

Název bodu jednání:

Záměr směny pozemků v katastrálním území Žežice a v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.05.2023, č. usn. 0497/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků p. č. 330/81 p. č. 241/5 p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v katastrálním území Žežice, v [redacted] a pozemku p. č. 3163/9 v katastrálním území Příbram ve vlastnictví společnosti Eurotranslation s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 28506090, za pozemek p. č. 334/3 v katastrálním území Žežice ve vlastnictví města Příbram.
2. nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků p. č. 330/81 p. č. 241/5 p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v katastrálním území Žežice, v [redacted] a pozemku p. č. 3163/9 v katastrálním území Příbram ve vlastnictví společnosti Eurotranslation s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 28506090, za pozemky p. č. 339/18 a p. č. 339/20, oba v katastrálním území Žežice ve vlastnictví města Příbram.
3. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.06.2023.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

1. ZM schvaluje – neschvaluje

záměr směny pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v katastrálním území Žežice, v SJM [redacted]

a pozemku p. č. 3163/9 v katastrálním území Příbram ve vlastnictví společnosti Eurotranslation s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 28506090, za pozemek p. č. 334/3 v katastrálním území Žežice ve vlastnictví města Příbram.

2. ZM schvaluje – neschvaluje

záměr směny pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v katastrálním území Žežice, v SJM [redacted]

a pozemku p. č. 3163/9 v katastrálním území Příbram ve vlastnictví společnosti Eurotranslation s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 28506090, za pozemky p. č. 339/18 a p. č. 339/20, oba v katastrálním území Žežice ve vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

[redacted] ke své žádosti uvedl, že v souvislosti s jednáním ohledně dořešení nepředaných vodohospodářských majetků v k. ú. Žežice a jejich provozování byl na OIRM MěÚ Příbram předjednan návrh na směnu pozemků, a s tím i současné předání vodohospodářského majetku nacházejícího se v příslušných pozemcích městu Příbram.

Navrhuje následující směnu pozemků:

Pozemky v k. ú. Žežice a v k. ú. Příbram o celkové výměře 3.021 m²

- 1) p. č. 330/81 o výměře 610 m² (orná půda), p. č. 241/5 o výměře 77 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 329/14 o výměře 42 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 330/85 o výměře 135 m² (orná půda), vše v k. ú. Žežice, které jsou v SJM [redacted] a případně/zároveň
- 2) p. č. 3163/9 o celkové výměře 2292 m² (orná půda) v k. ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti Eurotranslation s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 28506090, kde je jediný majitel a jednatel Michal Gerčák, (OSM doplňuje, že v žádosti je mylně uvedeno p. č. 3613/9 namísto správného p. č. 3163/9),

za pozemky v k. ú. Žežice, které jsou ve vlastnictví města Příbram
varianta A)

- p. č. 334/3 v k. ú. Žežice o výměře 2854 m² (trvalý travní porost),

nebo varianta B)

- p. č. 339/18 o výměře 940 m² (orná půda) a p. č. 339/20 o výměře 1171 m² (orná půda), oba v k. ú. Žežice.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky [redacted] kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ). Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.
- p. č. 241/5 v k. ú. Žežice – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 330/81, p. č. 329/14 a p. č. 330/85 v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV). Jedná se o rozvojovou lokalita BV36, pro kterou je zpracován regulační plán.

Pozemky v majetku města Příbram, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 339/18 a p. č. 339/20 vše v k. ú. Žežice - tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru (BV). Jedná se o rozvojovou lokalita BV35, pro kterou je zpracován regulační plán.
- p. č. 334/3 v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV). Jedná se o rozvojovou lokalita BV34, pro kterou je zpracován regulační plán.

Odbor nedoporučuje směnu pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v k. ú. Žežice, a pozemku p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram. Z hlediska potřeby a využití pro místní rozvoj města Příbram nejsou podstatné. Z hlediska ekonomického tyto nabízené pozemky nejsou zajímavé. Předmětné pozemky se nacházejí v ploše pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Jediným důvodem pro směnu je scelení pozemků v majetku města Příbram. Získání těchto pozemků do vlastnictví města Příbrami je tedy podstatné především pro nakládání s majetkem města, nikoliv pro jeho rozvoj.

Předmětné pozemky p. č. 334/3, p. č. 339/18 a p. č. 339/20 vše v k. ú. Žežice, které jsou v majetku města Příbram, se nachází v území, které je určeno především k zástavbě, a z tohoto důvodu OIRM nemá námitek k případnému prodeji předmětných pozemků za podmínek respektování navržené komunikace v souladu s vydaným regulačním plánem pro toto území.

Odbor OIRM rovněž nemá námitek k případnému předání vodohospodářského majetku ve vlastnictví žadatelů do majetku města. Z pohledu města Příbram, jako majitele vodohospodářských sítí (vodovodních řadů a kanalizačních stok), je v zájmu města tento majetek převzít do vlastnictví za stanovenou symbolickou cenu.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města) - na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na pozemku p. č. 334/3 v k. ú. Žežice město eviduje místní komunikaci III. třídy.

Na pozemcích p. č. 339/18 a p. č. 339/20, vše v k. ú. Žežice, není evidována žádná komunikace.

Nabývací titul:

Pozemky ve vlastnictví žadatelů:

- o p. č. 330/81 – kupní smlouva ze dne 04.03.2022,
- o p. č. 241/5 – kupní smlouva ze dne 04.03.2022,
- o p. č. 329/14 – kupní smlouva ze dne 04.03.2022,
- o p. č. 330/85 – notářský zápis o kupní smlouvě ze dne 13.04.2016,

- o p. č. 3163/9 ve vlastnictví spol. Eurotranslation, s.r.o. – kupní smlouva ze dne 08.06.2016.

Pozemky ve vlastnictví města Příbram:

- o p. č. 334/3 – vznik práva ze zákona č. 172/1991 dle návrhu ze dne 13.12.1999,
- o p. č. 339/18 – souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 08.11.2007,
- o p. č. 339/20 – souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 08.11.2007.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

Žádost byla projednána na schůzi osadního výboru dne 10.05.2023 s tím, že návrh nebyl schválen, pozemky nedoporučují k výměně. K žádosti uvedli, že na pozemku p. č. 343/3 je centrální čerpačka vody pro Žežice a její rozvody. Ostatní parcely nejsou pro Žežice ani město Příbram přínosem.

Věcná břemena:

U pozemku p. č. 330/85 je v katastru nemovitostí evidováno věcné břemeno společnosti ČEZ Distribuce, a.s. U pozemků p. č. 241/5 a p. č. 330/81 je evidováno věcné břemeno společnosti CETIN a.s. a dále věcné břemeno chůze a jízd pro pozemek p. č. 330/79, který je ve vlastnictví

U pozemku p. č. 334/3 v k. ú. Žežice OSM eviduje:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 568/OP/2011 uzavřenou dne 05.09.2011 s [redacted] spočívající v oprávnění uložení vodovodní přípojky, včetně vodovodní sachtice přes pozemky p. č. 334/3 a p. č. 101/1, oba v k. ú. Žežice, ve prospěch pozemku p. č. 4268/39 v k. ú. Příbram,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 647/OP/2012 uzavřenou dne 9.11.2012 a č. 536/OP/2013 uzavřenou dne 12.07.2013 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro kabelové vedení NN 0,4 kV, pilíř se skříní SS100, stavba: Příbram, Žežice, kNN pro p. č. 334/3, číslo stavby: IV-12-6014901,
- Smlouvu o právu provést stavbu příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytné zóny Žežice, smlouvu o výpůjčce a smlouvu o nájmu č. A 398/OSM/2021 uzavřenou se společností TM Consult, a.s. dne 16.04.2021. (OSM k této smlouvě dodává, že by nebylo vhodné směňovat/prodávát tu část pozemku p. č. 343/3, kde se bude nacházet komunikace.)
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 903/OSM/2022 uzavřenou dne 02.11.2022 se společností TM Consult, a.s. pro uložení vodovodního řadu, splaškové kanalizace, vedení veřejného osvětlení, umístění 1 ks vodoměrné šachty, 2 ks kanalizační šachty a 3 ks sloupu veřejného osvětlení.

Pozemky p. č. 339/18 a p. č. 339/20, oba v k. ú. Žežice, jsou s účinností od 19.12.2016 předmětem pachtovní smlouvy uzavřené se Zemědělským družstvem Krásná Hora nad Vltavou a. s.

Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci.

OSM dále dodává, že město Příbram vykupuje pozemky, na nichž se nachází komunikace, za symbolickou částku.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 26.04.2023 s následujícím výsledkem:

Komise nedoporučuje schválit záměr směny pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví žadatelů, a pozemku p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti Eurotranslation, s.r.o., za pozemek p. č. 334/3 v k. ú. Žežice, který je ve vlastnictví města Příbram.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise nedoporučuje schválit záměr směny pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví žadatelů, a pozemku p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti Eurotranslation, s.r.o., za pozemky p. č. 339/18 a p. č. 339/20 v k. ú. Žežice, které jsou ve vlastnictví města Příbram.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise k materiálu vyslovila názor, že směny pozemků jsou pro město Příbram nevýhodné.

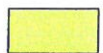

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně příloh
- 3) doplněná žádost [redacted] včetně příloh
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Žežice
- 5) Pachtovní smlouva
- 6) Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu č. A 398/OSM/2021

k. ú. Žežice

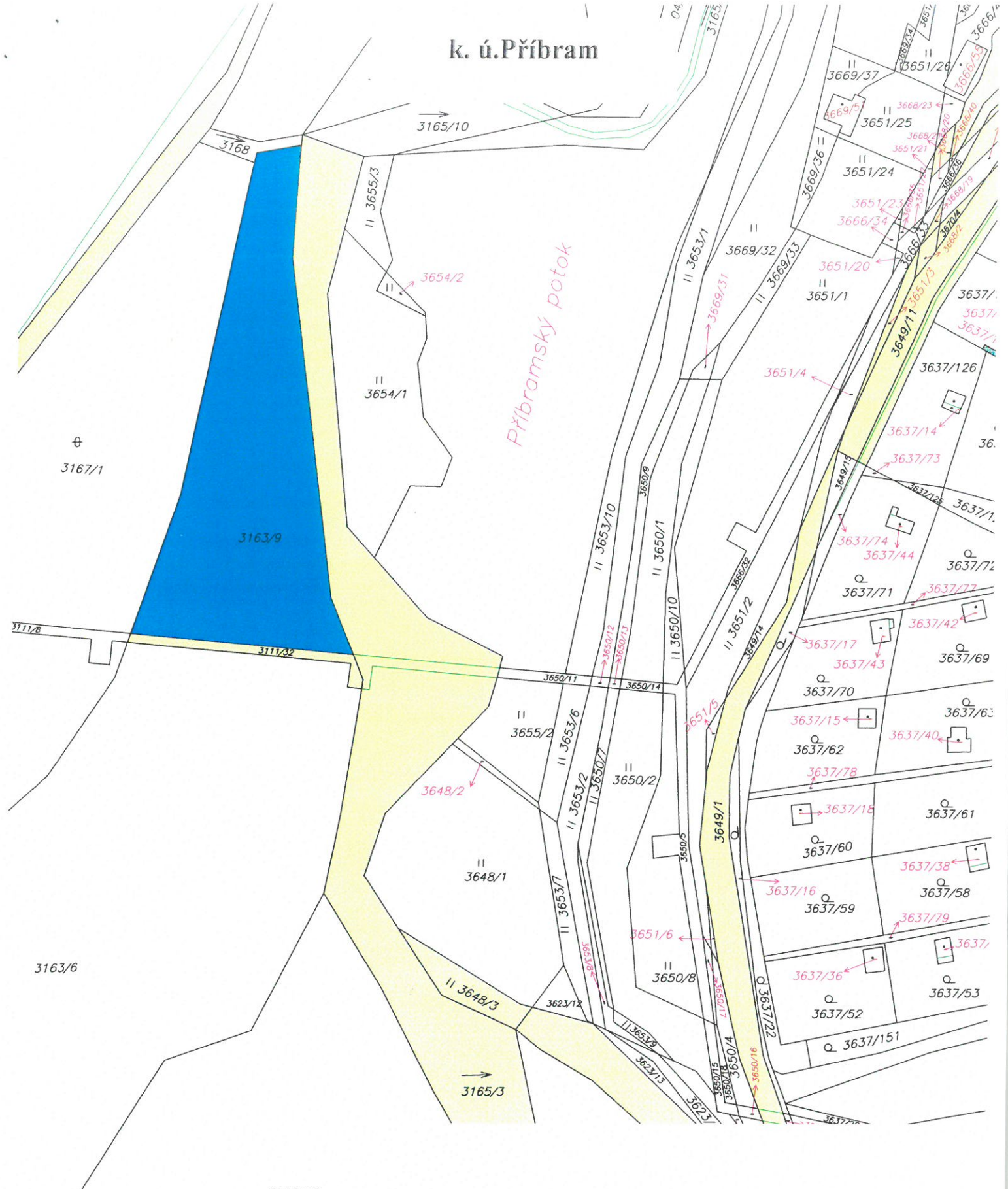


LEGENDA: vlastnictví pozemků



-  město Příbram
-  poptávané pozemky



k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízený pozemek

Plynárenská
3163/17
3163/11
3163/12



Plyndrenská

p. č. 339/18 a p. č. 339/20, k. ú. Žežice



p. č. 334/3 k. ú. Žežice



p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, v k. ú. Žežice



p. č. 3163/9, v k. ú. Příbram



Město Příbram

Tyršova 108

26101 Příbram

MĚÚ Příbram

Doručeno: 09.12.2022

MeÚPB 119230/2022

listy: 4 přílohy:

druh:



mepmes861d6e5f

9.12.2022

Věc: Směna pozemků, předání vodohospodářského majetku

V souvislosti s jednáním ohledně dořešení nepředaných vodohospodářských majetků v kú. Žežice a jejich provozování byl na OIR města Příbram předjednan následující návrh na směnu pozemků a současné předání vodohospodářského majetku nacházejícího se pod příslušnými pozemky městu Příbram.

Navrhujeme tedy tímto následující směnu pozemků:

Pozemky v kú. Žežice a kú. Příbram o celkové výměře 3021 m²-

- 1) Pozemky 330/81, 241/5 a 329/14 o celkové výměře 729m² (610m², 77m², 42m²), kú. Žežice, ve vlastnictví

Popis: Směna plus předání vodohospodářského majetku za symbolickou částku.

Tyto pozemky jsou nedílnou součástí komunikační struktury v obci Žežice, jejíž převážná část je ve vlastnictví města Příbram, stejně jako mnoho dalších komunikací v obci i okolních polních cest. V některých částech je komunikace přímo „rozpůlena“, na městskou a soukromou část.

Pod těmito pozemky se nachází vodohospodářský majetek (v rozsahu cca 100m vodovodního řadu a 150m kanalizačního řadu + příslušné přípojky k jednotlivým objektům) nabízený k předání městu Příbram. Tento vodohospodářský majetek může být v budoucnu využit i pro napojení dalších uživatelů.

a případně/zároveň

3163/9

- 2) Pozemek 3613/9 o výměře 2292 m², v kú. Příbram, ve vlastnictví Eurotranslation s.r.o. (Michal Gerčák – jediný majitel a jednatel).

Popis: Směna nebo prodej za symbolickou částku. Tento pozemek se nachází v oblasti Příbram – Balonka.

ZA

Pozemky v kú. Žežice o celkové výměře 2854m² nebo 2111m²

- A) Varianta A

Pozemek 334/3 o výměře 2854m², kú. Žežice, ve vlastnictví město Příbram

nebo

- B) Varianta

Pozemky 339/18 a 339/20 o celkové výměře 2111 m² (940m²+1171m²), kú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram

Přílohy: Kolaudační souhlas a zakreslení vodovodu a kanalizace 1SčV.

K dalšímu upřesnění či doplnění žádosti jsem po dohodě kdykoliv k dispozici.

Děkuji

S pozdravem



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132



VÁŠ DOPIS ZN: 19.03.2010
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚ PB 19896/2010
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚ PB 19896/2010/02/OŽP/Faj

VYŘIZUJE: Jaromír Fajrajzl
TEL/FAX: 318 401 482/318/ 401 475
E-MAIL: Jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz

DATUM: 16.04.2010

I - 2327

Kolaudační souhlas

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, jehož účastníkem je ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu p. [redacted]

vydává kolaudační souhlas

k užívání dokončené stavby vodohospodářských inženýrských sítí v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domy v katastru města Příbrami, stavebně povolené rozhodnutím MěÚ Příbram č.j. 02596/2008/ JOŽP/Faj ze dne 08.01.2008, a to podle § 122 stavebního zákona.

Jedná se o oddílnou kanalizační stoku v délce 153,76 m v provedení z PVC 250 vystrojenou kanalizačními šachtami a odbočkami pro kanalizační přípojky, a vodovodní řad o délce 103,56 m v provedení z PE 80 s příslušnými armaturními prvky a odbočovacími soupravami pro jednotlivé přípojky. Oba řady jsou napojeny na provozované řady města Příbrami. Vlastní stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

Doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy v plném rozsahu včetně kladného stanoviska hygienického orgánu.

Vlastník nově vybudovaných vodohospodářských inženýrských sítí je povinen spravovat tuto stavbu ve smyslu platných předpisů, a to především zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek.

otisk úředního razítka

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Obdržel:

[redacted]
I.SčV a.s. – pracoviště Příbram



Název akce:
kanalizace Žežice Gerčák



I.SČV, a.s.

Ke Kable 971

100 00 Praha 10

Měřítko: 1 : 1440

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 26. ledna 2023 23:40
Komu: Petra Kramperová
Předmět: Návrh na směnu pozemků spojený s předáním vodohospodářského majetku - Žežice, Příbram
Přílohy: Směna pozemků-Město Příbram-26.1.2022.pdf; Příloha č. 1 - vodovod Žežice [REDACTED].pdf; KS Žežice parc.č 330.38 VH sítě [REDACTED].pdf; Příloha č. 1 - kanalizace Žežice [REDACTED].pdf

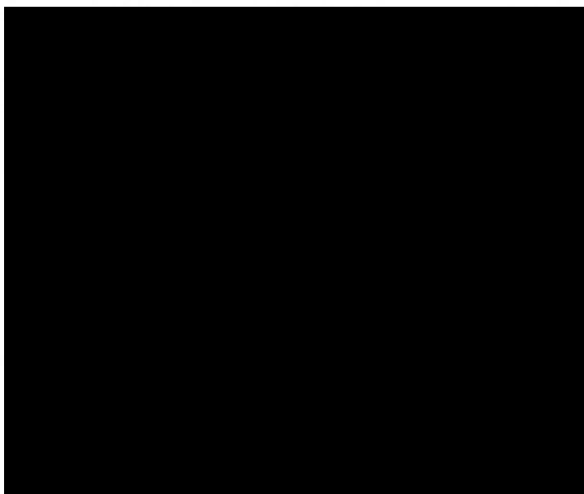
Dobrý den paní Kramperová,

na základě následných konzultací posílám aktualizovanou verzi návrhu na směnu pozemků (datováno 9.12.2022), který je spojen s předáním vodohospodářského majetku - Žežice, Příbram. K původnímu návrhu byl přidán další pozemek (330/85 kú. Žežice) nezbytný pro další rozšíření komunikační struktury obce Žežice v parametrech stanovených regulačním plánem obce Žežice a podrobnější popis situace z hlediska propojení komunikací, jejich využití a předpokládaného budoucího využití.

V případě potřeby dalších informací či doplnění jsem Vám kdykoliv k dispozici.

Děkuji

S pozdravem



Město Příbram

Tyršova 108

26101 Příbram

26.1.2023

Věc: Směna pozemků, předání vodohospodářského majetku – rozšířená verze návrhu na směnu pozemků z 9.12.2022

V souvislosti s jednáním ohledně dořešení nepředaných vodohospodářských majetků v kú. Žežice a jejich provozování byl na OIR města Příbram předjednan následující návrh na směnu pozemků a současné předání vodohospodářského majetku nacházejícího se pod příslušnými pozemky městu Příbram.

Navrhujeme tedy tímto následující směnu pozemků:

Pozemky v kú. Žežice a kú. Příbram o celkové výměře 3156 m²-

- 1) **Pozemky 330/81, 241/5 a 329/14 a 330/85 o celkové výměře 864 m²** (610m², 77m², 42m², 135m²), kú. Žežice, ve vlastnictví [REDAKCE]

Popis: Směna pozemků plus předání vodohospodářského majetku za symbolickou částku.

Tyto pozemky jsou nedílnou součástí komunikační struktury v obci Žežice, jejíž převážná část je ve vlastnictví města Příbram, stejně jako mnoho dalších komunikací v obci i okolních polních cest. Převod pozemků do vlastnictví města napomůže nejen logickému zokruhování a propojení městem Příbram vlastněných komunikací v obci Žežice, ale zároveň usnadní přípravu další regulačním plánem definované komunikace propojující stávající cesty na rozvíjejícím se severním okraji Žežic s jižními částmi obce – Větrov, Beránky.

- V některých částech je stávající komunikace (především 330/81 a 241/5) přímo „rozpůlena“, na městskou a soukromou část, která je spravována městem Příbram. Tato část je historicky využívána jako veřejná cesta v Žežicích a v současnosti také částečně slouží jako parkovací plocha pro širokou veřejnost. Pod uvedenými pozemky se nachází vodohospodářský majetek (v rozsahu cca 100m vodovodního řadu a 150m kanalizačního řadu + příslušné přípojky k jednotlivým objektům) nabízený k předání městu Příbram. Tento vodohospodářský majetek může být v budoucnu využit i pro napojení dalších uživatelů. V cestě je mimo uvedeného vodohospodářského majetku také zdarma nabízen převod elektrických rozvodů pro veřejné osvětlení.
- Další pozemky (329/14 a 330/85) jsou dle regulačního plánu Žežic taktéž určeny pro veřejnou komunikaci a bezprostředně navazují na pozemky města Příbram, které tvoří podstatnou část této budoucí cesty, pro jejíž vybudování s potřebnými parametry je třeba spojení pozemků města a soukromých majitelů. Směna pozemků tedy usnadní další aktivity v této oblasti – vybudování komunikace na Větrov a Beránky.

a případně/zároveň

- 2) **Pozemek 3613/9 o výměře 2292 m²**, v kú. Příbram, ve vlastnictví Eurotranslation s.r.o. [REDAKCE] (jediný majitel a jednatel).

Popis: Směna nebo prodej za symbolickou částku. Tento pozemek se nachází v oblasti Příbram – Balonka.

za

Pozemky v kú. Žežice o celkové výměře 2854m² nebo 2111m²

A) Varianta A

Pozemek 334/3 o výměře **2854m²**, kú. Žežice, ve vlastnictví město Příbram

nebo

B) Varianta

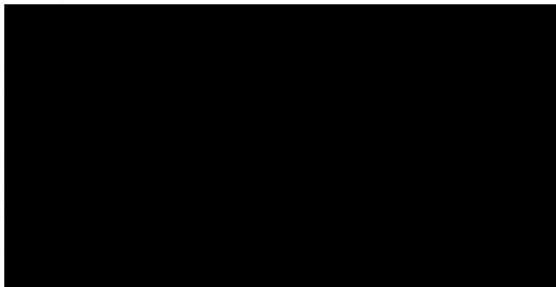
Pozemky 339/18 a 339/20 o celkové výměře **2111 m²** (940m²+1171m²), kú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram

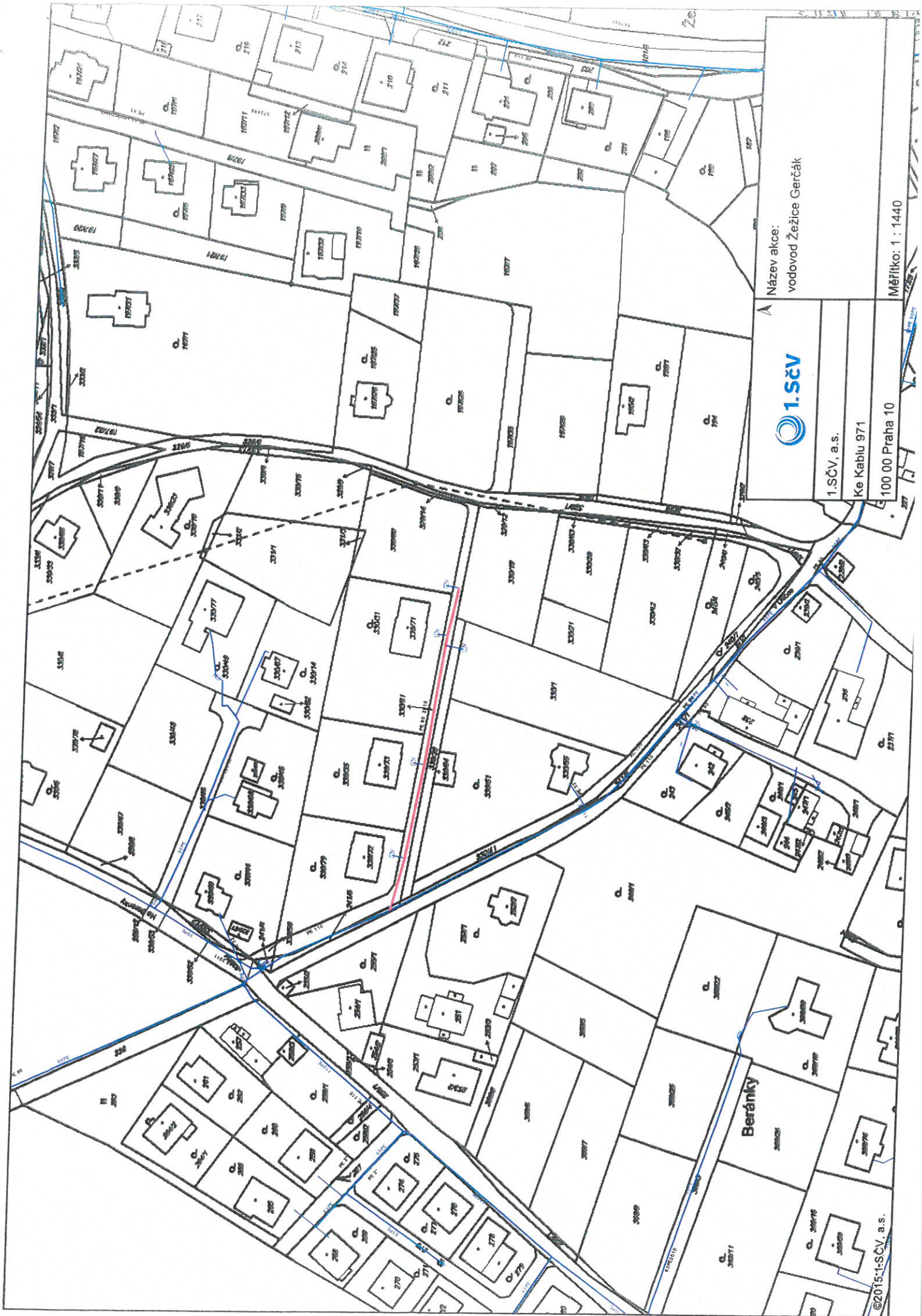
Přílohy: Kolaudační souhlas a zakreslení vodovodu a kanalizace 1SČV.

K dalšímu upřesnění či doplnění žádosti jsem po dohodě kdykoliv k dispozici.

Děkuji

S pozdravem





Název akce:
vodovod Žežice Gerčák



1.SČV, a.s.

Ke Kably 971

100 00 Praha 10

Měřítko: 1 : 1440

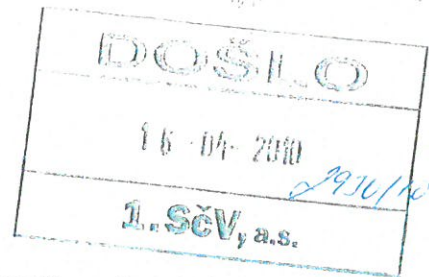
Beránky

©2015-1-SCV, a.s.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132



VÁŠ DOPIS ZN: 19.03.2010
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚ PB 19896/2010
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚ PB 19896/2010/02/OŽP/Faj

VYŘIZUJE: Jaromír Fajrajzl
TEL/FAX: 318 401 482/318/ 401 475
E-MAIL: Jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz

DATUM: 16.04.2010

I - 2327

Kolaudační souhlas

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení jehož účastníkem je ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu [redacted]

vydává kolaudační souhlas

k užívání dokončené stavby vodohospodářských inženýrských sítí v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domy v katastru města Příbrami, stavebně povolené rozhodnutím MěÚ Příbram č.j. 02596/2008/ /OŽP/Faj ze dne 08.01.2008, a to podle § 122 stavebního zákona.

Jedná se o oddílnou kanalizační stoku v délce 153,76 m v provedení z PVC 250 vystrojenou kanalizačními šachtami a odbočkami pro kanalizační přípojky, a vodovodní řád o délce 103,56 m v provedení z PE 80 s příslušnými armaturními prvky a odbočovacími soupravami pro jednotlivé přípojky. Oba řady jsou napojeny na provozované řady města Příbrami. Vlastní stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

Doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy v plném rozsahu včetně kladného stanoviska hygienického orgánu.

Vlastník nově vybudovaných vodohospodářských inženýrských sítí je povinen spravovat tuto stavbu ve smyslu platných předpisů, a to především zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek.

otisk úředního razítka

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Obdržel:

[redacted]
1.SČV a.s. – pracoviště Příbram

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 15. března 2023 14:04
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Návrh na směnu pozemků spojený s předáním vodohospodářského majetku - Žežice, Příbram

Vážená paní Kramperová,

Pozemky p. č. 334/3, p. č. 339/18, p. č. 339/20, p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85 v k. ú. Žežice, pozemek p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o směnu pozemků včetně předání vodohospodářského majetku v k. ú. Žežice a v k. ú. Příbram, a to:

- 1) pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, ~~p. č. 4288/1~~, p. č. 330/85 vše v k. ú. Žežice, které jsou ve vlastnictví [redacted]
- 2) pozemku p. č. 3163/9 o celkové výměře 2292 m² v k. ú. Příbram, ve vlastnictví společnosti Eurotranslation s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 15 000 Praha – Smíchov, kde pan Michal Gerčák je jediný majitel a jednatel společnosti).

za pozemky v k. ú. Žežice, které jsou ve vlastnictví města Příbram

- A) pozemek p. č. 334/3 v k. ú. Žežice o celkové výměře 2854 m².
- B) pozemky 339/18 o celkové výměře 940 m² a p. č. 339/20 o celkové výměře 1171 m² vše k. ú. Žežice

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky [redacted] kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ). Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.
- p. č. 241/5 v k. ú. Žežice – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)
- p. č. 330/81, p. č. 329/14 a p. č. 330/85 v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV). Jedná se o rozvojovou lokalitu BV36, pro kterou je zpracován regulační plán.

Pozemky v majetku města Příbram, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 339/18 a p. č. 339/20 vše v k. ú. Žežice - tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské, tj. území s individuálním bydlením venkovského charakteru (BV). Jedná se o rozvojovou lokalitu BV35, pro kterou je zpracován regulační plán.
- p. č. 334/3 v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV). Jedná se o rozvojovou lokalitu BV34, pro kterou je zpracován regulační plán.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nedoporučuje směnu pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, ~~p. č. 4288/1~~, p. č. 330/85 vše v k. ú. Žežice a pozemku p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram. Z hlediska potřeby a využití pro místní rozvoj města Příbram nejsou podstatné. Z hlediska ekonomického tyto nabízené pozemky nejsou zajímavé. Předmětné pozemky se nacházejí v ploše pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Jediným důvodem pro směnu je scelení pozemků v majetku města Příbram. Získání těchto pozemků do vlastnictví města Příbrami je tedy podstatné především pro nakládání s majetkem města nikoliv pro jeho rozvoj.

Předmětné pozemky p. č. 334/3, p. č. 339/18 a p. č. 339/20 vše v k. ú. Žežice, které jsou v majetku města Příbram se nachází v území, které je určeno především k zástavbě, a z tohoto důvodu **OIRM nemá námitek** k prodeji předmětných pozemků za podmínek respektování navržené komunikace v souladu s vydaným regulačním plánem pro toto území.

Nemáme námitek k předání vodohospodářského majetku žadatele. Z pohledu města Příbram, jako majitele vodohospodářských sítí (vodovodních řadů a kanalizačních stok) je v zájmu města tento majetek převzít do vlastnictví, a tudíž doporučujeme jeho vykoupení za stanovenou symbolickou cenu.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. **Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**
Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Friday, February 17, 2023 9:38 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>
Subject: FW: Návrh na směnu pozemků spojený s předáním vodohospodářského majetku - Žežice, Příbram

To je asi to rozšíření, já na to ještě vůbec nekoukala...

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, January 26, 2023 11:40 PM
To: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Subject: Návrh na směnu pozemků spojený s předáním vodohospodářského majetku - Žežice, Příbram

Dobrý den paní Kramperová,

na základě následných konzultací posílám aktualizovanou verzi návrhu na směnu pozemků (datováno 9.12.2022), který je spojen s předáním vodohospodářského majetku - Žežice, Příbram.
K původnímu návrhu byl přidán další pozemek (330/85 kú. Žežice) nezbytný pro další rozšíření komunikační struktury obce Žežice v parametrech stanovených regulačním plánem obce Žežice a podrobnější popis situace z hlediska propojení komunikací, jejich využití a předpokládaného budoucího využití.

V případě potřeby dalších informací či doplnění jsem Vám kdykoliv k dispozici.

Děkuji

S pozdravem



 eurotranslation

0311

Petra Kramperová

Od: Vojtěch Lapec
Odesláno: úterý 10. ledna 2023 10:39
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Vyjádření ke směně pozemků

Vážená paní kolegyně, na základě předložené žádosti ke směně pozemků A/ 334/3 a B/ 339/18 a 339/20 k.ú. Žežice, Vám sdělujeme:

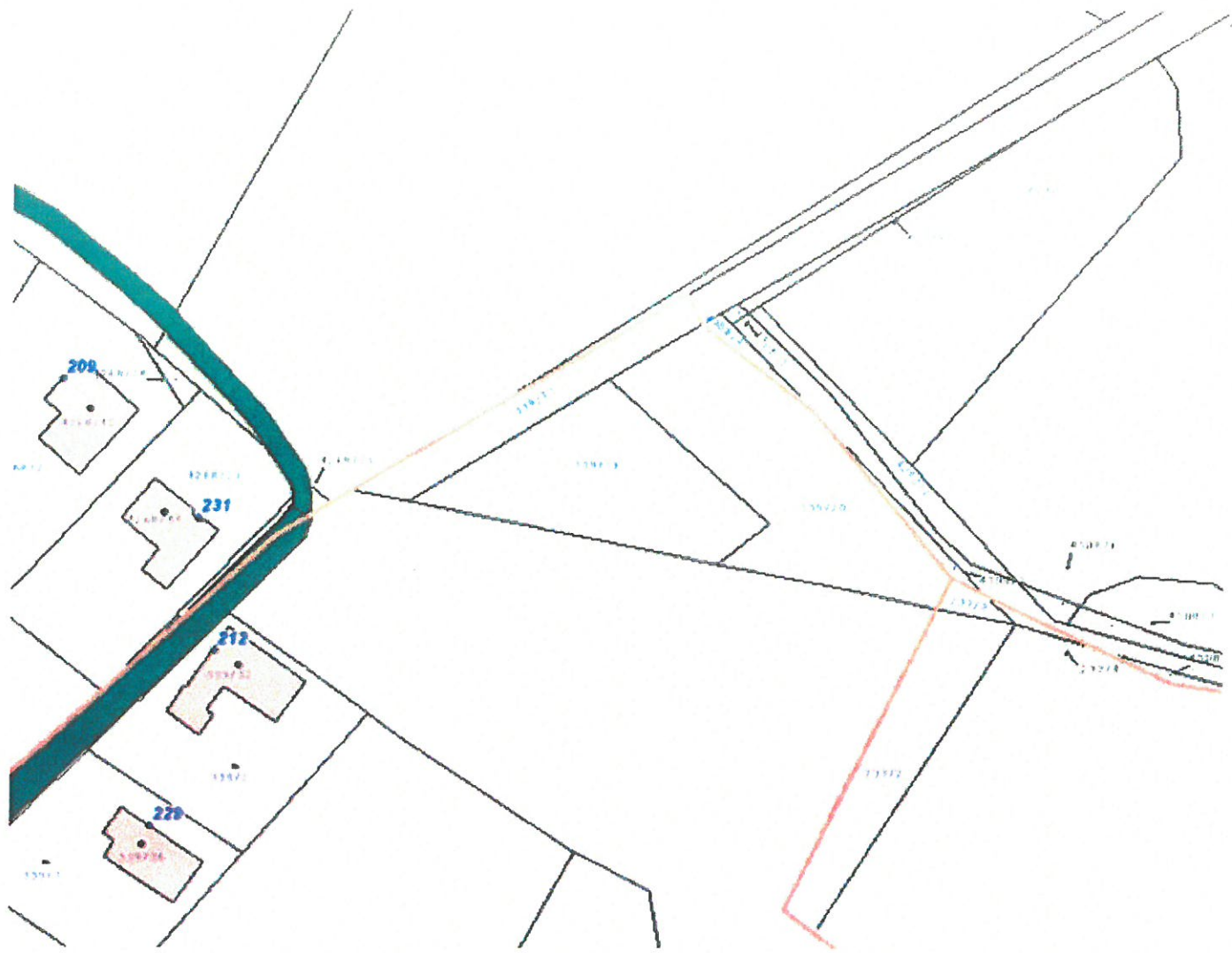
- A/ Pozemek parc.č. 334/3 k.ú. Žežice: Na části pozemku evidujeme místní komunikaci III. Třídy .

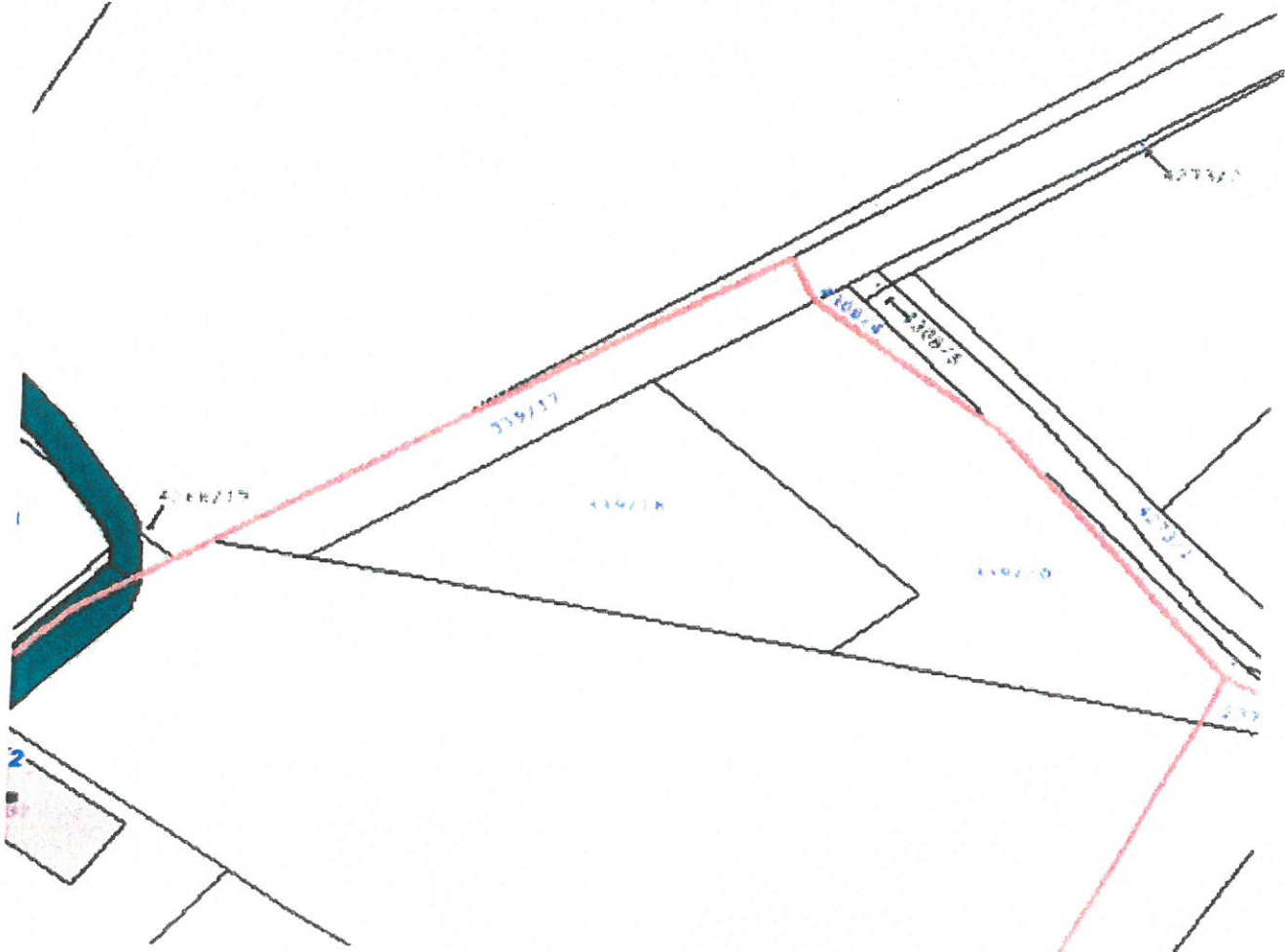




- B/ Pozemky parc.č. 339/18 a 339/20 k.ú. Žežice:
- Na pozemcích nebyla evidována komunikace.







Přeji krásný zbytek dne

Vojtěch Lapec

Referent pro pozemní komunikace

T: 318 402 525

E: vojtech.lapec@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Generála R. Tesaříka 19, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM



OSADNÍ VÝBOR ŽEŽICE

Věc : vyjádření k pozemku

Na základě Vaší žádosti ohledně směny pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví žadatelů, a pozemku p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti Eurotranslation, s.r.o., (majitel spol. = žadatel) za pozemek buď varianta A) p. č. 334/3 v k. ú. Žežice, který je ve vlastnictví města Příbram, nebo varianta B) za pozemky p. č. 339/18 a p. č. 339/20 v k. ú. Žežice, které jsou ve vlastnictví města Příbram.

Bylo projednáno na schůzi OsV Žežice 10.5.2023. Na pozemku p.č.343/3 je centrální čerpačka vody pro Žežice a její rozvody . Ostatní parcely nejsou pro Žežice ani město Příbram přínosem .

Tento návrh nebyl schválen a tím nedoporučujeme k výměně .

S pozdravem

V Žežicích 14.5.2023

Martinek Zdeněk



PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1194/OSM/2016
(RM 16 05 2016, č. usn. 474/2016,
RM 21 11 2016, č. usn. 1077/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004330

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetk
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomick
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetk

jako propachtovatel

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.
se sídlem 262 56 Krásná Hora nad Vltavou 172
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Jiřím Zelenkou
IČO: 00107999 DIČO: CZ00107999
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 102/1, p. č. 102/36, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/9, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavřice, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 130/1, p. č. 130/2, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20 p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/10, p. č. 237/12 a p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 339/1, p. č. 339/18, p. č. 339/20, p. č. 350/36, p. č. 352/4, p. č. 352/6, p. č. 352/8, p. č. 352/11, p. č. 352/13, p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59 p. č. 354/9, p. č. 354/11, p. č. 354/18, p. č. 357/5, p. č. 360/1, p. č. 360/7, p. č. 360/18 a p. č. 369/50 všechny v katastrálním území Žežice, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 4076/4, p. č. 4076/5, p. č. 4265/1, p. č. 4265/2, p. č. 4267/1, p. č. 4267/2, p. č. 4268/1, p. č. 4272, p. č. 4273/4, p. č. 4273/6, p. č. 4273/8, p. č. 4273/9, p. č. 4273/12, p. č. 4273/13, p. č. 4285, p. č. 4287, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4308/9 a p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a pozemku p. č. 324/4 v katastrálním území Narysov, obec Narysov, zapsaného na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

1

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 102/1, p. č. 102/36, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/9, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, pozemky p. č. 130/1, p. č. 130/2, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20, p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/10, p. č. 237/12 a p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, pozemky p. č. 339/1, p. č. 339/18, p. č. 339/20, p. č. 350/36, p. č. 352/4, p. č. 352/6, p. č. 352/8, p. č. 352/11, p. č. 352/13, p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59, p. č. 354/9, p. č. 354/11, p. č. 354/18, p. č. 357/5, p. č. 360/1, p. č. 360/7, p. č. 360/18 a p. č. 369/50 všechny v katastrálním území Žežice, pozemky p. č. 4076/4, p. č. 4076/5, p. č. 4265/1, p. č. 4265/2, p. č. 4267/1, p. č. 4267/2, p. č. 4268/1, p. č. 4272, p. č. 4273/4, p. č. 4273/6, p. č. 4273/8, p. č. 4273/9, p. č. 4273/12, p. č. 4273/13, p. č. 4285, p. č. 4287, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4308/9 a p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram a pozemek p. č. 324/4 v katastrálním území Narysov.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.02.2016 do 24.02.2016 a po dobu od 04.07.2016 do 20.07.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 16.05.2016 svým usnesením č. 474/2016 a dne 21.11.2016 svým usnesením 1077/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2015. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinnosti smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.100 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 35,6790 ha v celkové výši 133.832 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004330.

Dne 07.09.2015 bylo uhrazeno pachtovné za rok 2015 ve výši 55.316 Kč, zbývá doplatit 55.289 a celkové DPH ve výši 23.227, celkem tedy 78.516 Kč. Pachtovné za rok 2016 činí 134.234 Kč (částka 3.100 Kč/ha za rok navýšena o inflaci, tj. 3.109,30 Kč/ha/rok), dne 11.08.2016 bylo uhrazeno pachtovné ve výši 55.316 Kč, zbývá doplatit 55.621 a celkové DPH ve výši 23.297, celkem tedy 78.918 Kč

Obě tyto částky budou uhrazeny do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 16.05.2016, č. usn. 474/2016 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 102/1, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/9 všechny v katastrálním území Zavržice a pozemků p. č. 130/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20 a p. č. 237/10 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, od 01.01.2013 do 31.12.2014 ve výši 2.300 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 6,4573 ha v celkové výši 29.704 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 21.11.2016, č. usn. 1077/2016 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 102/36, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, pozemků p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59, p. č. 354/18 všechny v katastrálním území Žežice, pozemků p. č. 4267/1, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram, pozemků p. č. 130/1, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/12, p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, od 01.01.2006 do 31.12.2014 ve výši 2.000 Kč/ha/rok za období od 01.01.2006 do 31.12.2011 a ve výši 2.300 Kč/ha/rok za období od 01.01.2012 do 31.12.2014, tj. při celkové výměře 1,2968 ha v celkové výši 24 510 Kč. Obě tyto částky uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou pachtovného.

Prodloužení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 12.01.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.07.2011 a dodatku č. 2 ze dne 27.06.2012 ke dni 31.12.2014.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne 16. 12. 2016

V Příbrami dne 19. 12. 2016

Ing. Jirka Zelenka
předseda představenstva
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 09107999 DIČ: CZ06107999



Ing. Jindřich Vařeka
starosta