

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 4515/24 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 08.01.2024, č. usn. 0032/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku číslo A č. 224/OP/2010, uzavřené dne 03.05.2010 mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem [redacted] bytem [redacted] a to ke dni 31.12.2023.

2. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4515/24 v katastrálním území Příbram panem [redacted] ve výši 180 Kč/m²/rok, a to zpětně od 01.01.2024.

3. doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 4515/24 v katastrálním území Příbram panu [redacted] za cenu 3.000,00 Kč/m².

Napsala: Bc. Petra Kramperová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 4515/24 v katastrálním území Příbram panu [redacted] za cenu Kč/m².**Důvodová zpráva:**

Žadatel: [redacted]

Předmět:

Prodej pozemku p. č. 4515/24 o výměře 24 m² v katastrálním území Příbram (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku je evidovaná stavba – garáž s číslem evidenčním 487 v Příbrami V – Zdaboř ve vlastnictví žadatele.

Lustrací předmětného pozemku v programu Agendio bylo zjištěno, že pozemek má na základě Smlouvy o pronájmu pozemku číslo A č. 224/OP/2010 v nájmu [redacted]. Dalším šetřením k výše uvedenému bylo z katastru nemovitostí zjištěno, že dne 14.11.2022 byla uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci, a to garáže s číslem evidenčním 487 nacházející se na pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram ve vlastnictví města Příbram, mezi prodávajícím [redacted] a kupujícím [redacted].

Odbor ekonomický sdělil, že nájemce [redacted] uhradila dne 09.11.2023 za pronájem pozemku částku ve výši 480,00 Kč, tzn. že nájem za pozemek je uhrazen do 31.12.2023.

[redacted] k dotazu OSM prostřednictvím e-mailu sdělila, že souhlasí s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku číslo A č. 224/OP/2010 ke dni 31.12.2023.

OSM nechal ve věci vyhotovit znalecký posudek pro stanovení ceny v daném místě a čase ocenění obvyklé pro prodej pozemku p. č. 4515/24 o výměře 24 m², včetně stanovení částky za bezesmluvní užívání pozemku.

Znalecký posudek č. 070044/2023 ze dne 13.11.2023, vyhotovený Ing. Kamilou Štěpánkovou:

- cena obvyklá byla znalcem stanovena na částku 3.000,00 Kč/m² (tj. 72.000,00 Kč za celý pozemek),
- cena za bezesmluvní užívání byla znalcem stanovena na částku 180 Kč/m²/rok (tj. za pozemek 4.320,00 Kč/rok).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětný pozemek je v ÚP vymezen jako tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Odbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram, dojde tím k majetkoprávnímu narovnání, stavba a pozemek bude jednoho vlastníka.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá k žádosti námitek.

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram v období od 14.11.2023 do 04.12.2023.

Nabývací titul:

Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb. dle návrhu ze dne 06.02.2001.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 29.11.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit uzavření dohody o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku číslo A č. 224/OP/2010, uzavřené dne 03.05.2010 mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem [redacted] a to ke dni 31.12.2023.

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4515/24 v katastrálním území Příbram panu [redacted] včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2024.

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana [redacted]
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Odboru ekonomického [redacted]
- 4) e-mailové vyjádření [redacted]
- 5) smlouva o pronájmu pozemku číslo A č. 224/OP/2010
- 6) kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci
- 7) znalecký posudek č. 070044/2023

k. ú. Příbram

455/63

455/

455/15

4543/9

2029

2030

455/16

455/23

455/17

4503/3

4515/20

4510/2

4503/1

4515/32

4513/1

4510/3

4505/114

4511

4514/5

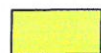
4510/5

4515/31

4515/43

4515/1

LEGENDA: vlastnictví pozemků



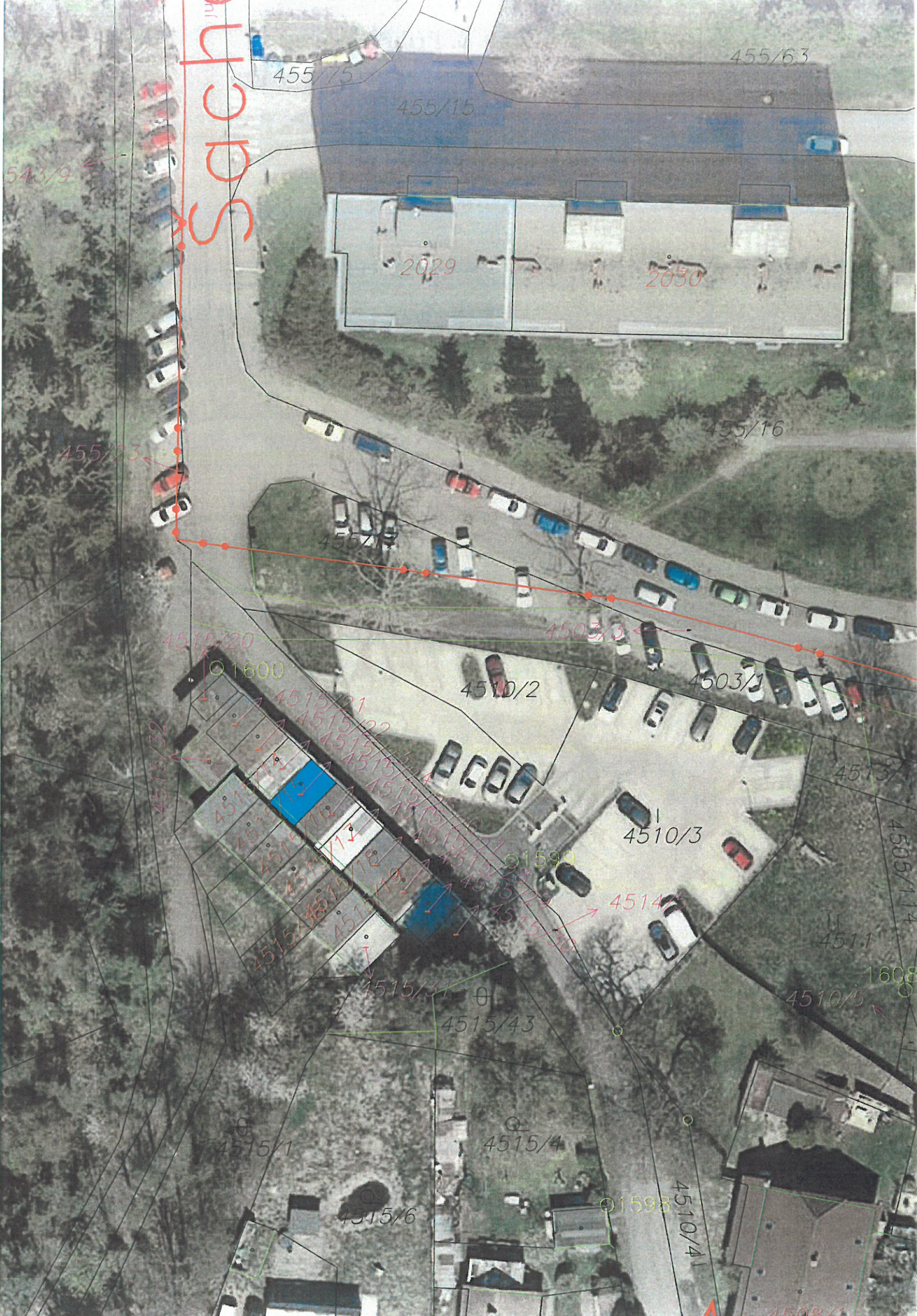
město Příbram



poptávaný pozemek

-3-

4508/1



455/75

455/63

455/15

543/9

2029

2030

455/16

455/23

455/1

4503/3

4515/20

1600

4510/2

4603/1

4515/32

4513/1

4515/21

4515/22

4515/23

4515/24

4515/25

4510/3

4505/114

4515/26

4515/27

4515/28

4515/29

4515/30

4514/5

4511

4515/31

4515/32

4515/31

4515/43

1608

4510/5

4515/1

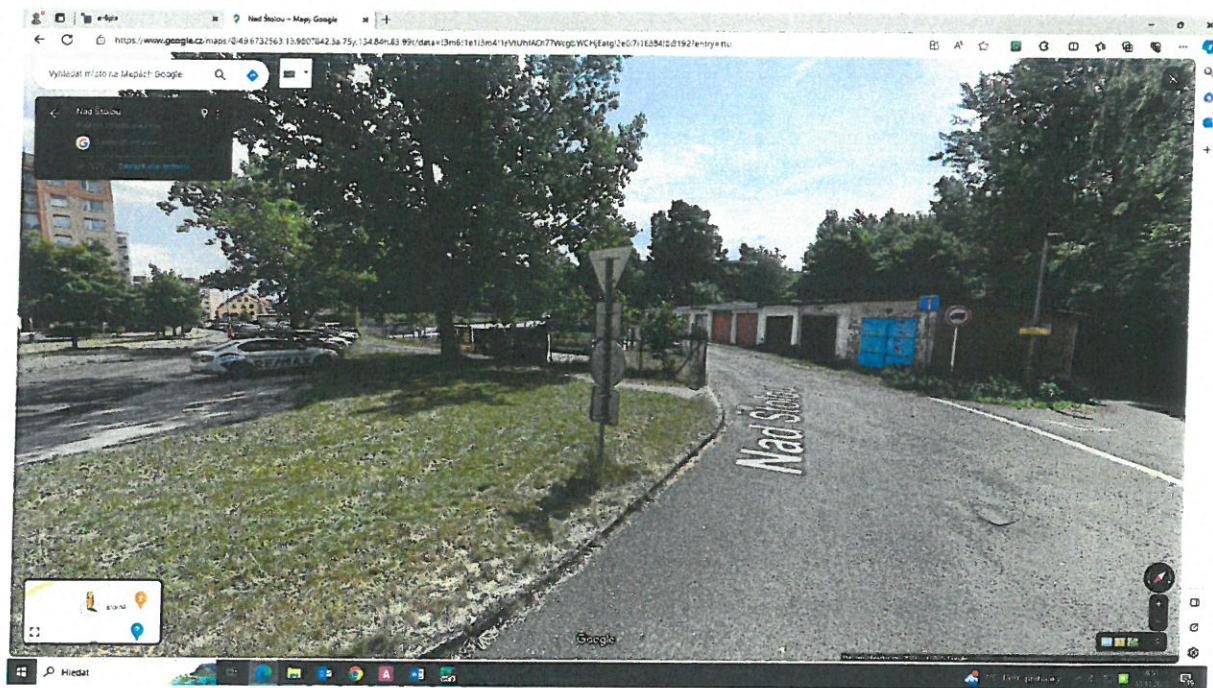
4515/4

4515/6

1598

4510/41

4508/1



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, odd. správy majetku
Tyršova 108
261 01 PŘÍBRAM I
☎ 318 402 211

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku
Došlo dne: 23 -10- 2023
ev. č.:
č.j.: MěUPB 108 470/2023
.....krátpříloh

Žádost

I. Žadatel:

Fyzická osoba:

Je-li více žadatelů, uveďte jejich data v příloze.

- Právnícká osoba nebo fyzická osoba podnikající:

Název firmy: _____

Adresa (sídlo): _____

IČO: _____

DIČ: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Zastupující osoba: _____

Jméno a příjmení

RČ: _____

Funkční zařazení: _____

Korespondenční adresa: _____

Plátce DPH*):

ANO

NE

II. Předmět žádosti *):

pronájem prostor (objektu) prodej prostor (objektu) výpůjčka prostor (objektu)

PŘÍPADE PRONÁJEM

Nemovitá věc – čtvrť, ulice a č. p., parcela č., katastrální území

PŘÍBRAM; PARCELA Č. 4515/24 PŘÍBRAM

Výměra prostor . 24 m²

Výměra pozemku p. č. 4515/24 o výměře cca. 24 m² z celkové výměry 24 m²,

katastrální území PŘÍBRAM 735426

Účel: _____

Počet osob v nebytovém prostoru: —

V případě uzavření nájemní smlouvy/ smlouvy o výpůjčce *)

Uzavření smlouvy žádáme na dobu:

- neurčitou
 určitou do

z důvodu: _____

Kupní cena, výše nájemného bude stanovena znaleckým posudkem, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za vypracování znaleckého posudku. V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Žadatel bere na vědomí, že nájemné bude každoročně valorizováno.

Stavební úpravy v nebytovém prostoru

V nebytovém prostoru mám (e) v úmyslu provádět následující stavební úpravy:

v celkové výši Kč:

Tyto stavební úpravy provedu (-eme) se souhlasem pronajímatele:

- na vlastní náklady v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti pronajímatele jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení
 na vlastní náklady s požadavkem finanční spoluúčasti pronajímatele ve výši _____ Kč

Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že nemám vůči městu Příbram žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

Souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města.

Dále dávám v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, svolení s nakládáním s údaji o mé osobě, ve věci projednání mé záležitosti, a to jen po dobu nezbytně nutnou k vyřízení této věci.

Žadatel prohlašuje, že celý formulář vyplnil podle pravdy.

Seznam příloh (nedoložené přílohy škrtněte):

- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku
- kopie osvědčení o registraci k DPH
- situační plánec se zákresem poptávané části objektu včetně části pozemku
- zplnomocnění k uzavření nájemní smlouvy
- jiné:

V Příbrami dne: 23.10.2023

Podpis, příp. razítko žadatele: ... 

*) Zaškrtněte

Od: Libuše Hálová
Odesláno: čtvrtek 2. listopadu 2023 13:25
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDAKCE] prodej/pronájem poz p.č.4515/24 v k. ú. PB

Pozemek p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 23.10.2023 jste nás požádali o vyjádření k žádosti pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 4515/24 o výměře 24 m² v katastrálním území Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 4515/24 o celkové výměře 24 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k majetkoprávnímu narovnání stavu, kdy stavba i pozemek bude jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, October 23, 2023 1:42 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: [REDAKCE] prodej/pronájem poz p.č.4515/24 v k. ú. PB

Vážené kolegyně,

prosím o vyjádření k žádosti pana [REDAKCE] o prodej, příp. pronájem pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram pod jeho garáží.

Žádost zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: středa 15. listopadu 2023 14:46
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDACTED] - prodej/pronájem poz p.č.4515/24 v k. ú. PB

Vážená kolegyně,

na základě žádosti pana [REDACTED] o prodej, příp. pronájem pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- na výše uvedeném pozemku se nachází garáž, Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 525

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, October 23, 2023 1:42 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: [REDACTED] - prodej/pronájem poz p.č.4515/24 v k. ú. PB

Vážené kolegyně,

prosím o vyjádření k žádosti pana [REDACTED] o prodej, příp. pronájem pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram pod jeho garáží.

Žádost zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: Vladimíra Černá
Odesláno: úterý 14. listopadu 2023 12:28
Komu: Petra Kramperová
Předmět: 740* 4239 - žádost o sdělení

Vážená paní Kramperová,

nájemce [REDACTED] uhradila dne 09.11.2023 pronájem pozemku ve výši 480 Kč za rok 2023, tzn. má uhrazeno do 31.12.2023.

Hezký den.

Vladimíra Černá

referent oddělení účetního a financování

T: 318 402 241

E: vladimira.cerna@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, November 14, 2023 10:19 AM

To: Vladimíra Černá <Vladimira.Cerna@pribram.eu>

Subject: žádost o sdělení

Vážená kolegyně,

dne 03.05.2010 byla uzavřena s nájemcem paní [REDACTED] smlouva o pronájmu pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram, číslo smlouvy A č. 224/OP/2010.

Prosím o informaci, do jakého data je nájem zaplacen.

Děkuji za spolupráci, s přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 16. listopadu 2023 8:44
Komu: Petra Kramperová
Předmět: Re: Smlouva o pronájmu A č. 224/OP/2010

Dobrý den, paní Kramperová,

s ukončením smlouvy o pronájmu pozemku k 31. 12 2023 a s uzavřením dohody o ukončení souhlasím.

Děkuji za vyřízení a přeji pěkný den

[REDACTED]

> Od: "Petra Kramperová" <Petra.Kramperova@pribram.eu>
> Komu: [REDACTED]
> Datum: 15.11.2023 08:33
> Předmět: Smlouva o pronájmu A č. 224/OP/2010
>

Vážená paní [REDACTED]

město Příbram, Odbor správy majetku, eviduje žádost pana Levíčka o prodej pozemku p. č. 4515/24 v katastrálním území Příbram.

Lustrací předmětného pozemku bylo zjištěno, že pozemek máte na základě Smlouvy o pronájmu pozemku číslo A č. 224/OP/2010 v nájmu. Za pozemek dle vyjádření Odboru ekonomického řádně hradíte nájem, poslední platba byla zaúčtována dne 09.11.2023, nájemné za pozemek je uhrazeno do 31.12.2023.

Dalším šetřením k výše uvedenému bylo z katastru nemovitostí zjištěno, že dne 14.11.2022 jste uzavřela kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci, a to garáže s číslem evidenčním 487 nacházející se na pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram ve vlastnictví města Příbram, s kupujícím panem [REDACTED]

Prosím o sdělení, zda souhlasíte s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku č. A č. 224/OP/2010 uzavřené dne 03.05.2010, a zda souhlasíte s ukončením ke dni 31.12.2023.

Děkuji, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

A č. 224/OP/2010
(RM 18. 1. 2010, č. usn. 51/2010/RM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Ř i h á k e m
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČ: 00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

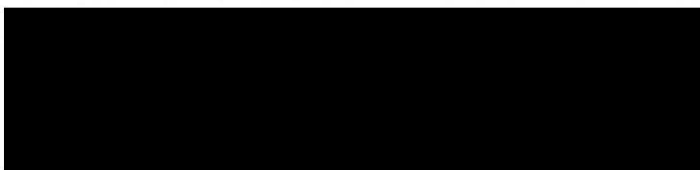
č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004239

za věcnou správnost odpovídá: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění odpovídá: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako pronajímatel

a



jako nájemce

podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, t u t o

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i níže uvedenou nemovitost v **katastrálním území Příbram**:

- **pozemkovou parcelu č. 4515/24 o výměře 24 m² zastavěná plocha a nádvoří**

Uvedená nemovitost je zapsána na **LV č. 10001 pro katastrální území Příbram** a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci **pozemkovou parcelu č. 4515/24 o výměře 24 m² v katastrálním území Příbram**.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu **od 4. 12. 2009 do 22. 12. 2009**
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 18. 1. 2010 svým usnesením č. 51/2010.

IV.

Pronájem nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na **dobu neurčitou**, s účinností ode dne **1. 5. 2010**, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné bylo stanoveno **ve výši Kč 20,-- za 1 m² za rok**, což činí při výměře 24 m² částku **ve výši Kč 480,--** (slovy: čtyřistaosmdesát korun českých) a je splatné vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004239.

Nájemné za rok 2010 bude uhrazeno poměrnou částkou (období od 1. 5. 2010 do 31. 12. 2010) ve výši **Kč 320,--** (slovy: třístadvacet korun českých) nejpozději do 30. 11. 2010.

VI.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře. Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

VII.

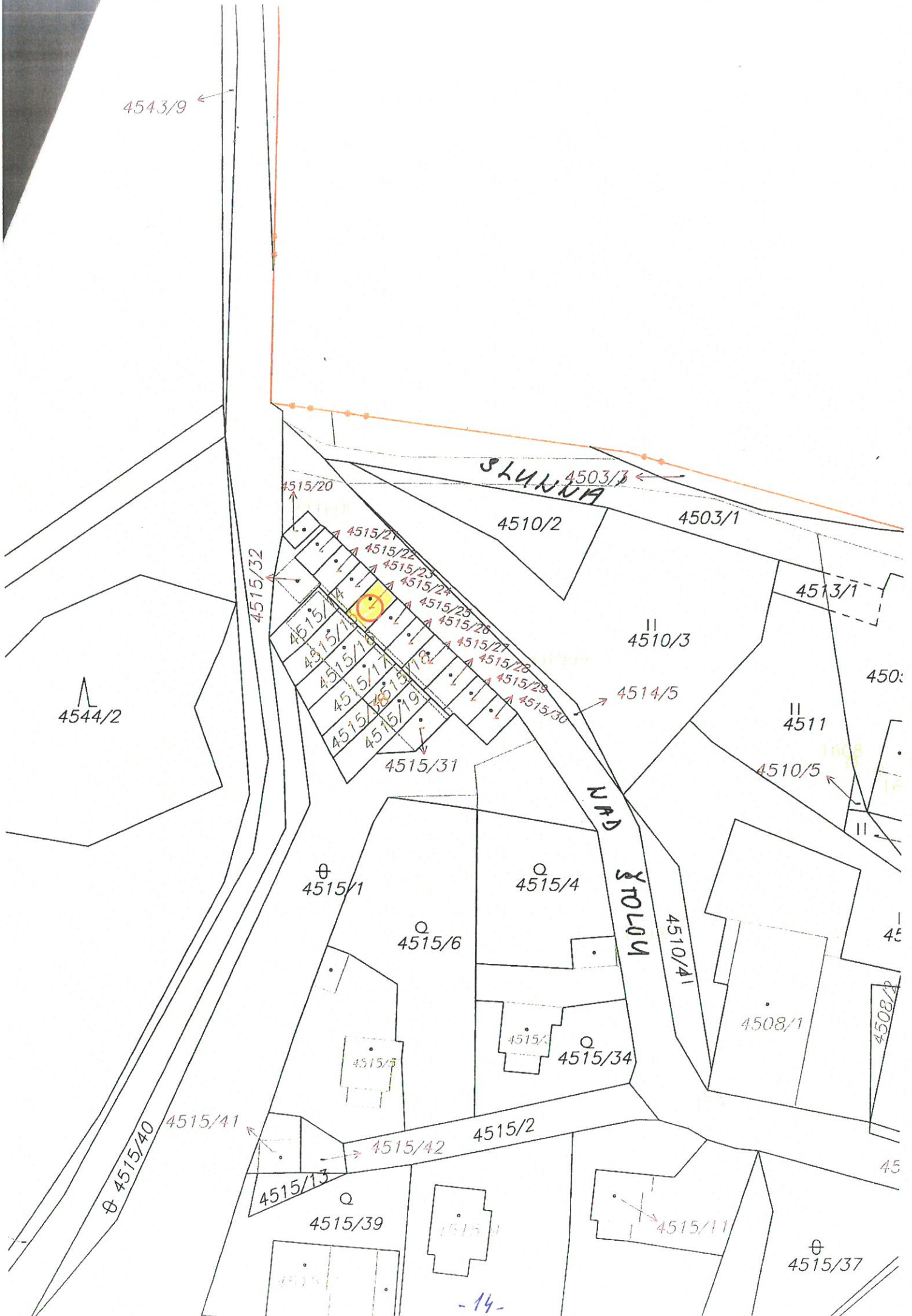
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Příbrami dne 03.05.2010

V Příbrami dne 27.4.2010



4543/9



SLUNNA

NAD STOLON

4544/2

4515/1

4515/4

4515/6

4515/3

4515/34

4508/1

4515/40

4515/41

4515/42

4515/2

4515/13

4515/39

4515/43

4515/11

4515/37

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

[REDACTED]

(dále též jako „prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále též jako „kupující“)

každý samostatně též dále jako „smluvní strana“ či společně též dále jako „smluvní strany“

tuto kupní smlouvu.

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem garáže s číslem evidenčním 487 zapsaném na LV 11155, nacházejícím se na pozemku p.č. 4515/24 v obci Příbram o výměře 24m², k.ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat předmětnou nemovitou věcí ve smyslu této smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy.



CUZK 100022403392

Prodávající prodává touto smlouvou straně kupující nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k předmětné nemovité věci váží. Kupující předmětnou nemovitou věc od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Uzavřením této kupní smlouvy přechází pronájem pozemku p.č. 4515/24 z prodávajícího na kupujícího.

III.

Kupní cena

Kupní cena nemovité věci byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **180.000,- Kč** (slovy: Jednostoosmdesátisíckorunčeských). Smluvní strany souhlasí s kupní cenou, která vznikla dohodou bez jakéhokoliv nátlaku a tísně.

IV.

Splatnost kupní ceny

Kupující uhradí kupní cenu v hotovosti k rukám strany prodávající při podpisu této kupní smlouvy. Strana prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti (nájem ve prospěch třetích osob apod.) a že předmětné nemovité věci jsou bez jemu známých právních vad.

Kupující si je vědom všech okolností souvisejících s prodejem. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem předmětných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že má veškeré nezbytné pravomoci a oprávnění k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a splnil své povinnosti z ní vyplývající, není v platební neschopnosti, předlužen nebo jinak insolventní a má dostatek finančních prostředků nezbytných k financování kupní ceny dle podmínek této smlouvy.

VI.

Předání nemovité věci

Prodávající se zavazuje odevzdat předmětnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě do výlučného vlastnictví a kupující se za podmínek této smlouvy zavazuje převzít předmět koupě od prodávajícího a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v Čl. IV této smlouvy.

Prodávající předá předmětnou nemovitou věc kupujícímu při podpisu této smlouvy. Při předání předmětné nemovité věci prodávající předá kupujícímu všechny klíče od garáže. Kupující převzetí předmětné nemovité věci a klíčů od garáže potvrzuje podpisem této smlouvy.

Podpisem kupní smlouvy a převzetím klíčů od garáže přechází na kupujícího riziko škody na předmětné nemovité věci.

VII.

Převod vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude u příslušného katastrálního úřadu podán bez zbytečného odkladu kupujícím. Správní poplatek hradí kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

VIII.

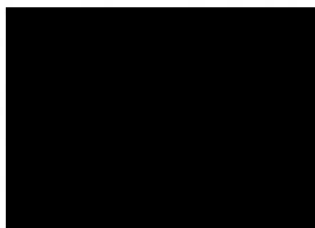
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve 3 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

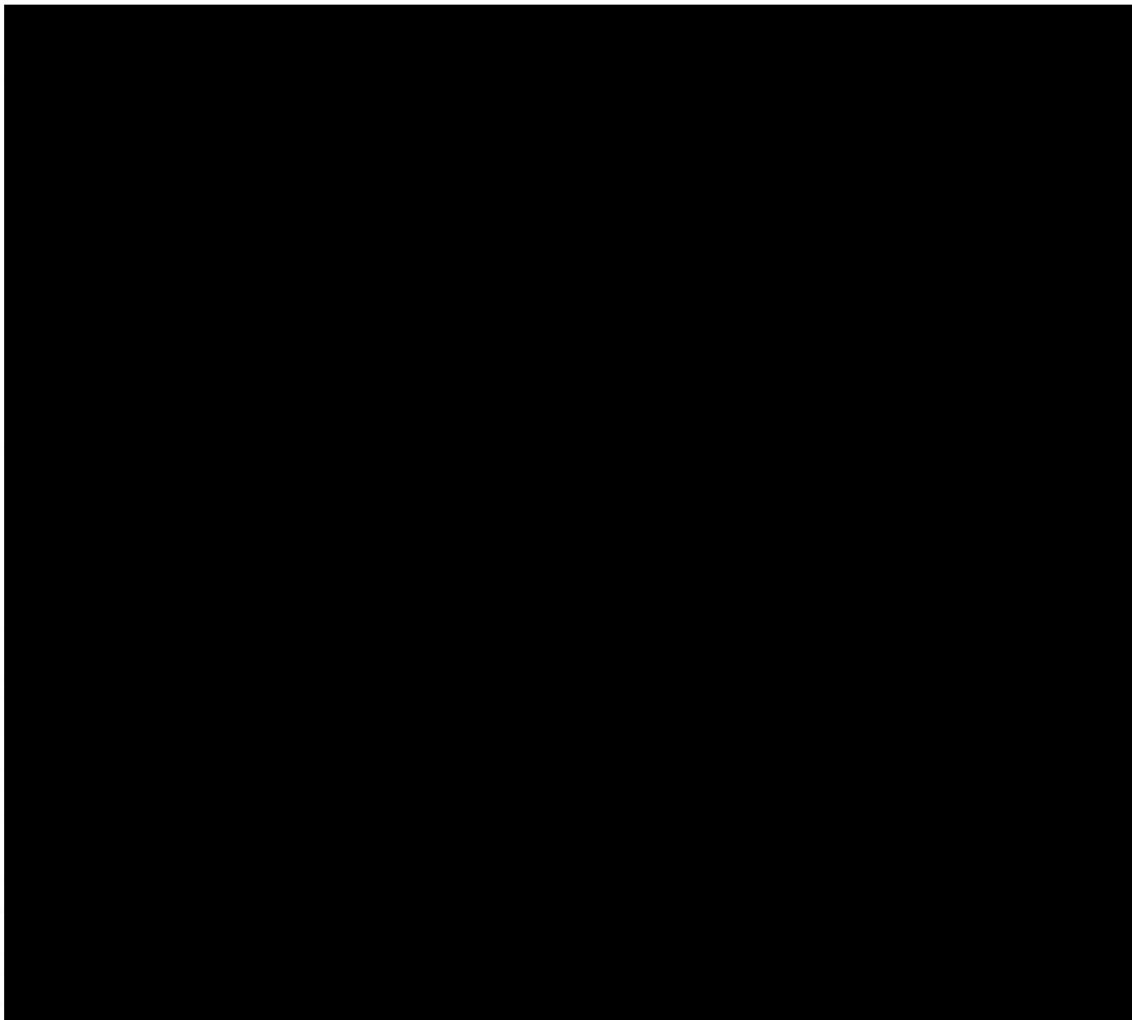
V Příbrami dne 14. 11. 2022



.....

V Příbrami dne 14. 11. 2022





ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 070044/2023



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 4515/24 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 13 (5 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 13.11.2023

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 14.11.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení obvyklého nájemného

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.11.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 23.10.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 4515/24 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: Nad Štolou
261 01 Příbram V-Zdaboř
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 31 651
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 576,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbram V - Zdaboř v ulici Nad Štolou. Jedná se o pozemek, na kterém je řadová jednopodlažní zděná garáž - rozdílní vlastníci stavby a pozemku. V územním plánu je pozemek vedený jako BK - Plochy smíšené obytné

3.2. Obsah

1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,049$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,980$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,028$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,951$$

1. Pozemek

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = 0,970$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = 0,980$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 1,000 * 0,980 = 0,951$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek § 4 odst. 1	1 576,-	0,951		1 498,78

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	4515/24	24	1 498,78	35 970,72
Stavební pozemek - celkem			24		35 970,72

Pozemek - zjištěná cena celkem = 35 970,72 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek 35 971,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 35 970,- Kč

slovy: Třicetpěttisícdevětsetsedmdesát Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

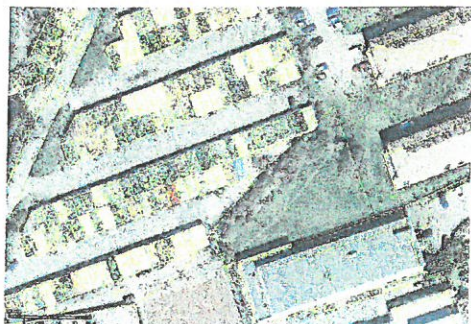
Obec: Příbram VII, ul. Pod Haldou

Charakter: pozemek p.č. 515/442, ostatní plocha – komunikace, navazuje na řadové garáže

Velikost pozemku: 23 m²

Realizovaná cena: 101 660,- Kč (4 420 Kč/m²)

Prodáno: 11/2022, V-9768/2022-211



II. Nemovitost

Obec: Příbram IV, ul. Březnická

Charakter: stavební pozemek p.č. 2520/3, součástí je řadová garáž

Velikost pozemku: 19 m²

Realizovaná cena: 138 182,- Kč (7 270 Kč/m²)

Prodáno: 03/2023, V-2387/2023-211



III. Nemovitost

Obec: Příbram V, ul. Slunná

Charakter: pozemek p.č. 4506/23, zastavěná plocha s garáží

Velikost pozemku: 34 m²

Realizovaná cena: 101 174,- Kč (2 975 Kč/m²), celková transakce s garáží 450 000 Kč

Prodáno: 06/2023, V-4948/2023-211



Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovaným pozemkem, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy, s ohledem na to, že na pozemku je stavba řadové garáže ve vlastnictví jiného vlastníka, odhaduji obvyklou cenu pozemku na 3 000 Kč/m².

Pozemek p.č. 4515/24 (24 m²) 72 000,- Kč

4.4. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Pozemek se nachází v městské části Příbram V - Zdaboř v ulici Nad Štolou. Jedná se o pozemek, na kterém je řadová jednopodlažní zděná garáž - rozdílní vlastníci stavby a pozemku. V územním plánu je pozemek vedený jako BK - Plochy smíšené obytné.

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití spolu s garáží stanovují cenu pronájmu ve výši 6 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemku p.č. 4515/24 72 000 Kč x 6 % = **4 320,- Kč/rok**

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1394-103/23.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 070044/2023.

V Dolních Břežanech 14.11.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 070044/2023

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	1
Mapa oblasti	1



Vyhotořil: Petra Kramperová

Město: Katastr:OL, Informační výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.10.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 4515/24
 VÝMĚRA(m²): 24
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: Příbram V-Zdaboj č.e. 487, garáž na LV 12032
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 4515/24

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100036.html

23.10.2023

* Směnná smlouva V13 1678/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 6.2.2001

POLVZ:319/2001

Z-100319/2001-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELI

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O STAVBĚ

Date platná k: 1.10.2023

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Příbram V-Záboř č.e. 487
TYP STAVBY: budova s číslem evidenčním
ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-9392/2022-211
STAVBA STOJÍ NA: KN 4515/24 na LV 10001

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 12032

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Masteková práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

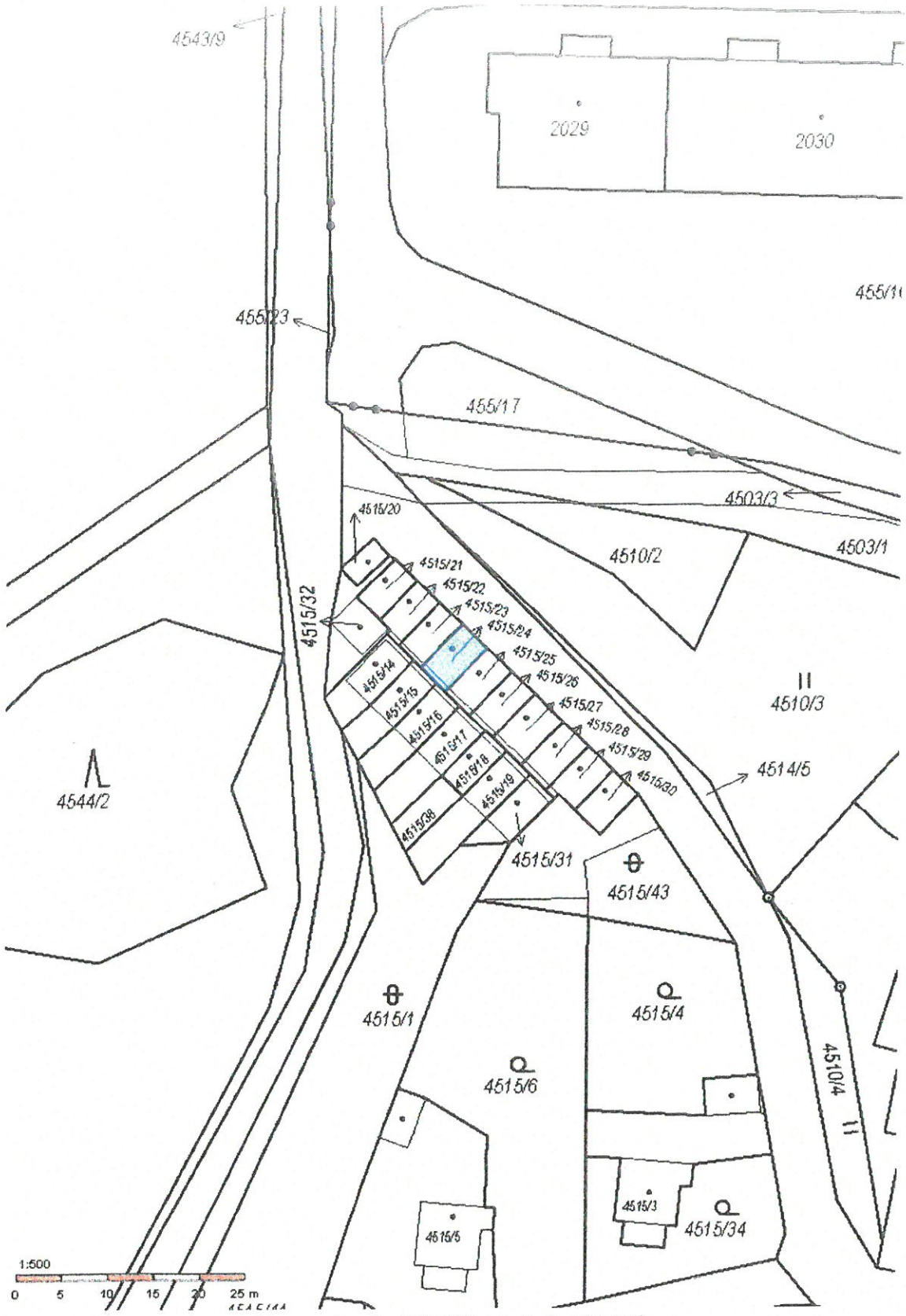
Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.10.2023

6.1

Vyhotoval: Petra Kramperová

Výpis vyhotoven za 1.222s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Pozemek p.č. 4515/24 v k.ú. č. 735426

Mapa oblasti



