

Název bodu jednání:

Bezúplatný převod pozemku p. č. 2582/59 a id. ¼ podílu pozemku p. č. 3727/6, oba v katastrálním území Příbram**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.1.2024, č. usn. 0022/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2582/59 v katastrálním území Příbram, s převodcem ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

2. doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu id. podílu ve výši 3/4 pozemku p. č. 3727/6 v katastrálním území Příbram, s převodcem ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. S ujednáním o zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele města Příbram jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

1. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2582/59 v katastrálním území Příbram, s převodcem ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu id. podílu ve výši ¼ pozemku p. č. 3727/6 v katastrálním území Příbram, s převodcem ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. S ujednáním o zřízení věcného práva spočívajícího v závazku nabyvatele města Příbram jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č.

4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,
k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) nyní postupně zasílá vyjádření k případnému převodu jednotlivých pozemků.

Na základě sdělení úřadu lze pozemky p. č. 2582/59 o výměře 76 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Příbram a id. podíl ve výši ¼ pozemku p. č. 3727/6 o výměře 1014 m² (orná půda) v k. ú. Příbram převést do vlastnictví města Příbram **bezúplatně**.

Úřad zaslal návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí, kdy u pozemku p. č. 3727/6 v k. ú. Příbram bude zároveň zřízeno i věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczitit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Přílohy

1) situační snímky, ortofotomapa

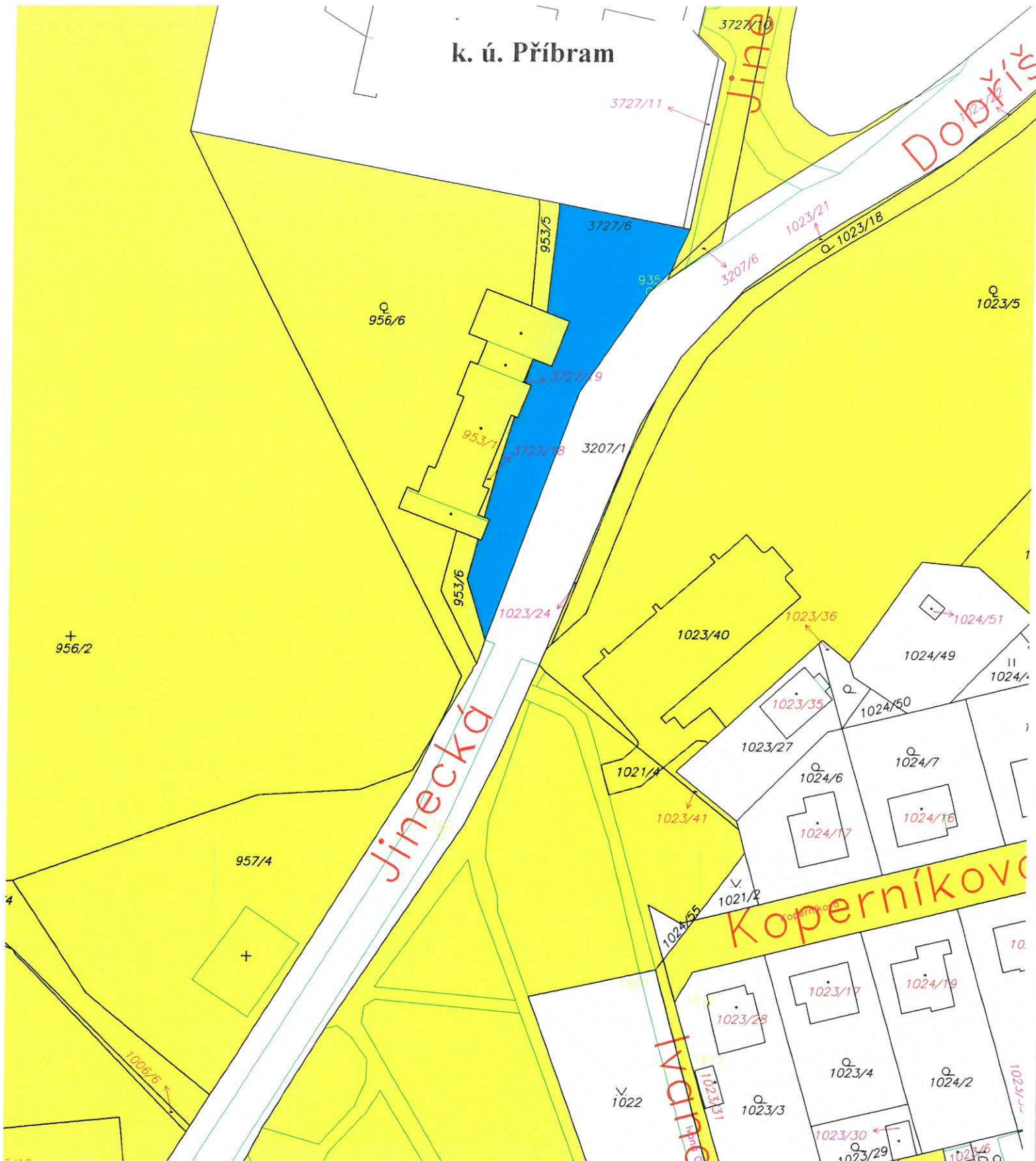
2) sdělení úřadu ze dne 7.12.2023 a ze dne 29.11.2023

3) návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/8200/2023-SPBM

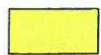
4) návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SPB/7667/2023-SPBM

5) výpis listu vlastnictví č. 1661, k. ú. Příbram

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků



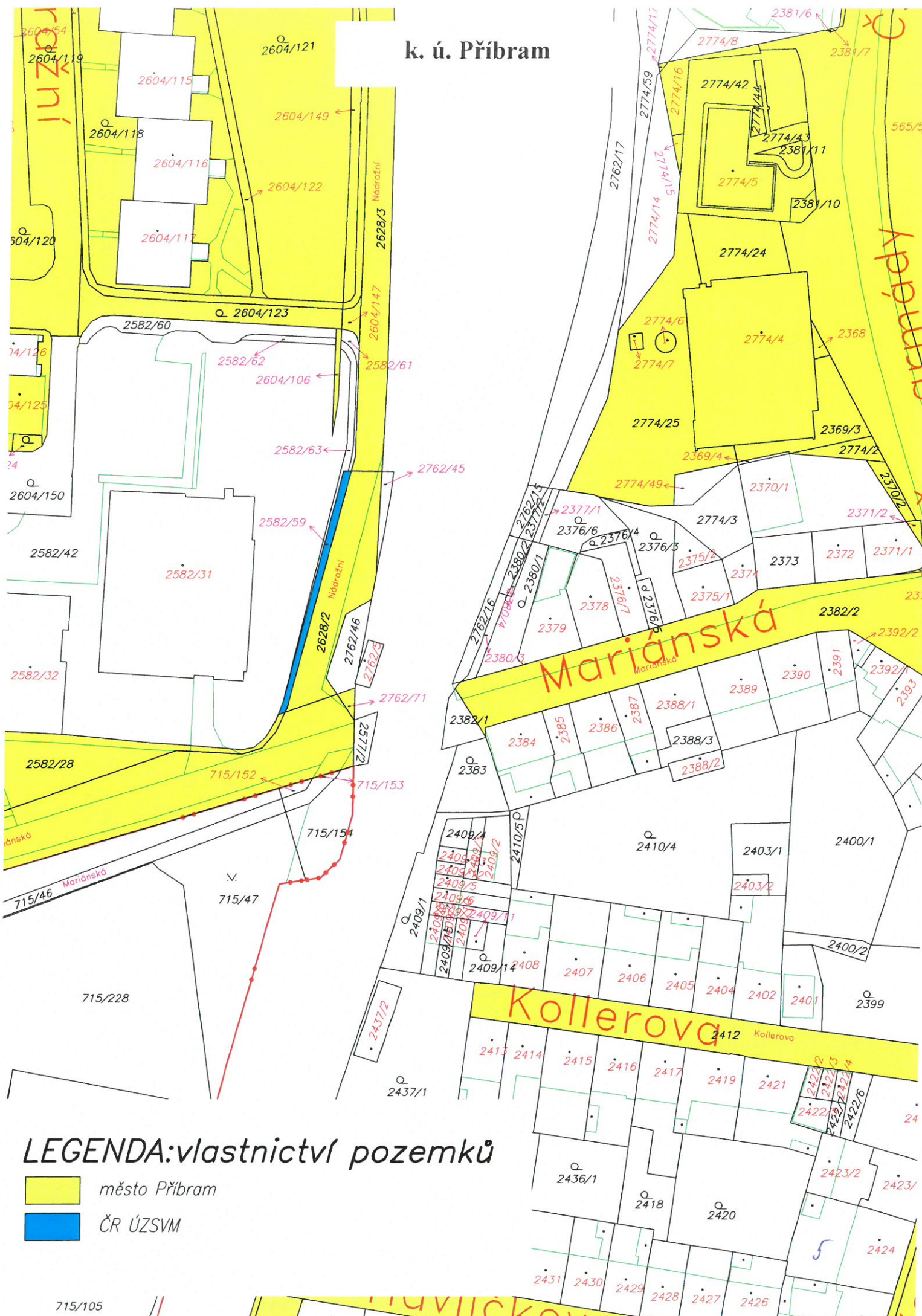
město Příbram



spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM, [REDACTED]



k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- ČR ÚZSVM



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



9433/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/8400/2023-SPBM

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová

VYŘIZUJE: Přebilová Alena

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 29. 11. 2023

Katastrální území Příbram, id. ¾ pozemku parcela č. 3727/6, smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SPB/7667/2023-SPBM

Vážení,

v příloze tohoto dopisu Vám ve čtyřech vyhotoveních zasíláme k podpisu smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SPB/7667/2023-SPBM. Po projednání v příslušných orgánech města Příbram prosíme o doplnění data a místa podpisu na všech vyhotoveních smlouvy. Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po schválení převodu jejího předmětu Ministerstvem financí podáme návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Všechna podepsaná vyhotovení smlouvy zašlete zpět na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram I

Zároveň Vás prosíme o zaslání výpisu z usnesení Zastupitelstva města Příbram - schválení převodu.

Děkujeme, s pozdravem

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy**

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy

4x smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/SPB/7667/2023-SPBM

7



7249/SPB/2023-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/7667/2023-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/SPB/7667/2023-SPBM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného spoluvlastnického podílu nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. ¾ pozemku:

parcela číslo: 3727/6, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný na listu vlastnictví č. 1661, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci:
id. ¾ pozemku p. č. 3727/6.....9.129 Kč

3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a to ve veřejném zájmu. Převáděný majek se nachází v areálu veřejného pohřebiště ve vlastnictví nabyvatele.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., a to nezaměřeným průběhem metalického kabelu.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícimu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v ČI. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle ČI. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

ČI. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.
ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže uvedené nemovité věci:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 3727/6, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 1661 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SPB/7667/2023-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



9791/SPB/2023-SPBM

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/8734/2023-SPBM

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
pí Jana Říčařová

VYŘIZUJE: Příbylová Alena
ÚTVAR: 2125
TELEFON: +420 318 471 240
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 7. 12. 2023

Kat. území Příbram, parcela č. 2582/59 - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/8200/2023-SPBM

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na žádost města Příbram č. j. MeUPB 75616/2023, 52/2023 OSM/Oddmaj/Řič ze dne 31. 7. 2023, týkající se mj. převodu pozemku p. č. 2582/59, katastrální území a obec Příbram, sdělujeme následující:

Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětném pozemku se dle pasportu komunikací města Příbram nachází stavba pozemní komunikace evidované v pasportu komunikací, které lze v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně převést na město, zasíláme Vám v příloze tohoto dopisu k podpisu ve třech vyhotoveních smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/8200/2023-SPBM. Po projednání v příslušných orgánech města Příbram prosíme o zabezpečení podpisu včetně doplnění data na všech vyhotoveních smlouvy. Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami podáme návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Všechna podepsaná vyhotovení smlouvy zašlete zpět na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odločené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram I

| | |
|---|---------------|
| Město Příbram - Městský úřad Příbram | |
| 261 19 Příbram I, Tyršova 108 | |
| Převzal: Odbor vnitřních věcí - podatelna | |
| Číslo dne: | 8 - 12 - 2023 |
| Přílohy: počet listinných příloh: počet listů/svazků těchto příloh: počet a druh příloh v nelistinné podobě: | |

12

Zároveň Vás prosíme o zaslání výpisu z usnesení Zastupitelstva města Příbram - schválení převodu.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Územní pracoviště Příbram



Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy: 3x smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/SPB/8200/2023-SPBM



7929/SPB/2023-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/8200/2023-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/SPB/8200/2023-SPBM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo 2582/59, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., a od 1. 7. 2004 s ním nakládá ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Pozemek je veden v účetní evidenci:
pozemek p.č. 2582/59..... 9.120 Kč
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace III. třídy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., a to nezaměřeným průběhem metalického kabelu, a linie plynovodu STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.
.....ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže
uvedeného nemovitého majetku:

- parcela číslo 2582/59 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/8200/2023-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.11.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 3727/6
 VÝMĚRA[m²]: 1014
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-13448/2005-211*
 SEZNAM BPEJ:

| BPEJ | Výměra[m ²] |
|-------|-------------------------|
| 52714 | 10 |
| 52754 | 1004 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1661

| Oprávněný subjekt, adresa | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| [REDAKCE] | | 1/12 |
| Česká republika, [REDAKCE] | 00000001-1 | 3/4 |
| [REDAKCE] | | 1/12 |
| [REDAKCE] | | 1/12 |
| Prislušnost hospodařit s majetkem státu | | |
| Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město | 69797111 | 3/4 |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 3727/6

Pro:

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 28.01.2003.

Z-985/2003-211

Pro:

18