

Název bodu jednání:

Záměr směny části pozemku v k. ú. Žežice za pozemky v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.05.2023, č. usn. 0498/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny části pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 4.470 m² z celkové výměry 29.665 m² v katastrálním území Žežice ve vlastnictví města Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), za pozemky p. č. 4268/31, p. č. 4271, p. č. 4273/2, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5, všechny v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví [redacted]
2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.06.2023.

Napsala: Bc. Petra Kramperová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr směny části pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 4.470 m² z celkové výměry 29.665 m² v katastrálním území Žežice ve vlastnictví města Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), za pozemky p. č. 4268/31, p. č. 4271, p. č. 4273/2, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5, všechny v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví [redacted]

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Předmět:

Směna pozemků p. č. 4268/31, p. č. 4271, p. č. 4273/2, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5, všechny v k. ú. Příbram, o celkové výměře 4.470 m², ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 339/1 o výměře cca 4.470 m² z celkové výměry 29.665 m², k. ú. Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

Účel:

Pozemky [redacted] jsou dlouhý pás, který vede středem pozemků, které vlastní město Příbram. Pozemky žádá převést z důvodu lepšího přístupu k pozemkům. Město Příbram by výměnou získalo celistvý pozemek. Dále [redacted] dodává, že ke svému pozemku a zároveň k pozemku města p. č. 339/1, který je určen regulačním plánem k zástavbě rodinnými domy, nechali vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad v délce 269 m a kapacitou pro napojení všech okolních parcel, který následně převedli za 1,00 Kč na město Příbram.

Dne 06.04.2016 byla uzavřena mezi manželi [redacted] a manželi [redacted] a [redacted] a městem Příbram kupní smlouva č. 320/OIRM/2016 o odkupu spískové kanalizace a vodovodního řadu do majetku města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správný území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Všechny pozemky [REDAKCE] kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny jako plochy zemědělské. Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

Pozemek v majetku města Příbram, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- část pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, se nachází na ploše, která je Územním plánem Příbram definována jako - „plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“. Jedná se o lokalitu BV35. Tato lokalita je součástí území, pro které byl pořízen regulační plán (RP).
- část pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, se nachází na ploše, která je Územním plánem Příbram definována jako - plochy zemědělské. Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.

OIRM nedoporučuje směnu pozemků p. č. 4271, 4268/31, 4273/3, 4288/1, 4308/5, 4273/2 všechny v k. ú. Příbram. Z hlediska potřeby a využití pro místní rozvoj města Příbram nejsou podstatné. Z hlediska ekonomického nejsou tyto nabízené pozemky zajímavé. Předmětné pozemky se nacházejí v ploše pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Jediným důvodem pro směnu je scelení pozemků v majetku města Příbram. Získání těchto pozemků do vlastnictví města Příbrami je tedy podstatné především pro nakládání s majetkem města nikoliv pro jeho rozvoj.

Požadovaná část pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, která je v majetku města Příbram, se nachází v území, které je určeno především k zástavbě, proto OIRM nemá námitek k prodeji této předmětné části pozemku za podmínek respektování navržené komunikace v souladu s vydaným regulačním plánem pro toto území.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor o výše uvedené pozemky zájem. Jedná se o ZPF, kde není plánovaná žádná budoucí dopravní infrastruktura.

Co se týče případného odprodeje pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, k tomu nemá odbor připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

Žádost byla projednána na schůzi osadního výboru dne 10.05.2023 s tím, že návrh nebyl schválen, nedoporučují k výměně. Dále osadní výbor uvedl, že pozemky nejsou pro Žežice ani pro město Příbram žádným přínosem, jenom vychytralostí majitele pozemků. Pozemky jsou v oblasti obchvatu.

Na pozemcích žadatelky se nachází dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nadzemní síť VN a nadzemní síť pro elektronickou komunikaci, dle vyjádření společnosti Cetin, a.s., síť elektronických komunikací, dle vyjádření 1. SčV, a.s., vodovodní řad DN<500. Inženýrské sítě společnosti GasNet Služby, s.r.o., se na pozemcích žadatelky nenachází.

Na pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, v zájmovém území, se dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nachází podzemní síť NN a nadzemní síť VN. Jiné inženýrské sítě se na předmětném pozemku v zájmovém území dle sdělení společností Cetin, a.s., 1. SčV, a.s., a GasNet Služby, s.r.o., nenachází.

Nabývací titul k pozemkům v k. ú. Příbram: Darovací smlouva ze dne 17.02.2022, vlastníci [REDAKCE]

Nabývací titul pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice: Vznik práva ze zákona, zákon č. 172/1991 Sb.

V katastru nemovitostí jsou u pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice evidována věcná břemena.

Pozemek p. č. 339/1 v k. ú. Žežice je s účinností od 19.12.2016 předmětem pachtovní smlouvy uzavřené se ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 22.02.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit záměr směny pozemků p. č. 4268/31, p. č. 4271, p. č. 4273/2, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5, všechny v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelky, za část pozemku p. č. 339/1 o výměře cca. 4.470 m², k. ú. Žežice, který je ve vlastnictví města Příbram (všechny pozemky jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu).

Komise k této věci uvedla, že pro město se jedná o nevýhodnou směnu, požadovaná část pozemků je velká vzhledem k lokalitě územního plánování. Doporučují další jednání (například daného pozemku o směně).

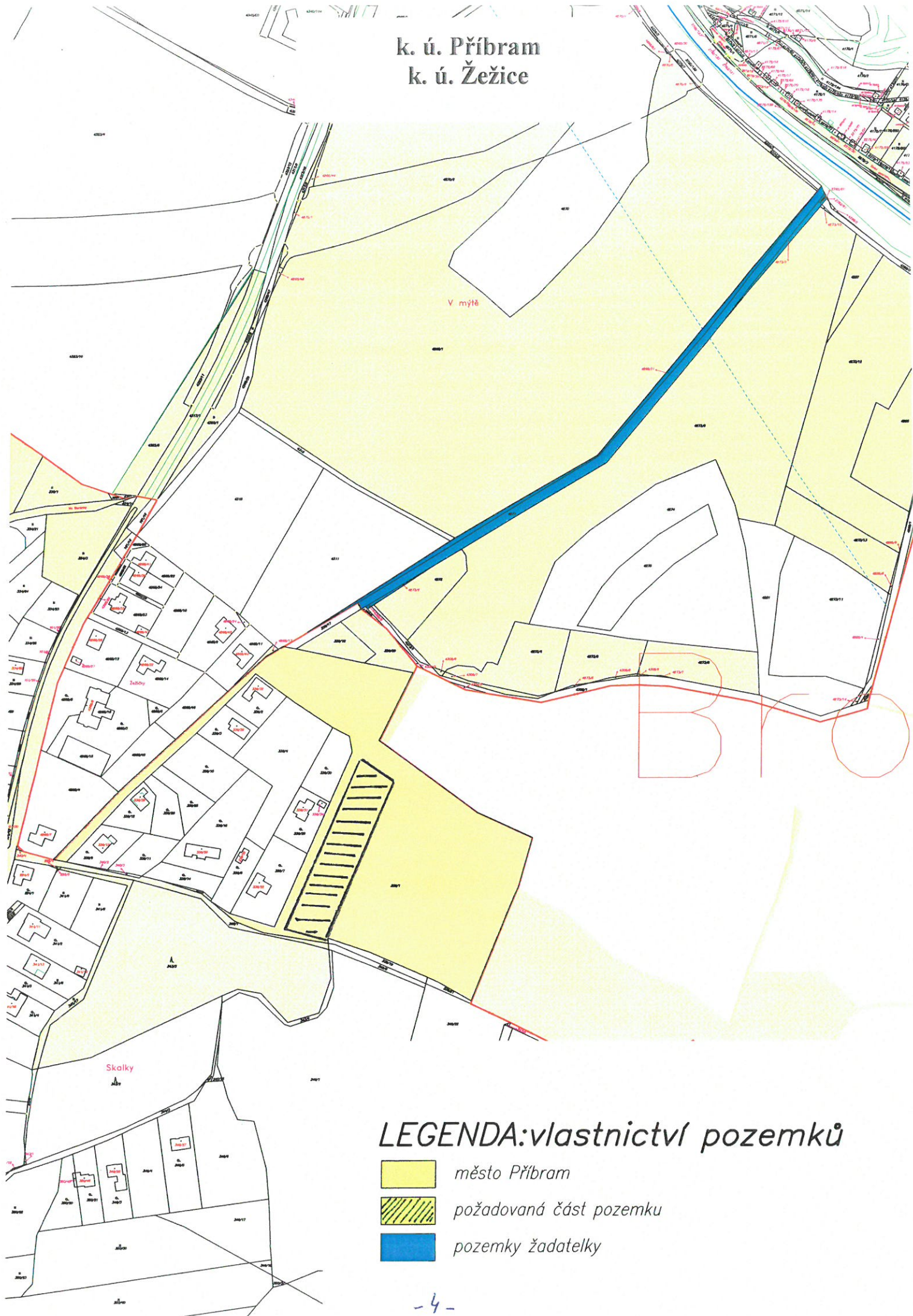
Stanovisko Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně příloh
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Žežice
- 4) Pachtovní smlouva

k. ú. Příbram
k. ú. Žežice





Pozemek p. č. 339/1 v k. ú. Žežice



Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram
oddělení majetkoprávní



08. 06. 2022

Žádost o výměnu pozemků.

Prosím tímto o výměnu pozemků, které mám ve vlastnictví.
Jedná se o pozemky v k.ú. Příbram:

parc.č.	4271	orná půda	3.018 m ²
	4268/31	orná půda	1.135 m ²
	4288/1	ostatní plocha	24 m ²
	4273/3	orná půda	221 m ²
	4273/2	orná půda	64 m ²
	4308/5	orná půda	8 m ²
	Celkem		4.470 m ²

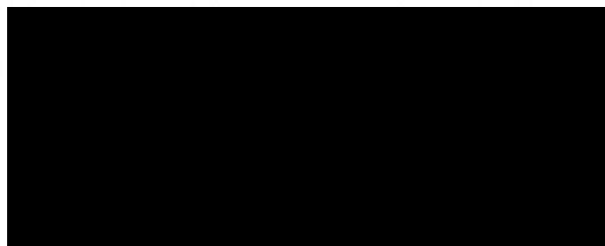
Za část pozemku, dle vyznačené mapy – pozemek města Příbram v k.ú. Žežice:

par.č. 339/1 orná půda 4.470 m²

Pozemky jsou dlouhý pás, který vede středem pozemků, které vlastní město Příbram. Pozemky prosím převést z důvodu lepšího přístupu k pozemkům. Město Příbram by výměnou získalo celistvý pozemek.

Ke svému pozemku a zároveň k pozemku města parc.č. 339/1, který je určen regulačním plánem k zástavbě rodinnými domy jsme vybudovali na vlastní náklady vodovodní řád v délce 269 m a kapacitou pro napojení všech okolních parcel, který jsme následně převedli za 1,- Kč na město Příbram.

Děkuji



Přílohy: 1/ snímek z pozemkové mapy
2/ seznam nemovitostí na LV



POZEMKY
K VÝMĚNĚ

- 4241
- 4268/3A
- 4273/3
- 4273/2
- 4308/5
- 4288/1

4470

339/1

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 4000

Katastrální území: Příbram [735426]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník, jiný oprávněný	Podíl
	

Pozemky

Parcelní číslo
<u>4268/11</u>
<u>4268/31</u>
<u>4268/44; součástí pozemku je stavba</u>
<u>4271</u>
<u>4273/2</u>
<u>4273/3</u>
<u>4288/1</u>
<u>4308/5</u>

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.05.2022 09:00.

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 17. ledna 2023 14:48
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE [REDAKCE] směna pozemků p.č. 4271,4268/31 atd v k.ú. Pb za pozemek města p. č. 339/1 k.ú. Žežice

Pozemky p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, pozemky p. č. 4268/31, p. č. 4273/2, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5 a p. č. 4271 vše v k. ú. Příbram – vyjádření

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o směnu pozemků v k. ú. Žežice a v k. ú. Příbram, a to: pozemků p. č. 4271 p. č. 4268/31 p. č. 4273/3 p. č. 4288/1 p. č. 4308/5, p. č. 4273/2, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE]

za část pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, která je ve vlastnictví města Příbram.

K žádosti sdělujeme:

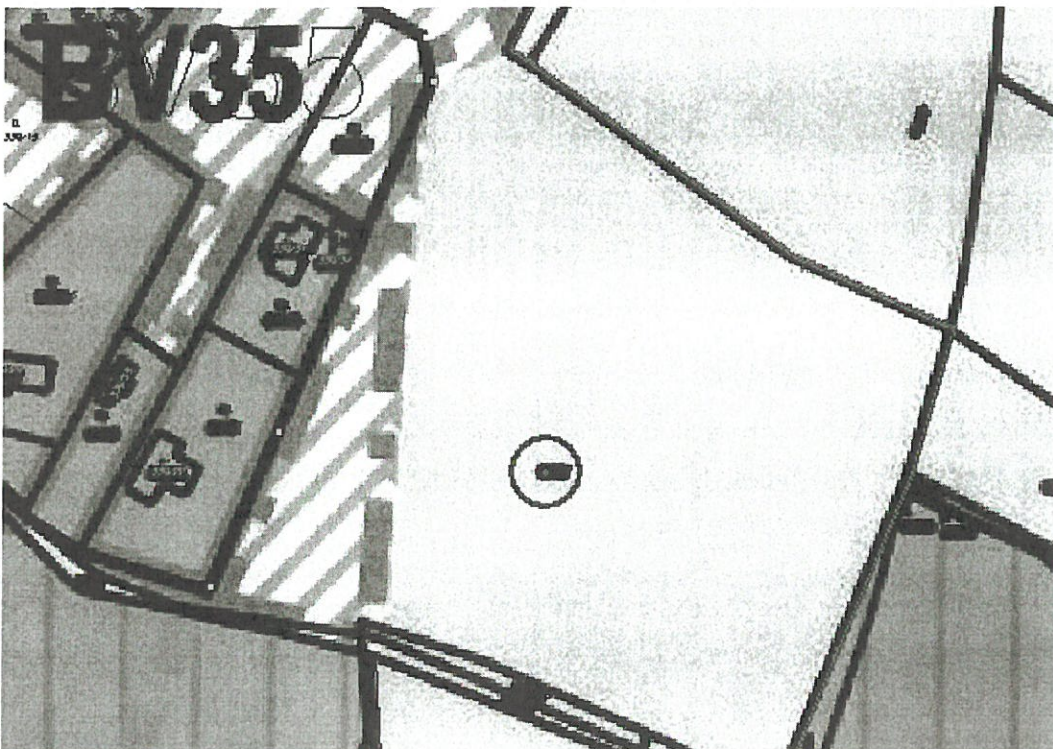
Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky [REDAKCE] kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 4271, 4268/31, 4273/3, 4288/1, 4308/5, 4273/2 vše v k. ú. Příbram – *plochy zemědělské. Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.*

Pozemek v majetku města Příbram, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- část pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, se nachází na ploše, která je Územním plánem Příbram definována jako - „*plochy smíšené obytné – bydlení venkovské*“ Jedná se o lokalitu BV35. Tato lokalita je součástí území, pro které byl pořízen regulační plán (RP).
- část pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, se nachází na ploše, která je Územním plánem Příbram definována jako - „*plochy zemědělské. Plochami zemědělskými se rozumí části venkovské krajiny patřící do správního území města a určené k zemědělskému využití.*“



1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nedoporučuje směnu pozemků p. č. 4271, 4268/31, 4273/3, 4288/1, 4308/5, 4273/2 vše v k. ú. Příbram. Z hlediska potřeby a využití pro místní rozvoj města Příbram nejsou podstatné. Z hlediska ekonomického tyto nabízené pozemky nejsou zajímavé. Předmětné pozemky se nacházejí v ploše pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Jediným důvodem pro směnu je scelení pozemků v majetku města Příbram. Získání těchto pozemků do vlastnictví města Příbrami je tedy podstatné především pro nakládání s majetkem města nikoliv pro jeho rozvoj.

Požadovaná část pozemku p. č. 339/1 v k. ú. Žežice, která je v majetku města Příbram se nachází v území, které je určeno především k zástavbě, a z tohoto důvodu **OIRM nemá námitek** k prodeji předmětné části pozemku za podmínek respektování navržené komunikace v souladu s vydaným regulačním plánem pro toto území.

Vyřizuje: *Libuše Hálová/ 318 402 576*

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: *Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559*

S pozdravem a přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@prijram.eu>

Sent: Monday, June 27, 2022 1:57 PM

To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>

Subject: [REDACTED] směna pozemků p.č. 4271,4268/31 atd v k.ú. Pb za pozemek města p. č. 339/1 k.ú. Žežice

Vážení kolegové,

žádám vás o vyjádření k žádosti o směně pozemků viz příloha.

Děkuji.

Ing. Veronika Šímová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318 402 529

E-mail: veronika.simova@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Veronika Šímová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: úterý 12. července 2022 15:51
Komu: Veronika Šímová
Předmět: RE: [REDAKCE] směna pozemků p.č. 4271,4268/31 atd v k.ú. Pb za pozemek města p.č. 339/1 k.ú. Žežice

Vážená paní kolegyně,
na základě předložené žádosti [REDAKCE] o směnu pozemků p.č. 4271, 4268/31, 4288/1, 4273/3, 4273/2, 4308/5 všechny k.ú. Příbram za pozemek p.č. 339/1 k.ú. Žežice, Vám sdělujeme:
Z hlediska dopravních zájmů nemáme o výše nabízené pozemky zájem. Jedná se o ZPF kde není plánovaná žádná budoucí dopravní infrastruktura.

Co se týká případného odprodeje pozemku p.č. 339/1 k.ú. Žežice. K tomuto nemáme připomínek.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství
Tel.: 318402554
Mobil: 731114300
E-mail: ondrej.klecka@prijram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM
www.prijram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

From: Veronika Šímová <Veronika.Simova@prijram.eu>
Sent: Monday, June 27, 2022 1:57 PM
To: Ondřej Klečka <Ondrej.Klecka@prijram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>
Subject: [REDAKCE] směna pozemků p.č. 4271,4268/31 atd v k.ú. Pb za pozemek města p. č. 339/1 k.ú. Žežice

Vážení kolegové,
žádám vás o vyjádření k žádosti o směně pozemků viz příloha.
Děkuji.

Ing. Veronika Šímová

vedoucí oddělení majetkoprávního
Tel.: 318 402 529
E-mail: veronika.simova@prijram.eu



OSADNÍ VÝBOR ŽEŽICE

Věc : vyjádření k pozemku

Na základě Vaší žádosti ohledně výměny pozemků p. č. 339/1 o výměře cca 4.470 m² z celkové výměry 29.665 m² v katastrálním území Žežice ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 4268/31, p. č. 4271, p. č. 4273/2, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5, všechny v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví žadatele.

Prosíme o vyjádření osadního výboru k žádosti o směně pozemků. Bylo projednáno na schůzi OsV Žežice 10.5.2023. Tyto pozemky nejsou pro Žežice ani pro město Příbram žádným přínosem jenom vychytralostí majitele pozemku . jsou v oblasti obchvatu.

Tento návrh nebyl schválen a tím nedoporučujeme k výměně .

S pozdravem

V Žežicích 14.5.2023

Martinek Zdeněk



PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 1194/OSM/2016
(RM 16.05.2016, č. usn. 474/2016,
RM 21.11.2016, č. usn. 1077/2016)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004330

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.
se sídlem 262 56 Krásná Hora nad Vltavou 172
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Jiřím Zelenkou
IČO: 00107999 DIČO: CZ00107999
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 102/1, p. č. 102/36, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/9, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 130/1, p. č. 130/2, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20 p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/10, p. č. 237/12 a p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 339/1, p. č. 339/18, p. č. 339/20, p. č. 350/36, p. č. 352/4, p. č. 352/6, p. č. 352/8, p. č. 352/11, p. č. 352/13, p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59 p. č. 354/9, p. č. 354/11, p. č. 354/18, p. č. 357/5, p. č. 360/1, p. č. 360/7, p. č. 360/18 a p. č. 369/50 všechny v katastrálním území Žežice, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pozemků p. č. 4076/4, p. č. 4076/5, p. č. 4265/1, p. č. 4265/2, p. č. 4267/1, p. č. 4267/2, p. č. 4268/1, p. č. 4272, p. č. 4273/4, p. č. 4273/6, p. č. 4273/8, p. č. 4273/9, p. č. 4273/12, p. č. 4273/13, p. č. 4285, p. č. 4287, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4308/9 a p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a pozemku p. č. 324/4 v katastrálním území Narysov, obec Narysov, zapsaného na listu vlastnictví č. 173 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky p. č. 102/1, p. č. 102/36, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/9, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, pozemky p. č. 130/1, p. č. 130/2, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20 p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/10, p. č. 237/12 a p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, pozemky p. č. 339/1, p. č. 339/18, p. č. 339/20, p. č. 350/36, p. č. 352/4, p. č. 352/6, p. č. 352/8, p. č. 352/11, p. č. 352/13, p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59 p. č. 354/9, p. č. 354/11, p. č. 354/18, p. č. 357/5, p. č. 360/1, p. č. 360/7, p. č. 360/18 a p. č. 369/50 všechny v katastrálním území Žežice, pozemky p. č. 4076/4, p. č. 4076/5, p. č. 4265/1, p. č. 4265/2, p. č. 4267/1, p. č. 4267/2, p. č. 4268/1, p. č. 4272, p. č. 4273/4, p. č. 4273/6, p. č. 4273/8, p. č. 4273/9, p. č. 4273/12, p. č. 4273/13, p. č. 4285, p. č. 4287, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4308/9 a p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram a pozemek p. č. 324/4 v katastrálním území Narýsov.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 08.02.2016 do 24.02.2016 a po dobu od 04.07.2016 do 20.07.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 16.05.2016 svým usnesením č. 474/2016 a dne 21.11.2016 svým usnesením 1077/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2015. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 3.100 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 35,6790 ha v celkové výši 133.832 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004330.

Dne 07.09.2015 bylo uhrazeno pachtovné za rok 2015 ve výši 55.316 Kč, zbývá doplatit 55.289 a celkové DPH ve výši 23.227, celkem tedy 78.516 Kč. Pachtovné za rok 2016 činí 134.234 Kč (částka 3.100 Kč/ha za rok navýšena o inflaci, tj. 3.109,30 Kč/ha/rok), dne 11.08.2016 bylo uhrazeno pachtovné ve výši 55.316 Kč, zbývá doplatit 55.621 a celkové DPH ve výši 23.297, celkem tedy 78.918 Kč

Obě tyto částky budou uhrazeny do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 16.05.2016, č. usn. 474/2016 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání pozemků p. č. 102/1, p. č. 113/23, p. č. 113/24, p. č. 113/25, p. č. 113/26, p. č. 113/27, p. č. 113/28, p. č. 113/29, p. č. 113/30, p. č. 113/31, p. č. 113/32, p. č. 113/33, p. č. 113/34, p. č. 113/35, p. č. 113/53, p. č. 113/54, p. č. 113/55, p. č. 113/56, p. č. 113/57, p. č. 113/58, p. č. 113/59, p. č. 118/9 všechny v katastrálním území Zavržice a pozemků p. č. 130/2, p. č. 152/18, p. č. 152/20 a p. č. 237/10 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, od 01.01.2013 do 31.12.2014 ve výši 2.300 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře 6,4573 ha v celkové výši 29.704 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 21.11.2016, č. usn. 1077/2016 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání pozemků p. č. 102/36, p. č. 118/5, p. č. 118/8, p. č. 118/10, p. č. 118/14 všechny v katastrálním území Zavržice, pozemků p. č. 352/54, p. č. 352/55, p. č. 352/59, p. č. 354/18 všechny v katastrálním území Žežice, pozemků p. č. 4267/1, p. č. 4289/5, p. č. 4289/6, p. č. 4308/6, p. č. 4308/7, p. č. 4308/8, p. č. 4320 všechny v katastrálním území Příbram, pozemků p. č. 130/1, p. č. 132/15, p. č. 133/2, p. č. 174/1, p. č. 189, p. č. 190/2, p. č. 191, p. č. 224/5, p. č. 224/8, p. č. 237/2, p. č. 237/12, p. č. 237/13 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, od 01.01.2006 do 31.12.2014 ve výši 2.000 Kč/ha/rok za období od 01.01.2006 do 31.12.2011 a ve výši 2.300 Kč/ha/rok za období od 01.01.2012 do 31.12.2014, tj. při celkové výměře 1,2968 ha v celkové výši 24.510 Kč. Obě tyto částky uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 12.01.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.07.2011 a dodatku č. 2 ze dne 27.06.2012 ke dni 31.12.2014.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne 16. 12. 2016

V Příbrami dne 19. 12. 2016

Zb. Krasná Hora nad vltavou s.r.l.
KRASNÁ HORA nad vltavou s.r.l.
OKRES PŘÍBRAM
předseda představenstva
TEL.: 316 862 310-3, FAX: 316 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 1



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta