

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.9.2023, č. usn. 0814/2023**Text usnesení RM:** Rada města

I. nedoporučuje ZM

- 1) schválit záměr prodeje pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Lazec,
- 2) schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Lazec.

II. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 9.10.2023.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

- 1) záměr prodeje pozemku p. č. 770/6 v katastrálním území Lazec,
- 2) záměr prodeje části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Lazec.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy Odbor správy majetku uvádí, že [redacted] žádal o prodej pozemku již v roce 2022. Zastupitelstvo města Příbram dne 13.2.2023, svým usnesením č. 122/2023/ZM neschválilo prodej části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² v katastrálním území Lazec (část pozemku byla vyznačena v situačním snímku, který tvořil nedílnou součást předkládaného materiálu), za cenu 40,00 Kč/m², panu [redacted], s tím, že kupující bere na vědomí tu skutečnost, že pozemek se nachází v záplavovém území Litavky a vede v něm vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.

Z důvodu, že se zasedání Zastupitelstva města Příbram nemohl [redacted] zúčastnit, zaslal nyní zastupitelům města novou žádost o prodej pozemku s širším vysvětlením a reakcí na argumenty, které zazněly při projednání materiálu v zastupitelstvu města.

Žadatel:
[redacted]**Předmět žádosti:**Prodej pozemku p. č. 770/6 o výměře 5437 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Lazec.

Odbor správy majetku poznamenává, že při projednání první žádosti v radě města, byl radou města schválen záměr prodeje pouze části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m², a to z důvodu zachování (v případě prodeje) širší cesty.

Účel:

Žadatel je vlastníkem mj. sousedního pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec, který obhospodařuje jako louku k sušení sena pro malochovy zvířata (koně, kozy, králci) ve Vysoké Peci. Tyto dva pozemky fakticky tvoří jeden celek, vzhledem k velikosti a umístění nejsou vhodné pro velkoplošné hospodaření, je nutné jejich obdělávání malou technikou nebo ručně. Umístění pozemku v záplavovém území vylučuje jiné využití. Přes tento pozemek vede jediný reálný přístup na pozemek žadatele – jižní hranice obou pozemků je zarostlá remízem, který neumožňuje přístup z této strany.

Pozemek netvoří funkční půdní celek s jinými pozemky ve vlastnictví města Příbram – přiléhající městské pozemky jsou cesta a vodní plocha. Pozemek není již několik let udržován, pravidelná péče o něj v rámci maloplošného hospodaření umožní i nadále jeho využití jako součást veřejně přístupné plochy lesoparku Litavka. Vše podrobněji rozvedeno v příloze žádosti.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 770/6 o výměře 5437 m² v k. ú. Lazec, za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V pozemku se nachází vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace. Vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, se v předmětném pozemku nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

S prodejem souhlasí, na předmětném pozemku se nenachází žádná síť v jejich správě.

Nabývací titul: Návrh na zápis obecního majetku dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 30.8.1999 a kupní smlouva ze dne 3.9.1996.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.8.2023:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje

alt. 1) pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0

alt. 2) části pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5402 m² z celkové výměry 5437 m² v k. ú. Lazec (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Jedná se o louku v lesoparku Litavka, pozemek se nachází v záplavovém území Litavka.

K původní žádosti [redacted] ze dne 8.8.2022 byl vyhotoven dne 28.11.2022 znalecký posudek č. 1279-132/22, Ing. K. Stěpánková:

Cena v daném místě a čase ocenění obvyklá části pozemku o vým. cca 5402 m²: 216.000 Kč (tj. 40 Kč/m²).

Aktualizace znaleckého posudku nebyla zatím objednána.

V programu Agendio – je u předmětného pozemku evidována poznámka Odboru životního prostředí – pozemek se nachází v lesoparku Litavka a v záplavovém území Litavky. Z tohoto důvodu bylo k předchozí žádosti [redacted] požadováno i vyjádření Odboru životního prostředí:

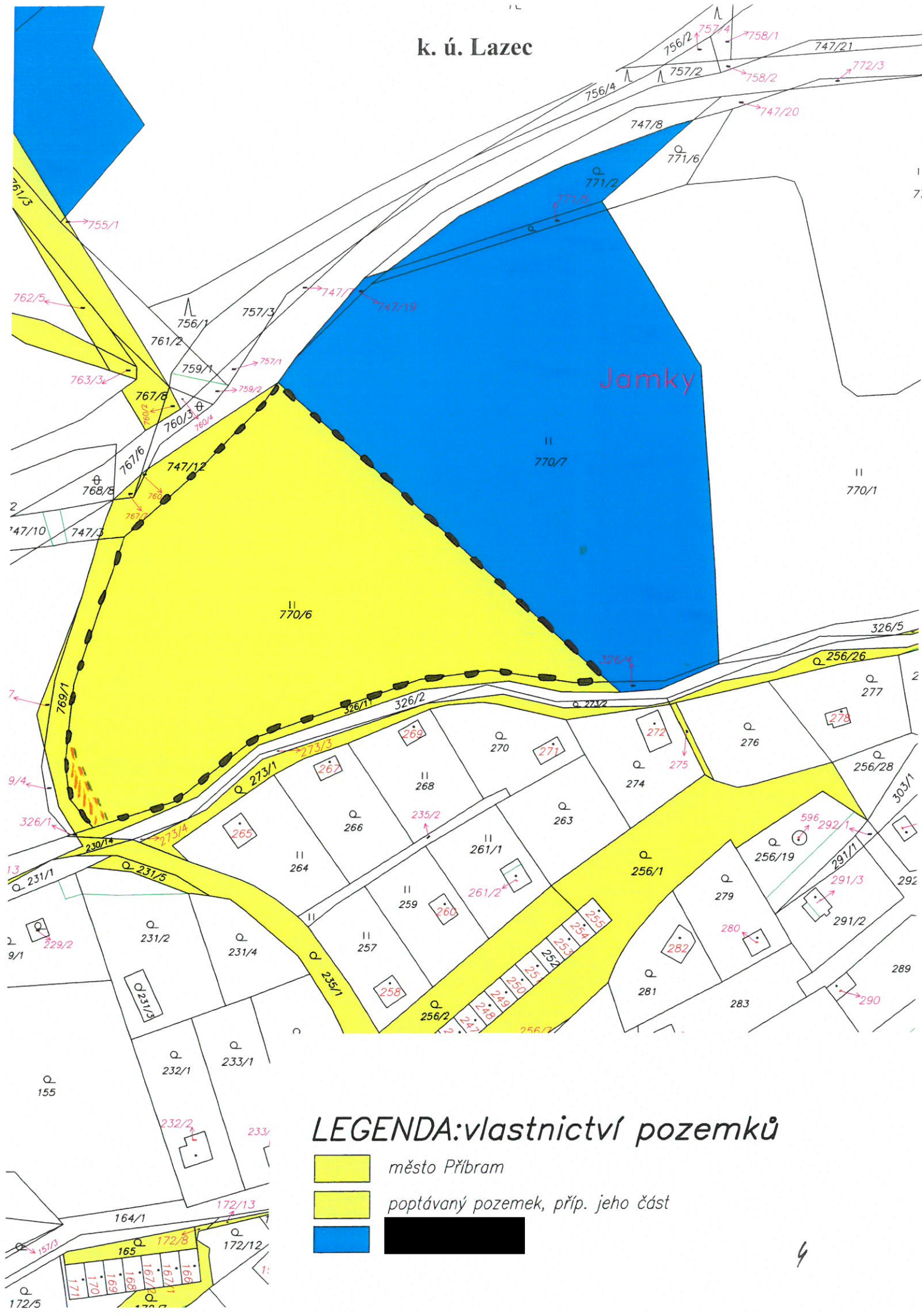
Z pohledu ochrany životního prostředí doporučuje odbor zvážit místo prodeje pozemku jeho pronájem, kterým lze ošetřit využití předmětného pozemku za shora uvedeným účelem. Odprodej odbor nedoporučuje z důvodu plánované revitalizace vodního toku řeky Litavky, zároveň tak město Příbram eliminuje omezení možností v případě řešení adaptačních opatření na změnu klimatu pro město Příbram v budoucnosti. Zároveň se jedná o záplavové území. Vyskytuje se zde lokální biocentrum s navrženým managementem pro travní porosty se způsobem k přírodě šetrného obhospodařování (spásání a kosení je v souladu). Území je hodnotné z hlediska městské zeleně a vznik lesoparků byl motivován nutností vytvoření kultivovaného rekreačního prostředí přírodního parku, které svým charakterem leží mezi městským parkem a kultivovanou příměstskou, zemědělskou krajinou.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

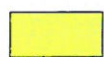
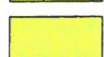
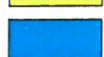

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně přílohy – podrobného zdůvodnění a fotodokumentace
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o.

k. ú. Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaný pozemek, příp. jeho část
-  []
-  []

4





НІСІТ - БІТА



1. číslo 13341/023
o d. 20.5.2023

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami, 20.5.2023

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 770/6, trvalý travní porost o výměře 5437 m² v katastrálním území Lazec

III. Účel, důvod:

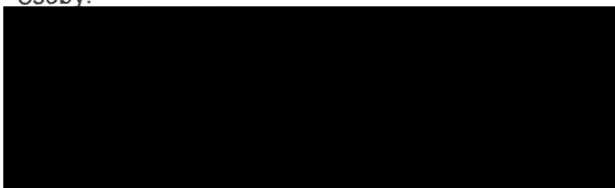
Jsem majitelem sousedního pozemku p.č. 770/7, trvalý travní porost, který obhospodařuji jako louku k sušení sena pro malochov zvířat ve Vysoké Peci. Oba pozemky fakticky tvoří jeden celek, vzhledem k velikosti a umístění nejsou vhodné pro velkoplošné hospodaření, je nutné jeho obdělávání malou technikou anebo ručně. Jeho umístění v záplavové oblasti Litavky vylučuje jiné využití. Přes tento pozemek vede jediný reálný přístup na pozemek v mém vlastnictví - jižní hranice obou pozemků je zarostlá remízem, který neumožňuje přístup z cesty z této strany. Pozemek netvoří funkční půdní celek s jinými pozemky ve vlastnictví Města Příbram – přiléhající městské pozemky jsou cesta a vodní plocha. Pozemek není již několik let náležitě udržován, pravidelná péče o něj v rámci maloplošného hospodaření umožní i nadále jeho využití jako součást veřejně přístupné plochy lesoparku Litavka. Podrobněji rozvedeno v příloze.

IV. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel sousední nemovité věci

V. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



VI.

Vyjádření správců sítě

Na pozemku je umístěn vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

Digitálně podepsal MUDr. Jan Brodničec
DN: c=CZ, cn=MUDr. Jan Brodničec, st=Středočeský, l=Bohutin, Vysoká Pec
79, 26241, givenName=Jan, sn=Brodničec, serialNumber=ICA - 10243755
Datum: 2023.05.22 13:16:13 +02'00'

.....
podpis

PŘÍLOHA K ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKU

Vážení zastupitelé,

omlouvám se, že znovu předkládám k Vašemu projednání žádost o odprodej pozemku. Minulého projednání jsem se bohužel z pracovních důvodů nemohl zúčastnit a nemohl jsem tedy reagovat na některé argumenty, které při projednání zazněly. Dovoluji si tedy reagovat touto formou, abyste mohli znovu rozhodnout na základě širších informací.

„Společně jsme s kolegy za Spojence diskutovali to, že v minulosti se žadatel pokoušel koupit jiné pozemky také v lesoparku (2015 a 2017), kdy jsme mu je neprodali.“

V roce 1991 jsem požádal JZD o navrácení louky nad lesoparkem v k.ú.Kozičín, která patřila k RD ve Vysoké Peci, ve kterém bydlím. Louka mi nebyla vrácena, protože jako součást scelené plochy není přístupná. Byl mi místo ní vyčleněn náhradní pozemek taktéž nad lesoparkem, sestávající z pozemků č.754/1 a 754/3 v k.ú.Lazec, které ovšem nebyly ve vlastnictví JZD, nýbrž Města Příbram a Obce Bohutín. Změna vlastnictví nebyla možná v rámci případných budoucích pozemkových úprav, neboť se jednalo o různá katastrální území. Jediným způsobem, jak „srovnat“ reálný stav se stavem na katastru nemovitostí, bylo najít řešení s vlastníky pozemků. S Obcí Bohutín se podařilo dohodnout směnu pozemku č.754/3, Město Příbram jsem opakovaně žádal o odprodej pozemku č.754/1 – dvakrát nebyl prodej odsouhlasen, na potřetí v r. 2020 mi byl pozemek prodán. Nešlo ovšem o žádnou spekulaci - šlo pouze o pozemek, který jsem reálně obhospodařoval již mnoho let jako součást náhradního pozemku, kdy mi byl ze strany JZD vyčleněn k užívání.

„Oni si mohou podat žádost, pokud hospodaří jako zemědělci, ty pozemky potom na jednotnou žádost. Mohou na to brát i dotace.“

Na loukách č.754/1, 754/3 a 770/7 v k.ú.Lazec hospodařím k v rámci malochovu, jde spíš o koníček, nikoli o zisk. Proto nepobírám a nehodlám pobírat dotace, radost mi přináší smysluplné, udržitelné a životnímu prostředí přátelské hospodaření. Z pozemku, který mi byl vydán s vysetou travní monokulturou, je po letech práce druhově pestrá barevně kvetoucí louka.

Louka 770/6, o jejíž prodej žádám, navazuje na můj pozemek a tvoří s ním jeden celek, v minulosti byla sekána 1x ročně Technickými službami a tráva byla odvážena patrně na skládku, v posledních několika letech již sekána není, postupně zarůstá a v remízu na její hranici vznikají skládky – viz fotografie. Proto jsem se domníval, že realizace odprodeje by mohla být výhodná pro obě strany – převzal bych břemeno péče o pozemek, o kterém jsem měl za to, že pro Město Příbram není reálně využitelný, a trávu, kterou po sečení Město Příbram nejspíš odváželo a likvidovalo na skládce, bych přirozeně využil k sušení sena.

„To předmětné území máme v územním plánu jako plochu lesopark. Dovedu si představit, že soukromý majitel si to tam nějak oplotí. Případně kdybychom chtěli revitalizovat Litavku, tak bychom s tím mohli mít problémy.“ - „My jsme v radě města měli podobnou diskusi, protože jsme chtěli zachovat (my mladí) tam ten lesopark pro mladé, pro děti, aby tam byla možnost relaxace. Takže jsme také byli proti prodeji. Argumentovali jsme tím, že tam chodíme sportovat. Že tam chodí děti na tu louku.“ - „Ta

představa, že hned za Litavkou bude plot a bude to někomu patřit, a že to bude uzavřené pro lidi, se mi vůbec nelíbí.“

Louky, které v Lesoparku obhospodařuji, jsem neoplotil, popravdě by mne to nikdy ani nenapadlo. Přes obě louky přitom lidé chodí, prošlapávají cestičky, sedají v trávě, děti si tam hrají. Nevadí mi to, mám k Lesoparku vztah, žiji 5 minut od něj a trávím v něm čas od dětství, absolutně nemám v úmyslu cokoli uzavírat pro lidi. Každoročně se na mé louce koná start a cíl Medvědí stezky, organizátoři tam postaví stan, po skončení tam pečou buřty. Na vedlejší louce, o kterou žádám, to už není možné – tím, že není pravidelně posečena, se v ní běhat nebo sportovat nedá. Použití louky na sušení sena a na relaxaci se tedy vůbec neruší, naopak. Mimochodem, prakticky všechny pozemky v této části Lesoparku „někomu patří“, tedy jsou soukromých vlastníků, nikoli Města.

Nakonec ani z praktického hlediska není dobrý nápad louku oplotit – velmi by se tím zkomplikovalo sušení a sečení, navíc mám pocit, že stavba oplocení v zátopovém území ze zákona ani není možná. Pokud by přesto zastupitelstvo v tomto ohledu považovalo za vhodnou nějakou záruku, souhlasím se zatížením pozemku služebnostmi např. průchodu, přístupu, neoplocení, případně jinak formulované služebnosti ve prospěch Města Příbrami.

Děkuji

MUDr. Jan Brodniček

Digitálně podepsal MUDr. Jan Brodniček
DN: c=CZ, cn=MUDr. Jan Brodniček, st=Středočeský, l=Bohutín, Vysoká Pec
79, 26241, givenName=Jan, sn=Brodniček, serialNumber=ICA - 10243755
Datum: 2023.05.22 13:15:33 +02'00'



V popředí louka 770/6 ve vlastnictví Města Příbrami a na ní navazující pozemek 770/7



Skládky v remízu na hranici pozemku 770/6

Jana Říčařová

VYJ. 012M

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 28. června 2023 12:41
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH, OŽP - prodej pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec - [REDACTED]

Pozemek parc. č. 770/6 v k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 31.05.2023 jste nás požádali o vyjádření k žádosti pana [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 770/6 o výměře cca 5437 m² v k. ú. Lazec, za účelem provozování zemědělské činnosti – maloplošné hospodaření (sušení sena). [REDACTED] je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 770/6 v k. ú. Lazec se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městskými parky a lesoparky (MPL)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 770/6 o výměře 5437 m² v k. ú. Lazec za účelem sekání trávy a sušení sena pro domácí zvířata.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, May 31, 2023 4:15 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>; Lenka Růžičková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH, OŽP - prodej pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k žádosti [REDACTED], který opětovně žádá o prodej pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec. Tato žádost je rozšířena o zdůvodnění, proč má o pozemek zájem.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

Jana Říčařová

Vyj. 054

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 13. června 2023 13:31
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH, OŽP - prodej pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec

Vážená kolegyně,

na základě žádosti pana [redacted] o prodej pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Lazec Vám sdělujeme: z hlediska dopravního zájmu Odbor silničního hospodářství nemá námitek.

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, May 31, 2023 4:15 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>; Lenka Růžičková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH, OŽP - prodej pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec [redacted]

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k žádosti [redacted] který opětovně žádá o prodej pozemku p. č. 770/7 v k. ú. Lazec. Tato žádost je rozšířena o zdůvodnění, proč má o pozemek zájem.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **24.07.2023**
Naše značka: **1SCVZAD16601**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **24.07.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Lazec, 770/6	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Svazek obcí pro vodovody a kanalizace		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o :

Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasiláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

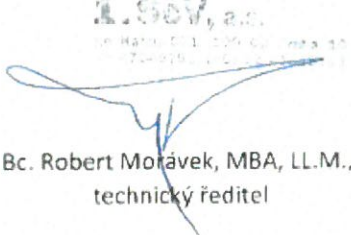
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem


Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

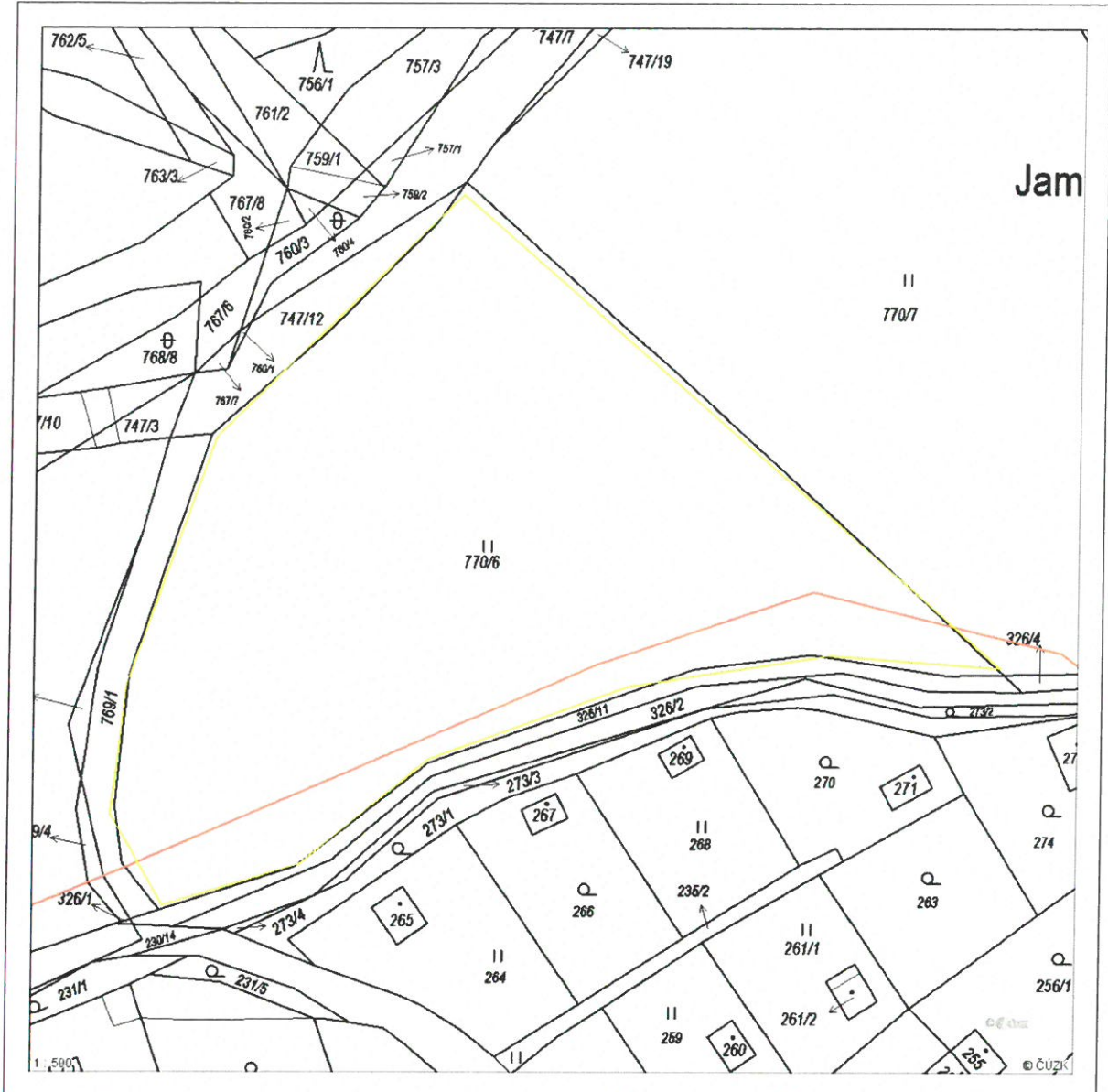
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **24.07.2023**

Naše značka: **1SCVZAD16601**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: deštová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: deštová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0119/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0880/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 19. 6. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Prodej pozemku par. č. 770/6 v k. ú. Lazec“

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K prodeji výše zmíněného parcelního čísla nemáme připomínek, s Vaší žádostí tak **SOUHLASÍME.**

Vedoucí střediska Veřejná zeleň – Martin Bulyho

tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněném parcelním čísle se nenacházejí sítě VO v naší správě, k Vaší žádosti tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík

tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

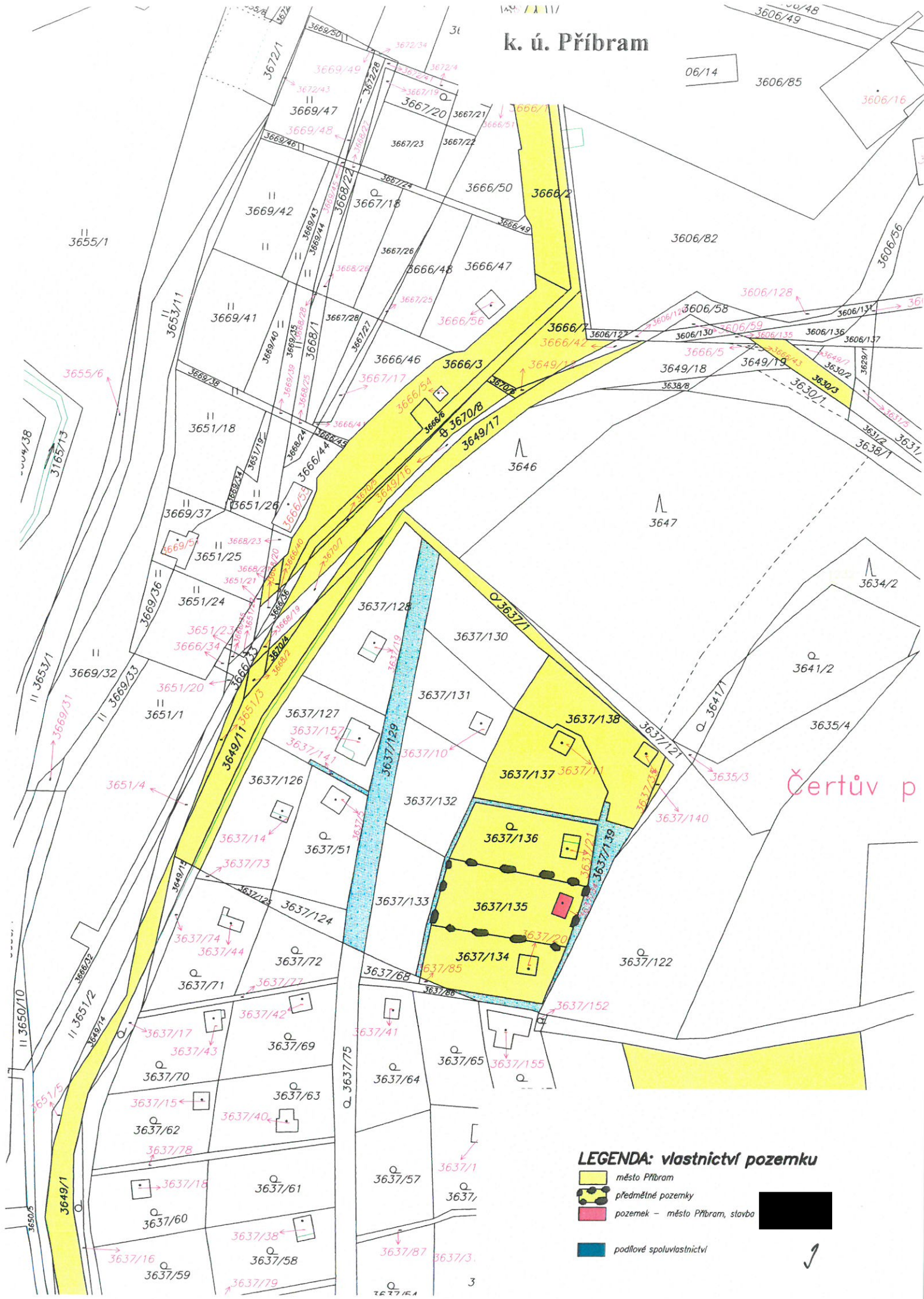
Na výše zmíněném parcelním čísle se nenachází komunikace v naší správě, k Vaší žádosti tak nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil

tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz





Kateřina Srchová
referent správy

k. ú. Příbram



Čertův p

LEGENDA: vlastnictví pozemku

-  město Příbram
-  předmětné pozemky
-  pozemek - město Příbram, slavia
-  podílové spoluvlastnictví







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3637/135	4	36	zahrada	3637/135	4	11	zahrada		2	3637/135		10001	4	11	
3637/34		16	zast.pl.	3637/34		41	zast.pl.	bez čp/če jiná stavba	2	3637/34		10001	16	celá	
										3637/135		10001	25	a	
	4	52			4	52							41		

MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1994-2023

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušená evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušená evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²					
3637/34			52754	4	11								


MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1994-2023

SEZNAM SOUŘADNIC

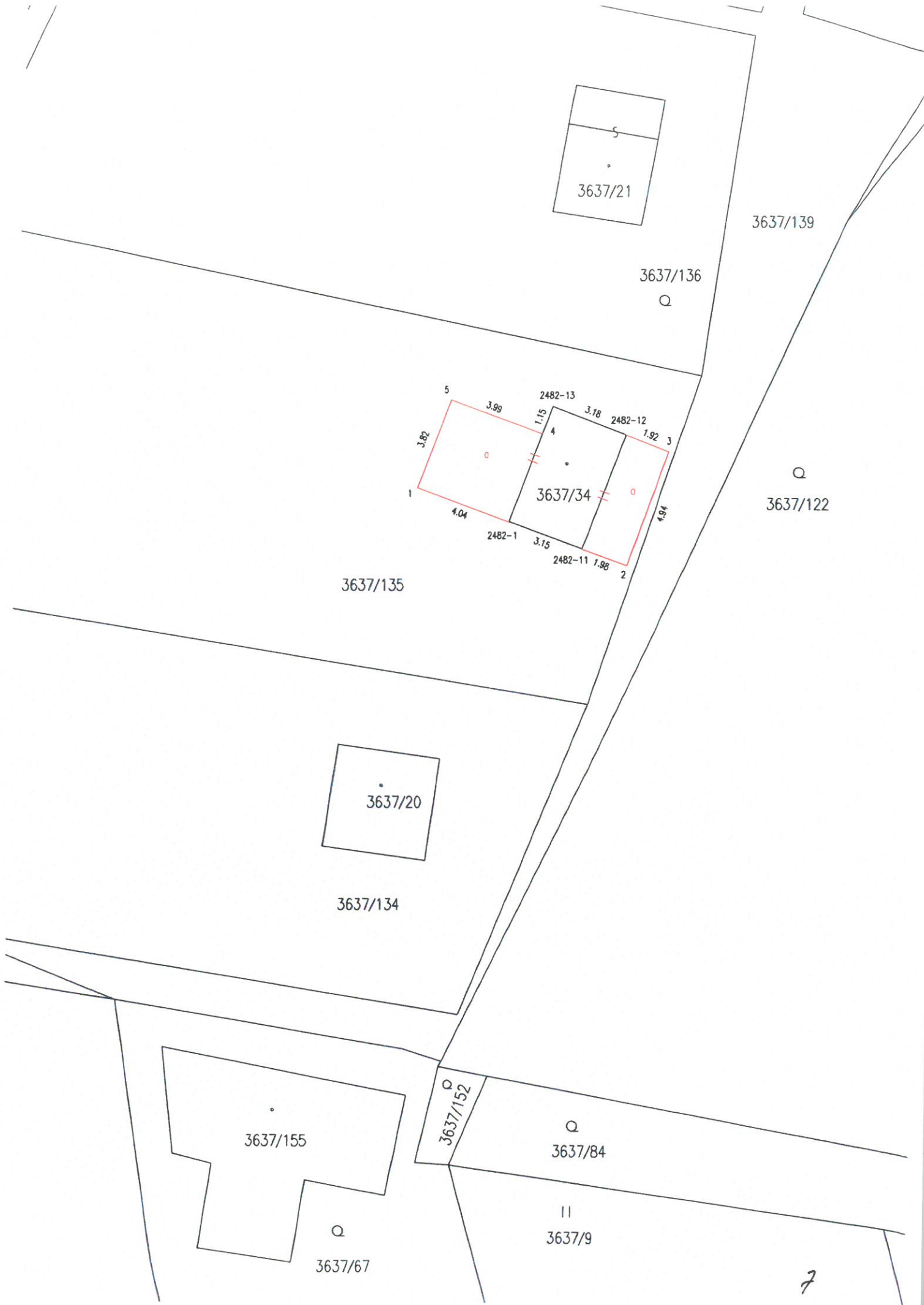
souřadnicový systém S-JTSK, souřadnice pro zápis do KN

č. b. Y(m) X(m) KK Poznámka

2482-1	1	778036.35	1081743.56	3	roh budovy
2482-11	11	778033.34	1081744.65	3	roh budovy
2482-12	12	778031.64	1081739.99	3	roh budovy
2482-13	13	778034.66	1081738.86	3	roh budovy
	1	778040.14	1081742.19	3	roh budovy
	2	778031.50	1081745.32	3	roh budovy
	3	778029.86	1081740.66	3	roh budovy
	4	778035.06	1081739.96	3	roh budovy
	5	778038.83	1081738.60	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy v katastru		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel:  MONGEO geodetické služby ING. MICHAL CHYBA michal.chyba@mongeo.cz Dlouhá 159, 261 01 Příbram II tel. 608 060767, 777 337722 www.mongeo.cz		Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 07. 02. 2023 Číslo: 012/2023	Dne: Číslo:
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6739-012/2023	Okres: PŘÍBRAM		
Obec: PŘÍBRAM	Kat. území: PŘÍBRAM		
Mapový list: PŘÍBRAM, 1-0/44	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ROHY A ZDMI BUDOVOVY		

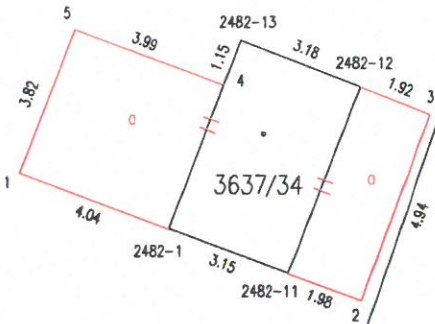
MM-PRINT PŘÍBRAM™, PŘÍBRAM, © 1994-2023



3637/21

3637/139

3637/136



3637/122

3637/135

3637/20

3637/134

3637/155

3637/67

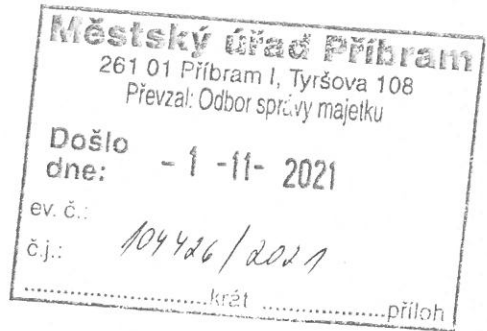
3637/152

3637/84

3637/9

7

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I



v. PŘÍBRAM dne 1.11.2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 3637/135 o výměře m² v katastrálním území.....
 pozemek p. č. 3637/134 o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

VÝSTAVBA PRÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ CHATY + PERGOLA
KRIDA TERASA - 13,55 M²
KUCHYŇ + 146 ZÁZEMÍ - 8,99 M²

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

.....něnem právnické osoby:
.....

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

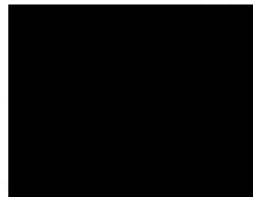
jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

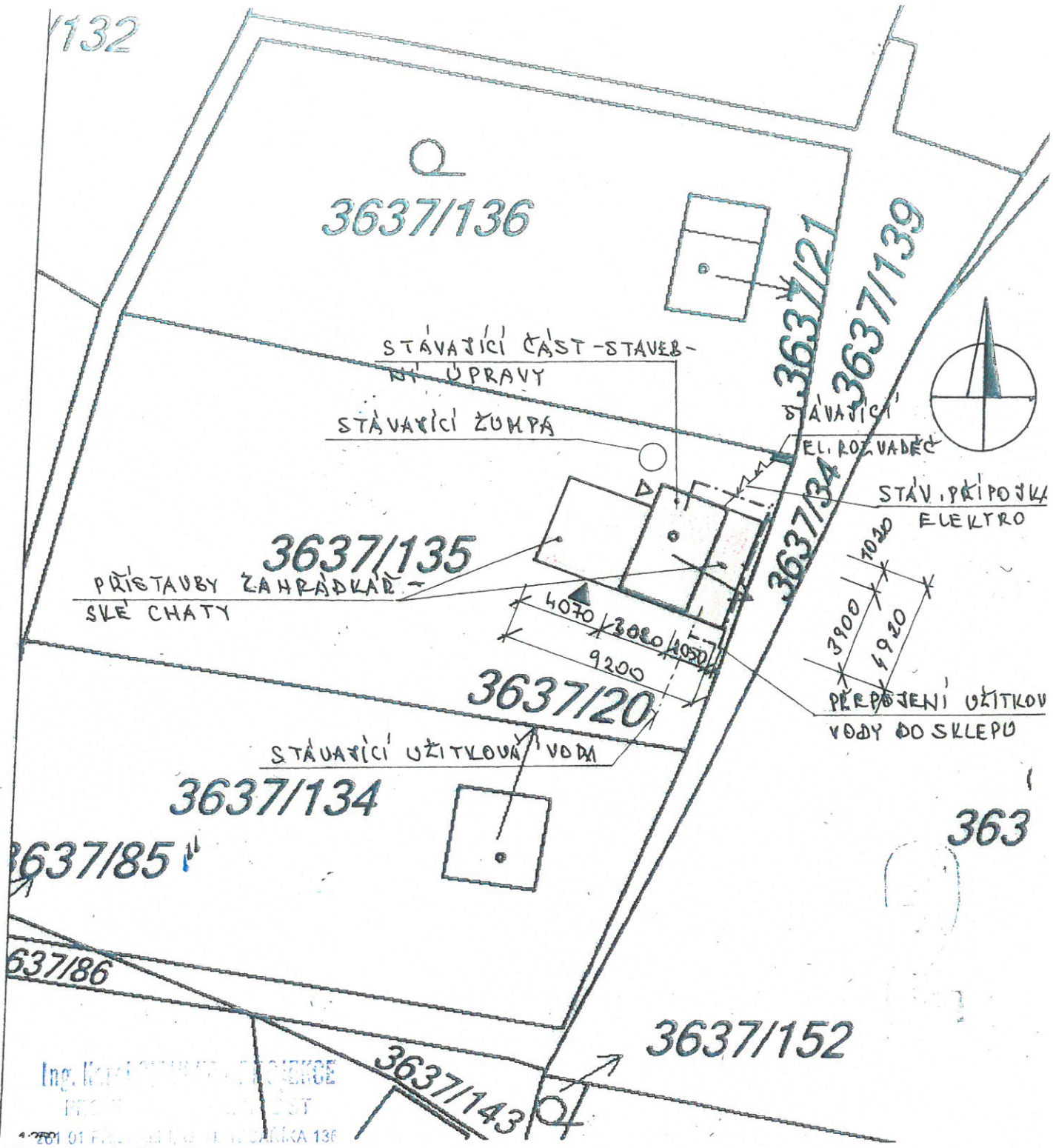
Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis, příp. razítko žadatele

132



Ing. Karel Cibulka - PROJEKCE
 PRŮMYSLOVÁ ZONA PŘÍBRAM
 261 01 PŘÍBRAM I, GEN. TESAŘIKA 136

sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx

1/1

ING. KAREL CIBULKA – PROJEKCE PROJEKTOVÁ ČINNOST Gen. Tesařika 136 261 01 PŘÍBRAM I:		Investor: [REDACTED]	
Stavba: Stavební úpravy a přístavba zahrádkářské chaty na č.k. 3637/34 a 3637/135 k.ú. a obec Příbram		5/2020/3	
Obsah: Stavební úpravy a přístavba zahrádkářské chaty na č.k. 3637/34 a 3637/135 k.ú. a obec Příbram Projekt pro ohlášení stavby Situace 1 : 250			
Vypracoval : Ing. Karel Cibulka	Ing. Karel Cibulka	Měřítko: 1: 250	Výkres č. C2
Zodp. projektant: Ing. Karel Cibulka	Ing. Karel Cibulka	Formát A/A4:	
Schválil: Ing. Karel Cibulka	Ing. Karel Cibulka	Datum: 2/2 020	

10

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

POL.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHY	ÚPRAVY POUČNŮ
1	KRYTÁ TERASA	13,55	KERAMICKÁ DLAŽBA NOVA	SOKL TUÁRNICE BE- TON + ŠTUK. OMÍTKA, VRCH. ČÁST DŘEVO, STROP PALUBKY
2	OBÝVACÍ POKOJ	11,68	KERAM. DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	PRKNA + SOLIDIT STROP, STĚNY VÁP. ŠTUK. OMÍTKY
3	KUCHYŇKA	5,15	KERAM. DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	PRKNA + POLYSTY- REN STROP, STĚNY VÁPEN. ŠTUK. OMÍTKA
4	HYGIENICKE ZÁZEMÍ (KOUPELNA + WC)	3,82	KERAM. DLAŽBA	VÁPEN. ŠTUK. OMÍTKA, STROP SDK NA OSB DESKÁCH

LEGENDA HMOT.:



STÁVAJÍCÍ ZDIVO - CÍHLY, TUÁRNICE



YTONG - NOVÉ ZDIVO



SDK PŘÍČKA TL. 75 MM



DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE KRYTÉ TERASY



ING. K. KOMINOVÉ ZDIVO LICOVÉ SPÁROVANÉ + VLOŽKA VNITŘNÍ
PRŮMĚR 200 MM.

261 01 PŘÍBRAM I. GEN. TESAŘIKA 136
IČO: 11203821



ING. KAREL CIBULKA – PROJEKCE
PROJEKTOVÁ ČINNOST

Gen. Tesařika 136
261 01 PŘÍBRAM I.

Stavba: Stavební úpravy a přístavba zahrádkářské chaty na č.k. 3637/34 a 3637/135
k.ú. a obec Příbram

5/2020/3

Obsah: **Stavební úpravy a přístavba zahrádkářské chaty na č.k. 3637/34 a 3637/135 k.ú. a obec Příbram**

Projekt pro ohlášení stavby
Architektonicko - stavební řešení
Půdorys 1.N.P.

Vypracoval: Ing. Karel Cibulka

Měřítko: 1: 50

Zodp. projektant: Ing. Karel Cibulka

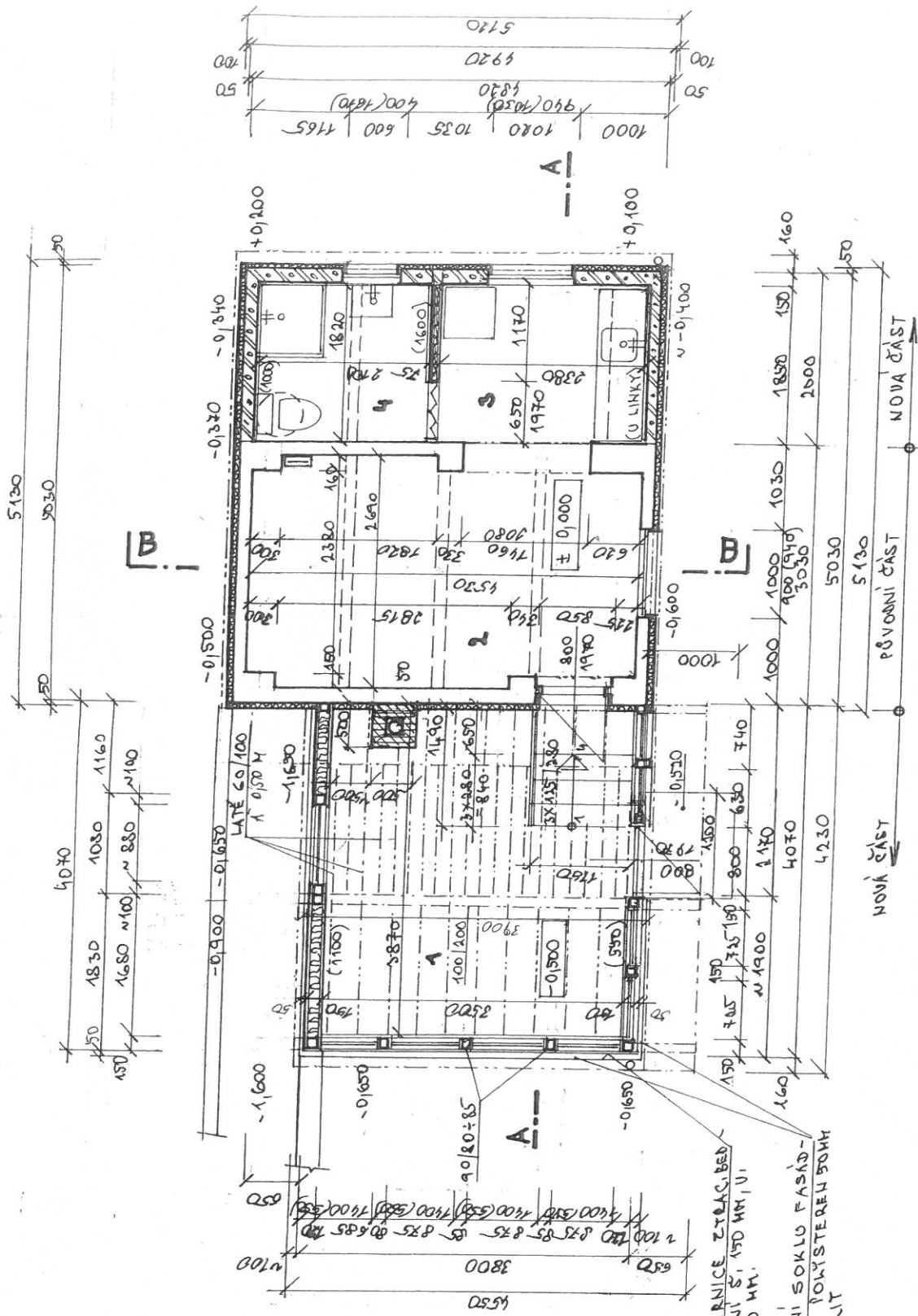
Formát A/A4:

Schválil: Ing. Karel Cibulka

Datum: 2/2 020

Výkres č. 1

11



TUÁRNICE ZTRAC. BED.
 NEVÍ Š. 150 MM, U
 250 MM.

ZATEPLENÍ SOKLU FASÁD -
 SOLLOVÝ POLYSTEREN 50MM
 + HARKOLIT

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 3. srpna 2023 8:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k. ú. Příbram
Přílohy: image001.png

Dobrý den, o koupi pozemku máme zájem. Prosíme o splátky ve výši 4000 měsíčně. Dekuji [redacted]

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Komu: [redacted]

Datum: 2. 8. 2023 11:31:04

Předmět: Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k. ú. Příbram

Vážená [redacted]

dnešním dnem byl na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn záměr prodeje pozemků v k. ú. Příbram, viz příloha.

Upozorňujeme, že znalecký posudek byl vyhotoven v listopadu 2022, z tohoto důvodu musí být ceny v něm uvedené aktualizovány, proto bude osloven znalec.

Je tedy možné, že ceny se aktualizací znaleckého posudku změní.

Pokud o koupi pozemků máte zájem, dejte prosím tuto skutečnost městu Příbram, vědět.

S pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web

Jana Říčařová

vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 25. listopadu 2021 10:16
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM - ž. o vyj. k souhlasu města a prodeji části pozemku p. č. 3637/135 a p. č. 3637/34 v k. ú. Bř. Hory

Pozemky p. č. 3637/135 a p. č. 3637/34 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 04.11.2021 jste nás požádali o vyjádření k případu [REDAKCE] která již zrealizovala přístavbu chaty a pergoly (kryté terasy o výměře cca 13,55 m² a kuchyně s hyg. zázemím o výměře cca 8,97 m²), na pozemcích p. č. 3637/135 a p. č. 3637/34 v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Tato přístavba byla provedena bez souhlasu vlastníka pozemků. Žadatelka je majitelkou pouze stavby samotné. Z důvodu, že řeší legalizaci přístavby na SÚ, žádá město Příbram o souhlas vlastníka pozemků s těmito přístavbami. OSM se domnívá, že by se orgánům města měl předložit případný prodej částí pozemků.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3637/135 a p. č. 3637/34 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO)

1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nemá námitek proti realizaci přístavbu chaty a pergoly, které stojí na pozemcích v majetku města Příbram p. č. 3637/135 a p. č. 3637/34 vše v k. ú. Příbram.

OIRM doporučuje nabídnout předmětné pozemky k prodeji žadateli z důvodu majetkoprávního narovnání stavba i pozemek bude mít jednoho majitele.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Libuše Hálová
referent oddělení rozvoje města
Tel.: 318402576
E-mail: libuse.halova@pribram.eu
MĚSTO PŘÍBRAM
www.pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

-----Original Message-----

From: Jana Říčařová

Sent: Thursday, November 4, 2021 1:24 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>



PACHTOVNÍ SMLOUVA
A 633/OSM/2016
(RM 18.04.2016, č. usn. 352/2016)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004296

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3637/135, pozemku p. č. 3637/34 a ideálního podílu 1/17 vzhledem k celku pozemků p. č. 3637/129, p. č. 3637/139 a p. č. 3637/141 vše v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 a 10262 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu je pozemek parcelní číslo 3637/135, pozemek p. č. 3637/34 a ideální podíl 1/17 vzhledem k celku pozemků p. č. 3637/129, p. č. 3637/139 a p. č. 3637/141 vše v katastrálním území Příbram.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 21.03.2016 do 06.04.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 18.04.2016 svým usnesením č. 352/2016.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 22.07.2015. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 5.842 Kč za rok (slovy: pět tisíc osm set čtyřicet dva korun českých) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004296.

Pachtovné za rok 2015 bude uhrazeno poměrnou částkou (období od 22. 7. 2015 do 31. 12. 2015) ve výši 2.609 Kč (slovy: dva tisíce šest set devět korun českých).

Na základě usnesení rady města číslo 352/2016 ze dne 18.04.2016 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč (slovy: jedentisíc pět set korun českých). Obě tyto částky uhradí pachtýř v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Prodlení v úhradě pachtovního delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

VI.

Propachtované pozemky nemůže dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Příloha: situační snímek

V Příbrami dne 13. 7. 2016

V Příbrami dne 13. 07. 2016

.....
Zdenka Svatoňová



.....
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

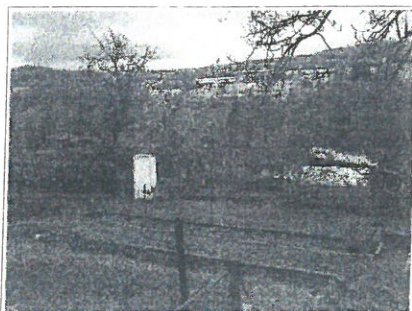
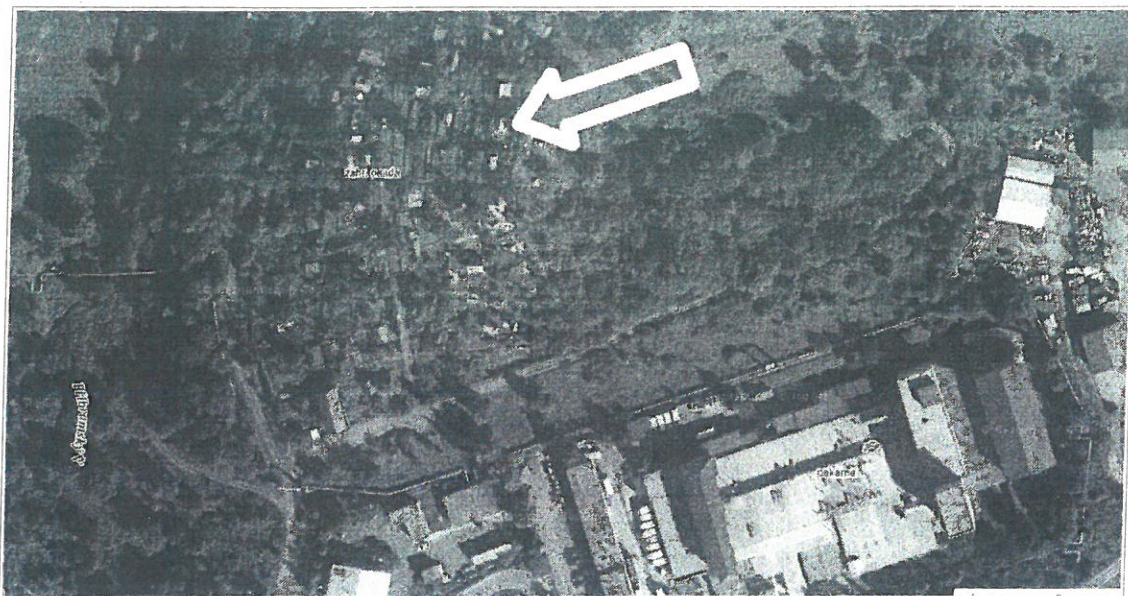
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků

2610/76/2022

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 3637/34, část pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m²), zbylá výměra p.č. 3637/135, pozemky p.č. 3637/129, p.č. 3637/139 a p.č. 3637/141 – vše včetně nájemného či pachtovného - **Příbram. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území **Příbram**, okres Příbram**



Označení zadavatele znaleckého posudku

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram Příbram I

Číslo jednací zadavatele

Nesděleno

Obor, odvětví, specializace, ve kterých je znalecký posudek podán

Ekonomika – ceny a odhady - nemovitostí

Označení znalce

Ing. Pavel Pech

Voznice 133

263 01 Dobříš

tel. 602 38 39 58

E-mail znalec.pech@tiscali.cz

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení

1 / 3

Datum zpracování znaleckého posudku

20. 11. 2022

74

(A) ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

- a) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/34 – kú. Příbram
- a1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/34 – kú. Příbram
- a2) Kolik činí zjištěná cena pozemku p.č. 3637/34 – kú. Příbram
- a3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/34 – kú. Příbram

- b) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m2) – kú. Příbram
- b1) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m2) – kú. Příbram
- b2) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m2) – kú. Příbram
- b3) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 3637/135 (cca 413 m2) – kú. Příbram
- b4) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 3637/135 (cca 413 m2) – kú. Příbram
- b5) Kolik činí zjištěná cena části pozemku p.č. 3637/135 (cca 413 m2) – kú. Příbram
- b6) Kolik činí obvyklá cena za pronájem části pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m2) – kú. Příbram
- b7) Kolik činí obvyklá cena za pacht části pozemku p.č. 3637/135 (413 m2) – kú. Příbram

- c) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/129 – kú. Příbram
- c1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/129 – kú. Příbram
- c2) Kolik činí zjištěná cena pozemku p.č. 3637/129 – kú. Příbram
- c3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/129 – kú. Příbram

- d) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/139 – kú. Příbram
- d1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/139 – kú. Příbram
- d2) Kolik činí zjištěná cena pozemku p.č. 3637/139 – kú. Příbram
- d3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/139 – kú. Příbram

- e) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/141 – kú. Příbram
- e1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/141 – kú. Příbram
- e2) Kolik činí zjištěná cena pozemku p.č. 3637/141 – kú. Příbram
- e3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/141 – kú. Příbram

(2) Údaj, pro jaké účely je tento znalecký posudek vypracován

Podklad pro obchodní jednání zadavatele tohoto znaleckého posudku

(3) Skutečnosti sdělené zadavatelem tohoto znaleckého posudku, které mohou mít podle jeho názoru vliv na přesnost závěru posudku
Nejsou

(B) VÝČET PODKLADŮ

- (1) **Zákon č. 151/1997 Sb.** v platném znění ke dni ocenění
- (2) Vyhláška č. 424/2021 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- (3) Vyhláška č. 503/2020 Sb.
- (4) Inzerce prodeje nemovitých věcí serveru Seznam.cz
- (5) Skutečnosti zjištěné při prohlídce předmětu ocenění dne 25.4. 2022
- (6) Údaje poskytované katastrem nemovitostí

(C) PŘEDMĚT OCENĚNÍ

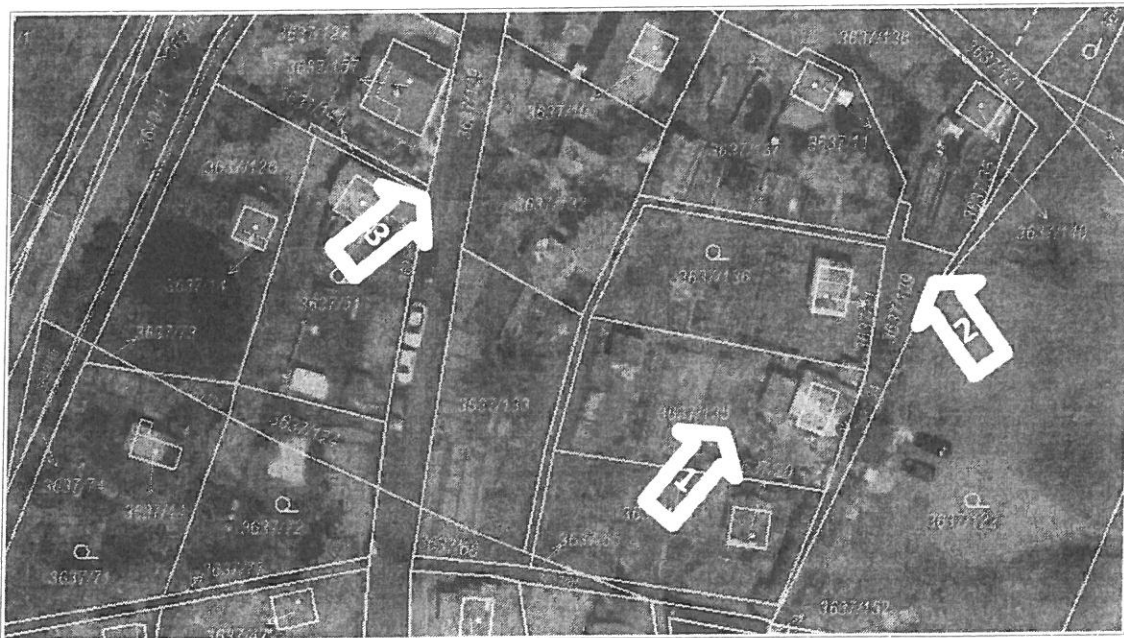
(1) Detailnější popis předmětu ocenění

- (1) **p.č. 3637/34 (16 m²)**
p.č. 3637/135 (436 m²)

Plocha pod stavbou jiného vlastníka, která je složena z pozemku p.č. 3637/34 a zhruba 23 m² výměry pozemku p.č. 3637/135. Zbytek pozemku p.č. 3637/135 (413 m²) tvoří volnou areu zahrady u popisované stavby jiného vlastníka, přesněji s touto tvoří Jednotný Funkční Celek.

Zahrada je prudce svažité západním směrem – viz fotodokumentace na krycím listě tohoto znaleckého posudku. Na ploše JFC objevíme několik soliterů ovocných dřevin.

Popisované nemovité věci nalezneme u východního okraje zahrádkářské kolonie položené mezi komerční areály místní pekárny a místního masokombinátu – viz letecký snímek na krycím listě tohoto znaleckého posudku.



- (2) **p.č. 3637/139 (221 m²)**

Volná plocha u východního okraje shora popisované zahrádkářské kolonie. Fakticky jde areu nepevněné komunikace atypického

- (3) **p.č. 3637/129 (438 m²)**
p.č. 3637/141 (15 m²)

Analogické využití pozemků – tedy nepevněná komunikace, tentokrát uprostřed již několikrát uvedené zahrádkářské kolonie.

Tvar, poloha i rozměry pozemků, které oceňuji, potažmo jejich částí, jsou znázorněny na detailu snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku, potažmo na fotokopii jednoduché stavební dokumentace přístavby objektu jiného vlastníka na p.č. 3637/34 a části p.č. 3637/135.

(2) Vlastnické a evidenční údaje

Dotčené plochy jsou ke dni ocenění u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsány na listu vlastnictví

LV číslo **10001** pro katastrální území **Příbram** a obec **Příbram** jako výlučné vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem **Tyršova 108, 261 01 Příbram, Příbram I**, takto:

Pozemek p.č. 3637/141	zahrada	o výměře	15 m2
Pozemek p.č. 3637/139	zahrada	o výměře	221 m2
Pozemek p.č. 3637/129	zahrada	o výměře	438 m2
Pozemek p.č. 3637/34	zastavěná plocha, nádvoří	o výměře	16 m2
a			
Pozemek p.č. 3637/135	zahrada	o výměře	436 m2
	<u>oceňovány jsou odděleně jeho částí :</u>		
Plocha pod stavbou	zastavěná plocha, nádvoří	o výměře	23 m2
a			
Plocha JFC	zahrada	o výměře	413 m2

(D) NÁLEZ(1) Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Pro ocenění dotčené nemovité věci, jsem vycházel se shora uvedených podkladů, zejména z informací KN (realizované transfery v místě v roce 2021, 2022), dále informací z realitního serveru Sreality.cz (nabídky prodeje analogických ploch v lokalitě).

(2) Popis postupu při zpracování dat

viz strana 3 a následující tohoto znaleckého posudku

(3) Výčet zpracovávaných dat

dtto výše

(E) POSUDEK

(1) Popis postupu při analýze dat

CENA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Postup určení obvyklé ceny zahrnuje:

- výběr údajů** do souboru pro porovnání s předmětem ocenění **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění
- srovnávací analýzu** údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- určení základní jednotky** pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění
- úpravu sjednaných cen** v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekci, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna
- výběr, odůvodnění a provedení analýzy** s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů
- určení obvyklé ceny**, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen

Podklad k určení obvyklé ceny – seznam uskutečněných transferů – Příbram							
405/18	181	408/2021	18.1.2021	181	200 000 Kč	1 105 Kč	zahrádka „Baník“
3637/59	406	3359/2022	19.4.2022	561,13	850 000 Kč	1 515 Kč	zahrádka v místě
3637/22	246						pruh pozemku u zahrádky
3637/75	448						id. 1/23 na cestě
3637/77	55						
3637/78	80						
3637/79	74						
3637/86	39						
3637/87	43						
pozemek p.č.	Výměra v m ²	Číslo vkladu	Datum transferu	Výměra celku	Sjednaná cena	Jednotková cena ZP	Možnost porovnání

Průzkumem trhu se mi podařilo objevit pouze 2 realizované transfery, které můžeme použít k výpočtu ceny dotčené nemovité věci v místě a čase ocenění obvyklé.

V místě došlo k prodeji analogického pozemku, který je rovněž doplněn převodem spoluvlastnických podílů na komunikacích v kolonii. K převáděným nemovitým věcem navíc patří i pruh pozemku u západního okraje chatové osady.

Cenu v místě a čase ocenění **obvyklou není** tedy **možné určit**.

TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÉ VĚCI V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ

Zákon 151/1997 Sb. v platném znění definuje obvyklou cenu takto – § 2 Způsoby oceňování majetku a služeb

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se zpravidla určuje na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména

způsobu porovnávacího	hodnota PH
způsobu výnosového	hodnota VH
způsobu nákladového	hodnota CN

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Stejněho resume jako u průzkumu realizovaných obchodů jsem se dobral i při rekognoscaci stávajících nabídek podobných pozemků ve městě.

Jsem tedy nucen i zde konstatovat, že:

tržní hodnotu oceňovaných ploch není možné určit a pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jejich cen zjištěných:

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb.						
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3 Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2						
Příbram						
§ 4 Odstavec (3)						
ZCU	ZC	Tabulka č. 5 Přílohy č. 3 Vyhlášky		I		
		-0,25	P ₁	P ₅ •		
		0,05	P ₂	(1+P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄)		
		-0,03	P ₃)		
246,26 Kč	1 324,00 Kč	-0,15	P ₄ – atypické tvary, spoluvlastnické podíly	0,186		
		0,30	P ₅			
Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	Zjištěná cena pozemku zaokrouhlená podle § 50 na desetikoruny
3637/129	438	246,26 Kč	107 861,88 Kč	1/17	6 344,82 Kč	107 860 Kč
3637/139	221	246,26 Kč	54 423,46 Kč	1/17	3 201,38 Kč	54 420 Kč
3637/141	15	246,26 Kč	3 693,90 Kč	1/17	217,29 Kč	3 690 Kč
Místní obslužná komunikace			Celkem	674	m ²	165 970,00 Kč
			165 979,24 Kč			

Příbram p.č. 3637/129, 3637/139, 3637/141

Vyhláška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb.						
Stavební pozemek neocenený v cenové mapě stavebních pozemků § 3						
Obec vyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2						
Příbram						
§ 4						
Odstavec (3)						
I_T	Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 Vyhlášky		1,030	I_P	Tabulka č. 3 Přílohy č. 3 Vyhlášky	
	0,06	P ₁			0,85	P ₁
	-0,03	P ₂			0,05	P ₂
	0,00	P ₃			0,05	P ₃
	0,00	P ₄			0,00	P ₄
	0,00	P ₅			0,00	P ₅
	1,00	P ₆			-0,02	P ₆
	1,00	P ₇			0,00	P ₇
	1,00	P ₈			0,00	P ₈
	1,00	P ₉			0,00	P ₉
I_o	Tabulka č. 2 Přílohy č. 3 Vyhlášky		1,000	I = I_T * I_o * I_P	0,20	P ₁₁ – zvýšená cenová hladina nemovitých věcí v místě obecné
	0,00	P ₁			1,088	
	0,00	P ₂				
	0,00	P ₃				
	0,00	P ₄				
	0,00	P ₅				
1 + (P₁+P₂+P₃+P₄+P₅+P₆)	0,00	P ₂	1,120640			
	0,00	P ₃				
	0,00	P ₄				
	0,00	P ₅				
	0,00	P ₆				
ZC	I	R	1,000	ZCU	1 484,20 Kč	
1 324,00 Kč			1 484,20 Kč			
Plocha pod stavbou	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
	3637/34	16	1 484,20 Kč	23 747,20 Kč	1/1	23 747,20 Kč
	Pozemek p.č. 3637/34			23 747,20 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	23 750 Kč
	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
3637/135	23	1 484,20 Kč	34 136,60 Kč	1/1	34 136,60 Kč	
Část p.č. 3637/135			34 136,60 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	34 140 Kč	
JFC	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
	3637/135	413	1 484,20 Kč	612 974,60 Kč	1/1	612 974,60 Kč
Část p.č. 3637/135			612 974,60 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	612 970 Kč	
Celkem	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
	3637/135	436	1 484,20 Kč	647 111,20 Kč	1/1	647 111,20 Kč
Pozemek p.č. 3637/135			647 111,20 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	647 110 Kč	

Obvyklá cena za pronájem dotčených pozemků

Nájemní smlouvy nejsou archivovány ve veřejném seznamu, v našem případě nejde ani o běžně obchodovaný jev na trhu s nemovitými věcmi.

Obvyklou cenu za pronájem dotčených ploch není možné stanovit na základě porovnání sjednaných, stejně jako tržní hodnotu z cen nabídkových, pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je tedy třeba vycházet ze simulovaného nájemného.

Jde o aplikaci vžitého principu na trhu s nemovitými věcmi, kdy je roční nájemné určováno jako procentuální podíl z obvyklé ceny, potažmo tržní hodnoty, dotčené nemovité věci. Popisovaný podíl se pohybuje v rozmezí 1 až 10%, kdy spodní mez tohoto intervalu je aplikována u ploch lesních či pozemků neplodné půdy, horní mez je pak užívána u exponovaných komerčních ploch.

Vzhledem ke stávajícímu využití oceňovaných ploch – rekreace, volnočasové aktivity, volím procentuální podíl na určení ročního nájemného ve výši 4%.

Celý popisovaný algoritmus je zachycen níže ve výpočtových tabulkách.

	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena			Podíl	Výsledná zjištěná cena
		3637/34	16	1 484,20 Kč	23 747,20 Kč			1/1
	Pozemek p.č. 3637/34			Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Roční pronájem	zaokrouhlo na desetikoruny	950 Kč
				23 750 Kč	4%	950,00 Kč		
Plocha pod stavbou	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena			Podíl	Výsledná zjištěná cena
	3637/135	23	1 484,20 Kč	34 136,60 Kč			1/1	34 136,60 Kč
	Část p.č. 3637/135			Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Roční pronájem	zaokrouhlo na desetikoruny	1 370 Kč
				34 140 Kč	4%	1 365,60 Kč		
JFC	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena			Podíl	Výsledná zjištěná cena
	3637/135	413	1 484,20 Kč	612 974,60 Kč			1/1	612 974,60 Kč
	Část p.č. 3637/135			Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pacht	Roční pacht	zaokrouhlo na desetikoruny	24 520 Kč
				612 970 Kč	4%	24 518,80 Kč		

Pozemek p.č.	Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Cena za roční pronájem celku	Cena za roční pronájem id. 1/17	Cena za roční pronájem id. 1/17 v desetikorunách	Cena za roční pronájem celku v desetikorunách
3637/129	107 860 Kč	4%	4 314,40 Kč	253,79 Kč	250 Kč	4 310 Kč
3637/139	54 420 Kč	4%	2 176,80 Kč	128,05 Kč	130 Kč	2 180 Kč
3637/141	3 690 Kč	4%	147,60 Kč	8,68 Kč	10 Kč	150 Kč

(2) Výsledky analýzy dat

Obvyklou cenu dotčených ploch, potažmo jejich tržní hodnotu, není možné určit, pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jejich zjištěné ceny.

(F) ODŮVODNĚNÍ(1) Interpretace výsledků analýzy dat

Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	p.č. 3637/34	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	p.č. 3637/34	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	p.č. 3637/34	<u>23 040,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	části – 23 m2 p.č. 3637/135	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	části – 23 m2 p.č. 3637/135	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	části – 23 m2 p.č. 3637/135	<u>34 140,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	části – 413 m2 p.č. 3637/135	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	části – 413 m2 p.č. 3637/135	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	části – 413 m2 p.č. 3637/135	<u>612 970,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	p.č. 3637/129	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	p.č. 3637/129	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	p.č. 3637/129	<u>107 860,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	p.č. 3637/139	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	p.č. 3637/139	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	p.č. 3637/139	<u>54 420,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá pozemku	p.č. 3637/141	není možné určit
Tržní hodnota pozemku	p.č. 3637/141	není možné určit
Zjištěná cena pozemku	p.č. 3637/141	<u>3 690,- Kč</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pronájem pozemku	p.č. 3637/141	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	p.č. 3637/141	<u>150,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pronájem pozemku	p.č. 3637/139	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	p.č. 3637/139	<u>2 180,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pronájem pozemku	p.č. 3637/129	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	p.č. 3637/129	<u>4 310,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pronájem pozemku	p.č. 3637/34	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	p.č. 3637/34	<u>950,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pronájem pozemku	části – 23 m2 p.č. 3637/135	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	části – 23 m2 p.č. 3637/135	<u>1 370,- Kč/rok</u>
Cena v místě a čase ocenění obvyklá za pacht pozemku	části – 413 m2 p.č. 3637/135	není možné určit
Simulovaný pronájem pozemku	části – 413 m2 p.č. 3637/135	<u>24 520,- Kč/rok</u>

Obvyklou cenu, ani tržní hodnotu, dotčených ploch není v našem případě možné určit. Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z cen zjištěných.

Analogická situace je i u stanovení obvyklého nájemného, zde je nutné vycházet z hodnota simulovaného nájemného.

(2) Kontrola postupu zpracování posudku, a sice zda jsem:

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a) | vybral zdroj dat | strana 1 tohoto znaleckého posudku |
| b) | sebral nebo vytvořil data | strana 2 tohoto znaleckého posudku |
| c) | zpracoval data | dtto |
| d) | provedl analýzu dat a zformuloval její výsledky | strana 8 tohoto znaleckého posudku |
| e) | interpretoval výsledky analýzy dat | strana 8 tohoto znaleckého posudku |

(G) ZÁVĚR

(1) Odborná otázka zadaná zadavatelem tohoto znaleckého posudku

a) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/34 – kú. Příbram

a1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/34 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

23 750,- Kč

slovy Dvacet-tři-tisíce-sedm-set-padesát korun českých

a3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/34 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

950,- Kč/rok

slovy Devět-set-padesát korun českých za rok

b) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m²) – kú. Příbram

b1) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m²) – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

34 140,- Kč

slovy Třicet-čtyři-tisíce-jedno-sto-čtyřicet korun českých

b3) Kolik činí obvyklá cena části pozemku p.č. 3637/135 (cca 413 m²) – kú. Příbram

b4) Kolik činí tržní hodnota části pozemku p.č. 3637/135 (cca 413 m²) – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

612 970,- Kč

slovy Šest-set-dvanáct-tisíc-devět-set-sedmdesát korun českých

b6) Kolik činí obvyklá cena za pronájem části pozemku p.č. 3637/135 (cca 23 m2) – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

1 370,- Kč/rok

slovy Jeden-tisíc-tři-sta-sedmdesát korun českých za rok

b7) Kolik činí obvyklá cena za pacht části pozemku p.č. 3637/135 (cca 413 m2) – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

24 520,- Kč/rok

slovy Dvacet-čtyři-tisíce-pět-set-dvacet korun českých za rok

c) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/129 – kú. Příbram

c1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/129 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

107 860,- Kč

slovy Jedno-sto-sedm-tisíc-osm-set-šedesát korun českých

c3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/129 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

4 310,- Kč/rok

slovy Čtyři-tisíce-tři-sta-deset korun českých za rok

d) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/139 – kú. Příbram

d1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/139 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

54 420,- Kč

slovy Padesát-čtyři-tisíce-čtyři-sta-dvacet korun českých

d3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/139 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

2 180,- Kč/rok

slovy Dva-tisíce-jedno-sto-osmdesát korun českých za rok

- e) Kolik činí obvyklá cena pozemku p.č. 3637/141 – kú. Příbram
 e1) Kolik činí tržní hodnota pozemku p.č. 3637/141 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet z jeho ceny zjištěné:

3 690,- Kč

slovy Tři-tisíce-šest-set-devadesát korun českých

- e3) Kolik činí obvyklá cena za pronájem pozemku p.č. 3637/141 – kú. Příbram

nelze určit

Pro potřeby zadavatele tohoto znaleckého posudku je třeba vycházet ze simulovaného nájemného:

150,- Kč/rok

slovy Jedno-sto-padesát korun českých za rok

Poznámka:**Pozemky p.č. 3637/129, p.č. 3637/139 a p.č. 3637/141 oceňuji jako celek**

Hodnoty spoluvlastnického podílu jsou pouze naznačeny ve výpočtových tabulkách, činím tak na základě judikátů:

- a) „Podle ustálené rozhodovací praxe dovolacího soudu výše náhrady má základ v obvyklé ceně společné věci, tedy ceně v daném místě a čase v době rozhodování [srovnej např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 23. 10. 2012, sp. zn. 22 Cdo 976/2011 (uveřejněný pod č. C 13 303 v Souboru civilních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu, C. H. Beck – dále jen „Soubor“)]. **Při stanovení náhrady se vychází z podílu ceny, za kterou by bylo reálně možno prodat celou věc, a nikoliv z ceny, za níž by bylo možno prodat příslušný spoluvlastnický podíl** [srovnej např. usnesení Nejvyššího soudu ze dne 19. 11. 2015, sp. zn. 22 Cdo 2908/2015 (uveřejněné v časopise Soudní rozhledy, 2016, č. 6, str. 193), nebo rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 30. 1. 1998, sp. zn. 2 Cdo 425/96 (uveřejněný pod č. 15/1999 Sbírky soudních rozhodnutí a stanovisek, rozh. obč.)]. V poměrech o. z. se aktuálně ke správnosti těchto závěrů přihlásil Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 20. 10. 2016, sp. zn. 22 Cdo 1114/2016 (dostupném na www.nsoud.cz). „
- b) „Jestliže nedojde k reálnému rozdělení pozemků mezi spoluvlastníky, nemůže být samostatným předmětem nájmu či pachtu ideální spoluvlastnický podíl na pozemcích,“ potvrdil v **rozsudku č. 26 Cdo 508/2019**, ze dne 8. 1. 2020 Nejvyšší soud ČR. „

SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU

INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, DETAIL JEDNODUCHÉ STAVEBNÍ DOKUMENTACE STAVBY, CENOVÉ ÚDAJE Z KN, NABÍDKY PRODEJE POZEMKŮ VE MĚSTĚ

11 LISTŮ MIMO TEXT POSUDKU, VLOŽENY ZA JEHO OBSAH

Voznice 20. listopadu 2022

Ing. Pavel Pech

Posudek obsahuje 23 listů, z toho 1 list titulní, 11 stránek znaleckého posudku na 11 listech a 11 listů jako přílohu. Znalecký posudek je vypracován ve třech provedeních, dvě se předávají zadavateli tohoto znaleckého posudku, jeden výtisk zůstává v archivu znalce.

Znalecký posudek jsem vypracoval sám, tedy bez konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednacím Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

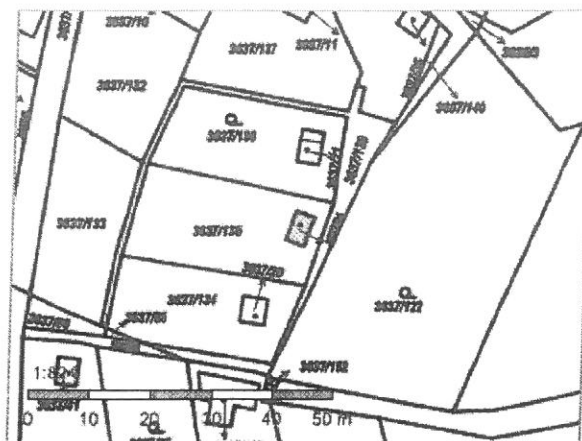
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2610/76/2022 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle předem dohodlé smluvní ceny.

Ing. Pavel Pech
 Voznice 133
 263 01 Dobříš

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3637/34
Město:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10001
Velikost plochy [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Metoda měření:	Ze souřadnic v S-JTSK
Užití pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost je evidována žádnými způsoby ochrany.

Omezení BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nemovitost je evidována žádnými omezeními.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

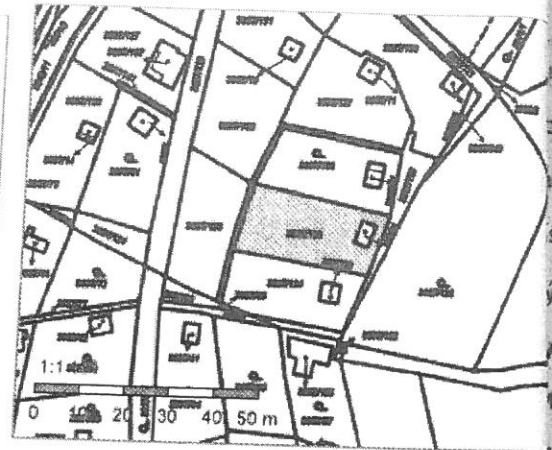
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.11.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3637/135](#) ☐
Obec: [Příbram \[539911\]](#) ☐
Katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 436
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52754 ☐	436

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☐ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.11.2022 12:00.

Informace o pozemku

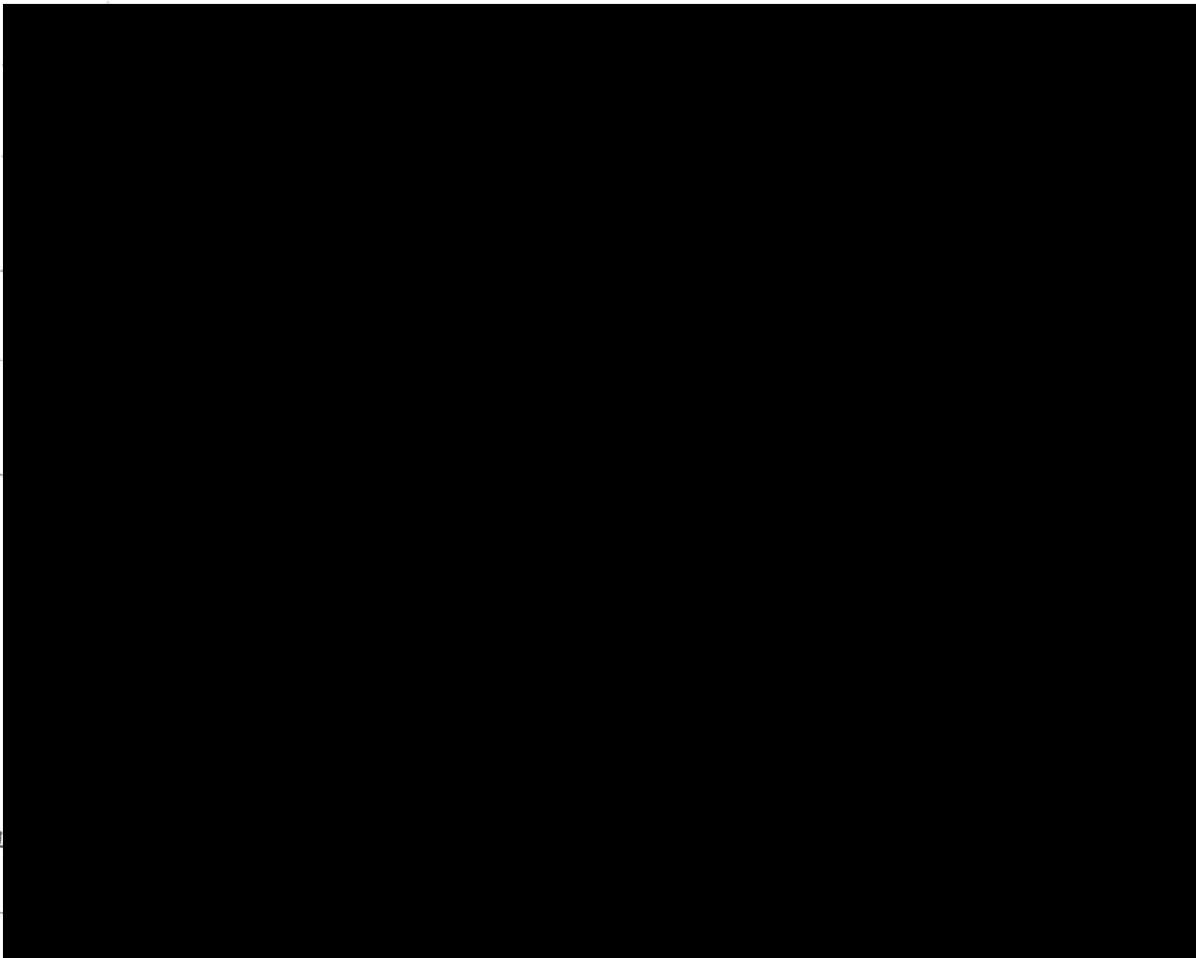


parcelní číslo: [3637/129](#)
 obec: [Příbram \[539911\]](#)
 katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
 číslo LV: [10262](#)
 výměra [m²]: 438
 typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 mapový list: [DKM](#)
 určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 druh pozemku: zahrada



vlastníci, jiní oprávnění

Podíl/vlastnické právo



Podíl

- 1/17
- 1/17
- 1/17
- 1/17
- 5/17
- 1/17
- 1/17
- 1/51
- 1/17
- 1/51
- 1/51
- 1/17
- 1/17
- 1/17
- 1/17

Způsob ochrany nemovitosti

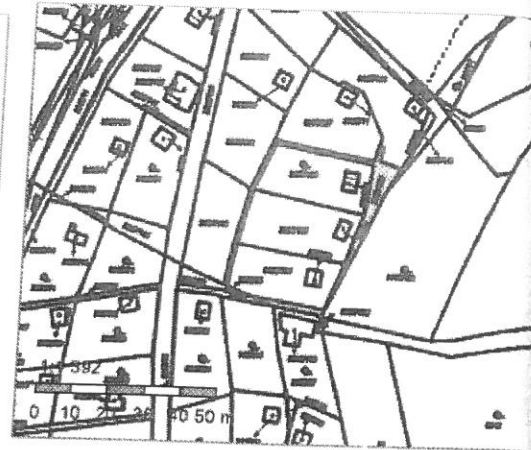
Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra

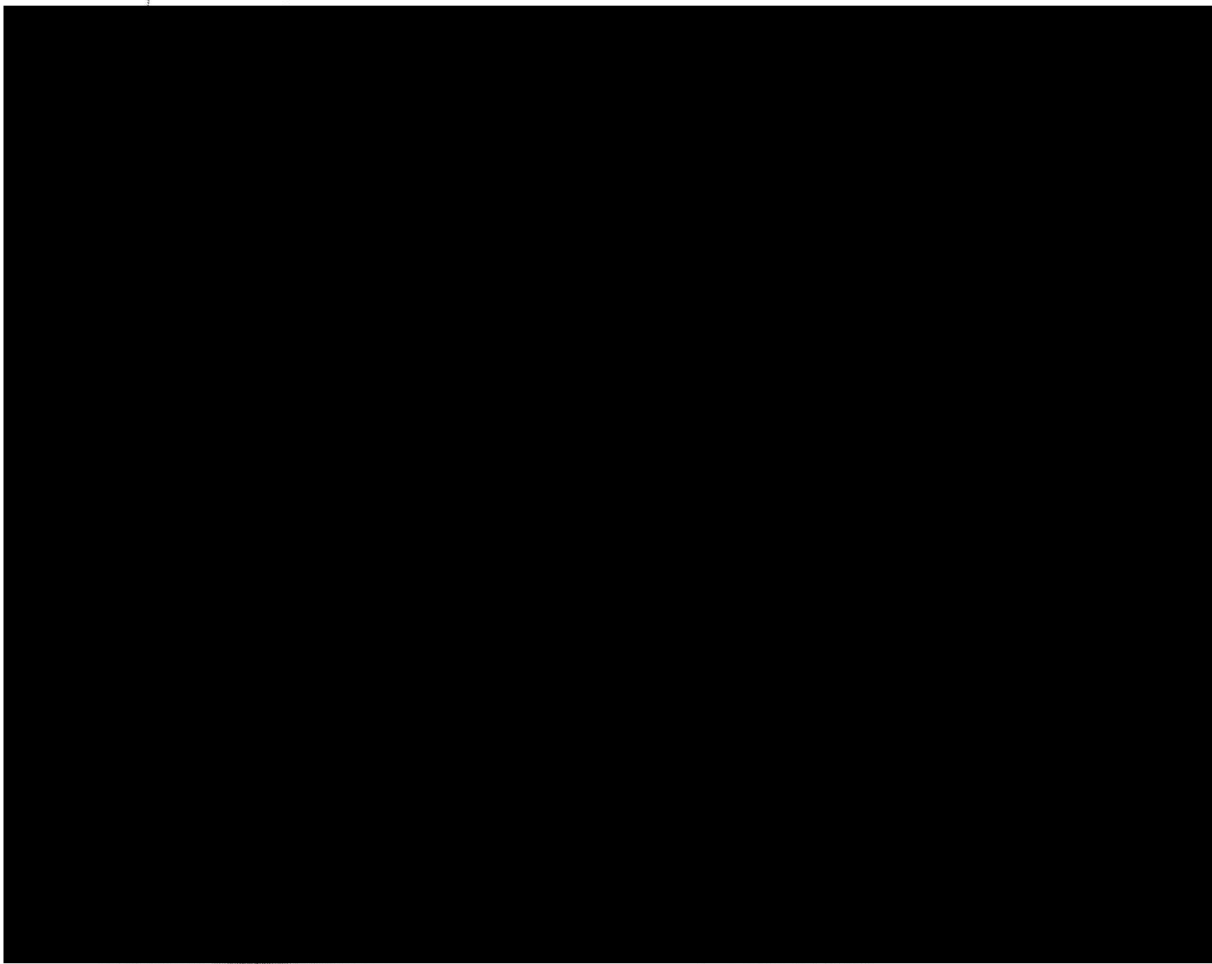
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3637/139
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10262
Výměra [m ²]:	221
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Po
1/
1/
1/
1/
5/1
1/1
1/17
1/51
1/17
1/51
1/51
1/17
1/17
1/17
1/17

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

22

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3637/141

Obec: Příbram [539911]

Katastrální území: Příbram [735426]

Číslo LV: 10262

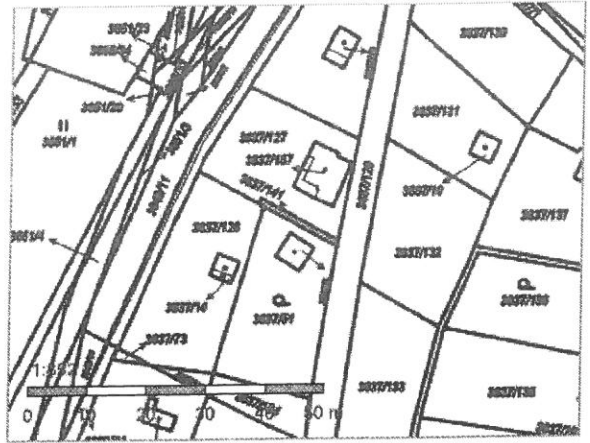
Výměra [m²]: 15

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

1/17

1/17

1/17

1/17

5/17

1/17

1/17

1/51

1/17

1/51

1/51

1/17

1/17

1/17

1/17

Způsob ochrany nemovitosti

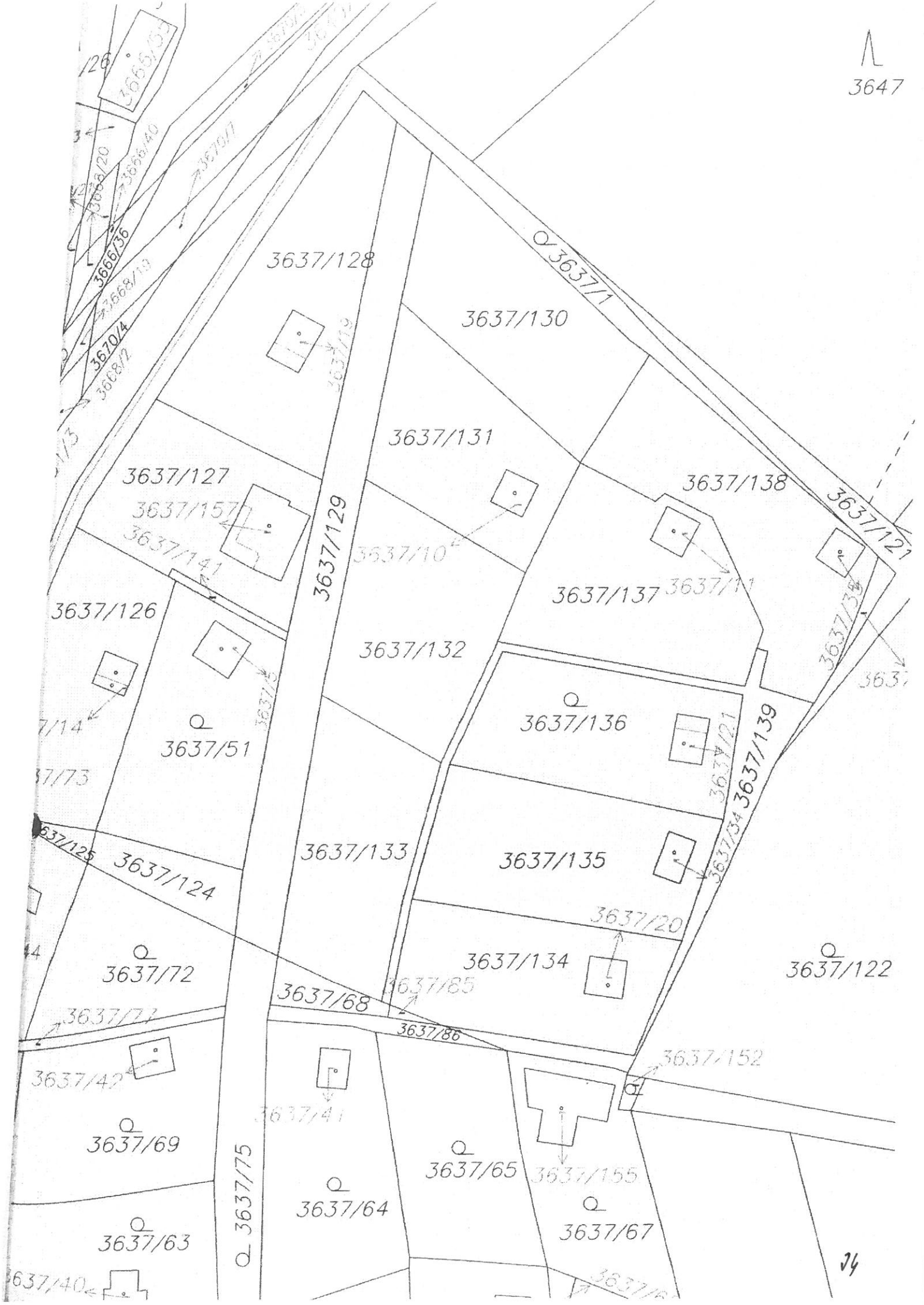
Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

27



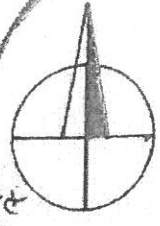
132

3637/136

STÁVAJÍCÍ ČÁST - STAVEB-
NÍ ÚPRAVY

STÁVAJÍCÍ ŽUMPÁ

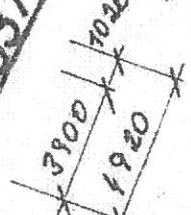
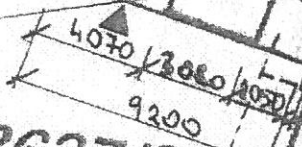
3637/121
3637/134
3637/139



STÁVAJÍCÍ
EL. ROZVADĚČ

STAV. PŘÍPOJKA
ELEKTRO

3637/135
PŘÍSTAVBY ZAHŘÁDKÁŘ-
SKÉ CHATY

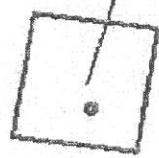


PŘEPŮJENÍ ÚŽITKOVÉ
VODY DO SKLEPU

3637/20

STÁVAJÍCÍ ÚŽITKOVÁ VODA

3637/134



363

3637/85

3637/86

3637/152

3637/143

Ing. Karel Cibulka - PROJEKCE

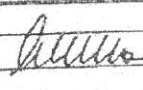
PROJEKTOVÁ ČINNOST

Gen. Tesařka 136

261 01 PŘÍBRAM I:

sgj-nehlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx

1/1

ING. KAREL CIBULKA – PROJEKCE PROJEKTOVÁ ČINNOST Gen. Tesařka 136 261 01 PŘÍBRAM I:			
Stavba: Stavební úpravy a přístavba zahrádkářské chaty na č.k. 3637/34 a 3637/135 k.ú. a obec Příbram		5/2020/3	
Obsah: Stavební úpravy a přístavba zahrádkářské chaty na č.k. 3637/34 a 3637/135 k.ú. a obec Příbram Projekt pro ohlášení stavby Situace 1 : 250			
Vypracoval : Ing. Karel Cibulka Zodp. projektant: Ing. Karel Cibulka Schválil: Ing. Karel Cibulka		Měřítko: 1: 250 Formát A/A4: Datum: 2/2 020	Výkres č. C2

25

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-408/2021
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	18.01.2021 14:07
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Právní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Březové Hory (735515)

Účastníci řízení

méno	Typ
	Navrhovatel
	Nabyvatel
	Nabyvatel
	Navrhovatel
	Navrhovatel
	Převodce
	Navrhovatel
	Převodce
	Právní zástupce

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	18.01.2021
Zaplombování	18.01.2021
Informace o vyznačení plomby	18.01.2021
Rozhodnutí o povolení vkladu	09.02.2021
Provedení vkladu	09.02.2021
Vyrozumění o provedení vkladu	09.02.2021
Ukončení řízení	12.02.2021

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely

405/18

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

26

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	405/18
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	13820
Výměra [m ²]:	181
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52711](#) 181

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

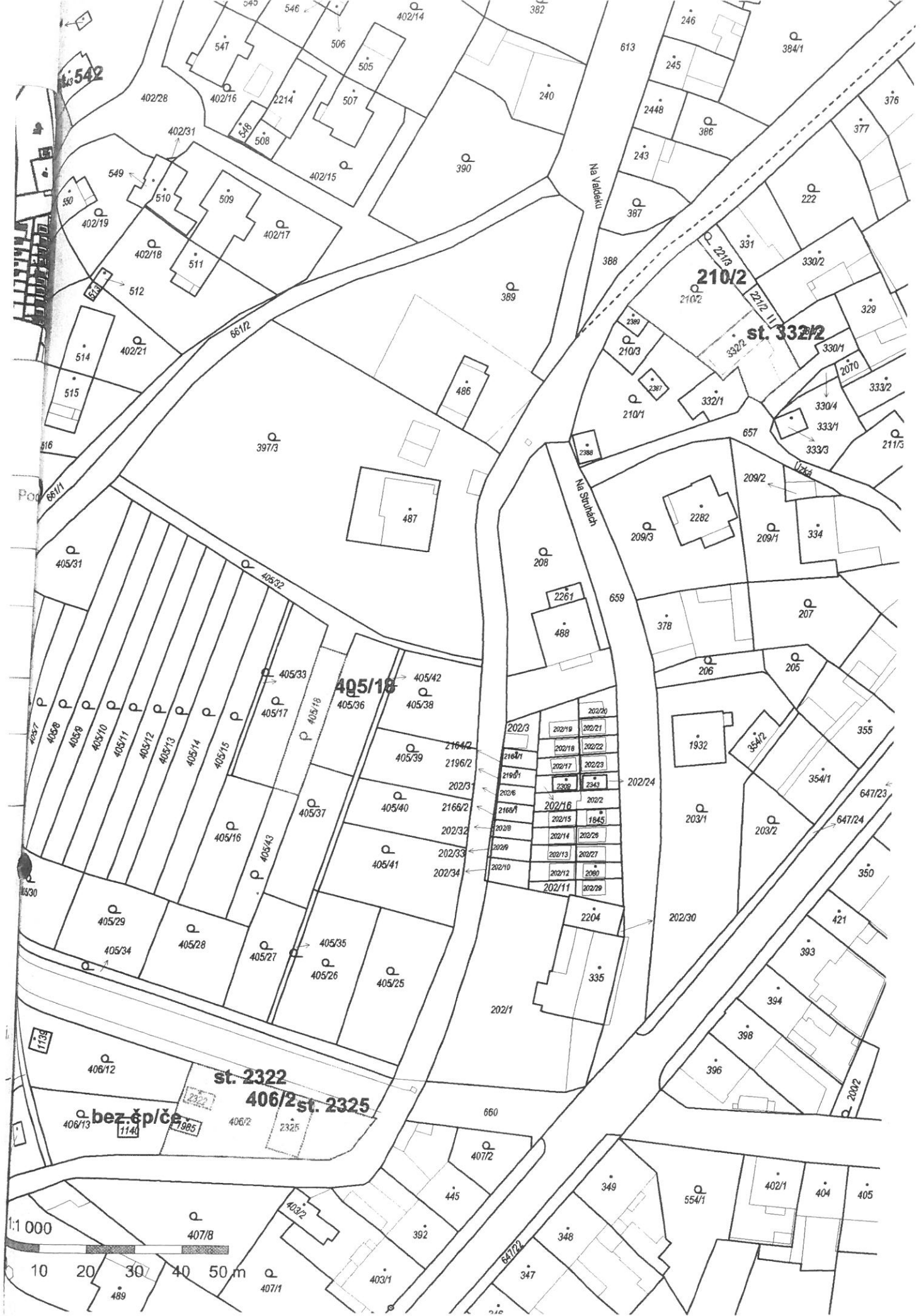
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský Katastrální pracoviště Příbram](#)

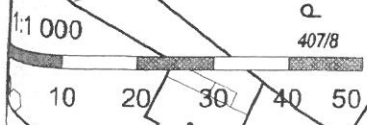
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.11.2022 10:00.



st. 2322
406/2 st. 2325

210/2
st. 332/2

405/18



28

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-3359/2022
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
Datum přijetí:	19.04.2022 13:15
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno
Správní poplatek:	Uhrazen

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Příbram (735426)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
[REDACTED]	Převodce
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Nabyvatel
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Navrhovatel
[REDACTED]	Nabyvatel

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	19.04.2022
Zaplombování	19.04.2022
Informace o vyznačení plomby	20.04.2022
Rozhodnutí o povolení vkladu	12.05.2022
Provedení vkladu	12.05.2022
Vyrozumění o provedení vkladu	12.05.2022
Ukončení řízení	03.06.2022

Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

* Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Parcely	
3637/22	246 m ²
3637/59	406 m ²
3637/75	(1/23) 448 m ²
3637/77	(1/23) 55 m ²
3637/78	(1/23) 80 m ²

29

3637/79 (1/23) 74 m²

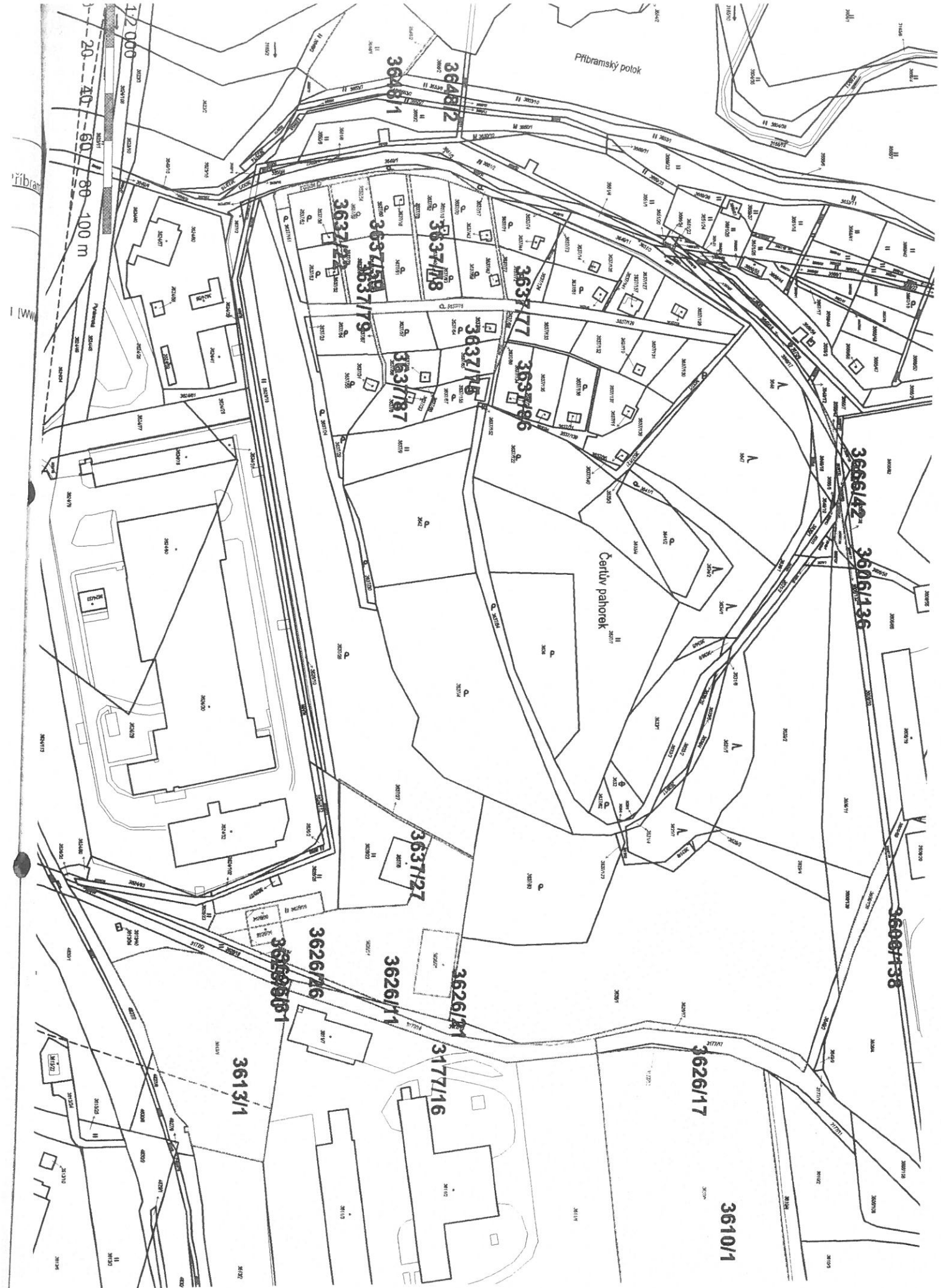
3637/86 (1/23) 37 m²

3637/87 (1/23) 43 m²

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Pí
☑. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.11.2022 10:00.



61

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 23.11.2022 11:55

Obec: 539911 Příbram

72020B Příbram

ni: 735426 Příbram

ek: 1806, LV 3617

ena za nemovitost/skupinu nemovitostí

240,00 EUR

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-8448/2021-211

Smlouva kupní ze dne 30.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2021 09:09:31. Zápis

proveden dne 22.09.2021.

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1806, LV 3617

ena za nemovitost/skupinu nemovitostí

12.200,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-11514/2016-211

Smlouva kupní ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2016 08:54:15. Zápis

proveden dne 23.12.2016.

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1806, LV 3617

ek: 2762/105, LV 4183

ena za nemovitost/skupinu nemovitostí

75.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-10606/2021-211

Smlouva kupní 56520/20-O32 ze dne 29.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021

10:16:39. Zápis proveden dne 23.11.2021.

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2762/105, LV 4183

ek: 3637/22, LV 8853

ena za nemovitost/skupinu nemovitostí

850.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-3359/2022-211

Smlouva kupní ze dne 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2022 13:15:00. Zápis

proveden dne 12.05.2022.

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 3637/22, LV 8853; 3637/59, LV 8853; 3637/75, LV 8887; 3637/77, LV 8887; 3637/78, LV 8887; 3637/79, LV 8887; 3637/86, LV 8887; 3637/87, LV 8887

ena za nemovitost/skupinu nemovitostí

13.110,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-9584/2015-211

Smlouva kupní ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2015 13:49:15. Zápis

proveden dne 01.10.2015.

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 3637/22, LV 8853; 3637/59, LV 8853; 3637/75, LV 8887; 3637/77, LV 8887; 3637/78, LV 8887; 3637/79, LV 8887; 3637/86, LV 8887; 3637/87, LV 8887

ek: 394/6, LV 5884

ena za nemovitost/skupinu nemovitostí

105.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-7765/2021-211

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.08.2021. Právní účinky

zápisu k okamžiku 10.08.2021 15:00:40. Zápis proveden dne 02.09.2021.

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 394/6, LV 5884; 394/7, LV 5884; 394/8, LV 5884

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 23.11.2022 11:55

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

at. území: 735515 Březové Hory

Pozemek: 405/18, LV 13820

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

200.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 14:07:53. Zápis proveden dne 09.02.2021.

V-408/2021-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 405/18, LV 13820

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 13:34:07. Zápis proveden dne 22.10.2020.

V-8016/2020-211

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 405/32, LV 13758; 405/33, LV 13758; 405/34, LV 13758; 405/35, LV 13758; 405/42, LV 13758



Prodej pole 1 299 m²
Příbram - Příbram I, okres Příbram
716 800 Kč (551,81 Kč za m²)

Exkluzivní zastoupení



Prodej zahrady 10 949 m²
Příbram, okres Příbram
11 000 000 Kč (1 004,66 Kč za m²)

Exkluzivní zastoupení



Nabídka – zahrady Příbram

„Aktualizace cen“ ke dni 31.8.2023.
 ZVAHOE ZEMELNÍ OCEHOENICKY.

Vyhlaška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb., 337/2022 Sb.

Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3
 Obec vyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2

Příbram

Pozemky rekreační chaty

§ 4

Odstavec (3)

I _r	0,06	P ₁	1,030
	-0,03	P ₂	
	0,00	P ₃	
	0,00	P ₄	
	0,00	P ₅	
	1,00	P ₆	
	1,00	P ₇	
	1,00	P ₈	
	1,00	P ₉	
I _o	0,00	P ₁	1,000
	0,00	P ₂	
	0,00	P ₃	
	0,00	P ₄	
	0,00	P ₅	
	0,00	P ₆	
1 + (P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅ +P ₆)			

I _p	0,85	P ₁	1,088
	0,05	P ₂	
	0,05	P ₃	
	0,00	P ₄	
	0,00	P ₅	
	-0,02	P ₆	
	0,00	P ₇	
	0,00	P ₈	
	0,00	P ₉	
	0,00	P ₁₀	
	0,20	P ₁₁ – zjištěná cenová hodnota nemovitých věcí v místě obce	
P ₁ * (1 + (P ₂ +P ₃ +P ₄ +P ₅ +P ₆ +P ₇ +P ₈ +P ₉ +P ₁₀ +P ₁₁))			

I = I_r * I_o * I_p

1,120640

ZC

I

R

ZCU

1 576,00 Kč

1,121

koeficient dle § 4

1 766,70 Kč

Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl	Výsledná zjištěná cena
3637/34	16	1 766,70 Kč	28 267,20 Kč	1/1	28 267,20 Kč
Pozemek p.č. 3637/34			28 267,20 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	28 270 Kč
Plocha pod stavbou	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl
	3637/135	23	1 766,70 Kč	40 634,10 Kč	1/1
Část p.č. 3637/135			40 634,10 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	40 630 Kč
JFC	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl
	3637/135	413	1 766,70 Kč	729 647,10 Kč	1/1
Část p.č. 3637/135			729 647,10 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	729 650 Kč
Celkem	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena	Podíl
	3637/135	436	1 766,70 Kč	770 281,20 Kč	1/1
Pozemek p.č. 3637/135			770 281,20 Kč	zaokrouhlo na desetikoruny	770 280 Kč

Vyhlaška číslo 441/2013 Sb. ve znění 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb.

Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků § 3

Obec nevyjmenovaná v Tabulce č. 1 Přílohy č. 2

Příbram

Příbram p.č. 3637/129, 3637/139, 3637/141

§ 4

Odstavec (3)

ZCU	ZC	0,25	P ₁	1 576,00 Kč	I
		0,05	P ₂		
		-0,03	P ₃		
		-0,15	P ₄ – sbytkové tvary spoluvlastnické podíly		
		0,30	P ₅		
P ₅ * (1+P ₁ +P ₂ +P ₃ +P ₄)					

Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Cena	spoluvlastnický podíl	Cena spoluvlastnického podílu	Zjištěná cena pozemku zaokrouhlená podle § 50 na desetikoruny
3637/129	438	293,14 Kč	128 395,32 Kč	1/17	7 552,67 Kč	128 400 Kč
3637/139	221	293,14 Kč	64 783,94 Kč	1/17	3 810,82 Kč	64 780 Kč
3637/141	15	293,14 Kč	4 397,10 Kč	1/17	258,65 Kč	4 400 Kč
Místní oblužná komunikace			Celkem	674	m²	197 580,00 Kč

Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena			Podíl	Výsledná zjištěná cena
3637/34	16	1 766,70 Kč	28 267,20 Kč			1/1	28 267,20 Kč
Pozemek p.č. 3637/34			Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Roční pronájem	zaokrouhlo na desetikoruny	1 130 Kč
			28 270 Kč	4%	1 130,80 Kč		
Plocha pod stavbou	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena			Podíl
	3637/135	23	1 766,70 Kč	40 634,10 Kč			1/1
Část p.č. 3637/135			Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Roční pronájem	zaokrouhlo na desetikoruny	1 630 Kč
			40 630 Kč	4%	1 625,20 Kč		
JFC	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena	Výsledná zjištěná cena			Podíl
	3637/135	413	1 766,70 Kč	729 647,10 Kč			1/1
Část p.č. 3637/135			Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pacht	Roční pacht	zaokrouhlo na desetikoruny	29 190 Kč
			729 650 Kč	4%	29 186,00 Kč		

Pozemek p.č.	Cena v desetikorunách	Percentuální podíl na roční pronájem	Cena za roční pronájem celku	Cena za roční pronájem id. 1/17	Cena za roční pronájem id. 1/17 v desetikorunách	Cena za roční pronájem celku v desetikorunách
3637/129	128 400 Kč	4%	5 136,00 Kč	302,12 Kč	250 Kč	5 140 Kč
3637/139	64 780 Kč	4%	2 581,20 Kč	152,42 Kč	130 Kč	2 590 Kč
3637/141	4 400 Kč	4%	176,00 Kč	10,35 Kč	10 Kč	180 Kč

45