

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 06.11.2023

Název bodu jednání:

Výkup pozemků p. č. 2088/8 a p. č. 2089/4, vše v katastrálním území Příbram, včetně stavby retenční nádrže

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.10.2023, č. usn. 0870/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit výkup pozemku p. č. 2088/8 o výměře 107 m² a pozemku p. č. 2089/4 o výměře 109 m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví společnosti Speciální stavby Most spol. s r. o., IČO: 41327225, včetně stavby retenční nádrže na pozemcích se nacházejících.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 2088/8 o výměře 107 m² a pozemku p. č. 2089/4 o výměře 109 m², vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví společnosti Speciální stavby Most spol. s r. o., IČO: 41327225, včetně stavby retenční nádrže na pozemcích se nacházejících, za kupní cenu Kč.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Speciální stavby Most spol. s r. o., se sídlem Josefa Suka 261/11, 434 01 Most, IČO: 41327225.

Předmět:

Výkup pozemku p. č. 2088/8 o výměře 107 m² (zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – vodní dílo, odkaliště) a pozemku p. č. 2089/4 o výměře 109 m² (zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – vodní dílo, odkaliště), vše v katastrálním území Příbram.

Účel:

Prodej pozemků, včetně stavby retenční nádrže, městu Příbram pro další rozvoj území a k odvodnění stávajících i budoucích komunikací.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny jako tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO). Jedná se o rozvojovou lokalitu SO23.

Jedná se o území, kde je vydán regulační plán, a to Regulační plán Sázky Barandov, schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 21.06.2006.

Odbor nesouhlasí s výkupem pozemků p. č. 2088/8 a p. č. 2089/4, vše v k.ú. Příbram, neboť se na nich nachází stavba, a to retenční nádrž na dešťovou vodu k přilehlým stavbám, které nejsou v majetku města. Předmětné stavby, a tedy i pozemky pod nimi jsou pro město nevyužitelné, a naopak představovaly by do budoucna neadekvátní finanční zátěž spojenou s jejich provozem a údržbou.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na základě vyjádření 1. SčV, a. s. je retenční nádrž zkolaudována jako vodní dílo, nikoli však pro veřejnou potřebu, která slouží k odvodnění a zadržení dešťových vod, které jsou následně svedeny do vodoteče, a ne do ČOV. Z pohledu města Příbram, jako majitele vodohospodářských sítí (vodovodních řadů a kanalizačních stok), není v zájmu města tento majetek převzít do vlastnictví, a tudíž Oddělení přípravy a realizace projektů nedoporučuje jeho vykoupení.

Uvedená dešťová kanalizace nemá provozovatele a její technický stav není možné doložit. Z převzetí takové stoky do majetku města Příbram plyne otázka, kdo bude danou síť vést v evidenci a kdo provádět údržbu.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

K odkupu předmětných pozemků nemá odbor z hlediska dopravních zájmů námitek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Odbor jako speciální stavební úřad upozorňuje na to, že retenční nádrž je součástí mnohem rozsáhlejší stavby vodního díla: „Příbram – Sázky – Barandov – 2. etapa, dešťová kanalizace a retenční nádrž“ – viz příloha (kolaudační souhlas a zaměření stavby). Tato stavba se nachází i na dalších pozemcích společnosti.

Odbor doporučuje, aby město do vlastnictví nepřevzalo jen samotnou nádrž, ale navazující části stavby (kanalizaci z nádrže do Sázkového potoka a kanalizaci vedoucí z jednotlivých kanalizačních šachet do nádrže). Dále upozorňuje na to, že do retenční nádrže je svedena další větev dešťové kanalizace zkolaudovaná v roce 2016 pro společnost MTStav Příbram, s.r.o.. Kolaudaci se zaměřením přiložil do přílohy.

Dále se odbor vyjádřil k tomu, jaké povinnosti dle ust. § 59 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vyplývají vlastníkům vodních děl, jelikož nádrž je součástí vodního díla – dešťové kanalizace. Jedná se zejména o tyto povinnosti:

- dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno a uvedeno do provozu, zejména dodržovat provozní řád a schválený manipulační řád, neprodleně oznamovat vodoprávnímu úřadu změny mající vliv na obsah manipulačního řádu a předkládat vodoprávnímu úřadu ke schválení návrh na úpravu manipulačního řádu tak, aby byl v souladu s komplexním manipulačním řádem podle § 47 odst. 4 písm. g); náležitosti manipulačních a provozních řádů stanoví Ministerstvo zemědělství vyhláškou,
- udržovat vodní dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,
- provádět na svůj náklad opatření, která mu vodoprávní úřad uloží k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při vodoprávním dozoru,
- odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na vodních dílech a nakládat s nimi podle zvláštního zákona.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Nedoporučují odkup retenční nádrže do vlastnictví města Příbrami. Důvodem je nepřístupnost pozemku a areál je napojen na sázky Českého rybářského svazu Příbram. Doporučují tedy oslovit s návrhem na odkup (bezplatný převod) nádrže na ČRS MO Příbram.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace a správy Veřejného osvětlení:

K žádosti nemají připomínek.

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s. dešťové kanalizace a retenční nádrž jsou zkolaudovány jako vodní dílo, nikoliv však pro veřejnou potřebu, tudíž nevyžadují provozovatele ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, 1. SčV, a.s. je nepřevzme do provozování.

Dne 12.05.2022 byl vypracován znalecký posudek Ing. Kamilou Štěpánkovou pod č. 1206-59/22, kdy byla znalcem za předmětné pozemky, včetně retenční nádrže, stanovena cena ve výši 650.000,00 Kč. OSM požádal znalkyňu o vyjádření, zda cena uvedená ve znaleckém posudku je stále aktuální. Znalčyně sdělila, že cena je aktuální i pro květen 2023.

OSM provedl rovněž místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci. Bylo zjištěno, že se jedná o neudržovanou, zarostlou nádrž.

V případě, že by byl výkup pozemků, včetně retenční nádrže, schválen, pozemky by se hradily z Fondu pozemků - výše zůstatku ke dni 11.10.2023 je 7.907.308,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Stavba retenční nádrže by se hradila z rozpočtu kapitoly 785 – OSM. V rozpočtu pro rok 2023 nebylo s touto akcí počítáno. V případě schválení tohoto materiálu zastupitelstvem města, OSM zařadí částku za stavbu retenční nádrže do rozpočtu pro rok 2024 do kapitoly 785 – OSM.

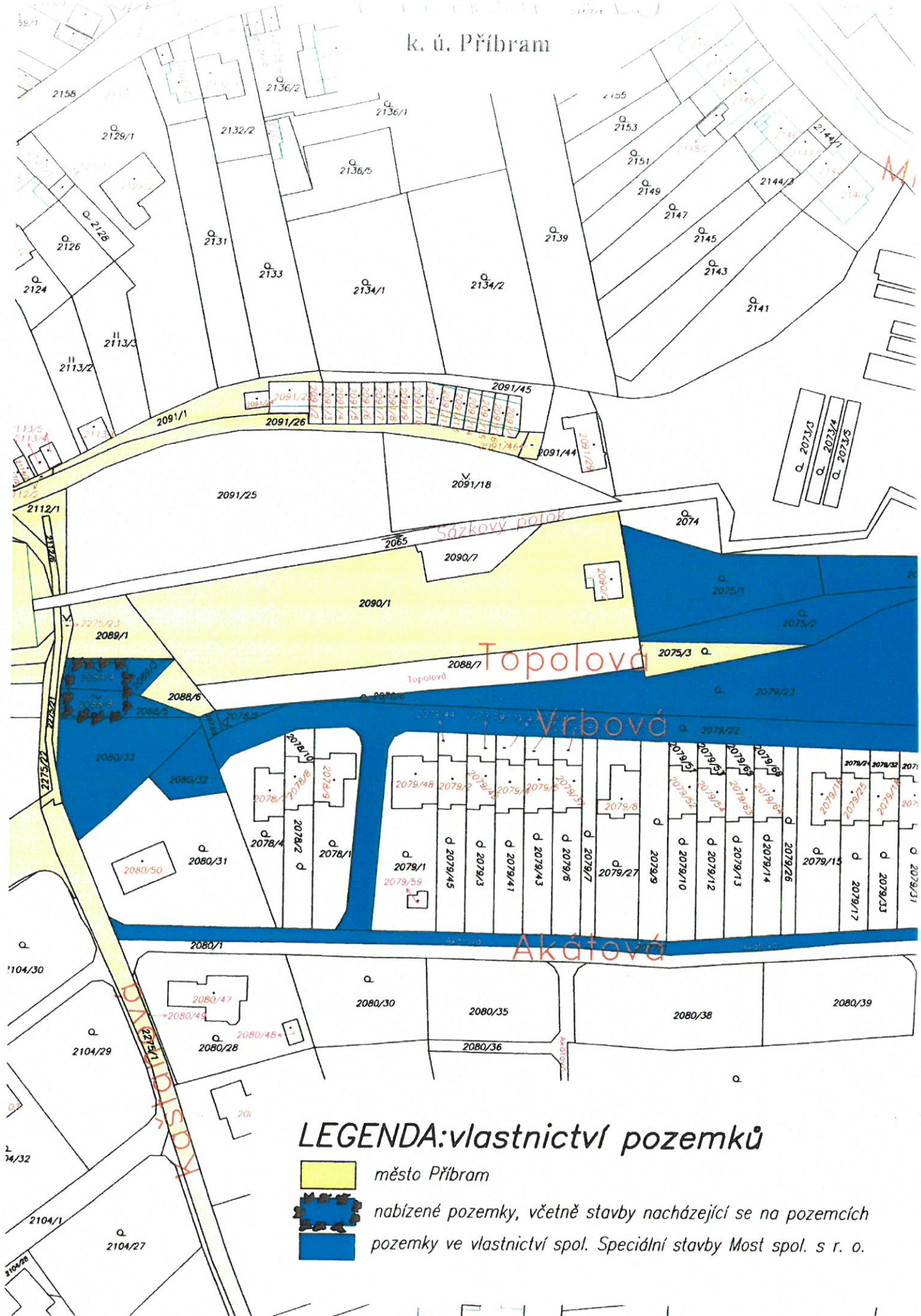
Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit záměr výkupu pozemku p. č. 2088/8 o výměře 107 m² a pozemku p. č. 2089/4 o výměře 109 m², oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví společnosti Speciální stavby Most spol. s r. o., IČO: 41327225, včetně stavby retenční nádrže na pozemcích se nacházející.




Přílohy

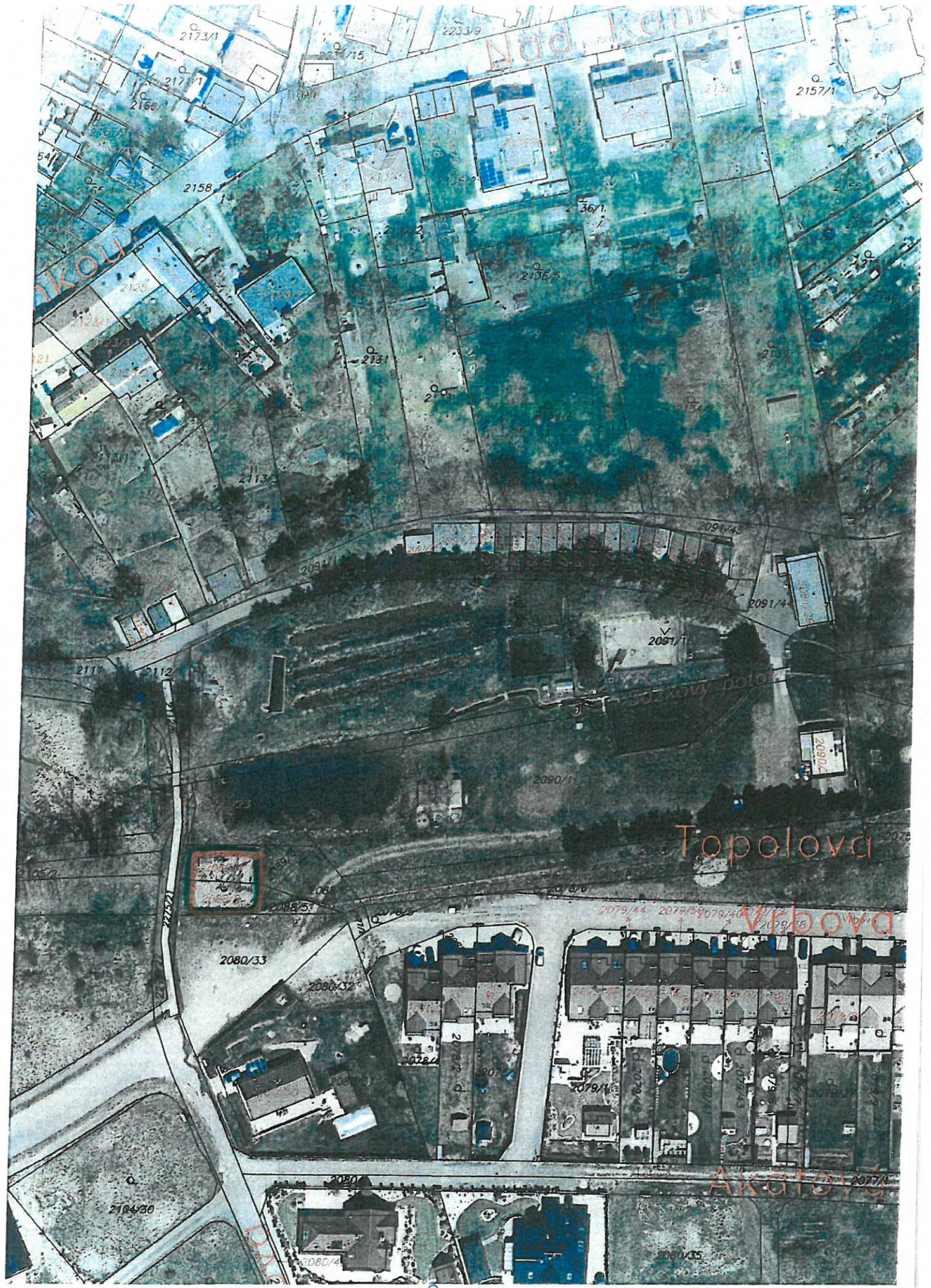
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti Speciální stavby Most spol. s r. o., včetně příloh
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Odboru životního prostředí, včetně příloh, doplnění a aktualizace, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) znalecký posudek, včetně doplnění

k. ú. Příbram



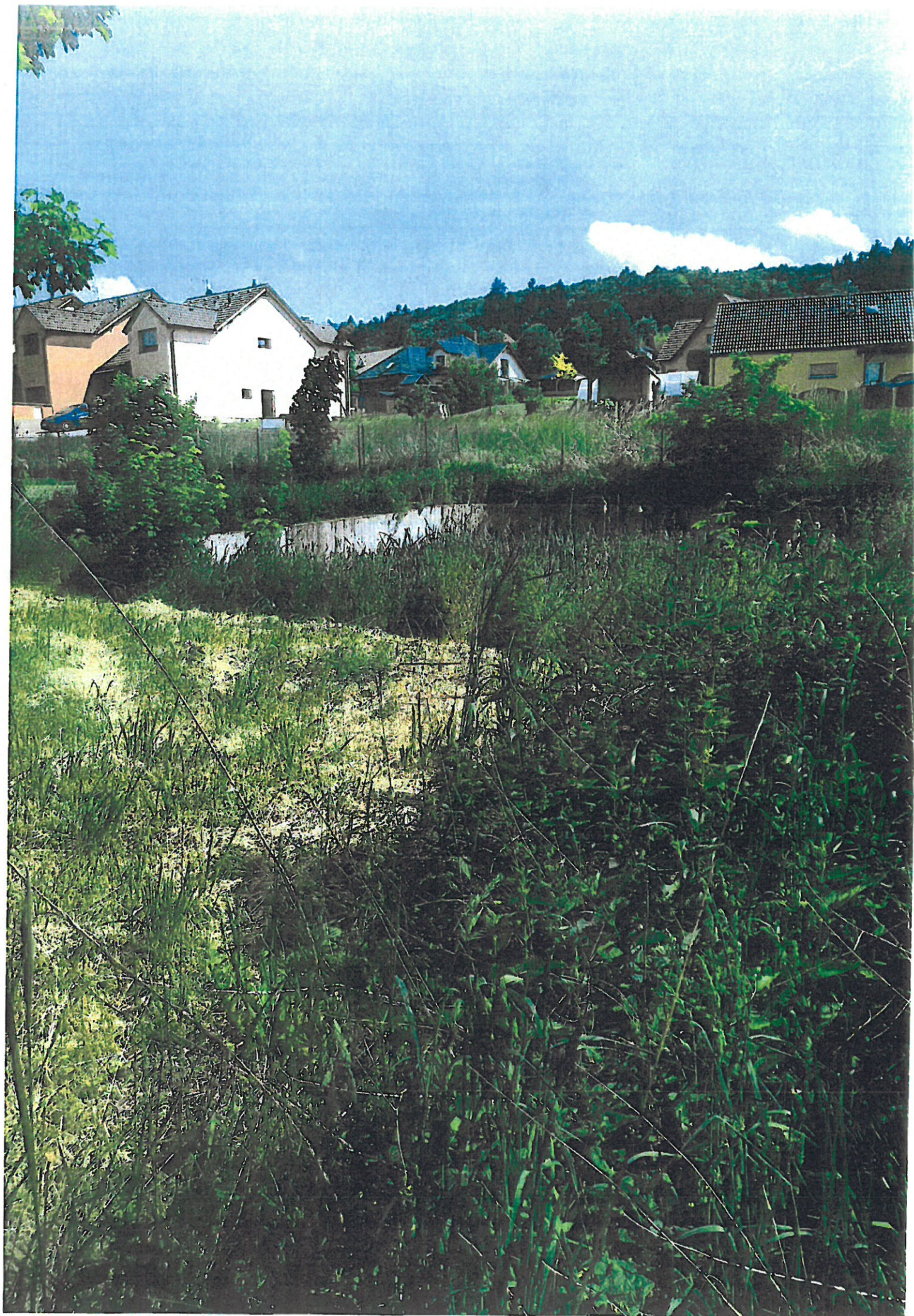
LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízené pozemky, včetně stavby nacházející se na pozemcích
-  pozemky ve vlastnictví spol. Speciální stavby Most spol. s r. o.









Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Bříně, dne 26. listopadu 2021

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 2088/8 o výměře 107 m² v katastrálním území Příbram, součástí pozemku je stavba
pozemek p. č. 2089/4 o výměře 109 m² v katastrálním území Příbram, součástí pozemku je stavba

III. Účel, důvod:

Prodej pozemků včetně stavby (retenční nádrž) městu Příbram pro další rozvoj území a k odvodnění stávajících i budoucích komunikací.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Speciální stavby Most spol. s r.o.....

Datum narození/IČO: 41327225.....

Bydliště/sídlo: Josefa Suka 261/11, 434 01 Most.....

Korespondenční adresa: Dto.....

Telefon: +420 602 428 231.....

E-mail: info@ssmost.cz.....

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailem zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplotárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

Aktuální známý stav inženýrských sítí na pozemcích:

• Viz. retenční nádrž - kolaudace 14.8.2014

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné,

Snímek projektového záměru retenční nádrže

Kupní smlouva ze dne 27.4.2011 (prodej pozemku pro realizaci retenční nádrže)

Směnná smlouva s Městem Příbram (posun retenční nádrže na pozemky města)

Projektová dokumentace retenční nádrže

Rozpočet na výstavbu retenční nádrže vč. rozpočtu vyvolané přeložky plynu

Smlouva na přeložku STL plynovodu

Kolaudační souhlas retenční nádrže

Smlouva BARANDOV BUILDING s.r.o. vč. faktury na úhradu části nákladů na realizaci

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

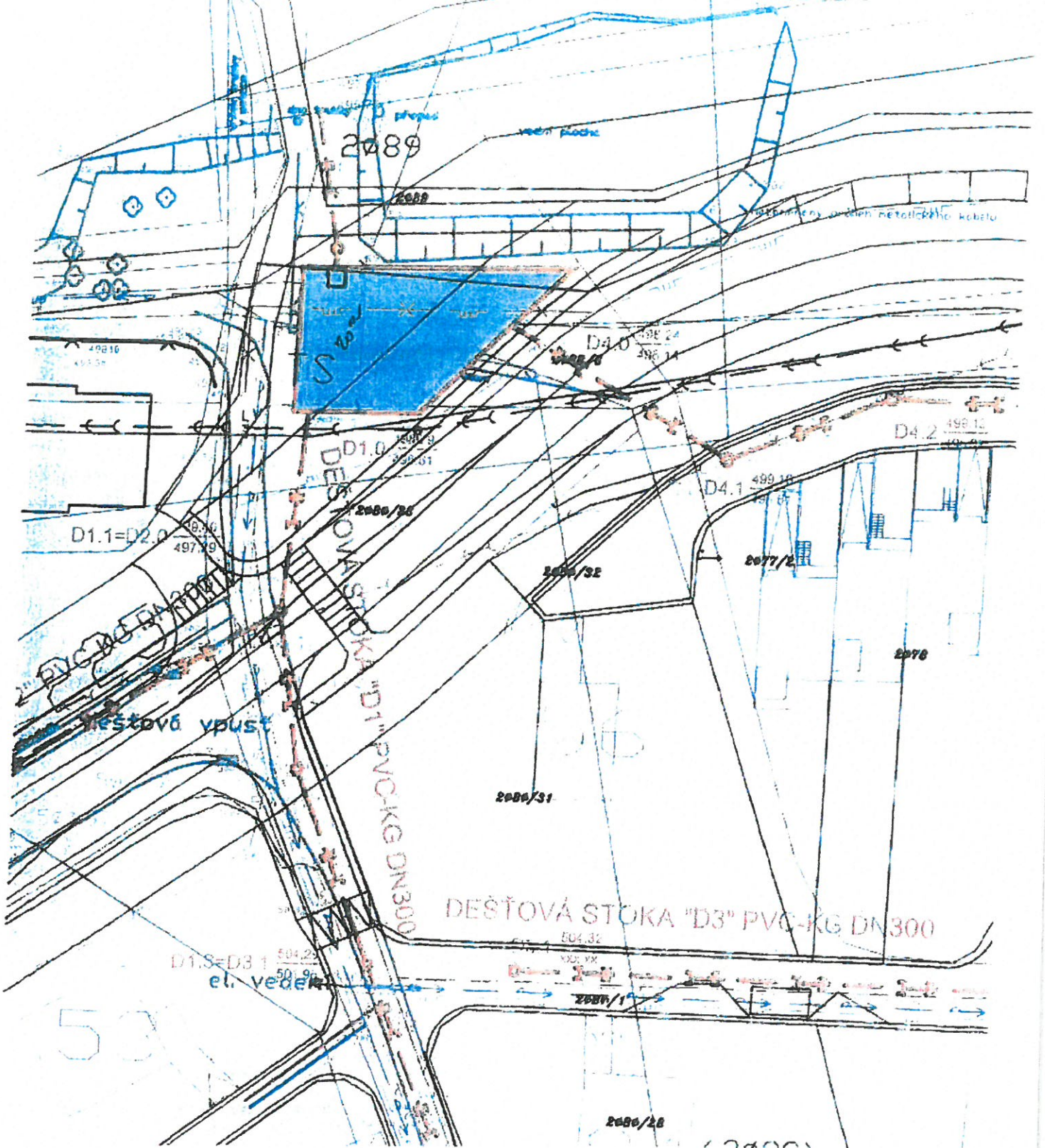
.....
Podpis

Speciální stavby Most spol. s r.o.
Josefa Suka 261/11
434 01 Most (12)
DIČ: CZ41327225

2111

2112/1

BE TONOVÁ RETENČNÍ NADĚŽ
O OBJEMU 270m³
S VÍROVÝM VENTILEM 10l/s





JUDR. JANA KRYLOVÁ

ADVOKÁTKA

261 01 HÁJE 208, TEL. 606 208 522, 728 138 133

E-mail: judrkrylova@volny.cz

osvědčení vydáno ČAK pod č. 0887

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:



na straně jedné, dále jako prodávající

a

2. **Speciální stavby Most spol.s.r.o.** ,J Suka 261/11, 434 01 Most , IČ 41327225 ,
zast.jednatelem ing. Jaroslavem Hudcem

na straně druhé, dále jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mj. pozemku parc. č 2080/32 – orná půda , pozemku parc. č.2080/33 –orná půda a pozemku parc.č 2088/5 ostatní plocha, vše v obci Příbram , k ú.Příbram.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví 3933 pro obec Příbram , k.ú Příbram

II.

Prodávající prodává kupující pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši [redacted] kupující je za tuto cenu kupuje do svého vylučného vlastnictví.

III.

Kupní cena ve výši [redacted] bude kupující zaplacená prodávající bezhotovostním převodem na účet [redacted] do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovitosti je jí dobře znám.

V.

Prodávající je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání. Součástí daňového přiznání je ověřená kopie smlouvy, kterou se potvrzují vlastnické vztahy k nemovitosti a znalecký posudek.

VI.

Na základě této kupní smlouvy lze vklad práva vlastnického zapsat na list vlastnictví pro obec Příbram, k. ú. Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dle této smlouvy.

VII.

Prodávající souhlasí s uvedením svého rodného čísla v této listině.

Účastníci této smlouvy po přečtení obsahu této kupní smlouvy prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, a že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což na doklad toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Příbrami dne 27.4.2011

[redacted]
.....
Speciální stavby Most spol.s.r.o

SPECIALNI STAVBY MOST
společnost s r.o.
J.Suka 261
434 01 MOST (1)
DIČ: CZ41327225

- 9 - 12 - 2011 / 206



SMĚNNÁ SMLOUVA
A č. 712/OP/2011
(ZM 09 05 2011, č usn 164/2011/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800 VS 8290000015

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Bohumila Máchová, odbor ekonomický

dále jako první smluvní strana

a

Speciální stavby Most spol. s r.o.
se sídlem J. Suka 261/11, 434 01 Most
zastoupená jednatelem panem Ing. Jaroslavem Hudcem
IČ: 41327225, DIČ: CZ41327225
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 720

dále jako druhá smluvní strana

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První smluvní strana - Město Příbram prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2089 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 549 m² a pozemku parcelní číslo 2088/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram.

II.

Druhá smluvní strana - Speciální stavby Most spol. s r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2075/2 zahrada o výměře 849 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10302, katastrální území Příbram, obec Příbram.

III.

Geometrickým plánem č. 4838-3/2011 byl z pozemku p. č. 2089 oddělen díl a) o výměře 175 m², z pozemku p.č. 2088/6 byl oddělen díl b) o výměře 41 m². Sloučením dílů a) a b) vznikl pozemek p.č. 2089/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 216 m². Z pozemku p.č. 2075/2 byl oddělen pozemek p.č. 2075/3 zahrada o výměře 216 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 2089/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 216 m² se všemi právy a povinnostmi v rozsahu v jakém jej dosud vlastnila a druhá smluvní strana tuto nemovitost do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana neproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p.č. 2075/3 zahrada o výměře 216 m² se všemi právy a povinnostmi v rozsahu v jakém jej dosud vlastnila a první smluvní strana tuto nemovitost do výlučného vlastnictví přijímá

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směřit pozemky uvedené v čl. III této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 18.03.2011 do 05.04.2011,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 09.05.2011 svým usnesením č. 164/2011/ZM.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitostí je jim dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

V Příbrami dne 24. 10. 2011

V Příbram dne 31. 10. 2011

Ing. Jaroslav Hudc
jedenatel

SPECIALNI STAVBY MOST
společnost s r.o.
J.Suka 261 (1)
434 01 MOST
DIČ: CZ41327225

MVD



za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor právní

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Příbram**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7255/2011-211
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 30.11.2011
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 09.11.2011

Mgr. Jiří Kratochvíl
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

v.2.





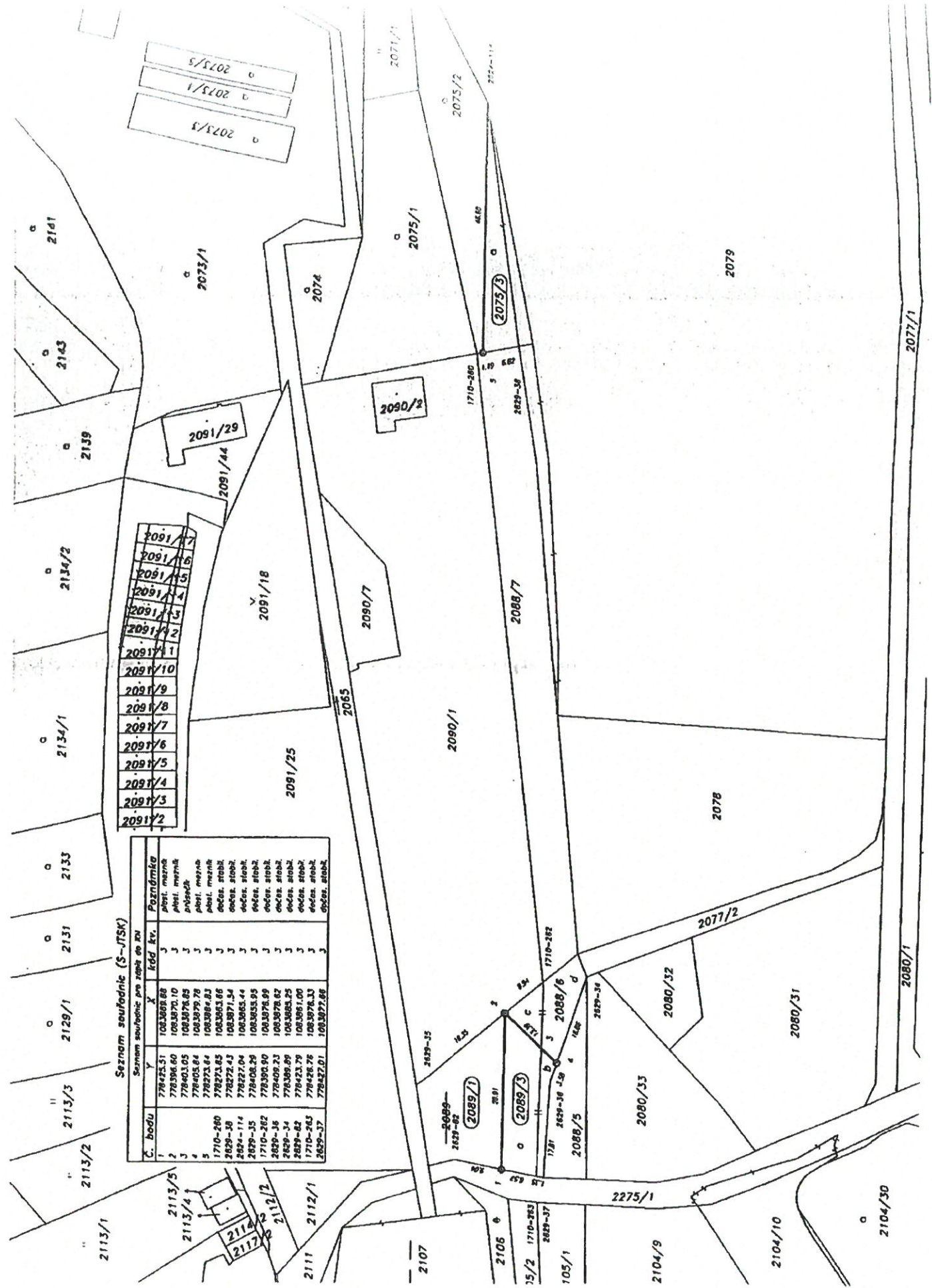
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
2089	5	49	ostatní pl. manipulační pl.	2089/1	3	31	ostatní pl. manipulační pl.		2	2089		10001	3	31		
				2089/3	2	16	ostatní pl. manipulační pl.			2	2089		10001	1	75	díl a
2088/6	1	40	ostatní pl. ostatí komunikace	2088/6	1	41	ostatní pl. ostatí komunikace		2	2088/6		10001	41		díl b	
													2	16		
										2088/6		10001	99		díl d	
2075/2	8	49	zahradá	2075/2	6	33	zahradá		2	2088/6		10001	42		díl e	
				2075/3	2	16	zahradá			2	2075/2		10302	6	33	
										2	2075/2		10302	2	16	
	*	15	38			15	37									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2075/2		56811	6	33		2075/3		56811	2	16	

Poznámka : * Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dělit nebo secelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku. Vyhotovil : Jaroslav Hadrava Purkyňova 394 Příbram III tel.: 318 635 685, 602 594 420 Číslo plánu : 4838-3/2011 Okres : Příbram Obec : Příbram Kat. území : Příbram Mapový list : DKM Příbram Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu a průběhem uzavíracích nových listů, které byly označeny předepsaným způsobem plast. mezníky	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil a předepsaným způsobem Ing. Štěpán Vondráček Dne: 30.6.2011 Číslo: 398/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel  Souhlasí katastrální úřad, katastrálního pracoviště potvrdit Miluse Antropiusová Dne: 15.7.2011 Číslo: 1009/2011 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
--	---	--




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	krč. kv.	Poznámka
1	778425.51	1083603.88	J	občes. státek
2	778396.60	1083670.10	J	občes. státek
3	778403.05	1083678.85	J	občes. státek
4	778405.84	1083679.78	J	občes. státek
5	778273.44	1083684.83	J	občes. státek
1710-280	778273.85	1083683.66	J	občes. státek
2829-38	778272.43	1083671.54	J	občes. státek
2829-114	778227.04	1083683.44	J	občes. státek
2829-15	778408.20	1083683.95	J	občes. státek
1710-282	778390.90	1083678.89	J	občes. státek
2829-16	778409.23	1083678.82	J	občes. státek
2829-34	778369.09	1083683.25	J	občes. státek
2829-62	778423.29	1083681.00	J	občes. státek
1710-285	778428.26	1083678.33	J	občes. státek
2829-37	778427.01	1083677.88	J	občes. státek

2091/2
2091/3
2091/4
2091/5
2091/6
2091/7
2091/8
2091/9
2091/10
2091/11
2091/12
2091/13
2091/14
2091/15
2091/16
2091/17

12. 07. 2013

2

Investor:		OBJEKT: SO 03 RETENČNÍ NADRŽ	
Speciální stavby most spol. s.r.o. Josefa Suka 261, PO Box č. 26 434 01 Most		Projektant část	
Akce		Razítko / podpis	
PŘÍBRAM - SÁZKY - BARANDOV-2 ETAPA K Ú PŘÍBRAM P Č 2077/2, 2078, 2079		Paré	
Koordinátor projektu Ing. Ivana Němcová	Ing. Ivana Němcová Fantova louka 588, Příbram II 261 01	T +420 318 690 048 nemcova.pribram@seznam.cz	 Vedoucí projektant části Ing. Jan Šetelík Kontroloval: Ing. Jan Šetelík Vypracoval: Jaroslav Pojar
KANALIZACE Ing. Jan Šetelík	ŠETELÍK OLIVA s.r.o. Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00	T +420 233 081 987 setelik@setelikoliva.cz	
Vodovod Ing. Jan Šetelík	ŠETELÍK OLIVA s.r.o. Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00	T +420 233 081 987 setelik@setelikoliva.cz	
Plynovod Ing. Jan Šetelík	ŠETELÍK OLIVA s.r.o. Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00	T +420 233 081 987 setelik@setelikoliva.cz	
Komunikace: Jakub Jeništa	BUILDING-INVESTMENT, s.r.o. Doubravice 40, Strakonice 387 35	T +420 602 145 242 jenistajakub@seznam.cz	
Vefejně osvětlení: Ing. Jiří Bláha	ŠETELÍK OLIVA s.r.o. Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00	T +420 233 081 987 setelik@setelikoliva.cz	Formát A4 - x Datum 8/2012 Měřítko Stupeň DSP Část ČV 01
Vykres:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Obsah

1. ÚVOD	2
2. RETENČNÍ NÁDRŽ	2
2.1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	2
2.2. KONSTRUKCE RETENCE	3
2.3. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY	3
3. ZÁVĚR	5

1. Úvod

Projekt řeší návrh retenční nádrže po dešťové vody v rámci akce Sázky-Barandov -- 2. etapa. Do retenční nádrže budou odváděny vody ze zpevněných ploch komunikací a částečně z rodinných domů 2. etapy. Před započítáním stavby musí být provedena přeložka stávajícího STL plynovodního řadu.

Podkladem pro zpracování byla dokumentace stávajícího územního rozhodnutí, koordinační situace vč. zákresu navrhovaných a stávajících objektů vč. podzemních resp. nadzemních inženýrských sítí.

2. Retenční nádrž

2.1. Technické řešení

Dešťové vody odváděné z řešeného území (etapa 1 a 2) budou odváděny do nové retenční nádrže. Nádrž bude betonová monolitická ve tvaru čtverce se zkoseným hranami o objemu 170m^3 a celkové půdorysné ploše 217m^2 . Retenční nádrž bude osazena na pozemku č.2089/3 a 2088/5 k.ú.Příbram. V retenční nádrži bude v samostatná šachta $3150 \times 3150\text{mm}$ pro osazení vírového ventilu. Dno retenční nádrže bude vyspádováno k samostatné šachtě ve sklonu 0,5%.

Šachta bude přepážena. Na přepážce bude osazen vírový ventil PFT nastavený na odtok 10 l/s. Přepážka bude do výšky 497 m.n.m, díky čemuž bude zároveň sloužit jako bezpečnostní přepad. Šachta bude zpřístupněna pomocí dvou poklopů DN800 u kterých bude osazen ocelový nerezový žebřík. Třetí bude poklop DN 600, který bude sloužit pro ovládání vírového ventilu. U tohoto poklopu nebude osazen nerezový ocelový žebřík s poplastovanými stupadly. Výtok z šachty bude pomocí plastového kanalizačního potrubí DN 250 PP SN8. Výtok bude zaústěn do přílehlého Sázkového potoka přes výtokový objekt.

Nátok do retenční nádrže bude přes dvě větve dešťové kanalizace. Nátoky budou dimenze DN 315 a DN 400.

2.2. Konstrukce retence

Návrhová životnost retenční nádrže je uvažována 50 let. Nosná železobetonová konstrukce je navržena z litého betonu C 25/30 XA2-XF3. Maximální průsak vody při zkoušce ČSN EN 12390-8 je 35 mm.

Základová deska má konstantní tl. 0,3 m a bude vybetonována na štěrkový podsyp min. tl. 0,3 m. Stěny jsou vetknuty do základové desky, jejich tloušťka je proměnná s náběhem na vnitřní straně ve sklonu 1:15. V horní úrovni je tl. stěny 0,3 m.

Prostupy ve stěnách budou řešeny pomocí systémových průchodek (např. ROXTEC firma Roxtec, HAUFF firma Bettra).

Vnitřní povrch nádrže bude ošetřen směsí na bázi vnitřní krystalizace (např. XYPEX, firma NEKAP).

Pracovní spáry budou ošetřeny těsnícím plechem s povrchovou úpravou (např. Aquafin CJ5 od firmy Schomburg).

2.3. Hydrotechnické výpočty

Výpočet velikosti retence

	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha
Plochy hlavní komunikace	1089	0,90	980
Plochy vedlejších komunikací	4746	0,90	4271
Odvodňované plochy RD	1771	0,70	1240
Celkem	7606		6492

redukováná plocha: navrhovaná 0,649 ha

Návrhový déšť:

periodicita n = 0,10 10-letý déšť (Orlík)

povolený odtok

Q_{max} (10 l/s na ha) 10,00 l/s 0,0100 m³/s

délka deště	intenzita	přítok z ploch do retence	odtok	zadržovaný odtok
-------------	-----------	------------------------------	-------	---------------------

(min)	(l/s ha)	(l/s)	(l/s)	(l/s)
5	441	296,28	10,00	286,28
10	317	215,78	10,00	205,78
15	246	169,69	10,00	159,69
20	201	140,48	10,00	130,48
30	149	106,72	10,00	96,72
40	120	87,90	10,00	77,90
60	88,1	67,19	10,00	57,19
90	63,9	51,48	10,00	41,48
120	50,7	42,91	10,00	32,91

délka deště (min)	intenzita (l/s ha)	objem nátok [m ³]	odtok [m ³]	retenční objem [m ³]
5	441	85,88	3,00	82,88
10	317	123,47	6,00	117,47
15	246	143,72	9,00	134,72
20	201	156,57	12,00	144,57
30	149	174,10	18,00	156,10
40	120	186,96	24,00	162,96
60	88,1	205,88	36,00	169,88
90	63,9	224,00	54,00	170,00
120	50,7	236,97	72,00	164,97

Retenční objem záchranného prostoru:

170,00

3. Závěr

Projekt je zpracován v rozsahu projektu pro stavební povolení. Projekt neslouží pro provádění stavby. Pro provedení stavby musí být zhotovená nová projektová dokumentace v příslušném stupni projektové dokumentace tj. dokumentace pro provedení stavby. Projekt předpokládá, že provádění se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou (oprávněnou) prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě. Certifikáty, popř. prohlášení o shodě je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel části.

Při výkopových pracích pro přípojky a venkovní vedení je nutné brát ohled na ostatní sítě. Při kladení venkovních vedení je nutné dodržet minimální odstupové vzdálenosti při křížení a souběhu sítí dle ČSN 73 6005. Všechny sítě budou opatřeny příslušnými ochrannými fóliemi. Před započítím výkopových prací je nutné vytyčit ostatní sítě (zajistí investor). Výkopové práce v ochranných pásmech jednotlivých sítí lze provádět jen se souhlasem správců sítí.

Před zasypáním všech sítí je nutné provést zaměření skutečného stavu a projekt skutečného provedení.

25. 04. 2010 v Praze

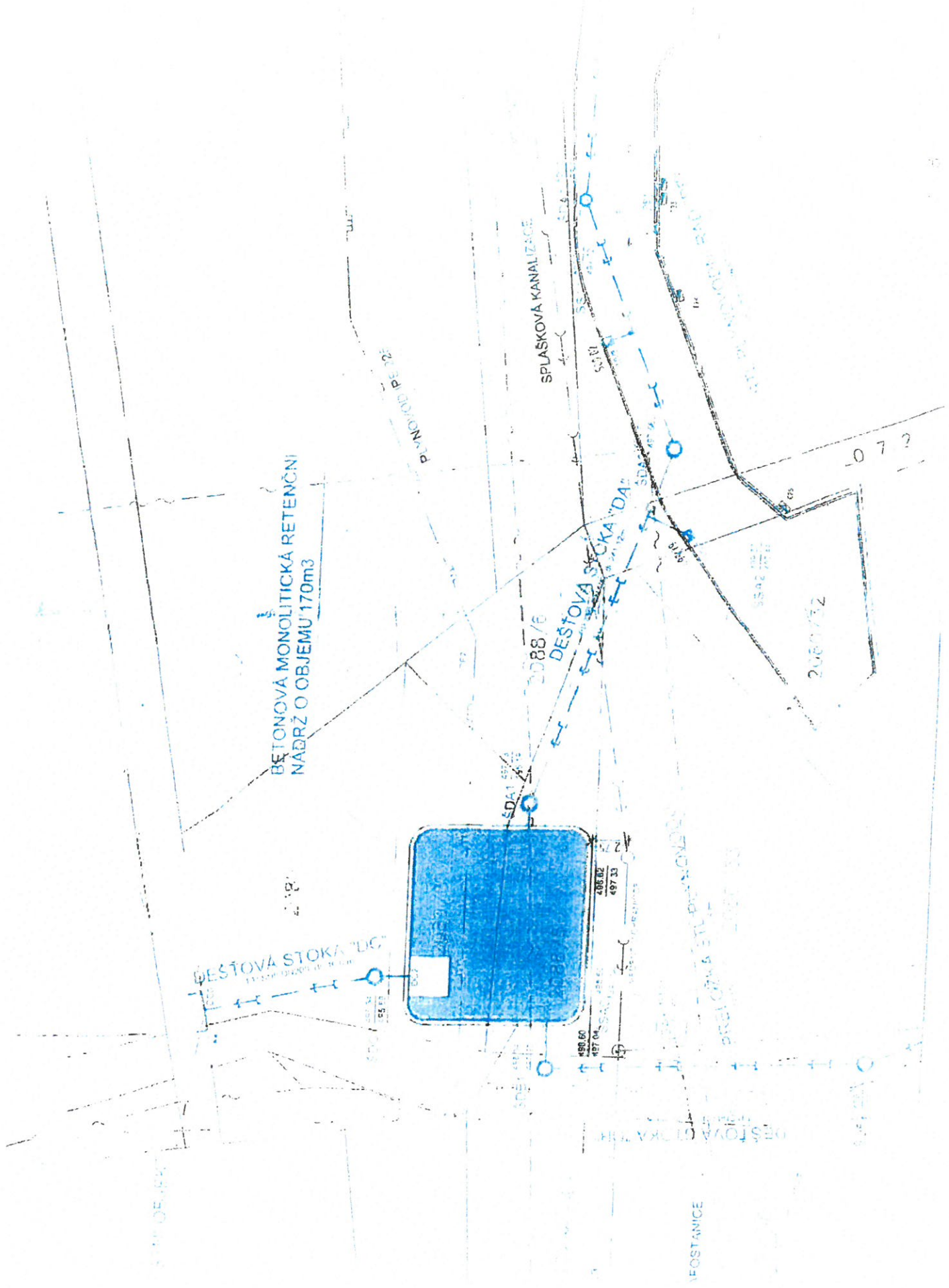
Jaroslav Pojar

20
SPECIÁLNI STAVBY NEDRŽ → MTS FSKU
JEDENÁCTVY
KONČAN - NA MŤUČOM PLOŠNOM
SPOLEČNÉ PLOCHY
SSMA JEDENÁCTVY



Plocha retenec 217,1 m²
 Celkové odvodňovaná plocha 5835 m²
 Celková plocha pro výpočet
 poměru nákladů v % 4543

Majitel	Odvodňovaná plocha (m ²)	Poměrná plocha retenec na odvodňovanou	Poměr nákladů (m ²)
Speciální stavby Most	1847	88,26	40,665
Jedenáctiny	1475	70,49	32,47
Korčák - BŘENŮVCI by. d. s. r. o.	843	40,29	18,56
SSM+11	378	18,06	8,32
Společné plochy	1292		
Suma	5835	217,10	100,00



41-

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

rozpočet	120199	Retenční nádrž Píbram - Sádky - Bě	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Retenční nádrž		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
120199	Retenční nádrž Píbram - Sádky - Barandov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Speciální stavby Most spol. s r.o.		Zakázkové číslo	120199
Rozpočtovatel			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	1 368 544	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	0	Zařízení staveniště		0
R M práce celkem	0	Provoz investora		0
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	1 368 544			
HZS	0			
ZRN+HZS	1 368 544	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 368 544	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
	0			
Základ pro DPH	0,0%		1 368 544 Kč	
DPH	0,0%		0 Kč	
Základ pro DPH	0,0%		0 Kč	
DPH	0,0%		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 368 544 Kč	

Poznámka :

Stavba: 120199	Retenční nádrž Přebem - Sázky - Barandov	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	Retenční nádrž	Datum tisku: 30.5.2012	
Rozpočet: 120199	Retenční nádrž Přebem - Sázky - Barandov		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	164 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Svislé a kompletní konstrukce	778 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Úpravy povrchu, podlahy	196 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
920 Ostatní konstrukce a práce	182 014,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S168 Kanalizace	47 690,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	1 368 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	1 368 544,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	1 368 544,00	0,00
Provoz investora	0,00	1 368 544,00	0,00
			0,00

Stavba: 120199	Referenční nádrž Píbram - Sádky - Barandov	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Referenční nádrž	Datum tisku: 30.5.2012	
Rozpočet: 120199	Referenční nádrž Píbram - Sádky - Barandov		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
1		Zemní práce				
1	131 20-1102.R00	Hloubení nezapeřených jam v hor.3 do 1000 m3	m3	610,0000	120,00	73 200,00
2	162 30-1101.R00	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m na mazkleponě a zpět - zášypy	m3	800,0000	50,00	40 000,00
3	167 10-1102.R00	Naládění výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	140,0000	75,00	10 500,00
4	175 10-3111.R00	Obsyp objektu se zhutněním	m3	140,0000	85,00	11 900,00
5	181 00-6114.R00	Rozprostření zemín v rov./sklonu 1:6, tl. do 30 cm	m3	470,0000	52,00	24 440,00
6	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	272,0000	15,00	4 080,00
7	190 00-0001.	Pažení larseny	m2	0,0000	0,00	0,00
1		Zemní práce				164 120,00
3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	380 32-1442.R00	Kompletní konstrukce nádrže ze ŽB C 25/30 XF3	m3	105,0000	3 000,00	315 000,00
9	380 35-6211.R00	Bednění kompl.konstr. omítaných pl.rovinných,zřřz.	m2	300,0000	450,00	135 000,00
10	380 35-6212.R00	Bednění kompl.konstr. omítaných pl.rovinných,odbed.	m2	300,0000	150,00	45 000,00
11	380 36-1006.U00	Výzt. komplet. kce ocel 10 605	t	10,5000	27 000,00	283 500,00
3		Svislé a kompletní konstrukce				776 500,00
6		Úpravy povrchu, podlahy				
12	564 28-1111.R00	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 30 cm	m2	272,0000	210,00	57 120,00
13	631 31-2511.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	18,5000	2 600,00	48 100,00
14	631 31-5711.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 20 cm C 25/30 (B 30)	m3	28,0000	3 500,00	91 000,00
6		Úpravy povrchu, podlahy				196 220,00
920		Ostatní konstrukce a práce				
15	920 00-0001.	Systémová přechodka pro potrubí PP DN250	ks	1,0000	7 564,00	7 564,00
16	920 00-0002.	Systémová přechodka pro potrubí PP DN15	ks	1,0000	9 630,00	9 630,00
17	920 00-0003.	Systémová přechodka pro potrubí PP DN400	ks	1,0000	11 020,00	11 020,00
18	920 00-0004.	Poklop DN800	ks	2,0000	13 300,00	26 600,00
19	920 00-0005.	Poklop DN600	ks	1,0000	1 900,00	1 900,00
20	920 00-0006.	Výrový ventil PFT 10 tš	ks	1,0000	51 900,00	51 900,00
21	920 00-0007.	Těsnící plech dno - stěna	m	60,0000	290,00	17 400,00
22	920 00-0008.	Ocelový nerezový žebřík dl. 1,5 m	ks	2,0000	4 000,00	8 000,00
23	920 00-0009.	Ocelové zábradlí kolem nádrže	m	60,0000	800,00	48 000,00
920		Ostatní konstrukce a práce				182 014,00
S168		Kanalizace				
24	168 00-0001.	hloubení nezapeřených rýh zemina tl. 3 do 100 m3	m3	50,0000	250,00	12 500,00
25	168 00-0002.	Zásyp rýh se zhutněním	m3	40,0000	135,00	5 400,00
26	168 00-0003.	Obeyh kanalizace plátkem bez prohození	m3	8,0000	650,00	5 200,00
27	168 00-0004.	Kanalizační potrubí PP DN250 SN8	m	16,0000	385,00	5 840,00
28	168 00-0005.	Betonová revizní šachta DN1000 s poklopem DN600	kpl	1,0000	13 000,00	13 000,00
29	168 00-0006.	Žabí klapka DN250	ks	1,0000	5 750,00	5 750,00
S168		Kanalizace				47 690,00

in j. karsen (f. 2000, 2012)

$\frac{1}{2} \times 10^2 \times 5 \times 2 \times 100$

125.000,-

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

COMONT s.r.o.

comontpb@volny.cz

www.volny.cz/comontpb

ROZPOČET:

Příbram - Sázký-Barandov

Přeložka plynovodu

Příbram 31.5.2012

Pořadové č. položky	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Cena v Kč		Poznámky
				Jednotková	Dodávka	
				Celkem		
	Material					
	Trubka LPE 100 d 225 SDR 11	m	42	515		
	el.objímka d 225	ks	5	2012		21 630,00
	koleno d 225	ks	3	9164		10 060,00
	záslepka d 225	ks	4	2632		27 492,00
	balonovací tvarovka	ks	6	4518		10 528,00
	signální vodič	m	42	23		27 108,00
	ochranná folie	m	42	18		966,00
	Celkem					98 540,00
	Montážní práce					
	montáž potrubí	m	42	460		
	montáž a dodávka BY PAS	kpl	1	29800		19 320,00
	tlaková zkouška	kpl	1	3840		29 800,00
	odplynění potrubí	m	55	40		3 840,00
	propojení přerušení průtoku plynu balonováním	ks	2	35600		2 200,00
	Celkem					71 200,00
	Zemní práce					126 360,00
	hloubení rýh a šachet s ruční dokopávkou	m3	39,5	420		
	uložení přebyteč.zeminy na skládku vč.odvozu	m3	9,9	430		16 590,00
	zásyp rýh a šachet	m3	29,6	90		4 257,00
	obsyp a podsyp pískem vč.dodávky písku	m3	9,9	640		2 664,00
	obnova terénu	m2	42	280		6 336,00
	Celkem					11 760,00
	Ostatní náklady					41 807,00
	geodetické zaměření					
	revize plynovodu					6 700,00
	dopravní náklady					8 940,00
						3 500,00

SMLOUVA O DÍLO Č. 11/2013

Objednatel: Speciální stavby Most spol.s r.o.
Josefa Suka 261/11
Most 434 01
IČO: 41327225, DIČ: CZ41327225
Bankovní spojení: KB Most,a.s., č.ú. 266340491/0100
Zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Jaroslav Hudec

Zhotovitel: COMONT s.r.o.
Husova 366
261 01 Příbram IV
IČO: 42868742, DIČ: CZ 42868742
Čú.71142153/0300
Zastoupený jednatelem společnosti: Rampa Miloslav

1.0 Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která byla vypracována na základě předložené projektové dokumentace od objednatele.

2.0 Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rámci stavby:
„ PŘÍBRAM – SÁZKY – BARANDOV – 2.ETAPA“ přeložku STL plynovodu
(dodávku a montáž včetně zemních prací) dle projektové dokumentace zpracované
projekční kanceláří ŠETELÍK OLIVA s.r.o. Předmětem plnění se stanou i jednotlivé
úpravy, vícepráce nebo změny, které vyplynou z požadavků objednatele.
Místo stavby: Příbram – Barandov

3.0 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět plnění ve sjednané době:

Termín zahájení prací: 20.06.2013

Termín ukončení prací: 30.07.2013

Zhotovitel se zavazuje k dodržení výše uvedených termínů. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele, po vzájemné dohodě k realizaci předmětu díla před výše uvedeným termínem nebo k posunutí termínu plnění z důvodů nepřípravenosti stavby nebo vyžádaných víceprací, které přesáhnou 10% objemu zakázky.

4.0 Cena za předmět plnění

Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona 526/90 Sb. o cenách.

Navržená cena odpovídá rozsahu prací podle PD a byla oběma stranami dohodnuta ve výši: 300.000,- Kč /bez DPH/

Výše uvedená smluvní cena v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné pro kompletní zhotovení díla včetně vyzkoušení, předání a uvedení do užívání a veškeré vedlejší náklady.

5.0 Platební podmínky

Po podpisu smlouvy vystaví zhotovitel objednateli zálohovou fakturu ve výši 300.000,- Kč se splatností 7 kalendářních dnů . Po ukončení a předání prací bude vystavena konečná faktura ve výši smluvní ceny, popřípadě upravena o odsouhlasené vícepráce nebo méněpráce. Splátnost fa.je 30dnů.

6.0 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s souladu s PD, řádně ve sjednané kvalitě a lhůtě, v souladu s touto smlouvou a po dokončení jej předat objednateli.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, proškolí a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování platných předpisů a vyhlášek o BOZ a PO při provádění prací.

7.0 Závazky objednatele podmínující plnění zhotovitele

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám v termínu dle čl.3 této smlouvy. Dále je povinen umožnit přístup pracovníkům zhotovitele na pozemky a do objektu po celý průběh realizace díla.

Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

8.0 Odpovědnost za vady

Obecně platí ustanovení § 560 a následujících Obchodního zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za jeho způsobilost ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti určené obecně závaznými technickými předpisy.

Záruční doba 24 měsíců počíná běžet dnem podpisu přejímacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení budou odstraněny bez zbytečného odkladu, vady reklamované v záruční lhůtě, písemným oznámením do sedmi dnů po obdržení reklamace.

9.0 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní má třetí osoba na základě ustanovení § 542 Obchodního zákoníku.

10.0 Splnění závazku zhotovitele, předání díla

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele min.3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

O průběhu a výsledku předávacího řízení sepsí smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne z jakých důvodů.

Den podpisu přejímacího protokolu se považuje za den splnění závazku.

Při předání díla za účasti zástupců RWE, předá zhotovitel objednateli předávací protokol, souhlasné stanovisko a technickou dokumentaci, potřebnou pro provozování, obsluhu a údržbu zařízení, atesty, doklady o provedených zkouškách a revizích.

11.0 Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel z vlastní viny nedodrží termíny sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý den prodlení.

Pokuta za neodstranění vad a nedodělků ve stanoveném termínu se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s placením oprávněné faktury nebo splátky vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

12.0 Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provedeny v souladu s dohodami v této smlouvě a požadavky objednatele, které vyplynou v průběhu realizace díla.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré vícepráce či méně práce budou před vlastní realizací oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

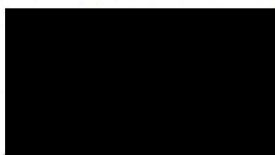
Obě strany se dohodly, že veškeré informace o dohodnutém znění této smlouvy nebudou sdělovat třetím osobám.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.

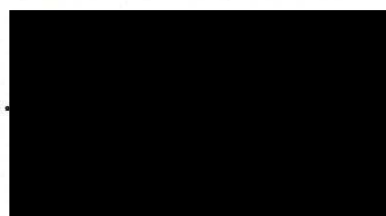
Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Příbrami dne: 7. června 2013



.....
za objednatele

SPECIÁLNÍ STAVBY MOST
společnost s r.o.
J. Saska 261 (12)
434 01 MOST
DIČ: CZ41327225



.....
Příbram 386
881 01 Příbram IV
IČO: 42 86 87 42
DIČ: 063-42 86 97 42



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel 316 402 211 fax 316 631 014 e mail e-podatelna@pnbrem-city.cz
ID datové schránky Město Příbram Zebbrqu IČ 00243132

VÁŠ DOPIS Z 02.07.2014, 15.07.2014
SPIS. ZNAČKA SZ MěÚPB 57645/2014, 61382/2014
ČÍSLO JEDNACI MěÚPB 67865/2014/OŽP/Prš

VYŘIZUJE: Průša Ladislav
TELFAX: 316 402 483/316 402 475
E-MAIL: ladislav.prusa@pnbrem.eu

DATUM 08.08.2014

MTStav Příbram, s. r. o.
IČ 27240088
K Podlesí 649
261 01 PŘÍBRAM VI

Speciální stavby Most, spol s r. o., IČ 41327225
Josefa Suka 261/114, 434 01 Most
zastoupení paní Ivanou Němcovou, IČ 75977800
Fantova louka 588
261 01 PŘÍBRAM II

doslo *Dr. M. P. 2014*
CJ
vyřizuje

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
s užíváním stavby

J 2560

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů /dále jen stavební zákon/ a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona, žádost o kolaudační souhlas, kterou podali stavebníci (dne 02.07.2014 MTStav Příbram, s. r. o. a dne 15.07.2014 Speciální stavby Most, spol. s r. o.), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 11b vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Příbram – Sázky – Barandov – 2. etapa, dešťová kanalizace a retenční nádrž“ s umístěním na pozemcích 2077/2, 2079/22, 2080/32, 2080/33, 2088/5, 2089/1, 2089/3, 2275/1 vše v k. ú. Příbram, obec Příbram, provedené podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Příbram, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství pod čj. MěÚPB 65640/2012/06/OŽP/Prš ze dne 12.02.2013 (právní moc dnem 19.03.2013).

Vymezení účelu užívání stavby

Stavba obsahuje

- Dešťovou kanalizaci „DA“ z PVC SN 8 DN 400 mm v délce 238,89 m se zaústěním do retenční nádrže. Na trase kanalizace je 7 kanalizačních šachet. Dále byla vybudovaná retenční nádrž o vnějších rozměrech 14 x 15,6 m a objemu 170 m³ včetně výustní dešťové kanalizace - stoka „DC“ z PP DN 200 mm v délce 16 m se zaústěním do Sázkového potoka (správce Povodí Vltavy, státní podnik). Na trase kanalizace stoky „DC“ je jedna kanalizační šachta. Stavby jsou umístěny na par. č. 2077/2, 2079/22, 2080/32, 2080/33, 2088/5, 2089/1, 2089/3, 2275/1 vše v k. ú. Příbram, obec Příbram.
- Umístění stavby stoka „DA“ dle souřadnic YX – začátek 778407.49, 1083879.46, konec 778172.70, 1083888.05.
- Umístění stavby stoka „DC“ dle souřadnic YX – začátek 778426.07: 1083858.27, konec 778419.60, 1083870.75.
- Umístění stavby retenční nádrže dle souřadnic YX – 778416.25, 1083878.26

- Účel stavby – odvod dešťových vod z komunikací budovaných ve II. etapě a ze střech rodinných domů vybudovaných ve II. etapě a k vyrovnání odtoku povrchových vod z komunikací a střech rodinných domů

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 31.07.2014 s tímto výsledkem:
Stavba je dokončena a je schopna užívání.

Odchytky od schválené projektové dokumentace - stavba dešťové kanalizace „DA“ zkrácena oproti projektu o cca 2 a místo materiálu PP bylo použito PVC, stoka „DA“ se nepatrně dotýká par. č. 2080/32 (vlastník parcely Speciální stavby Most, spol. s r.o.), a dále došlo k nepatrnému posunutí výústění kanalizační stoky „DC“ do potoka (tok se nepatrně posunul na par. č. 2275/1 v k. ú. Příbram).

Odůvodnění

Dne 02.07.2014 a 15.07.2014 podali stavebníci žádost o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu. Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu není dešťová stoka DB

Stavebníkem stavby retenční nádrže a dešťové stoky „DC“ včetně výústního objektu byla společnost Speciální stavby Most, spol. s r. o., IČ 41327225, Josefa Suka 261/114, 434 01 Most, stavebníkem dešťové stoky „DA“, byl MTStav Příbram, s. r. o., IČ 27240088, K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- plnou moc vystavenou Speciálními stavbami Most, spol. s r.o. pro p. Němcovou, IČ 75977800 ze dne 18.12.2013,
- zaměřením skutečného provedení stavby retenční nádrže a dešťové kanalizace „DC“ vypracovanou firmou Geoservis Příbram,
- geodetickou technickou zprávou přeložka kabelů vypracovanou fa VYDIS, a s. Dolní Břežany dne 11.11.2013,
- prohlášením o shodě vydaným Speciálními stavbami Most, spol. s r. o. dne 12.12.2013 s tím, že stavba SO 03 Retenční nádrž byla provedena podle projektu vypracovaného Ing. Janem Šetelíkem,
- kamerovou kontrolou dešťové kanalizace „DA“ vypracovanou společností NOVADUS, spol. s r. o. 09.07.2014,
- zaměřením skutečného stavu dešťové kanalizace – stoka „DA“ vypracované fa MONGEO, geodetické služby dne 22.07.2014,
- zkouškou dešťové kanalizace dle ČSN 75 5909 ze dne 15.7.2014 provedenou fa FRIGOSYSTÉM – INSTALACE, s. r. o. – bez závad,
- čestným prohlášením fa MTStav, s. r. o. ze dne 31.07.2014 s tím, že veškeré odstupové vzdálenosti inženýrských sítí jsou v souladu s ČSN 73 6005,
- čestným prohlášením fa MTStav, s. r. o. ze dne 31.07.2014 s tím, že výkopová přebytečná zemina byla použita na vyrovnání okolního terénu,
- protokolem dokončené stavby ze dne 31.07.2014 vystavené fa MTStav, s. r. o. s tím, že stavba dešťové kanalizace DA je bez vad a nedodělků,
- shodu o vlastnostech na materiály použité na stavbě,
- kopii stavebního deníku dodané fa MTStav, s. r. o. (týká se pouze dešťové stoka DA),
- stanoviskem 1.SČV a. s. ze dne 07.08.2014 s tím, že s trvalým užíváním stavby dešťové kanalizace a retenční nádrže se souhlasí.

Na místě samém bylo zjištěno, že stavba byla provedena v podstatě podle projektu. Bylo zjištěno, že místo materiálu PP SN 8 DN 400 mm byla osazena potrubí z PVC SN 8 DN 400 mm. Dále došlo k nepatrnému posunutí výústního objektu do par. č. 2275/1 v k.ú. Příbram (tok je umístěn na této parcele). Retenční nádrž je oplocena, výústní objekt do toku je zakončen zpětnou klapkou. Na stavbě nebyly zjištěny viditelné závady nebo nedodělky.

Upozorňujeme, že během trvalého provozu retenční nádrže je nutno tuto nádrž provozovat tak, aby byl zachován její účel, tj. aby vírový ventil byl nastaven na průtok 10 l/s.

Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby dne 31.07.2014, při které nezjistil závady bránící jejímu užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Vodoprávní úřad proto vydává tento kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení účastníků

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Ladislav Průša
referent oddělení vodního hospodářství



SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODVODŇOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

uzavřená nřze uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 261 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami:

Speciální stavby Most spol. s r.o
J. Suka 261/11, 434 01 Most
Registrace: OR u KS v Ústí/L oddíl C, vložka 720
IČO: 41327225
DIČ: CZ 41327225
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hudec – jednatel společnosti
na straně jedné jako „Zavázaný“

a

BARANDOV BUILDING s.r.o.
Orlov 79, 261 01 Příbram
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 150621
IČO: 28876954
DIČ: CZ 28876954
Zastoupený: Tomáš Melichar, jednatel společnosti
Petr Korčák, jednatel společnosti
na straně druhé jako „Oprávněný“

takto :

I.

1.1. Zavázaný je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 2088/5 a p.č. 2089/3 v k.ú. Příbram, obec Příbram, zapsaných na LV 10302 pro katastrální úřad středočeského kraje, katastrální pracoviště Příbram.

1.2. Zavázaný prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v odst. 1.1 tohoto článku nevázne zástavní ani jiné právo zapsané ve prospěch třetích osob a omezujících jakýmkoliv způsobem jejich vlastníka.

1.3. Zavázaný prohlašuje, že má vydané územní rozhodnutí o umístění stavby na výstavbu 23 řadových domů na pozemcích p.č. 2077/1, 2077/2, 2078, 2079 v k.ú. Příbram, vč. vedení elektro, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, veřejného osvětlení a obslužné komunikace č.j. MeUPB 92867/2008/SÚ/Př ze dne 21.11.2008, prodloužené rozhodnutím č.j. MeUPB 10673/2011 ze dne 14.2.2011, nabytí právní moci 18.3.2011.

1.4. Zavázaný prohlašuje, že podáním u MÚ Příbram, stavebního úřadu bylo zahájeno nové územní řízení na výstavbu 23 řadových domů č.j. MeUPB 86055/2011 ze dne 22.12.2011 s návrhem změny na umístění komunikace a vedení sítí technické infrastruktury.

1.5. Oprávněný, jak doloženo stavebním povolením, vydaným Městským úřadem Příbram, odborem správy silnic, speciálním stavebním úřadem, dne 24.5.2010 (právní moc ze dne 29.6.2010), č.j.: MeUPB 280 35/2010/OSSZ/Zd, sp.zn.: MeUPB 28035/2010/OSSZ/Zd, je vázán nad rámec bodu 12. podmínek pro provedení stavby, k provedení odvodňovacích zařízení stavby pozemní komunikace na pozemkových parcelách specifikovaných uvedeným stavebním povolením, a to v samostatném řízení, vedeném příslušným vodoprávním úřadem, pod č.j.: MěÚPB 45513/2011/OŽP/Prš, sp.zn.: SZ MěÚPB 91371/2009, za podmínek uvedených v územním rozhodnutí dle bodu 1.3 tohoto článku.

II.

2.1. Zavázaný se zavazuje k vybudování objektu betonové monolitické retenční nádrže na pozemcích p.č. 2088/5 a 2089/3 dle projektové dokumentace zpracované projektovou organizací ŠETELÍK OLIVA s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 z ledna 2012 v termínu do 31.12.2013.

2.2. Zavázaný se zavazuje k připojení odvodňovacích zařízení oprávněného dle projektové dokumentace zpracované projektovou organizací ŠETELÍK OLIVA s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 z ledna 2012, tj. v rozsahu cca 843m² odvodňované plochy.

2.3. Oprávněný se zavazuje k úhradě podílu na vybudování retenční nádrže ve výši 18,56 % celkových nákladů ve výši rozpočtů stavebních prací a přeložky plynovodu vypracovaných zavázaným a firmou COMONT s.r.o., které jsou nedílnou součástí této smlouvy (viz.přílohy č.1 a č.2). Zavázaný výslovně prohlašuje, že součástí podílu na celkových nákladech spojených s vybudováním retenční nádrže ve výši 18,56% jsou i náklady spojené s dalším provozem retenční nádrže a to až do doby předání komunikací v majetku oprávněného do majetku města Příbram, které budou do předmětné retenční nádrže odvodněny.

2.4. Oprávněný a Zavázaný se vzájemně zavazují k poskytnutí potřebné součinnosti ve vztahu k příslušným správním orgánům nebo orgánům samosprávy, pokud bude vyžádána, včetně včasného sdělení všech informací, jež se týkají závazků smluvních stran a jejich splacení a mohly by mít vliv na plnění podle této smlouvy.

III.

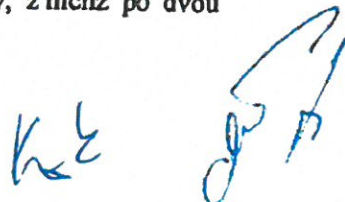
3.1. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, třetím dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své adresy pro doručování.

3.2. Pro případ porušení povinností stanovených touto smlouvou odpovídá ta strana, která své povinnosti porušila, druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

3.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran obchodním zákoníkem v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech shodné právní síly, z nichž po dvou vyhotovených obdrží Zavázaný a Oprávněný.



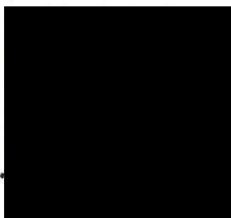
3.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámili, že obsah smlouvy srozumitelně a určitě upravuje vzájemná práva a povinnosti, že smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání a nikoliv v tísní za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle účastníci k této smlouvě připojují své podpisy.

Přílohy :

- 1) Položkový rozpočet č.120199 s názvem : „Retenční nádrž Příbram – Sázky – Barandov“, vypracovaný firmou Speciální stavby Most spol. s r.o. v celkové částce 1 368 544,- Kč (bez DPH).
- 2) Položkový rozpočet ze dne 31.5.2012 s názvem : „Přeložka plynovodu – Příbram – Sázky – Barandov“ vypracovaný firmou COMONT s.r.o. v celkové částce 294 447,- Kč (bez DPH)

V Příbrami, dne 13.7.2012

V Příbrami, dne 13.7.2012



Zavázaný:
Ing. Jaroslav Hudec

Tomáš Melichar
Petr Korčák

SPECIÁLNÍ STAVBY MOST
společnost s r.o.
J.Suka 261 (I)
434 01 MOST
DIČ: CZ41327225

Dočevatel: IČ: 41327226 DIČ: CZ41327226



Speciální stavby Most spol. s r.o.
J. Suka 261/11
43401 Most

Bankovní spojení: 260340481 / 0100
IBAN: CZ06 0100 0000 0002 6034 0481

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 720

Faktura - daňový doklad 0514080018

Vše objednávka: Sml. o připoj. odvodňovacích zařízení
Zakázka: POZA000000
Konstantní symbol: 0308
Variabilní symbol: 614080018

Odběratel: IČ: 28876864
DIČ: CZ28876864

BARANDOV BUILDING s.r.o.
Orlov 78
26101 Příbram

Datum vystavení: 27.8.2014

Datum splatnosti: 28.9.2014

Datum zd. plnění: 27.8.2014

Dodací podmínky:

Platební podmínky: Převodním příkazem

Přepavní podmínky:

Přijemce:

BARANDOV BUILDING s.r.o.
Orlov 78
26101 Příbram

Fakturuje Vám podíl na vybudování retenční nádrže dle Smlouvy o připojení odvodňovacích zařízení za dne 13.7.2012

Označení	Počet MJ	MJ	DPH	Cena MJ CZK	Celkem CZK	Zakázka
Popis dodávky				Cena MJ s DPH CZK	Celkem s DPH CZK	Sleva%
Podíl na vybudování retenční nádrže	0,186	KČ	21%	1 662 891,00 2 012 219,11	308 651,13 373 467,87	POZA000000 0,00

Faktura celkem	0%	16 %	21 %	Celkem	
Základ DPH	0,00	0,00	308 651,13	308 651,13	CZK
Částka DPH		0,00	64 816,74	64 816,74	CZK
Uhrazené zálohy	0%	16 %	21 %	Celkem	CZK
Základ DPH	0,00	0,00	0,00	0,00	CZK
Částka DPH		0,00	0,00	0,00	CZK

Celková částka již uhrazených záloh

0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,13 CZK

Celkem k úhradě

373 468,00

CZK

Vystavil: Irena Leissnerová

Telefon: 417 821 003

Email: leissnerova@smmost.cz

Převzat:

Dne:

Podpis a razítko:

SPECIÁLNÍ STAVBY MOST
společnost s r.o.
J. Suka 261 (12)
434 01 MOST
DIČ: CZ41327225

Přílohy: kopie smlouvy
kopie kolaudačního souhlasu

BARANDOV BUILDING s.r.o.

Orlov 78 s.r.o.
261 01 Příbram
IČ: 281 61 538

Došlo 3.9.2014

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 2. května 2023 12:40
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Retenční nádrž - pozemky p.č. 2088/8, 2089/4 ku Příbram

Pozemky p. č. 2088/8 a p. č. 2089/4 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 03.04.2023 jste nás požádali o vyjádření k nabídce společnosti Speciální stavby Most spol. s r.o., Jedná se o **výkup pozemků p. č. 2088/8 a p. č. 2089/4 vše v k. ú. Příbram včetně stavby – retenční nádrže v lokalitě Sázký – Barandov, Příbram.**

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 2088/8 a p. č. 2089/4, vše v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)* Jedná se o rozvojovou lokalitu SO23.

Jedná se o území, kde je vydán regulační plán, a to Regulační plán Sázký Barandov, schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 21.06.2006.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nesouhlasíme s výkupem pozemků p. č. 2088/8 a p. č. 2089/4 vše v k.ú. Příbram, neboť se na nich nachází stavba, a to retenční nádrž na dešťovou vodu k přilehlým stavbám, které nejsou v majetku města. Předmětné stavby, a tedy i pozemky pod nimi jsou pro město nevyužitelné, a naopak představovali by do budoucna neadekvátní finanční zátěž spojenou s jejich provozem a údržbou.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na základě vyjádření 1. SčV, a. s. je Retenční nádrž zkolaudována jako vodní dílo, nikoli však pro veřejnou potřebu, která slouží k odvodnění a zadržení dešťových vod, které jsou následně svedeny do vodoteče, a ne do ČOV. Z pohledu města Příbram, jako majitele vodohospodářských sítí (vodovodních řadů a kanalizačních stok) – není v zájmu města tento majetek převzít do vlastnictví, a tudíž nedoporučujeme jeho vykoupení.

Uvedená dešťová kanalizace nemá provozovatele a její technický stav není možné doložit. Z převzetí takové stoky do majetku města Příbram plyne otázka, kdo bude danou sít' vést v evidenci a kdo provádět údržbu.

Vyřizuje: Ing. Vladimír Pobiš/ 318 402 558

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, April 3, 2023 8:58 AM

Veronika Šimová

Od: Ondřej Klečka
Odesláno: pondělí 2. května 2022 16:22
Komu: Veronika Šimová
Předmět: RE: Žádost o výkup, Sázky - Barandov

Vážená paní kolegyně,

K Vaší žádosti o vyjádření ke třem žádostem o odkup pozemků pod plánovanou komunikací (propojka Barandov – Sázky) a výkupu komunikace v ulici Vrbová a ul. Akátová, včetně retenční nádrže v lokalitě Sázky Barandov, Vám sdělujeme:

Žádost 1)

S odkupem pozemků p. č. 2071/1, 2075/1, 2075/2, 2078/6, 2079/23, 2080/33, 2088/5 a 2089/3 vše v k.ú. Příbram souhlasíme, protože se jedná o pozemky pod plánovanou propojkou ulic Topolova a ul. Slivických bojovníků. Tuto propojku máme i v Generelu dopravy pod názvem propojka Milínská x Mixova s návazností na propojení s JVO. Tato stavba je v Generelu zahrnuta do krátkodobého výhledu do roku 2025.

Pozemky p.č. 2077/2, 2078/5 a 2080/32 v k. ú. Příbram leží pod **nezkolaudovanou komunikací** soukromého vlastníka. Tato komunikace byla z části dokončena v roce 2014, kdy bylo vydáno povolení předčasného užívání na etapu 1. Etapa 2 nebyla nikdy dokončena, ani nebylo požádáno o předčasné užívání. Etapa 2 zahrnuje pozemky ze žádosti č. 1. Pokud město tyto pozemky vykoupí, přejdou na něj jako na vlastníka také práva a povinnosti dle § 152 stavebního zákona.

Žádost 2)

Pozemky p.č. 2077/1 a 2079/22 k.ú. Příbram leží pod **nezkolaudovanou komunikací** soukromého vlastníka (etapa č.1). Tato komunikace byla v roce 2014 uvedena do předčasného užívání na dobu trvání 2 let. Dále již toto nebylo nikdy prodlouženo ani opatřeno jiným rozhodnutím nebo povolením příslušného speciálního stavebního úřadu. Etapa 2 (pozemek p.č. 2077/1) nebyla nikdy realizována. Při případném odkupu těchto pozemků přejdou práva a povinnosti stavebníka na město Příbram, včetně realizace etapy 2 a jejího uvedení do užívání (kolaudace). Co se týká stavu komunikace pod p.č. 2079/22 (etapa 1), tak vzhledem k tomu, že je užívána od roku 2014 nejedná se o novou komunikaci a její technický stav není přesně znám. Vzhledem ke stáří je pravděpodobné, že bude již potřebovat opravy a není jisté, zda v tomto stavu jí bude možné zkolaudovat.

Žádost 3)

K odkupu pozemků p.č. 2089/4 s 2088/8 k.ú. Příbram pod retenční nádrží nemáme z dopravního zájmu námitek.

Mgr. Ondřej Klečka

Vedoucí odboru silničního hospodářství

Tel.: 318402554

Mobil: 731114300

E-mail: ondrej.klecka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram



Váš dopis: k MeUPB 62696/2020
Číslo jednací:
Datum: 11.08.2020
Vyřizuje: Petr Walenka
E-mail: petr.walenka@pribram.eu
Telefon: 318 402 474

Město Příbram
Odbor správy majetku

Vyjádření k možnosti odkoupení pozemků v Příbrami, Barandov od společnosti Speciální stavby Most, spol. s r. o.

Odbor životního prostředí k žádosti uvádí:

Společnost městu nabízí k odkupu řadu pozemků v k.ú. Příbram, včetně dvou p.č. 2088/8 a 2089/4, na kterých se nachází stavba retenční nádrže (viz text žádosti). Jako speciální stavební úřad upozorňujeme, že retenční nádrž je součástí mnohem rozsáhlejší stavby vodního díla: „Příbram – Sázký – Barandov – 2 . etapa, dešťová kanalizace a retenční nádrž“ – viz příloha (kolaudační souhlas a zaměření stavby). Tato stavba se nachází i na dalších pozemcích společnosti.

Doporučujeme, aby město do vlastnictví nepřevzalo jen samotnou nádrž, ale navazující části stavby (kanalizaci z nádrže do Sázkového potoka a kanalizaci vedoucí z jednotlivých kanalizačních šachet do nádrže). V případě odkupu stavby upozorňujeme na zákonnou povinnost vlastníka nádrže její údržby (čištění, apod.)

Dále upozorňujeme, že do retenční nádrže je svedena další větev dešťové kanalizace zkolaudována v roce 2016 pro společnost MTStav Příbram, s.r.o. Kolaudaci se zaměřením přikládáme v příloze.

S pozdravem


Ing. Petr Walenka
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy: kolaudace a geodetické zaměření



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS Z: 21.12.2016
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚPB 103265/2016
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚPB 37566/2017/OŽP/Prš
MTStav Příbram, s. r. o.
IČ 272 40 088
K Podlesí 649
261 01 PŘÍBRAM VI

VYŘIZUJE: Průša Ladislav
TEL/FAX: 318 402 483/318 402 475
E-MAIL: ladislav.prusa@pribram.eu

DATUM: 21.04.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
s užíváním stavby (část stoky DB)

J 2560

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů /dále jen stavební zákon/ a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona, žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.12.2016 podal stavebník, MTStav Příbram, s. r. o., IČ 272 40 088, K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 11b vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „**Příbram – Sázky – Barandov – 2. etapa, dešťová kanalizace**“ – týká se pouze část dešťové stoky DB z PVC DN 300 mm v délce 72 m s umístěním na par. č. 2080/33, 2088/5 (vlastní Speciální stavby Most, spol. s r. o.) a 2275/1 (vlastní město Příbram) vše v k. ú. Příbram, obec Příbram, provedené podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Příbram, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství pod čj. MěÚPB 65640/2012/06/OŽP/Prš ze dne 12.02.2013 (právní moc dnem 19.03.2013).

Vymezení účelu užívání stavby

Stavba obsahuje

- Část dešťové stoky DB z PVC DN 300 mm v délce 72 m včetně 3 kusů revizních kanalizačních šachet DN 1 000 mm s umístěním na par. č. 2080/33, 2088/5 a 2275/1 vše v k. ú. Příbram, obec Příbram.
- Umístění stavby dle souřadnic YX – začátek 778 424.64, 1 083 882.69
konec 778 414.05, 1 083 941.47.
- **Účel stavby** - stavba umožňující odvod dešťových vod.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 02.02.2017 s tímto výsledkem:

Stavba je dokončena a je schopna užívání.

Odchytky od schválené projektové dokumentace – místo rour z PP DN 315 mm byly použity roury z PVC DN 300 mm, došlo k nepatrné změně trasy části stoky DB tím, že zasahuje na par. č. 2080/33 v k. ú. Příbram.

Odůvodnění

Dne 21.12.2016 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- zápisem o zkoušce nepropustnosti kanalizačního potrubí ze dne 29.09.2014 – bez závad,
- zaměřením dešťové kanalizace z ledna 2015 vypracované 1.SčV, a. s. Příbram panem Palečkem,
- zápisem o odevzdání a převzetí stavby ze dne 29.9.20147 – bez závad,
- prohlášením o shodě na výrobky použité na stavbě.

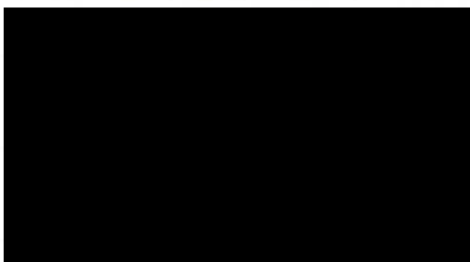
Na místě samém bylo zjištěno, že stavba nebyla zcela provedena podle projektu. Dešťová stoka DB byla provedena z PVC DN 300 mm a částečně zasáhla na par. č. 2080/3 v k. ú. Příbram (vlastní stavebník Speciální stavby Most, spol. s r.o.). Na trase jsou vybudovány 3 kusy kanalizačních šachet DN 1 000 mm.

Dodatečně stavebník dodal prohlášení od Speciálních staveb Most, spol. s r. o. zasláné e-mailem dne 03.02.2017 s tím, že nemají připomínek ke změně stavby. Dále byl doložen geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotovený Ing. Michalem Chybou pod číslem 05601-006/2017 a potvrzený Katastrálním úřadem Příbram dne 20.04.2017.

Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby dne 02.02.2017, při které nezjistil závady bránící jejímu užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Vodoprávní úřad proto vydává tento kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení účastníků

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



SKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM

„otisk razítka“

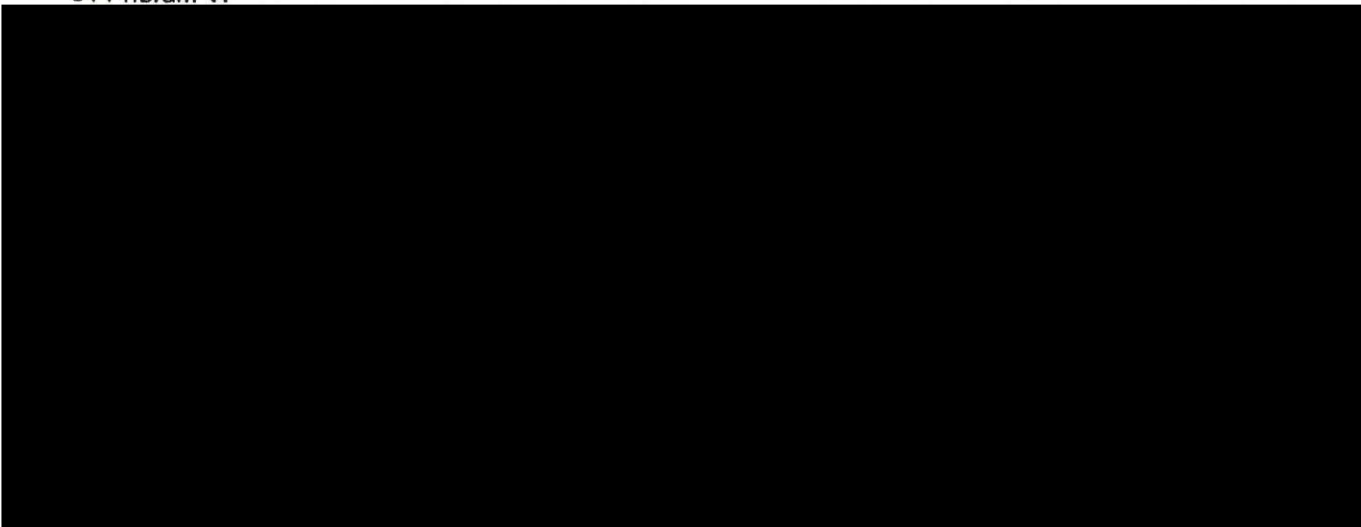
Ladislav Průša
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Za závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, (žádost o vydání kolaudačního souhlasu byla podána po lhůtě k dokončení stavby) byl dle položky č. 20 písm. a) ve spojení s poznámkou bod 1 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zaplacen správní poplatek ve výši 500 Kč. Místní šetření bylo konáno v pracovní době správního úřadu dne 02.02.2017 od 09:00 hodin do 10:00 hodin.

Obdrželi

MTStav Příbram, s. r. o., IČ 272 40 088, K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI
Speciální stavby Most, spol. s r. o., IČ 413 27 225, Josefa Suka 261/114, 434 01 Most – na základě plné moci ze dne 23.07.2014 zplnomocněna firma MTStav Příbram, s. r. o., IČ 272 40 088, K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI



Vypraveno dne 21.04.2017

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU STAVBY
DEŠŤOVÉ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK**
na parcelách číslo 2079/22, 2080/33, 2088/5 a 2080/32 KN

**Katastrální území : PŘÍBRAM
Obec : PŘÍBRAM
Okres : PŘÍBRAM**

PŘÍBRAM, 22. ČERVENCE 2014

TECHNICKÁ ZPRÁVA

I. ZAMĚŘENÍ

V měsíci červen 2014 bylo firmou MONGEO se sídlem v Příbrami II, Dlouhá 159 provedeno zaměření skutečného stavu stavby dešťové kanalizace a přípojek k jednotlivým stavebním pozemkům na parcelách číslo 2079/22 KN, 2083/33 KN, 2088/5 KN a 2080/32 KN, vše katastrální území Příbram, obec Příbram, okres Příbram.

Zaměření stavby bylo provedeno polární metodou s připojením na pevné podrobné body v terénu, transformace do S-JTSK byla provedena na základě katastrální mapy DKM a podrobných bodů, které byly převzaty v oddělení dokumentace na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Příbrami. Výškové zaměření bylo provedeno ve výškovém systému Balt po vyrovnání. Nadmořské výšky byly měřeny po záhozu, hloubka uložení dešťové kanalizace je 1.30 až 1.40 metru pod povrchem. Nadmořské výšky ŠD (výška poklopu/hloubka ŠD) jsou uvedeny ve zlomku v situaci a níže v tabulce.

Pro měření byla použita totální stanice LEICA TCR TS06 s registrovaným zápisem na paměťové médium a GNSS LEICA 900/1200.

Skutečná celková délka dešťové stoky "DA" je 238,89 m (vzdálenost mezi ŠD, ŠDA1-ŠDA7).

Použitý materiál Dešťové stoky "DA" je PVC DN400, u jednotlivých přípojek ke stavbám je z materiálu PVC DN 160.

ŠD	nadm. výška-poklop	nadm. výška-dno	délka
ŠDA1	497,72 m	496,11 m	
ŠDA2	499,90 m	497,80 m	25,81 m
ŠDA3	500,39 m	498,43 m	16,64 m
ŠDA4	502,20 m	500,10 m	45,90 m
ŠDA5	504,02 m	502,00 m	53,06 m
ŠDA6	505,95 m	503,89 m	52,62 m
ŠDA7	507,13 m	505,09 m	44,86 m

238,89

II. SEZNAM PŘÍLOH

- seznam souřadnic
- situace (1:630)
- ověření úředně oprávněného zeměměřického inženýra



V PŘÍBRAMI, dne 22. července 2014

Vypracoval : ING. MICHAL CHYBA
 Zaměřil : ING. MICHAL CHYBA



SEZNAM SOUŘADNIC

PŘÍBRAM, BARANDOV

souřadnicový systém 5-JTSK
 výškový systém Balt po vyrovnání

číslo bodu	Y(m)	X(m)	Z(m)	kk	Poznámka
1000030001	778407.49	1083879.46	497.72	3	dešť. kan. šachta
1000030002	778384.24	1083890.67	499.90	3	dešť. kan. šachta
1000030003	778372.75	1083885.71	499.39	3	uliční vpust'
1000030004	778369.04	1083883.90	500.39	3	dešť. kan. šachta
1000030005	778362.46	1083883.93	500.74	3	dešť. přípojka
1000030006	778340.73	1083881.91	501.25	3	uliční vpust'
1000030007	778323.15	1083882.87	502.20	3	dešť. kan. šachta
1000030008	778295.60	1083883.40	502.89	3	uliční vpust'
1000030009	778270.13	1083884.80	504.02	3	dešť. kan. šachta
1000030010	778217.54	1083886.71	505.95	3	dešť. kan. šachta
1000030011	778215.81	1083886.16	506.08	3	uliční vpust'
1000030012	778172.70	1083888.05	507.13	3	dešť. kan. šachta
1000030013	778170.47	1083888.31	507.10	3	uliční vpust'
1000030014	778171.05	1083906.85	507.96	3	uliční vpust'
1000030015	778185.27	1083887.68	0.00	3	dešť. přípojka
1000030016	778185.05	1083901.25	0.00	3	RD dešť. přípojka
1000030017	778192.71	1083887.45	0.00	3	dešť. přípojka
1000030018	778192.71	1083901.25	0.00	3	RD dešť. přípojka
1000030019	778200.08	1083887.23	0.00	3	dešť. přípojka
1000030020	778200.12	1083901.25	0.00	3	RD dešť. přípojka
1000030021	778207.89	1083887.00	0.00	3	dešť. přípojka
1000030022	778207.98	1083900.46	0.00	3	RD dešť. přípojka
1000030023	778215.78	1083886.76	0.00	3	dešť. přípojka
1000030024	778215.64	1083900.42	0.00	3	RD dešť. přípojka
1000030025	778223.34	1083886.50	0.00	3	dešť. přípojka
1000030026	778223.32	1083900.46	0.00	3	RD dešť. přípojka
1000030027	778230.98	1083886.22	0.00	3	dešť. přípojka
1000030028	778238.33	1083885.95	0.00	3	dešť. přípojka
1000030029	778247.00	1083885.64	0.00	3	dešť. přípojka
1000030030	778254.14	1083885.38	0.00	3	dešť. přípojka
1000030031	778262.48	1083885.08	0.00	3	dešť. přípojka
1000030032	778277.16	1083884.54	0.00	3	dešť. přípojka
1000030033	778284.57	1083884.27	0.00	3	dešť. přípojka
1000030034	778291.79	1083884.01	0.00	3	dešť. přípojka
1000030035	778299.51	1083883.73	0.00	3	dešť. přípojka
1000030036	778307.23	1083883.45	0.00	3	dešť. přípojka
1000030037	778315.12	1083883.16	0.00	3	dešť. přípojka
1000030038	778330.52	1083883.07	0.00	3	dešť. přípojka
1000030039	778342.88	1083883.12	0.00	3	dešť. přípojka
1000030040	778354.58	1083883.72	0.00	3	dešť. přípojka
1000030041	778374.16	1083886.18	0.00	3	dešť. přípojka
1000030042	778371.80	1083892.10	499.86	3	dešť. přípojka
1000030043	778362.01	1083889.97	500.15	3	dešť. přípojka
1000030044	778354.51	1083888.63	500.69	3	dešť. přípojka
1000030045	778330.35	1083889.86	502.12	3	dešť. přípojka
1000030046	778322.72	1083889.99	502.26	3	dešť. přípojka
1000030047	778315.21	1083890.21	502.44	3	dešť. přípojka

www.mongeo.cz, Měsíční ul. PŘÍBRAM 14, 261 01

tel: +420 320 07 17 1, +420 320 07 17 2, fax: +420 320 07 17 4

www.mongeo.cz IČO 6 25435 0, DIČ 663 070226170, e-mail: mongeo@mongeo.cz

1000030048	778307.37	1083890.44	502.55	3	dešť.přípojka
1000030049	778299.73	1083890.71	503.02	3	dešť.přípojka
1000030050	778292.18	1083890.97	503.17	3	dešť.přípojka
1000030051	778284.86	1083891.85	502.79	3	dešť.přípojka
1000030052	778277.27	1083890.83	503.68	3	dešť.přípojka
1000030053	778270.18	1083891.18	503.83	3	dešť.přípojka
1000030054	778262.54	1083891.46	504.03	3	dešť.přípojka
1000030055	778254.29	1083891.66	504.49	3	dešť.přípojka
1000030056	778247.18	1083892.65	504.19	3	dešť.přípojka
1000030057	778238.38	1083893.30	505.00	3	dešť.přípojka
1000030058	778231.08	1083893.04	505.01	3	dešť.přípojka
1000030059	778223.31	1083893.66	506.08	3	dešť.čisticí šachta
1000030060	778215.80	1083893.67	506.31	3	dešť.čisticí šachta
1000030061	778207.92	1083893.75	506.69	3	dešť.čisticí šachta
1000030062	778200.17	1083894.11	506.75	3	dešť.čisticí šachta
1000030063	778192.70	1083894.24	507.03	3	dešť.čisticí šachta
1000030064	778185.25	1083894.24	507.20	3	dešť.čisticí šachta
1000030065	778346.10	1083891.85	501.24	3	uliční vpust
1000030066	778346.05	1083883.25	0.00	3	dešť.přípojka
1000030067	778297.07	1083883.82	0.00	3	dešť.přípojka

Příbram, 22. 07. 2014

**NÁLEŽITOSTMI A PŘESNOSTÍ
ODPOVÍDÁ PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**

Vyhotovil a ověřil: **ING. MICHAL CHYBA**
číslo úředního oprávnění 1836/1999
111/2014

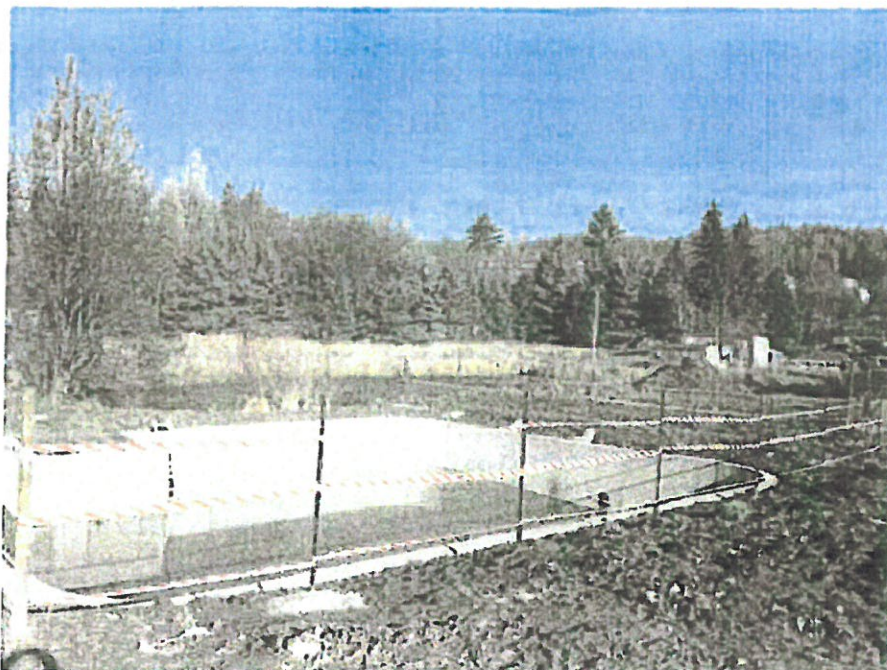





TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Příbram - Sázky - Barandov 2.etapa
Retenční nádrž



Katastrální území: Příbram

Obec : Příbram

Okres : Příbram

PŘÍBRAM, PROSINEC 2013

INVESTOR : Speciální stavby Most s.r.o. Josefa Suka 261/11, 43401 Most

Vypracoval : GEOSERVIS - PŘÍBRAM PURKYŇOVA 394 PŘÍBRAM III

Tel. 318 635685
602 594420

1. Zadaný úkol :

Zaměření skutečného provedení stavby Retenční nádrže v obci Příbram.

2. Geodetické práce :

2.1. Popis území :

Zaměřované území se nachází v intravilánu obce Příbram.

2.2. Souřadnicový a výškový systém :

Podrobné body jsou vypočteny v souřadnicovém systému- JTSK
- ČSJNS - Balt p.v.

2.3. Podrobné měření :

Bylo provedeno polohové a výškové zaměření skutečného provedení stavby
Příbram - Sázky - Barandov 2.etapa - Retenční nádrž v obci Příbram.
Grafická část je vytištěna v měřítku 1:500

3. Použité přístroje a pomůcky :

Pro měření byla použita totální stanice Trimble 3605 DR a GPS Geodetic GNS Receiver X91
a další geodetické vybavení.

4. Provaditelé :

Měřické a výpočetní práce provedl Hadrava, Horký. Zpracoval 12/2013. Hadrava J.

V Příbrami 12.12.2013
Vypracoval: Hadrava

GEOSERVIS-PŘÍBRAM
Jaroslav Hadrava
geodetické práce
261 01 Příbram, Píckynova 324
IČ: 113 00 221, tel: 682 594 234

S E Z N A M S O U Ť A D N I C

Číslo bodu	Y	X	Z	Poznámka
1	778429.10	1083909.11	500.06	roh obrubníku
2	778387.58	1083891.38	499.62	sloupek plotu
3	778381.64	1083895.47	499.98	sloupek plotu
4	778394.50	1083883.57	498.28	sloupek plotu
5	778400.55	1083882.42	498.32	sloupek plotu
6	778408.37	1083886.27	498.42	sloupek plotu
7	778411.71	1083887.99	498.84	šachta
8	778425.40	1083886.77	498.63	sloupek plotu
9	778425.48	1083871.46	497.62	sloupek plotu
10	778425.58	1083859.13	496.36	sloupek plotu
11	778426.02	1083856.71	495.42	výústní objekt
12	778424.79	1083858.35	496.23	roh betonu
13	778424.84	1083858.16	496.25	roh betonu
14	778425.51	1083858.11	495.72	roh betonu
15	778425.95	1083857.34	495.59	roh betonu
16	778426.85	1083857.54	495.56	roh betonu
17	778426.61	1083858.50	496.24	roh betonu
18	778426.59	1083858.72	496.22	roh betonu
19	778426.24	1083858.19	495.81	výústní objekt
20	778424.86	1083883.17	497.96	roh betonu
21	778424.44	1083884.58	497.97	roh betonu
22	778422.76	1083885.16	497.96	roh betonu
23	778411.34	1083885.20	497.96	roh betonu
24	778409.76	1083884.59	497.96	roh betonu
25	778409.30	1083883.06	497.96	roh betonu
26	778409.71	1083879.87	496.12	dno
27	778409.26	1083873.16	497.54	roh betonu
28	778409.67	1083871.84	497.54	roh betonu
29	778411.41	1083871.11	497.53	roh betonu
30	778414.74	1083871.47	495.91	dno
31	778419.74	1083871.10	497.56	roh betonu
32	778419.80	1083874.03	497.57	roh betonu
33	778422.43	1083874.03	497.56	roh betonu
34	778422.46	1083871.06	497.56	roh betonu
35	778424.07	1083871.42	497.53	roh betonu
36	778424.85	1083872.66	497.53	roh betonu
37	778424.42	1083882.68	496.00	dno
38	778421.19	1083874.46	495.96	dno odtoku
39	778420.18	1083873.44	497.47	šachta
40	778421.33	1083873.05	497.47	šachta
41	778420.58	1083871.68	497.47	šachta
42	778421.41	1083868.77	497.70	šachta
43	778408.63	1083869.26	497.72	sloupek plotu

Seznam parcel dotčených stavbou

Číslo parcely	LV
2089/3	10302
2088/5	10302
2080/33	10302
2275/1	10001
2089/1	10001

NÁLEŽITOSTMI A PŘESNOSTÍ ODPOVÍDÁ PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

Příbram, 12.12.2013

Vypočetl : Jaroslav Hadrava
Ověřil : Ing. Štěpán Vondráček

784/2013
GEOSERVIS-PŘÍBRAM
Jaroslav Hadrava
geodetické práce
261 01 Příbram, Purkyňova 384
IČ: 113 00 221, tel.: 610 590 400



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky Města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS Z: 02.07.2014, 15.07.2014
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚPB 57645/2014, 61382/2014
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚPB 67865/2014/OŽP/Prš

VYŘIZUJE: Průša Ladislav
TEL/FAX: 318 402 483/318 402 475
E-MAIL: ladislav.prusa@pribram.eu

DATUM: 08.08.2014

MTStav Příbram, s. r. o.
IČ 27240088
K Podlesí 649
261 01 PŘÍBRAM VI

Speciální stavby Most, spol. s r. o., IČ 41327225
Josefa Suka 261/114, 434 01 Most
zastoupení paní Ivanou Němcovou, IČ 75977800
Fantova louka 588
261 01 PŘÍBRAM II

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
s užíváním stavby

J 2560

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů /dále jen stavební zákon/ a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona, žádost o kolaudační souhlas, kterou podali stavebníci (dne 02.07.2014 MTStav Příbram, s. r. o. a dne 15.07.2014 Speciální stavby Most, spol. s r. o.), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 11b vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

kolaudační souhlas,

kteří je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Příbram – Sázky – Barandov – 2. etapa, dešťová kanalizace a retenční nádrž“ s umístěním na pozemcích 2077/2, 2079/22, 2080/32, 2080/33, 2088/5, 2089/1, 2089/3, 2275/1 vše v k. ú. Příbram, obec Příbram, provedené podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Příbram, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství pod čj. MěÚPB 65640/2012/06/OŽP/Prš ze dne 12.02.2013 (právní moc dnem 19.03.2013).

Vymezení účelu užívání stavby

Stavba obsahuje

- Dešťovou kanalizaci „DA“ z PVC SN 8 DN 400 mm v délce 238,89 m se zaústěním do retenční nádrže. Na trase kanalizace je 7 kanalizačních šachet. Dále byla vybudovaná retenční nádrž o vnějších rozměrech 14 x 15,6 m a objemu 170 m³ včetně výustní dešťové kanalizace - stoka „DC“ z PP DN 200 mm v délce 16 m se zaústěním do Sázkového potoka (správce Povodí Vltavy, státní podnik). Na trase kanalizace stoky „DC“ je jedna kanalizační šachta. Stavby jsou umístěny na par. č. 2077/2, 2079/22, 2080/32, 2080/33, 2088/5, 2089/1, 2089/3, 2275/1 vše v k. ú. Příbram, obec Příbram.
- Umístění stavby stoka „DA“ dle souřadnic YX – začátek 778407.49; 1083879.46, konec 778172.70, 1083888.05.
- Umístění stavby stoka „DC“ dle souřadnic YX – začátek 778426.07; 1083858.27, konec 778419.60, 1083870.75.
- Umístění stavby retenční nádrže dle souřadnic YX – 778416.25, 1083878.26.

- Účel stavby – odvod dešťových vod z komunikací budovaných ve II. etapě a ze střech rodinných domů vybudovaných ve II. etapě a k vyrovnání odtoku povrchových vod z komunikací a střech rodinných domů.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 31.07.2014 s tímto výsledkem:

Stavba je dokončena a je schopna užívání.

Odchytky od schválené projektové dokumentace – stavba dešťové kanalizace „DA“ zkrácena oproti projektu o cca 2 a místo materiálu PP bylo použito PVC, stoka „DA“ se nepatrně dotýká par. č. 2080/32 (vlastník parcely Speciální stavby Most, spol. s r.o.), a dále došlo k nepatrnému posunutí výústění kanalizační stoky „DC“ do potoka (tok se nepatrně posunul na par. č. 2275/1 v k. ú. Příbram).

Odůvodnění

Dne 02.07.2010 a 15.07.2014 podali stavebníci žádost o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu. Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu není dešťová stoka DB.

Stavebníkem stavby retenční nádrže a dešťové stoky „DC“ včetně výústního objektu byla společnost Speciální stavby Most, spol. s r. o., IČ 41327225, Josefa Suka 261/114, 434 01 Most, stavebníkem dešťové stoky „DA“, byl MTStav Příbram, s. r. o., IČ 27240088, K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- plnou moc vystavenou Speciálními stavbami Most, spol. s r.o. pro pí Němcovou, IČ 75977800 ze dne 18.12.2013,
- zaměřením skutečného provedení stavby retenční nádrže a dešťové kanalizace „DC“ vypracovanou firmou Geoservis Příbram,
- geodetickou technickou zprávou přeložka kabelů vypracovanou fa VYDIS, a. s. Dolní Břežany dne 11.11.2013,
- prohlášením o shodě vydaným Speciálními stavbami Most, spol. s r. o. dne 12.12.2013 s tím, že stavba SO 03 Retenční nádrž byla provedena podle projektu vypracovaného Ing. Janem Šetelkem,
- kamerovou kontrolou dešťové kanalizace „DA“ vypracovanou společností NOVADUS, spol. s r. o. 09.07.2014,
- zaměřením skutečného stavu dešťové kanalizace – stoka „DA“ vypracované fa MONGEO, geodetické služby dne 22.07.2014,
- zkouškou dešťové kanalizace dle ČSN 75 5909 ze dne 15.7.2014 provedenou fa FRIGOSYSTÉM – INSTALACE, s. r. o. – bez závad,
- čestným prohlášením fa MTStav, s. r. o. ze dne 31.07.2014 s tím, že veškeré odstupové vzdálenosti inženýrských sítí jsou v souladu s ČSN 73 6005,
- čestným prohlášením fa MTStav, s. r. o. ze dne 31.07.2014 s tím, že výkopová přebytečná zemina byla použita na vyrovnání okolního terénu,
- protokolem dokončené stavby ze dne 31.07.2014 vystavené fa MTStav, s. r. o. s tím, že stavba dešťové kanalizace DA je bez vad a nedodělků,
- shodu o vlastnostech na materiály použité na stavbě,
- kopii stavebního deníku dodané fa MTStav, s. r. o. (týká se pouze dešťové stoka DA),
- stanoviskem 1.SčV a. s. ze dne 07.08.2014 s tím, že s trvalým užíváním stavby dešťové kanalizace a retenční nádrže se souhlasí.

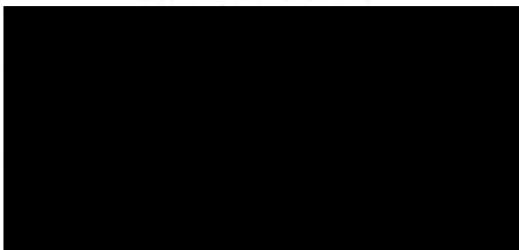
Na místě samém bylo zjištěno, že stavba byla provedena v podstatě podle projektu. Bylo zjištěno, že místo materiálu PP SN 8 DN 400 mm byla osazena potrubí z PVC SN 8 DN 400 mm. Dále došlo k nepatrnému posunutí výústního objektu do par. č. 2275/1 v k.ú. Příbram (tok je umístěn na této parcele). Retenční nádrž je oplocena, výústní objekt do toku je zakončen zpětnou klapkou. Na stavbě nebyly zjištěny viditelné závady nebo nedodělků.

Upozorňujeme, že během trvalého provozu retenční nádrže je nutno tuto nádrž provozovat tak, aby byl zachován její účel, tj. aby vřívový ventil byl nastaven na průtok 10 l/s.

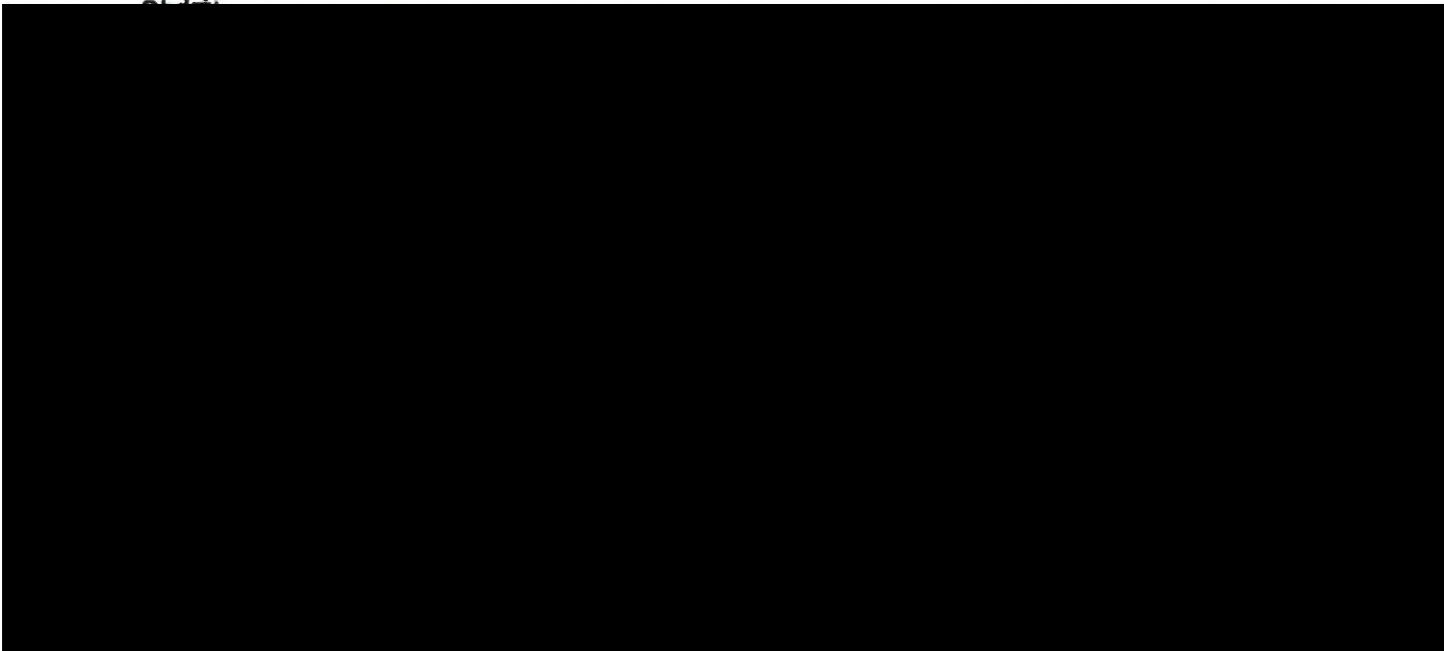
Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby dne 31.07.2014, při které nezjistil závady bránící jejímu užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Vodoprávní úřad proto vydává tento kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení účastníků

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ladislav Průša
referent oddělení vodního hospodářství



Vypraveno dne 11.08.2014

Petra Kramperová

Od: Hana Mrkáčková
Odesláno: úterý 20. června 2023 13:10
Komu: Petra Kramperová
Kopie: Lenka Růžičková
Předmět: RE: Retenční nádrž

Vážená paní Kramperová, od doby vydání vyjádření Odboru životního prostředí k možnosti odkoupení pozemků v Příbrami od společnosti Speciální stavby Most, s.r.o. (ze dne 11.08.2020), nám nejsou známy žádné změny v lokalitě, a proto doporučení uvedená ve zmíněném stanovisku zůstávají nadále v platnosti.

Ing. Hana Mrkáčková

Odbor životního prostředí

vedoucí oddělení vodního hospodářství

Tel.: 318 402 484

E-mail: hana.mrkackova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

From: Lenka Růžičková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, June 20, 2023 12:50 PM
To: Hana Mrkáčková <Hana.Mrkackova@pribram.eu>
Subject: FW: Retenční nádrž

Prosím o vyřízení a mě do kopie. Děkuji. LR

Ing. Lenka Růžičková, Ph.D.

vedoucí Odboru životního prostředí

T: 318 402 474, 731 114 312

E: lenka.ruzickova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, June 20, 2023 12:44 PM
To: Lenka Růžičková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>
Subject: FW: Retenční nádrž

Dobrý den,

prosím, připomínám se se žádostí viz níže.

Děkuji moc

Bc. Petra Kramperová

Petra Kramperová

Od: Hana Mrkáčková
Odesláno: středa 12. dubna 2023 14:11
Komu: Petra Kramperová
Předmět: FW: retenční nádrž - pozemky p. č. 2088/8, 2089/4 ku Příbram
Přílohy: žádost č. 3.pdf

Jelikož nádrž je součástí vodního díla – dešťové kanalizace vyplývají z § 59 zákona 254/2001 Sb., (vodní zákon) povinnosti vlastníků vodních děl:

§ 59

Povinnosti vlastníků vodních děl

(1) Vlastník vodního díla je povinen

- a) dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno a uvedeno do provozu, zejména dodržovat provozní řád a schválený manipulační řád, neprodleně oznamovat vodoprávnímu úřadu změny mající vliv na obsah manipulačního řádu a předkládat vodoprávnímu úřadu ke schválení návrh na úpravu manipulačního řádu tak, aby byl v souladu s komplexním manipulačním řádem podle § 47 odst. 4 písm. g); náležitosti manipulačních a provozních řádů stanoví Ministerstvo zemědělství vyhláškou,
- b) udržovat vodní dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,
- d) provádět na svůj náklad opatření, která mu vodoprávní úřad uloží k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při vodoprávním dozoru,
- f) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na vodních dílech a nakládat s nimi podle zvláštního zákona,³²⁾

Ing. Hana Mrkáčková

Odbor životního prostředí

vedoucí oddělení vodního hospodářství

Tel.: 318 402 484

E-mail: hana.mrkackova@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Datum: 3. 4. 2023 9:06

Předmět: retenční nádrž - pozemky p. č. 2088/8, 2089/4 ku Příbram

Komu: Lenka Růžičková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>

Kopie:

Vážená paní vedoucí,

prosím o vyjádření k žádosti společnosti Speciální stavby Most spol. s r. o., kterou Vám v příloze zasílám. Zejména prosím o vyjádření s příslušným zákonným ustanovením, jaké závazky pro město Příbram by z případného odkupu předmětné nádrže plynuly.

Děkuji moc za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0098/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0637/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 15. 5. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
vedoucí oddělení majetkoprávního
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Retenční nádrž – případný odkup“

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Odkup retenční nádrže do vlastnictví města Příbrami nedoporučujeme. Důvodem je nepřístupnost pozemku a areál je napojen na sádky Českého rybářského svazu Příbram. Doporučujeme tedy oslovit s návrhem na odkup (bezplatný převod) nádrže na ČRS MO Příbram.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň – Martin Bulyho

tel.: 777 705 610 nebo 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil

tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík

tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Kateřina Srchová

referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969



1.S&V, a.s.
 Ke Kable 971, 100 00 Praha 10

Orientační situace je platná pouze jako příloha k vyjádření č. TUP/093/21/PB

Vystavil: Jitka Hosenseidlová Dne: 7.4.2021 Měřítko: 1:1000

542
 208715

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1206 - 59/22



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemky p.č. 2088/8 a 2089/4 jejichž součástí je retenční nádrž v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 13 (6 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 12.05.2022

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 18.05.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.05.2022 za přítomnosti Ing. Veroniky Šimové.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje ze Znaleckého posudku č. 4092 - 22/20 ze dne 9.3.2020
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Adresa předmětu ocenění: Vrbová, 261 01 Příbram III
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 248
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 324,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Speciální stavby Most spol. s r.o., Josefa Suka 261/11, 43401 Most, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbrami III, mezi ulicemi Vrbová a Nad Kaňkou nad rybníkem Kaňka. Jedná se o pozemky zastavěné plochy oddělené oplocením, jejichž součástí je vodní dílo - stavba retenční nádrže (odkaliště).

3.2. Obsah

1. Pozemky
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Retenční nádrž

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabiliz. území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60

2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,630$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,600$$

1. Pozemky

1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 2 - nezastavěný pozemek funkčně související se stavbou vodního díla							
§ 8 odstavec 2	1 324,-	0,85	0,15	0,600	1,000		101,29
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
§ 8 odstavec 2	zastavěná plocha a nádvoří	2088/8	107		101,29	10 838,03	
§ 8 odstavec 2	zastavěná plocha a nádvoří	2089/4	109		101,29	11 040,61	
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 216 m ²							21 878,64

1.2. Retenční nádrž

Jedná se o betonovou monolitickou záchytnou nádrž. Dno nádrže je vyspádováno k samostatnému odtoku. Stáří nádrže je 8 let, další životnost 42 let, celková životnost 50 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt: Nádrže pozemní mimo nádrži odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné monolitická betonová plošná
nosné konstrukce):
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1252
Množství: $15,00 * 13,50 * 1,50 = 303,75 \text{ m}^3$
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4380
Základní cena upravená cena Kč/m ³	=	<u>6 655,74</u>
Plná cena: $303,75 \text{ m}^3 * 6 655,74 \text{ Kč/m}^3$	=	2 021 681,03 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 42 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 8 / 50 = 16,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 16,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N	*	0,840
Koeficient pp	=	<u>1 698 212,07 Kč</u>
Cena stavby CS	*	0,600
	=	<u>1 018 927,24 Kč</u>

Retenční nádrž - zjištěná cena = 1 018 927,24 Kč

Pozemky - rekapitulace

1.1. Pozemky: 21 878,64 Kč

Pozemky - zjištěná cena celkem = 1 040 805,88 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky	1 040 806,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	21 878,64 Kč
1.2. Retenční nádrž	<u>1 018 927,- Kč</u>
	= 1 040 806,- Kč

Výsledná cena - celkem: 1 040 806,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 040 810,- Kč

slovy: Jedemmiliónčtyřicettisícossmdeset Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Pozemky se nachází v městské části Příbram III, mezi ulicemi Vrbová a Nad Kaňkou nad rybníkem Kaňka. Jedná se o pozemky zastavěné plochy oddělené oplocením, jejichž součástí je vodní dílo - stavba retenční nádrže (odkaliště). Jedná se o betonovou monolitickou záchytnou nádrž, dno nádrže je pravděpodobně vyspádováno k samostatnému odtoku. Nádrž je znečištěná a zarostlá, bude nutné ji vyčistit, na což budou muset být vynaloženy určité finanční prostředky. Část ceny retenční nádrže ve sjednané výši 308 651,- Kč byla vlastníkoví a zhotoviteli díla zaplacená společností BARANDOV BUILDING.

Jedná o stavební objekt, se kterým se běžně neobchoduje, je tedy téměř nemožné určit cenu obvyklou porovnávacím způsobem či srovnáním s realizovanými prodeji. Proto stanovuji obvyklou cenu ve výši ceny zjištěné podle cenového předpisu, s přihlédnutím k výše uvedenému znečištění.

Pozemky se stavbou retenční nádrže 650 000,- Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1206 - 59/22 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 18.05.2022



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

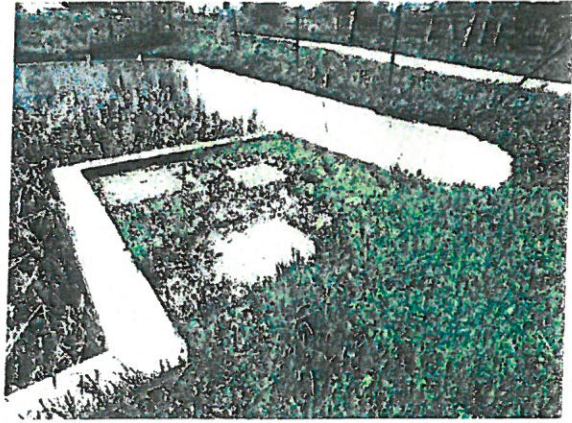
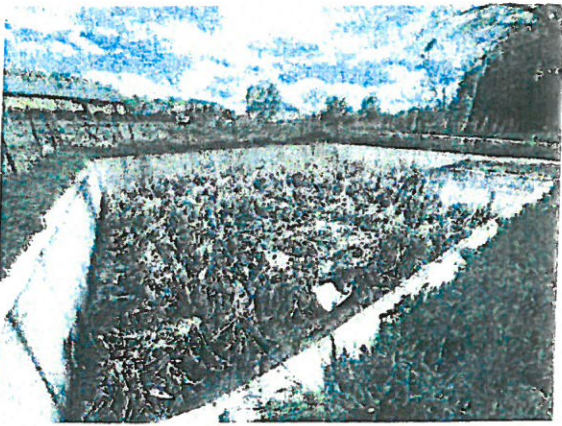
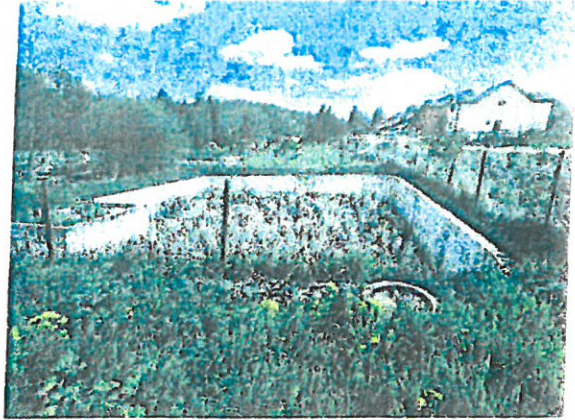
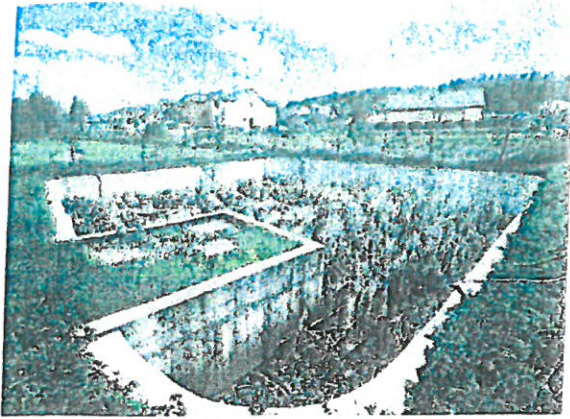
Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

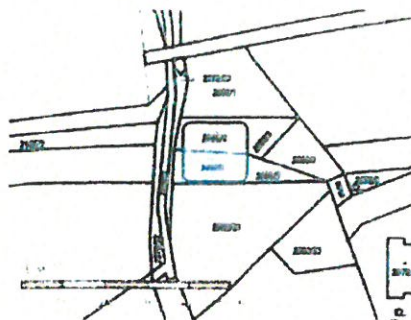
č: 1206 - 59/22

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	1
Regulační plán	1
Mapa oblasti	1



Podrobné údaje o pozemku

Parcelní číslo: 107
Obec: Most
Katastrální území: Most
Číslo LV: 107
Výměra [m²]: 107
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
Mapový list: 107/1
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Vodní dílo: stavba odkaliště
Stavba stojí na pozemku: p. č.

Vlastníci, jiní oprávnění

Speciální stavby Most spol. s r.o. Josefa Suka 261/11 43401 Most

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.05.2022 11:00

Podrobné údaje o pozemku

Parcelní číslo
Obec
Katastrální území
Číslo LV
Výměra [m²] 109
Typ parcely Parcela katastru nemovitosti
Mapový list
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Seznam stavby

Vodní dílo stavba odkaliště
Stavba stojí na pozemku p.č.

Vlastníci jiná oprávnění

Speciální stavby Most spol. s r.o., Josefa Suka 261/11, 43401 Most

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

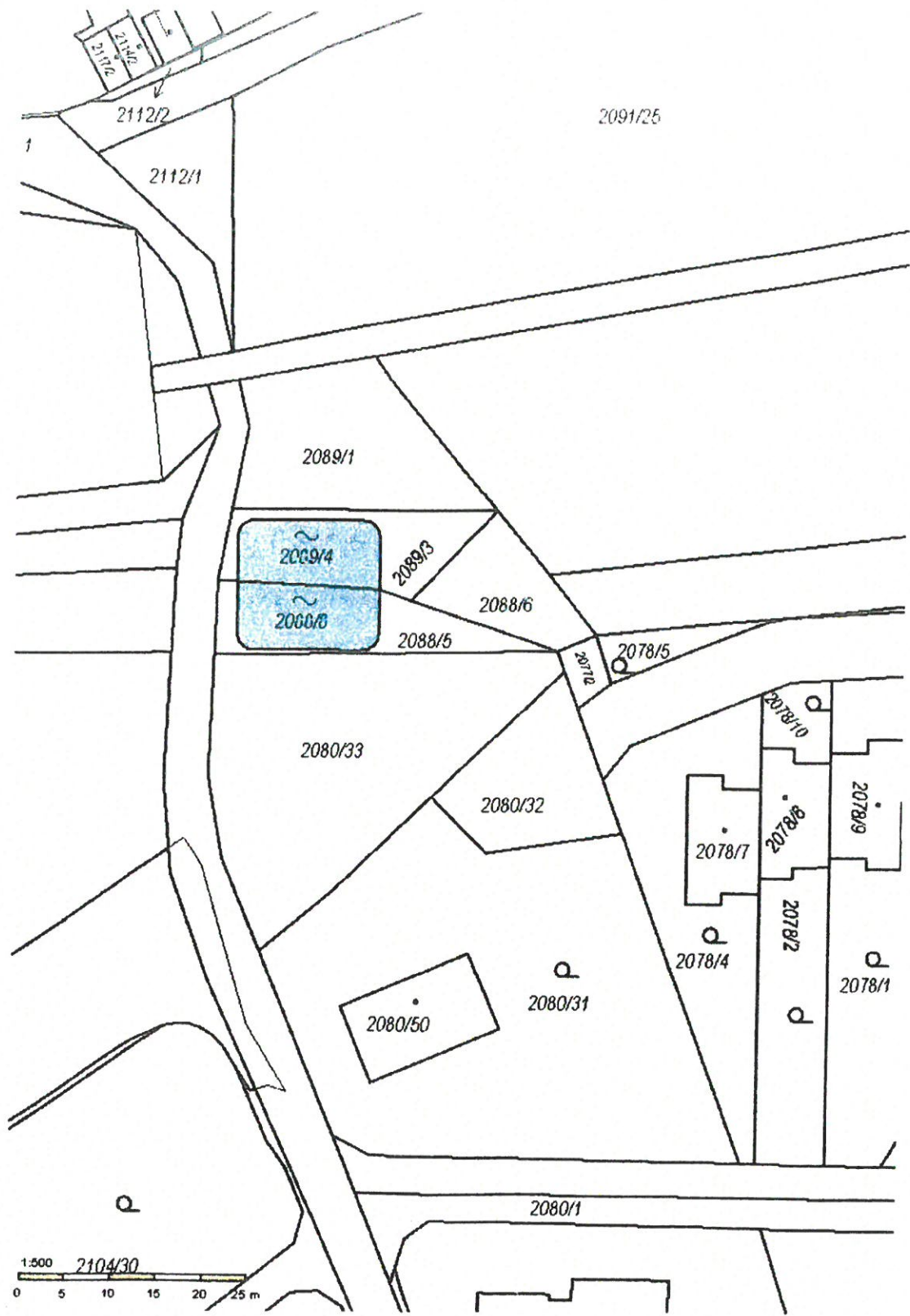
Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

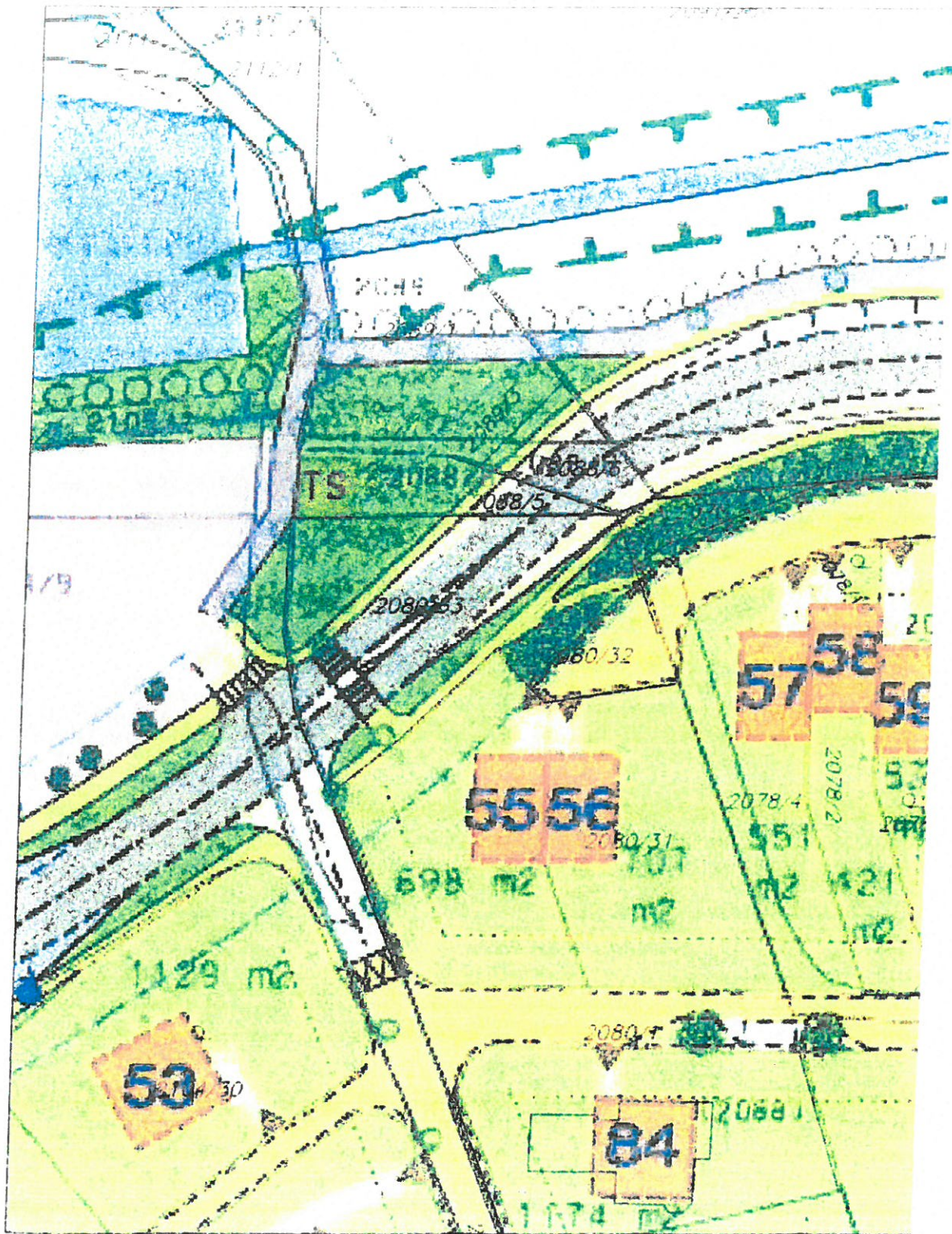
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává

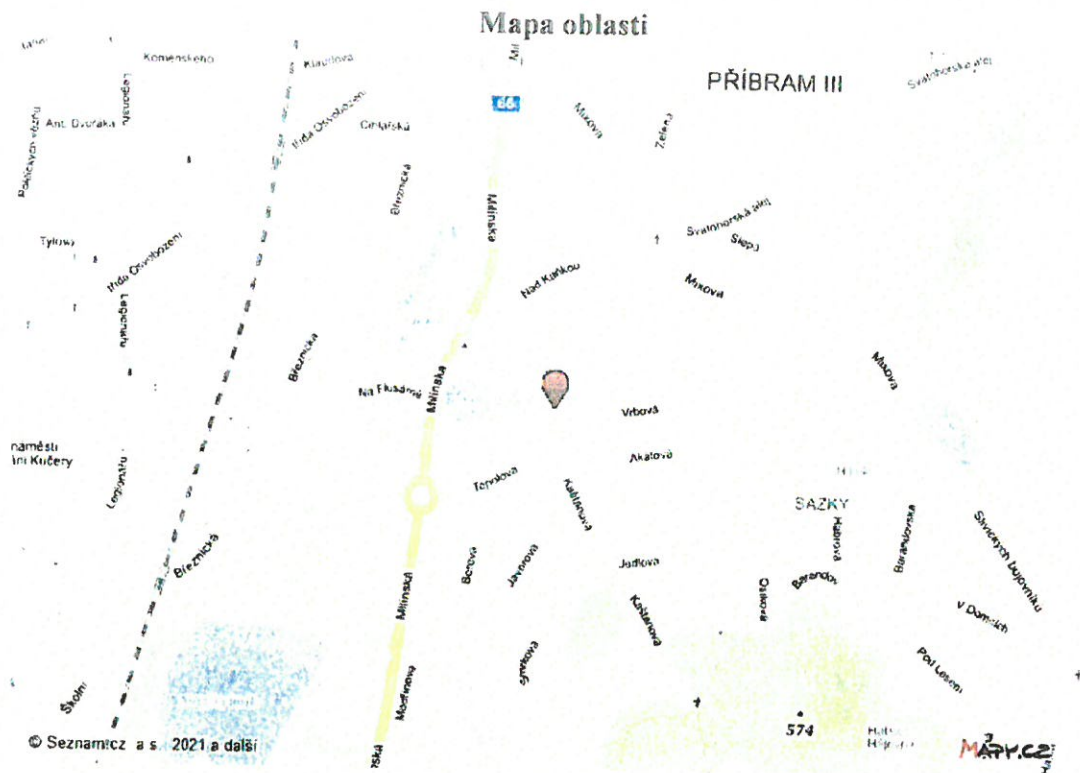
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.05.2022 11:00.



Mapa



1:500



Petra Kramperová

Od: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>
Odesláno: úterý 16. května 2023 21:21
Komu: Petra Kramperová
Předmět: Re: posudek č. 1206-59/22
Přílohy: image001.png

Dobrý den,

cena v níže uvedeném posudku je aktuální i pro květen 2023

S pozdravem

--

Ing. Kamila Štěpánková

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Komu: posudky@seznam.cz <posudky@seznam.cz>
Datum: 16. 5. 2023 10:31:11
Předmět: posudek č. 1206-59/22

Vážená paní inženýrko,

město Příbram, Odbor správy majetku eviduje žádost o výkup pozemků p. č. 2088/8 a p. č. 2089/4 v k. ú. Příbram, jejich součástí je stavba – retenční nádrž.

Dne 12.05.2022 jste pod č. 1206-59/22 vypracovala znalecký posudek, kdy jste ocenila předmětné pozemky, včetně retenční nádrže, na částku 650.000 Kč (kopii znaleckého posudku zasílám v příloze).

Prosím o vyjádření, zda cena uvedená ve znaleckém posudku je aktuální i pro květen 2023 nebo zda je třeba nechat vyhotovit nový znalecký posudek.

Děkuji za zprávu, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

