

**Název bodu jednání:**

Návrh na doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 334/ZM/2023 ze dne 04.12.2023

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.05.2024, č. usn. 0528/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 334/2023/ZM ze dne 04.12.2023, které se bude týkat akceptace závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům, nezczit a nezatížit předmět převodu, to vše po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu a akceptace smluvních pokut a úroků z prodlení pro případ porušení předmětných závazků včetně dalších závazků uvedených v čl. XI návrhu smluvního vztahu, jež tvoří přílohu předloženého materiálu.
2. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.06.2024.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 334/2023/ZM ze dne 04.12.2023, které se bude týkat akceptace závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům, nezczit a nezatížit předmět převodu, to vše po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu a akceptace smluvních pokut a úroků z prodlení pro případ porušení předmětných závazků včetně dalších závazků uvedených v čl. XI návrhu smluvního vztahu, jež tvoří přílohu předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupené odborem nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové, zaslalo městu Příbram dopis se žádostí o vyjádření k nabídce možnosti bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Březové Hory do vlastnictví města Příbram.

Zastupitelstvo města Příbram dne 04.12.2023 svým usnesením č. 334/2023/ZM schválilo bezúplatný převod pozemků p. č. 131/12, p. č. 131/13, p. č. 131/15, p. č. 131/16, p. č. 131/23, p. č. 131/24, vše v katastrálním území Březové Hory, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, do vlastnictví města Příbram.

Jedná se o pozemky veřejného prostranství tvořené veřejně přístupnými komunikacemi a veřejnou zelení kolem bytových domů v Příbrami VII, ulice Pod Haldou.

Město Příbram nyní obdrželo návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví. V návrhu této smlouvy jsou však uvedena ujednání týkající se závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům, nezczit a nezatížit předmět převodu, a s tím spojené i smluvní pokuty a úroky z prodlení při porušení těchto závazků, to vše po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu. V článku XI. smluvního vztahu jsou dále vymezeny další závazky. Mimo jiné je v odst. 3 uvedeno, že: „Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.“

Tato ujednání však nebyla zastupitelstvem města schválena, proto je předkládán návrh na doplnění shora uvedeného usnesení Zastupitelstva města Příbram.

Příloha:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení



k. ú. Březové Hory

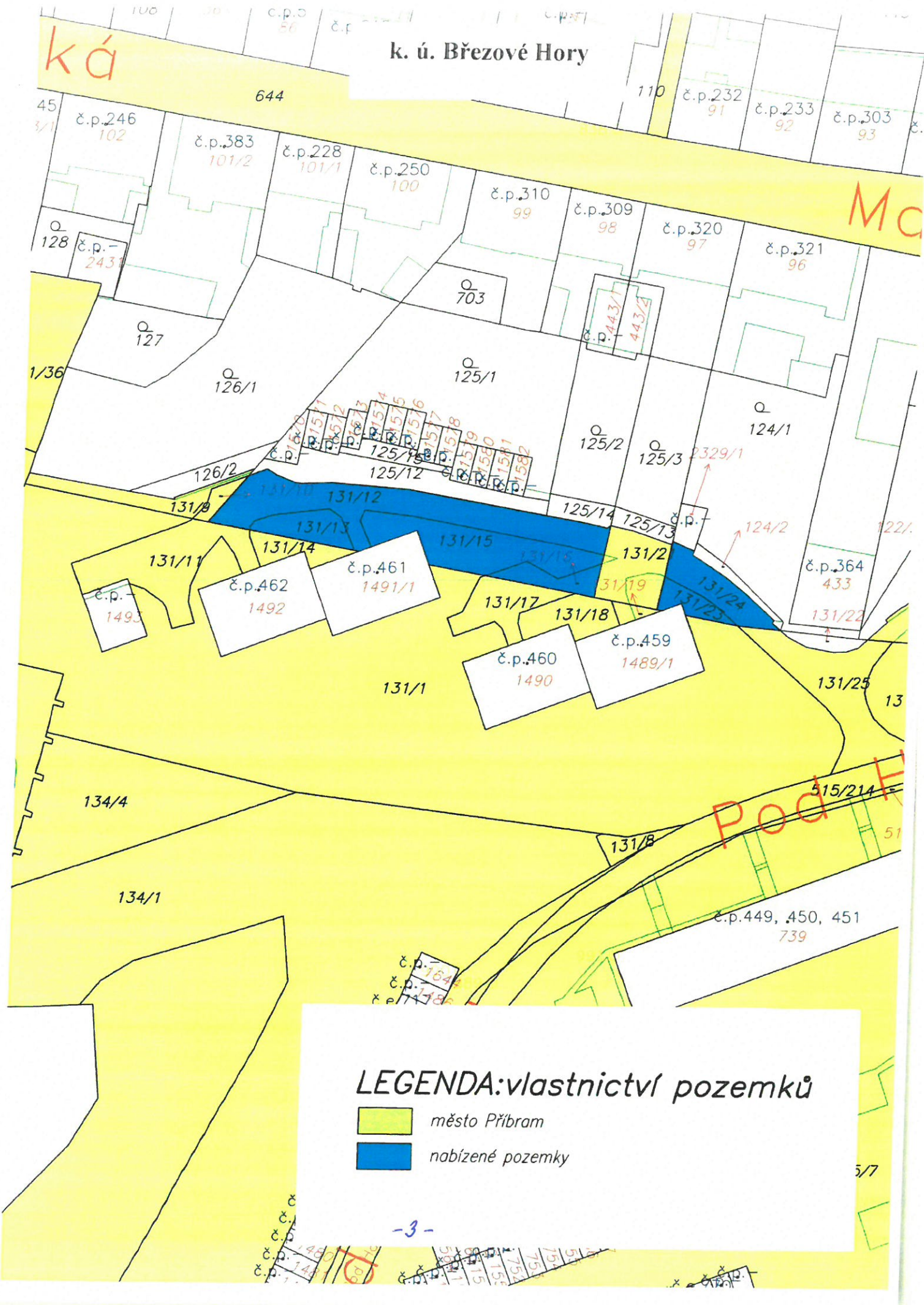
ká

Mo

Pod H

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízené pozemky





ská

644

PODI

č.p.85  
183/2

č.p.4  
367

č.p.5  
66

č.p.218

č.p.217

č.p.219  
89

č.p.215

Q 111

Q 112

č.p.245  
103/1

č.p.246  
102

č.p.383  
101/2

č.p.228  
101/1

č.p.250  
100

č.p.310  
99

č.p.309  
95

č.p.320  
97

č.p.321  
96

Q 129

č.p.128

č.p.243

Q 127

Q 126/1

Q 703

č.p.

Q 125/2

Q 125/3

Q 124/1

131/36

126/2

č.p.125/15

č.p.125/16

č.p.125/17

č.p.125/18

č.p.125/19

č.p.125/20

č.p.125/21

č.p.125/22

131/9

č.p.131/10

131/11

131/12

131/13

131/14

č.p.461  
1491/1

131/15

131/16

131/17

131/1

č.p.1493

č.p.462  
1492

131/18

č.p.460  
1490

131/19

č.p.459  
1499/1

131/20

131/21

131/22

č.p.364  
433

131/23

134

134/1

131/1

131/8

č.p.449, 450, 45  
739

515/2

č.p.990

č.p.117

č.p.118

č.p.119

č.p.120

č.p.121

č.p.122

č.p.123

č.p.124

991

75

76

77

78





**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**  
**SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**

č. 2477336410

**Smluvní strany:**

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové Ministerstva obrany  
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „převodce“)

a

2. **Město Příbram**  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram  
zastoupené starostou města Mgr. Janem KONVALINKOU  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-521689309/0800  
identifikátor datové schránky: 2ebbrqu  
(dále jen „nabyvatel“)  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť se jedná o pozemky kolem bytových domů, veřejné prostranství tvořené veřejně přístupnými komunikacemi a veřejnou zelení.

## Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je část bývalého vojenského objektu „Pozemky Příbram (CE 01-41-80)“, tj. tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) převodce:**

### pozemky:

- p.p.č. 131/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 303 m<sup>2</sup>, chráněná ložisková území, účetní cena 1 130,19 Kč,
- p.p.č. 131/13 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>, chráněná ložisková území, účetní cena 234,99 Kč,
- p.p.č. 131/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 189 m<sup>2</sup>, chráněná ložisková území, účetní cena 704,97 Kč,
- p.p.č. 131/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>, chráněná ložisková území, účetní cena 179,04 Kč,
- p.p.č. 131/23 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, chráněná ložisková území, účetní cena 141,74 Kč,
- p.p.č. 131/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m<sup>2</sup>, chráněná ložisková území, účetní cena 328,24 Kč,

to vše v k.ú. Březové Hory,

zapsáno na LV 3058 pro k.ú. Březové Hory, obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram se sídlem v Příbrami (dále jen „katastrální úřad“)

(dále jen „předmět převodu“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
- Kupní smlouva evid. č. 44/19.90-44 ze dne 20.12.1967,
  - Kupní smlouva evid. č. 44/19.90-46 ze dne 22.3.1968,
  - Opatření Ministerstva financí o určení příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu čj. 221/5476/2004 ze dne 1.4.2004.

## Čl. III Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddelitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddelitelná součást.

#### Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

**2 719,17 Kč**

(slovy: dvatisícesedmsetdevatenáct korun českých sedmnáct haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

#### Čl. V Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

Nabyvatel se zavazuje po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejné prostranství tvořené veřejně přístupnými komunikacemi a veřejnou zelení (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat.

#### Čl. VI Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).

#### Čl. VII Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m<sup>2</sup> té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.



## Čl. VIII

### Závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu
  - nepřevéde na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu a to ani k jeho části ani předmět převodu jinak nezcizí, ať již úplatně či bezúplatně,
  - předmět převodu nezatíží žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví(dále také jen „**závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu**“).
2. K zajištění závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1761 o.z. zřizují touto smlouvou s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu**, a to **jako právo věcné** se zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu na dobu určitou, a to **na dobu 5 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
4. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje bezúplatně.
5. Po uplynutí lhůty stanovené v odst. 3 tohoto článku vydá převodce na žádost nabyvatele potvrzení o zániku závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu s náležitostmi potřebnými k výmazu věcného práva z katastru nemovitostí podle aktuálně platných právních předpisů.

## Čl. IX

### Hlášení o plnění závazků

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku uvedeného v čl. V této smlouvy vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:
  - předmět převodu je užíván ve veřejném zájmu k účelu uvedenému v čl. V této smlouvy,
  - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti v souladu s čl. VI této smlouvy,
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v čl. V provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V a čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

## Čl. X

### Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel

zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.

2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

## **Čl. XI**

### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, případně faktické vady:
  - Část předmětu převodu je dotčena služebností inženýrské sítě (věcné břemeno) spočívající v právu zřízení a provozování plynovodu včetně jeho příslušenství a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním tohoto plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. Tato služebnost je zapsána v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 6440-MVB6-2016-012 ze dne 2.11.2016 na dobu neurčitou.
  - Na části předmětu převodu se nacházejí nebo zasahují svým ochranným pásmem inženýrské sítě, a to sítě elektronických komunikací - zaměřený metalický kabel (CETIN a.s.), energetické zařízení - podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ Distribuce, a.s.) a vodohospodářské zařízení – přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500 (1. SČV, a.s.) vše ve vlastnictví či správě uvedených subjektů, které jsou chráněny včetně ochranných pásem dle platných právních předpisů.
  - Předmět převodu se nachází v chráněném ložiskovém území vedeného pod č. 51472000 dle § 16 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

**Čl. XII**  
**Vklad do katastru nemovitostí**  
**Nabytí vlastnictví**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku. Zároveň lze provést vklad zákazu zcizení a zatížení v souladu s čl. VIII.
2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele a vklad zákazu zcizení a zatížení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem zákazu zcizení a zatížení. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, nabyvatel bez zbytečného odkladu vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

**Čl. XIII**  
**Předání**

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. XII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

**Čl. XIV**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**Čl. XV**  
**Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.army.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

#### **Čl. XVI Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III).

#### **Závěrečná ujednání**

#### **Čl. XVII**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel jeden, schvalující Ministerstvo financí jeden a katastrální úřad jeden.

#### **Čl. XVIII**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

#### **Čl. XIX**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 7 -05- 2024

V ..... dne .....



Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové MO  
(převodce)

Město Příbram  
zastoupené Mgr. Janem KONVALINKOU  
starostou města

(nabyvatel)