

Odbor : správy majetku

dne: 12.2.2024

Název bodu jednání:

Nabídka prodeje id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2024, č. usn. 0023/2024**Text usnesení RM:** Rada města nedoporučuje ZM

schválit záměr výkupu id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha - Karlín, IČO 04817320.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha - Karlín, IČO 04817320.

Důvodová zpráva:

Společnost 1. česká realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 – Karlín, má od vlastníka (VIAGEM a. s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, IČO 04817320) svěřeny k prodeji id. podíly ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 o výměře 3369 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) a p. č. 3810/46 o výměře 2600 m² (trvalý travní porost), oba v katastrálním území Příbram. Společnost tyto podíly nabízí k prodeji za cenu:

Podíl pozemku p. č. 3797/8: 165.780 Kč (tj. 393,70 Kč/m²) a podíl pozemku p. č. 3810/46: 127.940 Kč (tj. 393,70 Kč/m²).

Dle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány na listu vlastnictví č. 1365, k. ú. Příbram: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha – Karlín, IČO 04817320 (podíl ve výši id. 1/8), Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě, Dlouhá Lhota 82, 263 01, IČO 47048336 (podíl ve výši id. 19/24), ZS Dublovice a.s., se sídlem Dublovice 218, 262 51, IČO 00397326 (podíl ve výši id. 1/12).

Pozemky navazují na Evropskou ulici.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nedoporučuje výkup nabízených podílů předmětných pozemků z důvodu, že se pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako nepotřebné. Pro rozvoj města pozemky nepředstavují žádný přínos a nemají smysluplné využití, jejich výkup by byl pro město zbytečnou finanční zátěží.

Pozemky se, dle Územního plánu Příbram, nachází v ploše zemědělské (PZ).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Nemá námitek k výkupu.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.11.2023:

Komise ~~doporučuje~~ – nedoporučuje

schválit záměr výkupu id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v katastrálním území Příbram, od vlastníka.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: 1/8 pozemku je pro město nepotřebná. Komise doporučuje vstoupit do jednání s ostatními spoluvlastníky, zda by nebylo možné odkoupit všechny podíly.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 9.1.2024 je 9.155.708,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

1

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, mapa Google StreetView



2) nabídka

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízené podíly pozemků



Dubno, Středočeský kraj

Google Street View

čvc 2023 Zobrazit více termínů



Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně pozemků, které má naše společnost svěřené k prodeji a které zároveň spadají do katastru Vaší obce. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky minimálně prodat, tak si Vám je jako obci dovolujeme nabídnout a případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

	Okres	K.Ú.	LV	Výměra parc.	Náš podíl/m2	Podíl	Cena za m2	Cena celkem
3797/8	Příbram	Příbram	1365	1/8	3369 m2	421,1 m2	393,70 Kč	165 780,00 Kč
3810/46	Příbram	Příbram	1365	1/8	2600 m2	325,0 m2	393,70 Kč	127 940,00 Kč

S pozdravem a přáním hezkého dne

Michal Belšan

Realitní specialista

 image.png

1. česká realitní s.r.o.

[@]: belšan@lrc.cz

[tel]: +420 730 779 159

[web]: www.lrc.cz

[sreality]: odkaz

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodej předmetných nemovitostí jedná s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předstívaných jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy nejpozději v jednání o uzavření kupní smlouvy.

*g. Herra 2023/2023
1.10.2023*

OIRM

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 14. listopadu 2023 12:36
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - nabídka výkupu id. podílu poz. k. ú. Příbram - 1. česká realitní s.r.o. T: 13.11.2023

Pozemky p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46 oba v kat. území Příbram – vyjádření

Dne 27.10.2023 jste nás požádali o vyjádření zaslané nabídky možnosti výkupu id. 1/8 podílů pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46 oba v kat. území Příbram – tzv. plochy zemědělské (PZ)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nedoporučujeme výkup id. 1/8 podílů pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedené pozemky jeví pro budoucí využití města Příbram jako nepotřebné. Pro rozvoj města Příbram nabízené pozemky nepředstavuje žádný přínos a nemá smysluplné využití a je tedy zbytečnou finanční zátěží.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Friday, October 27, 2023 7:45 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - nabídka výkupu id. podílu poz. k. ú. Příbram - 1. česká realitní s.r.o. T: 13.11.2023

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k zaslané nabídce možnosti výkupu id. 1/8 podílů pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v k. ú. Příbram, viz příloha.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 7. listopadu 2023 9:42
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OIRM, OSH - nabídka výkupu id. podílu poz. k. ú. Příbram - 1. česká realitní s.r.o. T: 13.11.2023

Vážená kolegyně,

na základě nabídky možnosti výkup id. 1/8 podílů pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 525

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Friday, October 27, 2023 7:45 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OIRM, OSH - nabídka výkupu id. podílu poz. k. ú. Příbram - 1. česká realitní s.r.o. T: 13.11.2023

Vážené kolegyně,

žádáme vás o vyjádření k zaslané nabídce možnosti výkupu id. 1/8 podílů pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v k. ú. Příbram, viz příloha.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM