

Název bodu jednání:

Žádost o prodej částí pozemků p. č. 78 a p. č. 83/1, oba v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.4.2024, č. usn. 0393/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 78 o výměře 14 m² z celkové výměry 355 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 7105-7/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 78/2) a části pozemku p. č. 83/1 o výměře 21 m² z celkové výměry 474 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 7105-7/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 83/3), oba v katastrálním území Příbram, ve výši 4.250 Kč/rok, společností LDM Group - Lázeňská s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III, IČO 14370662, a to zpětně od 12.7.2022.

2. doporučuje ZM schválit prodej částí pozemku p. č. 78 o výměře 14 m² z celkové výměry 355 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 7105-7/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 78/2) a části pozemku p. č. 83/1 o výměře 21 m² z celkové výměry 474 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 7105-7/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 83/3), oba v katastrálním území Příbram, za cenu 2.429 Kč/m², společností LDM Group - Lázeňská s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III, IČO 14370662.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej částí pozemku p. č. 78 o výměře 14 m² z celkové výměry 355 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 7105-7/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 78/2) a části pozemku p. č. 83/1 o výměře 21 m² z celkové výměry 474 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 7105-7/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 83/3), oba v katastrálním území Příbram, za cenu..... Kč/m², společností LDM Group - Lázeňská s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III, IČO 14370662.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

LDM Group – Lázeňská s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III, IČO 14370662.

Předmět žádosti:

Prodej částí pozemku p. č. 78 o výměře 14 m² z celkové výměry 355 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) – dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 78/2 a části pozemku p. č. 83/1 o výměře 21 m² z celkové výměry 474 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) – dle přiloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 83/3, oba v katastrálním území Příbram.

Účel:

Poptávané pozemky se nachází pod stávajícími schodišti.

Znalecký posudek č. 031171/2024 ze dne 7.4.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena v daném místě a čase obvyklá: 85.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení: 2.429 Kč/m²),Cena nájemného (částky za bezesmluvní užívání): 4.250 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 121 Kč/m²/rok).

Výzva k úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku byla společnosti zaslána dne 16.4.2024.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětných pozemcích město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SČV, a.s.: v předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
V těsné blízkosti je umístěn kabel VO. Před realizací prodeje je nutné vytýčit síť veřejného osvětlení.

Záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 13.3. do 1.4.2024.
Nabývací titul:
pozemek p. č. 78 v k. ú. Příbram – Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 15.3.2012,
pozemek p. č. 83/1 v k. ú. Příbram – Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.3.2010.

Komise pro realizaci majetku města dne 27.3.2024:
Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 78 o výměře 14 m² z celkové výměry 355 m² a části pozemku p. č. 83/1 o výměře 21 m² z celkové výměry 474 m², oba v katastrálním území Příbram, žadatelé, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání částí pozemků, a to zpětně od 12. 7. 2022.
Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:
Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.
Na popptávaných částech pozemků se nachází schodiště. Odprodejem částí pozemků dojde k majetkoprávnímu narovnání.

Pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně příloh a geometrického plánu č. 7105-7/2024
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 031171/2024 ze dne 7.4.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou




k. ú. Příbram

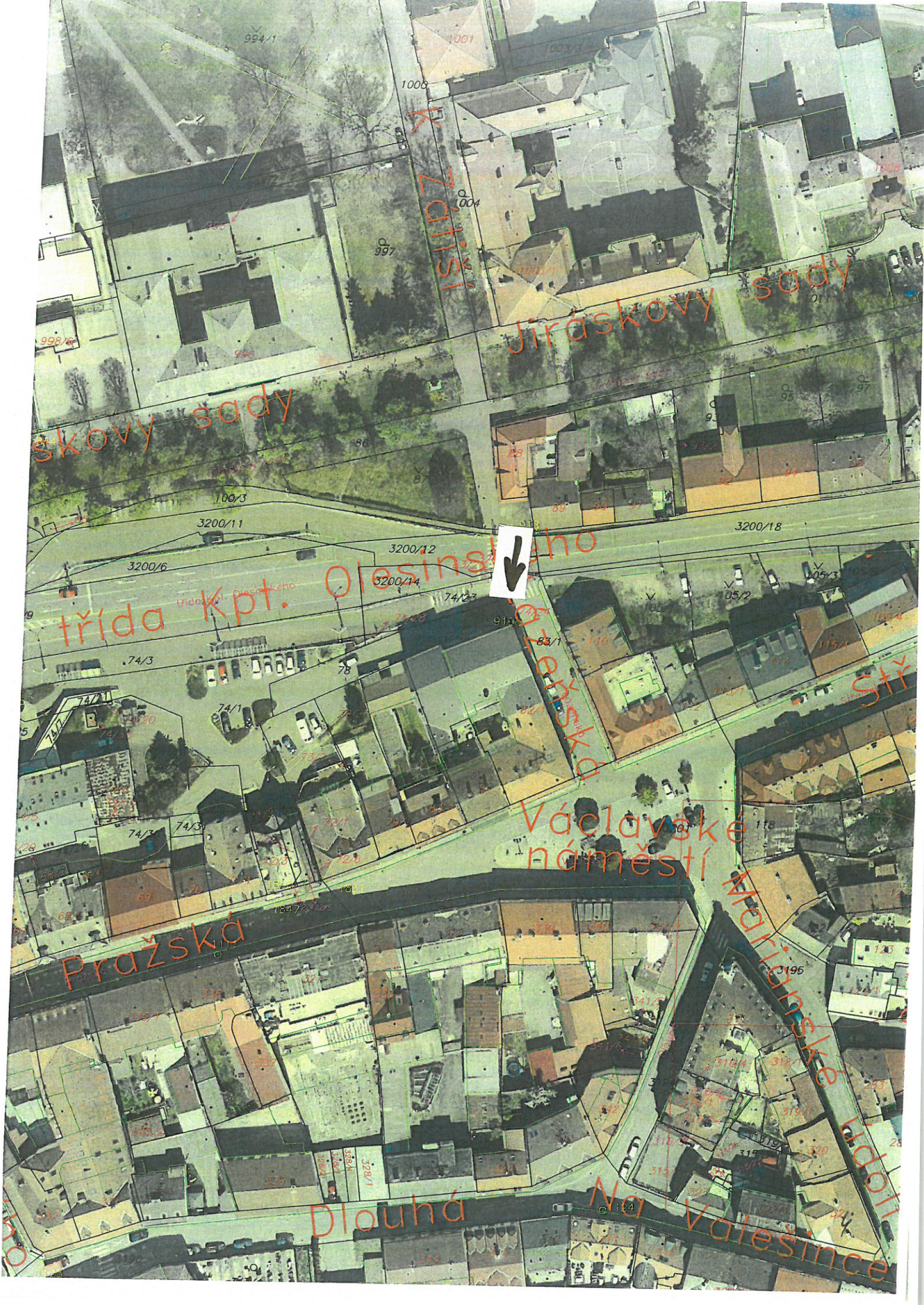
Olesinského

Lázeňská

Václavské náměstí

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávané části pozemků
-  LDM Group – Lázeňská s.r.o.



skovy sady

Zotisk

Jiráskovy sady

třída Kpt. Olšinského



Václavské náměstí

Pražská

Mariánské Lázně

Dlouhá

Na Václavské

994/1

1001

1006

1004

997

998/6

996

1003/1

95

97

100/3

3200/11

3200/12

3200/14

3200/18

74/3

74/27

74/28

913

83/1

110

05/2

005/3

74/3

74/3

74/1

773/2

72/1

72/2

Václavské náměstí

Mariánské Lázně

Pražská

Dlouhá

Na Václavské

994/1

1001

1006

1004

997

998/6

996

1003/1

95

97

100/3

3200/11

3200/12

3200/14

3200/18

74/3

74/27

74/28

913

83/1

110

05/2

005/3

74/3

74/3

74/1

773/2

72/1

72/2

994/1

1001

1006

1004

997

998/6

996

1003/1

95

97

100/3

3200/11

3200/12

3200/14

3200/18

74/3

74/27

74/28

913

83/1

110

05/2

005/3

74/3

74/3

74/1

773/2

72/1

72/2



✓

MěÚ Příbram – odbor správy majetku
Referent Říčařová Jana
Tyršova 108, 261 01 Příbram

Městský úřad Příbram 261 01 Příbram I, Tyršova 108 Převah: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	19-02-2024
ev. č.:	20429/2024
č.j.:	
.....krátpříloh	

V Příbrami dne 16. 02. 2024

Věc: Žádost o odkoupení nemovitosti

Majitel: LDM Group - Lázeňská s.r.o.,
Na Flusárně 168, Příbram III, 26101 Příbram
IČO: 14370662
Jednatel: Dominik Halmoši

Podání v zastoupení: Ivana Karasová, bytem Na Větrov 224, 261 01 Příbram
nar. 18.8.1986, IČ 74360591
Tel: 773 453 733 e-mail: ifka.kar@seznam.cz
ID: f2jh6zi

LDM Group - Lázeňská s.r.o., je vlastníkem nemovitosti Václavské náměstí č.p. 1, Příbram.
Parc.č. 82/1 k.ú. Příbram, LV 4927.

Součástí naší stávající stavby Václavské náměstí č.p. 1, Příbram, jsou dvě schodiště, která se nachází na pozemcích města.

Jedná se o pozemky parc.č. 83/1 a p. č. 78, oba v katastrálním území Příbram, LV 10001.

Žádáme tedy o možnost odkoupení částí pozemků pod stávajícími schodišti, která slouží k obsluze stávajícího objektu Václavské náměstí č.p. 1, Příbram.

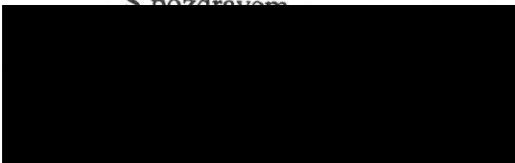
Historie objektu:

První zmínka tohoto objektu, kterou jsme dohledali je z roku 1874. Roku 1874 koupil příbramský sládek a mecenáš Šebastián Klička v hořejší části Pražské ulice dům Václava Bosáčka a přistavěl zde velký sál (později biograf). Tam přesídlila Měšťanská beseda v roce 1875, brzy po ní i spolek Lumír. Zde byla také v r. 1883 zásluhou Bohumila Fiderla představena první opera V studni, v roce 1887 pak Prodaná nevěsta.

Pote byly v jednotlivých letech (1993, 2001, 2002, 2010) prováděny stavební úpravy a změny užívání vnitřních prostor. Které byly povoleny SÚ a kolaudovány. Biograf pana Tůmy – později známý jako „Kino SVĚT“. Poté adaptace na diskotéku a kinokavárnu.

Děkuji za vyřízení.

S pozdravem

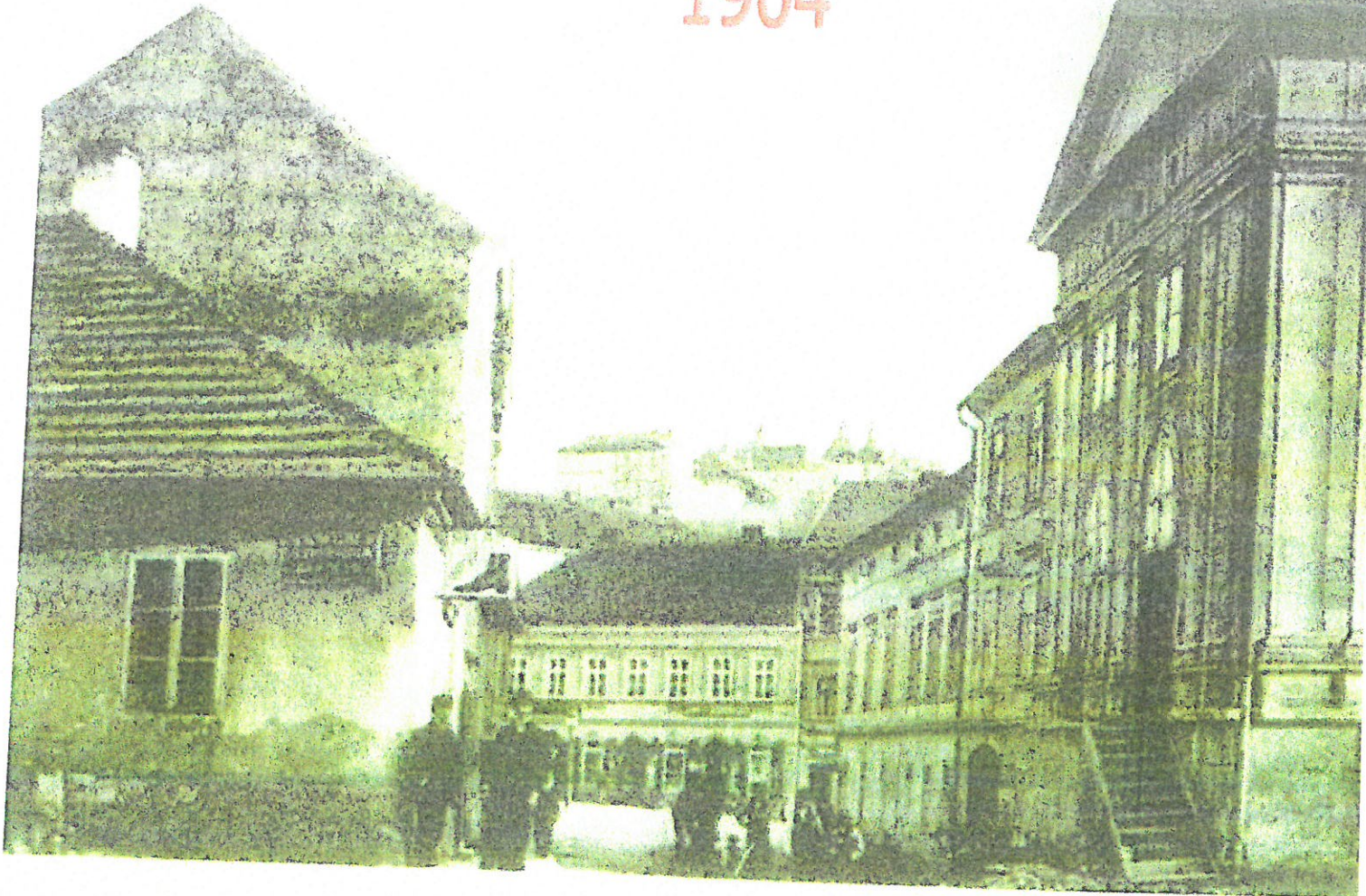


Dominik Halmoši



Ivana Karasová

1904



2011





Google Street View

čvc 2023 Zobrazit více termínů

Ornuka Neumannová

Istanbul Done

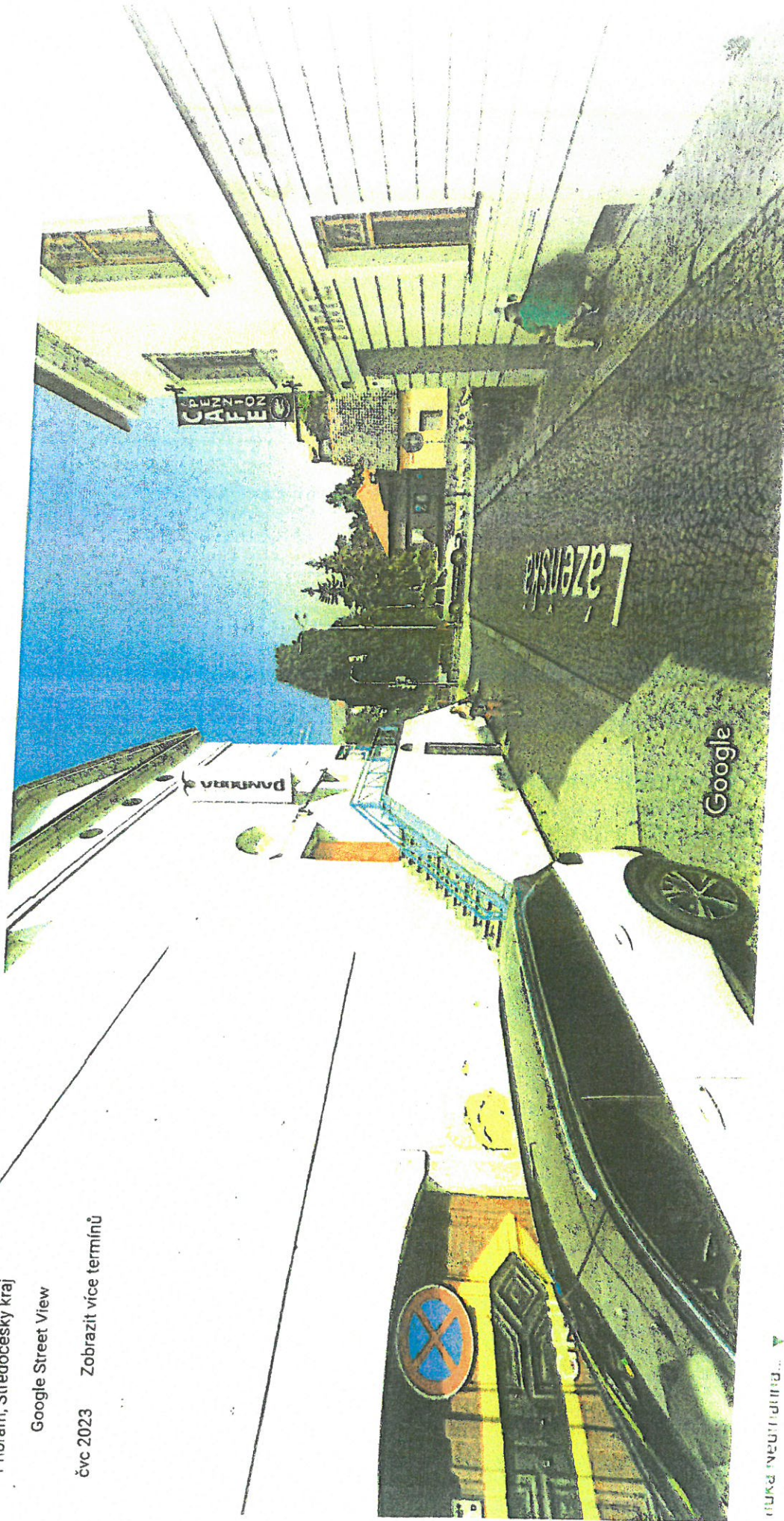
PŘÍBRAM I Střední průmyslová a vyšší odborná škola

Google Lázeňská

Příbram, Středočeský kraj

Google Street View

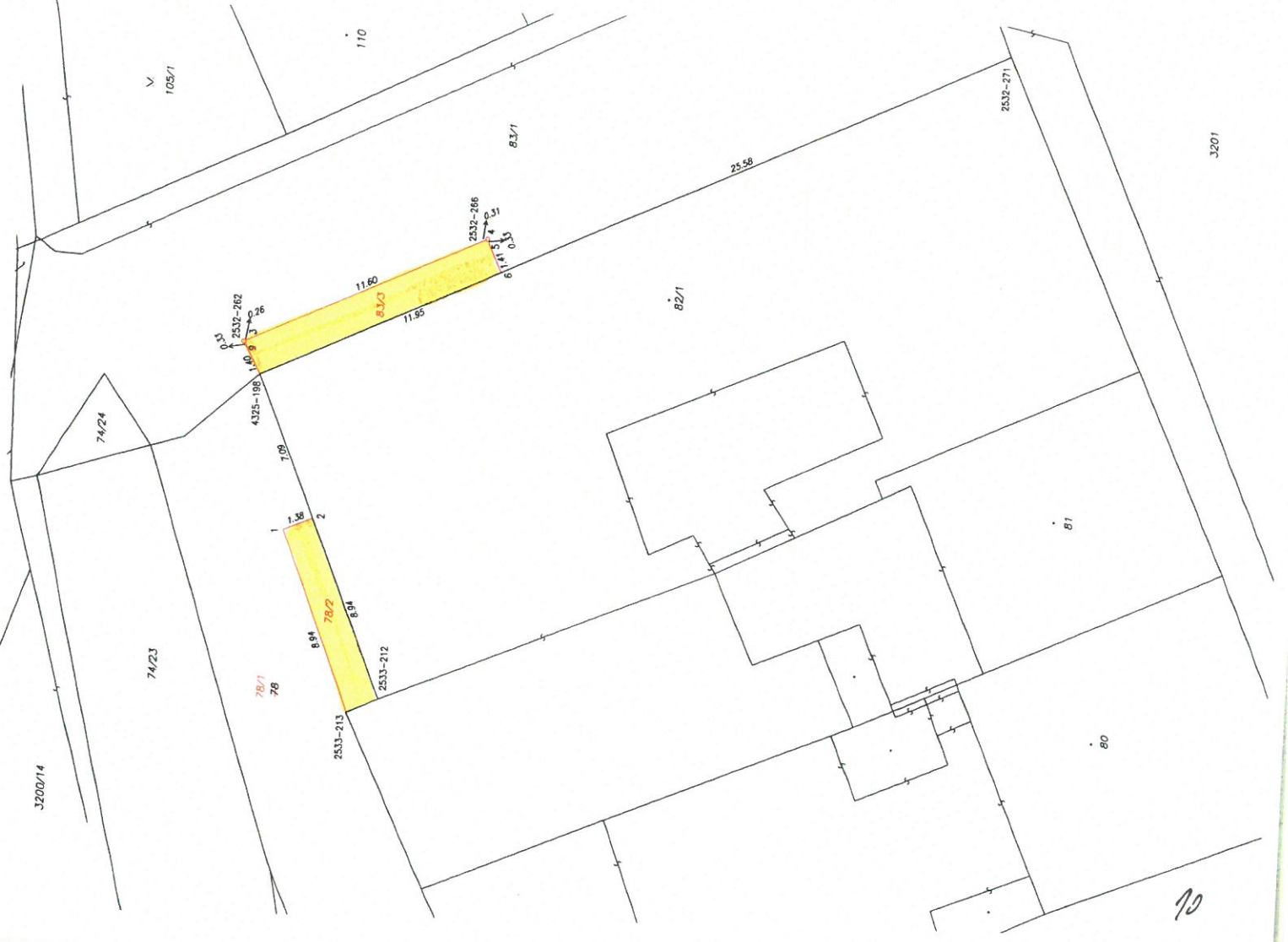
čvc 2023 Zobrazit více termínů



Pořízení obrázku: čvc 2023 © 2024 Google

tanbul Doner

ŘÍBRAM I
průmyslová a výšší odborná



3200/14

3201

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Osvědčení pozemku parčík, částem		Výměra parcely		Osvědčení pozemku parc. částem		Výměra parcely		Typ stavby		Nový stav	
no	m ²	no	m ²	no	m ²	no	m ²	označení stavby	zda, určen	Průběh stavby v období vzrostlosti	Průběh stavby v období vzrostlosti
78	3,55	3	55	78/1	3,41	78/1	3,41	2	2	10001	10001
83/1	4,74	4	74	83/1	4,54	83/1	4,54	2	2	10001	10001
				83/2	2,21	83/2	2,21	2	2		

*1) Rozzděl v součtu výměr v doběctku zobrazení líseneh výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Seznam soudnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	Soudnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
		X	Z		
2533-213	777969.47	1082768.18	3	3	budova
1	777961.11	1082764.91	3	3	schodiště
2	777960.56	1082766.25	3	3	schodiště
2533-212	777968.83	1082769.62	3	3	budova
4325-198	777994.03	1082763.58	3	3	budova
3	777992.39	1082762.96	3	3	rah zdi
2532-262	777952.49	1082762.75	3	3	hřeb
9	777952.77	1082762.90	3	3	schodiště
2532-266	777947.67	1082773.47	3	3	rah zdi
4	777947.55	1082773.74	3	3	hřeb
5	777947.84	1082773.87	3	3	schodiště
6	777949.11	1082774.44	3	3	schodiště
2532-271	777938.57	1082797.70	3	3	budova

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

Ing. Mirek Jarošův
262 41 Bohnůň
tel. 608887834

Obec: Píbram
Kat. území: Píbram

Mapový list: Píbram I-1/24
Důvodem vydání geometrického plánu bylo poskytnutí měřičem vyznačená v terénu a přebírání měřičem nových hranic. Účel byl zobrazen přílohovým zápisem:

Ing. Pavlína Buriánová
KU pro Středočeský kraj
KP Píbram
PGP.210/2024-211
2024.02.08 08:06:05 +01'00'

Ing. Smlíšek Radolil
1469/1996

Dne: 30.1.2024
Chis: 59/2024

Ing. J. J. J. J. J.
1469/1996

Dne: 30.1.2024
Chis: 59



Jana Říčařová

OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. března 2024 9:50
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 83/1 a p. č. 78, oba v k. ú. Příbram LDM Group Lázeňská T: 5.3.2024

Pozemky p. č. 78 a p. č. 83/1 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti LDM Group – Lázeňská s.r.o., která žádá o prodej části pozemku p. č. 78 a p. č. 83/1, oba v k. ú. Příbram (pozemky pod stávajícími schodišti).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 83/1 v k. ú. Příbram – je součástí – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*
- p. č. 78 v k. ú. Příbram – je součástí – tzv. *plochy smíšené obytné – městského jádra (SM)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemků p. č. 78 a p. č. 83/1 oba v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, February 20, 2024 12:08 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 83/1 a p. č. 78, oba v k. ú. Příbram LDM Group Lázeňská T: 5.3.2024

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti společnosti LDM Group – Lázeňská s.r.o., která žádá o prodej části pozemku p. č. 78 a p. č. 83/1, oba v k. ú. Příbram (pozemky pod stávajícími schodišti).

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Jana Říčařová

QTH

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 11. března 2024 9:43
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 83/1 a p. č. 78, oba v k. ú. Příbram LDM Group Lázeňská T: 5.3.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti společnosti LDM Group – Lázeňská, s.r.o., o prodej části pozemku p. č. 78 a části pozemku p. č. 83/1, oba v k. ú. Příbram (pozemky pod stávajícími schodišti) Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, February 20, 2024 12:08 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 83/1 a p. č. 78, oba v k. ú. Příbram LDM Group Lázeňská T: 5.3.2024

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti společnosti LDM Group – Lázeňská s.r.o., která žádá o prodej části pozemku p. č. 78 a p. č. 83/1, oba v k. ú. Příbram (pozemky pod stávajícími schodišti).

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 14.03.2024
Naše značka: 1SCVZAD19959
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.
(automatické vyjádření)
Tel./fax: 840 111 322
Mobil: 601 275 275
E-mail: info@1scv.cz
Datum: 14.03.2024

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 78	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



1.SčV, a.s.
Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549753, DIČ: CZ 47549753

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 14.03.2024

Naše značka: 1SCVZAD19959

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu | Linie elektro |
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu: dešťová | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | Ostatní |
| Úsek vodovodního řadu: zrušeno | Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Handwritten mark



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 24-051/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0377/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 14. 3. 2024

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Odkup částí pozemků p. č. 78 a p. č. 83/1, oba v k. ú. Příbram

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

V těsné blízkosti je umístěn kabel VO (viz zákres sítí v příloze). Před realizací prodeje nutno vytyčit síť VO.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Martin Bulyho
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: martin.bulyho@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Srchova
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

Vedení

Provedení

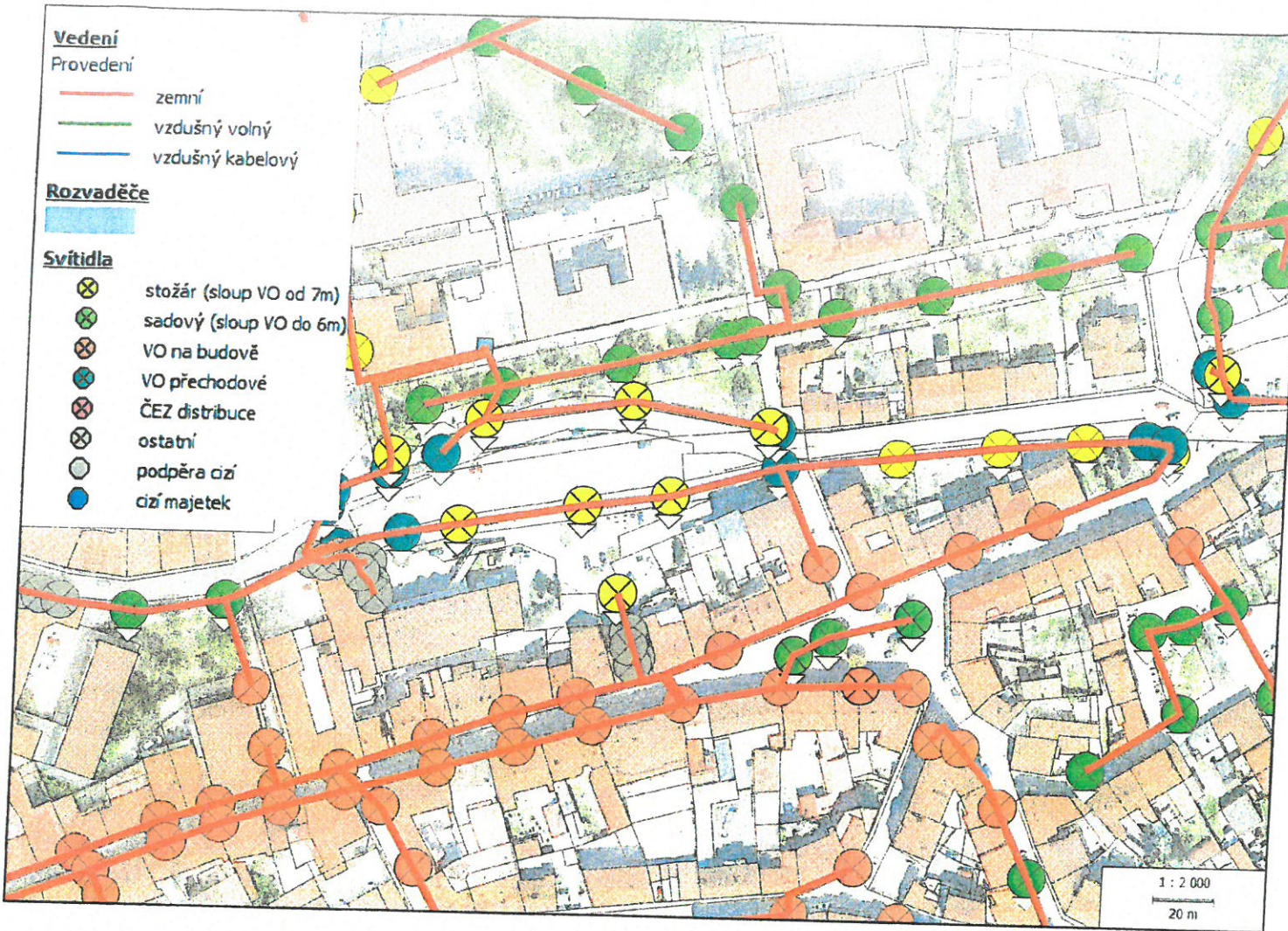
- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče



Svítidla

- stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- VO na budově
- VO přechodové
- ČEZ distribuce
- ostatní
- podpora cizí
- cizí majetek



1 : 2 000
20 m

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 031171/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Části pozemků p.č. 78 (dle GP 78/2) a pozemku p.č. 83/1 (dle GP 83/3) v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

85 000 Kč

Počet stran: 13 (4 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 05.04.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 07.04.2024

18

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení výše nájemného

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 05.04.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 19.1.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 7105-7/2024 ze dne 8.2.2024
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečností a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Lázeňská, 261 01 Příbram II

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Místopis

Pozemky se nachází v části Příbram II v oblasti Jiráskových sadů, v centru staré části města, kde jsou v docházkové vzdálenosti obchody, úřady, školy i zastávka MHD.

Situace

- | | | | | | |
|--|---|--|--|----------------------------------|--|
| Typ pozemku: | <input type="checkbox"/> zast. plocha | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha | <input type="checkbox"/> orná půda | | |
| | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty | <input type="checkbox"/> zahrada | <input type="checkbox"/> jiný | | |
| Využití pozemků: | <input type="checkbox"/> RD | <input type="checkbox"/> byty | <input type="checkbox"/> rekr.objekt | <input type="checkbox"/> garáže | <input checked="" type="checkbox"/> jiné |
| Okolí: | <input type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input checked="" type="checkbox"/> nákupní zóna | <input type="checkbox"/> ostatní | |
| Přípojky: | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn | | |
| veř. / vl. | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | | | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input checked="" type="checkbox"/> MHD | <input type="checkbox"/> železnice | <input type="checkbox"/> autobus | | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř. | <input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř. | | | |
| Poloha v obci: | okrajová část - ostatní | | | | |
| Přístup k pozemku | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace | <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace | | | |

Přístup přes pozemky

83/1, 78 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Dle přiloženého geometrického plánu se jedná o části pozemků (14 m² a 21 m²) přiléhajících k budově č.p. 1. Zasahují na ně venkovní schodiště do této budovy. Nově budou v KN vedené jako statní plocha - jiná.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Části pozemků p.č. 78 (dle GP 78/2) a pozemku p.č. 83/1 (dle GP 83/3) v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Lázeňská 261 01 Příbram II
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 743
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	3 280,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,02
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00

6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,070$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,124$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,070$$

1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,070$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,070 = 1,070$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	3 280,-	1,070	0,300	1 052,88

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	GP 78/2	14	1 052,88	14 740,32
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	GP 83/3	21	1 052,88	22 110,48
Stavební pozemky - celkem			35		36 850,80

Pozemek - zjištěná cena celkem = **36 850,80 Kč**


Tržní ocenění majetku


1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha				
Lokalita:	Příbram VII, ul. Politických Vězňů				
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - komunikace mezi bytovými domy. Vklad do KN V-1377/2023-211 dne 28.2.2023				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00			
velikost pozemku - podobná		1,00			
poloha pozemku - podobná		1,00			
dopravní dostupnost - stejná		1,00			
možnost zastavění poz. - podobná		1,00			
intenzita využití poz. - podobná		1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]	
30 480	12	2 540,00	1,00	2 540,00	

Název:	Pozemek ostatní plocha				
Lokalita:	Příbram VIII, ul. U školy				
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00			
velikost pozemku - podobná		1,00			
poloha pozemku - horší		1,10			
dopravní dostupnost - stejná		1,00			
možnost zastavění poz. - podobná		1,00			
intenzita využití poz. - podobná		1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]	
13 230	6	2 205,00	1,10	2 425,50	

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Příbram III, ul. Komenského náměstí			
Popis:	Pozemky, na kterých stojí garáž, rozdílní vlastníci. Vklad do KN: V-6391/2023-211 dne 16.8.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		1,00		
poloha pozemku - horší		1,10		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - stejná		1,00		
intenzita využití poz. - stejná		1,00		
vybavenost pozemku - podobná		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - s cizí stavbou		1,10		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
75 000	39	1 923,08	1,21	2 326,93



Minimální jednotková porovnávací cena	2 326,93 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 430,81 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 540,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních 12 měsíců.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	GP 78/2	14	2 430,00		34 020
ostatní plocha - jiná plocha	GP 83/3	21	2 430,00		51 030
Celková výměra pozemků		35	Hodnota pozemků celkem		85 050

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek 36 851,- Kč

Výsledná zjištěná cena - celkem: 36 851,- Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 36 850,- Kč

slovy: Třicetšestisícsmsetpadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

36 850 Kč

slovy: Třicetšestisícsmsetpadesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

85 050,- Kč

Hodnota pozemku	85 050 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	85 000 Kč
slovy: Osmdesátpěttisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Nemovitá věc se nachází na východním okraji města na rozhraní městské části Příbram II a IX, v ulici Na Leštině.

Dle přiloženého geometrického plánu se jedná o části pozemků (14 m² a 21 m²) přiléhajících k budově č.p. 1. Zasahují na ně venkovní schodiště do této budovy. Nově budou v KN vedené jako statní plocha - jiná.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku a možnost jeho využití stanovují cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemků p.č. GP 78/2, GP 83/3 85 000 Kč x 5 % = **4 250,- Kč/rok**

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1437-34/24.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 031171/2024.

V Dolních Břežanech 07.04.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 031171/2024

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN	1
Geometrický plán	2
Mapa oblasti	1

Vyhotoval: Jana Říčařová

MISYS - KatastrSQL, informativní výpis, pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 78
 VÝMĚRA[m²]: 355
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitosti (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: *ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-5277/2012-211*
 SEZNAM BPEJ: *Parcela nemá BPEJ*

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 83/1
 VÝMĚRA[m²]: 474
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: *ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-5298/2010-211*
 SEZNAM BPEJ: *Parcela nemá BPEJ*

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V Katastru nemovitosti evidovány celkem: 2 parcely.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.01.2024 08:55:44
 Vyhotoval: Jana Říčařová Výpis vyhotoven za 0.397s, SQLite3 native, ver.3.35.5
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob určení	Di. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
78 83/1	3	55	plocha část komunikace	78/1	3	41	plocha část komunikace		2						
				78/2		14									
83/1	4	74	plocha část komunikace	83/1	4	54	plocha část komunikace		2						
				83/3		21									
				*1) (8,30)						k.č.: Příbram 78 83/1 10001 10001 3 55 4 74 *1) 8 29 celd celd					
		8	29			8	30								

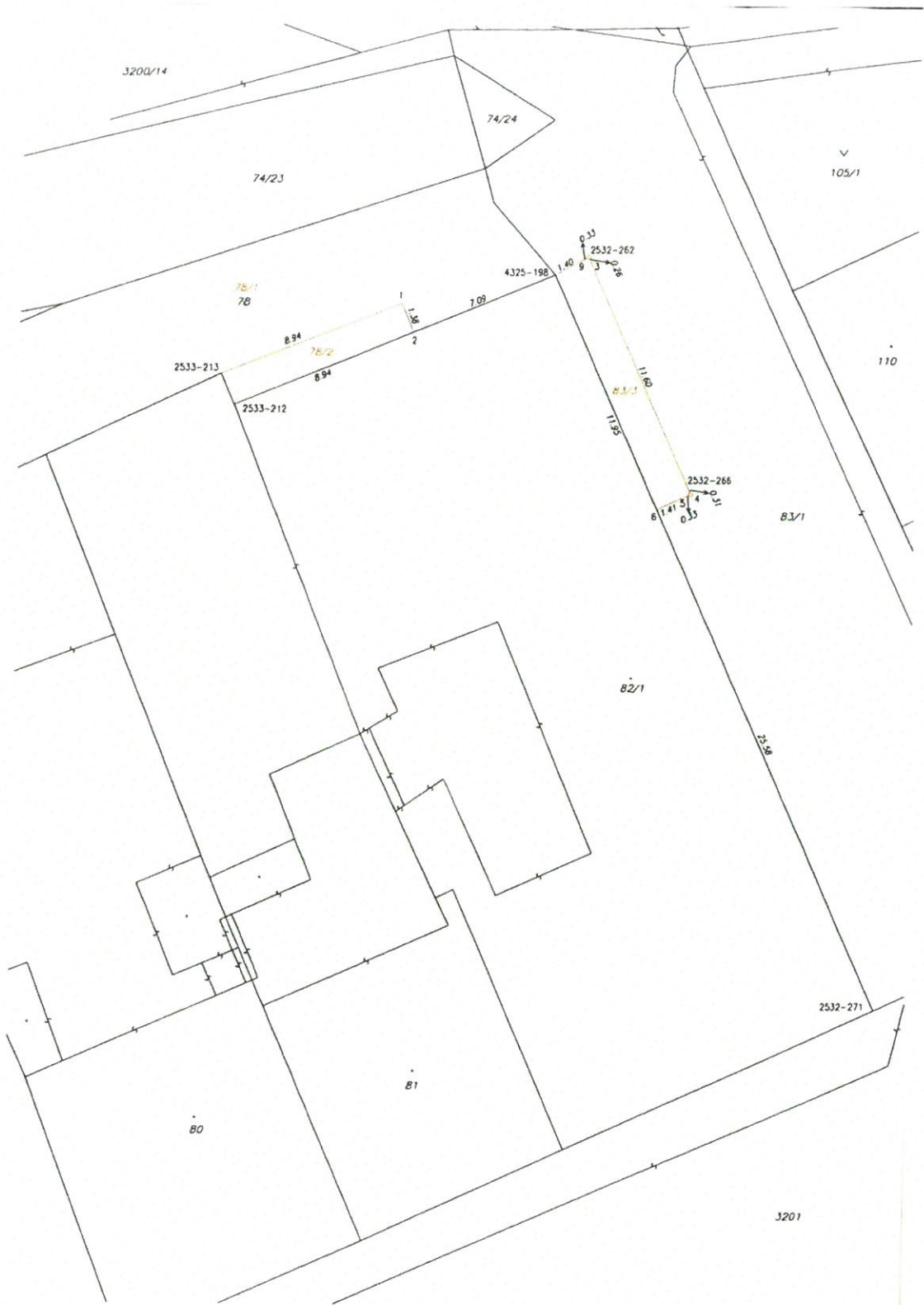
*1) Rozdíli v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

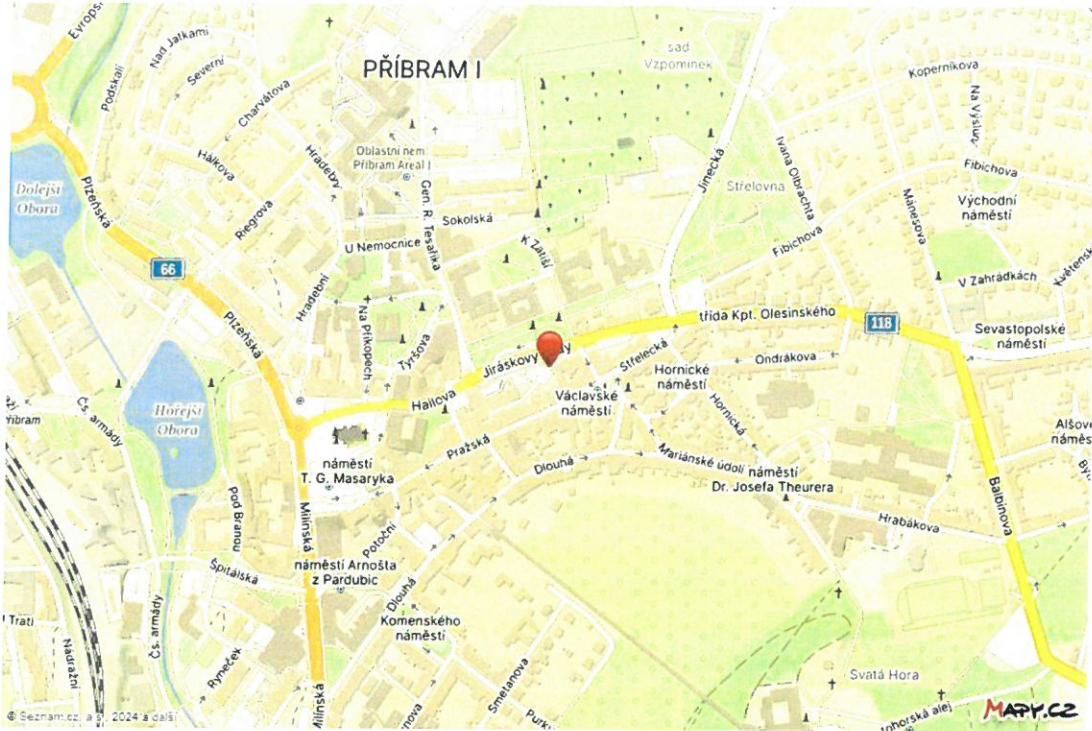
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2533-213	777969.47	1082768.18	3	budova
1	777961.11	1082764.91	3	schodiště
2	777960.56	1082766.25	3	schodiště
2533-212	777968.83	1082769.62	3	budova
4325-198	777954.03	1082763.58	3	budova
3	777952.39	1082762.96	3	roh zdi
2532-262	777952.49	1082762.75	3	hřeb
9	777952.77	1082762.90	3	schodiště
2532-266	777947.67	1082773.47	3	roh zdi
4	777947.55	1082773.74	3	hřeb
5	777947.84	1082773.87	3	schodiště
6	777949.11	1082774.44	3	schodiště
2532-271	777938.57	1082797.70	3	budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán: ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Státní úřad zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení Ing. Smlšek Rudolf	Číslo listu vlastnictví 1469/1996	Jméno, příjmení Ing. Jan Karel Budek H	Číslo listu vlastnictví 1469/1996
	Dne 30.1.2024	Číslo 55/2024	Dne 8.2.2024	Číslo 50
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento státní úřad vydává geometrický plán v elektronické podobě usazeném v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel: Ing. Miroslav Joráslav Lb. 276 262 41 Bohušín tel: 608881834	Katastrální úřad souhlasí s odělaním parcel		Ověřil státní úřad zeměměřičský úřad v listinné podobě	
Číslo plánu: 7105-7/2024	Ing. Pavlína Bunanová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-210/2024-211 2024.02.08 08:06:05 +01'00'			
Okres: Příbram				
Obec: Příbram				
Kat. území: Příbram				
Mapový list: Příbram 1-1/24				
Dokladem vlastnickým pozemků bylo poskytnuto místo usazené se v terénu a průběhem rozměrových nových hranic, které byly dle daných přehledných zobrazení.				





20