

Název bodu jednání:

Prodej částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 7.8.2023, č. usn. 0707/2023

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře 5 m² z celkové výměry 538 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2091/47) a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře 8 m² z celkové výměry 33 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2091/48), oba v katastrálním území Příbram za cenu 1 500 00 Kč/m².

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře 5 m² z celkové výměry 538 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2091/47) a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře 8 m² z celkové výměry 33 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2091/48), oba v katastrálním území Příbram za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:

Žadatelé

puvodně požádali město Příbram o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej níže uvedených nemovitých věcí, za účelem upravení vlastnických vztahů do budoucna. Viz vše podrobně popsáno v žádosti žadatelů.

OSM uvádí, že na poptávané části pozemků je uzavřena smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce č. A 628/OSM/2021 ze dne 26.7.2021 mezi městem Příbram a za účelem stavby příjezdové komunikace. Předmětem smluv jsou „nezpevněné“ části pozemků, které navazují na stávající komunikaci.

Zastupitelstvo města Příbram dne 13.3.2023, svým usnesením č. 152/2023/ZM schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucími kupujícími

jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a prodej části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesných výměr předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena dne 30.6.2023.

Žadatelé městu Příbram nyní doručili geometrický plán pro rozdělení pozemků, kterým došlo k určení přesných výměr majetkoprávní dispozice. Jednalo by se o prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře 5 m² z celkové výměry 538 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2091/47) a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře 8 m² z celkové výměry 33 m² (dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2091/48), oba v katastrálním území Příbram. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány s druhem pozemku ostatní plocha/jiná plocha.

Znalecký posudek č. 037836/2023 ze dne 10.7.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:
Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá: 19.500 Kč (tj. 1.500 Kč/m²).
Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram žadateli uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

souhlasí s prodejem částí pozemků, dle předloženého geometrického plánu.
Dle Územního plánu Příbram se pozemky nachází v ploše zemědělské (PZ).
Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětných pozemcích město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji částí pozemků.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko veřejného osvětlení: v předmětném pozemku se žádné sítě veřejného osvětlení nenachází,
středisko místních komunikací: k prodeji nemá připomínku.

Záměr prodat části pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 21.6.2023 do 13.7.2023.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30.3.1998 a ze dne 16.2.1999.

Komise pro realizaci majetku města dne 1.2.2023:

Komise doporučuje

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucími kupujícími- spoluvlastníky pozemku p. č. 2091/45 v k. ú. Příbram, jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 538 m² a prodej části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 33 m² (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram. Kupní cena bude stanovena v závislosti na určení přesných výměr předmětu kupní smlouvy a na základě ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v Příbrami III, za Kaňkou (u rybářského svazu).

Pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy


- 1) situační snímek, ortofotomapa, geometrický plán č. 6508-98/2023, vyhotovený Š. Volnou, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy ze dne 27.10.2022
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce č. A 628/OSM/2021 ze dne 26.7.2021
- 5) smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.6.2023
- 6) znalecký posudek č. 037836/2023 ze dne 10.7.2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|--|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 2091/26 | 5 | 38 | ostat.pl. jiná plocha | 2091/26 | 5 | 33 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 2091/26 | 10001 | 5 | 33 | |
| | | | | 2091/47 | | 5 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 2091/26 | 10001 | | 5 | |
| 2091/46 | | 33 | ostat.pl. jiná plocha | 2091/46 | | 25 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 2091/46 | 10001 | | 25 | |
| | | | | 2091/48 | | 8 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 2091/46 | 10001 | | 8 | |
| | 5 | 71 | | | 5 | 71 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|---------|----------|
| Číslo bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
| 1323-37 | 778303.49 | 1083809.85 | 3 | zap.hřeb |
| 1323-38 | 778306.11 | 1083815.99 | 3 | kolk |
| 2304-2 | 778299.75 | 1083811.85 | 3 | sloupek |
| 2872-2 | 778307.09 | 1083811.44 | 3 | zap.hřeb |
| 21 | 778304.23 | 1083811.58 | 3 | zap.hřeb |

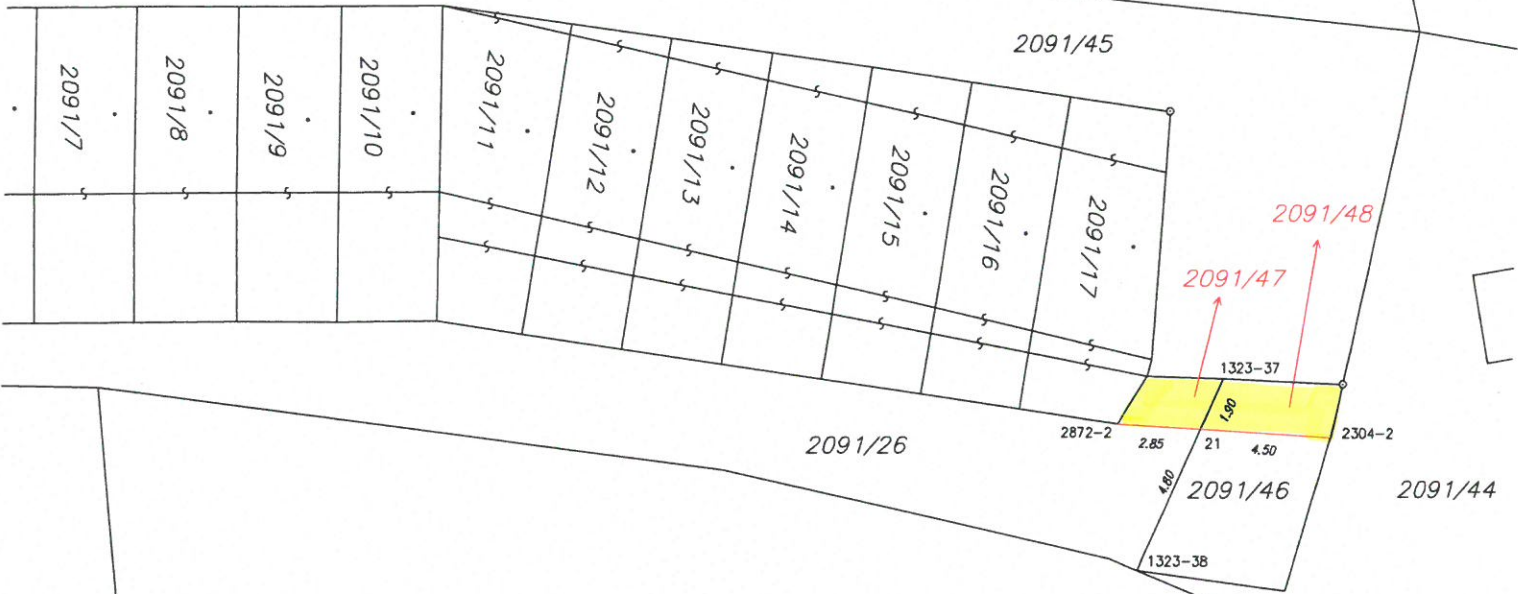
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|---|--|
| | Jméno, příjmení: Ing Marie Košťová | Jméno, příjmení: Ing Marie Košťová |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995 |
| | Dne: 25.04.2023 Číslo: 65/2023 | Dne: 9.5.2023 Číslo: 60/2023 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhovitel: Štěpánka Volná 261 01 Příbram III-71 603892524 | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-828/2023-211 2023.05.09 09:16:21 +02'00' | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |
| Číslo plánu: 6508-98/2023 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-1/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zap.hřeb, sloupek | | |

✓

2134/1

2134/2

2139



2091/26

2091/44

2091/18

2065

2090/7

6



Městský úřad Příbram
Majetkoprávní odbor
K rukám p. Jany Řičářové

Prostřednictvím datové schránky

Věc: Žádost o odprodej části poz.par. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² a části poz.par.č. 2091/46 o výměře cca 5 m² dle geometrického zaměření v k.ú. Příbram

Vážení,

tímto si dovoluujeme požádat Město Příbram o odprodej části poz.par. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² a části poz.par.č. 2091/46 o výměře cca 5 m² v k.ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví Města Příbram, jež má zapsané vlastnické právo k těmto pozemkům u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 10001 v k.ú. Příbram. Upřesnění výměry předmiěných pozemků bude provedeno geometrickým zaměření těchto pozemků, kdy geometrický plán necháme zpracovat vlastním nákladem.

Části shora uvedených pozemků nám byly Městem Příbram vypůjčeny na základě Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce ze dne 26.7.2021, a to pro potřebu vybudování příjezdové asfaltové komunikace na části těchto pozemků, která bude vybudována i na části sousedícího poz.par.č. 2091/1 o celkové výměře 246 m² v k.ú. Příbram, který jsme od Města Příbram odkoupili za tímto účelem kupní smlouvou A 970/OSM/2019 ze dne 2.10.2019 a bude přístupovou komunikací k poz.par.č. 2134/1 a poz.par.č. 2134/2 v k.ú. Příbram.

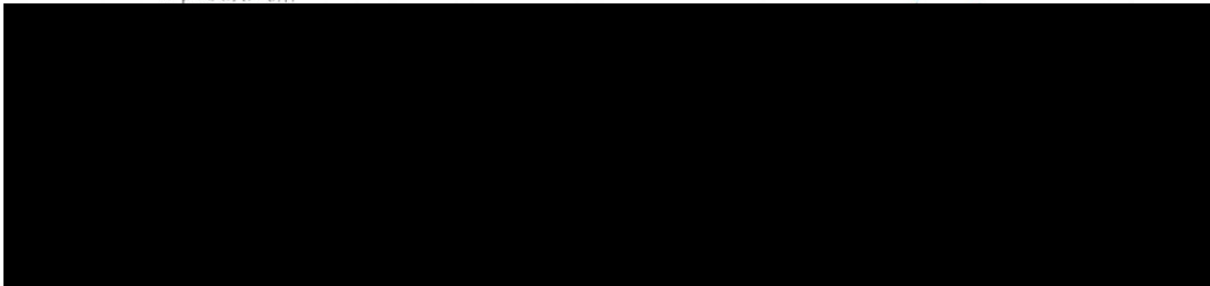
Dne 8.11.2022 jsme obdrželi, od KÚSK Praha, odboru dopravy, rozhodnutí ze dne 27.10.2022, č.j. 067133/2022/KUSK-DOP/Ros, kterým bylo zrušeno rozhodnutí MěUPB 121696/2021 ze dne 14.2.2021, spis.zn. OSH/102929/2020/Sva a tato věc mu byla vrácena k dalšímu řízení a rozhodnutí věci. Jedním z důvodů vrácení věci odvolacím orgánem MěUPB je i skutečnost mezi námi a Městem Příbram je uzavřena Smlouva o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce ze dne 26.7.2021 na dobu určitou, a to dobu 3 let, kdy není upraven právní vztah k těmto pozemkům do budoucna. Dle našeho názoru by bylo vhodné vlastnické vztahy pod námi vybudovanou stavbou asfaltové komunikace, po dokončení stavebního řízení, vyřešit odkupem části těchto pozemků od Města Příbram.

Pro možnost pokračování v zahájeném stavebním řízení u MěUPB pod výše uvedeným číslem jednací, si Vás tímto dovoluujeme požádat o odkup části výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Příbram a v případě Vašeho souhlasu s odprodejem těchto částí pozemků o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s platností do doby uzavření kupní smlouvy. Smlouva o smlouvě budoucí kupní by byla,

v případě delšího vyřizování odprodeje předmětných částí shora uvedených pozemků, vhodnější a pro odvolací orgán přijatelnější, než současná smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce.

Předem děkujeme za pochopení a kladné vyřízení naší žádosti

S pozdravem



Příloha:

Rozhodnutí KÚSK ze dne 27.10.2022, č.j. 067133/2022/KUKS-DOP/Ros, spis. zn. SZ_067133/2022KUKS.

Praha: 27.10.2022
Číslo jednací: 067133/2022/KUSK-DOP/Ros
Spisová značka: SZ_067133/2022/KUSK
Vyřizuje: Pavlína Rosiak
Značka: DOP / Ros

Městský úřad Příbram
odbor silničního hospodářství
Tyršova 108
261 19 Příbram I

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný odvolací orgán (dále jen odvolací orgán) podle § 10, § 11 a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) **rozhodl** v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu **o odvolání účastníků řízení:**

proti rozhodnutí Odboru dopravy Městského úřadu Příbram, jako speciálního stavebního úřadu, příslušného podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Speciální stavební úřad), č.j. MeUPB 121696/2021 ze dne 14.2.2021 vedeného pod spis. Zn. OSH/102929/2020/Sva, kterým Speciální stavební úřad schválil stavební záměr na stavbu: "Přístupová komunikace k pozemku č. k. 2134/1 a 2134/2 Příbram" na pozemku parc. č. 2091/26, 2091/45, 2091/46, 2134/1, 2134/2 v katastrálním území Příbram (dále jen Stavba) **takto:**

1. č.j. MeUPB 121696/2021 ze dne 14.2.2021 spis. Zn. OSH/102929/2020/Sva, kterým Speciální stavební úřad schválil stavební záměr na Stavbu (dále jen odvoláním napadené rozhodnutí) se

ruší

2. věc, týkající se řízení vedeného rozhodujícím správním úřadem ve věci vydání schválení stavebního záměru na Stavbu odvolací orgán

vrací

Speciálnímu stavebnímu úřadu, aby ve věci znovu jednal a rozhodl.

Odůvodnění:

Odvolací správní orgán přezkoumává soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s aktuálně platnými právními předpisy, které jsou účinné ke dni rozhodování odvolacího správního orgánu. Úplnost dokazování posuzuje z pohledu povinností správního úřadu těmito předpisy uložených. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem.

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení podat proti rozhodnutí odvolání, pokud zákon nestanoví jinak. Rozhodnutí ve výše uvedené věci je správním rozhodnutím, proti kterému se lze odvolat. Odvolatelé byli účastníky řízení, v řízení jsou v zájmovém území vlastníky nemovitosti, odvolání je tedy přípustné.

Dále odvolací orgán zkoumal, zda odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě. Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Oznámením rozhodnutí se dle ust. § 72 správního řádu rozumí doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Napadené rozhodnutí bylo odvolateli č.1 doručeno dne 24.2.2022, odvolání podal v zákonné lhůtě dne 4.3.2022, odvolateli č.2 bylo napadené rozhodnutí doručeno dne 18.2.2022, odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě dne 3.3.2022, odvolateli č.3 bylo napadené rozhodnutí doručeno dne 1.3.2022, odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě dne 14.3.2022.

Výrok tohoto rozhodnutí odůvodňuje v následujícím:

Ze spisové dokumentace, tak jak byla předložena, odvolací orgán zjistil následující:

1. Dne 25.11.2020 obdržel Speciální stavební úřad žádost o vydání Společného povolení dle § 94j a 94q stavebního zákona na Stavbu, spolu s projektovou dokumentací Odvolací orgán konstatuje:

Žádost však byla neúplně vyplněna – výčet pozemků, na něž se Stavba umísťuje se neshoduje, s finálním společným povolením, kam byla stavba fakticky umístěna rozhodnutím, přičemž stavební úřad je vázán žádostí; orientační náklady na stavbu jsou obligatorní součástí žádosti; neúplná část B.

Odvolací orgán konstatuje:

Při posouzení projektové dokumentace před zahájením řízení stavební úřad nezhodnotil, zda se jedná o dopravní cestu v kompetenci speciálního stavebního úřadu. Technická zpráva uvádí pouze že jde o účelovou komunikaci, je třeba však rozhodnout, zda jde o komunikaci, která bude užívána širokou veřejností, anebo o komunikaci určenou pouze pro přístup k pozemkům 2134/1 a 2134/2 k.ú. Příbram (což ostatně uvádí technická zpráva) a tudíž jde o pouhý sjezd.

Uvedené zhodnocení nelze provést ani z návrhu dopravního značení, neboť návrh nebyl předložen. Zde dle § 2 odst. 2 vyhl.č. 104/1997 Sb. křižovatkou není úrovněvé připojení účelové komunikace, která není veřejně přístupná ani připojení sousední nemovitosti na silnici nebo na místní komunikaci.

V rozsahu stavby v žádosti není uveden způsob odvodnění komunikace, ani opěrná zeď, ačkoliv jsou součástí projektu.

Stavební úřad musí ověřit možnosti budoucího užívání stavby – v PD nejsou doloženy rozhledové poměry ani vlečné křivky pro vozidla svozu komunálního odpadu

Odvodnění komunikace odkazuje projektant na vsakovací objekty, ze situace je však patrný pouze příčný sklon komunikace, a nikoliv jak bude dešťová voda svedena do těchto vsakovacích objektů – uliční vpusti jsou pouze v situaci.

V případě, že stavební úřad účelovou komunikaci považuje za veřejně přístupnou, pak při posouzení projektové dokumentace před zahájením řízení stavební úřad opominul, že dokumentace stavby nesplňuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – konkrétně je v rozporu s § 2 odst. 1 a) – podélný sklon nevyhovuje požadavku vyhlášky dle přílohy č. 2 čl. 1.1.2 jelikož veřejně přístupná účelová komunikace je posuzována dle ČSN 73 6110 místní komunikace

Situace C2, podle které stavební úřad stavbu umísťuje, je nepřehledná.

Dokumentaci opěrné zdi nezpracoval oprávněný projektant – statik.

2. Dne 16.12.2020 vyzval Speciální stavební úřad žadatele k doplnění podání mimo jiné o souhlas vlastníků pozemku dotčených stavbou dle § 184a SZ k umístění stavby. Dne 17.2.2020 stavebník doplnil část požadovaných dokladů (založeno ve spise bez podacího razítka).
3. Dne 15.2.2021 vydal silniční správní úřad závazné stanovisko dle § 10 zák.č. 13/1997 Sb. (dále jen ZoPK), kde v podmínce zakotvil, že závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, pokud v této lhůtě nebude stavba připojení dokončena.

K tomu odvolací orgán konstatuje: Vzhledem k tomu, že závazné stanovisko má platnost do 15.2.2023, je více než diskutabilní, zda stavba připojení bude v této době dokončena.

4. Následně byla lhůta k doplnění na žádost stavebníka prodloužena do 31.7.2021. Dne 28.7.2021 doplnil stavebník emailem smlouvu s městem na umístění stavby na pozemku parc.č. 2091/26 a 2091/46 k.ú. Příbram. V bodě III. smlouvy je ujednání, že smlouva o výpůjčce je na dobu určitou a uplyne 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků žadateli.

K tomu odvolací orgán konstatuje: Rozhodnutí ve společném povolení nemá uveden charakter stavby na dobu určitou, ze smlouvy není jasné, zda pozemky již byly protokolárně předány, není splněn § 184a SZ souhlasem na situaci (viz níže). Stavební úřad se nevypořádal s dobou dočasnosti stavby v návaznosti na smlouvu a s dalším setrváním komunikace potažmo přístupu k domům, po skončení platnosti smlouvy.

5. Ze situace C1 je patrné, že stavba bude umístěna i na pozemku 2091/17 k.ú. Příbram, avšak tento pozemek ve společném povolení absentuje.
6. Dne 5.8.2021 oznámil Speciální stavební úřad zahájení společného řízení pro Stavbu a zároveň určil lhůtu k nahlédnutí do shromážděných podkladů pro rozhodnutí

Rozsah stavby byl stanoven následovně:

Komunikace k pozemkům parc.č. 2134/1, 2134/2 k.ú. Příbram

K tomu odvolací orgán konstatuje: V rozsahu stavby v oznámení zahájení společného řízení není uveden způsob odvodnění komunikace, ani opěrná zeď o výšce max. 3,00 m, ačkoliv jsou součástí projektu. Projekt neobsahuje část statiky pro tuto součást stavby.

Účastníci řízení podali proti návrhu připomínky týkající se zejména: dotčení vlastnických práv k pozemkům, které nejsou součástí stavby, ale budou používány při její stavbě a provozování; možnosti narušení asfaltové vozovky, která nemá patřičnou únosnost stavbou, nesouhlas s projektovaným odvodněním, nedostatečné zabezpečení svahu, do kterého se komunikace umísťuje

7. Na základě uvedených připomínek svolal Speciální stavební úřad ústní jednání na 4.11.2021. Z jednání byl pořízen protokol, avšak záležitosti uvedené v námitkách v protokolu zodpovězeny nejsou, ani způsob, jak bude stavební úřad v jejich věci postupovat – tj. zda bude doplňovat podání, anebo shledává podklady postačující.

8. Dne 10.11.2021 zaslal stavební úřad účastníkům řízení přípis o možnosti seznámit se s poklady rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů od doručení. Účastníci řízení se vyjádřili se shodnými připomínkami jako před ústním jednáním.
9. Dne 12.1.2022 zaslal stavební úřad účastníkům řízení přípis o možnosti seznámit se s poklady rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od doručení, s tím, že dokumentace stavby byla upravena aby nezasahovala na pozemek 2091/17 k.ú. Příbram. Účastníci řízení se vyjádřili se obdobnými připomínkami jako před ústním jednáním.

K tomu odvolací orgán konstatuje:

Ze spisu není zřejmé jakým způsobem stavební úřad vyžádal úpravu dokumentace, ani v jakém rozsahu a co měla tato úprava řešit. Stavební a společné řízení podle stavebního zákona, a v případě věcí neupravených SZ má obligatorní formu, a veškeré podklady, jednání a výzvy vedoucí ke konečné správní úvaze, musí být ze spisu transparentně seznatelné.

10. Dne 14.2.2021 vydal Speciální stavební úřad odvolání napadené rozhodnutí.

K tomu odvolací orgán konstatuje:

Podmínka pro umístění stavby je nedostatečně specifikovaná, chybí odkaz na konkrétní situaci a výškové umístění stavby.

Stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí uvádí, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavby. Tyto požadavky jsou mimo jiné dány i tím, že stavba bude v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vzhledem k tomu, že se jedná o jediný přístup k pozemkům pro stavbu RD – i v případě, že by stavba byla veřejně přístupnou účelovou komunikací, musí mít obdobné parametry jako komunikace místní. V případě, že tyto požadavky nesplňuje, že třeba fundovaně rozhodnout, zda je možno udělit výjimku z tohoto předpisu. V současné době stavba nesplňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Námítky vznesené v průběhu řízení stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Stavební úřad v odůvodnění neučinil správní úvahu, zda se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, či neveřejně přístupnou účelovou komunikaci. V rozhodnutí není založen dokument, že komunikace podél garáží, i před samotnými garážemi je komunikací místní, uvedení v pasportu komunikací je pro tuto klasifikaci nedostatečné. Vzhledem k námitkám směřujícím ke zpochybnění této skutečnosti, je třeba tuto otázku vyřešit jednoznačně.

Ve výroku rozhodnutí nejsou označeni účastníci dle § 27 odst.1 správního řádu, na něž se vztahuje pro společenství práv nebo povinností s žadatelem rozhodnutí správního orgánu.

Nelze tedy souhlasit s odůvodněním prvoinstančního orgánu, že stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu

11. Vydané rozhodnutí bylo napadeno třemi odvoláními. Speciální stavební úřad s nimi seznámil ostatní účastníky společného řízení a poskytl jim možnost se k jeho obsahu vyjádřit. Speciální stavební úřad následně zaslal spis odvolacímu orgánu k rozhodnutí.

Z výše uvedeného vyplývá, že pochybení, kterých se Speciální stavební úřad při provedeném společném řízení a při vydání odvoláním napadeného rozhodnutí jsou takového charakteru, že byla omezena procesní práva účastníků řízení a tato pochybení měla rovněž vliv na výrok rozhodnutí. Jednotlivá pochybení jsou uvedena výše v textu u jednotlivých bodů dle spisu správního orgánu.

Podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu, jestliže odvolací orgán dojde k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné, napadené rozhodnutí nebo jeho část zruší a věc vrátí k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vyhotovil a v odůvodnění tohoto rozhodnutí vysloví odvolací orgán právní názor, jímž je správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, při novém projednání vázán.

Odvolacími námitkami se odvolací orgán detailně nezabýval, neboť mohou být v novém projednání zhojeny.

V novém projednání Speciální stavební úřad znovu přezkoumá obsah předložené žádosti a správnost projektové dokumentace o vydání společného povolení:

1. Vyzve stavebníka k doplnění podání (a případně řízení do doby doplnění podkladů přeruší) dle shora uvedených nedostatků. Na základě doplněného podání si vytvoří názor o charakteru povolované stavby.
2. V případě, že stavba bude charakterem odpovídat VÚPK, pak odvolací orgán klade důraz na splnění souladu projektové dokumentace s ustanoveními vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a v případě nemožnosti dodržení stanoveného sklonu toto projednat jako udělení výjimky buď samostatně, popř. v rámci nového projednání žádosti za součinnosti DI PČR. Obdobně je třeba se zabývat úpravou připojení na místní komunikaci a prokázáním skutečnosti že se jedná o místní komunikaci. V případě, že stavba nebude odpovídat VÚPK předá speciální stavební úřad postupem dle § 12 správního řádu spis příslušnému orgánu.
3. Zjistí tedy skutečný stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, následně oznámí účastníkům řízení zahájení řízení v novém projednání věci a nařídí ústní jednání spojené s místním šetřením, při kterém zjistí stav na místě.
4. V případě doplnění podkladů pro rozhodnutí v průběhu řízení splní podmínky pro vydání rozhodnutí stanovené správním úřadům v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.
5. Vydá rozhodnutí, v jehož odůvodnění se řádně vypořádá s případnými námitkami účastníků řízení a vyjádřeními ke shromážděným podkladům. V řízení a při vydání rozhodnutí se vyvaruje výše vyjmenovaných pochybení ve vedení správního řízení a vydání rozhodnutí. V průběhu řízení bude dbát na řádné chronologické vedení spisu včetně dokladů o doručení jednotlivých písemností a řádné hodnocení důkazů. Do spisu nebudou vkládány materiály, které s předmětnými řízením zjevně nesouvisí a nebyly vyhodnoceny jako důkazy.

Poučení:

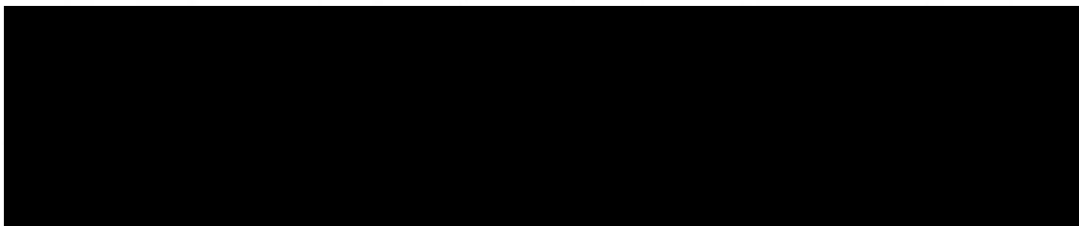
Toto rozhodnutí je konečné a nelze se proti němu podle § 91 odst. 1 správního řádu dále odvolat.

„otisk úředního razítka“

Pavλίna Rosiak
Odborný referent silničního hospodářství

Obdrží:

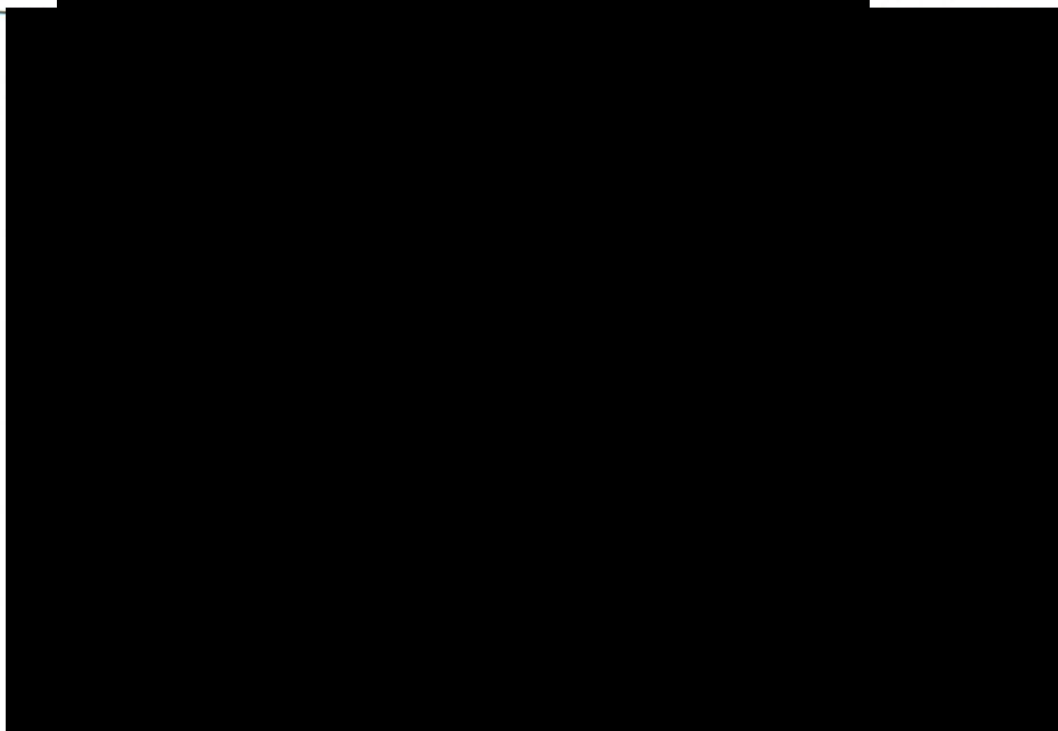
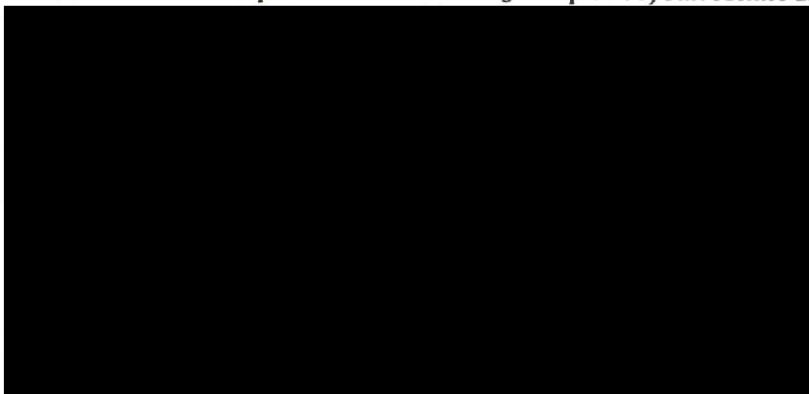
Stavebník a vlastník pozemků, na nichž se stavební záměr uskutečňuje v souladu s § 94k písm. a) a d) stavebního zákona, popřípadě zmocněnec:



Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram 1, 261 19 Příbram 1

Vlastníci sousedních pozemků v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona:




dotčené správní úřady:

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram 1, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram 1, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis

Jana Říčařová

U4J. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 13. července 2023 10:27
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH k prodeji částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46 v k. ú. Příbram [REDACTED]

Pozemky p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o potvrzení výměr, viz přiložený geom. plán, tj., souhlas s prodejem těchto částí. Jedná se o prodej části pozemku p. č. 2091/26 o vým. 5 m² a části pozemku p. č. 2091/46 o vým. 8 m², oba v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky se nacházejí v ploše dle ÚP – tzv. *plochy zemědělské (PZ)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Souhlasíme s prodejem části pozemku p. č. 2091/26 o vým. 5 m² a části pozemku p. č. 2091/46 o vým. 8 m², oba v k. ú. Příbram dle geometrického plánu číslo 6508-98/2023 ze dne 09.05.2023.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, June 21, 2023 4:26 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH k prodeji částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

k uzavření smlouvy budoucí kupní byla vašimi odbory vydána kladná stanoviska.

ZM schválilo uzavření smlouvy budoucí kupní (viz materiál v příloze).

Žadatelé nyní doložili geometrický plán, který přesně určil výměry „prodáváných“ pozemků.

Prosíme tedy o potvrzení výměr, viz přiložený geom. plán, tj., že souhlasíte s prodejem těchto částí. Jedná se o prodej části pozemku p. č. 2091/26 o vým. 5 m² a části pozemku p. č. 2091/46 o vým. 8 m², oba v k. ú. Příbram.

Děkujeme za „nové“ stanovisko a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

OSH

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 25. července 2023 12:15
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH k prodeji částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

na základě žádosti o prodej části pozemků p. č. 2091/26 o vým. 5 m2 a p. č. 2091/46 o vým. 8 m2, oba v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, June 21, 2023 4:26 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH k prodeji částí pozemků p. č. 2091/26 a p. č. 2091/46 v k. ú. Příbram - JUDr. [REDACTED]

Vážené kolegyně,

k uzavření smlouvy budoucí kupní byla vašimi odbory vydána kladná stanoviska.

ZM schválilo uzavření smlouvy budoucí kupní (viz materiál v příloze).

Žadatelé nyní doložili geometrický plán, který přesně určil výměry „prodáváných“ pozemků.

Prosíme tedy o potvrzení výměr, viz přiložený geom. plán, tj., že souhlasíte s prodejem těchto částí. Jedná se o prodej části pozemku p. č. 2091/26 o vým. 5 m2 a části pozemku p. č. 2091/46 o vým. 8 m2, oba v k. ú. Příbram.

Děkujeme za „nové“ stanovisko a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 19.01.2023
Naše značka: 1SCVZAD14347
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.
(automatické vyjádření)
Tel./fax: 840 111 322
Mobil: 601 275 275
E-mail: info@1scv.cz
Datum: 19.01.2023

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|
| Název akce: | prodej | | |
| Účel vyjádření: | Existence zařízení | | |
| Lokalizační údaje: | Okres: | Příbram | |
| | Obec: | Příbram | |
| | Katastrální území, parcelní číslo: | Příbram, 2091/46 | |
| Zájmové území: | Vymezeno v situaci uvedené v příloze | | |
| Kontaktní osoba: | | | |
| Kontakt. údaje: tel., e-mail | 318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu | | |
| Vlastník dotčené IS: | | | |
| Platnost vyjádření: | jeden rok ode dne vyhotovení* | | |

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

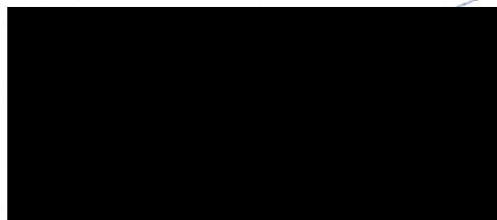
Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).



Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **19.01.2023**

Naše značka: **1SCVZAD14347**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 2 ze 2



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0022/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0118/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 7. 2. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**„Prodej části pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m²
a části pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m², oba v k. ú. Příbram“**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

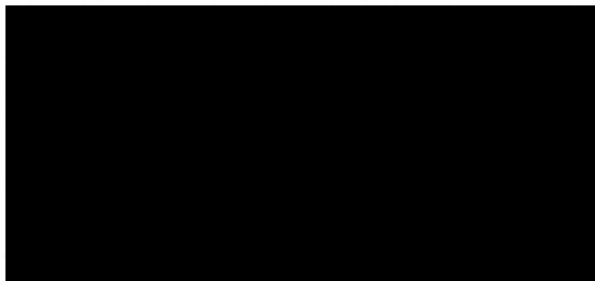
Na výše zmíněných částech parcelních čísel (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO, k prodeji tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji výše zmíněných částí pozemků (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy





SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

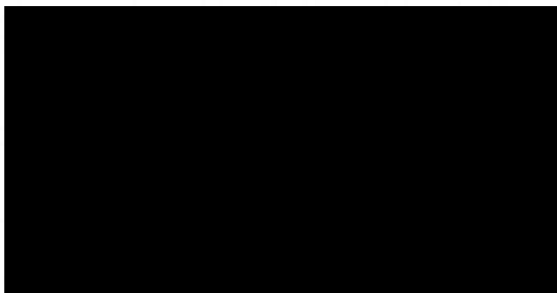
A 628/OSM/2021
(RM 31.05.2021, č. usn. 522/2021)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 8280001261

(dále jako „vlastník pozemku nebo také půjčitel“)

a



(dále jako „stavebník nebo také vypůjčitel“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2091/26 a pozemku parcelní číslo 2091/46 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 2091/26 a na části pozemku p. č. 2091/46 oba v k. ú. Příbram. Stavba bude provedena v souladu se snímkem „Přístupová komunikace k pozemku č.k. 2134/1 a 2134/2 Příbram III“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Povrch komunikace bude asfaltový v souladu s přílohami této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány. Stavebník je povinen podat příslušnou žádost o stavební povolení, kdy tato smlouva jakkoli nenahrazuje stavební povolení.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka

pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkoví pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel zároveň přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku p. č. 2091/26 o výměře cca 2 m² a část pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m², oba v katastrálním území Příbram, blíže je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby příjezdové komunikace.

Vypůjčka výše uvedené nemovité věci se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemku od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

IV.

Právo provést stavbu na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a smlouvu o výpůjčce schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 31.05.2021 svým usnesením č. 522/2021.

Záměr obce vypůjčit nemovitý majetek uvedený v čl. III této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 12.05.2021 do 28.05.2021.

V.

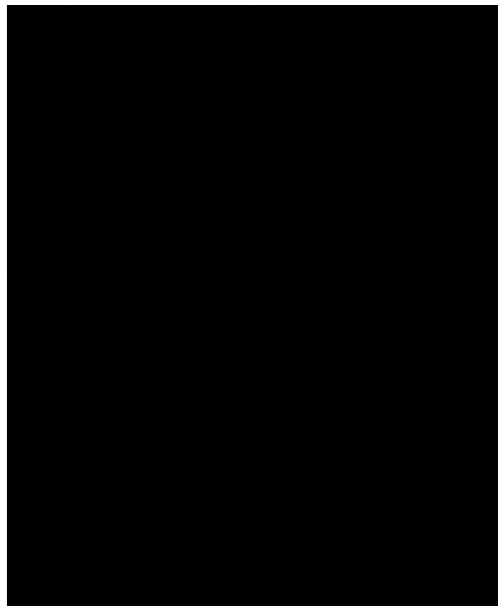
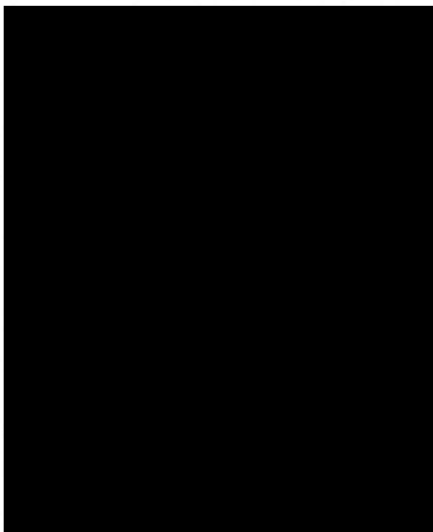
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační snímek 2x
doplňující informace 2x
pověření

V Příbrami dne 26/7/21

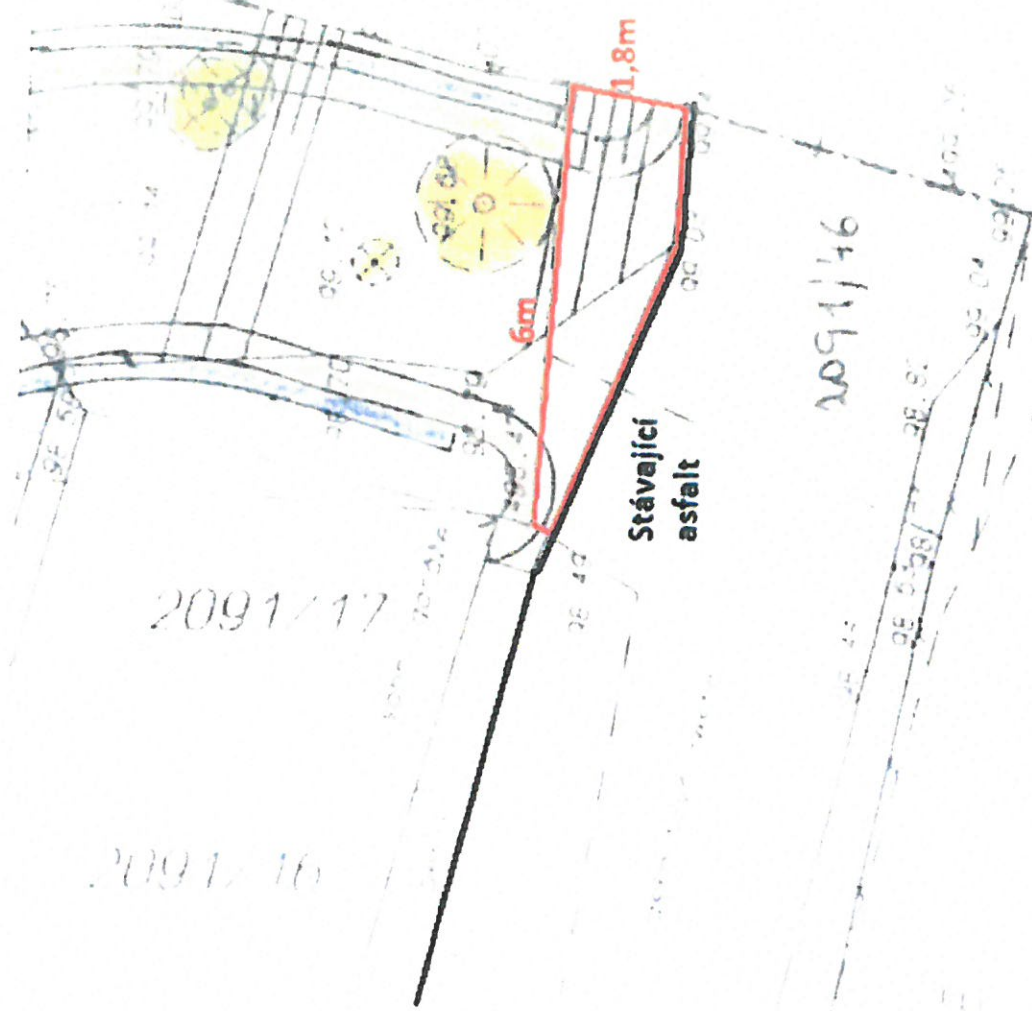
V Příbrami dne 02-07-2021





601/10
 PROJEKCE
 418/01
 136
 109. 11296821

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|--------------|
| ING. KAREL CIBULKA – PROJEKCE PROJEKTOVÁ ČINNOST Gen. Tesařika 136 261 01 PŘÍBRAM I: | | Objednatel: Vlastníci pozemků č.k. 2134/1, 2134/2 Příbram III. | |
| Stavba: Přístupová komunikace k pozemku č.k. 2134/1 a 2134/2 Příbram III. | | | 30/2019/3 |
| Obsah: Přístupová komunikace k pozemku č.k. 2134/1 a 2134/2 Příbram III. Projekt pro společné povolení C2 – Výškopis a polohopis, kácení stromů | | | |
| Vypracoval: | Ing. Karel Cibulka | Měřítko: 1: 200 | Výkres č. C2 |
| Zodp. projektant: | Ing. Karel Cibulka <i>Cibulka</i> | Formát A/A4: | |
| Schválil: | Ing. Karel Cibulka | Datum: 10/2 019 | |



2091/17

2091/16

2091/46

2091/4

Stávající
asfalt



SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

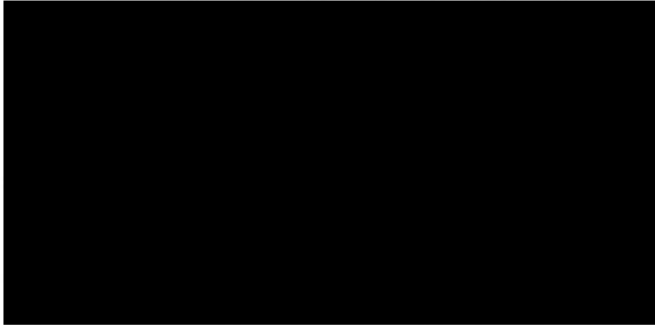
A 623/OSM/2023
(ZM 13.03.2023, č. usn. 152/2023/ZM)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 115-521689309/0800 VS: 8170000838

(dále jen budoucí prodávající)

a



(dále jen budoucí kupující)

t u t o

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

I.

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedených nemovitých věcí.

II.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2091/26 a pozemku p. č. 2091/46 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje převést do podílového spoluvlastnictví (každému podíl o velikosti ½ vzhledem k celku) budoucích kupujících část pozemku parcelní číslo 2091/26 o výměře cca 2 m² a část pozemku p. č. 2091/46 o výměře cca 5 m² oba v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastní.

Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, budoucí kupující zašlou budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání bude provedeno s ohledem na výměru prodávaných pozemků určenou geometrickým plánem a cenou pozemků stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku platných v době uzavření kupní smlouvy.

V.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat části pozemků uvedených v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 22.11.2022 do 12.12.2022,
- prodej částí pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 13.03.2023 svým usnesením č. 152/2023/ZM.

VI.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcí neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí.

Budoucí kupující prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VII.

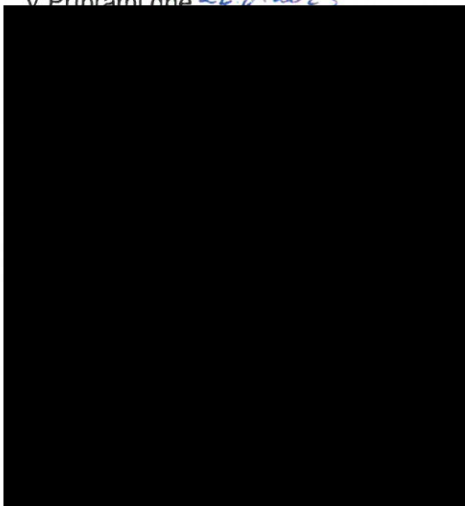
Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.

Závazek vyplývající z této smlouvy zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními závaznými právními předpisy.

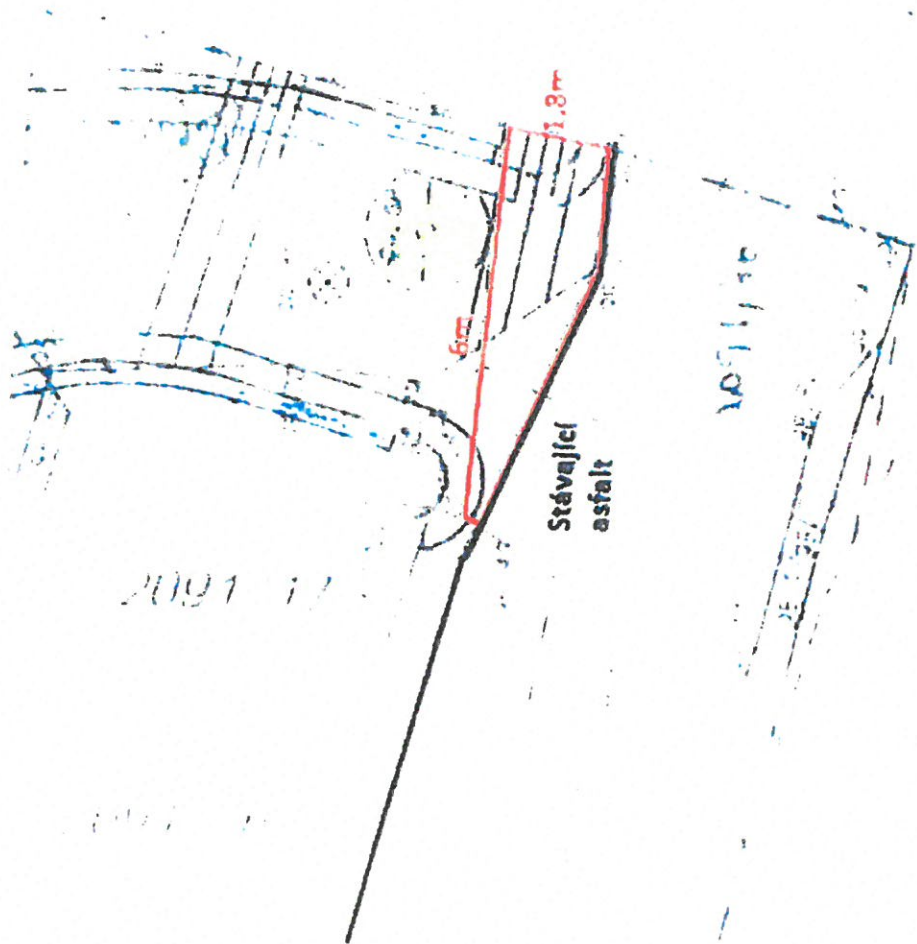
V Příbrami dne 26.6.2023



30-06-2023

V Příbrami dne





ZNALECKÝ POSUDEK



číslo položky: 037836/2023



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku 2091/26 (GP 2091/47) a část pozemku p.č. 2091/46 (GP 2091/48) v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 12 (6 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 07.07.2023

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 10.7.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 07.07.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 6508-98/2023 ze dne 25.4.2023
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Část pozemku 2091/26 (GP 2091/47) a část pozemku p.č. 2091/46 (GP 2091/48) v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Příbram III
261 01 Příbram III

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 31 651

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 576,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram III ve slepé ulici na konci stavby řadových garáží nad rybníkem Kaňka. Jedná se o části pozemků ve tvaru obdélníku s částečně zpevněným povrchem o celkové výměře 13 m². V územním plánu jsou vedené jako PZ - Plochy zemědělské:

Hlavní a přípustné funkční využití: zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a

technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

3.2. Obsah

1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | Index P | Index T | Úprava | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| § 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné | | | | | | |
| § 9 odst. 6 | 1 576,- | 0,04 | | | | 63,04 |
| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Srážka | Cena [Kč] |
| § 9 odst. 6 | ostatní plocha - jiná plocha | 2091/26 | 5 | 63,04 | | 315,20 |
| § 9 odst. 6 | ostatní plocha - jiná plocha | 2091/46 | 8 | 63,04 | | 504,32 |
| Jiné pozemky - celkem | | | 13 | | 819,52 | |

Pozemky - zjištěná cena celkem

= 819,52 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky

820,- Kč

Výsledná cena - celkem:

820,- Kč

slovy: Osmsetdvacet Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

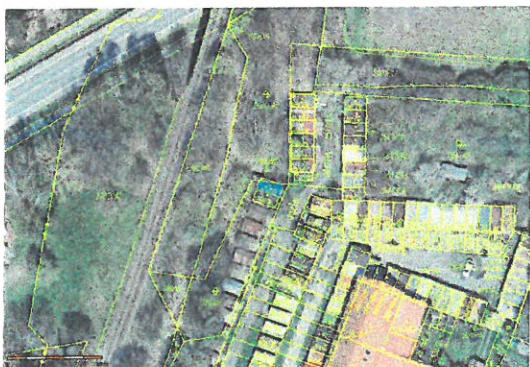
Obec: Příbram IV, ul. Březnická

Charakter: stavební pozemek p.č. 2520/3, součástí je řadová garáž

Velikost pozemku: 19 m²

Realizovaná cena: 138 182,- Kč (7 270 Kč/m²)

Prodáno: 03/2023, V-2387/2023-211



II. Nemovitost

Obec: Příbram IV, ul. Mariánská

Charakter: pozemek p.č. st. 2410/5, horší přístup

Velikost pozemku: 48 m²

Realizovaná cena: 96 000,- Kč (2 000 Kč/m²)

Prodáno: 07/2022, V-6186/2022-211



III. Nemovitost

Obec: Příbram V – Zdaboř, ul. Brodská
Charakter: pozemek p.č. 4359/198
Velikost pozemku: 221 m²
Realizovaná cena: 331 500,- Kč (1 500 Kč/m²)
Prodáno: 04/2023, V-2704/2023-211



5. ZÁVĚR

Pozemky se nachází v městské části Příbram III ve slepé ulici na konci stavby řadových garáží nad rybníkem Kaňka. Jedná se o části pozemků ve tvaru obdélníku s částečně zpevněným povrchem o celkové výměře 13 m².

V územním plánu jsou vedené jako PZ - Plochy zemědělské:

Hlavní a přípustné funkční využití: zemědělský půdní fond, včetně významné nelesní zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, s ohledem na to, že se jedná o pozemky s velmi omezenou možností využití, odhadují obvyklou cenu na 1 500,- Kč/m².

Části pozemků p.č. 2091/26 a 2091/46 (13 m²) 19 500,- Kč

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 1351-60/23.

Prohlášení znalce

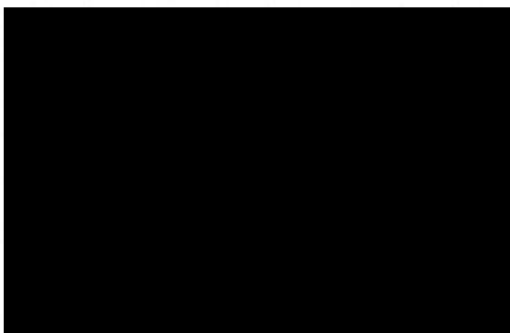
Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 037836/2023.

V Dolních Břežanech 10.7.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 037836/2023

počet stran A4 v příloze:

| | |
|------------------|---|
| Fotodokumentace | 1 |
| Výpis z KN | 1 |
| Katastrální mapa | 1 |
| Geometrický plán | 2 |
| Mapa oblasti | 1 |



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

| | | | |
|------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| OKRES: | CZ020B Příbram, 3211 | INFORMACE O PARCELÁCH | Data platná k: 1.06.2023 |
| OBEC: | 539911 Příbram | | |
| KAT.ÚZEMÍ: | 735426 Příbram | | |

ČÍSLO PARCELY: KN 2091/26
 VÝMĚRA(m²): 538
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

| Oprávněné osoby: na LV 10001 | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Oprávněný subjekt, adresa | | |
| Vlastnické právo | | |
| Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I | 00243132 | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| OKRES: | CZ020B Příbram, 3211 | INFORMACE O PARCELÁCH | Data platná k: 1.06.2023 |
| OBEC: | 539911 Příbram | | |
| KAT.ÚZEMÍ: | 735426 Příbram | | |

ČÍSLO PARCELY: KN 2091/46
 VÝMĚRA(m²): 33
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-9313/2019-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

| Oprávněné osoby: na LV 10001 | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Oprávněný subjekt, adresa | | |
| Vlastnické právo | | |
| Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I | 00243132 | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

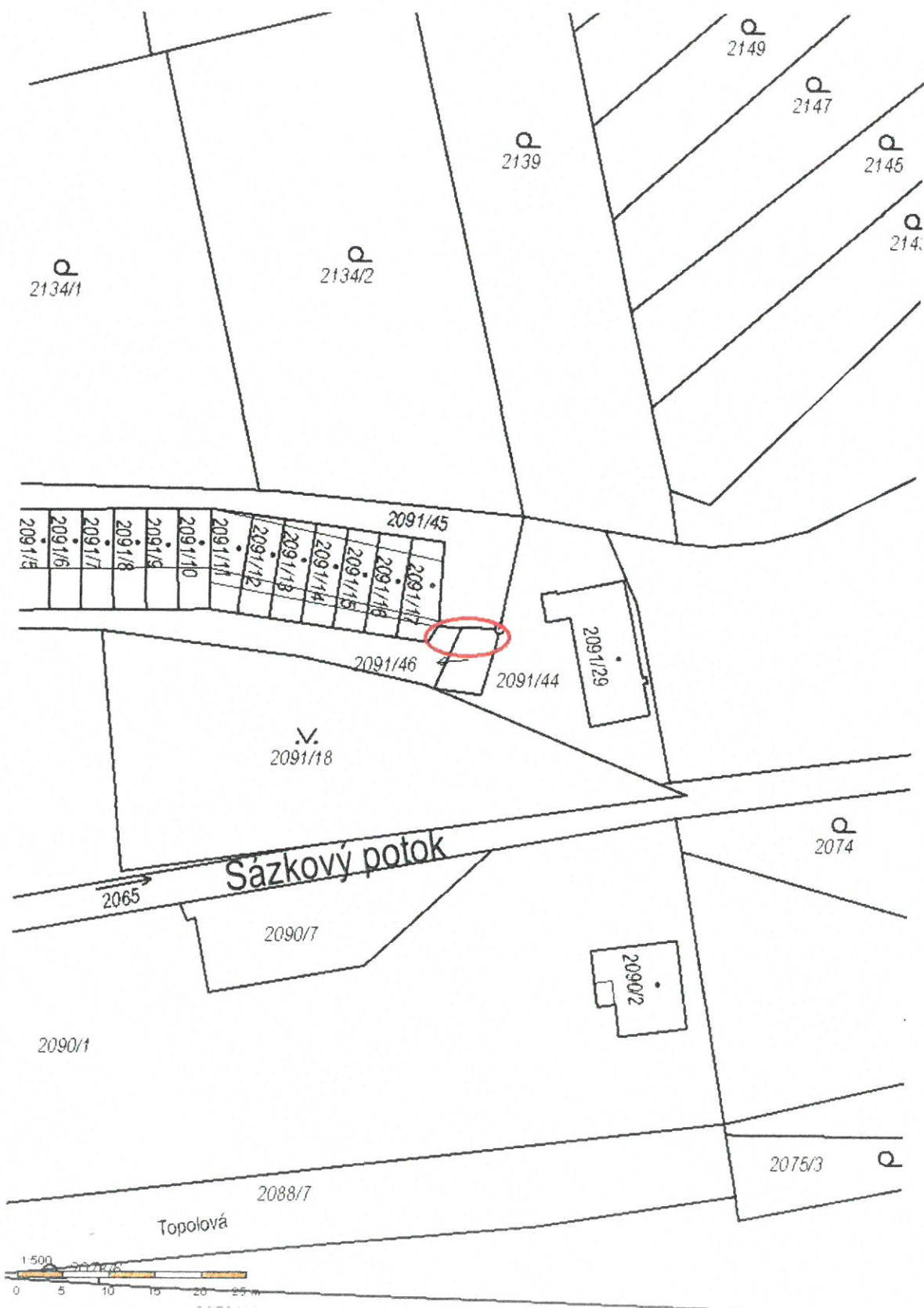
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 2 parcely

| | |
|--|---|
| Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.13.153847 SW hasp pro VFK verze 6.0 | Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.06.2023 09:39:56 |
| Vyhotovil: Jana Říčařová | Výpis vyhotoven za 0.278s, SQLite3 native, ver.3.35.5 |


Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|-------------|--|-------------------------|------------|--------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zásah určen | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Na přechod z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlistnictví | Výměra čfu | Označení čfu |
| 2091/26 | 5 | 38 | ostatní plocha | 2091/26 | 5 | 33 | ostatní plocha | | 2 | 2091/26 | 10001 | 5 | 33 |
| | | | | 2091/47 | 5 | | ostatní plocha | | 2 | 2091/26 | 10001 | | 5 |
| 2091/46 | | 33 | ostatní plocha | 2091/46 | 25 | | ostatní plocha | | 2 | 2091/46 | 10001 | | 25 |
| | | | | 2091/48 | 8 | | ostatní plocha | | 2 | 2091/46 | 10001 | | 8 |
| | 5 | 71 | | | 5 | 71 | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|----------|
| | Y | X | kód kv. | |
| 1323-37 | 778303.49 | 1083809.85 | 3 | zap.hfeb |
| 1323-38 | 778306.11 | 1083815.99 | 3 | kolík |
| 2304-2 | 778299.75 | 1083811.85 | 3 | sloupek |
| 2872-2 | 778307.09 | 1083811.44 | 3 | zap.hfeb |
| 21 | 778304.23 | 1083811.58 | 3 | zap.hfeb |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán vznikl úřední opatřením zeměměřičský úřad | | Stavopisné úřední opatření zeměměřičský úřad | | |
|--|---|-------------------|---|-------------------|---------|
| | Jméno, příjmení | Ing Marie Košťová | Jméno, příjmení | Ing Marie Košťová | |
| | Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských úřadů | 1347/1995 | Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských úřadů | 1347/1995 | |
| | Dne | 25.04.2023 | Dne | 9.5.2023 | |
| | | Dne | 65/2023 | Dne | 60/2023 |
| | Nakládáním a převzetím odpovídá právnímu stavu | | Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu a ostatním údajům vlistnictví a dokumentaci katastrálního úřadu | | |
| Vyhovatel: Štěpánka Voňd 261 01 Příbram III-71 603892524 | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel: Ing Pavlína Buňanová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-828/2023-211 2023.05.09 09:16:21 +02'00' | | Definice vzájemných geometrických bodů v listinné podobě | | |
| Číslo plánu: 6508-98/2023 | | |  | | |
| Okres: Příbram | | | | | |
| Obec: Příbram | | | | | |
| Kat. území: Příbram | | | | | |
| Mapový list: Příbram 1-1/43 Důvodem územního rozdělení pozemků byla požádání vlastníků, kteří se dohodli na územním rozdělení pozemků, které byly označeny příslušnými znaky. | zap.hfeb, sloupek | | | | |

