

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 19.06.2023

**Název bodu jednání:**

Záměr výkupu pozemků v katastrálním území Příbram (pod „In-line dráhou“)

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.05.2023, č. usn. 0503/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 16.12.2019, č. 283/2019/ZM.
2. doporučuje ZM schválit záměr výkupu pozemků, a to p. č. 2272/131, 2272/132, 2272/133, 2284/14, 4180/1, 4180/2, 4180/3, 4181/2, 4182/7, 4182/9, 4182/10, 4183/5, všechny v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.
3. doporučuje ZM schválit podmínky nabytí pozemků:
  - budoucí nabyvatel přebírá i případné ekologické závazky spojené s předmětem prodeje a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,
  - budoucí nabyvatel souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. 43139/2017-SŽ-GR-031 (6) ze dne 09.06.2022.

Přičemž souhlas města bude potvrzen podpisem tiskopisů označených jako: "Souhlas s technickými podmínkami" a "Prohlášení", které jsou přílohou předloženého materiálu.
4. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.06.2023.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

1. ZM schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 16.12.2019, č. 283/2019/ZM.

2. ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu pozemků, a to p. č. 2272/131, 2272/132, 2272/133, 2284/14, 4180/1, 4180/2, 4180/3, 4181/2, 4182/7, 4182/9, 4182/10, 4183/5, všechny v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

3. ZM schvaluje – neschvaluje

podmínky pro nabytí pozemků:

- budoucí nabyvatel přebírá i případné ekologické závazky spojené s předmětem prodeje a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,
- budoucí nabyvatel souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. 43139/2017-SŽ-GR-031 (6) ze dne 09.06.2022, který je přílohou předloženého materiálu.

Přičemž souhlas města bude potvrzen podpisem tiskopisů označených jako: "Souhlas s technickými podmínkami" a "Prohlášení", které jsou přílohou předloženého materiálu.

## Důvodová zpráva:

Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen „Správa železnic“)

Předmět:

Výkup pozemků v katastrálním území Příbram:

- p. č. 2272/131 o výměře 55 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice),
- p. č. 2272/132 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice),
- p. č. 2272/133 o výměře 56 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice),
- p. č. 2284/14 o výměře 37 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- p. č. 4180/1 o výměře 680 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/dráha),
- p. č. 4180/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/dráha),
- p. č. 4180/3 o výměře 68 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/dráha),
- p. č. 4181/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond),
- p. č. 4182/7 o výměře 59 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha),
- p. č. 4182/9 o výměře 2 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha),
- p. č. 4182/10 o výměře 2 m<sup>2</sup> (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené),
- p. č. 4183/5 o výměře 40 m<sup>2</sup> (vodní plocha/rybník),

(dále jen „Předmět majetku“).

Správa železnic zaslala městu Příbram dopis s informacemi o možnostech a podmínkách prodeje výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic. Jedná se o projednání přímého prodeje předmětných pozemků z důvodu předchozí žádosti města ze dne 25.10.2017 a za účelem sjednocení vlastnictví stavby „In-line dráhy“ a pozemků.

Dne 29.12.2017 byla mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994234 a městem Příbram, uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. A 1192/OSM/2017, ve znění Dodatku č. 1, na dobu neurčitou, za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: „In-line dráha na pozemcích SŽDC a v OPD“ Předmětem nájmu jsou tyto pozemky v k. ú. Příbram:

- část pozemku p. č. 2272/133 o výměře 34 m<sup>2</sup> z celkové výměry 56 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2284/14,
- část pozemku p. č. 4180/1 o výměře 21 m<sup>2</sup> z celkové výměry 680 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 4180/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> z celkové výměry 57 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 4182/7 o výměře 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 59 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 4182/9,
- pozemek p. č. 4182/10.

Správa železnic pro pokračování v projednávání případu prodeje požaduje, aby město Příbram dodalo tyto dokumenty:

1. Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitou věc, kterou město Příbram vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem, přičemž odůvodňuje přímý převod.
2. Prohlášení, že s Předmětným majetkem město Příbram převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; toto je nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva města Příbram (tiskopis byl dodán).
3. Souhlas s uvedenými základními „technickými“ podmínkami prodeje (viz níže); toto je nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva města Příbram (tiskopis byl dodán).
4. Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
5. Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami).

Po obdržení těchto dokumentů Správa železnic zajistí znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku.

Technické podmínky:

1. Na Předmětném majetku se částečně nachází stavba „In-line Nový rybník – Fialův rybník Etapa II – větve 6 a 7“ ve vlastnictví města Příbram, která nebude součástí prodeje. Dále je Předmětný majetek dotčen stavbou „Most Fialův rybník“, jejíž výstavba nebyla ke dni odeslání informace Správy železnic ještě zahájena. Stavba bude ve vlastnictví města Příbram a nebude součástí prodeje.
2. Trvalé porosty, které se vyskytují /případně mohou vyskytovat/ na Předmětném majetku, budou součástí předmětu prodeje.
3. Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména město Příbram:
  - si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace ve vlastnictví města Příbram na pozemku p. č. 2272/136 v k. ú. Příbram.
4. K tíži Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidovány služebnosti zapsané na LV. č. 1902.
5. Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasí s tím, že budou v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
  - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
6. V případě, že budou zřízena jakákoli pro prodej Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti) před uzavřením kupní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení připočítány do celkové výše kupní ceny.
7. V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně města Příbram, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění geometrického plánu a zřízení věcných břemen (služebností) mohou být městu Příbram přeúčtovány a tím mu dány k úhradě.

Z úřední činnosti bylo zjištěno, že Zastupitelstvo města Příbram dne 16.12.2019 usnesením č. 283/2019/ZM schválilo záměr výkupu pozemků p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4183/5 a části pozemku p. č. 4181/1 o výměře cca 660 m<sup>2</sup> z celkové výměry 680 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 70994234.

Část pozemku p. č. 4181/1 o výměře cca 660 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram není součástí aktuální nabídky pozemků od Správy železnic, OSM navrhuje revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 283/2019/ZM ze dne 16.12.2019.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL).

Odbor doporučuje výkup uvedených předmětných pozemků. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k výkupu pozemků.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 26.04.2023 s následujícím výsledkem:

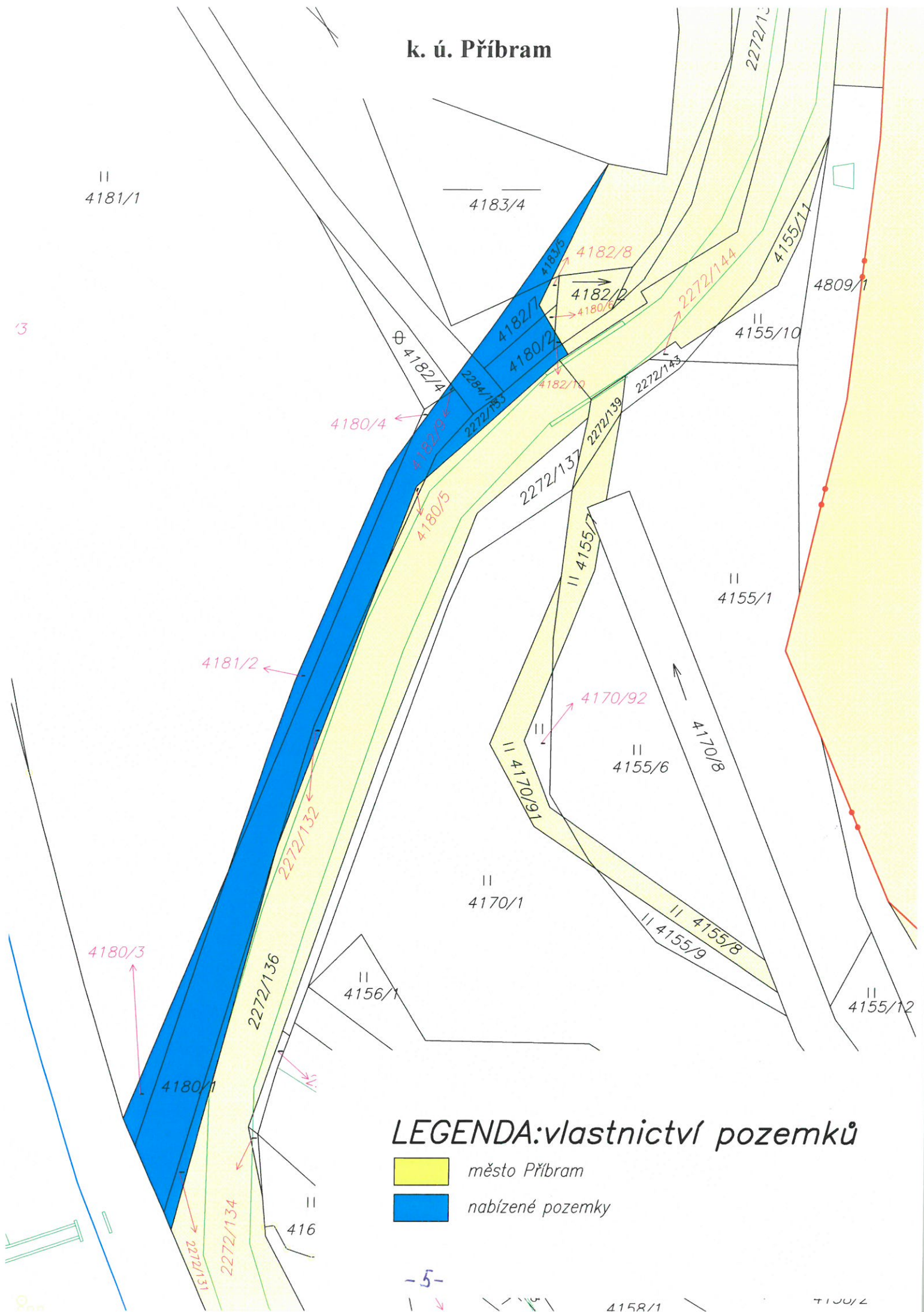
Komise doporučuje schválit záměr výkupu pozemků, a to p. č. 2272/131, 2272/132, 2272/133, 2284/14, 4180/1, 4180/2, 4180/3, 4181/2, 4182/7, 4182/9, 4182/10, 4183/5, všechny v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

OSM na závěr důvodové zprávy uvádí, že další potřebné dokumenty nutné pro pokračování v projednávání výkupu předmětných pozemků od Správy železnic zajistí a následně s podepsaným „Prohlášením“ a s podepsaným „Souhlasem s technickými podmínkami“ zašle Správě železnic.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) dopis Správy železnic, státní organizace
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) Smlouva o nájmu pozemků ze dne 29.12.2017, včetně dodatku č. 1 ze dne 09.04.2021

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- nabízené pozemky



Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 43139/2017-SŽ-GR-O31 (6)  
S043139/2017-SŽ-GR-O31  
Listů/příloh 3/2  
Vyřizuje Ing. Ivona Pacovská  
Telefon +420 972 235 335  
Mobil +420 720 032 554  
E-mail pacovska@spravazeleznic.cz  
Datum 9. června 2022

Město Příbram  
Starosta Mgr. Jan Konvalinka  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

**Pozemky p. č. 2272/131, 2272/132, 2272/133, 2284/14, 4180/1, 4180/2, 4180/3, 4181/2, 4182/7, 4182/9, 4182/10, 4183/5, vše v k.ú. Příbram (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného majetku**

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu prodeje Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S043139/2017-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého prodeje Předmětného majetku z důvodu žádosti Korporace a za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, přičemž část Předmětného majetku již Korporace užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemků VS 6458010617 ze dne 28. 12. 2017 a Dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2021.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Praha (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat souhlas Korporace s níže uvedenými základními „technickými“ podmínkami převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu* zajistí Správa železnic znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku. O výši návrhu kupní ceny bude Korporace následně písemně informována spolu s požadavkem na její odsouhlasení.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného prodeje Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Na Předmětném majetku se částečně nachází stavba „In-line Nový rybník – Fialův rybník Etapa II – větve 6 a 7“ ve vlastnictví Korporace, která nebude součástí prodeje. Dále je Předmětný majetek dotčen stavbou „Most Fialův rybník“, jejíž výstavba nebyla ke dni tohoto dopisu ještě zahájena. Stavba bude ve vlastnictví Korporace a nebude součástí prodeje.
  - Trvalé porosty, které se vyskytují / případně mohou vyskytovat na Předmětném majetku, budou součástí předmětu prodeje.
  - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
    - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
    - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace ve vlastnictví Korporace na pozemku 2272/136 v k.ú. Příbram .
  - K tíži Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidovány služebnosti zapsané na LV. č. 1902.
  - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
    - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
  - V případě, že budou zřízena jakákoli pro prodej Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti) před uzavřením kupní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení připočítány do celkové výše kupní ceny.
  - V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění geometrického plánu a zřízení věcných břemen (služebností) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
- B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitou věc, kterou Korporace vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem, přičemž odůvodňuje přímý převod.
  - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými“ podmínkami prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
  - Identifikační údaje Korporace:
    - oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (*viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami*).

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy  
Příloha 1 – 1x Prohlášení  
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí  
Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Odbor obchodních činností, Oddělení pozbývání a nabývání majetku Partyzánská  
24, 170 00 Praha 7



## SOUHLAS STECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

*město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. 43139/2017-SŽ-GŘ-O31 (6) ze dne .....*

*V souladu s rejstříkem:*

*Název .....*

*Sídlo .....*

*IČO .....*

*Zastupující .....*

*V ..... dne .....*

*Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....*

.....  
**Podpis(y)**

## PROHLÁŠENÍ

***Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.***

***V ..... dne .....***

***V souladu s rejstříkem:***

***Název .....***

***Sídlo .....***

***IČO .....***

***Zastupující .....***

***Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....***

.....  
***Podpis(y)***

## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** úterý 18. dubna 2023 13:39  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Správa železnic - pozemky pod inline dráhou

**Pozemky p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 2272/133, p. č. 2284/14, p. č. 4180/1, p. č. 4180/2, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4182/7, p. č. 4182/9, p. č. 4182/10 a p. č. 4183/5 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

---

Dne 03.04.2023 jste nás požádali o vyjádření k nabídce SŽ na odkup pozemků p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 2272/133, p. č. 2284/14, p. č. 4180/1, p. č. 4180/2, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4182/7, p. č. 4182/9, p. č. 4182/10 a p. č. 4183/5 vše v k. ú. Příbram, které jsou součástí nebo v těsné blízkosti stavby „In-line Nový rybník“ a stavby „Most Fialův rybník“.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL)*.

### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

**OIRM doporučuje** výkup uvedených předmětných pozemků. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Dojde tím k narovnání majetkových vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

*Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576*

S přáním hezkého dne.

### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Monday, April 3, 2023 8:28 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

**Subject:** Správa železnic - pozemky pod inline dráhou

Vážená kolegyně,

prosím o stanovisko k žádosti Správy železnic, kterou Vám zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

**Bc. Petra Kramperová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

## Petra Kramperová

---

**Od:** Kateřina Siblíková  
**Odesláno:** úterý 18. dubna 2023 14:11  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Správa železnic - pozemky pod inline dráhou

Vážená kolegyně,

z hlediska dopravního zájmu Odbor silničního hospodářství nemá námitek.

S pozdravem

### Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Tuesday, April 18, 2023 10:23 AM

**To:** Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** Správa železnic - pozemky pod inline dráhou

Vážená kolegyně,

prosím o vyjádření k výkupu pozemků dle žádosti Správy železnic, kterou Vám zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

### Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**Smlouva o nájmu pozemků**  
**VS 6458010617**  
 A 1192/OSM/2017  
 (RM 18.12.2017, č. usn. 1300/2017)

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6458010617

**adresa pro doručování písemností:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Město Příbram**

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132 (plátce DPH)

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupeno: Ing. Jindřich Vařeka – starosta

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 50016-521689309/0800, VS: 8260001242

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou následující pozemky a části pozemků vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

LV	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	ZÁBOR		Kat. území	IC dle SAP
				Výměra dle KN m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1902	4182/9	ost.pl.	jiná plocha	2	2 - trvalý	Příbram	6000305653
	4180/1	ost.pl.	dráha	680	21 -trvalý	Příbram	6000305627
	2272/133	ost.pl.	silnice	56	34 -trvalý	Příbram	6000305643
	2284/14	ost. pl.	ost. kom.	37	37 - trvalý	Příbram	6000305644
	4180/2	ost. pl.	dráha	57	26 - trvalý	Příbram	6000305626
	4182/7	ost. pl.	jiná plocha	59	17 - trvalý	Příbram	6000305652

**Celková přenechaná výměra činí 137,00 m<sup>2</sup>.**

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, dále jen „správce majetku“.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

**„In-line dráha na pozemcích SŽDC a v OPD“**

v souladu se souhrnným stanoviskem SŽDC, s.o. k územnímu řízení vydaném pod č.j. S 8010/U-17291/2017-SŽDC-OŘ PHA-710- Maň dne 14.6.2017,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

## III.

### Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2017 ze dne 25.11. 2016.

2. Celkové roční nájemné ve výši **4.110,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných **ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6458010617 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsání placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění



podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku SŽDC, s.o. k územnímu řízení vydaném pod č.j. S 8010/U-17291/2017-SŽDC-OR PHA-710- Maň dne 14.6.2017.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

## V.

### Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI.

### Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.  
Pokud smlouva nenabude účinnosti do 7. 12. 2018, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 35,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

#### **VII. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši. Rozsah majetku, který bude předmětem prodeje do vlastnictví nájemce, projedná nájemce před geometrickým zaměřením se správcem majetku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

#### **VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Uzavření této smlouvy bylo na straně nájemce schváleno Radou města Příbram dne 18.12.2017, usnesení č. 1300/2017.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1.

Příloha: č. 1: Situační plánek

V Praze dne 6. 12. 2017

V 29. 12. 2017 dne Příbrami

Pro

Spra  
stát

Oblastní ředitelství Praha

Ing. Zdeněk Vondrák

ředitel

Ústřední úřad pro správu státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Č: 70994234, DIČ: CZ70994234

(653)

Nájemce:

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta



8



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků VS 6458010617

A 1192/OSM/2017  
(RM 08.02.2021, č. usn. 109/2021)

### Pronajímatel:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6458010617

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **město Příbram**

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132 (plátce DPH)

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 50016-521689309/0800, VS: 8260001242

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

### 1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2017 smlouvu o nájmu pozemků VS 6458010617 (dále také jen „Nájemní smlouva“), za účelem realizace stavby „In-line dráha na pozemcích SŽDC a v OPD“. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách této smlouvy.

### 2. Předmět dodatku

#### **V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Předmětem nájmu jsou následující pozemky a části pozemků vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

LV	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN		Kat. území	IC dle SAP
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1902	4182/9	ost.pl.	jiná plocha	2	2 - trvalý	Příbram	6000305653
	4180/1	ost.pl.	dráha	680	21 -trvalý	Příbram	6000305627
	2272/133	ost.pl.	silnice	56	34 -trvalý	Příbram	6000305643
	2284/14	ost. pl.	ost. kom.	37	37 - trvalý	Příbram	6000305644
	4180/2	ost. pl.	dráha	57	26 - trvalý	Příbram	6000305626
	4182/7	ost. pl.	jiná plocha	59	17 - trvalý	Příbram	6000305652
	4182/10	vod. pl.	kor. vod. toku	2	2 - trvalý	Příbram	6000305654

Celková přenechaná výměra činí 139,00 m<sup>2</sup>.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

**V čl. III. Nájemné se odst. 1 a 2 ruší a nahrazují se následujícím zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 33,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2021 ze dne 7. 12. 2020.

2. Celkové roční nájemné ve výši **4.587,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných **ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6458010617 na základě splátkového kalendáře.


**3. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 8. 2. 2021 svým usnesením č. 109/2021.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2021.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

V Praze dne.....

Pronajímatel:

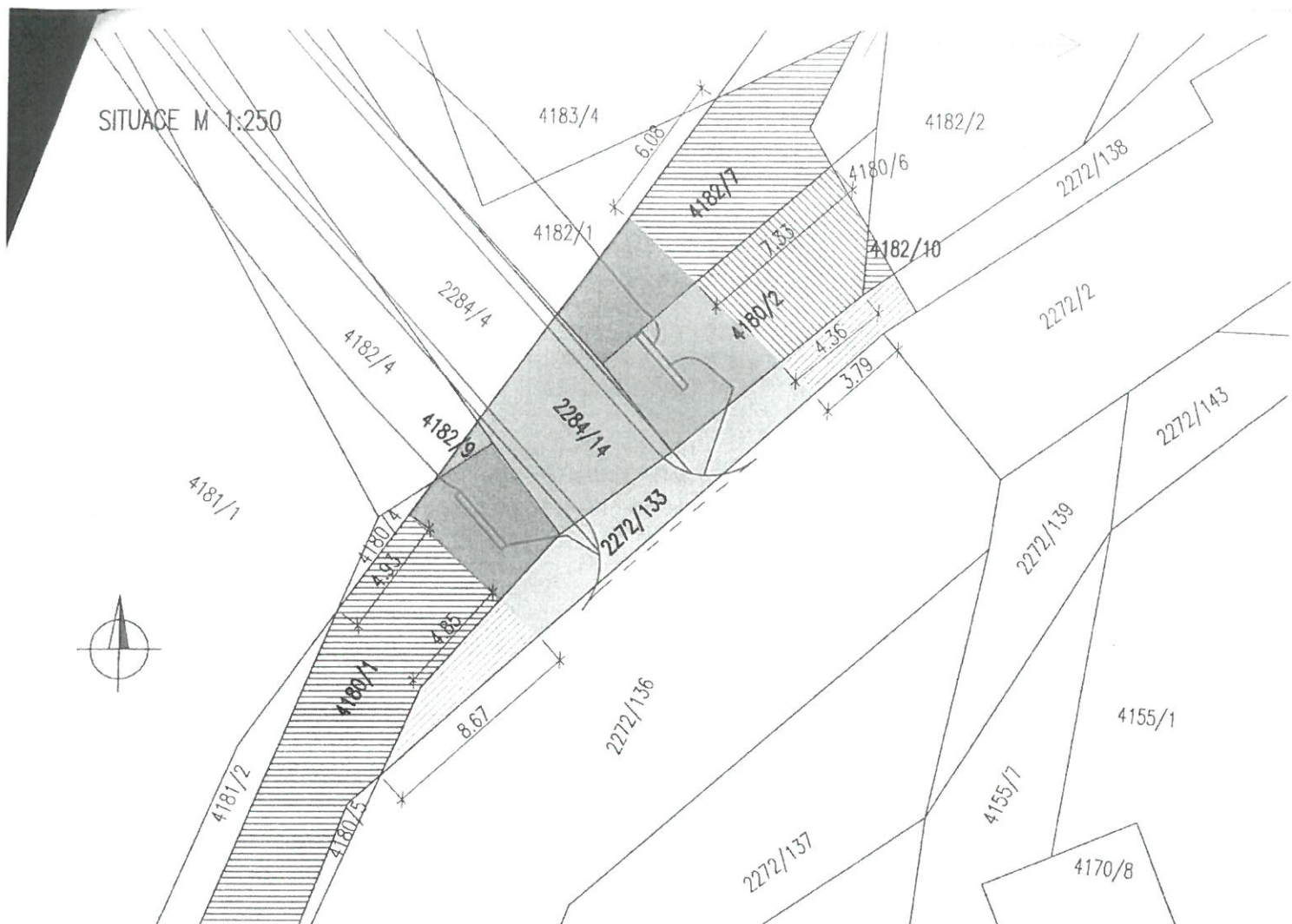
Správa železnic  
Ing. Vladimír Filip  
Ředitel Oblastní

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[41]

V Praze dne.....

Nájemce:





Katastrální území: Příbram 735426				
Parcelní číslo	Vlastnické právo	Část potřebná k umístění stavby [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]
4182/9	SŽDC	2	OP, JP	2
4180/1	SŽDC	21	OP, D	680
2272/133	SŽDC	34	OP, S	56
2284/14	SŽDC	37	OP, OK	37
4182/10	SŽDC		OP, S	2020
4180/2	SŽDC	26	OP, D	57
4182/7	SŽDC	17	OP, JP	59

Druh pozemku, způsob využití pozemku:

- OP: ostatní plocha, JP: jiná plocha
- OP: ostatní plocha, S: silnice
- OP: ostatní plocha, OK: ostatní komunikace
- OP: ostatní plocha, D: dráha