

Odbor : správa majetku

dne: 20.5.2024

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správa majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.4.2024, č. usn. 0388/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 70 m² (část pozemku je vyznačena v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram ve výši 125 Kč/m²/rok, společně a nerozdílně

a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram za cenu 2.500 Kč/m², do SJM

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

Varianta 1) – dle návrhu rady města

prodej pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², do SJM

Varianta 2) – dle podané žádosti

prodej části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 70 m² (část pozemku je vyznačena v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², do SJM**Důvodová zpráva:**

OSM, v rámci své kontrolní činnosti, oslovil vlastníky garáže, která se nachází na pozemku města Příbram, viz níže a požádal je o majetkoprávní narovnání. se na OSM dostavil a podal žádost o prodej.

Žadatelé:**Předmět žádosti:**Prodej části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 70 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.**Účel:**

Předmětná část pozemku se nachází pod stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatelů – majetkoprávní narovnání.

Znalecký posudek č. 023520/2024 ze dne 12.3.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena v daném místě a čase obvyklá: 175 000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 2.500 Kč/m²),Částka za bezesmluvní užívání: 8.750 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 125 Kč/m²/rok).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:Odbor nemá námitek k prodeji celého pozemku p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram o celkové výměře 70 m². Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Nedoporučuje však ponechávat zbytkový pozemek (pokud by byla odkoupena pouze část pod stavbou), na který by město Příbram nemělo přístup.

Dle Územního plánu Příbram je pozemek vymezen v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

K prodeji části pozemku nemá odbor námitek, avšak s prodejem celého pozemku nesouhlasí, a to z důvodu znepřístupnění sousedního pozemku p. č. 2731/180 v k. ú. Příbram.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Záměr prodeje pozemku, příp. jeho části byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 16.2. do 5.3.2024.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 13.10.1999, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 27.3.2024:

Varianta I.

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 70 m² (část pozemku je vyznačena v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelům, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: V případě prodeje jen části pozemku (pod stavbou), zůstala by poté městu Příbram část pozemku nenavazující na žádné jiné nemovité věci v jeho vlastnictví.

Varianta II.

Komise doporučuje schválit prodej celého pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram, žadatelům, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v garážové kolonii ul. Anenská, Příbram IV.

Odbor upozorňuje na skutečnost, že dojde-li k prodeji části pozemku (pouze pod stavbou), zůstane městu Příbram zbývající část pozemku, která však nenavazuje na žádné nemovité věci v jeho vlastnictví.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) situační snímek s vyznačením části pozemku, ortofotomapa, fotodokumentace

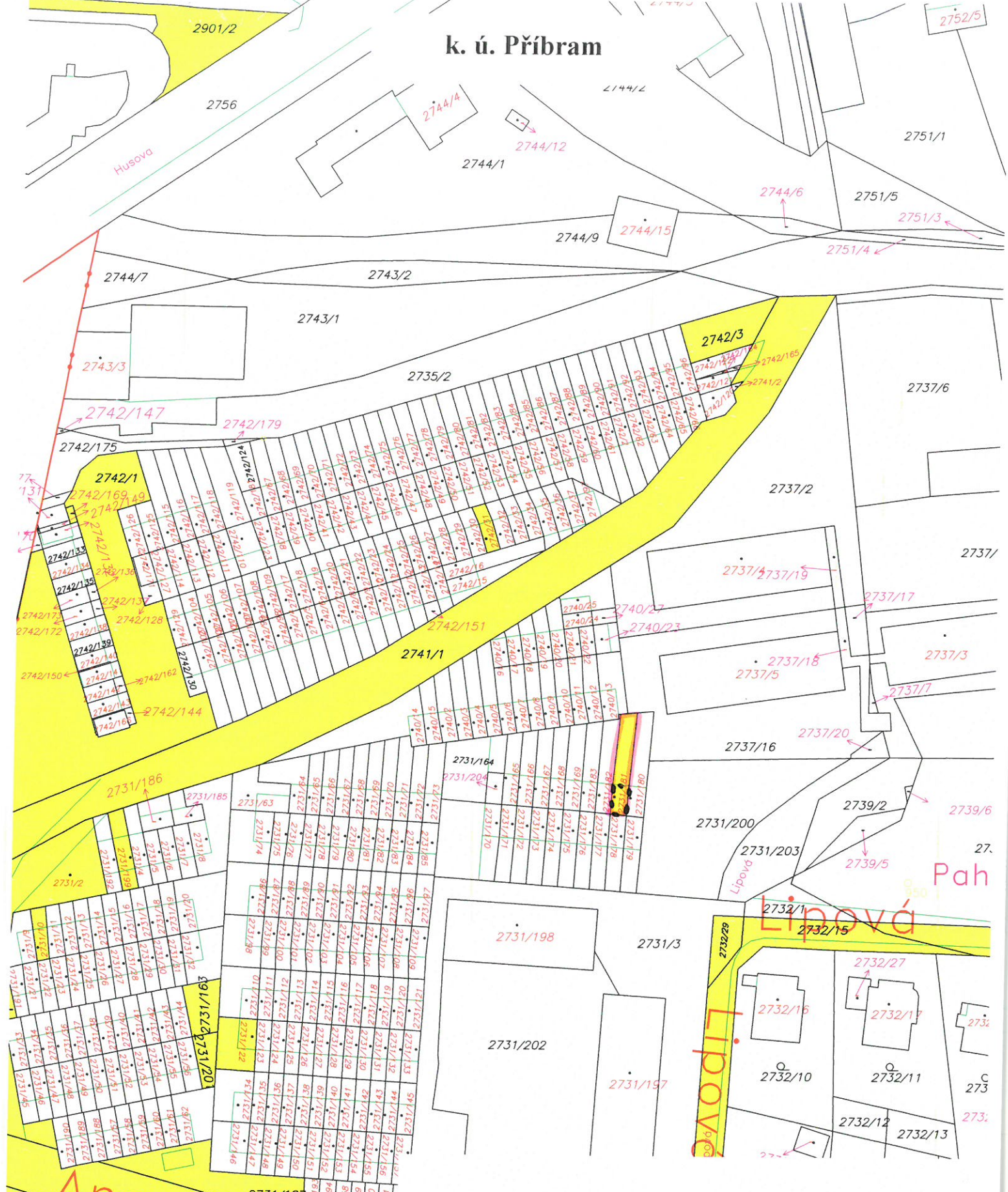
2) žádost

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s.

4) znalecký posudek č. 023520/2024 ze dne 12.3.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

2

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Příbram
- poptávaná část pozemku
- část pozemku



2901/18

2756

2744/2

Husova

2744/A

2744/1

2744/B

2744/7

2743/2

2744/9

2744/15

2742/147

2735/2

2742/3

2742/175

2742/1

2737/2

2742/177

2742/178

2742/169

2742/149

2742/133

2742/135

2742/137

2742/139

2742/141

2742/143

2742/145

2742/147

2742/149

2742/151

2742/153

2742/155

2742/157

2742/159

2742/161

2742/163

2742/165

2742/167

2742/169

2742/171

2742/173

2742/175

2742/177

2742/179

2742/181

2742/183

2742/185

2742/187

2742/189

2742/191

2742/193

2742/195

2742/197

2742/199

2742/201

2742/203

2742/205

2742/207

2742/209

2742/211

2742/213

2742/215

2742/217

2742/219

2741/1

2731/164

2731/166

2731/168

2731/170

2731/172

2731/174

2731/176

2731/178

2731/180

2731/182

2731/184

2731/186

2731/188

2731/190

2731/192

2731/194

2731/196

2731/198

2731/200

2731/202

2731/204

2731/206

2731/208

2731/210

2731/212

2731/214

2731/216

2731/218

2731/220

2731/222

2731/224

2731/226

2731/228

2731/198

2731/196

2731/16

2731/200

2731/202

2731/204

2731/206

2731/208

2731/210

2731/212

2731/214

2731/216

2731/218

2731/220

2731/222

2731/224

2731/226

2731/228

2731/230

2731/232

2731/234

2731/236

2731/238

2731/240

2731/242

2731/244

2731/246

2731/248

2731/250

2731/252

2731/254

2731/256

2731/258

Anenska

Lipova

Anenska

2728/1

2728/3

2728/2

2728/1

2728/2

2728/3

2728/4

2728/5

2725/2

2725/3

2725/4

2725/5





Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

V Příbrami dne 14.2.2024

ŽÁDOST

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Přístav občanské správy

Došlo dne: 14-02-2024
ev. č.: 10345/2024
č.j.:
.....krátpříloh

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACT NÁJEM/VÝPŮJČKA SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

Prodej části pozemku p. č. 2731/181 o výměře cca 21 m² z celkové výměry 70 m² v katastrálním území Příbram.

III. Účel, důvod:

Majetkoprávní narovnání.

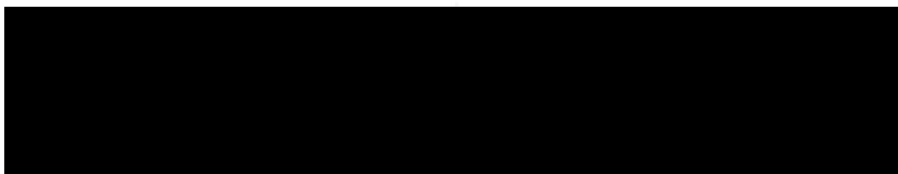
IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):



Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (e-mail: fichna@ptpb.cz).

Technické služby města Příbrami, p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

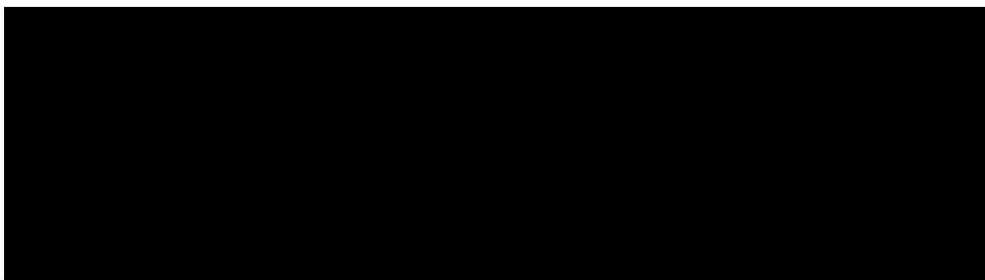
VIII. Přílohy:

- situační snímek s vyznačením předmětné části pozemku
 grafická část z geometrického plánu
 vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.





2737

2737/4 2737/1

2737/5

2737/16

2731/200

2731/20

Lipova

2732

62/29

2732

2732

2741/1

2742/151

2731/164

2731/204

2731/204

2731/198

2731/3

2731/202

2731/197

2742/62, 2742/61, 2742/60, 2742/59, 2742/58, 2742/57, 2742/56, 2742/55, 2742/54, 2742/53, 2742/52, 2742/51, 2742/50, 2742/49, 2742/48, 2742/47, 2742/46, 2742/45, 2742/44, 2742/43, 2742/42, 2742/41, 2742/40, 2742/39, 2742/38, 2742/37, 2742/36, 2742/35, 2742/34, 2742/33, 2742/32, 2742/31, 2742/30, 2742/29, 2742/28, 2742/27, 2742/26, 2742/25, 2742/24, 2742/23, 2742/22, 2742/21, 2742/20, 2742/19, 2742/18, 2742/17, 2742/16, 2742/15, 2740/25, 2740/24, 2740/23, 2740/22, 2740/21, 2740/20, 2740/19, 2740/18, 2740/17, 2740/16, 2740/15, 2740/14, 2740/13, 2740/12, 2740/11, 2740/10, 2740/9, 2740/8, 2740/7, 2740/6, 2740/5, 2740/4, 2740/3, 2740/2, 2731/164, 2731/163, 2731/162, 2731/161, 2731/160, 2731/159, 2731/158, 2731/157, 2731/156, 2731/155, 2731/154, 2731/153, 2731/152, 2731/151, 2731/150, 2731/149, 2731/148, 2731/147, 2731/146, 2731/145, 2731/144, 2731/143, 2731/142, 2731/141, 2731/140, 2731/139, 2731/138, 2731/137, 2731/136, 2731/135, 2731/134, 2731/133, 2731/132, 2731/131, 2731/130, 2731/129, 2731/128, 2731/127, 2731/126, 2731/125, 2731/124, 2731/123, 2731/122, 2731/121, 2731/120, 2731/119, 2731/118, 2731/117, 2731/116, 2731/115, 2731/114, 2731/113, 2731/112, 2731/111, 2731/110, 2731/109, 2731/108, 2731/107, 2731/106, 2731/105, 2731/104, 2731/103, 2731/102, 2731/101, 2731/100, 2731/99, 2731/98, 2731/97, 2731/96, 2731/95, 2731/94, 2731/93, 2731/92, 2731/91, 2731/90, 2731/89, 2731/88, 2731/87, 2731/86, 2731/85, 2731/84, 2731/83, 2731/82, 2731/81, 2731/80, 2731/79, 2731/78, 2731/77, 2731/76, 2731/75, 2731/74, 2731/73, 2731/72, 2731/71, 2731/70, 2731/69, 2731/68, 2731/67, 2731/66, 2731/65, 2731/64, 2731/63, 2731/62, 2731/61, 2731/60, 2731/59, 2731/58, 2731/57, 2731/56, 2731/55, 2731/54, 2731/53, 2731/52, 2731/51, 2731/50, 2731/49, 2731/48, 2731/47, 2731/46, 2731/45, 2731/44, 2731/43, 2731/42, 2731/41, 2731/40, 2731/39, 2731/38, 2731/37, 2731/36, 2731/35, 2731/34, 2731/33, 2731/32, 2731/31, 2731/30, 2731/29, 2731/28, 2731/27, 2731/26, 2731/25, 2731/24, 2731/23, 2731/22, 2731/21, 2731/20, 2731/19, 2731/18, 2731/17, 2731/16, 2731/15, 2731/14, 2731/13, 2731/12, 2731/11, 2731/10, 2731/9, 2731/8, 2731/7, 2731/6, 2731/5, 2731/4, 2731/3, 2731/2, 2731/1

Jana Říčařová

Vyj. OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. února 2024 13:26
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram
T: 29.2.2024 - oprava

Pozemek p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram. Na poptávané části pozemku se nachází stavba garáže v jejich vlastnictví. Variantně prosíme i o vyjádření k prodeji celého pozemku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram o celkové výměře 70 m². Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Doporučujeme prodej celého pozemku. **Nedoporučujeme** nechávat si zbytkový pozemek na který město Příbram nebude mít přístup.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, February 14, 2024 11:22 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram [redacted] T: 29.2.2024

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti [redacted] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram. Na poptávané části pozemku se nachází stavba garáže v jejich vlastnictví. Variantně prosíme i o vyjádření k prodeji celého pozemku.

Žádost zasiláme v příloze mailu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

[Strana]

9

0/4

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 27. února 2024 13:49
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram - [REDACTED]
T: 29.2.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram (stavba garáže v jejich vlastnictví) Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

Vyjádření k prodeji celého pozemku:

- Odbor silničního hospodářství nesouhlasí, z hlediska znepřístupnění sousedního pozemku p. č. 2731/180 v k. ú. Příbram

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, February 14, 2024 11:22 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2731/181 v k. ú. Příbram - [REDACTED] T: 29.2.2024

Vážené kolegyně,

prosíme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] kteří žádají o prodej části pozemku p. č. 2731/181 v katastrálním území Příbram. Na popotávané části pozemku se nachází stavba garáže v jejich vlastnictví. Variantně prosíme i o vyjádření k prodeji celého pozemku.

Žádost zasiláme v příloze mailu.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **20.02.2024**
Naše značka: **1SCVZAD19549**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **20.02.2024**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2731/181	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



1.SčV, a.s.
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47349793, DIČ: CZ 47349793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Stránka 1 ze 2


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 20.02.2024

Naše značka: 1SCVZAD19549

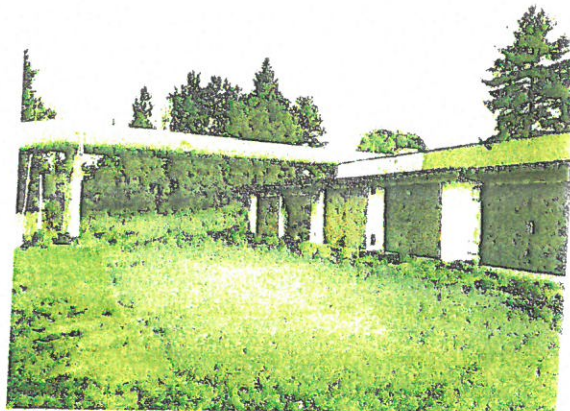
Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řadu |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 023520/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 2731/181, p.č. 2731/122 a p.č. 2742/31 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

2 500 Kč/m²

Počet stran: 17 (8 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 04.03.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 12.3.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.03.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.2.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Anenská, 261 01 Příbram IV

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Situace

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input checked="" type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

2645, 2731/187, Město Příbram
2742/1

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV mezi ulicemi Husova a Anenská v zástavbě řadových garáží. Na pozemcích jsou stavby řadových garáží (o zastavěné ploše 20 m² až 23 m²), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky p.č. 2731/122 a p.č. 2731/181 jsou v Územním plánu města vedené jako BM - plochy smíšené obytné, pozemek p.č. 2742/31 je v územním plánu vedený jako VN - plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 2731/181, p.č. 2731/122 a p.č. 2742/31 v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Anenská
261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 32 743

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 280,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,019$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,02
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,860}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,876}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,834}$$

1. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,860}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Na pozemku stavba cizího vlastníka	I	-0,10

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,900}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,900 * 0,860 = \mathbf{0,751}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	3 280,-	0,751		2 463,28	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2731/122	85	2 463,28	209 378,80
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2731/181	70	2 463,28	172 429,60

§ 4 odst. 1 zastavěná plocha a 2742/31 28 2 463,28 68 971,84
nádvoří

Stavební pozemky - celkem 183 450 780,24

Pozemky - zjištěná cena celkem = 450 780,24 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek
Lokalita: Příbram I, ul. Pod Branou
Popis: Pozemek ostatní plochy v lokalitě řadových garáží. Vklad do KN
V-6416/2023-211 dne 17.8.2023

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 1,00
velikost pozemku - podobná 1,00
poloha pozemku - podobná 1,00
dopravní dostupnost - podobná 1,00
možnost zastavění poz. - stejná 1,00
intenzita využití poz. - stejná 1,00
vybavenost pozemku - podobná 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez cizí stavby 0,70



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
196 800	48	4 100,00	0,70	2 870,00

Název: Pozemek
Lokalita: Příbram III, ul. Komenského náměstí
Popis: Pozemky, na kterých stojí garáž, rozdílní vlastníci. Vklad do KN: V-6391/2023-211
dne 16.8.2023

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 1,00
velikost pozemku - podobná 1,00
poloha pozemku - podobná 1,00
dopravní dostupnost - podobná 1,00
možnost zastavění poz. - stejná 1,00
intenzita využití poz. - stejná 1,00
vybavenost pozemku - podobná 1,00
úvaha zpracovatele ocenění - s cizí stavbou 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
75 000	39	1 923,08	1,00	1 923,08

Název: Pozemek
Lokalita: Příbram IV, ul. Anenská
Popis: Pozemek s řadovou garáží, stejný vlastník. Vklad do KN: V-4178/2023-211 dne 31.5.2023

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 1,00
 velikost pozemku - podobná 1,00
 poloha pozemku - stejná 1,00
 dopravní dostupnost - stejná 1,00
 možnost zastavění poz. - stejná 1,00
 intenzita využití poz. - stejná 1,00
 vybavenost pozemku - stejná 1,00
 úvaha zpracovatele ocenění - na pozemku vlastní garáž 0,50



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
180 000	32	5 625,00	0,50	2 812,50

Minimální jednotková porovnávací cena	1 923,08 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 535,19 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 870,00 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	2731/122	85	2 500,00		212 500
zastavěná plocha a nádvoří	2731/181	70	2 500,00		175 000
zastavěná plocha a nádvoří	2742/31	28	2 500,00		70 000
Celková výměra pozemků		183	Hodnota pozemků celkem		457 500

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky 450 780,- Kč

Výsledná zjištěná cena - celkem: 450 780,- Kč

slovy: Čtyřistapadesáttisíc sedmsetosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 450 780 Kč

slovy: Čtyřistapadesáttisíc sedmsetosmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

457 500,- Kč

Hodnota pozemku

457 500 Kč

Obvyklá cena

2 500 Kč/m²

Pozemek p.č. 2731/122 (85 m²) 212 500 Kč

Pozemek p.č. 2731/181 (70 m²) 175 000 Kč

Pozemek p.č. 2742/31 (28 m²) 70 000 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV mezi ulicemi Husova a Anenská v zástavbě řadových garáží. Na pozemcích jsou stavby řadových garáží (o zastavěné ploše 20 m² až 23 m²), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky p.č. 2731/122 a p.č. 2731/181 jsou v Územním plánu města vedené jako BM - plochy smíšené obytné, pozemek p.č. 2742/31 je v územním plánu vedený jako VN - plochy výroby nerušící, obchodu a služeb.

Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost, vybavenost pozemku i možnost zastavění, a především skutečnost, že na oceňovaných pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví jiného vlastníka. Na základě porovnání všech uskutečněných prodejů s oceňovanými pozemky, s ohledem na polohu a stav nemovité věci, odhaduji obvyklou cenu na 2 500 Kč/m².

4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití stanovuji cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemku p.č. 2731/122	212 500 Kč x 5 % = 10 625,- Kč/rok
Nájemné/rok z pozemku p.č. 2731/182	175 000 Kč x 5 % = 8 750,- Kč/rok
Nájemné/rok z pozemku p.č. 2742/31	70 000 Kč x 5 % = 3 500,- Kč/rok

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1425-22/24.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 023520/2024.

V Dolních Břežanech 12.3.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

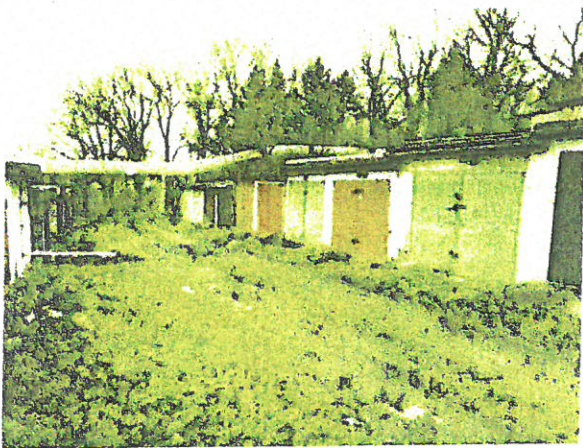
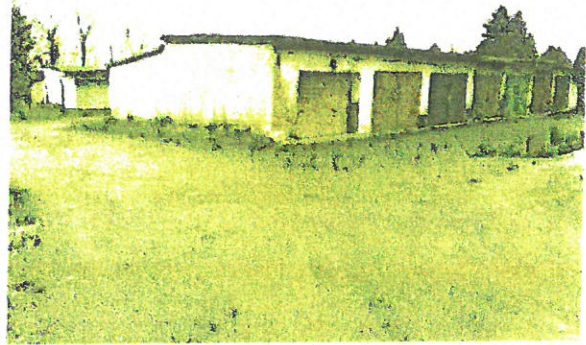
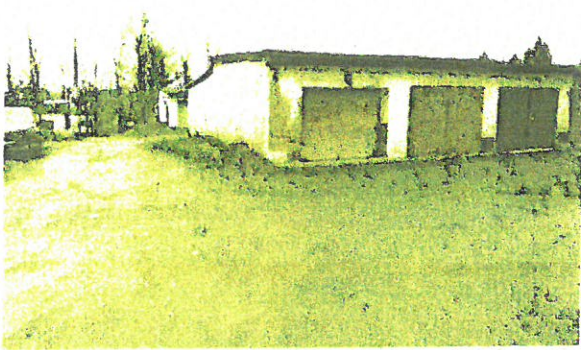
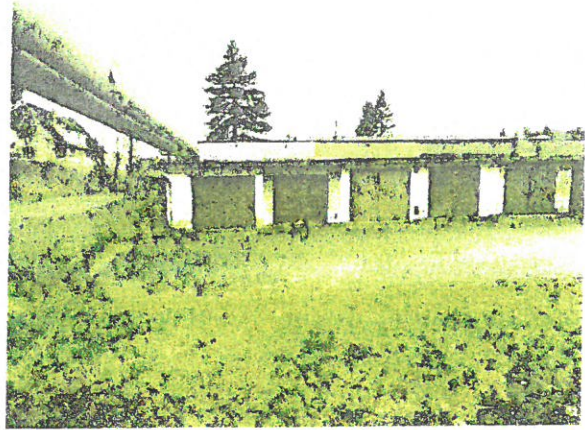
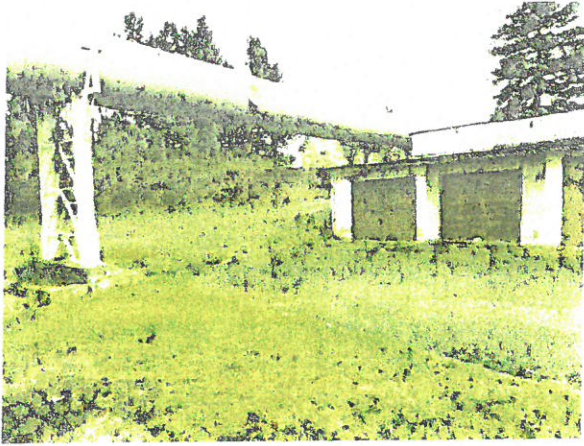
Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 023520/2024

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace	1
Výpis z KN	3
Katastrální mapa	3
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS - Katastrální informace v mapě pro vlastní potřebu

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OKRES: CZ020B Přebram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 539911 Přebram		
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Přebram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2731/122
 VÝMĚRA(m²): 85
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Přebram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 4617
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Přebram, Tyršova 108, 26101 Přebram - Přebram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELI

OKRES: CZ020B Přebram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 539911 Přebram		
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Přebram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2731/122 na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Přebram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Přebram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 539911 Přebram		
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Přebram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2731/181
 VÝMĚRA(m²): 70
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Přebram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 2643
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		Date platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1304/2006-211
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2731/181 na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

INFORMACE O PARCELÁCH		Date platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ0208 Příbram, 3211		
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2742/31
 VÝMĚRA(m²): 28
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná ložisková území
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 6082
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		Date platná k: 1.01.2024
OKRES: CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2742/31 na LV 10001

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 6082

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 3 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 15.02.2024

6.1
Vyhotoval: Jana Říčařová

08:20:01
Výpis vyhotoven za 2.407s, SQLite3 native,
ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.





Anenská

2728/1

24



28

Mapa oblasti

