

Odbor : správy majetku

dne: 9.10.2023

Název bodu jednání:

1. Výkup pozemku p. č. 2476/1 v k. ú. Příbram
2. Žádost o prodej pozemků, příp. jejich částí – p. č. 2774/15, p. č. 2774/17, p. č. 2774/16 a p. č. 2381/1, vše v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.9.2023, č. usn. 0813/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit výkup pozemku p. č. 2476/1 v katastrálním území Příbram, který je ve SJM [redacted]

2. nedoporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. 2774/15, p. č. 2774/17, dvou částí pozemku p. č. 2774/16 o výměře 74 m² a 8 m² z celkové výměry 95 m² (dle geometrického plánu č. 6884-136/2023, vyhotoveného Ing. R. Smíškem se jedná o pozemek p. č. 2774/16 a nově vzniklý pozemek p. č. 2774/63) a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² z celkové výměry 7260 m² (dle geometrického plánu č. 6884-136/2023, vyhotoveného Ing. R. Smíškem se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13), vše v katastrálním území Příbram, [redacted]

3. ukládá zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 9.10.2023.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

1. ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 2476/1 v katastrálním území Příbram, který je ve SJM [redacted]

2. ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků p. č. 2774/15, p. č. 2774/17, dvou částí pozemku p. č. 2774/16 o výměře 74 m² a 8 m² z celkové výměry 95 m² (dle geometrického plánu č. 6884-136/2023, vyhotoveného Ing. R. Smíškem se jedná o pozemek p. č. 2774/16 a nově vzniklý pozemek p. č. 2774/63) a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² z celkové výměry 7260 m² (dle geometrického plánu č. 6884-136/2023, vyhotoveného Ing. R. Smíškem se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13), vše v katastrálním území Příbram, panu [redacted]**Důvodová zpráva:****1. žádost:**

Žadatelé: [redacted]

Předmět:

Směna pozemků p. č. 2774/15 o výměře 11 m² (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr), p. č. 2774/17 o výměře 2 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) a části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 74 m² z celkové výměry 95 m² (dle geometrického plánu č. 6843-62/2023 se jedná o pozemek p. č. 2774/16), vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 2476/1 o výměře 22 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelů.

Poznámka: pan Kostjak při osobní návštěvě na OSM sdělil, že z důvodu změny rodinných poměrů, bude vhodnější projednat prodej poptávaných pozemků a výkup nabízeného pozemku. OSM na základě tohoto sdělení upravil (oproti podané žádosti) návrh na usnesení.

Účel:

Plánovaná výstavba opěrné zdi.

Na sousedních pozemcích, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE], bude [REDAKCE] parkoviště, které je již, dle jeho ústního sdělení, povoleno.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nemá námitek k případné směně pozemků dle požadavku žadatele.

Dle územního plánu se pozemky p. č. 2774/15, p. č. 2774/16 a p. č. 2774/17, vše v katastrálním území Příbram nachází v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM) a pozemek p. č. 2476/1 v katastrálním území Příbram se nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na pozemcích města Příbram neneviduje odbor žádný druh komunikace.

Na nabízeném pozemku neneviduje žádnou komunikaci, z hlediska dopravních zájmů je, pro město Příbram, pozemek nepotřebný.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětných pozemcích se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Síť veřejného osvětlení se v předmětných pozemcích nenachází.

Nabývací titul:

Pozemky města – prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.5.2002.

Pozemek ve vlastnictví žadatelů: kupní smlouva ze dne 10.8.2010.

Komise pro realizaci majetku města dne 31.5.2023:

Komise nedoporučuje

schválit směnu pozemků p. č. 2774/15, p. č. 2774/17 a části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 74 m² z celkové výměry 95 m² (dle geometrického plánu č. 6843-62/2023 se jedná o pozemek p. č. 2774/16), vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 2476/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelů, s doplatkem kupní ceny.

Pozn.: Komise žádá o opětovné projednání pouze případného prodeje (ne směny), až po řádné legalizaci terénních úprav, které byly provedeny bez řádného souhlasu města.

2. Žádost

Žadatel:

Předmět:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² z celkové výměry 7260 m², ostatní plocha/ostatní komunikace (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13) a části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 8 m² z celkové výměry 95 m², zastavěná plocha/společný dvůr (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/63), oba v k. ú. Příbram.

Účel:

Přístup na stavbu parkoviště.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji částí pozemků.

Dle územního plánu města se pozemek p. č. 2774/16 nachází v ploše smíšené obytné – městského jádra (SM) a pozemek p. č. 2381/1 se nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

2

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá námitek k prodeji.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
Na pozemcích se nenachází sítě veřejného osvětlení, s prodejem částí pozemků souhlasí.

Znalecký posudek č. 027589/2023 ze dne 30.5.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:
Pozemek ve vlastnictví [redacted] – nabízený k prodeji: 3.000 Kč/m² (cena celkem 66.000 Kč),
pozemky města: cena obvyklá: zastavěné plochy/společný dvůr 4.000 Kč/m² (jedná se o část pozemku p. č. 2774/16, pozemek p. č. 2774/15, pozemek p. č. 2774/17 – cena celkem 380.000 Kč).
Komunikace: 3.000 Kč/m² (jedná se o část pozemku p. č. 2381/1 – cena celkem 42.000 Kč).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku jsou panem Kostjakem městu Příbram uhrazeny.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 23.6. do 14.7.2023.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.8.2023:

Komise nedoporučuje

1. schválit výkup pozemku p. č. 2476/1 v katastrálním území Příbram, za cenu.... Kč/m², od vlastníka, který bude v den uzavření kupní smlouvy uveden v katastru nemovitostí (nyní je pozemek v katastru nemovitostí evidován ve vlastnictví žadatelů).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Komise nedoporučuje

2. schválit prodej pozemků p. č. 2774/15, p. č. 2774/17, dvou částí pozemku p. č. 2774/16 o výměře 74 m² a 8 m² z celkové výměry 95 m² (dle geometrického plánu č. 6884-136/2023 vyhotoveného Ing. R. Smíškem se jedná o pozemek p. č. 2774/16 a nově vzniklý pozemek p. č. 2774/63) a částí pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² z celkové výměry 7 260 m² (dle geometrického plánu č. 6884-136/2023 vyhotoveného Ing. R. Smíškem se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13), vše v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m² žadateli.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: KRMM doporučuje dané území řešit koncepčně jako celek (areál bývalé Mazutky), z tohoto důvodu není žádoucí tříštit na daném území majetkové vztahy.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávané pozemky se nachází okolo Nizkoprahového denního centra a Noclehárny v Příbrami IV.

Při kontrole bylo zjištěno, že ze strany pana Kostjaka došlo k terénním úpravám na částech pozemků p. č. 2774/16 a p. č. 2381/1, oba v k. ú. Příbram, a to bez předchozího souhlasu města Příbram. Stavební úřad vyzval [redacted] a město Příbram k účasti na kontrolní prohlídce, [redacted] se bez omluvy nedostavil. Dle sdělení referentky bude zahájeno řízení o odstranění terénních úprav.

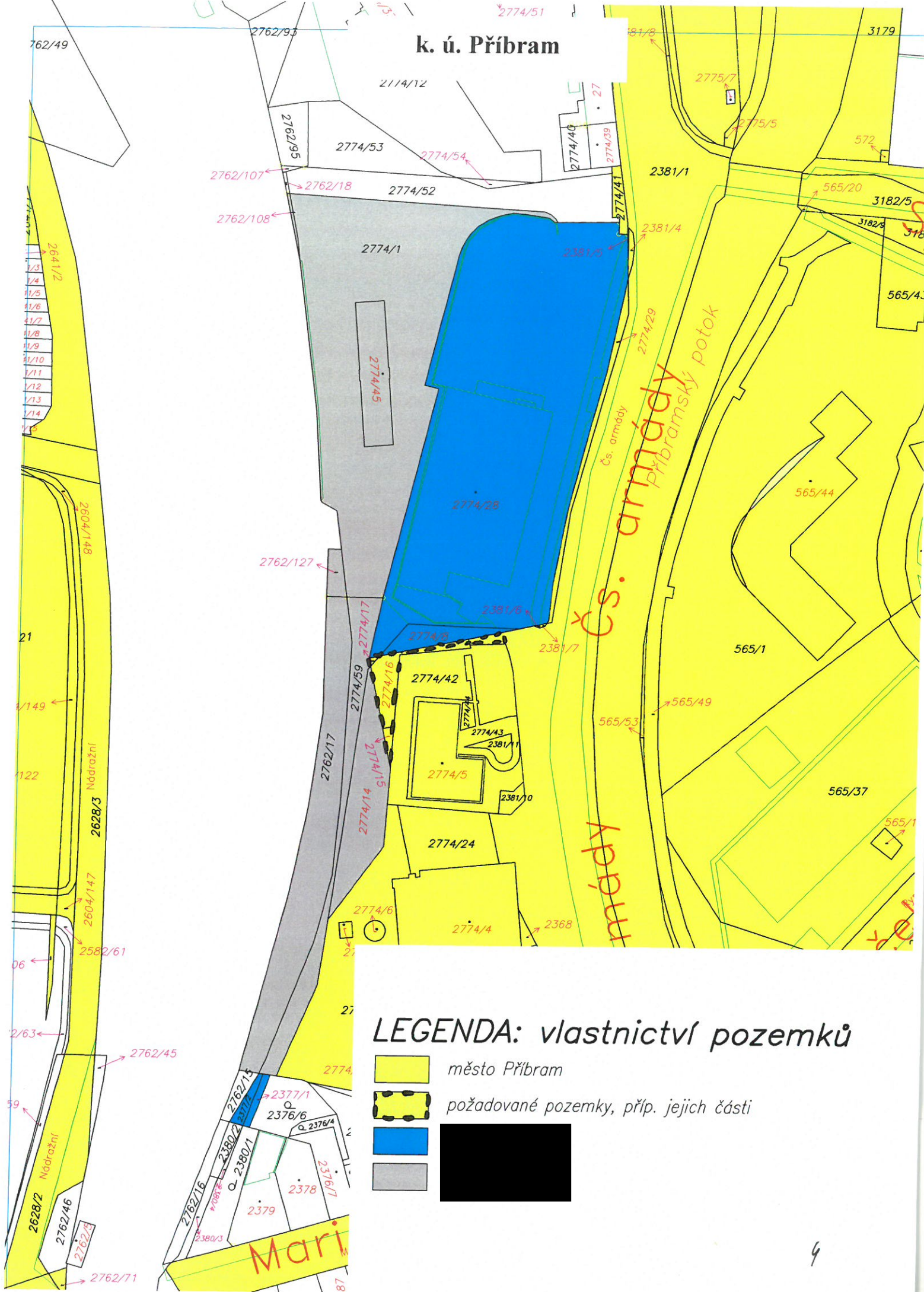
Pozemky p. č. 2774/15 a p. č. 2774/16 nejsou uvedeny a pozemky p. č. 2774/17, p. č. 2381/1, vše v k. ú. Příbram, jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 18.9.2023 je 6.636.328,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.





Přílohy

- 1) situační snímky, ortofotomapy, geometrický plán č. 6884-136/2023, vyhotovený Ing. R. Smíškem, fotodokumentace
- 2) žádost o směnu pozemků
- 3) žádost o prodej pozemků
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 5) znalecký posudek č. 027589/2023 ze dne 30.5.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

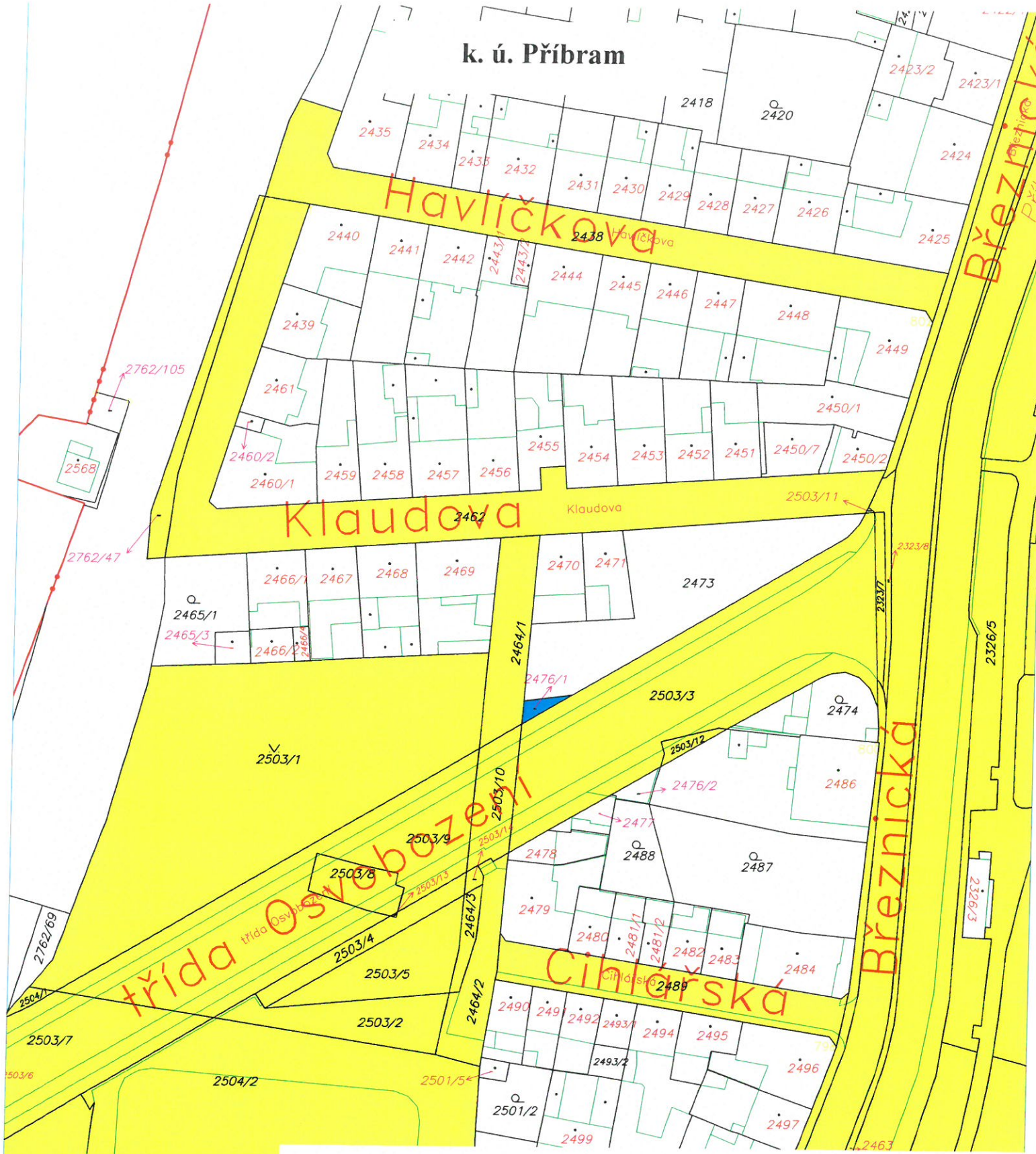
k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadované pozemky, příp. jejich části
- 
- 

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízený pozemek




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

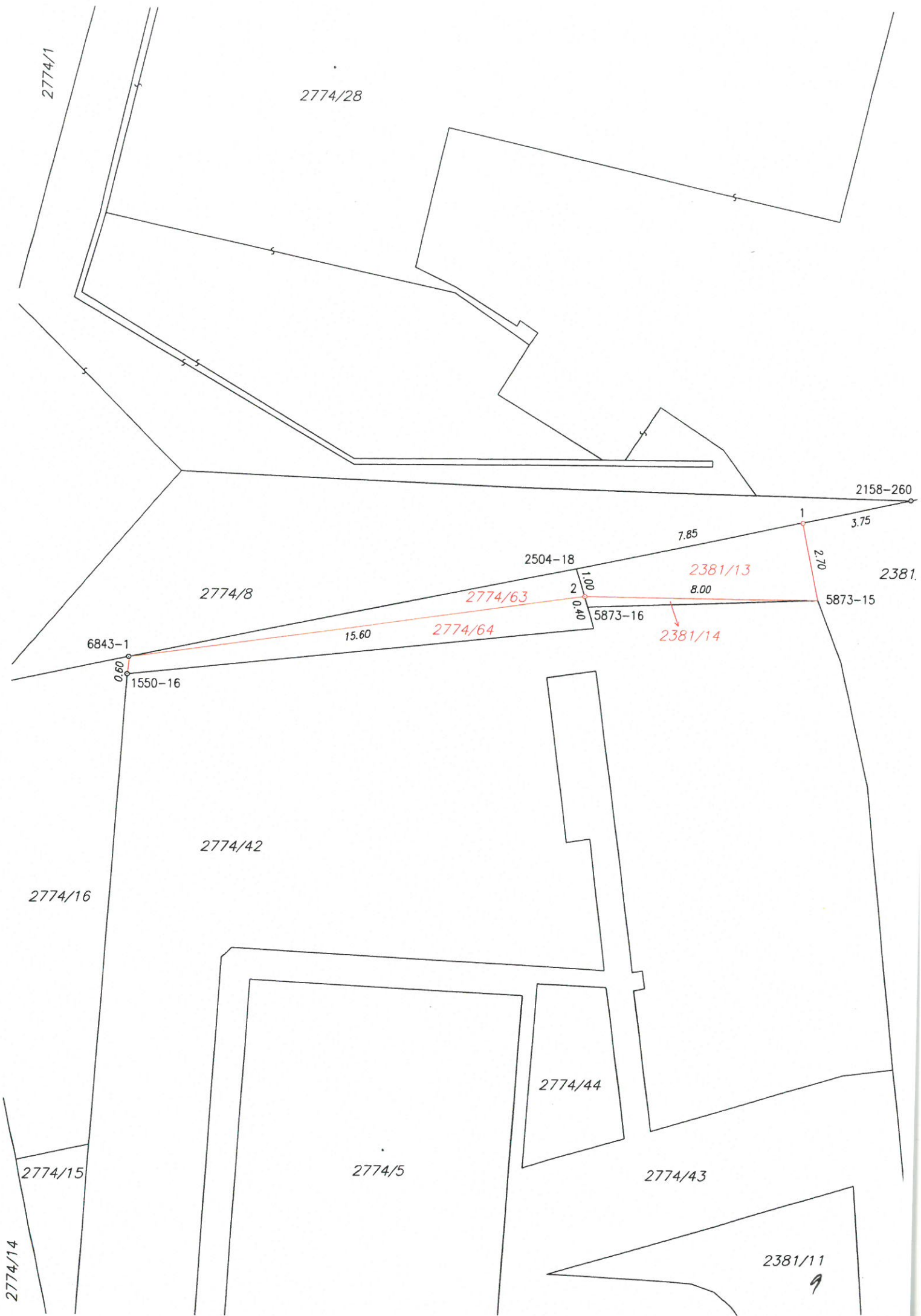
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
2381/1	*)	72	60	ostat. pl. ostat. komunikace	2381/1	72	44	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
					2381/13		14			ostat. pl. ostat. komunikace	2	2381/1	10001		14
					2381/14		1					ostat. pl. ostat. komunikace	2	2381/1	10001
					2774/16		95			zast. pl. společný dvůr	2				
2774/16		74	zast. pl. společný dvůr	2	2774/16	10001		8							
2774/63		8			zast. pl. společný dvůr	2	2774/16	10001				8			
				2774/64				13	zast. pl. společný dvůr	2	2774/16	10001		13	
		73	55			73	54								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1550-16	778578.80	1083057.20	3			mezník
2158-260	778552.28	1083051.17	3			geohřeb
2504-18	778563.62	1083053.56	3			kolík
5873-15	778555.39	1083054.57	3			sl. plotu
5873-16	778563.22	1083054.86	3			barva
6843-1	778578.76	1083056.61	3			mezník
1	778555.94	1083051.94	3			geohřeb
2	778563.33	1083054.49	3			geohřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1469/1996</i>
	Dne: <i>17. 5. 2023</i> Číslo: <i>296/2023</i>	Dne: <i>1. 6. 2023</i> Číslo: <i>207</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6884-136/2023</i>	Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-998/2023-211 2023.05.30 06:52:47 +02'00'	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>		



2774/1

2774/28

2158-260

3.75

7.85

2504-18

2381/13

2381

2774/8

2774/63

8.00

2.70

5873-15

5873-16

2381/14

15.60

2774/64

6843-1

1550-16

0.60

1.00

2.00

0.40

2774/42

2774/16

2774/44

2774/5

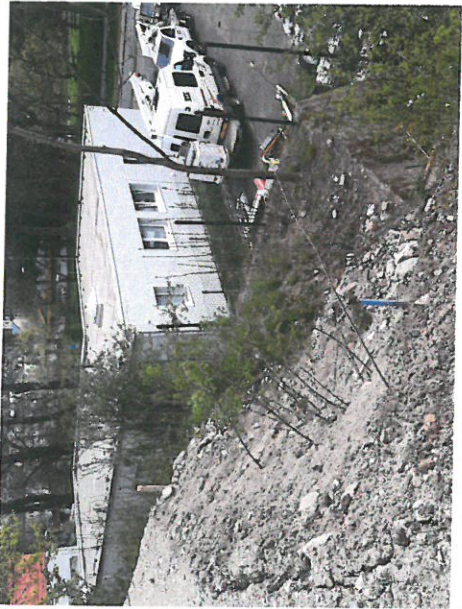
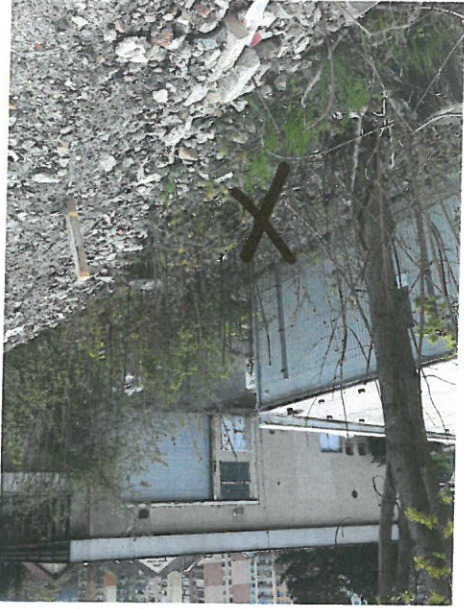
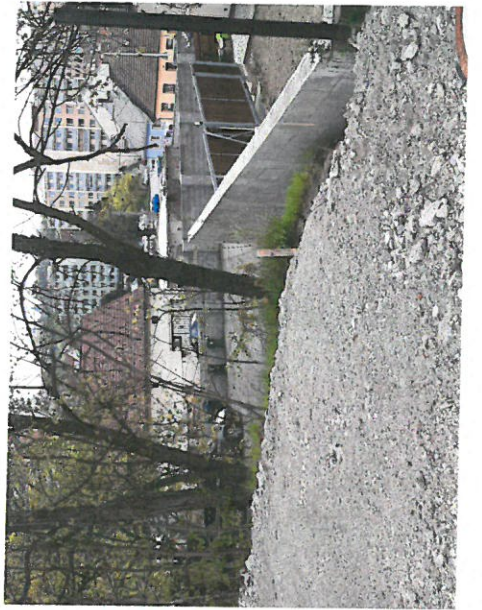
2774/43

2774/15

2381/11

2774/14

9



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 14.12.2022

ŽÁDOST



I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- SMĚNA PACTH NÁJEM/VÝPŮJČKA SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

Pozemek p. č. 2774/15, část pozemku p. č. 2774/16 o výměře 74 m² z celkové výměry 95 m² (viz příloha),
pozemek p. č. 2774/17, vše v katastrálním území Příbram – vlastník město Příbram
za
pozemek p. č. 2476/1 v k. ú. Příbram – vlastník žadatelé.

Rozdílnou cenu žadatelé uhradí.

III. Účel, důvod: scelení pozemků v mém vlastnictví

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (e-mail: fichna@ptpb.cz).

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

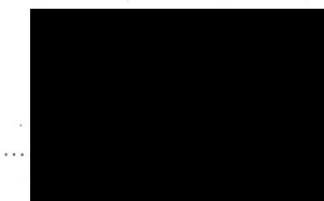
- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

- grafická část z geometrického plánu
- vyjádření správců sítí

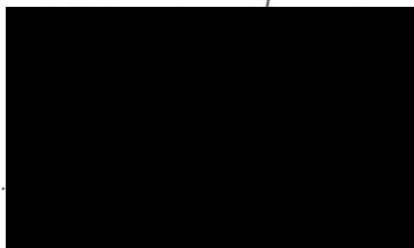
IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpisy



VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....
Podpis

Jana Říčařová

DIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 17. dubna 2023 15:23
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o směnu pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Pozemky p. č. 2774/15, p. č. 2774/16, p. č. 2774/17 a p. č. 2476/1 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDACTED] kteří žádají o směnu pozemků. Jedná se o pozemek p. č. 2774/15, část pozemku p. č. 2774/16 a pozemek p. č. 2774/17, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 2476/1 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED] a to za účelem stavby opěrné zdi na poptávaných pozemcích, kdy na vedlejších pozemcích, které jsou ve vlastnictví [REDACTED] plánují žadatelé výstavbu parkoviště (dle sdělení žadatelů mají s [REDACTED] uzavřen smluvní vztah pro tuto stavbu).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

- p. č. 2774/15, p. č. 2774/16, p. č. 2774/17 vše v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)*
- p. č. 2476/1 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k případné směně pozemků dle požadavku žadatele.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, March 14, 2023 10:01 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Voitech Lanec <Voitech.Lapec@pribram.eu>

Subject: Ž. o směnu pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážení kolegové,

prosíme vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] kteří žádají o směnu pozemků. Jedná se o pozemek p. č. 2774/15, část pozemku p. č. 2774/16 a pozemek p. č. 2774/17, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 2476/1 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED] a to za účelem stavby opěrné zdi na poptávaných pozemcích, kdy na vedlejších pozemcích, které jsou ve vlastnictví [REDACTED] plánují

Jana Říčařová

Vyj. 012M

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 13. července 2023 13:15
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k prodej části pozemků k. ú. Příbram - [REDACTED]
T: 7.7.2023

Pozemky p. č. 2774/16 a p. č. 2381/1 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 8 m² (dle gpl. se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/63) a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² (dle gpl. se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13), oba v k. ú. Příbram. Při místním šetření OSM bylo zjištěno, že [REDACTED] provedl terénní úpravy těchto pozemků (bez povolení města Příbram). Pozemky používal jako příjezd na budované parkoviště.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

- p. č. 2774/16 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)
- p. č. 2381/1 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 8 m² a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² oba v k. ú. Příbram

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Friday, June 23, 2023 6:57 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k prodej části pozemků k. ú. Příbram - [REDACTED] 7.7.2023

Vážené kolegyně,

prosíme vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 8 m² (dle gpl. se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/63) a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² (dle gpl. se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13), oba v k. ú. Příbram

Při místním šetření bylo zjištěno, že [REDACTED] provedl terénní úpravy těchto pozemků (bez povolení města Příbram). Pozemky používal jako příjezd na budované parkoviště.

V příloze zasíláme žádost, geometrický plán, fotodokumentaci současného stavu.

OVH

Jana Říčařová


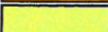

Od: Vojtěch Lapec
Odesláno: 23. března 2023 13:51
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Ž. o směnu pozemků v k. ú. Příbram

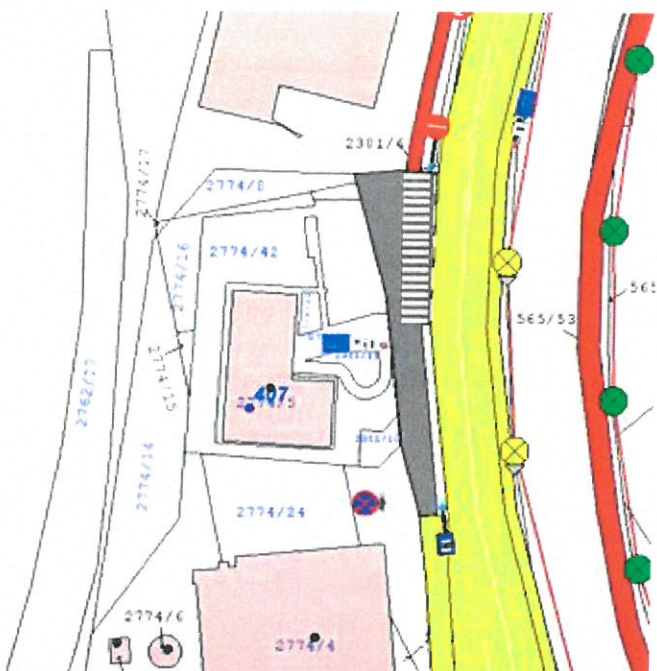


Dobrý den paní Říčařová, odbor silničního hospodářství neeviduje na pozemcích parc.č. 2774/15, 2774/16 , 2774/17 v k.ú. Příbram žádný druh komunikace.

Prvky úseků

Kategorie komunikace

-  silnice (s)
-  MK II. třídy (b)
-  MK III. třídy (c)
-  MK IV. třídy (d)
-  účelové kom. (u)



Jana Říčařová

05H

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 11. května 2023 11:09
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o sdělení - pozemek p. č. 2476/1 k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní Říčařová,

na pozemku p. č. 2476/1 v k. ú. Příbram nenevidujeme žádnou komunikaci, tudíž z hlediska dopravních zájmů je pro město Příbram pozemek nepotřebný.

Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, May 2, 2023 8:42 AM

To: Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Žádost o sdělení - pozemek p. č. 2476/1 k. ú. Příbram - doplněn [REDACTED]

Vážená paní Siblíková,

prosíme Vás o vyjádření, zda se na pozemku p. č. 2476/1 v k. ú. Příbram nachází komunikace a pokud ano, kdo je jejím vlastníkem.

Z důvodu, že toto vyjádření má sloužit jako doplnění vyjádření pana Lapce, který tento pozemek opomenul, prosíme o vyjádření do konce tohoto týdne.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

024

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 25. července 2023 9:58
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k prodej části pozemků k. ú. Příbram - [REDACTED]
T: 7.7.2023

Vážená kolegyně,

na základě žádosti k případnému prodeji části pozemku p. č. 2774/16 (nově vzniklý pozemek 2774/63) a části pozemku p. č. 2381/1 (nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13), oba v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Friday, June 23, 2023 6:57 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k prodej části pozemků k. ú. Příbram - [REDACTED] T: 7.7.2023

Vážené kolegyně,

prosíme vás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 8 m² (dle gpl. se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2774/63) a části pozemku p. č. 2381/1 o výměře 14 m² (dle gpl. se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2381/13), oba v k. ú. Příbram.

Při místním šetření bylo zjištěno, že [REDACTED] provedl terénní úpravy těchto pozemků (bez povolení města Příbram). Pozemky používal jako příjezd na budované parkoviště.

V příloze zasíláme žádost, geometrický plán, fotodokumentaci současného stavu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **02.05.2023**
Naše značka: **1SCVZAD15464**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **02.05.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2774/16	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem

1.SčV, a.s.
IČ: 261 01 006 00 Praha 10
154 744 979 2023

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

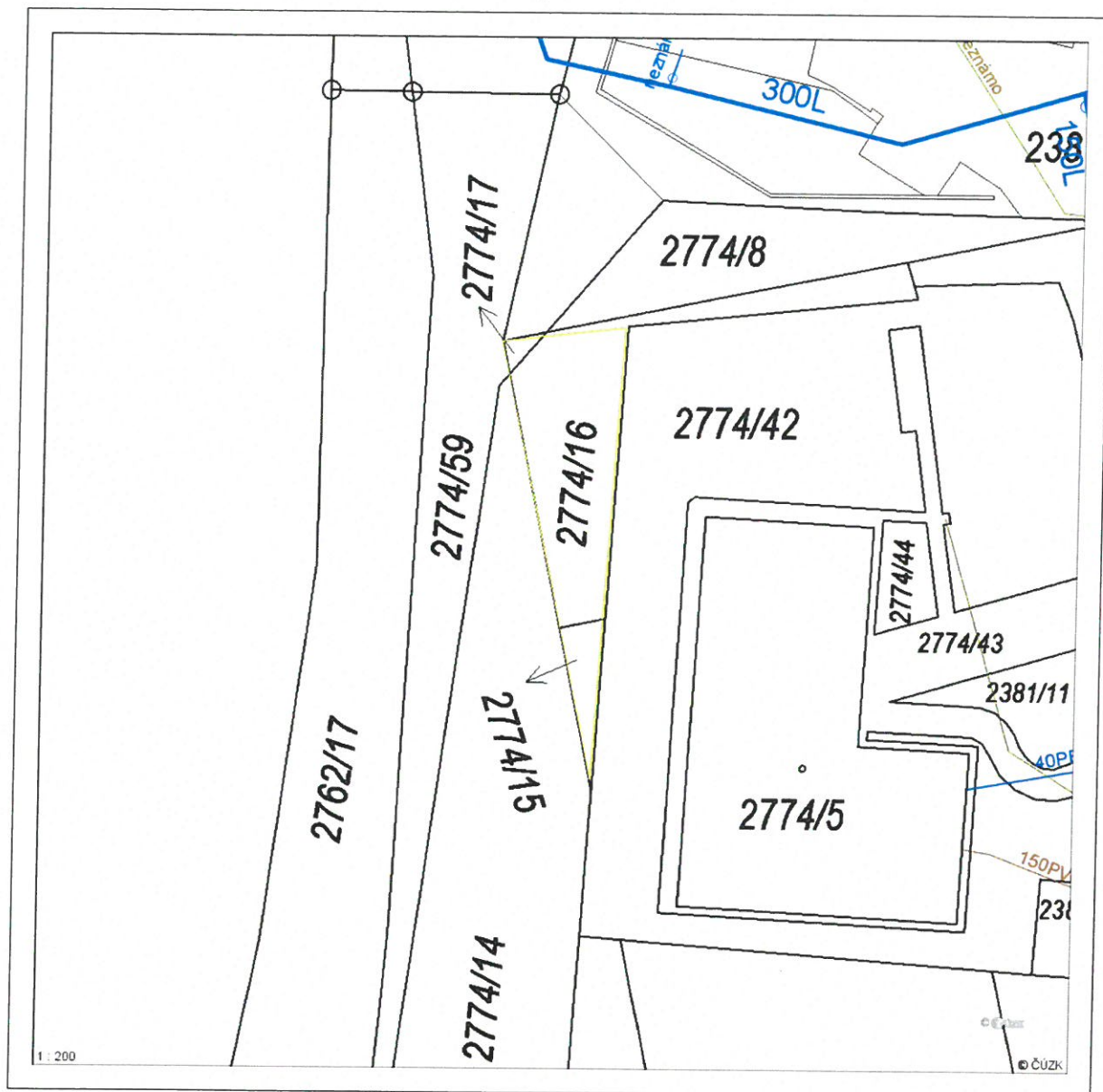
Stránka 1 ze 2


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 02.05.2023

Naše značka: 1SCVZAD15464

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **02.05.2023**
Naše značka: **1SCVZAD15465**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **02.05.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2476/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@prijbram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

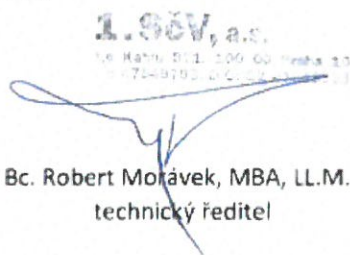
Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem


1.SčV, a.s.
Ve Khabu 971, 100 00 Praha 10
601 275 275
840 111 322

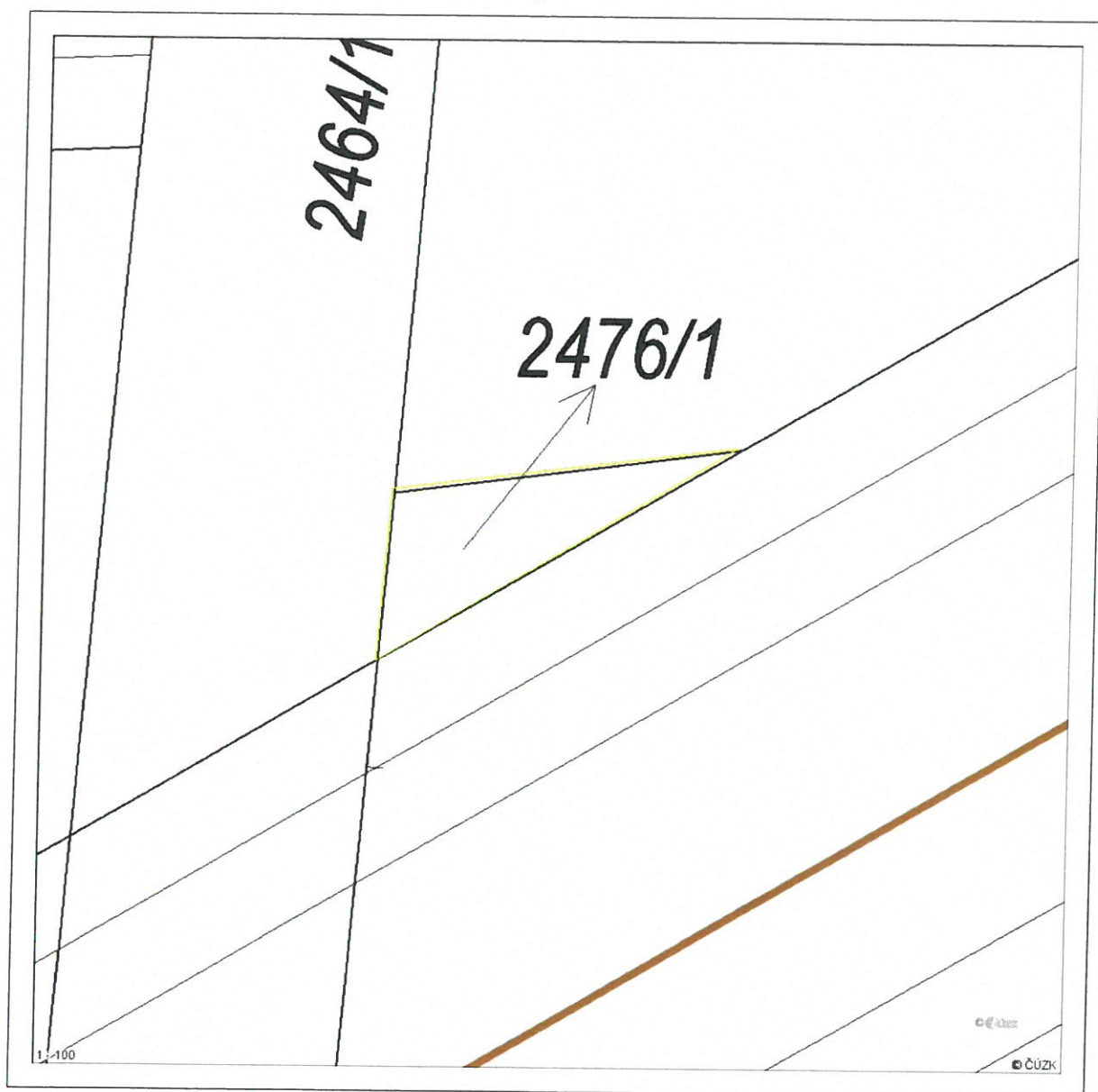
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **02.05.2023**

Naše značka: **1SCVZAD15465**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 2 ze 2



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0074/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0408/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 13. 4. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Směna pozemků p. č. 2774/15, 2774/16 a 2774/17 ve vlastnictví města Příbrami za pozemek p. č. 2476/1, vše v k. ú. Příbram“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Ke směně výše uvedených parcelních čísel (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek. Ve vyznačených částech pozemků nemáme sítě veřejného osvětlení – viz náš zákres sítí VO v příloze.

Vedoucí střediska Veřejného osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

Vedení

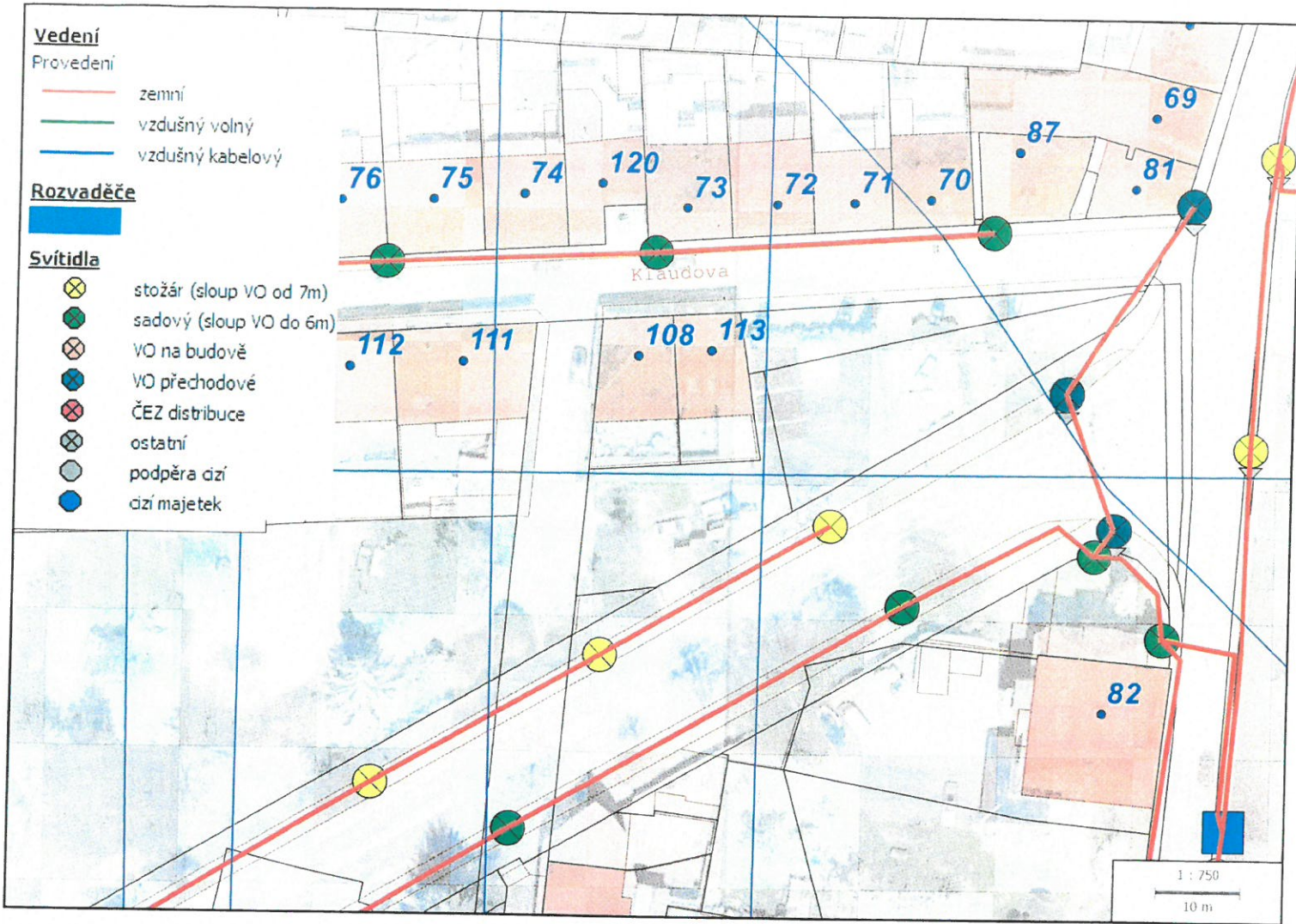
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svitidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek



20

Vedení

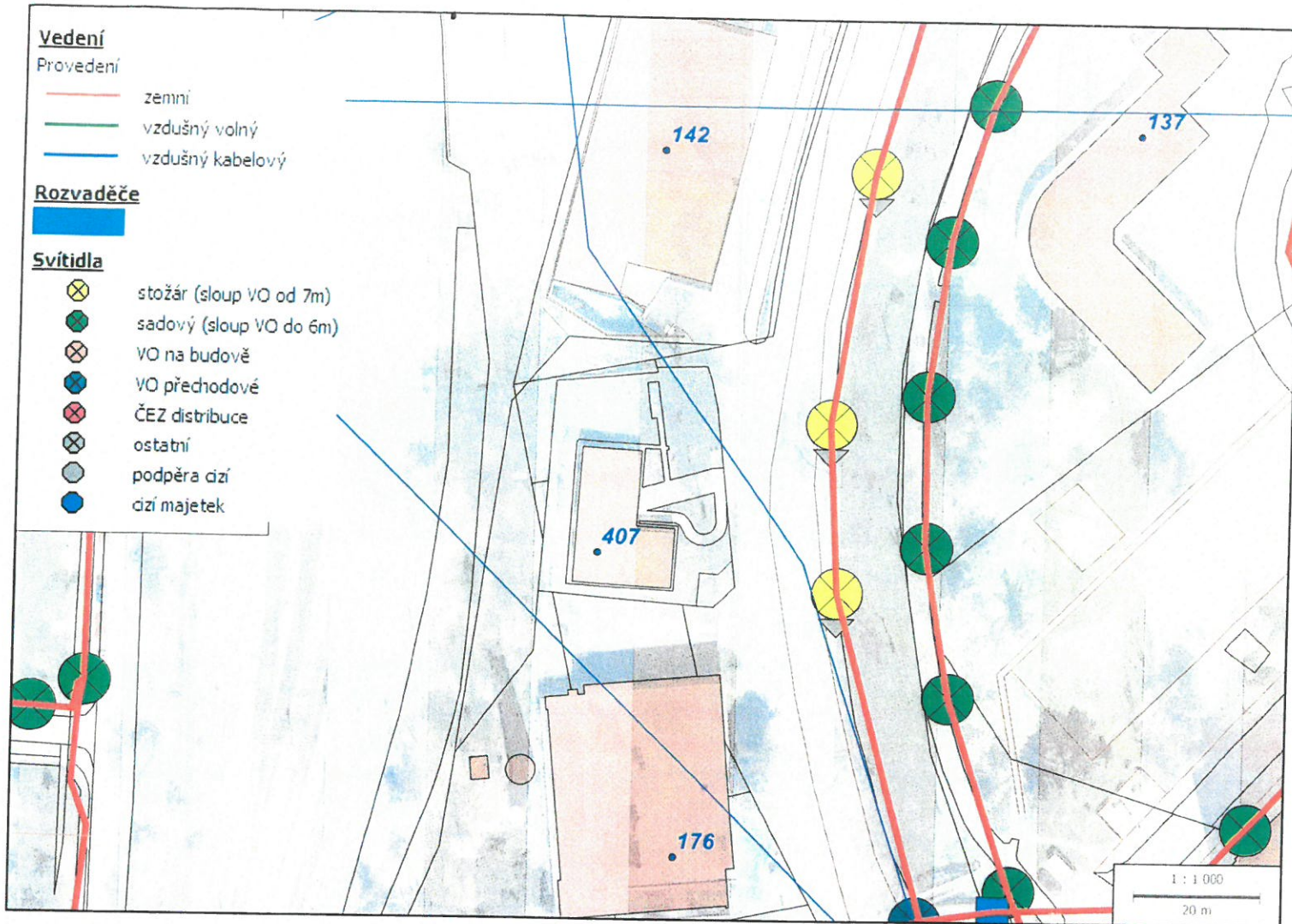
Provedení

-  zemní
-  vzdušný volný
-  vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

-  stožár (sloup VO od 7m)
-  sadový (sloup VO do 6m)
-  VO na budově
-  VO přechodové
-  ČEZ distribuce
-  ostatní
-  podpora cizí
-  cizí majetek





Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0136/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0996/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 14. 7. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**„Prodej části pozemku parc. č. 2774/16 o výměře 8 m² a
části pozemku parc. č. 2381/1 o výměře 14 m², oba v k. ú. Příbram“**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněných částech parcelních čísel (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO, k Vaší žádosti tak nemáme připomínek a souhlasíme s prodejem částí pozemků.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek, s prodejem částí pozemků souhlasíme.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

24

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 027589/2023



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 2774/15, 2774/16, 2774/17 a část pozemku p.č. 2381/1 a dále pozemek p.č. 2476/1, vše v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 18 (8 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.05.2023

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 30.05.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.05.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 7.2.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 2774/15, 2774/16, 2774/17 a část pozemku p.č. 2381/1 a dále pozemek p.č. 2476/1, vše v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: tř. Osvobození, Čs. armády
261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram


Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 31 651

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 576,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1



Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek p.č. 2476/1 se nachází v městské části Příbram IV v ulici tř. Osvobození. Jedná se o nezpevněný pozemek tvaru trojúhelníku s travním porostem, v mírném svahu. V katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha - komunikace.

Pozemky p.č. 2774/15, 2774/16, 2774/17 a část pozemku p.č. 2381/1 jsou nepravidelného tvaru, částečně ve svahu mezi budovami č.p. 407 a 142 v ulici Čs. armády, část pozemků je nad budovou č.p. 407 u železniční tratě. Mají převážně šterkový povrch. V katastru nemovitostí jsou vedené jako zastavěná plocha - společný dvůr a ostatní plocha - manipulační. V územním plánu města jsou pozemky vedené jako SM – Plochy smíšené obytné – městského jádra.

3.2. Obsah

1. Pozemky v majetku Města Příbram

1.1. Pozemky I

2. Pozemek v majetku manželů

2.1. Pozemky II

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě	V	1,02

Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

♦ Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,050$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,125$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,050$$

1. Pozemky v majetku Města Příbram

1.1. Pozemky I

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,050$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,050 = 1,050$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění - bez přivedených inž. sítí				
§ 4 odst. 2 - bez sítí	1 576,-	1,050	0,800	1 323,84

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 2 - bez sítí	zastavěná plocha a nádvoří	2774/15	11	1 323,84	14 562,24
§ 4 odst. 2 - bez sítí	zastavěná plocha a nádvoří	2774/16	95	1 323,84	125 764,80
§ 4 odst. 2 - bez sítí	zastavěná plocha a nádvoří	2774/17	2	1 323,84	2 647,68
Stavební pozemky - celkem			108		142 974,72

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
------	-------

P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného

prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 576,-	0,240 1,000	378,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2381/1	14	378,24	5 295,36
Ostatní stavební pozemek - celkem			14		5 295,36
Pozemky I - zjištěná cena celkem				=	148 270,08 Kč

2. Pozemek v majetku manželů XXXXXXXXXX

2.1. Pozemky II

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	

II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 576,-	0,231	1,000	364,06

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2476/1	22	364,06	8 009,32
Ostatní stavební pozemek - celkem			22		8 009,32

Pozemky II - zjištěná cena celkem = 8 009,32 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky v majetku Města Příbram

1.1. Pozemky I 148 270,- Kč

1. Pozemky v majetku Města Příbram - celkem: **148 270,- Kč**

2. Pozemek v majetku manželů XXXXXXXXXX

2.1. Pozemky II 8 009,- Kč

2. Pozemek v majetku manželů Kostjakových - celkem: **8 009,- Kč**

Výsledná cena - celkem: 156 279,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 156 280,- Kč

slovy: Jednostopadesátšesttisícdvěštosmdesát Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Dubenec u Příbramě, horší lokalita

Charakter: stavební pozemek p.č. st. 6/2

Velikost pozemku: 8 m²

Realizovaná cena: 39 600,- Kč (4 950 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022



II. Nemovitost

Obec: Příbram IV, ul. Mariánská

Charakter: pozemek p.č. st. 2410/5, horší přístup

Velikost pozemku: 48 m²

Realizovaná cena: 96 000,- Kč (2 000 Kč/m²)

Prodáno: 07/2022, V-6186/2022-211



III. Nemovitost

Obec: Příbram VI – Březové Hory

Charakter: pozemek p.č. st. 168/2, ÚP určený k zastavění

Velikost pozemku: 41 m²

Realizovaná cena: 300 000,- Kč (7 317 Kč/m²)

Prodáno: 11/2022, V-9868/2022-211



5. ZÁVĚR

Pozemek p.č. 2476/1 se nachází v městské části Příbram IV v ulici tř. Osvobození. Jedná se o nezpevněný pozemek tvaru trojúhelníku s travním porostem, v mírném svahu. V katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha - komunikace.

Pozemky p.č. 2774/15, 2774/16, 2774/17 a část pozemku p.č. 2381/1 jsou nepravidelného tvaru, částečně ve svahu mezi budovami č.p. 407 a 142 v ulici Čs. armády, část pozemků je nad budovou č.p. 407 u železniční tratě. Mají převážně šterkový povrch. V katastru nemovitostí jsou vedené jako zastavěná plocha - společný dvůr a ostatní plocha - manipulační. V územním plánu města jsou pozemky vedené jako SM – Plochy smíšené obytné – městského jádra.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, odhadují obvyklou cenu pozemků zastavěné plochy – společný dvůr na 4 000,- Kč/m², pozemků komunikací na 3 000,- Kč/m².

Pozemky v majetku Města Příbram (122 m²) 474 000,- Kč

Pozemky na LV č. 235 (22 m²) 66 000,- Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1336-45/23.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 027589/2023.

V Dolních Břežanech 30.05.2023



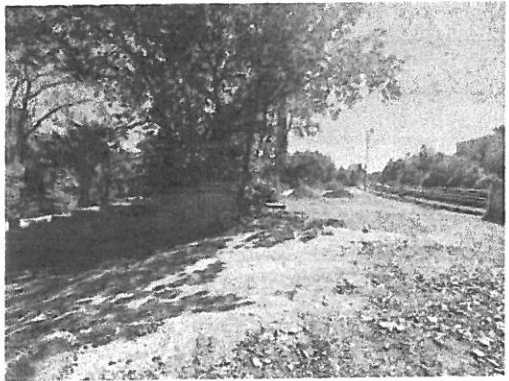
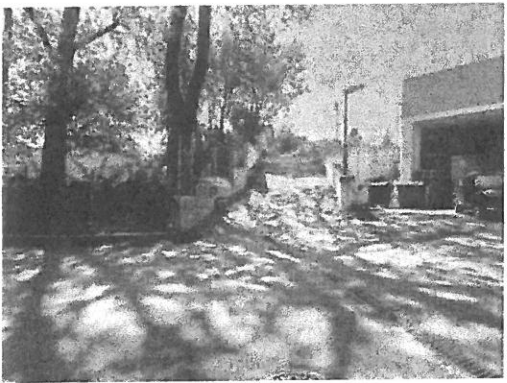
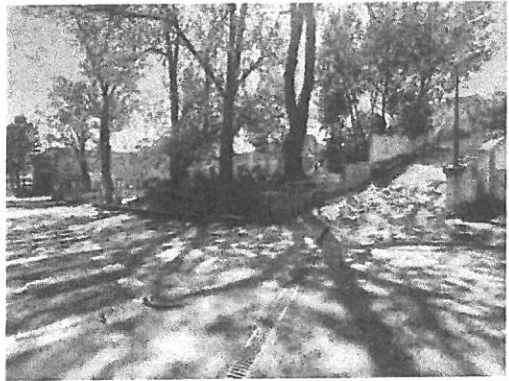
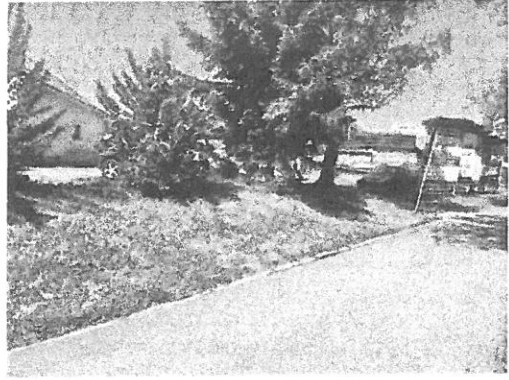
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 027589/2023

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	3
Katastrální mapa	2
Mapa oblasti	2



URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 VYUŽITÍ POZEMKU: společný dvůr
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES:	CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.05.2023
OBEC:	539911 Příbram		
KAT. ÚZEMÍ:	735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2774/17
 VÝMĚRA(m²): 2
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 4 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.13.153847 SW hasp pro VFK verze 6.0	Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.05.2023 07:45:21
Vyhotovili: Jana Říčařová	Výpis vyhotoven za 0.391s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 2476/1
 VÝMĚRA[m²]: 22
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-4964/2010-211*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 235

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------

Vlastník práva

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
--	--------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
---	--------------

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
--------------------------------	--------------

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
--

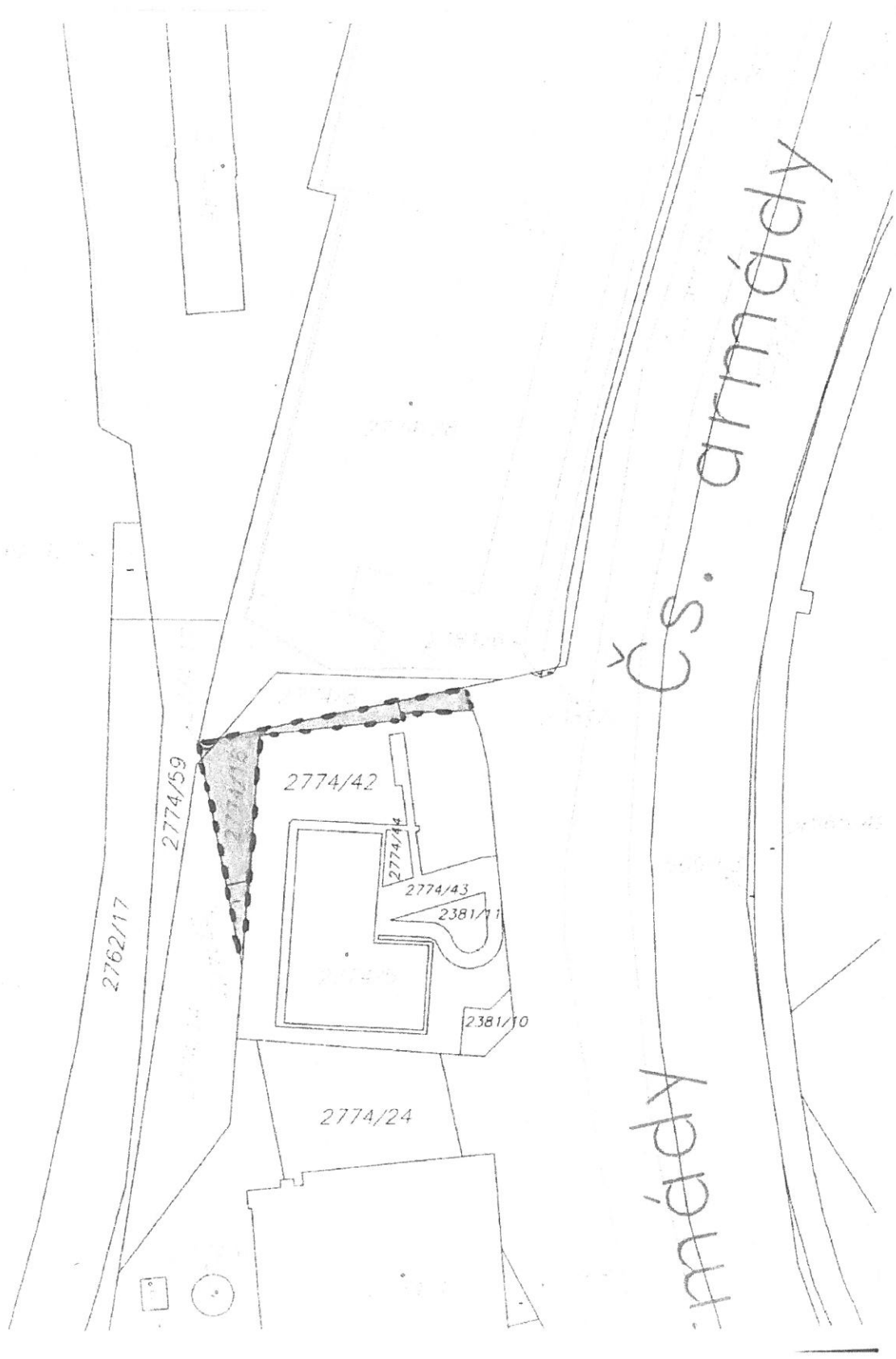
Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.13.153847 SW hasp pro VFK verze
 6.0

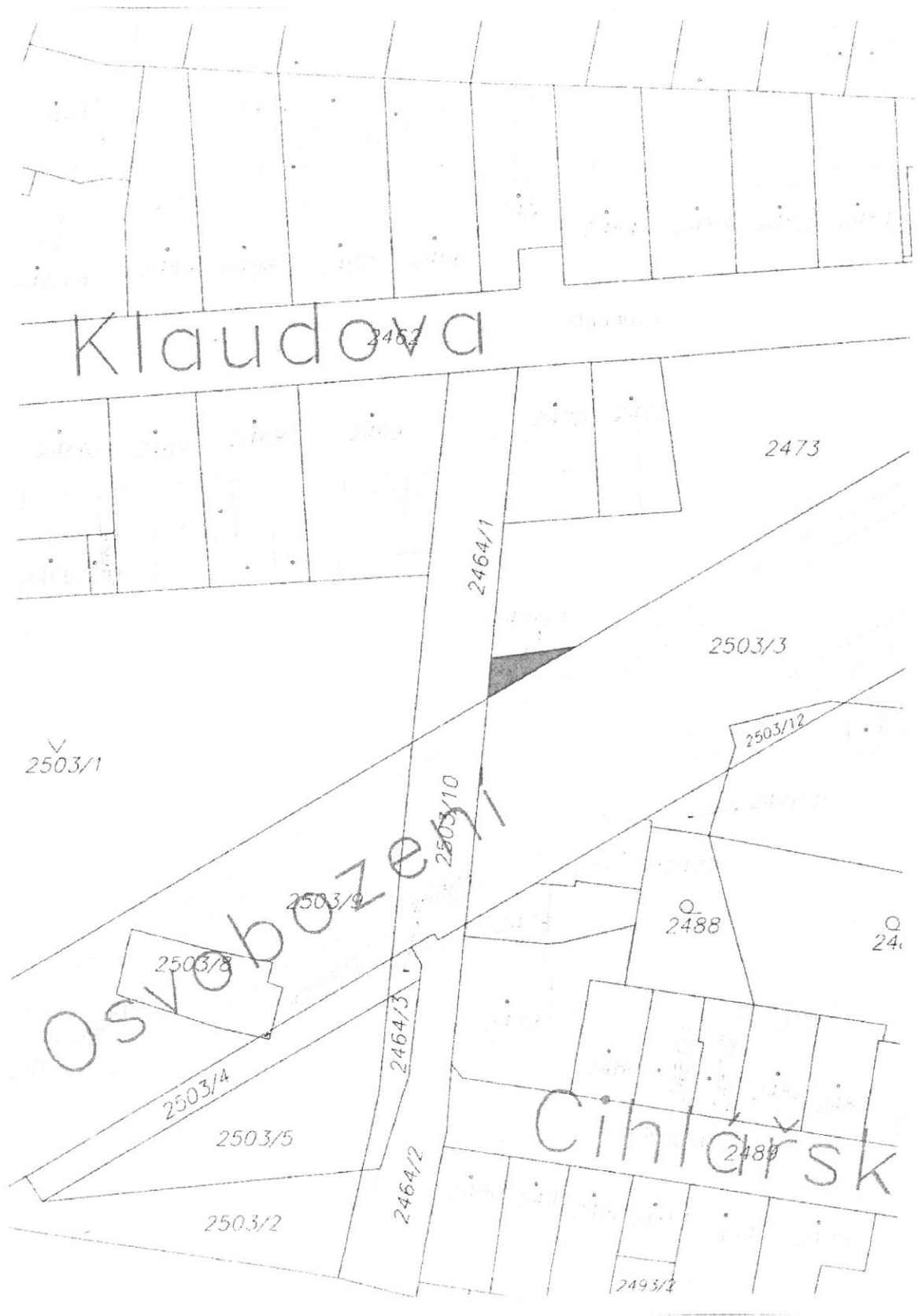
Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.05.2023
 12:37:40

Vyhotovil: Jana Říčařová

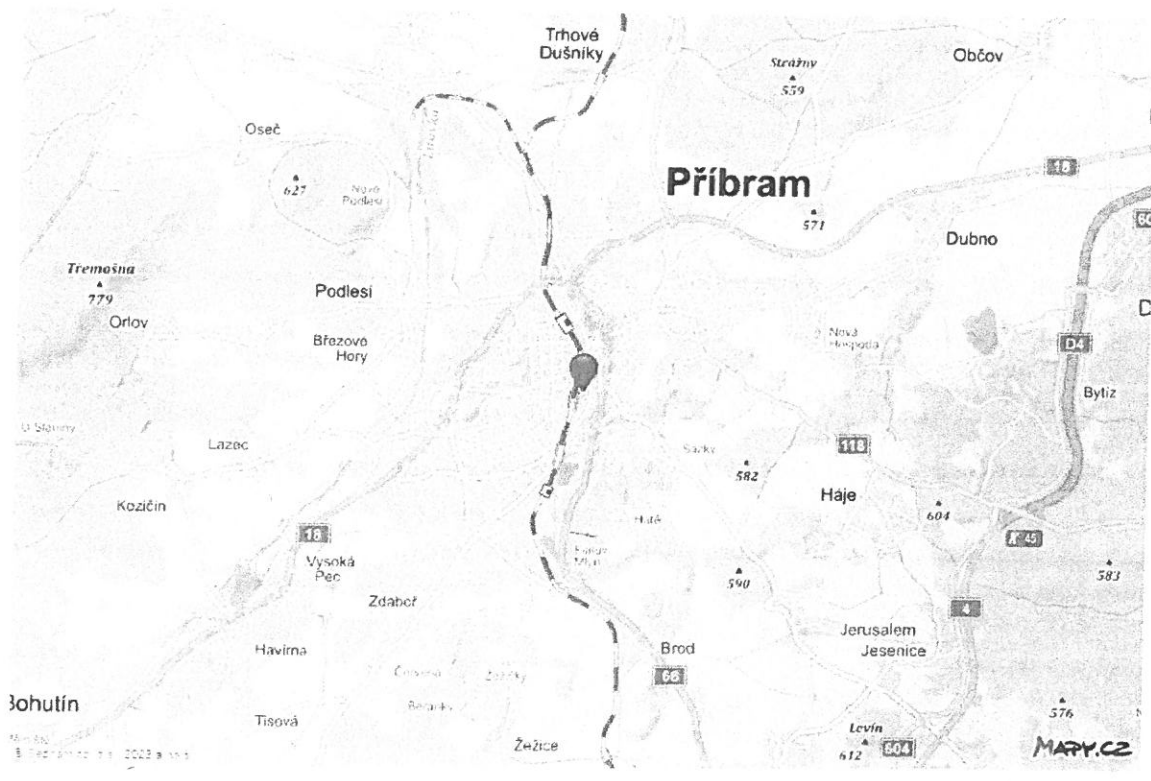
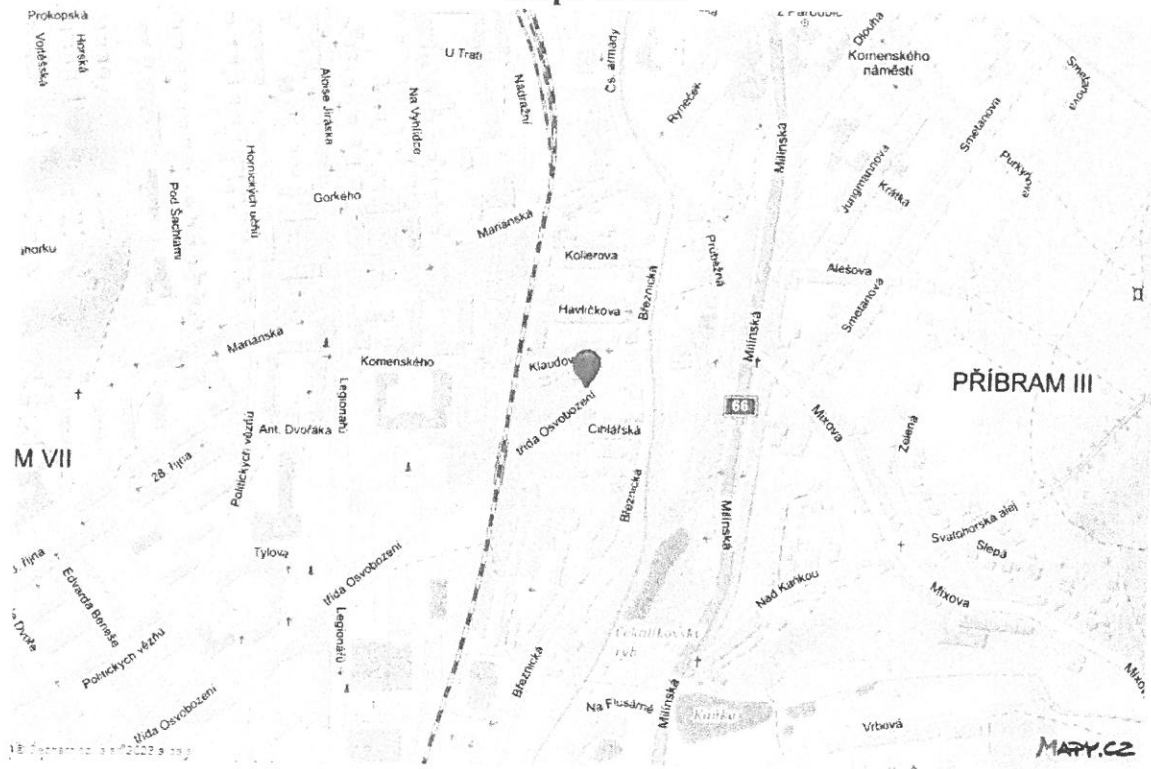
Výpis vyhotoven za 0.374s, SQLite3 native,
 ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Mapa oblasti



95