

**Název bodu jednání:**

Záměr přímého převodu části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.10.2023, č. usn. 0915/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr přímého převodu části pozemku p. č. 2762/42 o výměře cca 123 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16.674 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, do majetku města Příbram.
2. doporučuje ZM schválit podmínky nabytí předmětné části pozemku:
  - budoucí nabyvatel přebírá i případné ekologické závazky spojené s tímto majetkem, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,
  - budoucí nabyvatel souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, čj. 85422/2022-SŽ-GŘ-031 (3), ze dne 16.06.2023.Přičemž souhlas města bude potvrzen podpisem tiskopisů označených jako: "Souhlas s technickými podmínkami" a "Prohlášení", které jsou přílohou předloženého materiálu.
3. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 06.11.2023.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

1. ZM schvaluje – neschvaluje

záměr přímého převodu části pozemku p. č. 2762/42 o výměře cca 123 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16.674 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, do majetku města Příbram.

2. ZM schvaluje – neschvaluje

podmínky nabytí předmětné části pozemku:

- budoucí nabyvatel přebírá i případné ekologické závazky spojené s tímto majetkem, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,
- budoucí nabyvatel souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, čj. 85422/2022-SŽ-GŘ-031 (3), ze dne 16.06.2023.

Přičemž souhlas města bude potvrzen podpisem tiskopisů označených jako: "Souhlas s technickými podmínkami" a "Prohlášení", které jsou přílohou předloženého materiálu.

## Důvodová zpráva:

Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen „Správa železnic“)

Předmět:

Převod části pozemku p. č. 2762/42 o výměře cca 123 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16.674 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/dráha.

Správa železnic zaslala městu Příbram dopis s informacemi o možnostech a podmínkách možného převodu výše uvedené části pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic. Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví města Příbram, a to na základě žádosti města ze dne 28.11.2022. Město Příbram užívá Předmětný majetek na základě nájemní smlouvy.

Dne 25.10.2022 byla mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234, a městem Příbram, uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 6458002322, A 851/OSM/2022, na dobu neurčitou, za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: „Úprava hlavního vstupu do areálu Nového rybníku“ Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram s přenechanou výměrou trvalého záboru 123 m<sup>2</sup>.

Správa železnic pro pokračování v projednávání případu převodu požaduje, aby město Příbram dodalo tyto dokumenty:

1. Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou město Příbram vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví pozemní komunikace na pozemku se nacházející (pasport komunikací),
2. Prohlášení, že s Předmětným majetkem město Příbram převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; toto je nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva města Příbram (tiskopis byl dodán).
3. Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu (viz níže); toto je nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva města Příbram (tiskopis byl dodán).
4. Identifikační údaje města Příbram: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami).
5. Fotodokumentaci
6. Písemnou žádost o bezúplatný převod Předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví města Příbram

Po obdržení těchto dokumentů bude ze strany Správy železnic pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Technické podmínky:

1. K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit na náklady města Příbram řádný geometrický plán - v této věci je třeba spolupracovat se správcem majetku (kontaktní osoba: Barbora Kulhánková) za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
2. Na Předmětném majetku se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví města, která není součástí převodu.
3. Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména město Příbram:
  - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti

- bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p. č. 2284/12 se způsobem využití ostatní komunikace a pozemku p. č. 2323/9 se způsobem využití silnice, oba ve vlastnictví města Příbram.
4. Na Předmětu převodu byla realizována stavba „Úprava hlavního vstupu do areálu Nového Rybníka“, jejíž investorem je město Příbram.
  5. Omezení vlastnického práva zapsaná k pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram na LV 1902 nezasahují do Předmětu převodu.
  6. Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu město souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
    - Služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
    - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
  7. V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení městu Příbram přeúčtovány a městem Příbram uhrazeny.
  8. V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně města Příbram, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být městu Příbram přeúčtovány a tím mu dány k úhradě.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram je v ÚP vymezena jako tzv. plocha dopravní infrastruktury (DI).

Odbor souhlasí s převodem předmětné části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram. Převodem ze státní organizace Správy železnic na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemku a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Odbor souhlasí s bezúplatným převodem předmětné části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram, na které leží komunikace v ulici Březnická, do majetku města Příbrami.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k nabídce Správě železnic námitek.

OSM na závěr důvodové zprávy uvádí, že další potřebné dokumenty nutné pro pokračování v projednávání převodu předmětné části pozemku od Správy železnic, v případě, že bude záměr schválen, zajistí a následně s podepsaným „Prohlášením“ a s podepsaným „Souhlasem s technickými podmínkami převodu“ zašle Správě železnic. Zároveň OSM nechá vyhotovit geometrický plán, jak je uvedeno v „technických podmínkách“.

Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 2762/42 o výměře cca 123 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16.674 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Komise doporučuje schválit podmínky nabytí předmětné části pozemku:

- budoucí nabyvatel přebírá i případné ekologické závazky spojené s tímto majetkem, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,

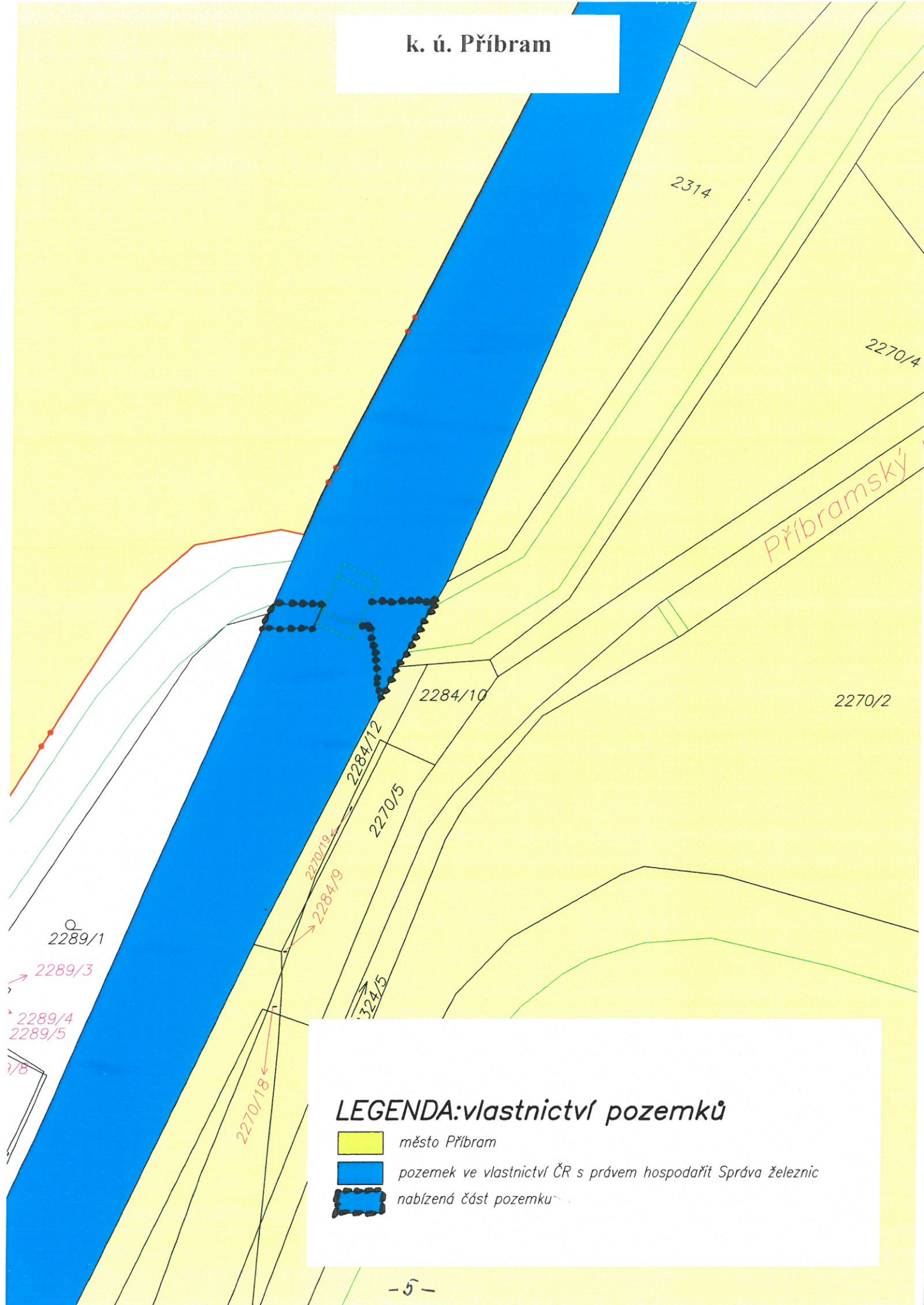
- budoucí nabyvatel souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. 85422/2022-SŽ-GŘ-031 (3) ze dne 16.06.2023.

Přičemž souhlas města bude potvrzen podpisem tiskopisů označených jako: "Souhlas s technickými podmínkami" a "Prohlášení", které jsou přílohou předloženého materiálu.




#### Přílohy

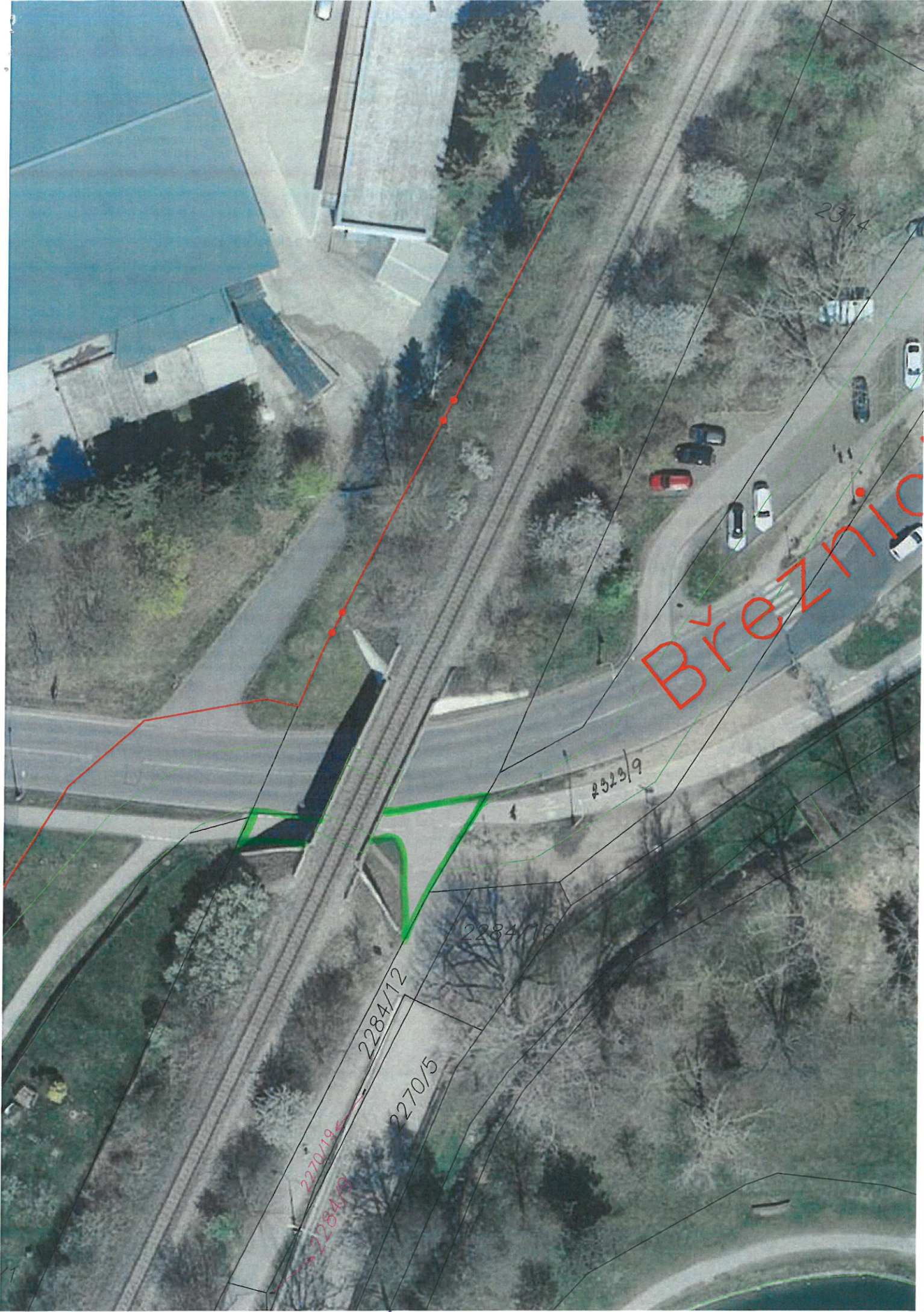
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis Správy železnic, státní organizace
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) Smlouva o nájmu pozemků ze dne 25.10.2022, včetně příloh

# k. ú. Příbram



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  pozemek ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Správa železnic
-  nabízená část pozemku



BŘEZNÍČ

2314

2323/9

2284/10

2284/12

2270/5

2270/19

2284/9



Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 85422/2022-SŽ-GR-031 (3)  
S085422/2022-031  
Listů/příloh 3/3  
Vyřizuje Ivona Pacovská  
Telefon +420 972 235 335  
Mobil +420 720 032 554  
E-mail pacovska@spravazeleznic.cz  
Datum 16. června 2023

Městský úřad Příbram  
Odbor investic a rozvoje města  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Část pozemku p.č. 2762/42 v k.ú. Příbram (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. **S085422/2022-031**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy nájemní č.6458002322.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Praha (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit na náklady Korporace řádný geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: Barbora Kulhánková, tel. +420 972 224 649, mob: +420 702 188 703, e-mail: kulhankova@spravazeleznic.cz) za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
  - Na Předmětném majetku se nachází Pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace, která není součástí převodu.
  - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
    - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,



- se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
- bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p.č. 2284/12 se způsobem využití ostatní komunikace a pozemku p.č. 2323/9 se způsobem využití silnice, oba ve vlastnictví Korporace..
- Na Předmětu převodu byla realizována stavba „Úprava hlavního vstupu do areálu Nového Rybníka“, jejíž investorem je Korporace.
- Omezení vlastnického práva zapsaná k pozemku p.č. 2762/42, k.ú. Příbram na LV 1902 nezasahují do Předmětu převodu.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
  - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
  - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
- V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
  - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
  - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
  - Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu).*
  - Fotodokumentace
  - Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Korporace.

S pozdravem



Jakub Červenka  
16.06.2023 11:13  
Podepsáno elektronicky

**Ing. Jakub Červenka**  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

**Přílohy**

Příloha 1 – 1x Prohlášení  
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami  
Příloha 3 – 1x LV č. 1902

**Na vědomí:** Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Odbor obchodních činností, Oddělení pozbývání a nabývání majetku Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

## PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

.....

Sídlo:

.....

IČO:

.....

Zastoupen:

.....

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne .....

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky  
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude  
od převodce požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

### Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j.

S085422/2022-O31

**Správa železnic, státní organizace**  
Odbor prodeje a pronájmu  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## **S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

.....

Sídlo:

.....

IČO:

.....

Zastoupen:

.....

(dále jen „**ÚSC**“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 85422/2022-SŽ-GŘ-O31 (3) ze dne 16. června 2023.

V ..... dne .....

.....

podpis zástupce ÚSC

### **Přílohy**

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2023 08:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 1902

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 08.12.2004.

Z-18211/2004-211

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.06.2023 08:45:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** středa 9. srpna 2023 10:36  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Správa železnic - převod části poz p.č. 2762/42 v kú. PB

### Pozemek p. č. 2762/42 v kat. území Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nabídce státní organizace Správy železnic k převodu části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- ✓ předmětná část p. č. 2762/42 v kat. území Příbram – tzv.: *plochy dopravní infrastruktury (DI)*

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

**Souhlasíme** s převodem předmětné části pozemku p. č. 2762/42 v kat. území Příbram. Převodem ze státní organizace Správy železnic na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemku a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

**Souhlasíme** s bezúplatným převodem předmětné části pozemku p. č. 2762/42 v kat. území Příbram, na které leží komunikace v ulici Březnická, do majetku města Příbrami.

S přáním hezkého dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, June 21, 2023 9:54 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** Správa železnic - převod části poz p.č. 2762/42 v kú. PB

Vážené kolegyně,

prosím o vyjádření k nabídce státní organizace Správy železnic k převodu části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram viz žádost. Dále zasílám i ortofotomapu se zákresem předmětné části pozemku.

Děkuji za spolupráci, hezký den

**Bc. Petra Kramperová**

## Petra Kramperová

---

**Od:** Kateřina Siblíková  
**Odesláno:** středa 26. července 2023 11:59  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Správa železnic - převod části poz p.č. 2762/42 v k.ú. PB

Vážená kolegyně,

na základě nabídky státní organizace Správy železnic k převodu části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

### Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, June 21, 2023 9:54 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** Správa železnic - převod části poz p.č. 2762/42 v k.ú. PB

Vážené kolegyně,

prosím o vyjádření k nabídce státní organizace Správy železnic k převodu části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram viz žádost. Dále zasílám i ortofotomapu se zákresem předmětné části pozemku.

Děkuji za spolupráci, hezký den

### Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM



## **S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K Ů**

č. 6458002322  
A 851/OSM/2022  
(RM 25.07.2022, č. usn. 0718/2022)

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 14606011/0710  
Variabilní symbol: 6458002322

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24  
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: Dostálová Markéta  
tel.: 722 994 518  
e-mail: DostalovaMar@spravazeleznic.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Město Příbram**

Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ00243132 (plátce DPH)  
Zastoupen/a: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna číslo účtu: 50016-521689309/0800  
Variabilní symbol: 8260001717

Adresa pro doručování písemností:

Město Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Bureš  
tel.: 731 609 907  
e-mail: pavel.bures@pribram.eu  
datová schránka: 2ebbrqu

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále též jako „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2762/42 katastrální území Příbram, v obci Příbram, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, inventární číslo dle SAP IC6000305671, přenechaná výměra trvalého záboru činí 123 m<sup>2</sup>.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 (situační plán), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (v této smlouvě „správce majetku“).

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

### **realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem „Úprava hlavního vstupu do areálu Nového rybníku“,**

v souladu se souhrnným stanoviskem Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vydaném pod č. j. S15100/US-32296/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS dne 13. 9. 2021,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce.
3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

### III.

#### Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **36,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, tj.:

**4.428,00 Kč/rok bez DPH**  
**(slovy: čtyři tisíce čtyři sta dvacet osm korun českých)**

Měsíční nájemní činí 369,00 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **4.428,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **14606011/0710 pod variabilním symbolem 6458002322** na základě splátkového kalendáře.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 7. 2022 do 31. 10. 2022. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce částku 1.476,00 Kč bez DPH na bankovní účet č. 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6458002322 na základě vystavené faktury.

3. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.
4. První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
6. Předmět nájmu je dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.
7. V případě prodlení nájmu se s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
8. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
9. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. prašnost, hlučnost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se

nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

11. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
  - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 16 tohoto článku,
  - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
  - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
  - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 8 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu platnými předpisy o požární ochraně.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

7. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem **písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy** - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrorevizích. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
9. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě provádění stavebních úprav podléhajících kolaudačnímu souhlasu je nájemce povinen doložit pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu a to do 15 dnů od kolaudace pronajímaných prostor.

**Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu**, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vydaném pod č. j. S15100/US-32296/2021-SŽ-OR PHA-OPS dne 13. 9. 2021.

10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost.
11. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.
12. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
13. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

14. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
16. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
17. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 této smlouvy. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.  
  
Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii.  
  
Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
18. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
19. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy (Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu).
20. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jejich okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
21. Přístupová cesta je zajištěna po pozemku p. č. 2323/9, k. ú. Příbram ve vlastnictví nájemce.

## **V. Smluvní pokuta**

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,

- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 17 této smlouvy,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI.

### Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností ode dne 1. 11. 2022 s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

**Pokud smlouva nenabude účinnosti do 13. 9. 2023, pozbude platnosti od samého počátku.**

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i částečně, tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
5. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
6. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět nájem v případě zahájení insolvenčního řízení s nájemcem, a to ke dni rozhodnutí o úpadku. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

V souladu s čl. IV. odst. 18 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 100,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu pronajímateli a současně bude z okolností zřejmé, že nájemce v předmětu nájmu nevykonává fakticky činnost, která byla účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu nájmu po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení nájmu vstoupit a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu tomuto článku smlouvy, a to na náklady nájemce a bez předchozí výzvy.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu nájmu bez ohledu na to, zda ho provedl nájemce či pronajímatel.

8. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen. V souladu s čl. IV. odst. 8 pronajímateli nevzniká z tohoto titulu povinnost k úhradě nákladů nájemce na tyto úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy je nižší než 50.000,00 Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“).



S částmi této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti od 1. 11. 2022.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 9 smlouvy) a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.
9. Bez ohledu na způsob ukončení této smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení této smlouvy týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z této smlouvy vzniklých.
10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

11. Uzavření této smlouvy o nájmu bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 0718/2022 ze dne 25. 07. 2022.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko pro stavební řízení ze dne 8. 9. 2021

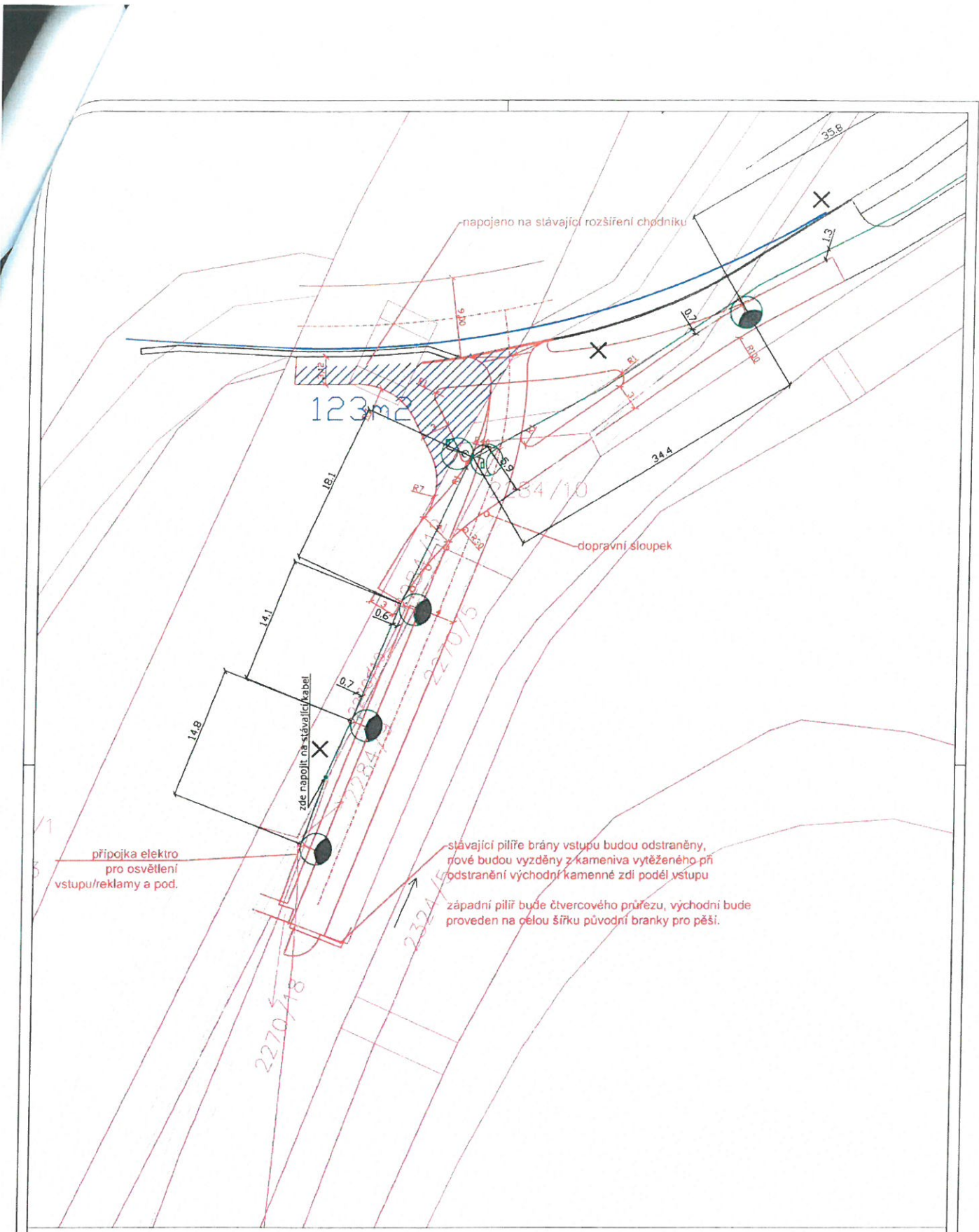
V Praze dne .....2.5.2022

12-10-2022  
V Příbrami dne.....

pronajímatel:

nájemce:

Protokolární předání prostor proběhlo dne .....



				Město Příbram Městský úřad Příbram Týřtova 108, 261 01 Příbram
ÚPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU AREÁLU NOVÝ RYBNÍK, PŘÍBRAM				
KANCELÁŘ Ing. Marek Štábl	PRÍBRAM	DZS	<b>C.2</b>	
PROJEKTANT Ing. Jiří Šobol	JTSK.BAL1	09/2021	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	
PPF s.r.o. Mlýnský náhon	B44	2104	KATASTRÁLNÍ SITUACE	

**Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku pro cizí právní subjekt**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).
2. S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“).
3. Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

**II.**

**Vymezení základních pojmů**

1. Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stádia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.
2. Chemická látka a chemická směs je chemický prvek a jeho sloučeniny v přírodním stavu nebo získané výrobním procesem.
3. Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) municí, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné cíle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za municí se považují též její hlavní části a komponenty.
4. Nástražný výbušný systém je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
5. Nebezpečná látka je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
6. Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo municí, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

7. Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

### **III. Obecné zásady**

1. Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.
2. Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.
3. Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.
4. Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železnic, státní organizace (dále jen „HZS SŽ“), zaměstnance krizového řízení a nadřízeného zaměstnance.
5. Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen „IZS“), zejména Police ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽ.

## POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Tento dokumentu upravuje postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

### 1. Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- a) Zapište příchozí telefonní číslo, je-li to možné.
- b) Zznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- c) Pokuste se v maximální míře prodloužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- d) Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
  - rozlišení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
  - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
  - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
  - zvuky v pozadí telefonátu.
- e) Vhodným způsobem zjišťujte:
  - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
  - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládním,
  - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- f) Pokuste se pachateli jeho úmysl rozmluvit.
- g) Nahlaste incident dle bodu 3.
- h) Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

### 2. Nález podezřelého předmětu v železniční stanici

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte otřesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

### 3. Vyrozměnění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| a) Tísňová linka                | 112  |
| b) HZS SŽ                       | 972 235 150 nebo 606 781 160               |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽ     | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |
| d) Zaměstnanec krizového řízení | 972 226 592                                |

### Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- Představte se celým jménem.
- Sdělte název podniku.
- Sdělte, odkud voláte.
- Popište, co se stalo.
- Popište, jaká je situace teď.
- Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- Nezavěšujte jako první.

### Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.

### 4. Evakuace

Evakuaci může nařídit příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽ. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti odcizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. S15100/US-32296/2021-SŽ-OŘ  
PHA-OPS  
Listů/příloh 2/2  
Vyřizuje Pavel Frůhauf  
Telefon +420 972 224 634  
Mobil +420 607 278 010  
E-mail Fruhauf@spravazeleznic.cz  
Datum 13. září 2021

**REINVEST spol. s r.o.**

Kuchařová Veronika  
K Novému Dvoru 66/897  
142 00 Praha 4

**Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

**Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

**Pro stavbu:**

Název stavby:	Úprava hlavního vstupu do areálu Nového rybníka
Místo stavby:	k.ú. Příbram, mj. na pozemku SŽ parc. č. 2762/42
Trať:	Protivín - Zdice 72,207 - 72,304 vpravo i vlevo trati Křížení trati pod železničním mostem v žkm 72,265 - 72,269
TÚDÚ:	<b>0281 20</b>
Žadatel:	REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 66/897, 142 00 Praha
Stavebník / Investor:	Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram

Jedná se o rekonstrukci a úpravu stávajících nemotoristických komunikací a jejich doplnění a propojení. Stavba je v souladu s platným UP. Jedná se o stávající vstupy do areálu Nového rybníka, Příbram. Komunikace je připojena na uliční síť města pomocí stávajících křižovatek. Jejich podoba se nemění, viz stavební objekt komunikace. Nové veřejné osvětlení je připojeno na přípojný bod stávajícího VO viz stavební objekt veřejné osvětlení. Stavba výrazně zvýší komfort a bezpečnost dopravy pěší a cyklistické. Stavba nevyvolá změnu jiných staveb

**Stavba se nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy výše uvedené trati, mj. na pozemku SŽ parc. č. 2762/42 v k.ú. Příbram.**

V území dotčeném stavbou se **nachází** inženýrské sítě v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a je současně souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou a sousedícím s pozemky stavby a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou v obvodu a v ochranném pásmu dráhy

### s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy, nesmí být znečištěno kolejiště ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
6. Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa.
8. **V zájmovém území dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DOK, TK Příbram - Břežnice) v majetku Správy železnic, státní organizace, ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD - Telematika a.s. (ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Vyjádření ČD-T čj. 1202113719 ze 21.7.2021 vč. dostupných orientačních zákresů kabelových tras a všeob. podmínek zasíláme v příloze č. 1.**
  - 8.1. Požadujeme před započítím jakékoliv stavební činnosti objednat u ČD-T vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám nebo jejich křížení, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽ, CTD Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ. Vytyčení kabelů objednejte v dostatečném časovém předstihu.  
Kontakt na správce zařízení CTD České Budějovice:  
pí. Krydlová Marie, T: +420 728 685 835, E: Krydlova@spravazeleznic.cz  
Kontakt ČD-T: p. Martin Švec T: +420 606 763 587, E: Martin.Svec@cdt.cz
9. **Stavbou bude dotčen most v žkm 72,275 ve Správě mostů a tunelů OŘ Praha (SMT):** V průběhu prací v blízkosti mostu nesmí dojít k ohrožení stability a zhoršení stavebnětechnického stavu mostu. Nesmí být ohrožena stabilita opěr železničního mostu a nesmí být prováděny stavební zásahy do opěr a křídel mostu a svahů náspu tělesa železničního náspu. Zhotovitel oznámí termín zahájení prací v blízkosti mostu správci objektu s min. předstihem 2 týdny.  
Kontakt místní správce SMT: Jan Frémund, T: +420 702 150 868
10. **V zájmovém území se nachází inženýrské sítě** ve Správě sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ OŘ Praha (SSZT Pz). Zařízení SSZT Praha-západ se nachází na mostní konstrukci v úrovni kolejiště a nebude stavbou dotčeno.  
Kontakt SSZT Pz:  
pí. Ivana Langhammerová T: +420 972 226 532, E: Langhammerova@spravazeleznic.cz
11. **Trvalým zábořem je v místě pod žel. mostem (žkm 72,275) dotčená část pozemku SŽ parc. č. 2762/42 v k.ú. Příbram. V rámci rekonstrukce dojde na tomto pozemku rozšíření stávajícího chodníku.**  
**Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:**  
**Pozemek parc.č. 2762/42 k.ú. Příbram (resp. jeho část) je již dnes dotčen starou stavební zátěží: komunikace, chodník a zpevněná plocha. V rámci komplexního majetkoprávního narovnání těchto staveb na pozemku SŽ, bude dotčení pozemku starou i novou zátěží staveb řešeno převodem dle platné legislativy do vlastnictví**



investora. Investor si podá žádost o převod prostřednictvím SŽ, GŘ Odbor prodeje a pronájmu (O31) a k žádosti současně doloží i potvrzení o vlastnictví těchto staveb a jejich pasportizaci.

Kontakt GŘ O31:

p. Sedlický Martin, DiS. T: +420 724 370 329, E: SedlickyM@spravazeleznic.cz

**Do doby převodu bude uzavřena nájemní smlouva. Investor si požádá 3 měsíce před zahájením stavby o uzavření nájemní smlouvy prostřednictvím OŘ Praha, Odbor obchodních činností (OOC), e-mail: [ORPHAOOC@spravazeleznic.cz](mailto:ORPHAOOC@spravazeleznic.cz). V případě bezúplatného převodu části pozemku bude zaslavněna celá plocha dotčena starou i novou zátěží staveb.**

12. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby
13. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
14. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
15. Upozorňujeme, že **prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz) → *Dodavatelé / Odběratelé* → *Vstup do provozované ŽDC*).
16. Požadujeme se **Správou tratí Praha západ** s vedoucím TO (traťový okrsek) Lochovice, (**pan Jiří Pergl, tel. č. +420 602 464 015**) v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa. V ohlášení uveďte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.
17. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
18. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železniční dopravy.
19. **Zahájení a ukončení prací v obvodu ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha** na e-mailovou adresu [ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz) a současně telefonicky, **Správě tratí Praha západ**, vedoucímu TO (traťový okrsek) Lochovice, **pan Jiří Pergl, tel. č. +420 602 464 015**. V ohlášení uveďte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.
20. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
21. **Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby vůči technickým zařízením a stavbám dráhy v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót a zápisy ze stavebního deníku. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.**

Upozorňujeme, na uvažovanou výhledovou elektrifikaci trati s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** – doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem Telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, kontakty:

- Ing. Jan Matouš, T: +420 602 766 220, E: MatousJ@spravazeleznic.cz
- Ing. Michal Svoboda, T: +420 724 500 145, E: SvobodaMi@spravazeleznic.cz

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, územní odbor - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 126 01 Praha 2 (bližší informace na [www.ducr.cz](http://www.ducr.cz) → Činnosti → Speciální stavební úřad).

**Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a datem vydání souhrnného stanoviska.**

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k příp. stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu dráhy.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Libor Škvára  
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[63]

**Přílohy – zasláné elektronicky**

Příloha 1 – ČD-T vyjádření, zákres sítí, všeob. podmínky

4x

Příloha 2 – potvrzená situace

1x

