

Název bodu jednání:

Výkup pozemku p. č. 23/94 v katastrálním území Orlov

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.07.2023, č. usn. 0647/2023**Text usnesení RM:** Rada města

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 23/94 o výměře 846 m² v katastrálním území Orlov, včetně vybudované stavby účelové komunikace bez veřejného osvětlení od spoluvlastníků

do majetku města Příbram.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 23/94 o výměře 846 m² v katastrálním území Orlov, včetně vybudované stavby účelové komunikace bez veřejného osvětlení

do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu ... Kč s tím, že ve vztahu k neexistujícímu veřejnému osvětlení nevzniká nabytím vlastnictví městu povinnost prodávajícímu či jeho případným nástupcům právo na vybudování veřejného osvětlení na náklady vlastníka pozemku a s tím, že v době podpisu kupní smlouvy nebude převáděná nemovitá věc zatížena zástavním právem.

Důvodová zpráva:

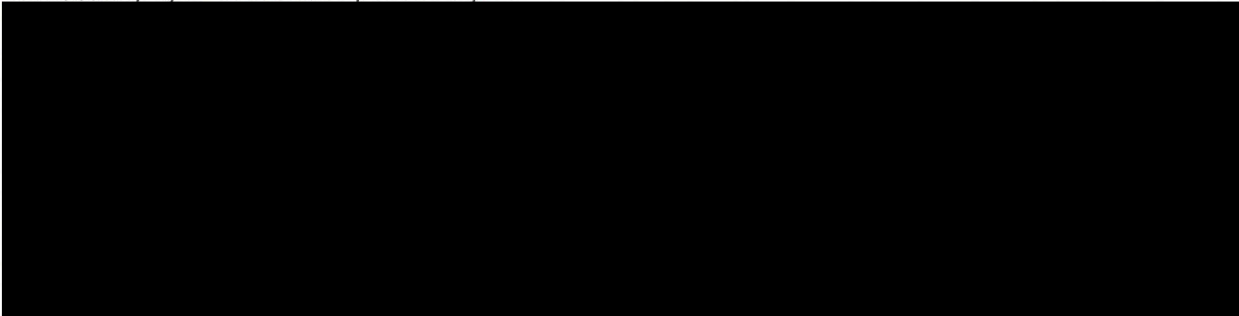
Na úvod důvodové zprávy OSM uvádí, že původní žádost byla podána ještě před kolaudací komunikace, proto bylo ze strany žadatelů navrženo, aby došlo k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V mezidobí, než se vyřešily všechny administrativní úkony, došlo dne 21.12.2020 ke zkolaudování komunikace. Nyní již žadatelé navrhuji výkup pozemku, včetně vybudované příjezdové komunikace na pozemku se nacházející, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč. Rovněž se žadatelé zavázali, že nebudou do budoucna požadovat po městě Příbram na předmětném pozemku vybudování veřejného osvětlení.

Předmět:

Žádost o výkup pozemku p. č. 23/94 o celkové výměře 846 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond) v katastrálním území Orlov, včetně komunikace na něm se nacházející, bez osvětlení, do majetku města za 1,00 Kč.

Spoluvlastníky výše uvedeného pozemku jsou:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



(dále jen „žadatelé“).

Na pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov byla vybudována a zkoulaudována komunikace, včetně přípojek vodovodu a kanalizace k přilehlým 8 pozemkům. Součástí komunikace není veřejné osvětlení.

Kolaudační souhlasy s užíváním staveb:

- „přístupová komunikace k RD na pozemku p. č. 23/94 k. ú. Orlov“ ze dne 21.12.2020, sp. zn. SOSH/103752/2020/Sva, č. j. MeUPB 111840/2020,
- „vodovod kanalizace, vč. přípojek“ ze dne 21.01.2021, sp. zn. SZ MěÚPB 107131/2020/OŽP/Dum, č.j. MeUPB 10403/2021/OŽP/Dum).

Dne 24.05.2021 byla uzavřena Kupní smlouva č. 139/OIRM/2021 mezi městem Příbram a výše uvedenými spoluvlastníky na odkup vodovodního a kanalizačního řadu.

Kromě vodovodního a kanalizačního řadu se na předmětném pozemku dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. nachází nadzemní síť VN a podzemní síť NN.

Jiné inženýrské sítě se dle sdělení společností CETIN a.s. a GasNet Služby, s.r.o. na pozemku nenacházejí.

Vyjádření Odboru investic a realizace města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP vymezen jako tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV) Jedná se o lokalitu BV8.

Odbor doporučuje a je i v zájmu města Příbram odkup nabízeného předmětného pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, na kterém se nachází inženýrské sítě k výše uvedeným přilehlým 8 pozemkům.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k výše uvedenému.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

S převzetím komunikace nesouhlasí, neboť na komunikaci není vybudované veřejné osvětlení.

Vyjádření střediska Čištění města a zimní údržba:

Na místě je při zaparkovaném vozidle nemožné projet stroji s radlicí, a tak zajistit v zimním období prohrnutí sněhu.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

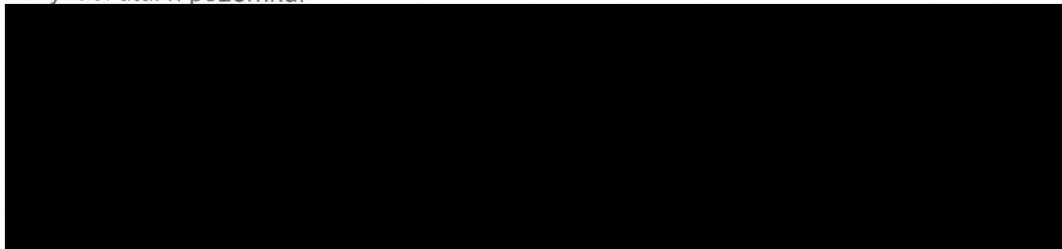
Nemá námitek k výše uvedenému.

Vyjádření Osadního výboru Orlov:

Osadní výbor souhlasí s vykoupením pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 31.07.2023 je 7.668.599,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Nabývací titul k pozemku:



Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 31.05.2023 s následujícím výsledkem:

Komise nedoporučuje výkup pozemku p. č. 23/94 o výměře 846 m² v k. ú. Orlov, včetně komunikace nacházející se na pozemku, od žadatelů, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

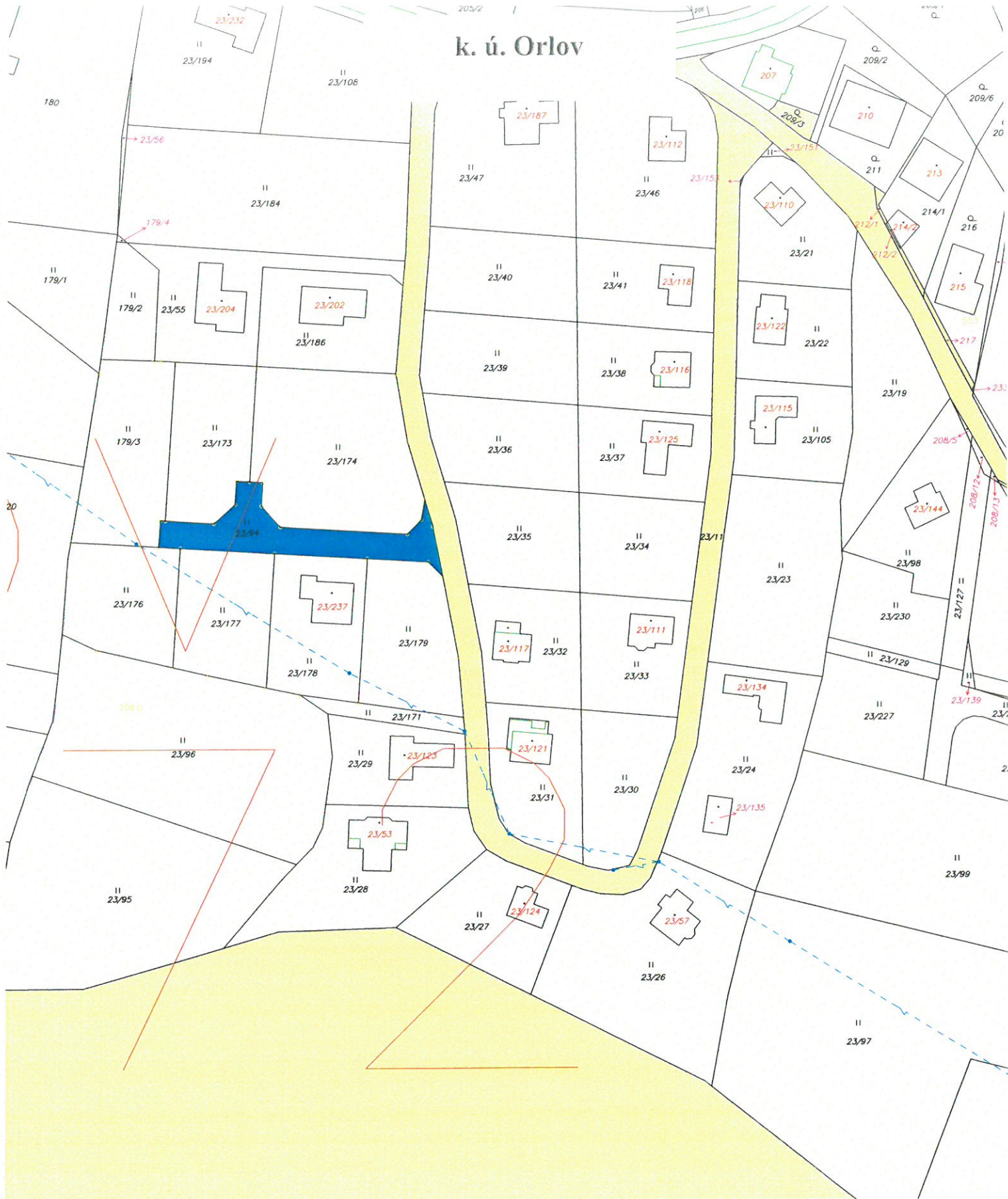
Komise k tomuto materiálu dále dodala, že po dokončení výstavby na přilehlých pozemcích žadatelů doporučuje opětovné projednání. Komunikace na pozemku je přístupovou k pozemkům, kde bude probíhat rozsáhlá stavební činnost, bude se tam skládat stavební materiál atd. a hrozí tam poškození komunikace.

Před projednáním v ZM bylo nově z katastru nemovitostí zjištěno, že u předmětného pozemku je evidováno zástavní právo smluvní. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu tohoto materiálu.

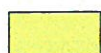
Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. Žádost, včetně e-mailových doplnění
3. Kolaudační souhlas ze dne 21.12.2020 a kolaudační souhlas ze dne 21.01.2021
4. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. a vyjádření Osadního výboru Orlov
5. Výpis z katastru nemovitostí

k. ú. Orlov



LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Píbram



nabízený pozemek, včetně komunikace na pozemku se nacházející





Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převodní Odbor správy majetku

Došlo dne: 22-05-2020
ev. č.: H2UPB 44831/2020
č.j.: 99/2020/1
.....krátpříloh

V Příbrami dne 19. 5. 2020

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACTH NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU
 PŘEVOD/ODKUP

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. **23/94** o výměře **846** m² v katastrálním území **Orlov**

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č.o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Na pozemku č. 23/94 nyní stavíme příjezdovou komunikaci včetně přípojek vodovodu a kanalizace k přilehlým 8 pozemkům. Rádi bychom po dokončení převedli celý pozemek i s komunikací a vodovodním a kanalizačním řádem na město. Převod vodovodního a kanalizačního řádu již řešíme s odborem pro investice, kde převod bude probíhat tak, že nejprve sepíšeme s městem smlouvu o smlouvě budoucí, pokud město bude se smlouvou souhlasit a my splníme podmínky v této smlouvě, převedeme řády na město. Stejný postup bychom rádi provedli i v případě příjezdové komunikace a pozemku. Rádi bychom s městem nejprve uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí, kde by město stanovilo podmínky, které má komunikace splňovat, aby město komunikaci i s pozemkem převzalo. My bychom pak za splnění podmínek měli jistotu, že město cestu převezme. Tento postup volíme z ohledem na to, že nyní u komunikace nemáme plánované veřejné osvětlení. Pokud město učiní závazek převzetí v podobně smlouvy o smlouvě budoucí, rádi veřejné osvětlení doděláme. Chtěli bychom však mít jistotu, než budeme do veřejného osvětlení investovat. Pozemek s komunikací pak rádi na město převedeme za symbolickou částku či darujeme. Budovaná komunikace se nachází na pozemku č. 23/94 v katastrálním území Orlov a komunikace včetně řádů se bude napojovat na městskou komunikaci a řády na pozemku č. 23/11 v katastrálním území Orlov.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příj. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:





Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
- nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

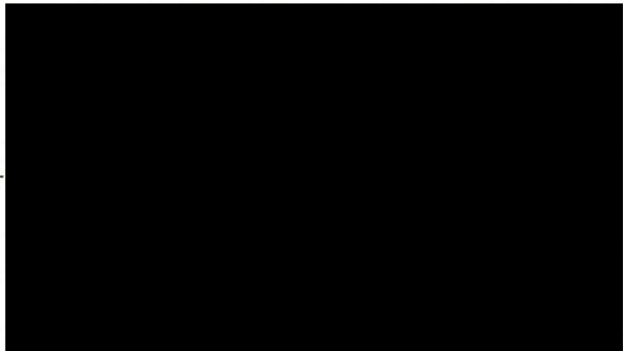
jiné..... *PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE I. PLNÁ ÚVL*.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.





**ING. KAREL CIBULKA – PROJEKCE
PROJEKTOVÁ ČINNOST**

Gen. Tesaříka 136
261 01 PŘÍBRAM I:

Investor: Vlastníci pozemku č.k. 23/94 k.ú.
Orlov, obec Příbram

Stavba: Přístupová komunikace k rodinným domům na pozemku č.k. 23/94
Orlov - Hájetina, Příbram

21/2019/3

Obsah: Přístupová komunikace k rodinným domům na pozemku č.k. 23/94 Orlov -
Hájetina, Příbram

Projekt pro společné povolení
Situace 1 : 1000, 1 : 10000

Vypracoval: Ing. Karel Cibulka

Zodp. projektant: Ing. Karel Cibulka

Schválil: Ing. Karel Cibulka

Měřítko: 1: 1000/1:10000

Formát A/A4:

Datum: 8/2 019

Výkres č..C1

1: 600



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V PŘÍBRAMU dne 26.7.2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- ^{VFKUP} PRODEJ
- PACHT
- NÁJEM
- SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 23/94 o výměře 846 m² v katastrálním území ORLOV
 pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

PŘEVÉDNÍ KOMUNIKACE NA MĚSTO
.....
.....

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
- společného jmění manželů (SJM)
- do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci
- majitel sousední nemovité věci
- nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci
- žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/příjmení firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
- nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

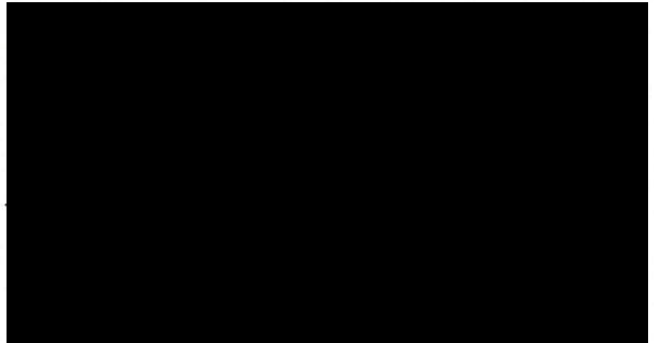
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 18. května 2023 13:14
Komu: Petra Kramperová
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Re: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Dobrý den paní Kramperová,

již netrvám na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale navrhuji, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazují, že nebudu v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně může vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

S pozdravem

[REDACTED]
čt 18. 5. 2023 v 11:56 odesílatel Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu> napsal:

Vážení spoluvlastníci,

město Příbram eviduje Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.

Je zavedenou praxí, že město Příbram přebírá do své správy či majetku pozemky s komunikacemi v tzv. „bezzvadném“ stavu. U Vás chybí osvětlení. Předložit příslušným orgánům města žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že byste osvětlení dodělali, a následně by se uzavřela smlouva řádná, není vhodné z precedenčních důvodů.

Jelikož v mezidobí došlo ke zkolaudování komunikace, navrhujeme předložit příslušným orgánům města návrh na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč s tím, že se zavazujete, že nebudete v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku.

Pokud s tímto budete souhlasit, prosím od každého spoluvlastníka napsat, že již netrvá na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale že navrhuje, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazuje, že nebude v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 19. května 2023 11:04
Komu: Petra Kramperová
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚD
Přílohy: image002.png; image003.jpg

Dobrý den, paní Kramperová,

netrvám na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, a navrhuji, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející a nebudu v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

S pozdravem

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Vážení spoluvlastníci,

město Příbram eviduje Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.

Je zavedenou praxí, že město Příbram přebírá do své správy či majetku pozemky s komunikacemi v tzv. „bezvadném“ stavu. U Vás chybí osvětlení. Předložit příslušným orgánům města žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že byste osvětlení dodělali, a následně by se uzavřela smlouva řádná, není vhodné z precedentních důvodů.

Jelikož v mezidobí došlo ke zkolaudování komunikace, navrhuje předložit příslušným orgánům města návrh na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč s tím, že se zavazujete, že

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 19. května 2023 16:37
Komu: Petra Kramperová; [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Dobrý den paní Kramperová,
souhlasím, že má osoba již netrvá na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale že navrhuje, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazuje, že nebude v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

[REDACTED]

> Od: "Petra Kramperová" <Petra.Kramperova@pribram.eu>
> Komu: [REDACTED]
> Datum: 18.05.2023 11:57
> Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ
>

Vážení spoluvlastníci,

město Příbram eviduje Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.

Je zavedenou praxí, že město Příbram přebírá do své správy či majetku pozemky s komunikacemi v tzv. „bezvadném“ stavu. U Vás chybí osvětlení. Předložit příslušným orgánům města žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že byste osvětlení dodělali, a následně by se uzavřela smlouva řádná, není vhodné z precedentních důvodů.

Jelikož v mezidobí došlo ke zkolaudování komunikace, navrhuje předložit příslušným orgánům města návrh na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč s tím, že se zavazujete, že nebudete v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku.

Pokud s tímto budete souhlasit, prosím od každého spoluvlastníka napsat, že již netrvá na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale že navrhuje, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazuje, že nebude v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: sobota 20. května 2023 9:13
Komu: Petra Kramperová
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚD
Přílohy: image002.png; image003.jpg

Vážená paní Kramperová,

netrvám na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, a navrhuji, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející a nebudu v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

Děkuji.
S pozdravem

[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]

Datum: 18. 5. 2023 11:56:38

Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Vážení spoluvlastníci,

město Příbram eviduje Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.

Je zavedenou praxí, že město Příbram přebírá do své správy či majetku pozemky s komunikacemi v tzv. „bezvadném“ stavu. U Vás chybí osvětlení. Předložit příslušným orgánům města žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že byste osvětlení dodělali, a následně by se uzavřela smlouva řádná, není vhodné z precedentních důvodů.

Jelikož v mezidobí došlo ke zkolaudování komunikace, navrhuje předložit příslušným orgánům města návrh na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč s tím, že se zavazujete, že

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 19. května 2023 17:53
Komu: Petra Kramperová
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚD
Přílohy: image002.png; image003.jpg

Dobrý den paní Kramperová,

souhlasím, že má osoba již netrvá na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale že navrhuje, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazuje, že nebude v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Komu: [REDACTED]

Datum: 18. 5. 2023 11:56:38

Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Vážení spoluvlastníci,

město Příbram eviduje Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.

Je zavedenou praxí, že město Příbram přebírá do své správy či majetku pozemky s komunikacemi v tzv. „bezvadném“ stavu. U Vás chybí osvětlení. Předložit příslušným orgánům města žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že byste osvětlení dodělali, a následně by se uzavřela smlouva řádná, není vhodné z precedentních důvodů.

Jelikož v mezidobí došlo ke zkolaudování komunikace, navrhuje předložit příslušným orgánům města návrh na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč s tím, že se zavazujete, že nebudete v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku.

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 19. května 2023 11:51
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Re: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Dobrý den,

[REDACTED] - také souhlasíme s návrhem paní Kramperové, tedy:

již netrváme na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale přidáváme se k návrhu, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazujeme, že nebudeme v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Komu: [REDACTED]
Datum: 18.05.2023 11:56:38
Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Vážení spoluvlastníci,

město Příbram eviduje Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.

Je zavedenou praxí, že město Příbram přebírá do své správy či majetku pozemky s komunikacemi v tzv. „bezvadném“ stavu. U Vás chybí osvětlení. Předložit příslušným orgánům města žádost o uzavření

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 19. května 2023 16:49
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Re: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Dobrý den,

[REDACTED] také souhlasíme s návrhem paní Kramperové, tedy:

již netrváme na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale přidáváme se k návrhu, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazujeme, že nebudeme v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

[REDACTED]

pá 19. 5. 2023 v 11:50 odesílate [REDACTED] napsal:
Dobrý den,

[REDACTED] také souhlasíme s návrhem paní Kramperové, tedy:

již netrváme na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, ale přidáváme se k návrhu, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející s tím, že se zavazujeme, že nebudeme v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Komu: [REDACTED]
Datum: 18.05.2023 11:56:38

Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Vážení spoluvlastníci,

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]

Odesláno:

neděle 21. května 2023 7:33

Komu: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Předmět:

Re: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Dobrý den,

netrvám na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, a navrhuji, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející a nebudu v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

Příjemný den

[REDACTED]
On Sat, May 20, 2023 at 9:13 AM [REDACTED] wrote:

Vážená paní Kramperová,

netrvám na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně na něm vybudované příjezdové komunikace, a navrhuji, aby město Příbram vykoupilo pozemek p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející a nebudu v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na předmětném pozemku. Tento závazek se bude následně vztahovat i na všechny případné budoucí vlastníky nemovitých věcí.

Děkuji.

S pozdravem

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Datum: 18. 5. 2023 11:56:38

Předmět: RE: Cesta Orlov - NUTNÁ ODPOVĚĎ

Vážení spoluvlastníci,

město Příbram eviduje Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.



Váš dopis:
Spisová značka: SOSH/103752/2020/Sva
Číslo jednací: MeUPB 111840/2020
Datum: 21.12.2020

Vyřizuje: Bc. Michaela Svajčiková
E-mail: michaela.svajcikova@pribram.eu
Telefon: 318 402 555

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.11.2020 podal [redacted] jako zástupce všech účastníků kolaudačního řízení a stavebníku (dále jen "stavebník"), v zastoupení společnosti **INVESSALES, spol. s r. o., IČO 62957678, Podskalská 1512/22, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28** (dále jen "zmocněnec"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Přístupová komunikace k RD na pozemku p.č. 23/94 k.ú. Orlov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23/94 v katastrálním území Orlov provedené podle stavebního povolení spis.zn. SOSH/10458/2020/SOSH/Kleč ze dne 8.6.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Obslužná obousměrná jednopruhová komunikace k navrhované zástavbě RD
- odvodnění pomocí vsakovacích objektů

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. prosince 2020 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba je schopna trvalého užívání.

Odůvodnění:

Dne 27.11.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v prosinci 2020. Speciální stavební úřad provedl dne 17. prosince 2020 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, č.j.: 583/2019/PD – 583 – 2/2020/K
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami, č.j.: KHSSC 59556/2020

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

„otisk razítka“

Michaela Svajčíková
Referent speciálního stavebního úřadu

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

INVESSALES, spol. s r. o., IDDS: dymcnus

sídlo: Podskalská č.p. 1512/22, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1



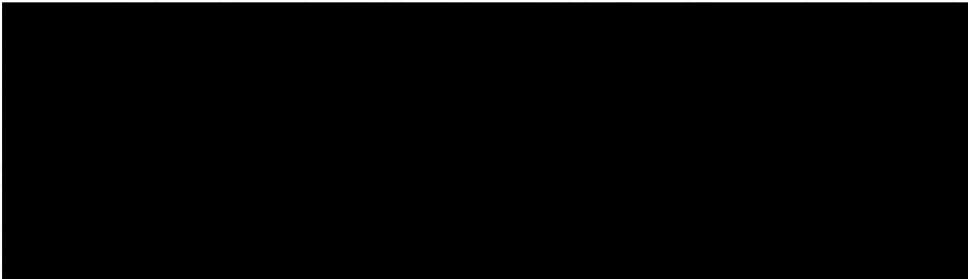
Váš dopis: 08.12.2020
Spisová značka: SZ MěÚPB 107131/2020/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 10403/2021/OŽP/Dum
Datum: 21.01.2021

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482

k I 2523 / G2460

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 08.12.2020 podali



kteřé zastupuje **INVESSALES, spol. s r. o.**, IČO 62957678, Podskalská 1512, 128 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve spojení s § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

"vodovod a kanalizace, vč. přípojek"

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 23/11, 23/94, 23/173, 23/176, 23/177, 23/178, 23/179, 179/3 v katastrálním území Orlov, v obci Příbram, provedené podle stavebního povolení č.j. MeUPB 37086/2020/OŽP/Dum ze dne 12.05.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- veřejné zásobování obyvatelstva vodou a odvádění odpadních vod z okolních nemovitostí.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.01.2021 s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena, je provedena v dobré kvalitě, je schopna užívání.
- Orientační umístění stavby (souřadnice X, Y místa napojení a ukončení):
 - VODOVOD 1082683, 781804 a 1082682, 781890
 - KANALIZACE 1082683, 781805 a 1082681, 781891

- Stavba je provedena bez vodoměrných šachet na konci přípojek v následujícím rozsahu:
 - KANALIZACE
 - Kanalizační sběrač – tlaková kanalizace PE 100RC SDR11 d63 85,73 m
 - Kanalizační přípojka – 6 ks PE 40 32,98 m
 - VODOVOD
 - Vodovodní řad PE 100RC SDR11 d63 86,17 m
 - Vodovodní přípojka – 6 ks PE 32 29,83 m

Odůvodnění

Na Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí byla doručena žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Doklady byly doloženy v úplném rozsahu.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

"otisk razítka"

Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci řízení:

INVESSALES, spol. s r. o., IDDS: dymcnus

sídlo: Podskalská č.p. 1512/22, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

1. SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

na vědomí:

Městský úřad Příbram, Odbor investic a rozvoje města, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 17. května 2023 16:15
Komu: Petra Kramperová
Předmět: [REDACTED] - výkup p. č. 23/94 v k. ú. Orlov

Odkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov včetně stavby komunikace a vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě k. ú. Orlov – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 24.04.2023 jste nás požádali o vyjádření k nabídce [REDACTED] který zastupuje ostatní spoluvlastníky k úplatnému převodu pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně stavby komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen jako plochy – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV) Jedná se o lokalitu BV8*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Doporučuje a je i v zájmu města Příbram odkup nabízeného předmětného pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov na kterém se nachází inženýrské sítě k výše uvedeným přilehlým 8 pozemkům.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@prijbram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@prijbram.eu>

Sent: Monday, April 24, 2023 11:17 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijbram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@prijbram.eu>

Subject: [REDACTED] - výkup p. č. 23/94 v k. ú. Orlov

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost o odkup komunikace (již z roku 2020) v k. ú. Orlov, s tím, že jste se v minulosti k žádosti již vyjadřovali. V příloze zasílám včetně žádosti a jejích doplnění, i původní Vaše vyjádření. Prosím o případnou aktualizaci Vašeho vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@prijbram.eu

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: pátek 12. května 2023 11:01
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDACTED] - výkup p. č. 23/94 v k. ú. Orlov

Vážená kolegyně,

na základě žádosti o odkupu komunikace (z r. 2020) v k. ú. Orlov Vám sdělujeme:

- v mezidobí došlo ke zkolaudování této komunikace a z hlediska dopravního zájmu Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, April 24, 2023 11:17 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: [REDACTED] - výkup p. č. 23/94 v k. ú. Orlov

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost o odkup komunikace (již z roku 2020) v k. ú. Orlov, s tím, že jste se v minulosti k žádosti již vyjadřovali. V příloze zasílám včetně žádosti a jejích doplnění, i původní Vaše vyjádření. Prosím o případnou aktualizaci Vašeho vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0099/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0645/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 16. 5. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
vedoucí oddělení majetkoprávního
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Odkup soukromé komunikace pozemek parc. č. 23/94 v k. ú. Orlov“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

S převzetím komunikace **NESOUHLASÍME**, není zde vybudované veřejné osvětlení.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

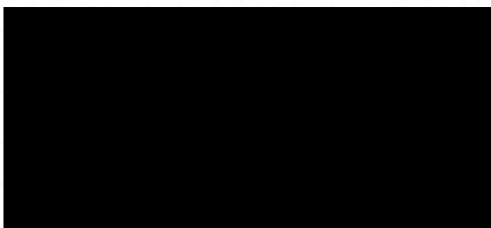
Vyjádření střediska Čištění města a zimní údržba:

Na místě je při zaparkovaném vozidle nemožné projet stroji s radlicí, a tak zároveň zajistit v zimním období prohrnutí sněhu.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
tel. 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: daniel.michvocik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme námitek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy



Odbor správy majetku

Oddělení majetkoprávní

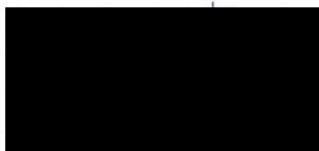
Vykoupení pozemku v k.ú. Orlov

Vážení,

k Vaší žádosti o vyjádření k vykoupení pozemku p.č. 23/94 v k.ú. Orlov včetně komunikace sděluji, že
Osadní výbor Orlov souhlasí s vykoupením pozemku.

V Příbrami 31.05.2023

Za Osadní výbor Orlov



předsedkyně OV Orlov

vychoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 99/2020 pro Město Příbram

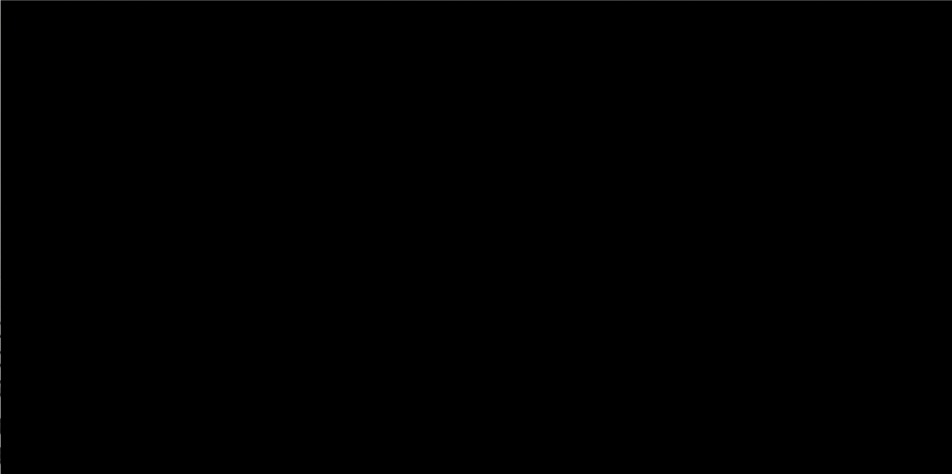
Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 712272 Orlov

List vlastnictví: 319

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JM		1/8
		1/16
		1/8
		1/16
		2/8
		1/16
		1/16
		1/8
		1/8

JM = společné jmění manželů

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
23/94	846	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě - vodovodního a kanalizačního řadu, rozsah vymezen geometrickým plánem 519-23/2021

Oprávnění pro

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram,
RČ/IČO: 00243132

Povinnost k

Parcela: 23/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 129/OIRM/2021 ze dne 10.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2021 14:41:48. Zápis proveden dne 20.09.2021.

V-8308/2021-211

Pořadí k 26.08.2021 14:41

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy na dobu neurčitou a úplatně rozsah vymezen geometrickým plánem č. 502-43/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 23/94

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Adresa: 020205 Příbram

Obec: 539911 Příbram

kat.území: 712272 Orlov

List vlastnictví: 319

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6024117/2 ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 09:14:36. Zápis proveden dne 13.09.2022.

Pořadí k 19.08.2022 09:14

V-6912/2022-211

o Zástavní právo smluvní

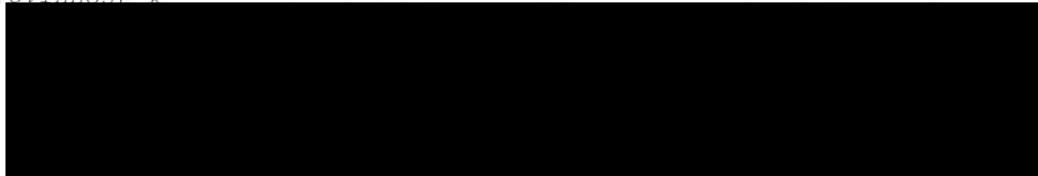
k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžitě pohledávky (na zaplacení jistiny Úvěru s příslušenstvím, smluvních pokut a poplatků a účelně vynaložených nákladů, případně pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím v případě, bude-li od Úvěrové smlouvy odstoupeno, nebo v případě neplatnosti či neúčinnosti Úvěrové smlouvy) do výše Kč 6.600.000 z [redacted] které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 15.01.2057. k podílu 1/8 nemovitosti

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k



Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. [redacted] ze dne 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2023 10:13:50. Zápis proveden dne 25.07.2023; uloženo na prac. Příbram

Pořadí k 30.06.2023 10:13

V-5155/2023-211

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. [redacted] ze dne 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2023 10:13:50. Zápis proveden dne 25.07.2023; uloženo na prac. Příbram

V-5155/2023-211

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. [redacted] ze dne 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2023 10:13:50. Zápis proveden dne 25.07.2023; uloženo na prac. Příbram

V-5155/2023-211

o Zákaz zřízení

bez předchozího písemného souhlasu, sjednává se na dobu existence zástavního práva zřízeného k Zástavě podle Zástavní smlouvy č. [redacted] a zanikne v okamžiku zániku takového zástavního práva, nejpozději však zanikne uplynutím dne 15.01.2057. k podílu 1/8 nemovitosti

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. [redacted] ze dne 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2023 10:13:50. Zápis proveden dne 25.07.2023; uloženo na prac. Příbram

V-5155/2023-211

Pořadí k 30.06.2023 10:13

) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

) Plomby a upozornění - Bez zápisu

) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-8314/2013-211

Pro: [redacted]

RČ/IČO:

o Smlouva darovací ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-8316/2013-211

Pro: [redacted]

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 03.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 08:42:37. Zápis proveden dne 27.06.2017.

V-5425/2017-211

Pro: [redacted]

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 03.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 08:46:25. Zápis proveden dne 27.06.2017.

V-5426/2017-211

Pro: [redacted]

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 12.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2018 11:47:58. Zápis proveden dne 14.08.2018.

V-6383/2018-211

Pro: [redacted]

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 07.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2019 09:42:13. Zápis proveden dne 30.05.2019.

V-3873/2019-211

Pro: [redacted]

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Obec: 020208 Příbram

Obec: 139911 Příbram

Kat.území: 712272 Orlov

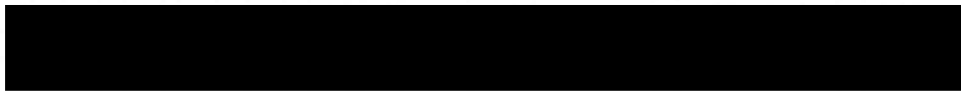
List vlastnictví: 319

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Historie

o Smlouva darovací ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2021 11:50:05. Zápis proveden dne 11.05.2021.

Pro:



V-3481/2021-211

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
23/94	74713	846

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Středočeský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2023 09:23:19

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

