

Název bodu jednání**Schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Příbram – konverze do jednotného standardu****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Vladimír Vrba, vedoucí Stavebního úřadu a územního plánování**Napsal:** Vojtěch Vaverka, vedoucí odd. územního plánování

součinnost: Ing. Ivan Fuksa, určený zastupitel pro spolupráci s po

Projednáno: Radou města Příbram dne 29.05.2023**Text usnesení RM:**R.usn.č. 0472/2023
Rada města**1/ d o p o r u č u j e ZM****S c h v á l i t**

v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a), § 44, § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořízení Změny č. 3 Územního plánu Příbram, jejímž obsahem je pouze jeden bod: konverze Územního plánu Příbram do jednotného standardu podle § 20a odst. 2 a násl. stavebního zákona. Obsahem této změny nebude v souladu se stanoviskem krajského úřadu posouzení vlivů na životní prostředí, tudíž ani posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

S t a n o v í t,

že Změna č. 3 Územního plánu Příbram bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a a násl. stavebního zákona.

S t a n o v í t,

že veřejné projednání Změny č. 3 Územního plánu Příbram nebude zahájeno dříve než po vydání Změny č. 2 Územního plánu Příbram.

2/ u k l á d á OVV

zařadit tento bod na jednání ZM dne 19.06.2023.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města

1/ S c h v á l u j e

v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a), § 44, § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořízení Změny č. 3 Územního plánu Příbram, jejímž obsahem je pouze jeden bod: konverze Územního plánu Příbram do jednotného standardu podle § 20a odst. 2 a násl. stavebního zákona. Obsahem této změny nebude v souladu se stanoviskem krajského úřadu posouzení vlivů na životní prostředí, tudíž ani posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

2/ S t a n o v u j e,

že Změna č. 3 Územního plánu Příbram bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a a násl. stavebního zákona.

3/ S t a n o v u j e,

že veřejné projednání Změny č. 3 Územního plánu Příbram nebude zahájeno dříve než po vydání Změny č. 2 Územního plánu Příbram.

Důvodová zpráva:

K 01.01.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů. V konkrétních územních plánech se neužívají všechny podrobněji členěné plochy, ale pouze ty z nich, které jsou pro dané území relevantní.

Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD.

Do budoucna je plánováno standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány.

Deklarovaným cílem standardizace územních plánů je kvalitní datové zpracování a možnost efektivního využití dat při následném rozhodování a pořizování změn a dále veřejné sdílení dat z územních plánů v rámci připravovaného národního geoportálu územního plánování.

V této souvislosti mají obce tu povinnost, že územní plány pořizované od 01.01.2023 musí být povinně zpracovány v jednotném standardu. Pokud obec již územní plán má, což je případ města Příbram, pak ho musí uvést do souladu s jednotným standardem při pořizení první změny po 01.01.2023. Byť se jedná o technickou věc, tak konverzi ÚP do jednotného standardu je možné provést pouze procesem změny ÚP.

Pro město Příbram to v praxi znamená, že po dokončení v současnosti pořizované změny č. 2 ÚP již další změna bude muset být pořizena v jednotném standardu.

V zásadě má město Příbram 2 možnosti:

1/ V následující změně ÚP (změně č. 3) spojit změnu věcného řešení s konverzí do jednotného standardu. Tento postup zákon nevylučuje, nicméně přináší s sebou potencionální komplikace – jak z hlediska projednávání, tak i z hlediska dotačního financování (rozdělení nákladů, časové hledisko).

2/ Změna č. 3 ÚP bude „technickou“ změnou ÚP, jejímž obsahem bude pouze a jenom konverze do jednotného standardu, další „věcnou“ změnou bude následující změna č. 4 ÚP.

Výbor pro ÚP tuto otázku dne 26.04.2023 projednal a ve shodě s pořizovatelem se přiklonil k variantě č. 2 - tato varianta je tedy nyní navrhována zastupitelstvu.

Financování

Byl proveden průzkum trhu a bylo zjištěno, že cena standardizace ÚP Příbram se pohybuje okolo c. 500.000 – 700.000 Kč. Pro obce nad 5 tis. obyv. je vyhlášen dotační titul z IROP. První výzva již běží, poslední termín na podání žádosti je 19.12.2025, lhůta na ukončení realizace je 31.12.2027. Spoluúčast žadatele je 15% (EU 70%, SR 15%). V současné chvíli je již vybrán zpracovatel dotační žádosti do IROP.

Následující postup

Pokud ZM schválí pořízení změny č. 3 ÚP, jejímž obsahem bude konverze do jednotného standardu, budou zahájeny práce na výběru zhotovitele změny a zároveň práce na zpracování dotační žádosti z IROP.

V souběhu s tímto bude probíhat pořizování změny č. 2 ÚP (veřejné projednání v červenci 2023).

V ideálním případě by k dokončení těchto dvou procesů mohlo dojít přibližně ve stejné době a následně by mohlo být zahájeno projednávání změny č. 3 ÚP. Tuto věc ovšem nyní nelze s jistotou garantovat – existují zde faktory, které nelze ovlivnit ani předjímat.

V případě zájmu o podrobnější vysvětlení standardizace územních plánů můžete telefonicky či osobně navštívit pracovníky odd. územního plánování MěÚ Příbram, příp. lze doporučit následující web:

<https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>