

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 19.06.2023

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 23/103 v katastrálním území Orlov

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.05.2023, č. usn. 0490/2023

Text usnesení RM: Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře 8.179 m² z celkové výměry 9.376 m² v katastrálním území Orlov, dle geometrického plánu č. 539-43/2022 do SJM
2. ukládá OVV tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.06.2023.

Napsala: Bc. Petra Kramperová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře 8.179 m² z celkové výměry 9.376 m² v katastrálním území Orlov, dle geometrického plánu č. 539-43/2022 v příloze předloženého materiálu do SJM
za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 8.179 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond) z celkové výměry 9.376 m² v katastrálním území Orlov.

Účel:

Rozšíření pastviny pro koně.

Znalecký posudek č. 7002/23 ze dne 28.03.2023, vyhotovený Ing. Františkem Slaninou:

- Cena obvyklá předmětné části pozemku byla znalcem stanovena na částku 408.950,00 Kč (tj. 50,00 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram, který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 (ÚP).

Předmětný pozemek, kterého se žádost týká, je v ÚP vymezen jako tzv. plochy zemědělské.

Původní vyjádření bylo, že doporučuje část pozemku k prodeji s podmínkou rozdělení pozemku na tři pozemky s tím, že prostřední pozemek o výměře cca 13 m² by si město mělo ponechat, aby mělo možnost přístupu na stávající pozemek p. č. 23/146 ve vlastnictví soukromé osoby z obecního pozemku. Využití je dle ÚP plochy zemědělské. Využitelnost pozemku je pro město nezajímavá, a ani do budoucnosti nemá jiný potenciál než stávající využití.

Na základě podmínky OIRM byla oslovena ze strany žadatele majitelka pozemku p. č. 23/146, která sdělila, že zadní část pozemku nevyužívá jako přístup na pozemek p. č. 263/1 – ostatní komunikace. Netrvá na ponechání přístupu k veřejné komunikaci.

OIRM následně poté, co se seznámil s vyjádřením [REDAKCE] již s návrhem prodeje části pozemku dle žádosti [REDAKCE] souhlasí.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) - na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji pozemků.

Na předmětném pozemku se nachází inženýrská síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – nadzemní vedení VN.

Jiné inženýrské sítě se dle sdělení GasNet Služby, s.r.o., Cetin a.s., 1. SčV, a.s. v zájmovém území nenachází.

Nabývací titul: Návrh na zápis obecního majetku dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30.11.1999.

Poptávaný pozemek je s účinností od 01.01.2016 předmětem pachtovní smlouvy č. 1197/OSM/2016 uzavřené se Zemědělským družstvem Bohutín.

Pozemek p. č. 23/103 v k. ú. Orlov není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Orlov:

Osadní výbor nesouhlasí s prodejem, neboť je to poslední větší pozemek v Orlově, který by se v budoucnu dal využít k prospěchu všech občanů Orlova.

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v době od 14.03.2023 do 04.04.2023.

[REDAKCE] se telefonicky dotazovali na stav jejich žádosti. Požádali OSM o zaslání vyhotoveného znaleckého posudku a rovněž o vyjádření Osadního výboru Orlov.

[REDAKCE] dne 25.04.2023 zaslali OSM vyjádření k nesouhlasnému stanovisku Osadního výboru Orlov. Uvedli, že pozemek chtějí odkoupit z důvodu rozšíření pastviny, chystají se ho odvodnit a zkultivovat. Využívat ho budou pouze k pastevním účelům, zachovají přírodní ráz krajiny. Pozemek nechtějí za účelem rozparcelování a výstavby rodinných domů. Pozemek je pro jakoukoliv výstavbu nevhodný, není a nebude v územním plánu uveden jako pozemek stavební.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 26.04.2023:

doporučuje – nedoporučuje:

schválit prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře 8.179 m² z celkové výměry 9.376 m² v katastrálním území Orlov žadatelům.

Komise k výše uvedenému návrhu **nepřijala** žádné usnesení.

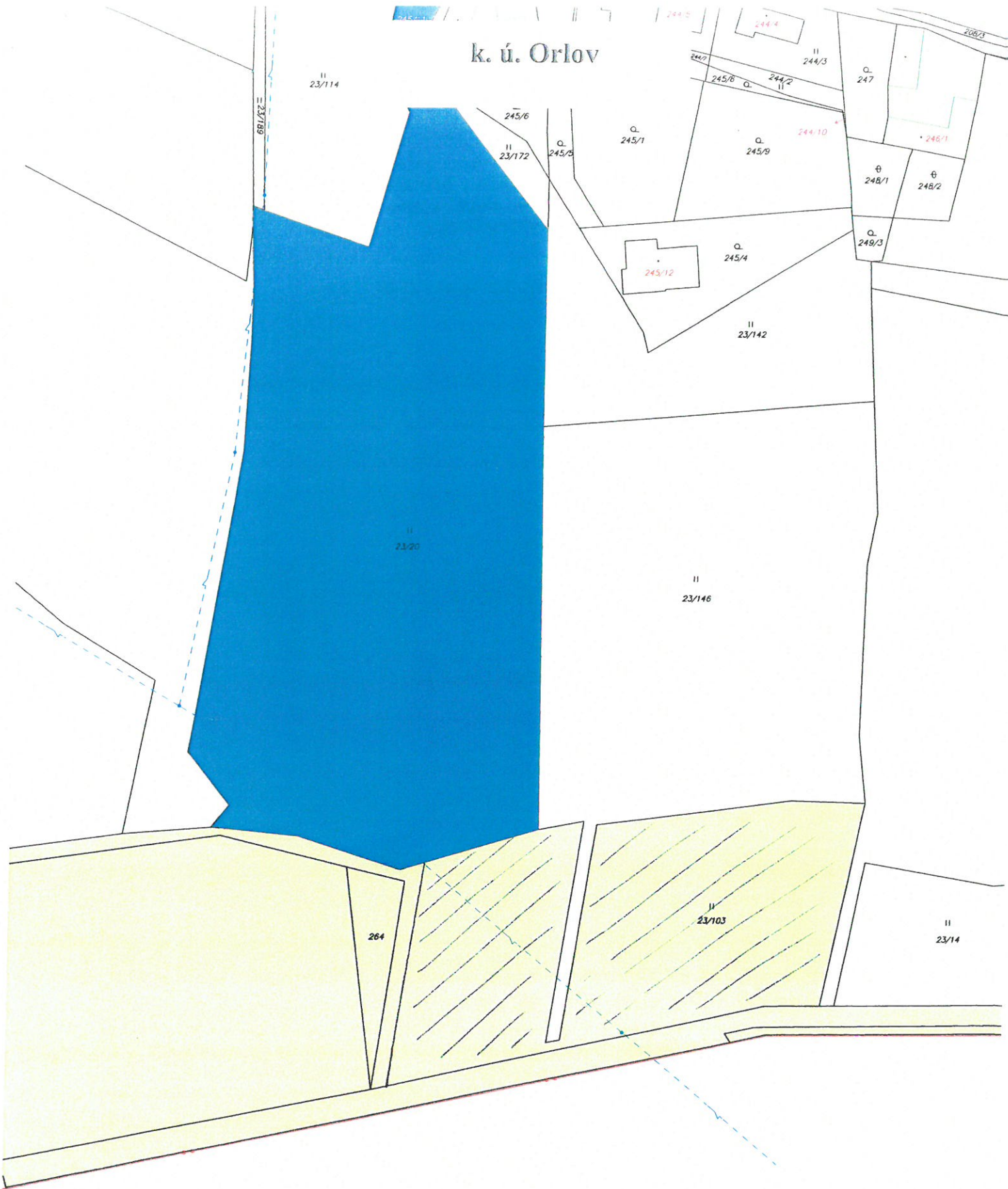
OSM na závěr uvádí, že v minulosti si [REDAKCE] již o prodej části předmětného pozemku o výměře cca 3.832 m² žádali. RM v této věci dne 08.01.2018 nedoporučila ZM schválit prodej předmětné části pozemku. ZM dne 19.02.2018 na návrh Ing. Vařeky schválilo stažení tohoto bodu z jednání ZM.

Dne 21.06.2018 bylo ze strany [REDAKCE] požádáno o podpacht předmětné části pozemku. RM dne 21.01.2019, svým usnesením č. 33/2019, schválila uzavření podpachtovní smlouvy mezi manžely [REDAKCE] a Zemědělským družstvem Bohutín, se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín, IČO 47048239, na podpacht části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 3.832 m² z celkové výměry 9,376 m² v katastrálním území Orlov.




Přílohy

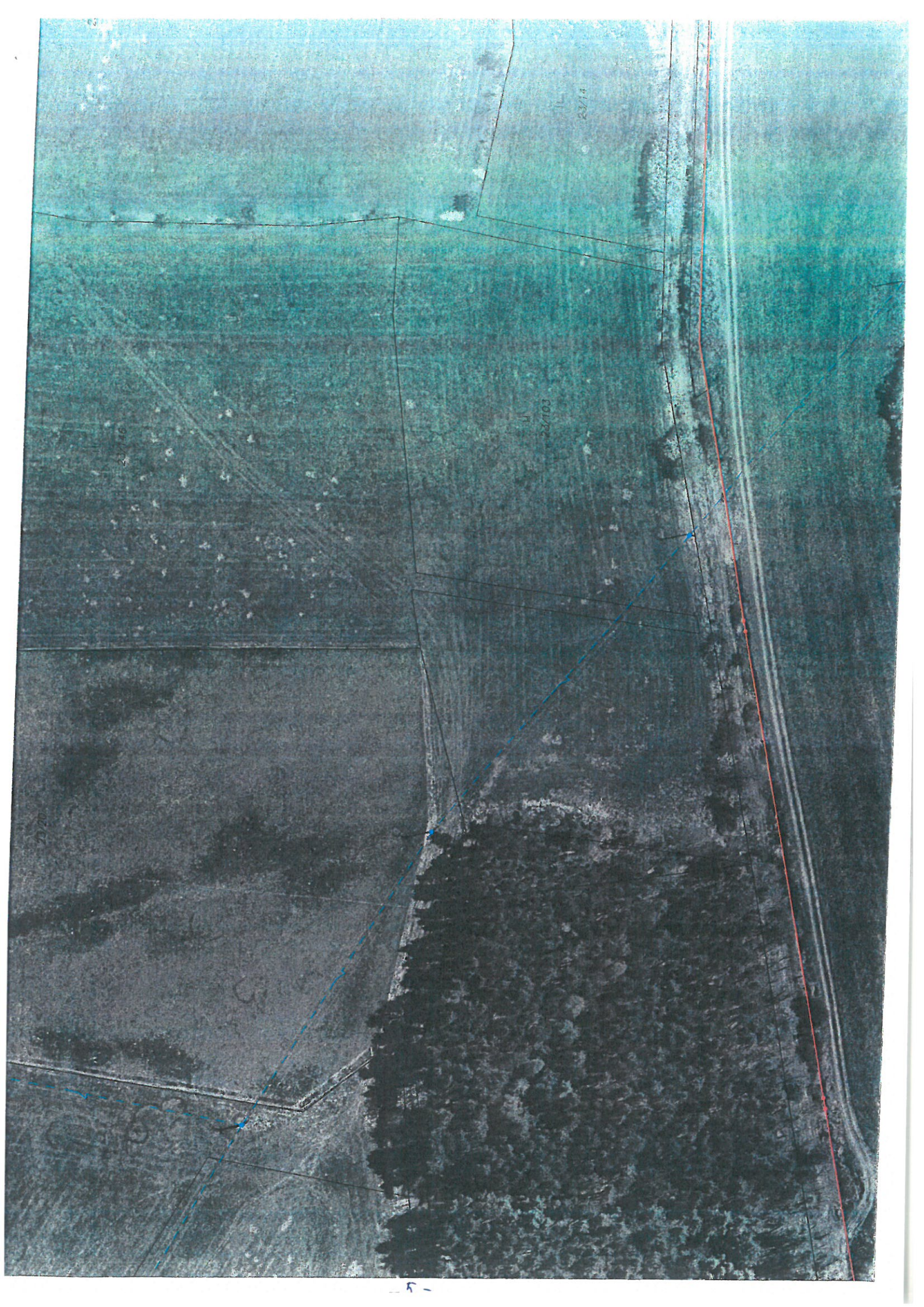
1. situační snímek, ortofotomapa
2. žádost [REDACTED] včetně e-mailového doplnění ze dne 01.09.2022
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, včetně doplnění, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Orlov
4. znalecký posudek
5. pachtovní smlouva [REDACTED]
6. e-mailové doplnění [REDACTED] ze dne 25.04.2023

k. ú. Orlov



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku
-  pozemek žadatelů



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 27.4.2022

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č.o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti



část pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 8.179 m² z celkové výměry 9.376 m² v katastrálním území Orlov [712272]

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

rozšíření pastviny pro koně – zachování charakteru krajiny -jsme majiteli sousední pastviny p.č.23/20 odvodnění podmáčených pozemků na vlastní náklady

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy a uvedení funkce žadatele (případně jméno a příjmení osoby, která jedná jménem právnické osoby):

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplotárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

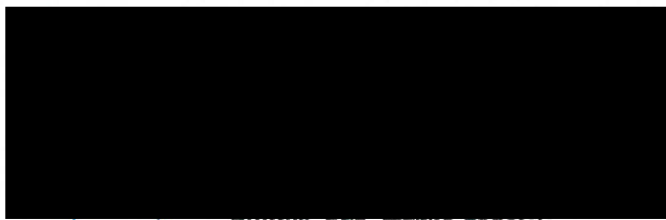
VIII. Přílohy:

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
- jiné: návrh geometrického plánu s výkazem dosavadního a navrhovaného stavu údajů
- vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.


V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Podpis, příp. razítko žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
23/103	93	76	travní p.	23/103	81	79	travní p.		0				
				23/231	11	97	travní p.		0	23/103	10001	11	97
	93	76			93	76							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
23/103		nebonit.	81	79							
23/231		nebonit.	11	97							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2657/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: _____ Číslo: _____		Dne: _____ Číslo: _____		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  MOJŠAN BUCHÁČEK GEODETICKÉ SDRUŽENÍ <small>IC 65808425 Poštovní 290, 261 01</small>		Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 539-43/2022					
Okres: Příbram					
Obec: Příbram					
Kat. území: Orlov					
Mapový list: Příbram 2-1/32					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem.</small>					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
23/103	93	76	travní p.	23/103	81	79	travní p.		0							
				23/231	11	97	travní p.		0	23/103	10001		11	97		
	93	76			93	76										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²			zjednodušené evidence	
23/103		nebonit.	81	79							
23/231		nebonit.	11	97							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:



ROMAN BYCHLIK
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ
IČ: 45086435
Podle: 1390, 26-101

Číslo plánu: 539-43/2022

Okres: Pílbam

Obec: Pílbam

Kat. území: Orlov

Mapový list: Pílbam 2-1/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sázdnout se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2657/13

Dne: Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

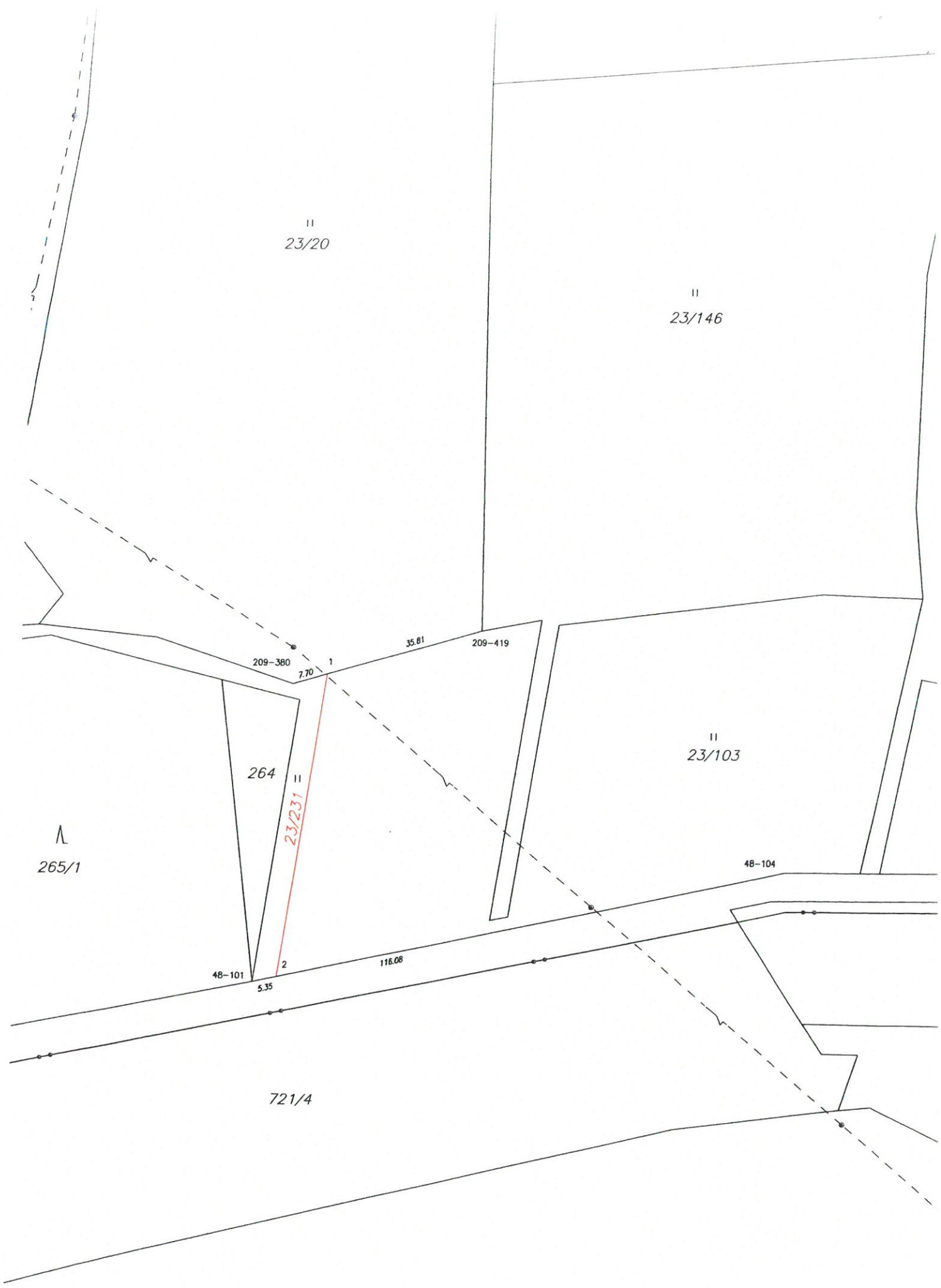
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



II
23/20

II
23/146

II
23/103

Λ
265/1

264

II

23/231

II

48-101

5.35

2

116.08

35.81

209-419

209-380

7.70

1

48-104

721/4

Veronika Šímová

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 1. září 2022 12:46
Komu: Veronika Šímová
Předmět: Fwd: Re: [REDACTED] žádost prodej
Přílohy: image003.jpg; Vyjádření vlastníka pozemku.pdf; OIRM příloha.pdf

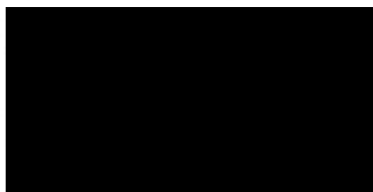
Dobrý den paní Šímová,

Děkuji za vyjádření k naší žádosti. V souvislosti s bodem 1 (vyjádření OIRM) jsem oslovil majitelku sousedního pozemku [REDACTED] a v příloze Vám zasílám její písemné vyjádření.

V případě, že bude navrhované dělení pozemku i přesto podmínkou prodeje, jsme připraveni akceptovat Váš návrh.

Děkuji a přeji hezký den!

S pozdravem



Ing. Veronika Šímová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318 402 529
E-mail: veronika.simova@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram
Ing. Veronika Šímová
Vedoucí oddělení majetkoprávního

V Příbrami 29. srpna 2022

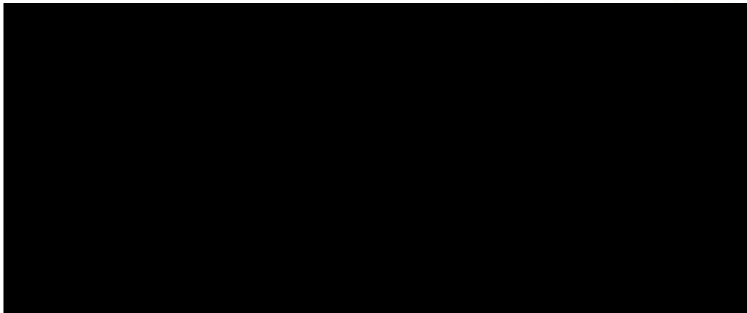
Vyjádření vlastníka parc.č. 23/146, obec Příbram a k.ú. Orlov

████████████████████ jsem byla obeznamenána o záměru koupě části parc.č. 23/103, k.ú. Orlov dle navrhovaného dělení, jejímž vlastníkem je Město Příbram a dále také s vyjádřením Odboru investic a rozvoje města k této věci.

Vzhledem k tomu, že nevyužívám zadní část pozemku parc.č. 23/146 jako přístup na pozemek parc.č. 263/1 – ostatní komunikace a s ██████████████████████ máme vřelé sousedské vztahy, netrvám na ponechání přístupu k veřejné komunikaci, dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města, Ing. Arch. Josefa Tlustého.

Ze shora uvedeného souhlasím, aby ██████████████████████ byl umožněn převod nově odděleného pozemku dle jimi navrženého dělení v plném rozsahu.

V úctě



Veronika Šímová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 17. srpna 2022 14:04
Komu: Veronika Šímová
Předmět: RE: [REDAKCE] prodej p.č. 23/103, k.ú. Orlov
Přílohy: SKM_C364e22081112430.pdf

Pozemek p. č. 23/103 v k. ú. Orlov – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 21.06.2022 jste nás požádali o vyjádření k žádosti pan [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře cca 8 179 m² z celkové výměry 9376 m² v k.ú. Orlov za účelem rozšíření pastviny pro koně.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 23/103 v k. ú. Orlov – tzv. plochy zemědělské (PZ)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Pozemek doporučuji k prodeji s podmínkou rozdělení pozemku na tři pozemky s tím, že prostřední pozemek o výměře cca 13 m² by si město mělo ponechat pro možnost přístupu na stávající pozemek č. 23/146 ve vlastnictví soukromé osoby z obecního pozemku. Využití je dle ÚP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ). Využitelnost takovýchto pozemků je pro město nezajímavá ani do budoucnosti nemá jiný potenciál než stávající využití. Součástí vyjádření přikládáme přílohu – situační nákres.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 595

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, June 21, 2022 11:34 AM

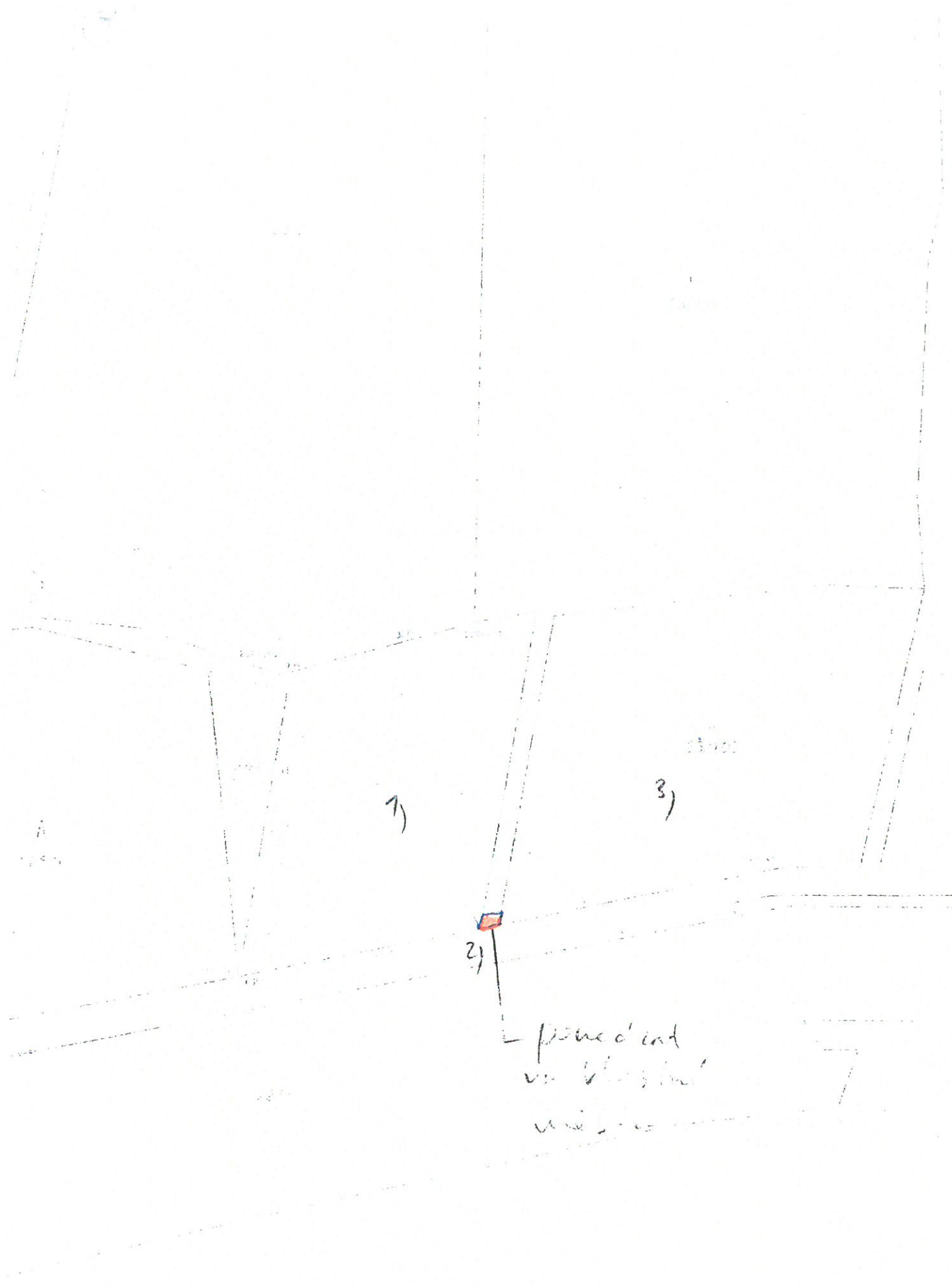
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: [REDAKCE] prodej p.č. 23/103, k.ú. Orlov

Vážení kolegové, žádám vás o vyjádření k žádosti viz příloha.

Děkuji

Ing. Veronika Šímová



- pied d'ent
 va bloqué
 un...

Veronika Šimová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 12. října 2022 15:14
Komu: Veronika Šimová
Předmět: RE: [REDACTED] žádost prodej

Vážená paní Šimová,

Souhlasíme s návrhem a OIRM nemá námitek s prodej předmětné části pozemku dle předložené žádosti manželů [REDACTED]

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: libuse.halova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Veronika Šimová <Veronika.Simova@prijram.eu>

Sent: Monday, September 5, 2022 5:36 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>

Subject: [REDACTED] žádost prodej

Dobrý den,

prosím o vyjádření, zda je řešení bez ponechání části pozemku do vlastnictví města akceptovatelné v návaznosti na vyjádření vlastníka dotčeného pozemku [REDACTED]

Děkuji.

Ing. Veronika Šimová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318 402 529

E-mail: veronika.simova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, September 1, 2022 12:46 PM

To: Veronika Šimová <Veronika.Simova@prijram.eu>

Subject: Fwd: Re: [REDACTED] žádost prodej

Veronika Šímová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: středa 13. července 2022 16:12
Komu: Veronika Šímová
Předmět: RE: [REDAKCE] prodej p.č. 23/103, k.ú. Orlov

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 23/103 k.ú. Orlov, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, June 21, 2022 11:34 AM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: [REDAKCE] prodej p.č. 23/103, k.ú. Orlov

Vážení kolegové, žádám vás o vyjádření k žádosti viz příloha.
Děkuji

Ing. Veronika Šímová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318 402 529
E-mail: veronika.simova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

Prodej pozemku v k.ú. Orlov

Vážení,

k Vaší žádosti o vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Orlov č. 23/103 o rozměru 8179 m₂ sdělují, že Osadní výbor Orlov nesouhlasí s prodejem. Je to poslední větší městský pozemek v Orlově, který by se v budoucnu dal využít k prospěchu všech občanů Orlova.

V Příbrami 17.04.2023

Za Osadní výbor Orlov



Soňa Ondračková

předsedkyně OV Orlov

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 7002/23

O ceně nemovitosti - části pozemku (bez GP) par. č. **23/103** trvalý travní porost (TTP) v k. ú. Orlov,
obec Příbram

Objednatel znaleckého posudku:

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny podle platného cenového
předpisu

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF
ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., podle stavu ke dni 22.3.2023 znalecký
posudek vypracoval:**

Ing. František Slanina
Mládežnická 520
261 02 Příbram VII

telefon: 721 142 470
e-mail: frantisek.slanina@seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve dvou
vyhotoveních.

V Příbrami 28.3.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti k datu 22.3.2023

1.2. Účel znaleckého posudku

Právní úkon objednatele.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.3.2023 za přítomnosti pouze znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. Orlov
- informace a údaje sdělené objednatelem
- výměry a skutečnosti zjištěné při místním šetření

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Příbram 261 19 Příbram
LV:	10001
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	31 651

Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitost byla k datu ocenění zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Orlov, obec Příbram a jako vlastník bylo uvedeno Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram I.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je část pozemkové parcely (bez GP) par. č. **23/103** trvalý travní porost (TTP) v k. ú. Orlov, obec Příbram. Pozemek se nachází přibližně v prostoru mezi osadou Lazec a osadou Orlov návaznosti na les masivu Brdy. Přístupný je po polní, nezpevněné cestě odbočující z komunikace mezi uvedenými obcemi v lokalitě Drmlovo Pole vlevo od Lazsce. Ocenění je provedeno podle zákresu objednatele bez GP.

Město Příbram je okresním městem a má celkem 31 651 obyvatel. Ve městě je sídlo všech orgánů samosprávy a některých orgánů státní správy s přenesenou působností. Město má nemocnici na úrovni kliniky, ve městě je sídlo Policie ČR, Městské policie. Ve městě je několik bank, je zde sídlo

pracoviště katastrálního úřadu ... Město má dobré napojení na komunikace regionu i na nedalekou dálnici D4 Praha-Strakonice.

3.2. Obsah

1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:						160,00%		
Celková úprava ceny:						160,00 %		
Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
trvalý travní porost	23/103	74713	8 179	2,87	160,00	7,46	61 015,34	
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6								
Celkem:			8 179 m ²				61 015,34	

Pozemky - zjištěná cena celkem = **61 015,34 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky 61 015,30 Kč

Výsledná cena - celkem: 61 015,30 Kč

B. ZNALECKÝ POSUDEK – určená obvyklá cena

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

b) Obvyklá cena nemovitosti:

Hodnocení a ocenění je provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.,

§ 2, odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a služeb:

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se považují všechny okolnosti, které mají vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

(2) Jiným způsobem oceňování stanoveným zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob,
- b) výnosový způsob, ...
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, ...
- e) oceňování podle účetní hodnoty, ...
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, ...
- g) oceňování sjednanou cenou, ...

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti je provedeno podle § 2, odst. 1, 2 písm. c zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a služeb, porovnávacím způsobem:

Porovnávací způsob vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji.

Předmětem ocenění je část pozemkové parcely (bez GP) par. č. **23/103** trvalý travní porost (TTP) v k. ú. Orlov, obec Příbram. Pozemek se nachází přibližně v prostoru mezi osadou Lazec a osadou Orlov v návaznosti na les masivu Brdy. Přístupný je po polní, nezpevněné cestě odbočující z komunikace mezi uvedenými osadami v lokalitě Drmlovo Pole vlevo od Lazsce. Oceněním bude oceněna pouze část pozemkové parcely podle zákresu přiloženého k objednávce objednatele MěÚ Příbram č. OBJ2321953. Celková výměra pozemku dle KN je 9.376 m².

Informace o obvyklých cenách nemovitostí v regionu města Příbram a jeho širším okolí, které mají přibližně obdobné využití a polohu.

Oceňovaná nemovitost se svými vlastnostmi nevymyká nemovitostem obchodovaným na standardním trhu nemovitostí. Její obvyklá cena bude určena porovnávacím způsobem, i když každá nemovitost je svým umístěním a provedením jedinečná a bude tak určena kvalifikovaným odborným odhadem podle obdobných cen nemovitostí obchodovaných v době ocenění nemovitosti a mají podpůrný význam.

Cena zemědělských pozemků dle bonitovaných půdněekologických jednotek (74713) je výrazně nižší jak jejich obvyklá cena. Odhadnutá obvyklá cena pozemků dle kultur vychází ze zkušeností znalce s obchodem se zemědělskými a jinými pozemky k datu cenění a z cen realizovaných na trhu nemovitostí a z databáze znalce. V daném katastrálním území nebyla příslušným PÚ provedena komplexní pozemková úprava. Pozemek je bez trvalých porostů a nemá zřetelné hranice. Územním plánem města není pozemek dotčen z hlediska jeho ocenění.

Příbram, Žezice, orná 6 964 m², 49,- Kč/m², Lhota u Příbramě, orná 10 516 m², 40,- Kč/m², Zavržice, TTP 1.046 m², 45,- Kč/m², Lazsko, orná 665 m², 81,- Kč/m².

S ohledem na výše uvedené určená cena zemědělského pozemku odborným odhadem je 50,- Kč/m² a to i s ohledem na výhodnou polohu z hlediska jeho využití, nejen zemědělského a i s ohledem na blízkost bývalého okresního města Příbram.

Ocenění:

Par. č. 23/103 trvalý travní porost

výměra celkem 8.179 m² * 50,- Kč/m² = 408.950,- Kč

Nemovitosti celkem: **408.950,- Kč**

(slovy : čtyřistaosmtisícdevětsetpadesát Kč)

V Příbrami, 28.3.2023

Ing. František Slanina
Mládežnická 520
261 02 Příbram VII



C. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, dne 12. dubna 1990, č.j.Spr.732/89 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalec tímto dle ustanovení § 127a občanského soudního řádu prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7002/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 7002/23.

PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1197/OSM/2016
(RM 05.12.2016, č. usn. 1132/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004331

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Bohutín
se sídlem Vysoká Pec 18, 262 41 Bohutín
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Josefem Říhou a místopředsedou představenstva
panem Jiřím Kublkem
IČO: 47048239 DIČO: CZ47048239
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 896

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, p. č. 287/1, p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, p. č. 730/2, p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, p. č. 792/4, p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, p. č. 275/1, p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí,

zapsaných na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, p. č. 287/2 všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, obec Bohutín, zapsaných na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram., pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1 p. č. 263/2 p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, p. č. 280, p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdabof, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 249/64, p. č. 249/77, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 261/8, p. č. 264/3, p. č. 268/6, p. č. 268/7, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 283/12, p. č. 283/14, p. č. 283/21, p. č. 283/25, p. č. 283/33, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, část pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 292/6, p. č. 297/2, p. č. 297/4, p. č. 297/6, p. č. 297/7, p. č. 297/11, p. č. 297/14, p. č. 297/15, p. č. 297/17, p. č. 297/20, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7 všechny v katastrálním území Kozičín, pozemky p. č. 587, p. č. 805, p. č. 497/1, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/5, p. č. 719/6, p. č. 721/4, p. č. 721/5, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, část pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 734/8, p. č. 734/9, p. č. 734/10, p. č. 734/11, p. č. 734/12, p. č. 734/13, p. č. 753/25, p. č. 754/1, část pozemku p. č. 792/4 o výměře 5733 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemky p. č. 23/103, p. č. 257, p. č. 271, p. č. 272, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, p. č. 259/4, p. č. 259/5, část pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/15, p. č. 41/16, p. č. 262/7, p. č. 262/8, p. č. 262/9, p. č. 262/10 všechny v katastrálním území Orlov, pozemky p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemky p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1, část pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemky p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 4538, p. č. 4541, p. č. 4562, p. č. 4567, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4540/1, p. č. 4540/2, p. č. 4540/3, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4560/2, p. č. 4565/2, p. č. 4565/5 všechny v katastrálním území Příbram, pozemky p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1 p. č. 263/2 p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, část pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdabof

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.08.2016 do 24.08.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 05.12.2016 svým usnesením č. 1132/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 4.500 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u pozemků v katastrálním území Kozičín a ve výši 2.300 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši u ostatních pozemků tj. při výměře 10,5064 ha pozemků v k. ú. Kozičín 47.278,80 Kč + DPH, při výměře 18,7406 ha ostatních pozemků 43.103,38 Kč + DPH. Pachtovné v celkové výši 109.362 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004331.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 05.12.2016, č. usn. 1132/2016 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 249/64, p. č. 251/4, p. č. 252/2, p. č. 253/1, p. č. 258/4, p. č. 261/6, p. č. 264/3, p. č. 268/18, p. č. 268/20, p. č. 268/23, p. č. 269/7, p. č. 269/19, p. č. 271/5, p. č. 274/2, p. č. 283/8, p. č. 283/9, p. č. 283/10, p. č. 286, p. č. 285/1, p. č. 285/2, části pozemku p. č. 287/1 o výměře 1401 m², p. č. 287/2, p. č. 287/3, p. č. 287/4, p. č. 297/7, p. č. 298/4, p. č. 298/5, p. č. 300/7, všechny v katastrálním území Kozičín, pozemků p. č. 587, p. č. 805, p. č. 588/3, p. č. 590/1, p. č. 719/2, p. č. 719/6, p. č. 726/1, p. č. 726/2, p. č. 726/3, části pozemku p. č. 730/2 o výměře 100 m², p. č. 806/2 všechny v katastrálním území Lazec, pozemků p. č. 257, p. č. 182/35, p. č. 182/46, p. č. 233/22, p. č. 233/23, p. č. 258/2, části pozemku p. č. 275/1 o výměře 197 m², pozemku p. č. 276/1, p. č. 276/3, p. č. 41/16 všechny v katastrálním území Orlov, pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 všechny v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, pozemků p. č. 341, p. č. 116/76, p. č. 240/1 a části pozemku p. č. 287/2 o výměře 290 m² všechny v katastrálním území Vysoká Pec u Bohutína, pozemků p. č. 2946, p. č. 2947, p. č. 2877/3, p. č. 2941/1, p. č. 3067/1, p. č. 3067/10, p. č. 3250/4, p. č. 3388/4, p. č. 4543/7, p. č. 4559/2, p. č. 4560/1, p. č. 4565/2 všechny v katastrálním území Příbram a pozemků p. č. 251/1, p. č. 251/2, p. č. 261/1, p. č. 261/2, p. č. 261/3, p. č. 263/1, p. č. 263/2, p. č. 263/7, p. č. 263/9, p. č. 263/10, p. č. 263/11, p. č. 263/12, p. č. 263/13, p. č. 266/2, p. č. 266/3, p. č. 270/1, p. č. 274/1, p. č. 274/2, p. č. 274/3, p. č. 274/4, p. č. 274/5, p. č. 276/4, p. č. 276/5, p. č. 276/7, p. č. 279/1, p. č. 279/2, části pozemku p. č. 280 o výměře 275 m², p. č. 283/3, p. č. 312/2, p. č. 312/5, p. č. 312/6, p. č. 312/7 všechny v katastrálním území Zdoboř, od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.000 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 15,5205 ha v celkové výši 31.041 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.03.2009, nájemní smlouvy č. 457/2009 ze dne 31.08.2009 a nájemní smlouvy č. 461/2009 ze dne 02.10.2009 ke dni 31.12.2015.

VIII.


Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.


Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Přílohy: 6x situační snímek propachtovaných částí pozemků

V Příbrami dne 20.12.2016


Bohutín
předseda představenstva

V Příbrami dne 20-12-2016

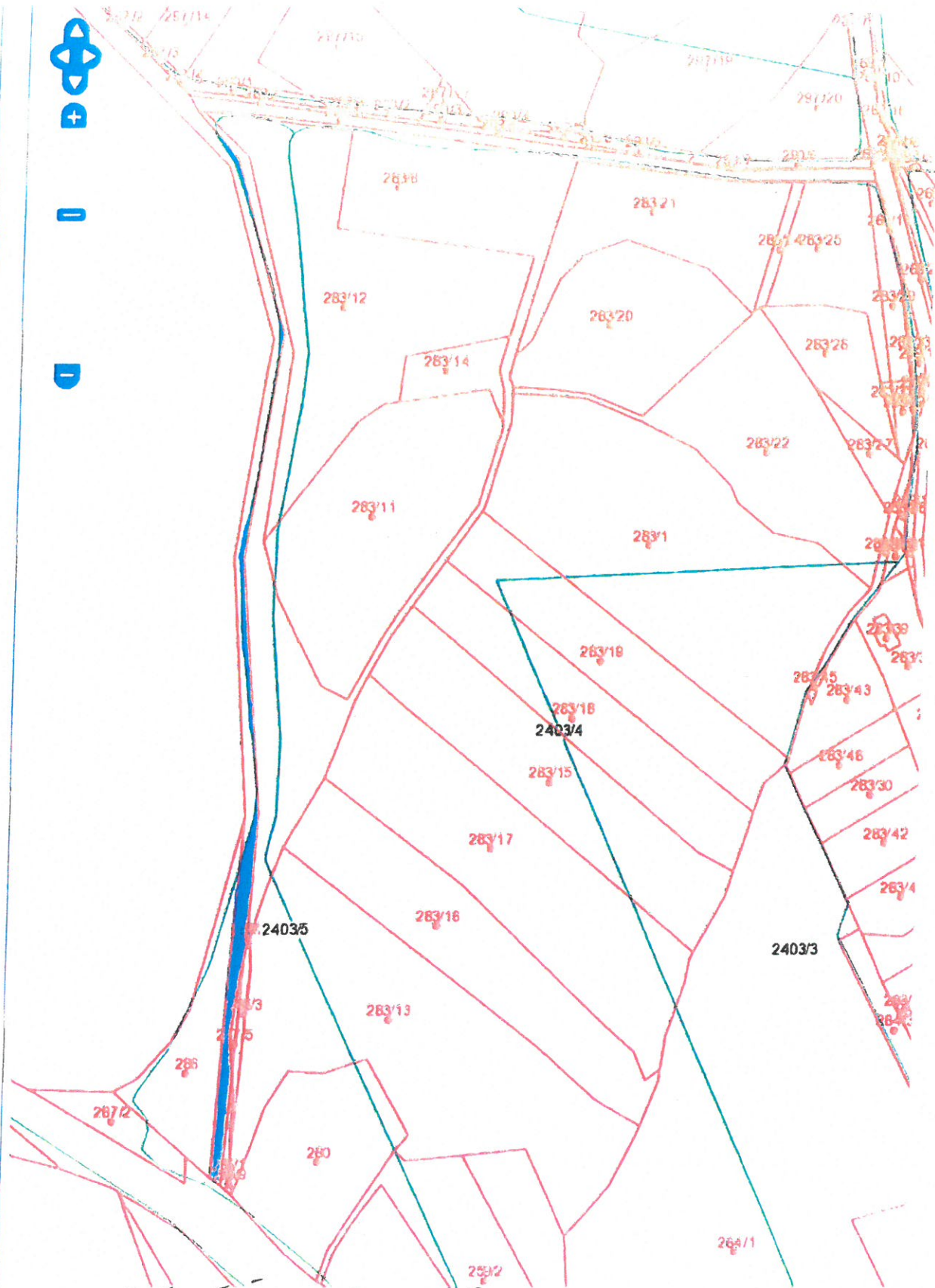

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

V Příbrami dne 20.12.2016

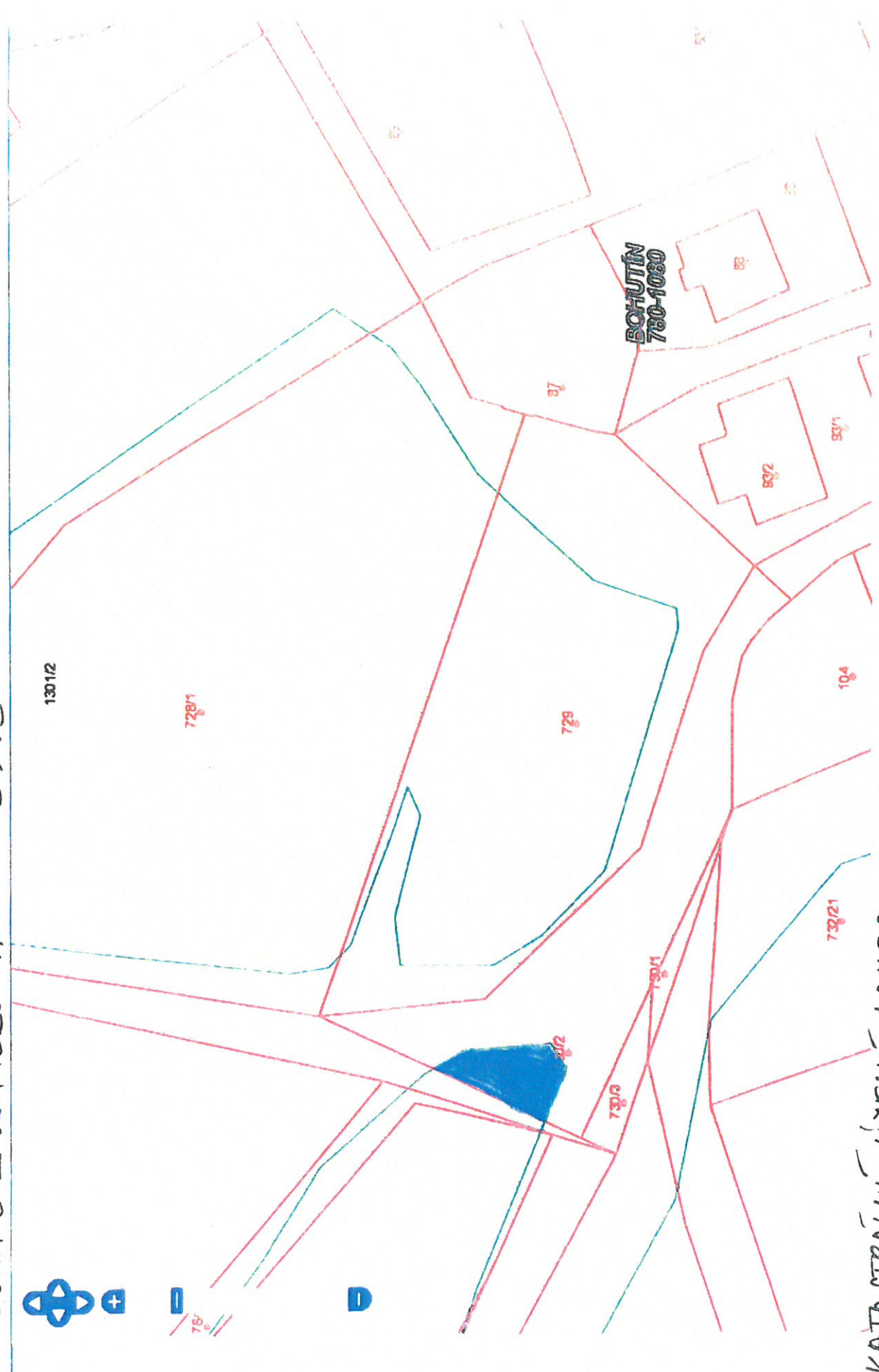

Zemědělské družstvo Bohutín
Jiří Kubík
místopředseda představenstva

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
BOHUTÍN**
Vysoká Pec 15, 262 41 Bohutín
DIČ: 063-47048239
Tel. 318 676 223 Fax: 318 676 035





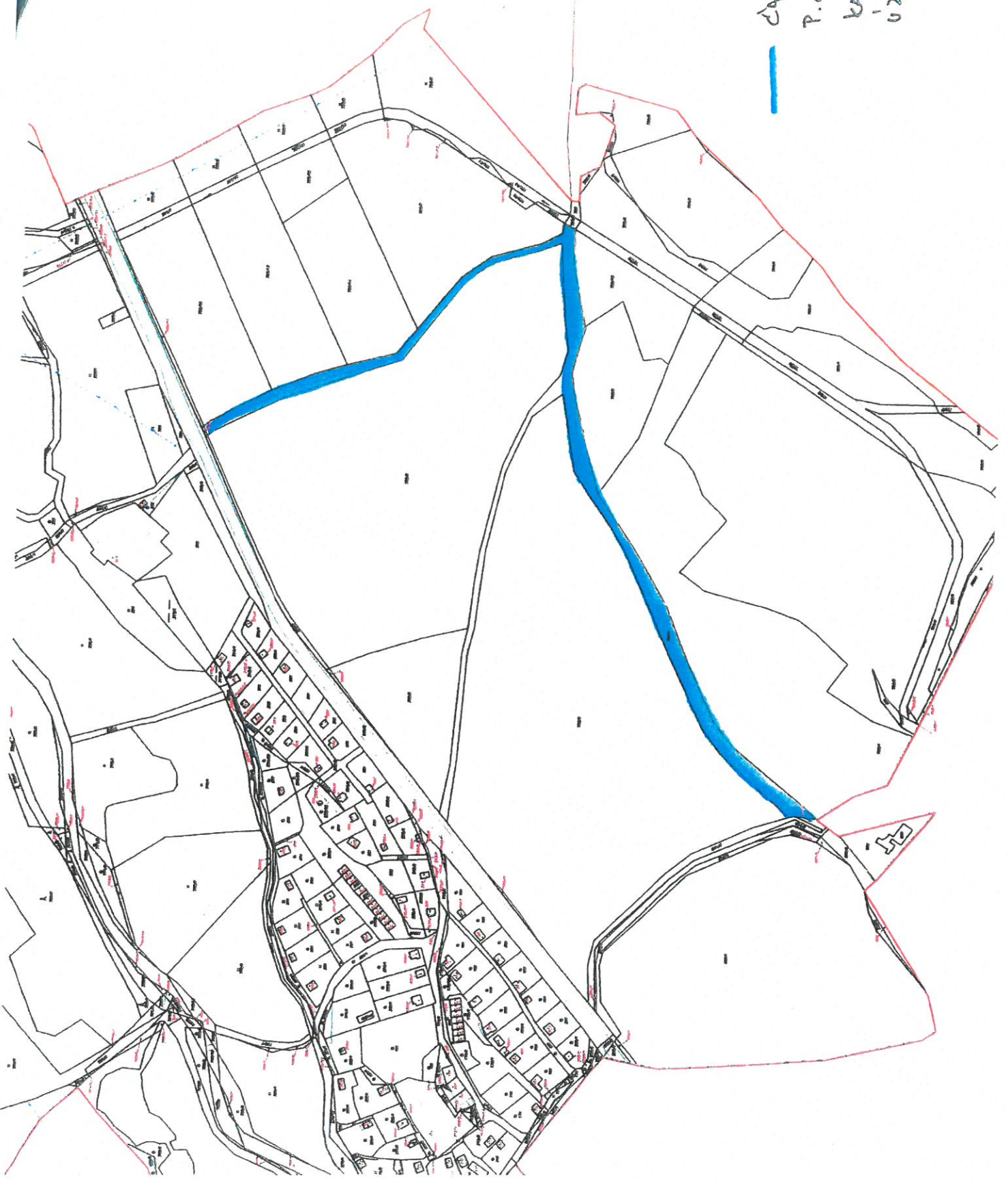
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KOZICÍN
 - ČÁST POZEMKU P.Č. 287/1

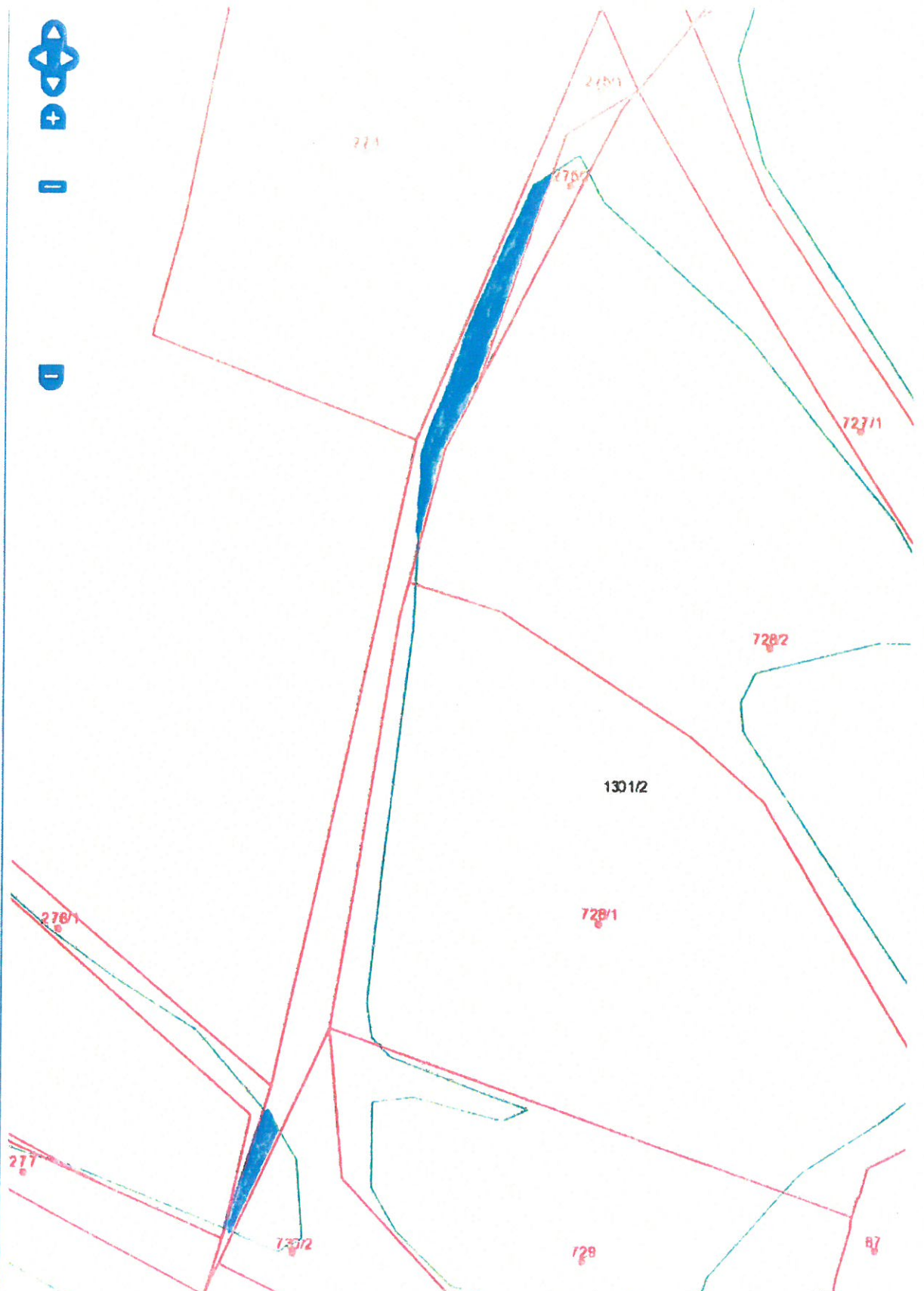


BOHUTÍN
780-1050

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - LAZEČ
— ČÁST PŮZEMKU P.Č. 730/2

ČÁST POZEMKŮ
P.č. 792/4
KATASTRÁLNÍ
ÚZEMÍ LAZEC

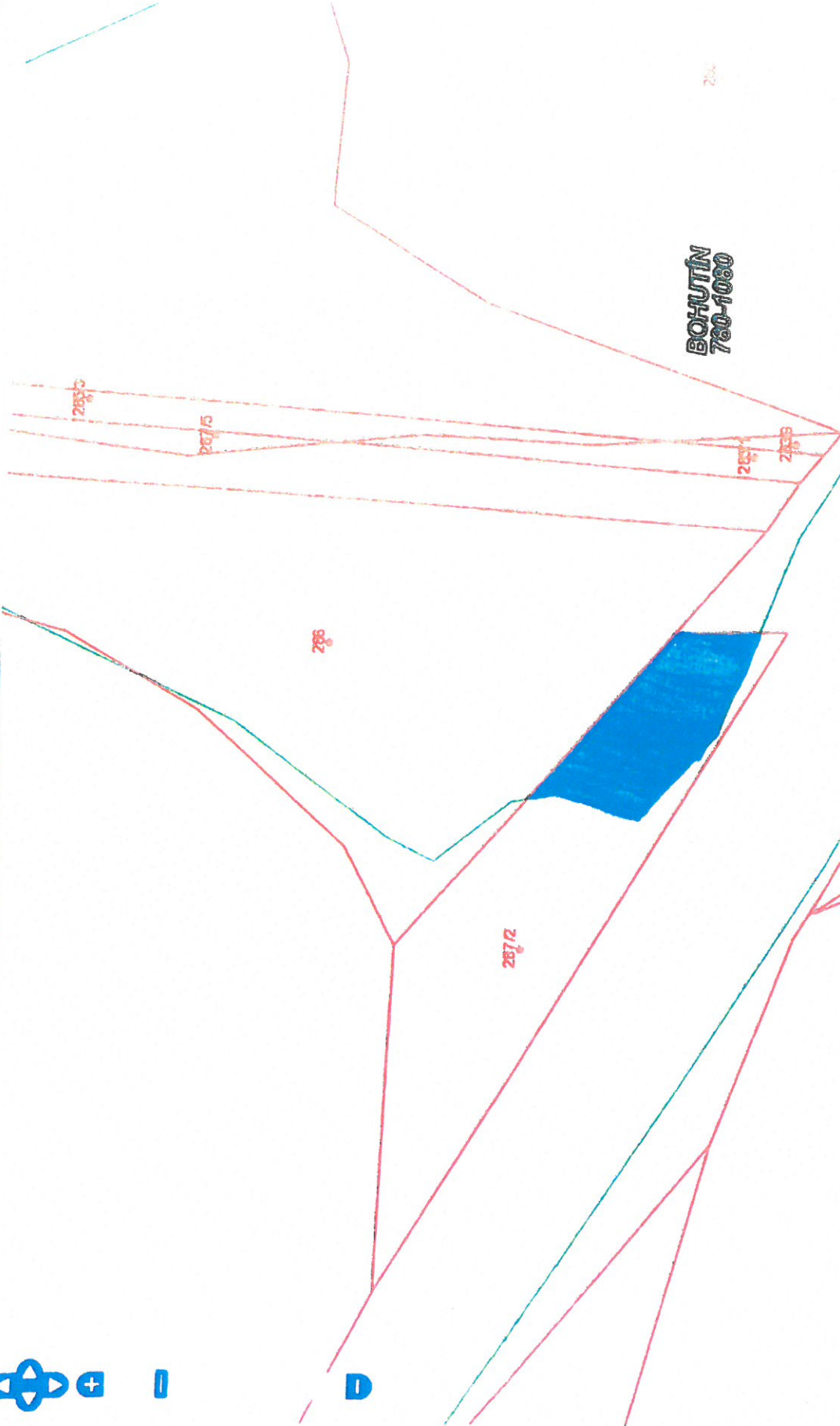




ČÁSTI PUZEMKU P.Č. 275/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ORLOV



D



BOHUTÍN
760-1080

— ČÁST POZEMKU T.Č. 28712, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VYSOKÁ PEC U BOHUTÍNŮ

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 25. dubna 2023 9:24
Komu: Petra Kramperová
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Vyjádření ke sdělení Osadního výboru Orlov ze dne 17.4.2023
Přílohy: Vyjádření ke sdělení Osadního výboru Orlov ze dne 17.4.2023.pdf

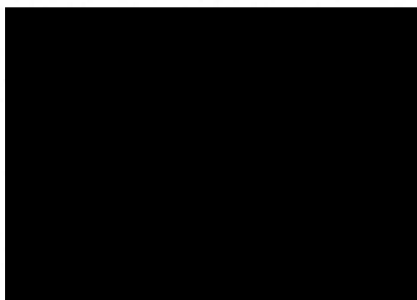
Vážená paní Kramperová,

V příloze Vám zasíláme vyjádření k zamítavému stanovisku OV Orlov v souvislosti s žádostí o odkup pozemku par.č. 23/103 v k.ú. Orlov.

Zdvořile Vás žádáme o doplnění našeho vyjádření k podkladům pro jednání Komise pro realizaci majetku města, která bude naši žádost posuzovat.

Děkujeme

S pozdravem



Město Příbram

Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

V Orlově, 24.4.2023

Vyjádření ke sdělení Osadního výboru Orlov ze dne 17.4.2023

Vážení členové komise,

pozemek v k.ú. Orlov č. 23/103 o rozměru 8179 m², který chceme od Města Příbram odkoupit, leží ve spodní části Orlova u lesa, na zcela podmáčené ploše a navazuje na náš pozemek, na kterém již osm let chováme koně. Náš syn studuje veterinární lékařství a do budoucna se chce zabývat hospodářskými zvířaty a zemědělskou činností. Pozemek chceme odkoupit z důvodu rozšíření pastviny, chystáme se ho odvodnit a zkulturnovat. Využívat ho budeme pouze k pastevním účelům, zachováme přírodní ráz krajiny. Přes naši pastvinu vede odvodňovací kanál dešťové kanalizace, na který jsme v zájmu orlovských občanů přistoupili a souhlasili s věcným břemenem na našem pozemku. Dvacet let, které bydlíme v Orlově, nikdo pozemek nevyužíval, nikdy se na něm nekonala žádná akce, neboť leží v odlehlé části obce a je pro občany Orlova těžko přístupný. Zamítavé vyjádření Osadního výboru Orlov je ovlivněno špatnou interpretací předsedkyně k ostatním členům výboru, která je mylně informovala o záměru Města Příbram prodat pozemek za účelem rozparcelování a výstavby rodinných domů. Pozemek je pro jakoukoliv výstavbu nevhodný, není a nebude v územním plánu a my chceme tento pozemek využívat pouze jako pastvinu pro koně a zachovat současný charakter území.

Děkujeme za zohlednění našeho vyjádření

S přátelským pozdravem

