

**Název bodu jednání:**

1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 240/12 a příp. pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram
2. Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 240/12 a pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.11.2023, č. usn. 1005/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje

a) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. A, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

b) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. C, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok panem a to zpětně od 18.5.2023.

2. doporučuje ZM

a) schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. A, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 3000 Kč/m<sup>2</sup>, panu s tím, že kupující:

- bere na vědomí existenci kanalizačního řadu, příp. jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví města Příbram,
- uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

b) schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. C, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, za cenu 3000 Kč/m<sup>2</sup>, panu s tím, že kupující:

- bere na vědomí existenci kanalizačního řadu, příp. jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví města Příbram,
- uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

3. nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. B, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, panu

4. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 4.12.2023.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

1) prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. A, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, panu s tím, že kupující:

- bere na vědomí existenci kanalizačního řadu, příp. jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví města Příbram,
- uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

2) prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. C, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, panu [redacted] s tím, že kupující:

- bere na vědomí existenci kanalizačního řadu, příp. jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví města Příbram,
- uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

#### Důvodová zpráva:

##### 1. žadatel:

[redacted]

[redacted] podal dvě samostatné žádosti.

##### Předmět žádosti:

1. Prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v příloze ozn. písm. A předkládaného materiálu), zahrada, katastrální území Příbram.

2. Prodej pozemku p. č. 240/5 o výměře 44 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) a části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (poptávané pozemky jsou vyznačeny v příloze ozn. písm. B předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

Účel: využití pozemků pro zahradu u rodinného domu.

##### 2. žadatel:

[redacted]

##### Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 240/5 a části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (poptávané pozemky jsou vyznačeny v příloze ozn. písm. C předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram.

Účel: přiléhající části pozemků k domu.

Žadatel ve své žádosti mj. uvádí, že objekt je v současné době v rekonstrukci a „připlocené“ pozemky nejsou dosud reálně užívány.

Znalecký posudek č. 049596/2023 ze dne 28.8.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Znalecký posudek byl vyhotovován k žádosti pana Fialy.

Cena obvyklá obou pozemků byla znalkyní stanovena na částku 3.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Výše nájemného, příp. částka za bezesmluvní užívání: 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města k žádosti [redacted] avšak lze použít i pro žádost [redacted]

1) Odbor nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (první žádost [redacted])

Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu.

2) Odbor nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 240/5 o výměře 44 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram, do vlastnictví [redacted]. Požadované pozemky jsou připloceny k pozemku p. č. 252 v k. ú. Příbram, který je v majetku společnosti Global Invest Bohemia s.r.o..

(K tomuto OSM uvádí, že v průběhu administrace žádostí došlo k převodu vlastnického práva z této společnosti na [redacted] – právní účinky vkladu kupní smlouvy 17.5.2023), uvedená společnost již pozemek p. č. 252 v k. ú. Příbram, nevlastní.

**OIRM nemá námitek** k prodeji pozemků, které jsou v současné době připloceny.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny jako plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V pozemcích vede kanalizační řad (případně ochranné pásmo), který je v majetku města Příbram.

Záměry prodat pozemky, příp. jejich části, byl zveřejněn na MěÚ Příbram od 18.10. do 6.11.2023.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 28.4.1999, dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 25.10.2023:

1) nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadateli č. 1, s tím že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2) nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, žadateli č. 1, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Varianta II. :

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, žadateli č. 2, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání předmětných pozemků, a to zpětně od 18.5.2023.

Komentář: KRMM doporučuje žadateli č. 2 schválit prodej pouze jednoho pozemku, a to parc. č. 240/5.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Pozemky se nachází mezi řadou rodinných domů a Waldorfskou školou Příbram, v Příbrami II. Poptávané pozemky jsou „historicky“ oplocené. [redacted] má připlocenou část pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> a [redacted] má připlocen pozemek p. č. 240/5 a jinou část pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Příbram. V případě, že zastupitelstvo města schválí prodej těchto připlocených pozemků, příp. jejich částí, zůstane část pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> v majetku města Příbram, což v daném případě nevádí, jelikož tato „zbytková část“ navazuje na areál Waldorfské školy Příbram, tedy na majetek města Příbram.

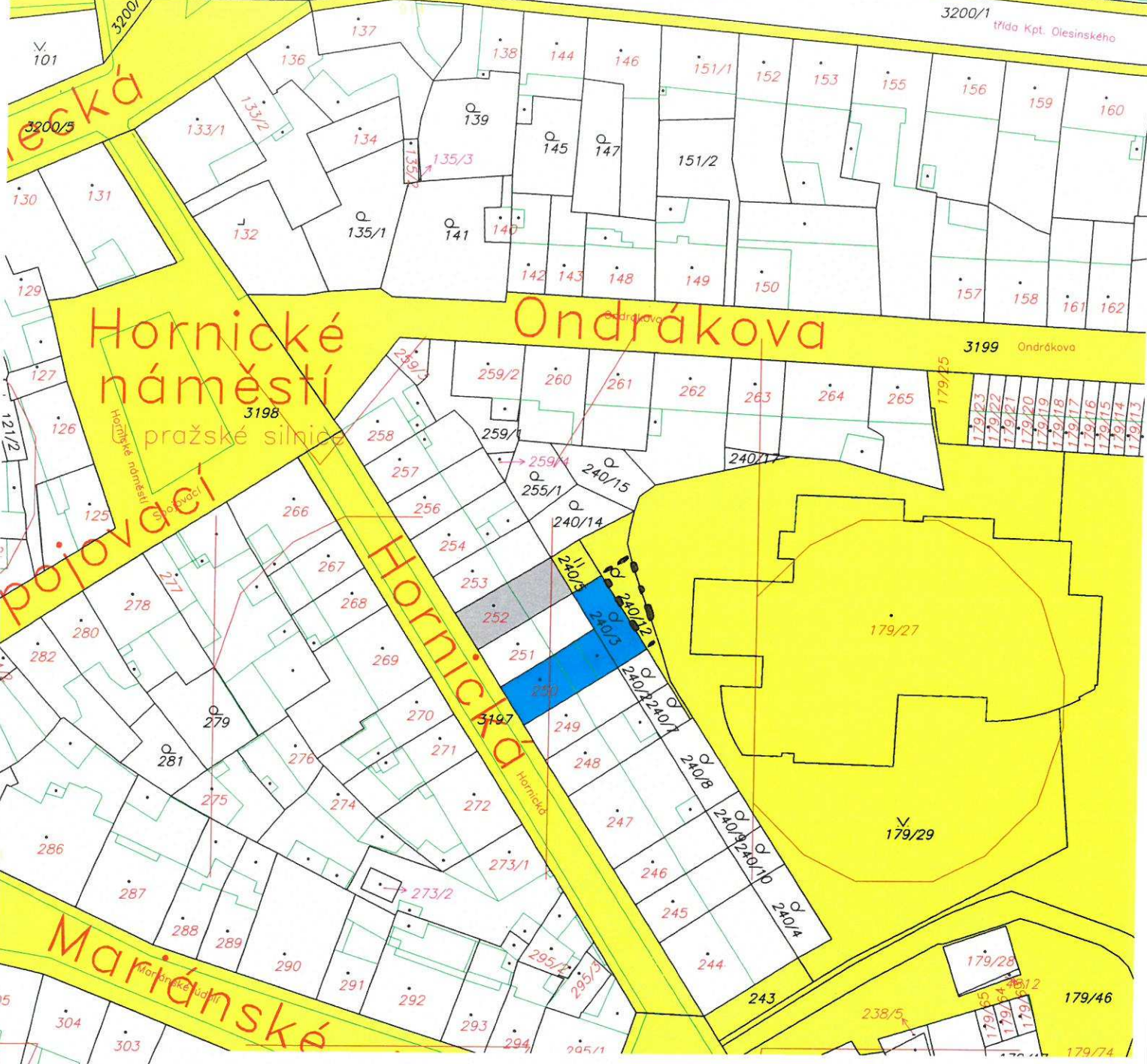
Případným prodejem by došlo k majetkoprávnímu narovnání současného stavu.

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) tři situační snímky (ozn. písm. A, B, C), ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dvě žádosti [redacted] včetně zákresů poptávaných částí pozemků
- 3) žádost [redacted] včetně zákresu poptávané části pozemku
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření 1. SčV, a.s.
- 5) znalecký posudek č. 049596/2023 ze dne 28.8.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

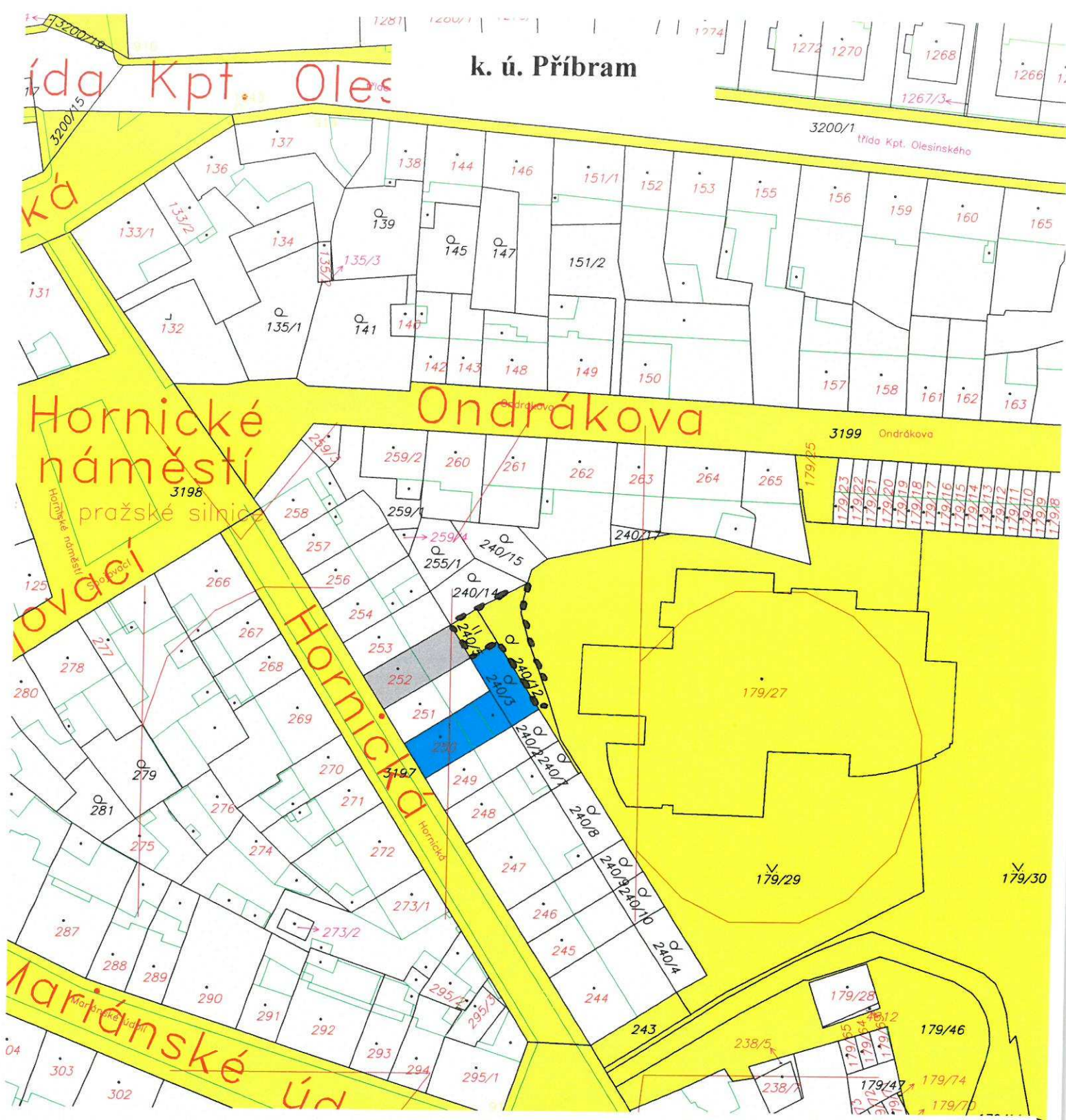
třída Kpt. Olesinského



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

- město Příbram
- snímek A – první žádost
- poptávaná část pozemku
- 



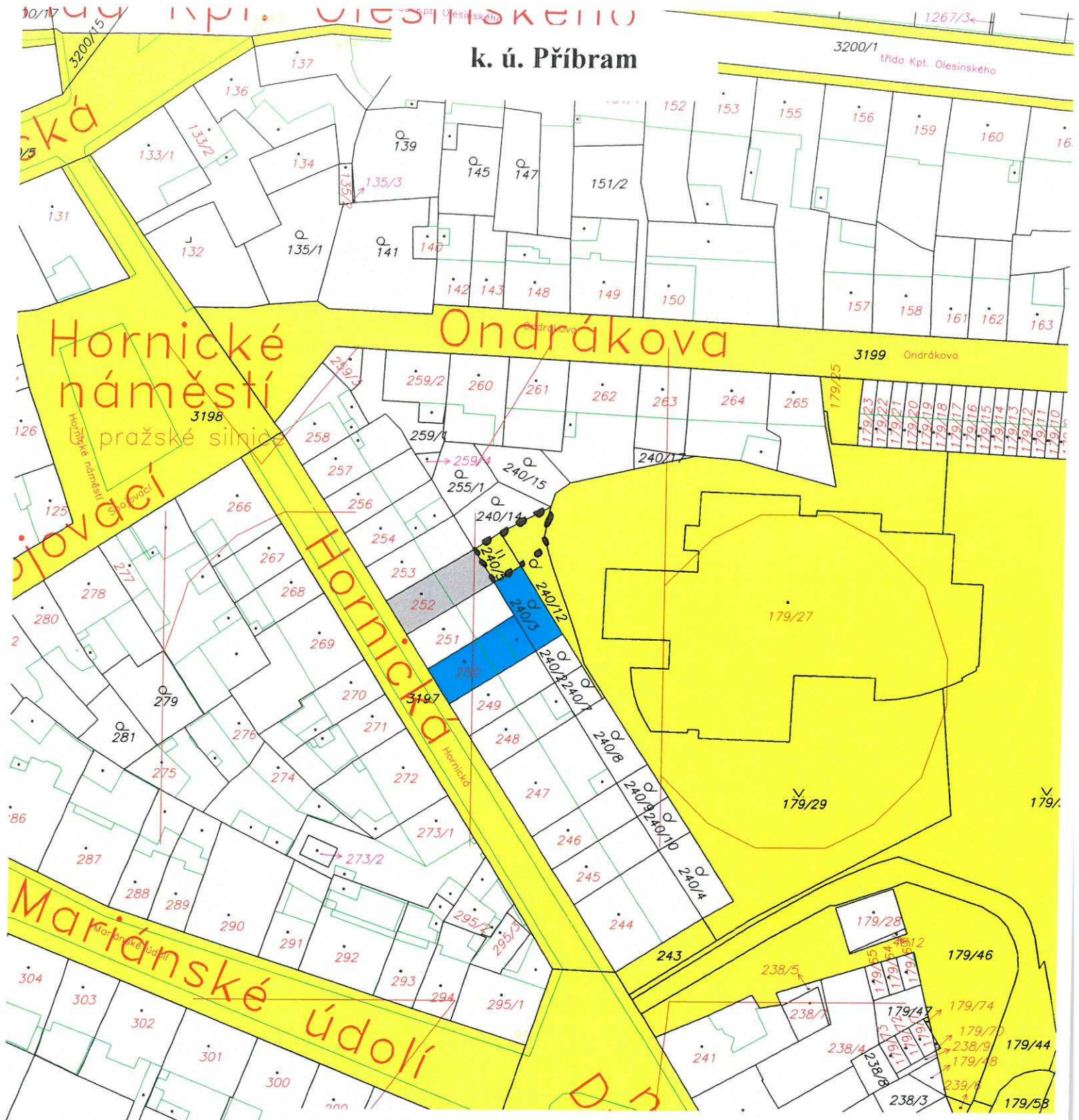


### LEGENDA: vlastnictví pozemků


- město Příbram
- snímek B – druhá žádost
- poptávané pozemky, které jsou připlocené k nemovitosti
- 

l

k. ú. Příbram



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  snímek C - žádost 
-  
-  

8. úřadovna  
Ondrárkova

Hornická

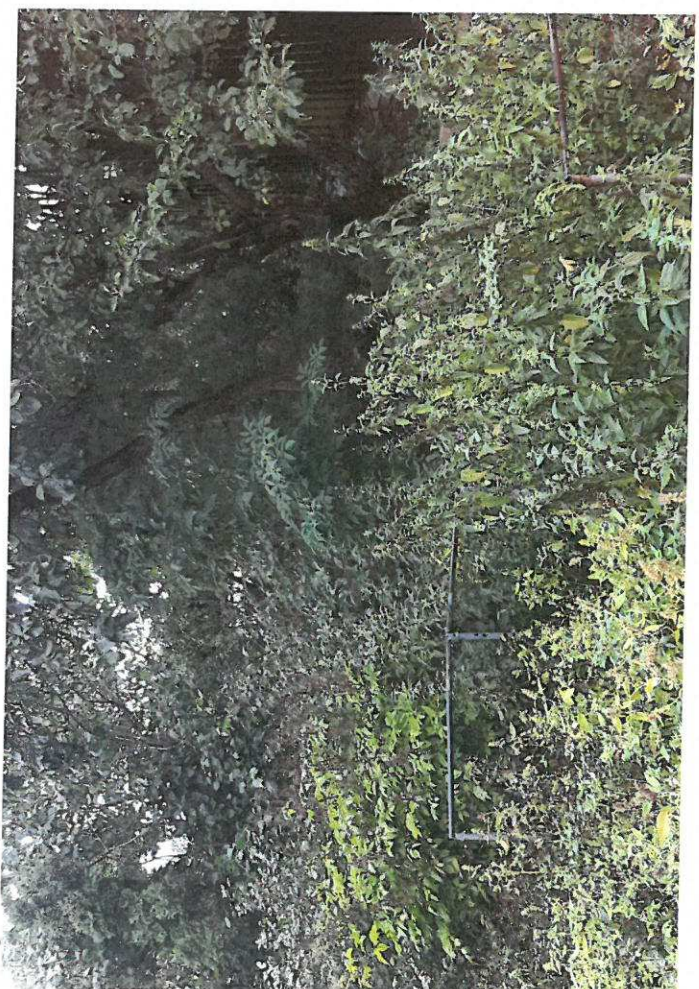


WVJ









1. ŽÁDOST

Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

**Městský úřad Příbram**  
261 01 Příbram I, Tyršova 108  
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 24-05-2023  
ev. č.: 54297/2023  
č.j.: .....krát .....příloh

V Příbrami dne 17.4.2023

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ       PACHT       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....  
pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram  
část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území  
část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

Využívání pozemku jako zahrady a rodinného domu.

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

.....ena jednat jménem právnické osoby:  
.....  
.....  
.....  
.....

### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

**Vyjádření správců sítí**

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Příbramská teplařenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....  
Podpis, příp. razítko žadatele

Ondrákova

é  
í

ice

Hornická

76

é  
ún

142 143 148 149 150

Ondrákova

259/3

259/2

260

261

262

263

264

258

259/1

257

259/4

240/15

240/17

255/1

240/14

256

254

240/5

267

253

240/12

268

252

240/3

269

251

240/2

270

250

240/7

3197

249

240/8

271

248

240/9

76

274

272

247

240/10

273/1

246

240/10

273/2

245

240/4

295/2

244

295/3

243

291

292

295/2

295/3

291

292

293

294

295/1

9

L. Šáňhajt

Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I



### ŽÁDOST

#### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ     
  PACHT     
  NÁJEM     
  SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

#### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 240/5 o výměře 44 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram  
 pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram  
 část pozemku p. č. .... o výměře cca ..... m<sup>2</sup> z celkové výměry ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....  
 část pozemku p. č. .... o výměře cca ..... m<sup>2</sup> z celkové výměry ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: Využívání pozemků jako zahrady u rodinného domu.

#### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

#### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

#### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

..... je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Zadatel/žadatelé**

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
 (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

## VII.

### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: [pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz)).

## VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

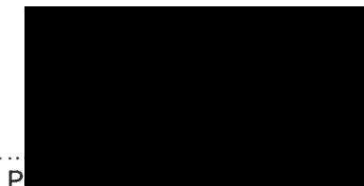
jiné.....

vyjádření správců sítí

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



A small, stylized handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

Ondrákova

é

í

ice

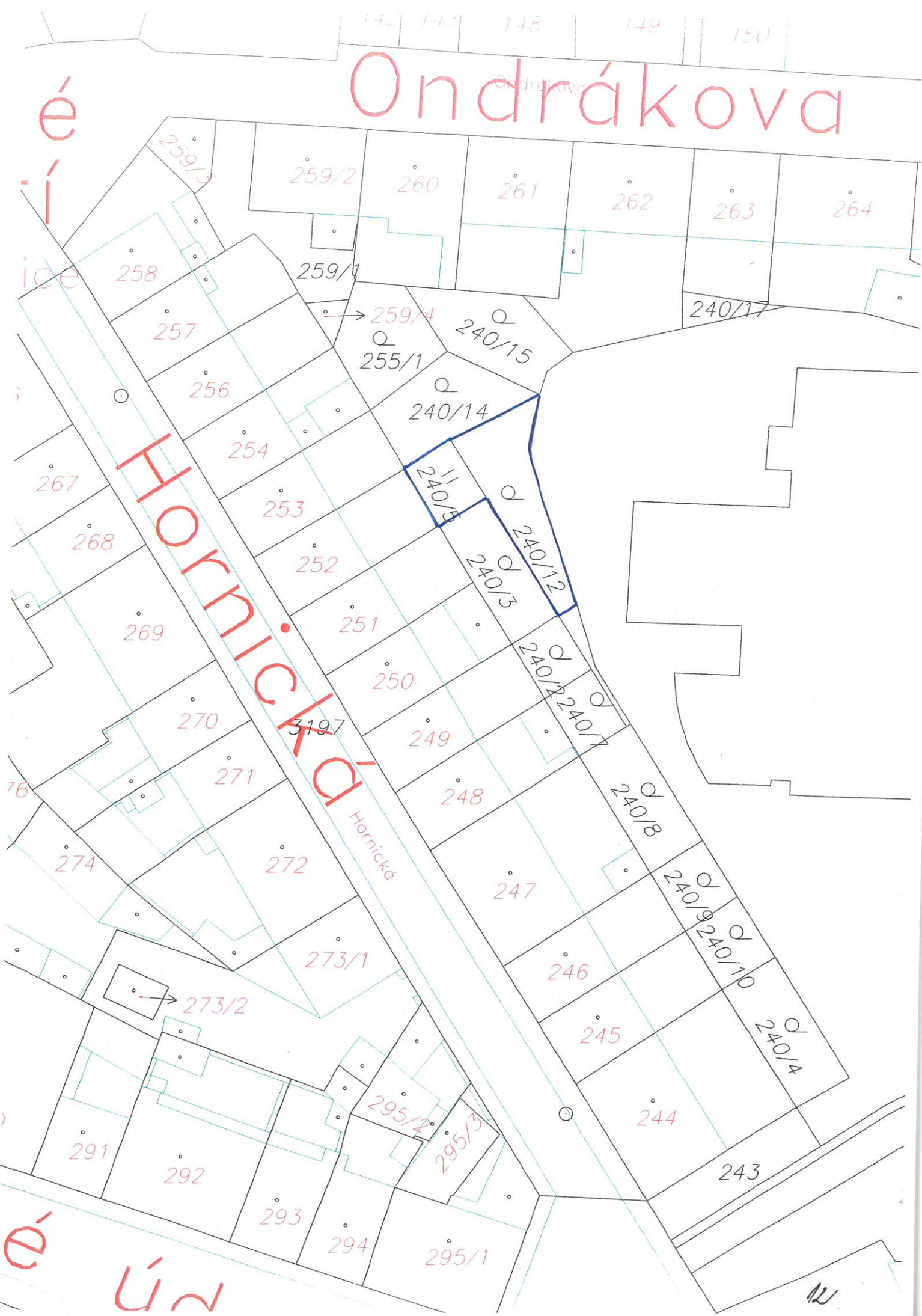
Hornická

Hornická

76

é

Ún



Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram  
261 01 Příbram I, Tyršova 108  
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 21-09-2023  
ev. č.: 47465/2023  
č.j.:  
.....krát .....příloh

V Příbrami

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ       PACHT       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. ...240/15... o výměře ...44 m<sup>2</sup> v katastrálním území... PŘÍBRAM.....  
pozemek p. č. ...240/12... o výměře ...60 m<sup>2</sup> v katastrálním území... PŘÍBRAM.....  
→ ODRAD

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území  
část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území  
část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

### III. Účel, důvod:

PŘILEHající část k domu

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

### VII.

- Vyjádření správců sítí



K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítě z důvodu ověření existence sítě ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítě:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01

Příbram IV (e-mail: [pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz)).

#### VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítě

#### IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....  
Podpis, příp. razítko žadatele

OBJEKT JE V SOUČASNÉ DOBĚ (OD PŮBY KROUPĚ)  
V REKONSTRUKCI A POZEMKY NEBYLY REÁLNĚ  
UŽÍVÁNY

135/1

141

140

142

143

148

149

150

Ondrákova

české  
stí  
198  
silnice

259/3

259/2

260

261

262

263

258

259/1

240/17

257

259/4

240/15

255/1

240/14

266

256

240/13

267

254

253

252

240/12

268

269

251

250

249

248

240/11

240/10

240/9

240/8

270

271

3197

Hornická

240/7

240/6

240/5

240/4

240/3

240/2

240/1

240/0

240/18

240/19

240/20

276

274

272

273/1

247

246

245

244

273/2

290

291

292

295/2

295/3

243

Jana Říčařová

WYJ. OIRM

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 13. července 2023 9:43  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM - prodej části pozemku p. č. 240/12 a části pozemku p. č. 240/5 v k. ú. Příbram [REDACTED]

### Pozemky p. č. 240/12, p. č. 240/5 oba k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádostem [REDACTED]

- 1) o prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram
- 2) o prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 240/5 o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram.

Využití pozemků jako zahrada u rod. domu, pozemky jsou již přiloceny.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:  
p. č. 240/3 a p. č. 250 oba v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

- 1) **Nemá námitek** k prodeji předmětné části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu.
- 2) **Nedoporučujeme** prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 240/5 o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Příbram žadateli.  
Požadované části pozemků jsou s větší částí přiloceny k pozemku p. č. 252 v k. ú. Příbram, který je v majetku společnosti Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 28802 Nymburk.

Navrhujeme, aby město Příbram poptávané části pozemků nabídlo k prodeji vlastníků pozemku, tj. společnosti Global Invest Bohemia s.r.o.,

**OIRM nemá námitek** k prodeji pozemků p. č. 240/3 a p. č. 240/5 oba v k. ú. Příbram. Předmětné pozemky jsou v současné době přiloceny.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

Sent: Thursday, June 1, 2023 8:18 AM

Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
Ze dne: **27.09.2023**  
Naše značka: **1SCVZAD17541**  
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: **840 111 322**  
Mobil: **601 275 275**  
E-mail: **info@1scv.cz**  
Datum: **27.09.2023**

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	<b>prodej</b>		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 240/12	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení*</b>		

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN $\geq$ 500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

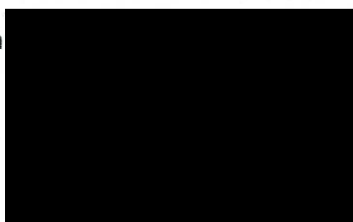
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

S pozdravem



IO: 47549793, DIČ: CZ 47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

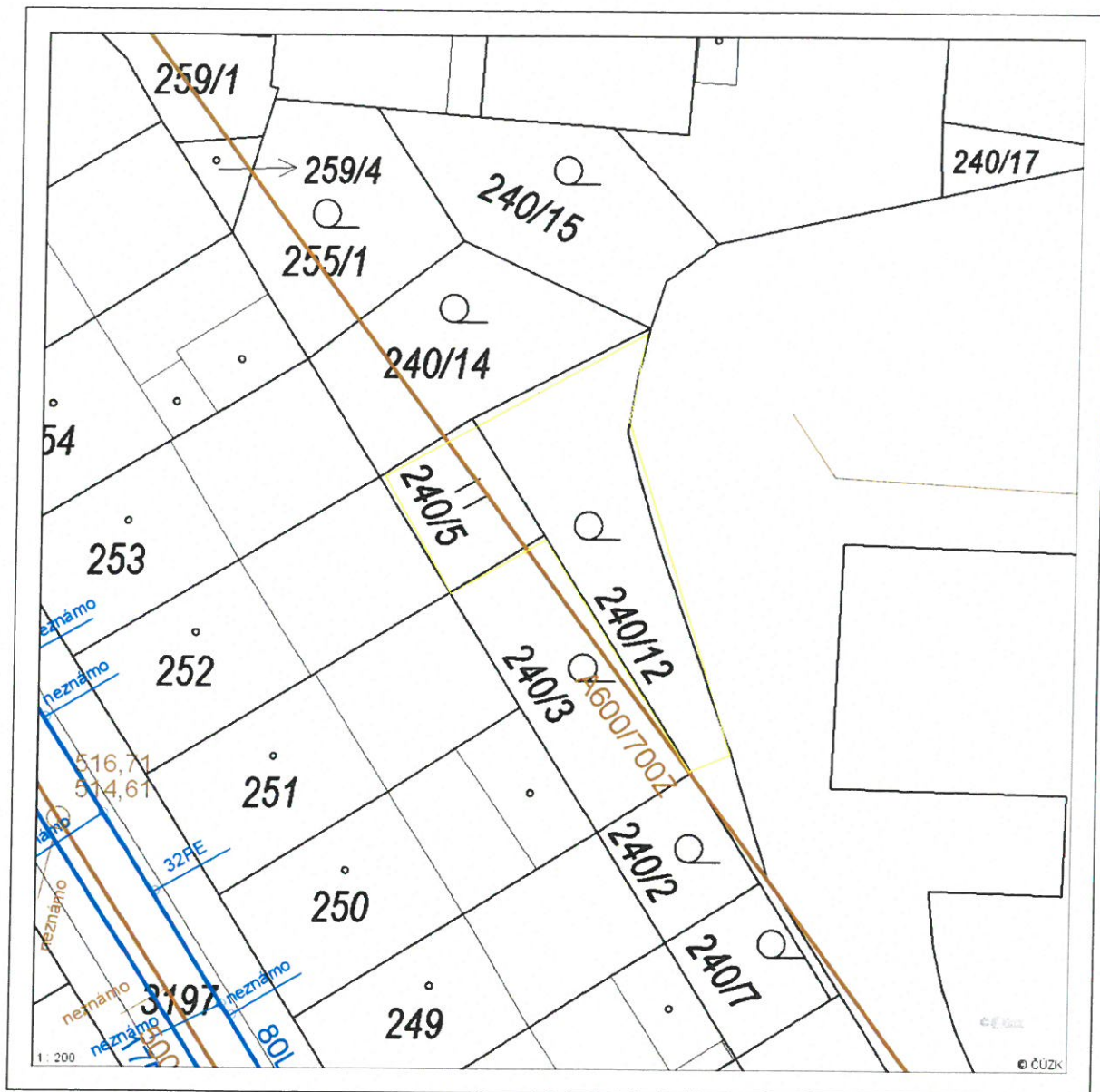
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 27.09.2023

Naše značka: 1SCVZAD17541

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 049596/2023



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 240/5 a 240/12 v k.ú. a obci Příbram

### Znalec:

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany  
telefon: +420 739 016 448  
e-mail: posudky@seznam.cz

### Zadavatel:

Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**Počet stran:** 12 (4 stran příloh)

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 25.08.2023

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 28.08.2023

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení obvyklého nájemného

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.08.2023.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 8.8.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 240/5 a 240/12 v k.ú. a obci Příbram  
Adresa předmětu ocenění: Hornická  
261 01 Příbram II  
Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Příbram  
Počet obyvatel: 31 651  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 576,00 Kč/m<sup>2</sup>

## Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

## Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

## Celkový popis nemovité věci

Pozemky jsou umístěny v části Příbram II mezi ulicemi Hornická a Ondrákova vedle areálu Waldorfské školy, v blízkosti obchodní zóny v Pražské ulici. Pozemky jsou nepravidelného tvaru o celkové 180 m<sup>2</sup>, jsou zatravněné, v KN vedené jako trvalý travní porost a zahrada. Jsou přístupné z areálu školy z pozemku ve vlastnictví Města Příbram, pozemek p.č. 240/5 je přístupný pouze od rodinného č.p. 190. V územním plánu je pozemek vedený jako BM - Plochy smíšené obytné.



## 3.2. Obsah

### 1. Pozemky

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,980$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,980$$

## 1. Pozemky

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,980$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00

2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = 0,980$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění</b>				
§ 9 odst. 4 a)	1 576,-	0,980	0,300	463,34

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	240/5	44	463,34	20 386,96
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	240/12	136	463,34	63 014,24
Stavební pozemky - celkem			180		<b>83 401,20</b>

Pozemky - zjištěná cena celkem = **83 401,20 Kč**

## 4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky 83 401,- Kč

**Výsledná cena - celkem: 83 401,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 83 400,- Kč**

slovy: Osmdesáttřítisícčtyřista Kč

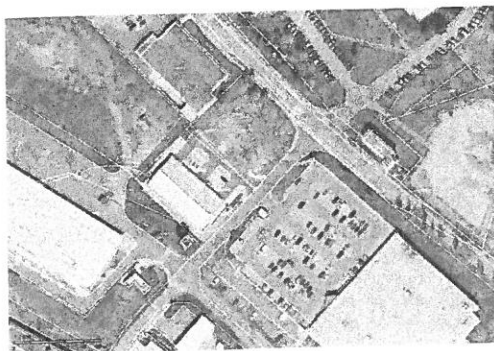
### 4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

#### *Realizované prodeje*

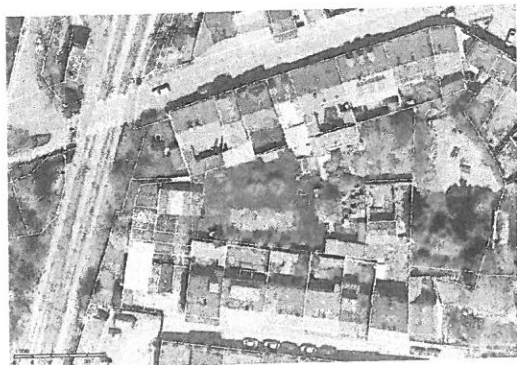
##### I. Nemovitost

Obec: Příbram V – Zdaboř, ul. Brodská  
Charakter: pozemek p.č. 4359/198  
Velikost pozemku: 221 m<sup>2</sup>  
Realizovaná cena: 331 500,- Kč (1 500 Kč/m<sup>2</sup>)  
Prodáno: 04/2023, V-2704/2023-211



##### II. Nemovitost

Obec: Příbram IV, ul. Mariánská  
Charakter: pozemek p.č. st. 2410/5, podobný přístup  
Velikost pozemku: 48 m<sup>2</sup>  
Realizovaná cena: 96 000,- Kč (2 000 Kč/m<sup>2</sup>)  
Prodáno: 07/2022, V-6186/2022-211



### III. Nemovitost

**Obec: Příbram VI – Březové Hory**

**Charakter: pozemek p.č. st. 168/2, ÚP určený k zastavění**

**Velikost pozemku: 41 m<sup>2</sup>**

**Realizovaná cena: 300 000,- Kč (7 317 Kč/m<sup>2</sup>)**

**Prodáno: 11/2022, V-9868/2022-211**



**Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.** Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovanými pozemky, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, odhaduji obvyklou cenu pozemku na 3 000 Kč/m<sup>2</sup>.

**Pozemky p.č. 240/5 a 240/12 (180 m<sup>2</sup>) ..... 540 000,- Kč**

#### **4.4. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku**

##### **Výpočet ročního nájemného:**

Pozemky jsou umístěny v části Příbram II mezi ulicemi Hornická a Ondrákova vedle areálu Waldorfské školy, v blízkosti obchodní zóny v Pražské ulici. Pozemky jsou nepravidelného tvaru o celkové 180 m<sup>2</sup>, jsou zatravněné, v KN vedené jako trvalý travní porost a zahrada. Jsou přístupné z areálu školy z pozemku ve vlastnictví Města Příbram, pozemek p.č. 240/5 je přístupný pouze od rodinného č.p. 190. V územním plánu je pozemek vedený jako BM - Plochy smíšené obytné.

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu a přístup k pozemkům, stanovuji cenu pronájmu ve výši 3 % z ceny pozemků za rok.

##### **Výpočet ročního nájemného:**

Nájemné/rok z pozemků p.č. 240/5 a 240/12 ..... 540 000 Kč x 3 % = **16 200,- Kč/rok**

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1362-71/23.

## Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 047000/2023.

V Dolních Břežanech 28.08.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

## PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 047000/2023

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	1
Katastrální mapa	1
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

## PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.07.2023

## INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 240/5  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 44  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: trvalý travní porost  
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211  
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
52611	44

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
 OBEC: 539911 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

Data platná k: 1.07.2023

## INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 240/12  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 136  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: zahrada  
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-16829/2022-211  
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
52611	136

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 2 parcely.

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.13.153847 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 8.08.2023

6.0

06:19:39

Vyhotovil: Jana Říčařová

Výpis vyhotoven za 0.307s, SQLite3 native,

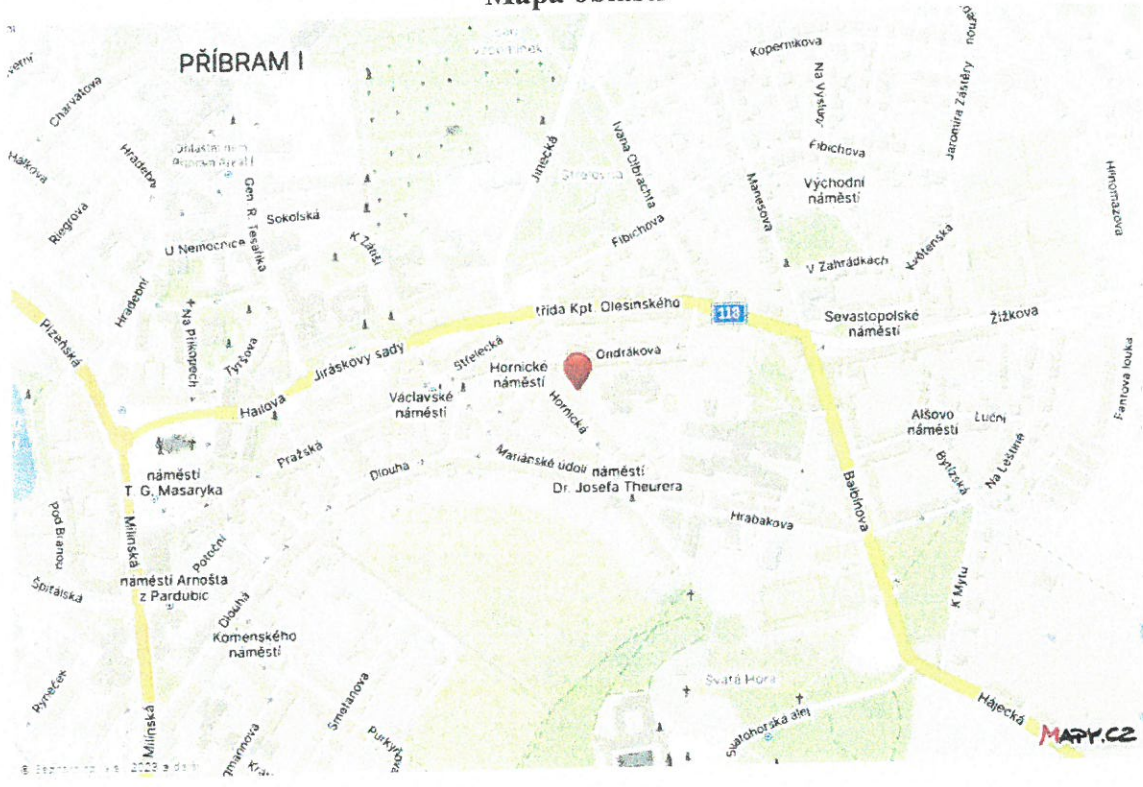
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





# Mapa oblasti



# MěÚ Příbram

**28. Rada města**  
ze dne 13.11.2023

## VÝPIS R.usn.č.1005/2023

### **1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 240/12 a příp. pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram 2. Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 240/12 a pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram**

Rada města

#### **1. schvaluje**

a) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. A, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, [redacted] bytem [redacted] a to zpětně za tři roky.

b) úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. C, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok panem [redacted] a to zpětně od 18.5.2023.

#### **2. doporučuje ZM**

a) schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. A, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 3000 Kč/m<sup>2</sup>, [redacted]

[redacted] s tím, že kupující:

- bere na vědomí existenci kanalizačního řadu, příp. jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví města Příbram,
- uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

b) schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkové výměry 136 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku ozn. písm. C, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, za cenu 3000 Kč/m<sup>2</sup>, panu [redacted]

[redacted] s tím, že kupující:

- bere na vědomí existenci kanalizačního řadu, příp. jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví města Příbram,
- uhradí 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč.

#### **3. nedoporučuje**