

**Název bodu jednání:**

Návrh na prodej pozemků p. č. 641, p. č. 642 a p. č. 643, vše v katastrálním území Lazec

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.5.2023, č. usn. 0496/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemků p. č. 641, p. č. 642 a p. č. 643, vše v katastrálním území Lazec, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činí 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, s konstatací, že k předmětným pozemkům není zajištěn přístup z veřejné komunikace a vede v nich vodovodní řad, který je vlastnictvím obce Podlesí.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.6.2023.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 641, p. č. 642 a p. č. 643, vše v katastrálním území Lazec, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, kdy minimální výše podání činí .....Kč/m<sup>2</sup>, s konstatací, že k předmětným pozemkům není zajištěn přístup z veřejné komunikace a vede v nich vodovodní řad, který je vlastnictvím obce Podlesí.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé:

**Předmět:**

Prodej pozemků p. č. 641 o výměře 185 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) a p. č. 642 o výměře 430 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), oba v katastrálním území Lazec.

Z důvodu, že v případě prodeje těchto dvou požadovaných pozemků by pro město Příbram zůstal nepřístupný pozemek p. č. 643 o výměře 41 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k. ú. Lazec, navrhuje OSM tento pozemek též k prodeji.

Pozemek p. č. 598 v k. ú. Lazec je propachtován paní [redacted] která vlastní mj. sousední pozemek p. č. 638 v k. ú. Lazec.

**Účel:**

Výsadba ovocných stromů k vlastní potřebě.

Znalecký posudek č. 1329-38/2023 ze dne 10.5.2023, vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou:

Cena obvyklá: 1.312.000 Kč (tj. po přepočtu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>).

Pozn. V závěru znaleckého posudku, dole na str. 7, došlo k písařské chybě, kde je uvedena celková výměra pozemků, čímž došlo k chybnému výpočtu celkové ceny. Správně celková výměra pozemků činí 656 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku jsou městu Příbram [redacted] uhrazeny.

[redacted] po oznámení výše ceny obvyklé – stanovené znaleckým posudkem, reagovali sdělením, že tato cena je pro ně nepřijatelná, a to z důvodu, že k pozemkům není veřejný přístup, pozemky nemají inženýrské sítě a navíc jsou vedeny jako trvalý travní porost, kdy pozemky chtějí využít pro výsadbu ovocných stromů apod.. Žadatelé nabízejí částku 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji pozemků, za účelem výsadby ovocných stromů. Upozorňuje na skutečnost, že žadatel nemá k poptávaným pozemkům přístup.

Dle Územního plánu Příbram jsou pozemky vymezeny v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):  
Na předmětných pozemcích město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:  
Na předmětných pozemcích neneviduje odbor žádné komunikace ani chodníky, a proto se nebude k prodeji vyjadřovat.

Vyjádření 1. SČV, a.s.:  
Přes zmiňované pozemky vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce Podlesí.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:  
Souhlasí s prodejem pozemků formou veřejné aukce.

Záměr prodeje všech tří pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 28.4. – 17.5.2023.  
Nabývací titul: Prohlášení ze dne 30.8.1999, dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.3.2023:  
Varianta 1)  
Komise ~~doporučuje~~ – nedoporučuje  
schválit záměr prodat pozemky p. č. 641 a p. č. 642, oba v katastrálním území Lazec, žadatelům.

Varianta 2)  
Komise doporučuje - ~~nedoporučuje~~  
schválit záměr prodat pozemky p. č. 641 a p. č. 642, oba v katastrálním území Lazec, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, kdy minimální výše podání bude stanovena příslušným orgánem.

Vyjádření Odboru správy majetku:  
Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.  
Přístup na pozemky není zajištěn z veřejné komunikace. V současnosti je přístup pouze pro pěší a přes pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Příbram. Na toto byli žadatelé při podání žádosti upozorněni.

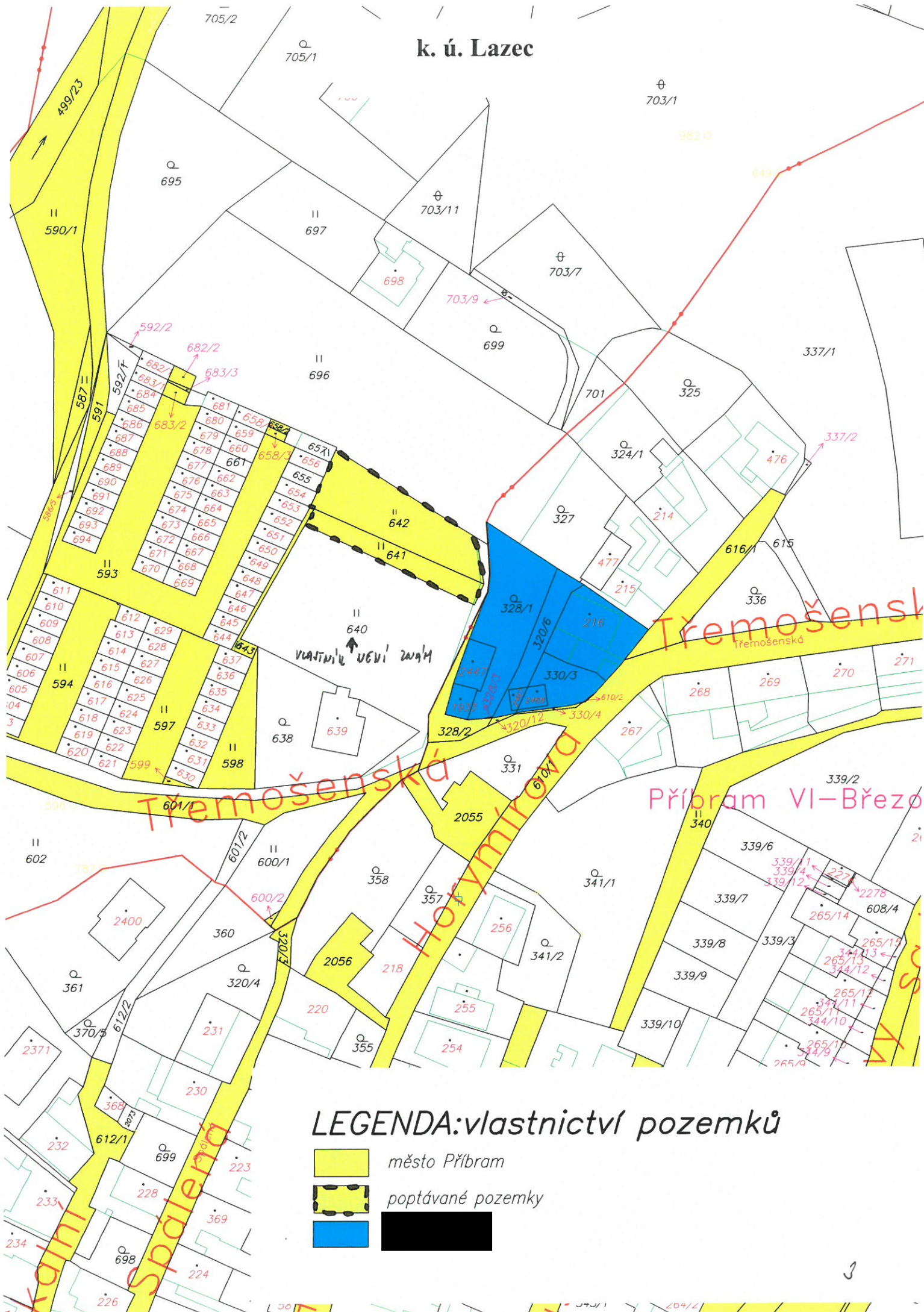
Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy





- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně elektronického vyjádření k ceně
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Osadního výboru Březové Hory
- 4) znalecký posudek č. 1329-38/23 ze dne 10.5.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou



k. ú. Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

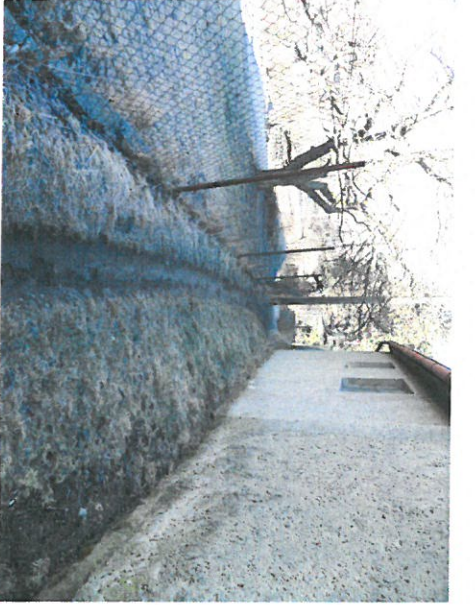
-  město Příbram
-  poptávané pozemky
-  





Tremošenská  
Hořimská  
Tremošer  
Tremošenská  
Příbram VI-B







Město Píbram - Městský úřad Píbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Píbram I

Městský úřad Píbram  
261 01 Píbram I, Tyršova 108  
Převzat: Odbor správy majetku

Došlo dne: 06-02-2023  
ev. č.: 12899/2023  
č.j.:  
.....krát.....příloh

dne 6.2.2023

v. PÍBRAMI

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ

PACHT

NÁJEM

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 642 o výměře 430 m<sup>2</sup> v katastrálním území LAZEC  
pozemek p. č. 641 o výměře 185 m<sup>2</sup> v katastrálním území LAZEC

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

JSEM MAJITELEM SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI  
A RÁD BYCH VYUŽIL ZAROSTLÝ POZEMEK K VYŠAŘBĚ  
DVOU AŽ TŘECH STROMŮ K VLASTNÍ POTŘEBĚ.

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

Souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)  
nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

### VII.

#### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.



Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Příbramská teplotárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

#### VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné .....

vyjádření správců sítí

#### IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.









## Jana Říčařová

---

Od: [REDACTED]  
Odesláno: 29. května 2023 13:26  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: Re: Výzva k úhradě nákladů za vyhotovení ZP a sdělení

Dobrý den,

děkujeme za vyhotovený cenový odhad pozemků p.č. 641, 642, (643) v k.ú. Lazec, avšak stanovená kupní cena je pro nás nepřijatelná.

Tím, že k pozemkům není veřejný přístup, dále pozemky nemají inženýrské sítě a navíc jsou pozemky vedené jako trvalý travnatý porost a naším záměrem je pozemky využít pro výsadbu ovocného sadu apod., nabízíme částku 200 Kč/m<sup>2</sup>.

S přáním hezkého dne a pozdravem

[REDACTED]

po 15. 5. 2023 v 11:08 odesílatel Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)> napsal:

Vážení [REDACTED]

v příloze Vám zasíláme výzvu k úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a sdělení.

S pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 14. února 2023 13:54  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemků p. č. 641, p. č. 642, oba v k. ú. Lazec -

### Pozemky p. č. 641 a p. č. 642 vše v k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 06.02.2023 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodej pozemků p. č. 641 a p. č. 642, oba v k. ú. Lazec, za účelem výsadby ovocných stromů.

#### K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

p. č. 641 a p. č. 642 vše v k. ú. Lazec – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

**Nemá námitek** k prodeji předmětných pozemků p. č. 641 a p. č. 642, oba v k. ú. Lazec, za účelem výsadby ovocných stromů. Upozorňujeme na skutečnost, že žadatel nemá přístup k výše uvedeným pozemkům.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559





## Pozemek v majetku pana Bureše, adresa neznámá

## Pozemek v majetku žadatele, [REDACTED]

S přáním hezkého dne.

### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Monday, February 6, 2023 3:58 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Vojtěch Lapec <[Vojtech.Lapec@pribram.eu](mailto:Vojtech.Lapec@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemků p. č. 641, p. č. 642, oba v k. ú. Lazec [REDACTED]

Vážení kolegové,

prosíme vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] kteří žádají o prodej pozemků p. č. 641 a p. č. 642, oba v k. ú. Lazec, za účelem výsadby ovocných stromů. V příloze žádost.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

### Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



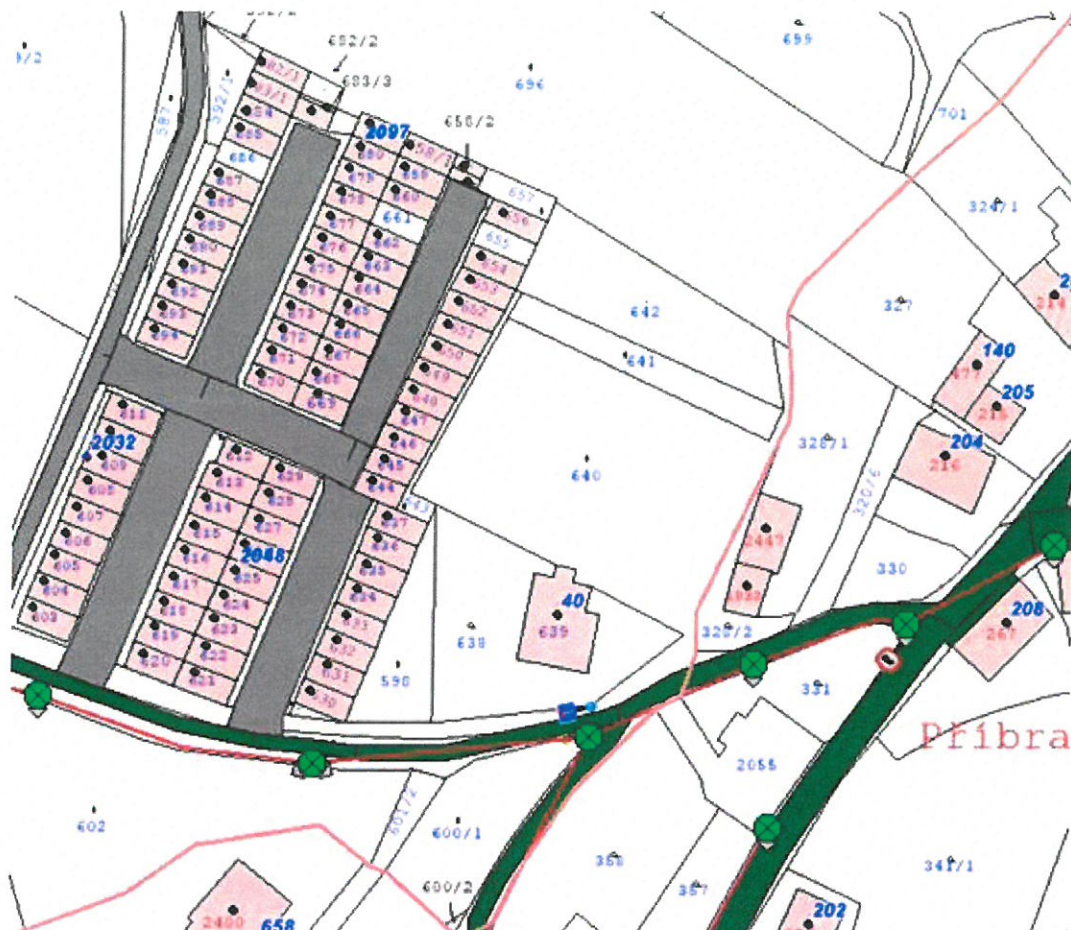
MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

OSH

Od: Vojtěch Lapec  
Odesláno: 7. února 2023 9:12  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemků p. č. 641, p. č. 642, oba v k. ú. Lazec -

Dobrý den paní Říčařová,  
na pozemcích parc.č. 641 a 642 v k.ú. Lazec - nevidujeme komunikace ani chodníky a proto se za odbor silničního hospodářství nebudeme k prodeji pozemků vyjadřovat.



Přeji krásný zbytek dne

**Vojtěch Lapec**

Referent pro pozemní komunikace

T: 318 402 525

E: [vojtech.lapec@prijram.eu](mailto:vojtech.lapec@prijram.eu)

Městský úřad Příbram

Generála R. Tesaříka 19, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@prijram.eu](mailto:Jana.Ricarova@prijram.eu)>

Sent: Monday, February 6, 2023 3:58 PM

[Strana]

12



Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
Ze dne: **16.03.2023**  
Naše značka: **1SCVZAD15004**  
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: **840 111 322**  
Mobil: **601 275 275**  
E-mail: **info@1scv.cz**  
Datum: **16.03.2023**

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 642	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@prijram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Obec Podlesí		
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení*</b>		

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

**1.SčV, a.s.**  
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47549793 DIČ: CZ 47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.  
generální a technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

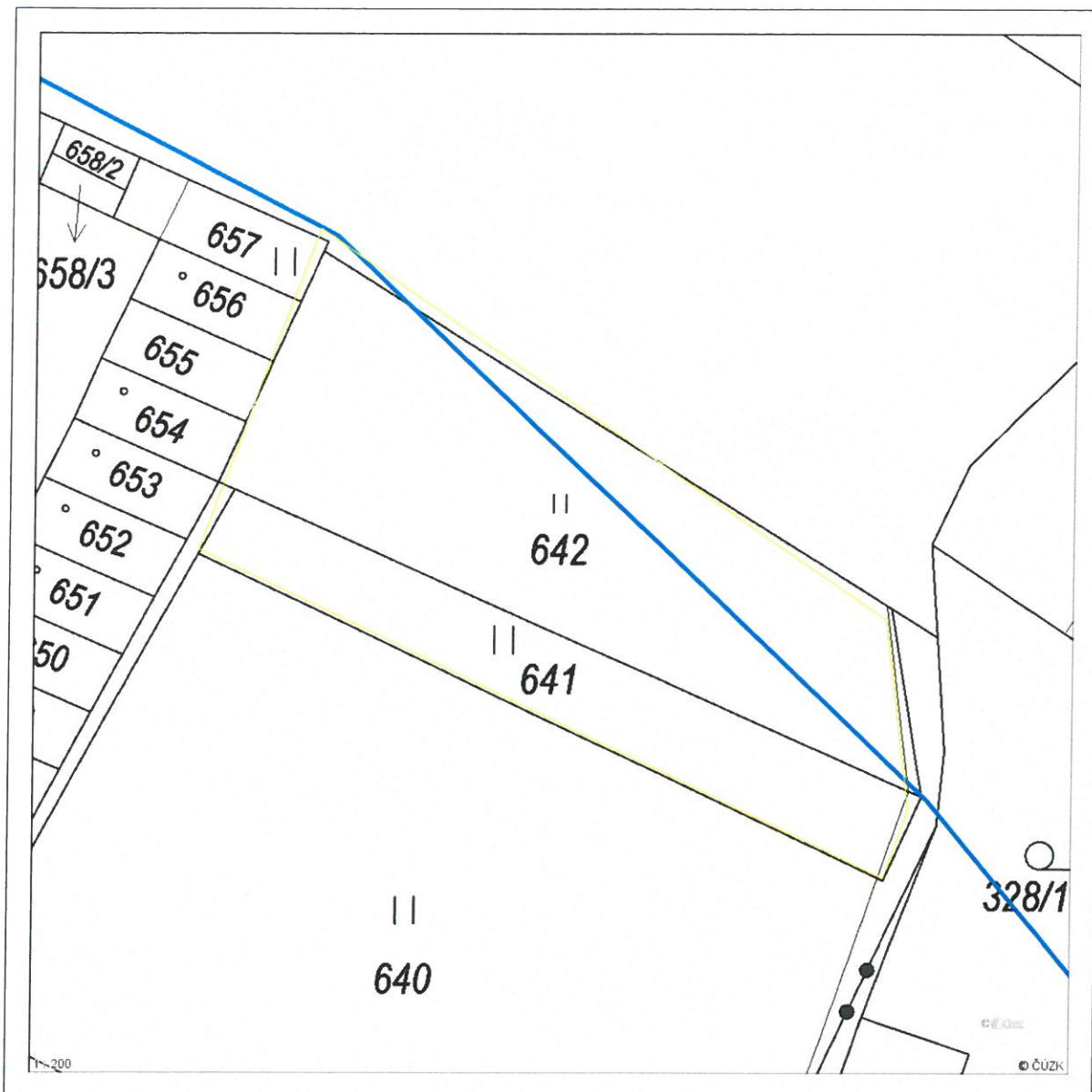



















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **16.03.2023**

Naše značka: **1SCVZAD15004**

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |



Jana Říčařová

UVJ. OV Břez. Hory

Od: [redacted]  
Odesláno: 26. dubna 2023 13:08  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: Re: OV Březové Hory - 3 žádosti k vyjádření  
Přílohy: image001.png

Dobrý den paní Říčařová. Vyjádření k předmětným pozemkům OV jsou tato:

1. OV souhlasí s prodejem pozemku formou veřejné aukce.
2. OV nesouhlasí s prodejem pozemku. Ten v současné době slouží jako veřejné prostranství.
3. OV nesouhlasí s prodejem pozemku dokud není navržena koncepce revitalizace náměstí Hynka Kličky.

S pozdravem, Alena Smejkalová

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>  
Komu: salaja2@seznam.cz <salaja2@seznam.cz>  
Datum: 13. 4. 2023 8:39:19  
Předmět: OV Březové Hory - 3 žádosti k vyjádření

Vážení,

město Příbram eviduje žádosti o prodej pozemků, příp. jejich částí v katastrálním území Lazec a Březové Hory. Situační snímky pozemků, příp. jejich částí zasíláme v příloze mailu.

Žádáme OV Březové Hory o vyjádření k:

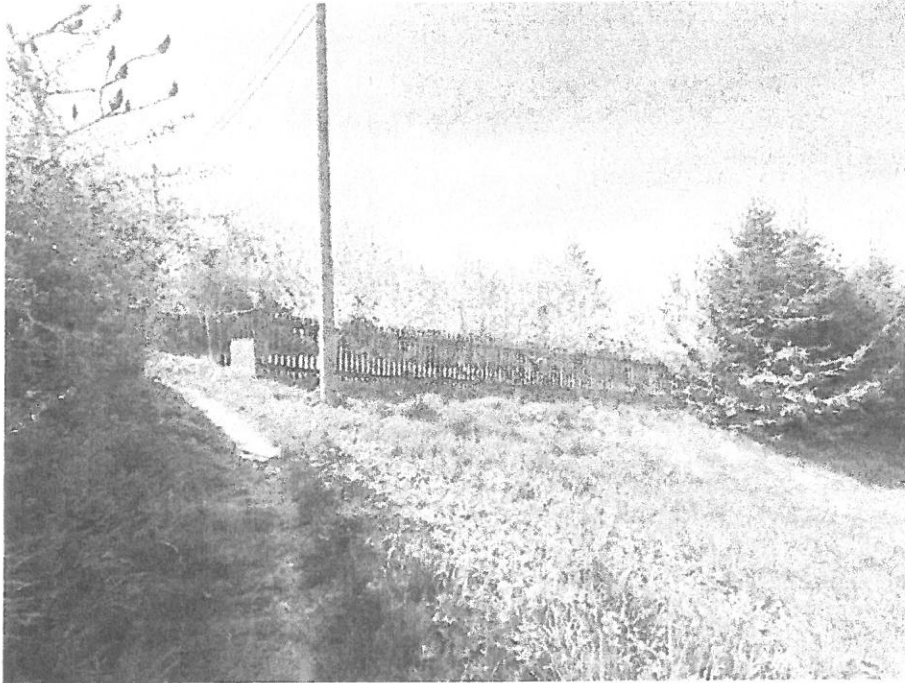
- 1) případnému prodeji pozemků p. č. 641 a p. č. 642 v k. ú. Lazec, za účelem vybudování ovocného sadu (z důvodu, že tyto pozemky navazují na Březové Hory, žádáme o vyjádření OV Březové Hory, pozemky jsou přístupné pouze přes pozemky fyzických osob). O prodej žádá vlastník pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Březové Hory.
- 2) případnému prodeji pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory, za účelem zajištění přístupu na pozemek p. č. 120/1 v k. ú. Březové Hory. O prodej pozemku žádá vlastnice pozemku p. č. 120/1 v k. ú. Březové Hory.
- 3) případnému prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory, z důvodu, že je stavebně spojený s pozemkem p. č. st. 293 v k. ú. Březové Hory, kdy vlastník i jeho předchůdci o pozemek pečují. O prodej žádá vlastník pozemku p. č. st. 293 v k. ú. Březové Hory.

Děkujeme a jsme s pozdravem



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1329 - 38/23



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemky p.č. 641, p.č. 642 a p.č. 643 v k.ú. Lazec a obci Příbram

**Znalec:** Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany  
telefon: +420 739 016 448  
e-mail: posudky@seznam.cz

**Zadavatel:** Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Počet stran:** 17 (9 stran příloh)

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 04.05.2023

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 10.5.2023



# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení výše pachtovného

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.05.2023.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 28.4.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č. 641, p.č. 642 a p.č. 643 v k.ú. Lazec a obci Příbram  
Adresa předmětu ocenění: Lazec  
261 01 Příbram  
Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Lazec  
Počet obyvatel: 31 651  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 576,00 Kč/m<sup>2</sup>**

## Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

## Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

## Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází na rozhraní městské části Příbram - Lazec a Březové Hory, pěšky přístupné 50 m po pěšině z ulice Třemošenská. Jedná se o pozemky trvalého travního porostu, mají obdélníkový tvar, ze západní strany sousedí s řadovými garážemi. Jsou mírně svažité s náletovými dřevinami, oplocené a přístupné brankou z pozemků v soukromém vlastnictví. V územním plánu je vedený jako BM - plochy smíšené obytné. Přes pozemek p.č. 642 vede úhlopříčně vodovodní řad (viz. v příloze Vyjádření 1. SČV, a.s.), který je ve vlastnictví obce Podlesí.

## 3.2. Obsah

### 1. Pozemky

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabiliz. území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$



## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,05
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,740$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,777$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,740$$

## 1. Pozemky

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,740$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00

5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,740 = 0,740$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění</b>				
§ 9 odst. 4 a)	1 576,-	0,740	0,300	349,87

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	641	185	349,87	64 725,95
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	642	430	349,87	150 444,10
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	643	41	349,87	14 344,67
Stavební pozemky - celkem			656		<b>229 514,72</b>

Pozemky - zjištěná cena celkem = 229 514,72 Kč

## 4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky 229 515,- Kč

**Výsledná cena - celkem: 229 515,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 229 520,- Kč**

slovy: Dvěstědvacetdevěttisícpětsetdvacet Kč



### 4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

#### *Realizované prodeje*

##### I. Nemovitost

**Obec: Příbram V - Zdaboř**

**Charakter: pozemek p.č. 117/23, nezpevněný povrch**

**Velikost pozemku: 588 m<sup>2</sup>**

**Realizovaná cena: 3 398 500,- Kč (5 780 Kč/m<sup>2</sup>)**

**Prodáno: 03/2022, V-2211/2022-211**



Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – lepší - koeficient 0,90; Velikost - podobná - koeficient 1,00; Vybavení pozemku – stejné - koeficient 1,00; Celkový stav – zajištěný přístup, bez podzemního vedení - koeficient 0,50

**Celkový koeficient KC = 0,45**

**Upravená cena: 2 600 Kč/m<sup>2</sup>**

##### II. Nemovitost

**Obec: Příbram V - Zdaboř, ul. Čimelická**

**Charakter: pozemek p.č. 4337/165, ÚP určený k zastavění, nezpevněný povrch**

**Velikost pozemku: 1 336 m<sup>2</sup>**

**Realizovaná cena: 5 138 000,- Kč (3 845 Kč/m<sup>2</sup>)**

**Prodáno: 02/2022, V-1059/2022-211**



Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – lepší - koeficient 0,90; Velikost - větší - koeficient 1,10; Vybavení pozemku – lepší - koeficient 0,90; Celkový stav – zajištěný přístup, bez podzemního vedení - koeficient 0,50

**Celkový koeficient KC = 0,50**

**Upravená cena: 1 900 Kč/m<sup>2</sup>**

### **III. Nemovitost**

**Obec: Bohutín**

**Charakter: pozemek p.č. 400/1, k zastavění, lepší možnost využití**

**Velikost pozemku: 789 m<sup>2</sup>**

**Realizovaná cena: 2 401 800,- Kč (3 044 Kč/m<sup>2</sup>)**

**Prodáno: 01/2023, V-531/2023-211**



Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – podobná - koeficient 1,00; Velikost - větší - koeficient 1,05; Vybavení pozemku – podobná - koeficient 1,00; Celkový stav – zajištěný přístup, bez podzemního vedení - koeficient 0,50

**Celkový koeficient KC = 0,53**

**Upravená cena: 1 600 Kč/m<sup>2</sup>**

## **5. ZÁVĚR**

Pozemky se nachází na rozhraní městské části Příbram - Lazec a Březové Hory, pěšky přístupné 50 m po pěšině z ulice Třemošenská. Jedná se o pozemky trvalého travního porostu, mají obdélníkový tvar, ze západní strany sousedí s řadovými garážemi. Jsou mírně svažité s náletovými dřevinami, oplocené a přístupné brankou z pozemků v soukromém vlastnictví. V územním plánu je vedený jako BM - plochy smíšené obytné. Přes pozemek p.č. 642 vede úhlopříčně vodovodní řad (viz. v příloze Vyjádření 1. SčV, a.s.), který je ve vlastnictví obce Podlesí.

**Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.** Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, s ohledem na skutečnost, že pozemky nejsou přístupné z obecní komunikace, ale přes pozemky ve vlastnictví třetích osob, a dále že přes pozemek p.č. 642 vede vodovodní řad, odhadují obvyklou cenu pozemků na 2 000 Kč/m<sup>2</sup>.

**Pozemky p.č. 641, 642, 643 (642 m<sup>2</sup>) ..... 1 280 000,- Kč**



## Analýza zjištění obvyklé ceny nájemného:

Jako podklady pro analýzu zjištění obvyklé ceny pronájmu oceňované nemovitosti v dané lokalitě byla provedena prohlídka posuzovaného pozemku, dále byla provedena konzultace s několika realitními kanceláři v regionu.

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 2 – 6% ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, ale to se týká pouze velmi atraktivních pozemků. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití stanovuji cenu pronájmu ve výši 3 % z ceny pozemku za rok.

### **Výpočet ročního nájemného:**

Nájemné/rok z pozemků ..... 1 280 000 Kč x 3 % = **38 400,- Kč/rok**

### **Odměna, náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1329-38/23.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 1329 - 38/23.

V Dolních Břežanech 10.5.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

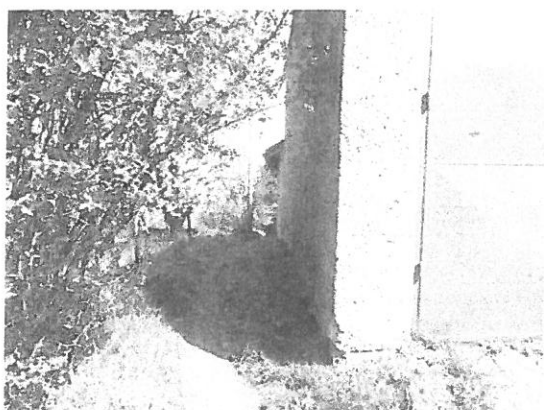
„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1329 - 38/23

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	1
Územní plán	1
Vyjádření I. SčV, a.s.	3
Mapa oblasti	1







VÝMĚRA(m²): 41  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Lazec 671584  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: trvalý travní porost  
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-500106/2000-211  
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
52714	41

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

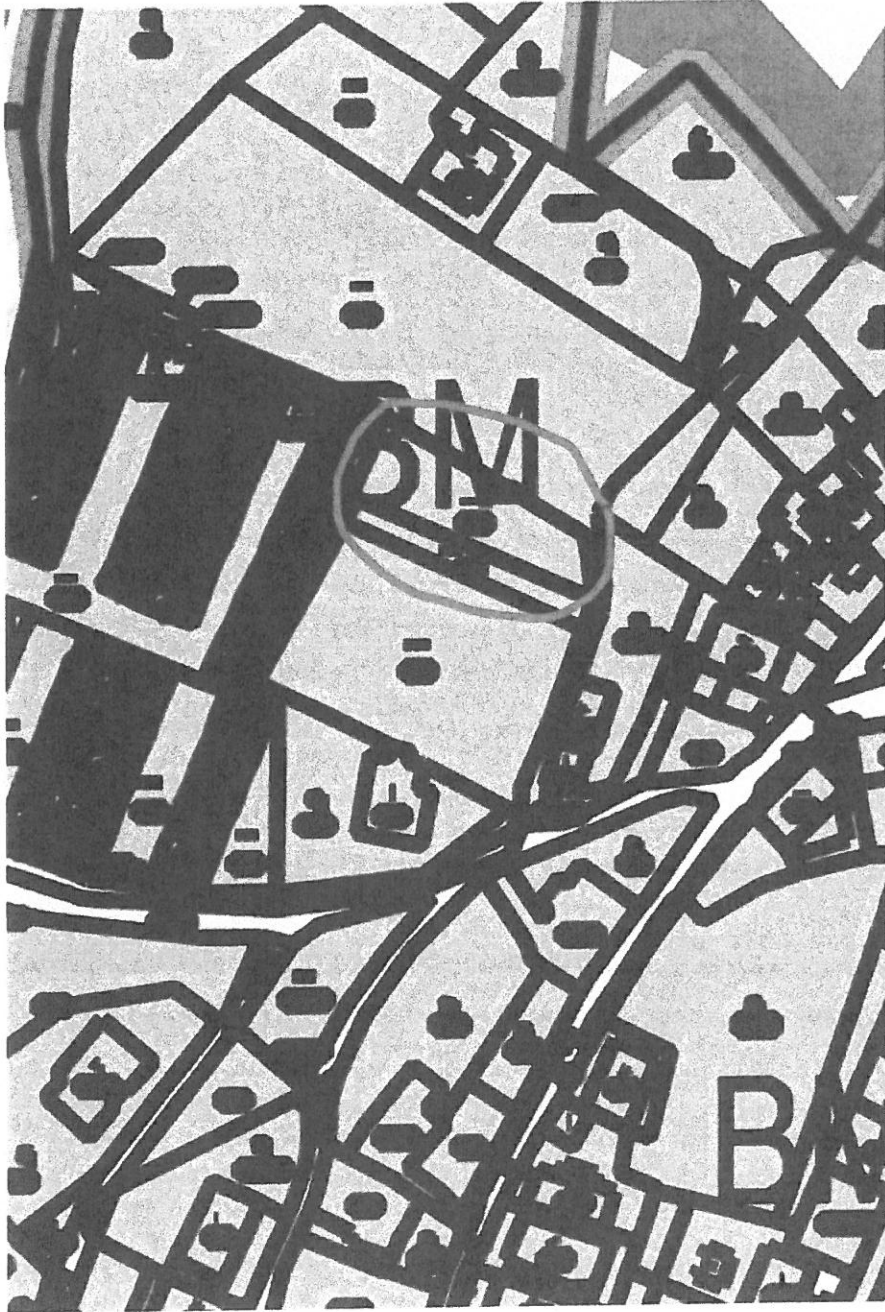
V katastru nemovitostí evidovány celkem: 3 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.13.153847 SW hasp pro VFK verze 6.0	Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.04.2023 08:46:57
Vyhotovil: Jana Říčařová	Výpis vyhotoven za 0.319s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.











Váš dopis zn.: elektronické podání  
Ze dne: 16.03.2023  
Naše značka: 1SCVZAD15004  
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: 840 111 322  
Mobil: 601 275 275  
E-mail: info@1scv.cz  
Datum: 16.03.2023

Adresa žadatele  
město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

### Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej
Účel vyjádření:	Existence zařízení
Lokalizační údaje:	Okres: Příbram
	Obec: Příbram
	Katastrální území, parcelní číslo: Lazec, 642
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze
Kontaktní osoba:	
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu
Vlastník dotčené IS:	Obec Podlesí
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Stránka 1 ze 3

1. SčV, a.s.  
Novohéřpudská 93, 261 01 Příbram  
Zákaznická linka 840 111 322  
info@1scv.cz www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablo 971, 100 60 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
10983

by VEDLIA



Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vylýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SČV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řádem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SČV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odкрыtí zařízení v provozování 1. SČV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

1.SČV, a.s.

Ing. Bc. Robert Moravec MBA, LL.M.  
generální a technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Stránka 2 ze 3

1. SČV, a.s.  
Novohospodská 93, 261 01 Píbram  
Zákaznická linka: 840 111 322  
[info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz) [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)

Sídlo společnosti: Ke Kaňku 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo  
10384

by  VEOLIA

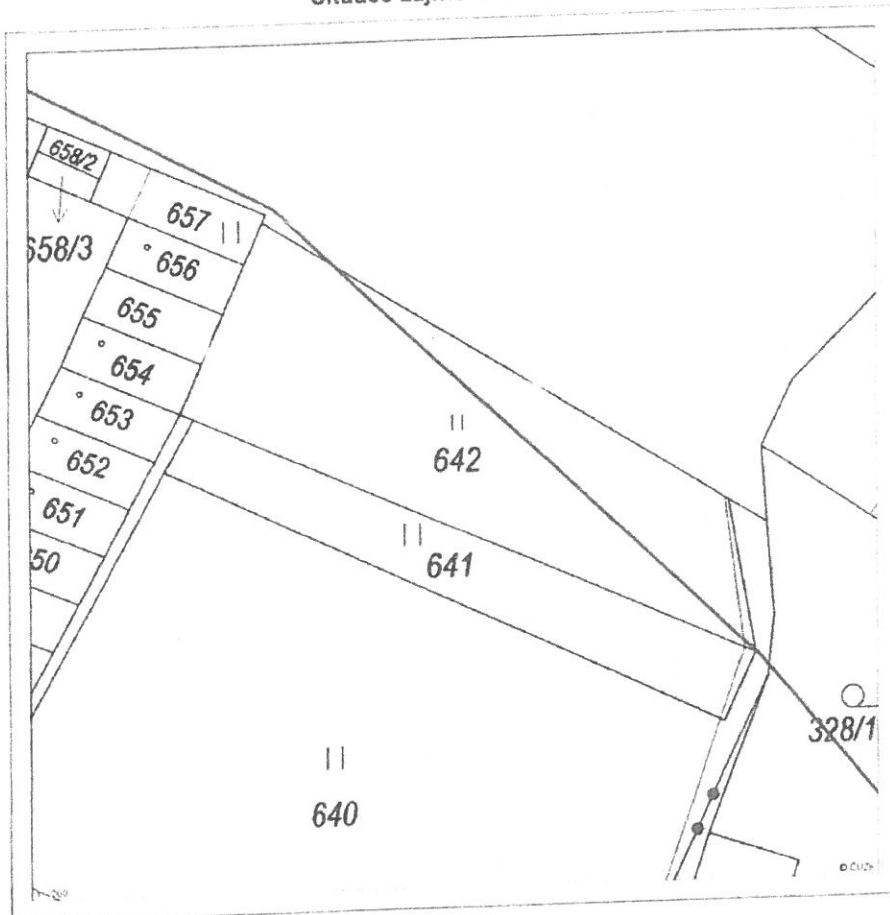







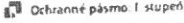


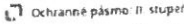


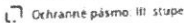



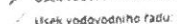

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 16.03.2023

Naše značka: 1SCVZAD15004

Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Usek vodovodního řadu              |  Usek kanalizačního řadu              |  Linie elektro              |
|  Usek vodovodního řadu              |  Usek kanalizačního řadu: dettová     |  Ochranné pásmo I. stupeň   |
|  Usek vodovodní přípojky            |  Usek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo II. stupeň  |
|  Usek vodovodní přípojky            |  Usek kanalizační přípojky: dettová   |  Ochranné pásmo III. stupeň |
|  Usek vodovodního řadu: mimo provoz |  Usek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                    |
|  Usek vodovodního řadu: zrušeno     |  Usek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |

Stránka 3 ze 3

1. SČV, a.s.  
Nárehospodská 93, 261 01 Příbram  
Zákaznická linka: 840 111 322  
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
10389

by 

