místě došlo k prodeji analogického pozemku – 2762/105 – viz tabulka výše.

Cenu v místě a čase ocenění obvyklou není tedy možné určit.

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částky, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího hodnota **PH**

způsobu výnosového hodnota **VH**

způsobu nákladového hodnota **CN**

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Stejněho resume jako u průzkumu realizovaných obchodů jsem se dobral i při rekognoskaci stávajících nabídek podobných pozemků ve městě.

Jsem tedy nucen i zde konstatovat, že:

tržní hodnotu oceňovaných ploch není možné určit a pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jejich cen zjištěných:

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb.			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> JFC s RD čp. 22 </div>																																																								
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec vyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2																																																											
Příbram																																																											
§ 4																																																											
Odstavec (3)																																																											
I_T	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Výňatky		I_P	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Výňatky																																																							
$P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5))$	0,06	P ₁	$P_1 * (1 + (P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11}))$	1,00	P ₁																																																						
	-0,03	P ₂		0,04	P ₂																																																						
	0,00	P ₃		0,02	P ₃																																																						
	0,00	P ₄		0,00	P ₄																																																						
	0,00	P ₅		-0,01	P ₅																																																						
	1,00	P ₆		0,01	P ₆																																																						
	1,00	P ₇		0,00	P ₇																																																						
	1,00	P ₈		0,00	P ₈																																																						
	1,00	P ₉		0,00	P ₉																																																						
				0,00	P ₁₀																																																						
			0,30	P ₁₁ – zvýšená cenová hladina nemovitých věcí v místě obecné																																																							
$1,030$			$1,360$																																																								
I_O	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Výňatky		I = I_T * I_O * I_P																																																								
$1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	0,00	P ₁	$1,358776$																																																								
	0,00	P ₂																																																									
	0,00	P ₃																																																									
	-0,03	P ₄																																																									
	0,00	P ₅																																																									
	0,00	P ₆																																																									
$0,970$																																																											
ZC	I	R	ZCU																																																								
		1,000																																																									
1 324,00 Kč	1,359	koeficient dle § 4	1 799,32 Kč																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Pozemek p.č.</th> <th>Výměra v m²</th> <th>Jednotková cena</th> <th>Výsledná zjištěná cena</th> <th>Podíl</th> <th>Výsledná zjištěná cena</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>715/71</td> <td>13</td> <td>1 799,32 Kč</td> <td>23 391,16 Kč</td> <td>1 1</td> <td>23 391,16 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Pozemek p.č. 715/71</td> <td>23 391,16 Kč</td> <td>zaokrouhлено na desetikoruny</td> <td>23 390 Kč</td> </tr> <tr> <td>715/83</td> <td>15</td> <td>1 799,32 Kč</td> <td>26 989,80 Kč</td> <td>1 1</td> <td>26 989,80 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Pozemek p.č. 715/83</td> <td>26 989,80 Kč</td> <td>zaokrouhлено na desetikoruny</td> <td>26 990 Kč</td> </tr> <tr> <td>2061</td> <td>8</td> <td>1 799,32 Kč</td> <td>14 394,56 Kč</td> <td>1 1</td> <td>14 394,56 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Část p.č. 2061</td> <td>14 394,56 Kč</td> <td>zaokrouhлено na desetikoruny</td> <td>14 390 Kč</td> </tr> <tr> <td>715/47</td> <td>125</td> <td>1 799,32 Kč</td> <td>224 915,00 Kč</td> <td>1 1</td> <td>224 915,00 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Část p.č. 715/47</td> <td>224 915,00 Kč</td> <td>zaokrouhлено na desetikoruny</td> <td>224 920 Kč</td> </tr> </tbody> </table>						Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena	715/71	13	1 799,32 Kč	23 391,16 Kč	1 1	23 391,16 Kč	Pozemek p.č. 715/71			23 391,16 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	23 390 Kč	715/83	15	1 799,32 Kč	26 989,80 Kč	1 1	26 989,80 Kč	Pozemek p.č. 715/83			26 989,80 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	26 990 Kč	2061	8	1 799,32 Kč	14 394,56 Kč	1 1	14 394,56 Kč	Část p.č. 2061			14 394,56 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	14 390 Kč	715/47	125	1 799,32 Kč	224 915,00 Kč	1 1	224 915,00 Kč	Část p.č. 715/47			224 915,00 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	224 920 Kč
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena																																																						
715/71	13	1 799,32 Kč	23 391,16 Kč	1 1	23 391,16 Kč																																																						
Pozemek p.č. 715/71			23 391,16 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	23 390 Kč																																																						
715/83	15	1 799,32 Kč	26 989,80 Kč	1 1	26 989,80 Kč																																																						
Pozemek p.č. 715/83			26 989,80 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	26 990 Kč																																																						
2061	8	1 799,32 Kč	14 394,56 Kč	1 1	14 394,56 Kč																																																						
Část p.č. 2061			14 394,56 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	14 390 Kč																																																						
715/47	125	1 799,32 Kč	224 915,00 Kč	1 1	224 915,00 Kč																																																						
Část p.č. 715/47			224 915,00 Kč	zaokrouhлено na desetikoruny	224 920 Kč																																																						

Obvyklá cena za pacht dotčených ploch

Nájemní smlouvy nejsou archivovány ve veřejném seznamu, v našem případě nejde ani o běžně obchodovaný jev na trhu s nemovitými věcmi.

Obvyklou cenu za pronájem dotčených ploch není možné stanovit na základě porovnání sjednaných, stejně jako tržní hodnotu z cen nabídkových, pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je tedy třeba vycházet ze simulovaného nájemného.

Jde o aplikaci vžitého principu na trhu s nemovitými věcmi, kdy je roční nájemné určováno jako procentuální podíl z obvyklé ceny, potažmo tržní hodnoty, dotčené nemovité věci. Popisovaný podíl se pohybuje v rozmezí 1 až 10%, kdy spodní mez tohoto intervalu je aplikována u ploch lesních či pozemků neplodné půdy, horní mez je pak užívána u exponovaných komerčních ploch.

Vzhledem ke stávajícímu využití oceňovaných ploch – rodinné bydlení, volím procentuální podíl na určení ročního nájemného ve výši 4%.

Celý popisovaný algoritmus je zachycen níže ve výpočtových tabulkách.

Pozemek p.č.	Výměra v m2	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena			Podíl	Výsledná zjištěná cena
715/71	13	1 799,32 Kč	23 391,16 Kč			1/1	23 391,16 Kč
Pozemek p.č. 715/71		Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Roční pacht	zaokrouhlo na desetikoruny	940 Kč	
		23 390 Kč	4%	935,60 Kč			
715/83	15	1 799,32 Kč	26 989,80 Kč			1/1	26 989,80 Kč
Pozemek p.č. 715/83		Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Roční pacht	zaokrouhlo na desetikoruny	1 080 Kč	
		26 990 Kč	4%	1 079,60 Kč			
2061	8	1 799,32 Kč	14 394,56 Kč			1/1	14 394,56 Kč
Část p.č. 2061		Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pacht	Roční pacht	zaokrouhlo na desetikoruny	580 Kč	
		14 390 Kč	4%	575,60 Kč			
715/47	125	1 799,32 Kč	224 915,00 Kč			1/1	224 915,00 Kč
Část p.č. 715/47		Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pacht	Roční pacht	zaokrouhlo na desetikoruny	9 000 Kč	
		224 920 Kč	4%	8 996,80 Kč			

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčených ploch, potažmo jejich tržní hodnotu, není možné určit, pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jejich zjištěné ceny.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	p.č. 715/71	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	p.č. 715/71	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	p.č. 715/71	<u>23 390,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pacht pozemku	p.č. 715/71	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	p.č. 715/71	<u>940,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	p.č. 715/83	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	p.č. 715/83	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	p.č. 715/83	<u>26 990,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pacht pozemku	p.č. 715/83	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	p.č. 715/83	<u>1 080,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá	části – 8 m2 p.č. 2061	není možné určit
Tržní hodnota	části – 8 m2 p.č. 2061	není možné určit
Zjištěná cena	části – 8 m2 p.č. 2061	<u>14 390,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pacht	části – 8 m2 p.č. 2061	není možné určit
Simulovaný pronájem	části – 8 m2 p.č. 2061	<u>580,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá	části – 125 m2 p.č. 715/47	není možné určit
Tržní hodnota	části – 125 m2 p.č. 715/47	není možné určit
Zjištěná cena	části – 125 m2 p.č. 715/47	<u>224 920,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pacht	části – 125 m2 p.č. 715/47	není možné určit
Simulovaný pronájem	části – 125 m2 p.č. 715/47	<u>9 000,- Kč/rok</u>

Obvyklou cenu, ani tržní hodnotu, dotčených ploch není v našem případě možné určit. Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z cen zjištěných.

Analogická situace je i u stanovení obvyklého nájemného, zde je nutné vycházet z hodnota simulovaného nájemného.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 2 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 7 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 7 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 715/71 – kú. Březové Hory

a1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 715/71 – kú. Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

23 390,- Kč

slovy Dvacet-tři-tisíce-tři-sta-devadesát korun českých

a3) Kolik činí obvyklá cena za pacht pozemku p.č. 715/71 – kú. Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

940,- Kč/rok

slovy Devět-set-čtyřicet korun českých za rok

b) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 715/83 – Březové Hory

b1) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 715/83 – Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

26 990,- Kč

slovy Dvacet-šest-tisíc-devět-set-devadesát korun českých

b3) Kolik činí obvyklá cena za pacht části pozemku p.č. 715/83 – Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

1 080,- Kč/rok

slovy Jeden-tisíc-osmdesát korun českých za rok

c) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 2061 (cca 8 m²) – kú. Březové Hory

c1) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 2061 (cca 8 m²) – kú. Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

14 390,- Kč

slovy Čtrnáct-tisíc-tři-sta-devadesát korun českých

c3) Kolik činí obvyklá cena za pacht části pozemku p.č. 2061 (cca 8 m²) – kú. Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

580,- Kč/rok

slovy Pět-set-osmdesát korun českých za rok

- d) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 715/47 (cca 125 m²) – kú. Březové Hory
 d1) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 715/47 (cca 125 m²) – kú. Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

224 920,- Kč

slovy Dvě-stě-dvacet-čtyři-tisíce-devět-set-dvacet korun českých

- d3) Kolik činí obvyklá cena za pacht části pozemku p.č. 715/47 (cca 125 m²) – kú. Březové Hory

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

9 000,- Kč/rok

slovy Devět-tisíc korun českých za rok

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, NÁČRTEK STÁVAJÍHO JFC U RD ČP. 22, , CENOVÉ ÚDAJE Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ

11 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA JEHO OBSAH

Voznice 21. listopadu 2022

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 21 listů, z toho 1 list titulní, 9 stránek znaleckého posudku na 9 listech a 11 listů jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

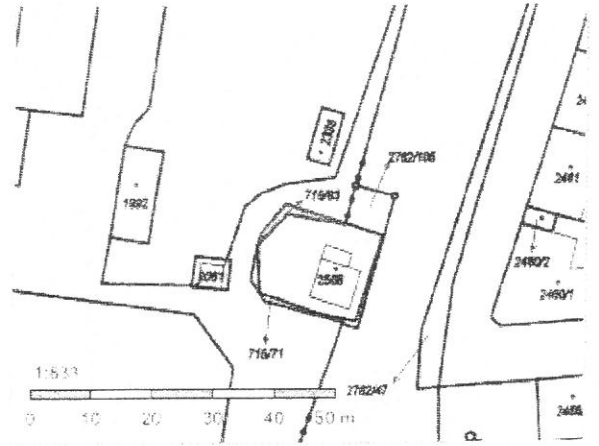
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2611/77/2022 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ceny.

Ing. Pavel Pech
 Voznice 133
 263 01 Dobruška

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>715/83</u>
Obec:	<u>Příbram [53091]</u>
Katastrální území:	<u>Březové Hory [735515]</u>
Číslo LV:	<u>1001</u>
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Městský úřad Příbram

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

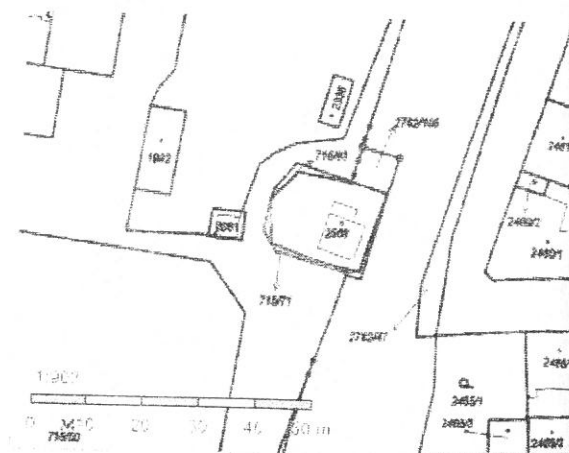
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#)
[Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.11.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>715/210</u>
Obec:	<u>Příbram (Příbram)</u>
Katastrální území:	<u>Březová Hora (Č. 453 LV)</u>
Číslo LV:	<u>4001</u>
Výměra [m ²]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Nejsou evidovány žádné vlastníky.

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.11.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	715/47
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský územní úřad Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.11.2022 16:00.

Jy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>206107</u>
Obec:	<u>Příbram (549101)</u>
Katastrální území:	<u>Březová Hora (353101)</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	28
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DkM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

1 vlastník

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

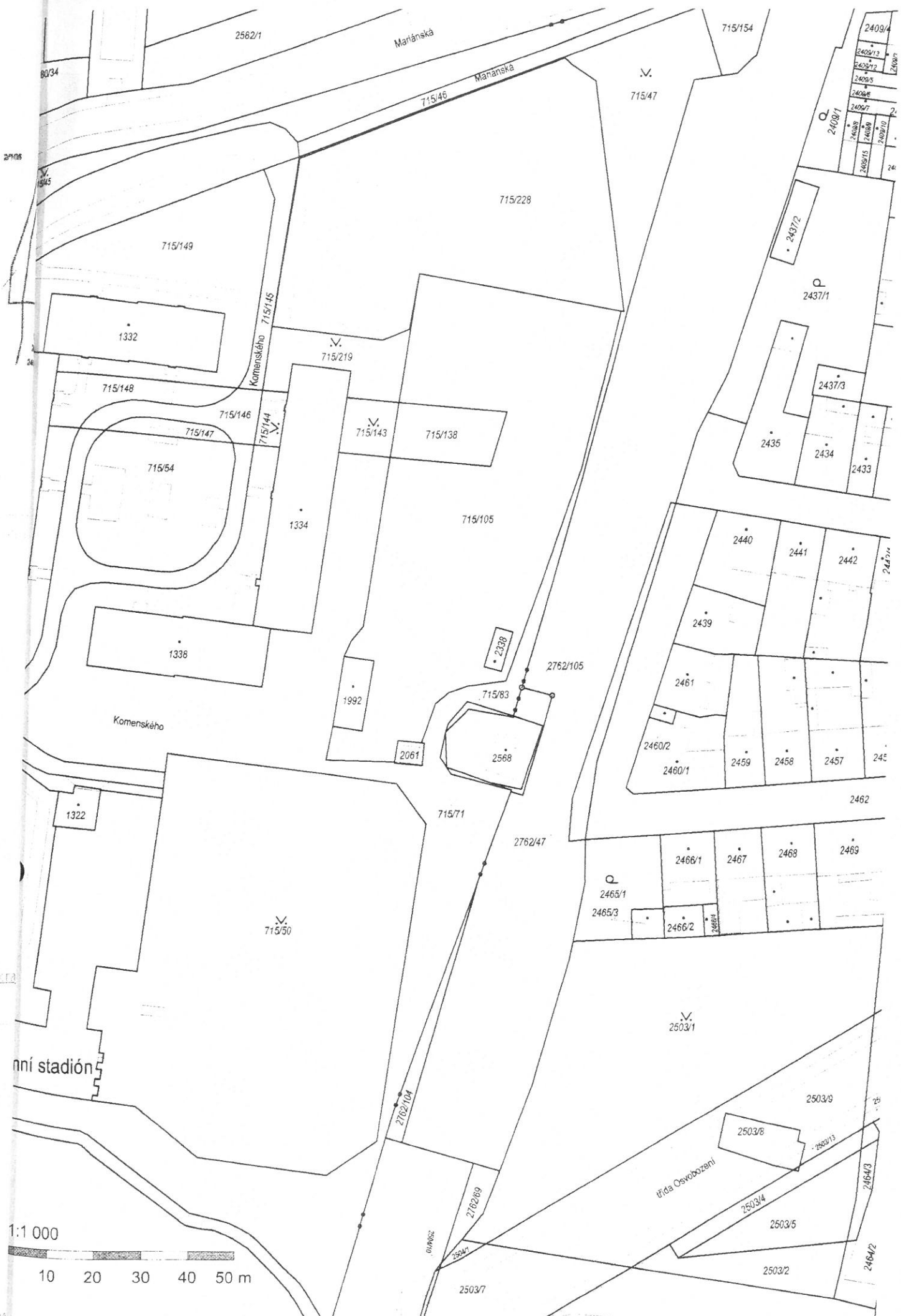
Jiné zápisy

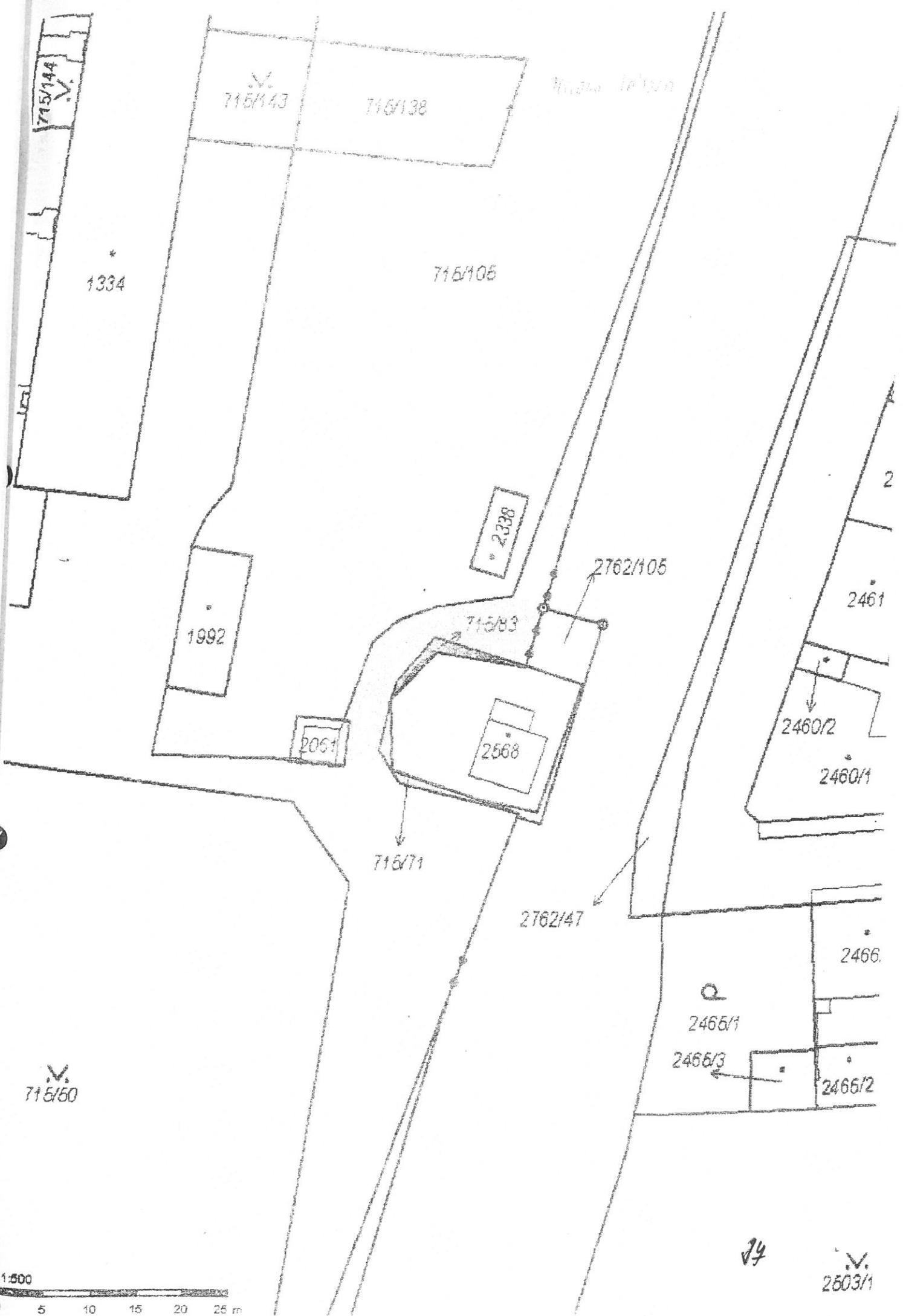
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.11.2022 16:00.

Handwritten signature



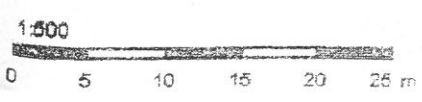


Highway 10/1000


715/50

74

2503/1



Informace o řízení

Číslo řízení: V-7765/2021
 Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) 
 Datum přijetí: 10.08.2021 15:00
 Stav řízení: Řízení bylo ukončeno
 Správní poplatek: Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení

Jméno



Provedené operace

Operace	Termín
Založení řízení	11.08.2021
Zaplombování	11.08.2021
Informace o vyznačení plomby	11.08.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	02.09.2021
Provedení vkladu	02.09.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	02.09.2021
Ukončení řízení	14.09.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

Věcné břemeno

Ukazatel nemovitosti, ke které je předmětem řízení, je uveden v seznamu nemovitostí v příloze 1 a 2.

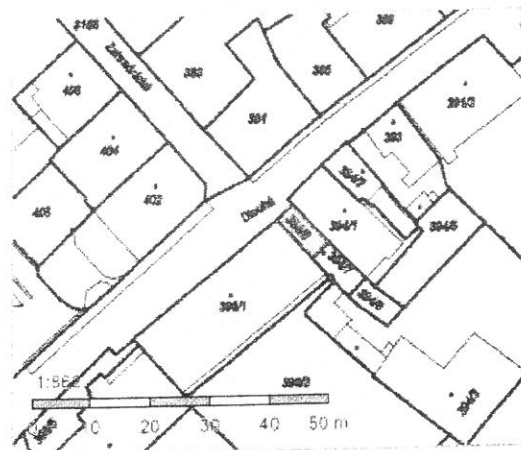
Parcely

394/6 - 344/2
 394/7 - 305/2-
 394/8 - 354/2-

Handwritten mark

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>394/6 B</u>
Obec:	<u>Příbram [539911]</u>
Katastrální území:	<u>Příbram [735426]</u>
Číslo LV:	<u>5884</u>
Výměra [m ²]:	34
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník:

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

0/1

Věcné břemeno cesty

Jiné zápisy

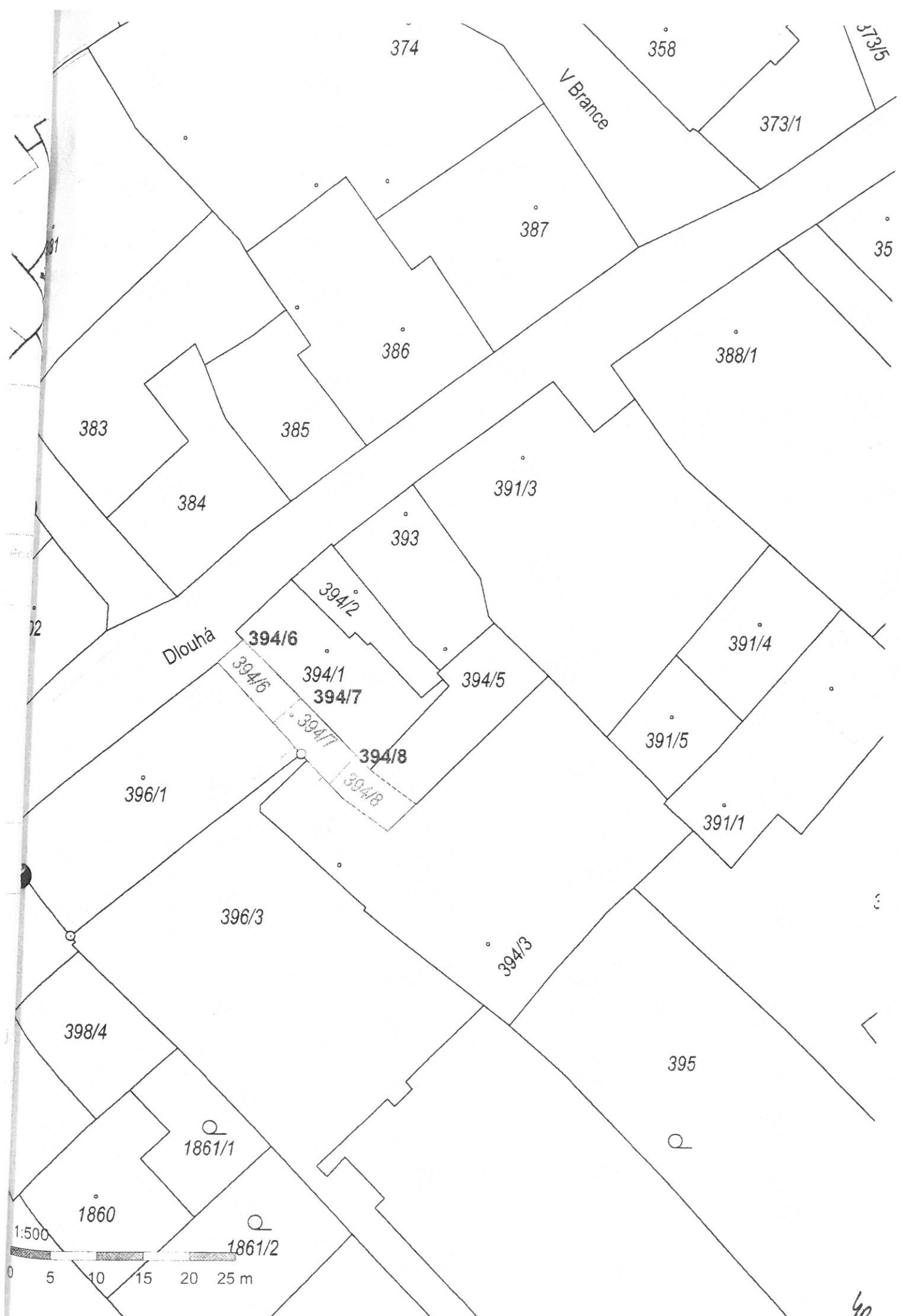
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Příbram, v územním obvodu byl zřízen katastrální území Příbram \[735426\]](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský územní obvod Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 10:00.

29



Informace o řízení

Číslo řízení: V-10606/2021
Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)
Datum přijetí: 01.11.2021 10:16
Stav řízení: Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek: Uhrazen
Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	01.11.2021
Zaplombování	01.11.2021
Informace o vyznačení plomby	01.11.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	23.11.2021
Provedení vkladu	23.11.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	23.11.2021
Ukončení řízení	29.11.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl proveden vklad do katastru nemovitostí

Parcely

[2762/105](#)

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

☑ Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 10:00.

41

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2762/1051
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	4163
Výměra [m ²]:	54
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 10:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-8448/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	01.09.2021 09:09
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení

Provedené operace

Operace	Platnost
Založení řízení	01.09.2021
Zaplombování	01.09.2021
Informace o vyznačení plomby	01.09.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	22.09.2021
Provedení vkladu	22.09.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	22.09.2021
Ukončení řízení	05.10.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

 Seznam nemovitostí, o kterých je provedeno řízení

Parcele:

1806

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí **pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

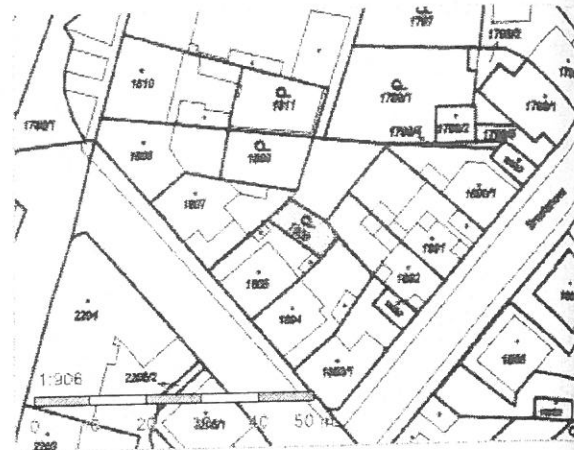
Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 10:00.

43

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1806
 Obec: Příbram [539911]
 Katastrální území: Příbram [735426]
 Číslo LV: 3617
 Výměra [m²]: 61
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění



3/4
1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 61

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

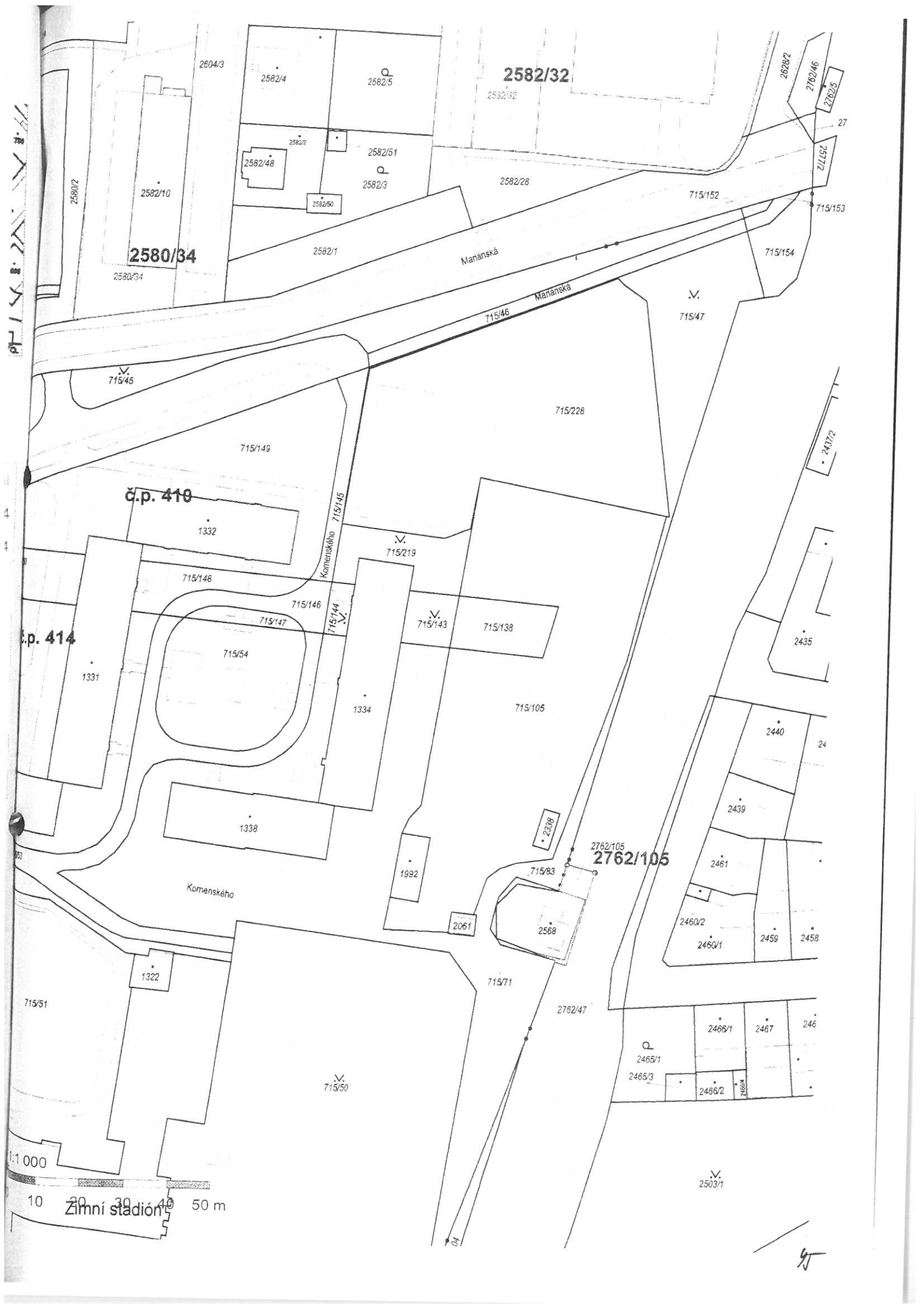
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

* Rozent v rámci kterých byl konvenční bodů trasa a se rozšířel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2022 10:00.

44



2580/34

2582/32

č.p. 410

č.p. 414

2762/105

1:1 000
10 20 30 40 50 m
Zimní stadión

95

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

okres: 735426 Příbram

Okres: 1806, LV 3617

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 240,00 EUR

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 30.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2021 09:09:31. Zápis V-8448/2021-211

proveden dne 22.09.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1806, LV 3617

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2016 08:54:15. Zápis V-11514/2016-211

proveden dne 23.12.2016.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1806, LV 3617

Okres: 2762/105, LV 4183

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 75.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní 56520/20-O32 ze dne 29.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 V-10606/2021-211

10:16:39. Zápis proveden dne 23.11.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2762/105, LV 4183

Okres: 3637/22, LV 8853

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 850.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2022 13:15:00. Zápis V-3359/2022-211

proveden dne 12.05.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 3637/22, LV 8853; 3637/59, LV 8853; 3637/75, LV 8887; 3637/77, LV 8887; 3637/78, LV 8887; 3637/79, LV 8887; 3637/86, LV 8887; 3637/87, LV 8887

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 13.110,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2015 13:49:15. Zápis V-9564/2015-211

proveden dne 01.10.2015.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 3637/22, LV 8853; 3637/59, LV 8853; 3637/75, LV 8887; 3637/77, LV 8887; 3637/78, LV 8887; 3637/79, LV 8887; 3637/86, LV 8887; 3637/87, LV 8887

Okres: 394/6, LV 5884

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 105.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

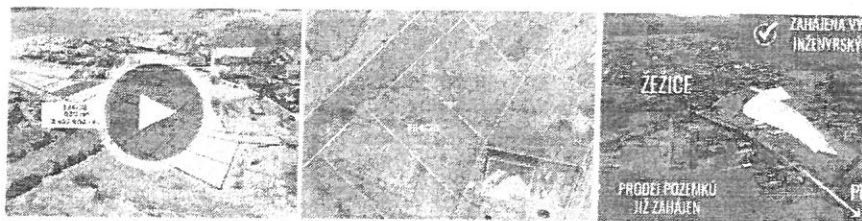
Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.08.2021. Právní účinky V-7765/2021-211

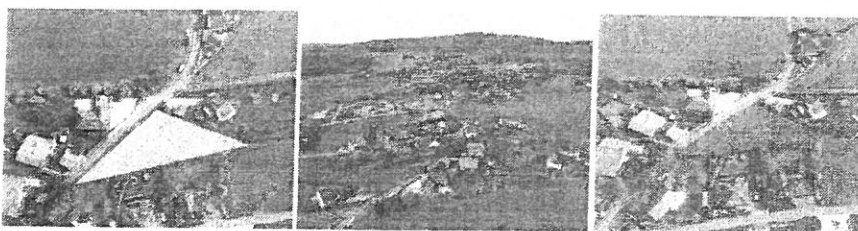
zápisu k okamžiku 10.08.2021 15:00:40. Zápis proveden dne 02.09.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

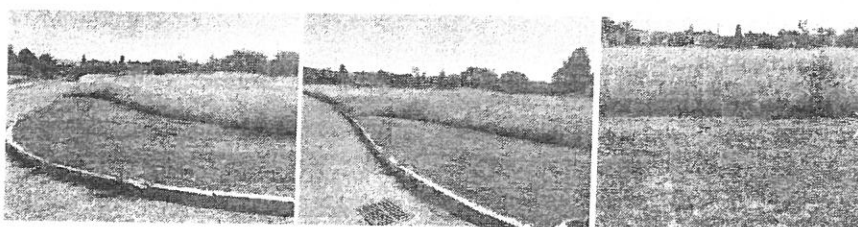
pozemky: 394/6, LV 5884; 394/7, LV 5884; 394/8, LV 5884



Prodej stavebního pozemku 803 m²
 Příbram - Zežice, okres Příbram
 3 452 900 Kč (4 300 Kč za m²)



Prodej stavebního pozemku 1 500 m²
 Příbram - Orlov, okres Příbram
 6 735 000 Kč (4 490 Kč za m²)



Prodej stavebního pozemku 1 425 m²
 Tábořská, Příbram - Příjem v Zdobor
 6 412 500 Kč (4 500 Kč za m²)

Rekultivace 6 min. písek - Pásovice

Stavební parcely na prodej, obec Příbram