

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 20.5.2024

**Název bodu jednání:**

Bezúplatný převod pozemků p. č. 479/15 a p. č. 479/83, oba v katastrálním území Březové Hory

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.4.2024, č. usn. 0439/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 479/15 a p. č. 479/83, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 20.5.2024.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 479/15 a p. č. 479/83, oba v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) nyní postupně zasílá vyjádření k případnému převodu jednotlivých pozemků.

Na základě sdělení úřadu lze pozemky p. č. 479/15 o výměře 158 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha) a p. č. 479/83 o výměře 36 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), oba v katastrálním území Březové Hory převést do vlastnictví města Příbram **bezúplatně**. Úřad zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

Město Příbram bere na vědomí, že v převáděných pozemcích se nachází sítě ve vlastnictví/správě ČEZ Distribuce, a.s., Cetin, a.s. a GasNet s.r.o..

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

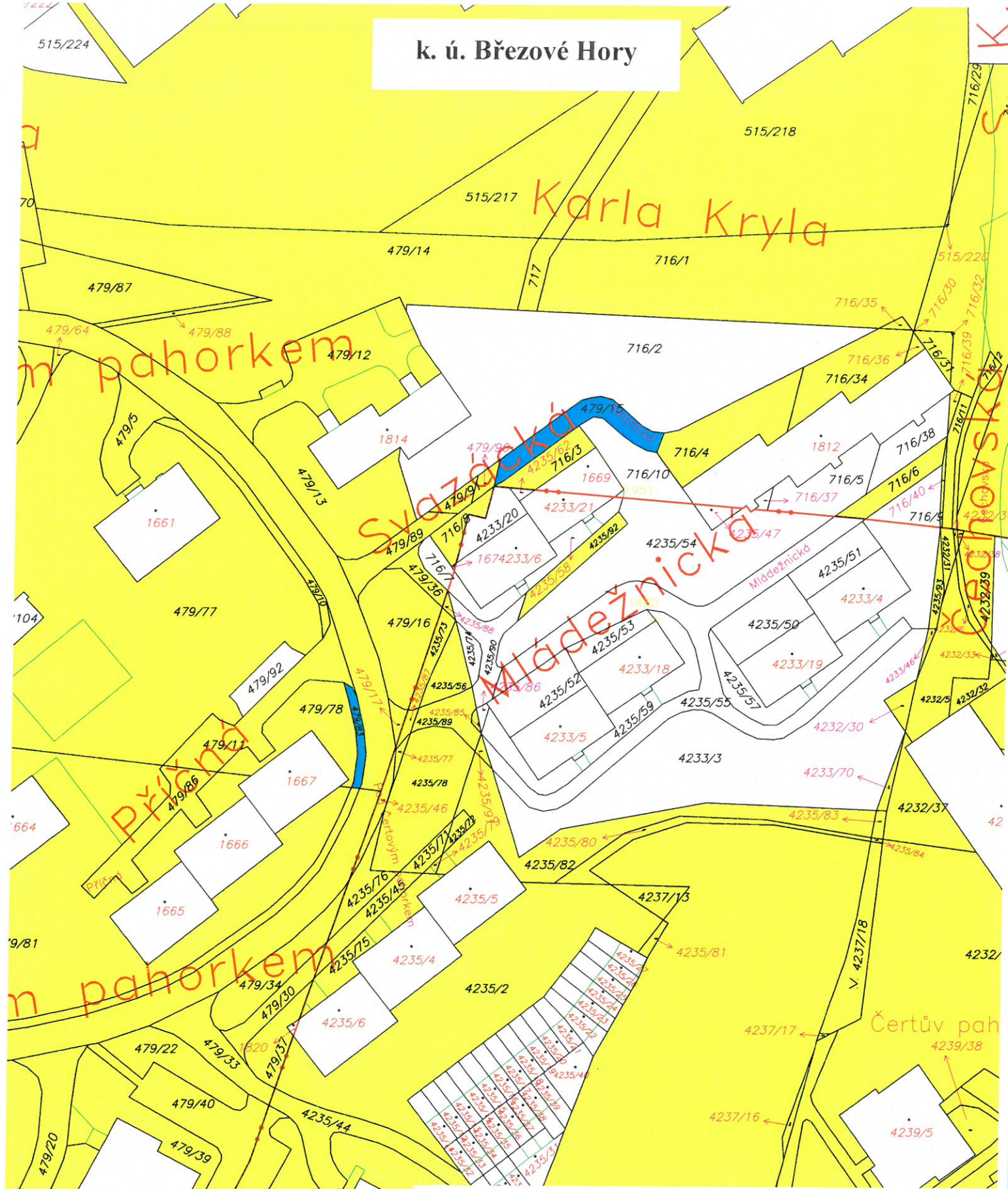
#### Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa

2) sdělení úřadu ze dne 8.4.2024

3) návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5185/2024-SPBM

k. ú. Březové Hory



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**



město Příbram

ÚZSVM – pozemky k bezúplatnému převodu





Kryla

Karla Kryla

ovým pahorkem

Svatožacká

Mladěznická

Příčná

ovým pahorkem



Čer

100

58

R. J. Hory 30.4.2024  
a. d. 8.4.2024

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM



5926/SPB/2024-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/5539/2024-SPBM

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní

VYŘIZUJE: Muzikářová Miloslava  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 245  
E-MAIL: Miloslava.Muzikarova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Březové Hory, p.č. 479/15 a p.č. 479/83 – smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – ke schválení v Zastupitelstvu města Příbram**

Vážení,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5185/2024-SPBM (dále jen „smlouva“) k pozemkům pozemková parcela č. 479/15 a pozemková parcela č. 479/83 v kat. území Březové Hory a obci Příbram.

Prosíme o schválení smlouvy v Zastupitelstvu města Příbram a o zaslání výpisu z jednání zastupitelstva města, na kterém byla předmětná smlouva schválena. Následně budou požadované údaje námi doplněny do doložky, která je nedílnou součástí smlouvy. Poté Vám bude zaslána smlouva k opatření kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

**Ing. Milan Voříšek**  
Digitálně podepsal  
Ing. Milan Voříšek  
Datum: 2024.04.08  
11:40:07 +02'00'

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

**Příloha**  
dle textu

✓



5508/SPB/2024-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/5185/2024-SPBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram na základě  
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. UZSVM/SPB/5185/2024-SPBM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- pozemková parcela číslo: 479/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- pozemková parcela číslo: 479/83, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Březové Hory**, obec **Příbram**,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Příbram **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ČI. CXVII bodu 14 zákona  
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti  
okresních úřadů, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve  
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku s právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením  
§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti i vzhledem k budoucím

nákladům vynaloženým na údržbu převáděného majetku. Pozemky jsou zastavěné stavbami komunikací s nepatrnými částmi travnaté plochy.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci:  
pozemek p. č. 479/15.....31.600 Kč  
pozemek p. č. 479/83..... 7.200 Kč.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku <sup>průběh</sup> nachází podzemní vedení sítě NN do 1 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a na pozemku p.č. 461/15 v kat. území Březové Hory se nachází síť elektronických komunikací, nezaměřený průběh metalického kabelu v majetku CETIN, a.s. Na pozemcích p.č. 479/15 a p.č. 479/83 se nacházejí provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
3. K pozemku p.č. 479/15 je zřízeno věcné břemeno:  
zřídít a provozovat síť technického vybavení, resp. podzemní kabelové komunikační vedení, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 1398-55/2006 ze dne 16. 9. 2006, oprávnění pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

### ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Převodce se zavazuje zaslat smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

V Příbrami

**Město Příbram**

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

#### Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

### Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

**potvrzuje,**

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo dne .....svým usnesením č. ....bezúplatný převod nemovitých věcí:

- pozemek pozemková parcela číslo: 479/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- pozemek pozemková parcela číslo: 479/83, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Březové Hory, obec Příbram v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SPB/5185/2024-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Příbrami

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města