

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor investic a rozvoje města

dne: 12.02.2024

Název bodu jednání:

Smlouva o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram.

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA, vedoucí OIRM

Projednáno: v RM dne 29. 01. 2024
usnesení číslo 0112 / 2024



Text usnesení RM:

Rada města

1) doporučuje ZM

prodloužení Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram se současným provozovatelem VH sítí společností 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793 do 15. 12. 2024.

2) doporučuje ZM

stanovit společnosti 1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793 nájemné na období 01. 03. 2024 do 15. 12. 2024 z částky 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH a to je **32.762.054,80 Kč bez DPH, tj. 39.642.086,30 Kč s DPH.**

3) doporučuje ZM

uzavření Dodatku č. 3/2024 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13. 02. 2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který prodlužuje plnění původní smlouvy do 15. 12. 2024 a stanovuje výši nájemného do 15. 12. 2024, na **32.762.054,80 Kč bez DPH, tj. 39.642.086,30 Kč s DPH.**

4) ukládá

OVV zařadit uvedený materiál do programu zasedání ZM konaného dne 12. 02. 2024.

Napsal: Ing. Vladimír Pobiš, referent OIRM

Návrhy na usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje/neschvaluje

1) prodloužení Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram se současným provozovatelem VH sítí společností 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793 do 15. 12. 2024.

2) stanovit společnosti 1.SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793 nájemné na období 01. 03. 2024 do 15. 12. 2024 z částky 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH a to je **32.762.054,80 Kč bez DPH, tj. 39.642.086,30 Kč s DPH.**

- 3) uzavření Dodatku č. 3/2024 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13. 02. 2004 mezi městem Příbram a 1.SčV, a. s., který prodlužuje plnění původní smlouvy do 15. 12. 2024 a stanovuje výši nájemného do 15. 12. 2024, na **32.762.054,80 Kč bez DPH, tj. 39.642.086,30 Kč s DPH.**

Důvodová zpráva:

Dne 13. 02. 2004 byla podepsána Smlouva o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram (dále jen Smlouva), kde se její smluvní strany tj. město Příbram a společnost 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10 (dále také jako provozovatel) dohodly o komplexním provozování IS sítí v majetku města Příbram (č. SML po zavedení spisové služby v r. 2017, 943/OIRM/2017) na dobu 10 let, kde jednostranným prohlášením tato SML v čl. 18.2.2. umožňovala automatické prodloužení SML na dalších 10 let, což bylo využito. Současná provozovatelská smlouva má dobu platnosti do 29. 02. 2024.

V průběhu roku 2023 (duben – prosinec) město Příbram řešilo provozování vodohospodářské infrastruktury na dalších 10 let formou nového koncesního řízení. V průběhu Koncesního řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, kde ZM rozhodlo nepokračovat v Koncesním řízení a přejít na transformaci provozování vodohospodářské infrastruktury (dále též VHI) ve vlastnictví města Příbram, tedy přejít na vlastnický model provozování VH sítí. Tato transformace bude probíhat během roku 2024.

ZM zároveň přijalo usnesení, kterým uložilo zajistit provozování VHI pro dobu transformace do prosince 2024, a to formou veřejné služby či jiným způsobem dle platné právní úpravy.

Postup podle § 22 zákona č. 74/2021 Sb., v platném znění, byl konzultován s příslušným vodoprávním úřadem a byl vyhodnocen pro daný účel jako nevhodný (fakticky nejde o krizovou situaci v podobě katastrofy nebo insolvence stávajícího provozovatele nebo podobnou hraniční situaci).

Další možností je prodloužení stávajícího závazku, které při splnění konkrétních podmínek umožňuje zákon o zadávání veřejných zakázek v souladu s ustanoveními § 174 a § 222 tohoto zákona.

Podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, je možné provést změnu závazku ze smlouvy, která nemění hodnotu závazku ze smlouvy nad tam popsany limit a zároveň se nemění ani celková povaha koncese (doba prodloužení je oproti době původního trvání koncese relativně krátká a nepředstavuje zásadní změnu původního závazku co do jeho povahy a účelu).

Celkový obrat koncesionáře za dobu trvání koncesní smlouvy dosáhl dle sdělených údajů částky 2.332.103 tis. Kč.

Kalkulace roku 2024	Obrat vodné a stočné (tis. Kč)	Z toho nájem (tis. Kč)
Vodné	91 605	9 894
Voda předaná	297	23
Stočné	78 601	31 257
Stočné převzaté	173	61
Celkem	170 676	41 235

1.1-29.2.2024	28 056	6 778
1.3.-15.12.2024	135 138	32 649
Nový limit dle zákona o zadávání veřejných zakázek (nař. vlády 172/2016 Sb., v platném znění, § 3 odst. 3)	135 348	splněno

Protože by v případě prodloužení do původně uvedeného 31.12.2024 došlo k překročení částky stanovené výše uvedeným nařízením vlády pro nadlimitní zakázku, musí být určen nový termín

ukončení závazku, který je plně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, a tím je 15.12.2024.

Tato problematika byla konzultována i s advokátem města, který uvedl, že navrhované řešení prodloužení trvání koncesní smlouvy o dobu od 1.3.2024 do 15.12.2024 spojené s navýšením příjmů koncesionáře o částku do 10 % původní hodnoty a do limitu nařízení vlády by nemělo být v rozporu se zákonem.

V souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací bude dopočteno nájemné pro společnost 1.SčV, a.s. v roce 2024 na období od 01. 03. 2024 do 15. 12. 2024 z částky 41.235.000,00 Kč bez DPH, tj. 49.894.350,00 Kč včetně DPH a to je **32.762.054,80 Kč bez DPH, tj. 39.642.086,30 Kč s DPH.**

V souvislosti s výše uvedeným tak bude připraven návrh dodatku ke stávající Smlouvě, který bude upravovat jak prodloužení doby stávajícího závazku do 15.12.2024, tak dopočtené nájemné. Obsahem dodatku bude i ustanovení o povinnosti smluvních stran poskytnout si vzájemnou součinnost při ukončení stávající provozní smlouvy a přechodu provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram na formu tzv. vlastnického modelu.