

Město Příbram**Pro jednání ZM**

Odbor : správy majetku

dne: 17.6.2024

Název bodu jednání: Záměr výkupu pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.5.2024, č. usn. 0529/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1) doporučuje ZM schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, za cenu v místě a čase ocenění obvyklou, se zahrnutím veškerých nákladů spojených se změnou vlastnického práva.

2) ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2024.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

záměr úplatného převodu pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, za cenu v místě a čase ocenění obvyklou, se zahrnutím veškerých nákladů spojených se změnou vlastnického práva.

Důvodová zpráva:

Odbor investic a rozvoje města MěÚ Příbram v rámci revitalizace vnitrobloku Pod Čertovým pahorkem, v Příbrami VII, plánuje výstavbu nového chodníku a veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu by bylo vhodné vykoupit pozemek p. č. 2104 o výměře 52 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen „státní podnik“). Pozemek se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Na základě tohoto požadavku vznesl OSM dotaz státnímu podniku na možnost převodu shora uvedeného pozemku do vlastnictví města Příbram.

Státní podnik sdělil, že tento pozemek je pro ně trvale nepotřebný a je možné dále jednat o úplatném převodu předem určenému nabyvateli, a to za cenu v místě a čase ocenění obvyklou, se zahrnutím veškerých nákladů, které státní podnik vynaloží s převodem majetku.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Nemá námitek.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.5.2024:

Komise doporučuje schválit úplatný převod pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví ČR - Diamo, s. p., za cenu v daném čase a místě ocenění obvyklou, se zahrnutím veškerých nákladů spojených se změnou vlastnického práva.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

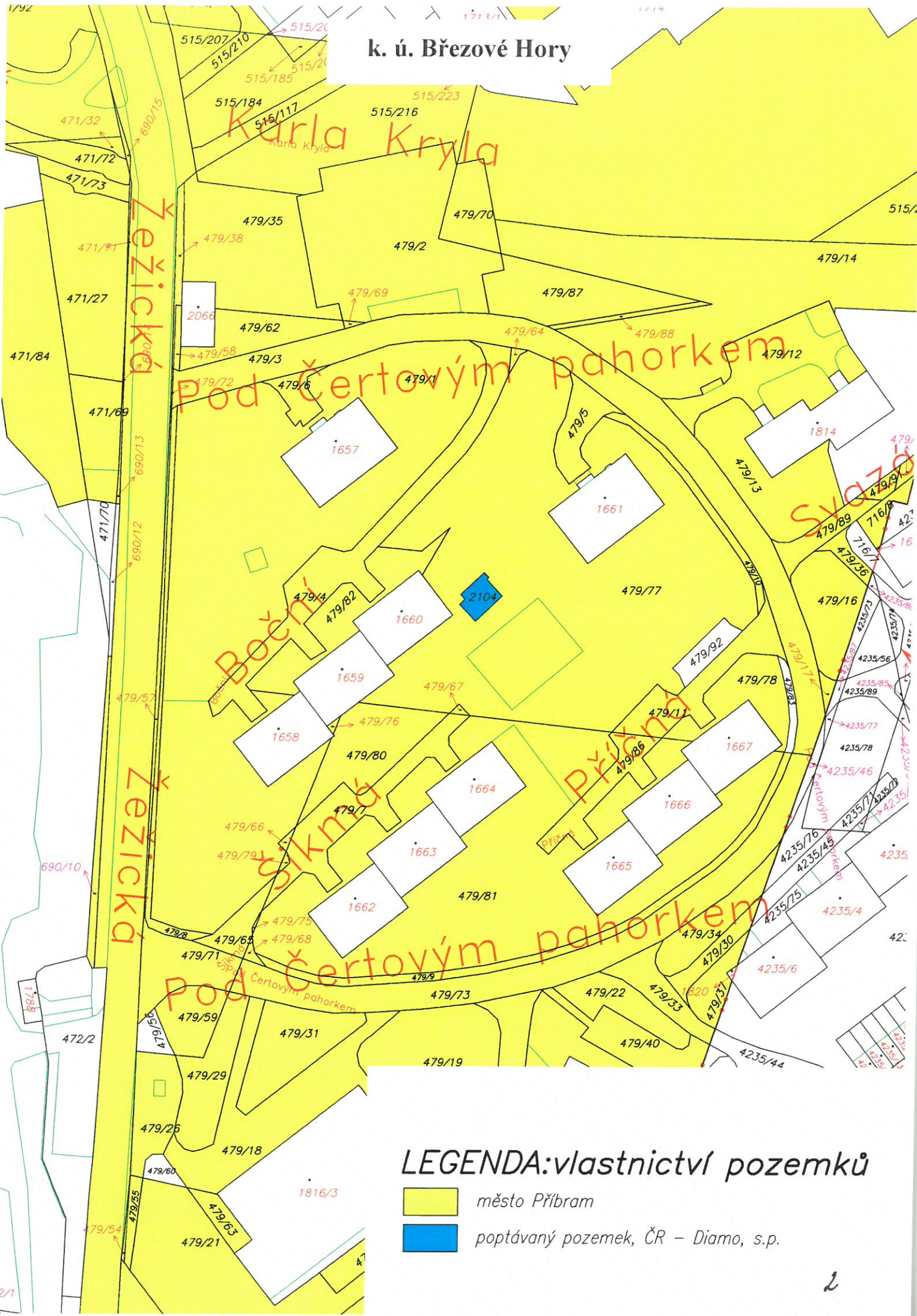
Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 26.5.2024 je 9.316.021,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, foto Mapy CZ
- 2) žádost OIRM včetně přílohy
- 3) vyjádření státního podniku Diamo
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství

k. ú. Březové Hory



LEGENDA: vlastnictví pozemků

- město Přebram
- poptávaný pozemek, ČR – Diamo, s.p.



Žežická

Karla Kryla

Pod Čertovým pahorkem

Božňá
Siskňá

Příčná

Pod Čertovým pahorkem





Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I



V Příbrami dne 25.04.2024

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí



pozemek p. č. 2104 o výměře ...52.. m² v katastrálním území Březové Hory 735515.....

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti



část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Na níže uvedeném pozemku se v rámci revitalizace vnitrobloku Pod Čertovým Pahorkem plánuje výstavba nového chodníku a veřejného osvětlení. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram. Odkupem předmětného pozemku dojde k narovnání majetkoprávních vztahů.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

město Příbram.....

Datum narození/IČO: 00243132.....

Bydliště/sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I.....

Korespondenční adresa:.....

Telefon: 318 402 556.....

E-mail: vladimir.horek@pribram.eu.....

Žadatel/žadatelé

souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky

(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)

nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....

vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

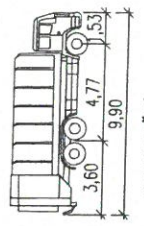
MĚSTO PŘÍBRAM
.11.

.....
Podpis,ko žadatele



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- SČV — kanalizace dešťová
- SČV — kanalizace (bez rozlišení)
- SČV — vodovod
- CD — TELEMATIKA sdělovací vedení
- CETIN — sdělovací vedení
- ČEZ — sílové vedení NN
- ČEZ — sílové vedení VN
- GASNET — plynovod NTL
- GASNET — plynovod STL
- Energo Příbram a Příbramská Teplárenská — teplovod
- TS Příbram — veřejné osvětlení
- Nejezč — optické kabely
- Vodafone — komunikační síť



ODVODNĚNÍ

- X UV — uliční vpustí rušená / nová
- LZ — líniový žlab
- — dešťová kanalizace / přípojka
- — podzemní vsakovací objekt

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- A1 — nový stožár VO
- B1 — s výložníkem / bez výložníku
- RS1 — stožár veřejného osvětlení rušený
- — rozpojovací skříň
- — zemní kabel VO v chrániče
- — rušený kabel

LEGENDA

PODKLADY

- katastr
 - hranice pozemku stavebníka
 - stávající stav
 - osa stávající
- #### KOMUNIKACE
- hrana komunikace / plochy
 - osa komunikace
 - 238.39, 237.12 — projektovaná výška vozovky / kanalizace
 - — oplácení
 - — vlečné křivky
 - — rozhledové trojúhelníky
 - — nový strom / kácení stromu
 - — polozapuštěný kontejner

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

- V10b, V12b — vodovodné dopravní značení stávající
- — vodovodné dopravní značení nové bílé/žluté
- P7 — svíslé dopravní značení nové
- P7 — svíslé dopravní značení rušené
- P7 — svíslé dopravní značení stávající

PLOCHY

- S1 — vozovka — asfalt
- S2 — vozovka — dlažba
- S3 — chodník — dlažba běžná / hmatová
- S4 — parkování — dlažba vegetační / běžná
- S5 — okapový chodníček — betonová dlažba
- S6 — dopadová plocha — štěrk
- — zatravnění
- — stávající stav

Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se stavebním záměrem podle § 184a zákona 183/2006 Sb. (Zákon o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon):

Jako vlastník pozemku souhlasím se stavbou "Rozšíření parkovacích ploch v ul. Pod Čertovým pahorkem, Příbram VII" na mém pozemku.

Parc. č. 2104

Česká republika, právo hospodářit s majetkem státu:
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem

Podpis:

PROJEKCE
STATIKA
DOPRAVNÍ
STAVBY

PRŮBĚH s.r.l., Truhlářská 237/II, Praha 8
TEL: 776 544 444, URL: www.pus.cz

ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH
V UL. POD ČERTOVÝM PAHORKEM, PŘÍBRAM VII

VYKRES: **Situace se souhlasem vlastníka - DIAMO**

DATAUM: **22.02.2024** | MĚŘÍTKO: **1 : 250**



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

*R. J. Vacínová 5.10.2024
1. 10. 2024*

Městský úřad Příbram
Jana Říčařová
referentka majetkoprávního oddělení
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Vaše značka/ze dne
SZ MeUPB 47035/2024

Naše značka
DIAMO-D300/46071/2024

Vyřizuje/Tel.
Vacínová/318644116

Příbram
2024-05-06

Sdělení k dotazu ve věci možného převodu pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory

Vážená paní Říčařová,
na LV č. 4346 pro katastrální území Březové Hory, obec Příbram, je v katastru nemovitostí veden mj. pozemek č. par. 2104, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m², kdy vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s touto nemovitou věcí má DIAMO, s.p. Tento pozemek je pro státní podnik trvale nepotřebný a je možné dále jednat o úplatném převodu nemovité věci předem určenému nabyvateli. Úplatný převod se uskutečňuje za cenu věci v místě a čase obvyklou se zahrnutím veškerých nákladů, které státní podnik vynaloží s převodem majetku. Pokud má město zájem o úplatný převod výše uvedeného pozemku, žádost bude předložena poradě vedení odštěpného závodu a následně poradě vedení státního podniku.

Při písemné komunikaci, prosím, uvádějte naše č. jednací („Naše značka“).

S pozdravem

Elektronický podpis - 06.05.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Lenka Vacínová
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 04.03.2027

Ing. Lenka Vacínová
vedoucí oddělení majetku

0124

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 14. května 2024 9:03
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - Výkup pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory T: 13.5.2024

Pozemek p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k výkupu pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory o celkové výměře 52 m², který je ve vlastnictví státního podniku Diamo, a to z důvodu plánované investiční akce, která je vyvolána městem Příbram „revitalizace vnitrobloku Pod Čertovým pahorkem“, v Příbrami VII (jedná se o výstavbu chodníku a veřejného osvětlení).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)*

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, May 6, 2024 2:57 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - Výkup pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory T: 13.5.2024

Vážené kolegyně,

OIRM podal žádost o výkup pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví státního podniku Diamo, a to z důvodu plánované revitalizace vnitrobloku Pod Čertovým pahorkem, v Příbrami VII (výstavba chodníku a veřejného osvětlení).

OIRM prosíme jen o vymezení plochy dle Územního plánu Příbram a OSH žádáme o vyjádření k výkupu.

Prosíme o dodání vyjádření do 13.5.2024, a to z důvodu, aby mohl být záměr výkupu předložen k projednání v RM dne 27.5.2024.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

Q14

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 14. května 2024 14:10
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - Výkup pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory T: 13.5.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti OIRM o výkup pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory (ve vlastnictví státního podniku Diamo) z důvodu plánované revitalizace vnitrobloku Pod Čertovým pahorkem Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, May 6, 2024 2:57 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - Výkup pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory T: 13.5.2024

Vážené kolegyně,

OIRM podal žádost o výkup pozemku p. č. 2104 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví státního podniku Diamo, a to z důvodu plánované revitalizace vnitrobloku Pod Čertovým pahorkem, v Příbrami VII (výstavba chodníku a veřejného osvětlení).

OIRM prosíme jen o vymezení plochy dle Územního plánu Příbram a OSH žádáme o vyjádření k výkupu.

Prosíme o dodání vyjádření do 13.5.2024, a to z důvodu, aby mohl být záměr výkupu předložen k projednání v RM dne 27.5.2024.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web