

**Město Příbram**  
Odbor: ekonomický

Pro jednání ZM  
dne: 17.06.2024

**Název bodu jednání:**  
Daň z nemovitých věcí

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Venuše Štochlová, vedoucí Odboru ekonomického

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.05.2024, R. usn. č. 0459/2024

**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit Návrh obecně závazné vyhlášky města Příbram o stanovení koeficientu pro obec

**Napsal:** Ing. Venuše Štochlová, vedoucí Odboru ekonomického

**Návrhy na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Příbram o stanovení místního koeficientu

**Důvodová zpráva:**

Zákon č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, známý jako tzv. konsolidační balíček, přinesl změny i do zákona o dani z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci měst a obcí. Nová úprava zákona o dani z nemovitých věcí přináší řadu změn v koeficientech a jejich základních charakteristikách.

**Místní koeficient**

Místní koeficient je nástrojem obce, jehož prostřednictvím dochází k násobení „výchozí“ sazby daně z pozemků a „výchozí“ sazby daně ze staveb a jednotek. Institut místního koeficientu je v zákoně o dani z nemovitých věcí obsažen již od 01.01.2008, přičemž jeho přijetí bylo původně vázáno na území celé obce, tj. dřívější právní úprava neumožňovala místní koeficient stanovit pouze na určitá území obce. Ke změně došlo novelizačním Zákonem č. 609/2020 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony, který umožnil místní koeficient stanovit nejen pro území celé obce, ale i pouze pro jednotlivou část obce. V praxi se však stal problematickým výklad pojmu „jednotlivá část obce“, kdy nebylo zcela jasné, zda-li lze za jednotlivou část obce považovat i konkrétně označené nemovitosti (výčetem pozemků), a nikoliv pouze souvislou a existující část území obce. Tento výkladový problém vyřešilo až plénum Ústavního soudu, které v nálezu ze dne 18.07.2023, sp. zn. Pl. ÚS 24/23 uvedlo, že pojmem „jednotlivá část obce“ je možné rozumět nejen souvislou část území obce, nýbrž i konkrétně označené nemovitosti, které nenaplňují definici části obce.

V současné době podle § 12 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, ve znění do 31.12.2024, stále platí, že obec může obecně závaznou vyhláškou (dále jen „OZV“) stanovit jeden místní koeficient ve výši v rozmezí 0,5 až 5,0 pro všechny nemovité věci s výjimkou pozemku zařazeného ve skupině vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch nacházejících se na území a) celé obce, nebo b) jednotlivé části obce. Taková OZV přitom musí nabyt platnosti nejpozději do 01.10. předchozího zdaňovacího období, jinak se k ní nepřihlíží. S ohledem na výše zmíněný nálezu Ústavního soudu, pak mohly obce OZV – vydanou do 01.10.2023 – pro zdaňovací období roku 2024 platně stanovit místní koeficient pouze pro konkrétně vymezené nemovitosti.

Možnost vydání takové OZV - stanovující koeficient pro konkrétně vymezené nemovitosti - však od roku 2025 již nebude možná, respektive takové OZV budou v rozporu s právní úpravou.

Od 01.01.2025 nabývá účinnosti ustanovení čl. XIII bod 60 Zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, které podstatným způsobem pozměňuje znění ustanovení § 12 zákona o dani z nemovitých věcí, tedy institut místního koeficientu.

Místní koeficient ve výši 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit OZV v případě místního koeficientu pro různé úrovně územní správy, jako je celé území obce, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo městská část, jednotlivá skupina nemovitých věcí a opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“) v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. Od zdaňovacího období 2025 může tedy obec využít pro stanovení místního koeficientu OZV nebo OOP.

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu lze zavést pouze ve výši od 0,5 do 1,5, jde-li o skupinu vybraných zemědělských pozemků (všechny pozemky na území obce druhu orná půda, chmelnice, vinice, zahrada nebo ovocný sad), trvalé travní porosty (všechny pozemky na území obce druhu trvalý travní porost), nebo nevyužitelné ostatní plochy (všechny pozemky na území obce druhu ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

Na základě uvedeného budoucího znění ustanovení § 12 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí je nutné konstatovat, že budou-li mít obce v úmyslu pro následující zdaňovací období od 01.01.2025 stanovit místní koeficient toliko pro vymezené nemovité věci, budou muset takový místní koeficient stanovit prostřednictvím OOP, nikoliv OZV jako dosud.

OZV se použije pro celé území obce, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo městskou část, jednotlivou skupinu nemovitých věcí vymezených v § 5a a 10a zákona. Dle § 16a odst. 1 zákona musí OZV nabýt platnosti nejpozději 1. října kalendářního roku, který bezprostředně předchází zdaňovacímu období, pro které se má poprvé použít. Platnosti přitom nabývá v okamžiku jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Zákon o dani z nemovitých věcí nově zavádí možnost úpravy místního koeficientu prostřednictvím vydání OOP zastupitelstvem města v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci.

OOP se využije pro konkrétní nemovité věci, které je nezbytné na základě § 12e zákona v OOP označit, tzn. nemovité věci nelze již vymezit zákresem v mapě. Pokud by nebyly nemovité věci označeny zákonným způsobem, hledí se na ně, jako by pro ně nebyl místní koeficient stanoven. Proces vydávání OOP je upraven v § 171 až § 174 správního řádu a § 12e a § 16b zákona o dani z nemovitých věcí. Podstatnou náležitostí, na rozdíl od OZV, je odůvodnění, v němž jsou uvedeny důvody pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. Důvodem pro tuto změnu – stanovení místního koeficientu pro konkrétní nemovitosti prostřednictvím OOP je zejména snaha o eliminaci potencionálního diskriminačního jednání ze strany obcí při vymezování předmětných nemovitostí, která má být zajištěna samostatných procesem při vydávání OOP. Vydání OOP spadá do pravomoci zastupitelstva města, které musí rozhodnout o prvním formálním kroku k vydání OOP, a tudíž rozhodne o zahájení řízení o vydání návrhu OOP (§ 172 správního řádu). Následně je zveřejní prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů způsobem umožňujícím i dálkový přístup. Proti obsahu zveřejněného návrhu OOP je pak možné podat připomínky či námítky. Připomínky proti návrhu může podat kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být dotčeny. Naopak písemně odůvodněné námítky mohou podat vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být OOP přímo dotčeny, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu OOP. Společně s rozhodnutím zastupitelstva města o zahájení řízení o vydání návrhu OOP jsou oprávněni podávat námítky i jiné osoby než vlastníci, za určitých okolností mohou být daňovými poplatníky též pachtýři, nájemníci a uživatelé nemovité věci, jejichž oprávněné zájmy mohou být OOP přímo dotčeny, tedy všichni daňoví poplatníci daně z nemovitých věcí, na které daně OOP územně dopadá. Podané připomínky a námítky bude následně vypořádávat zastupitelstvo města. Námítky se vypořádávají samostatným rozhodnutím s odůvodněním, které zároveň bude součástí odůvodnění OOP. Připomínky pak postačí vypořádat v odůvodnění OOP. Následně zastupitelstvo města projednává návrh OOP podruhé, a to společně s odůvodněním vypořádávajícím připomínky a námítky, které byly proti návrhu opatření vzneseny. Vydání OOP oznámí zastupitelstvo města veřejnou vyhláškou a rovněž ho zveřejní na úřední desce městského úřadu. OOP pak obecně nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vydávání OOP je dle kvalifikovaného odhadu zhruba 80 dní. Nejrychlejší možné vydání OOP lze dle kvalifikovaného odhadu zajistit přibližně za 55 dnů. Lhůta pro nabytí účinnosti OOP je do 30.06. kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. Do stejného okamžiku je

rovněž nutné stejnopis vydaného OOP elektronicky zaslat správci daně. K opožděně zaslánému OOP se v tomto zdaňovacím období pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží.

Vydání OOP stanovující místní koeficient pro konkrétně vymezené nemovité věci nevylučuje, aby byla vydána i OZV, která by stanovila místní koeficient pro celé území obce, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod či městskou část a jednotlivou skupinu nemovitých věcí. V takovém případě je však dána přednost koeficientu pro konkrétně vymezené nemovité věci nad ostatními koeficienty.

Pokud ovšem obec měla stanoven místní koeficient pro vymezené nemovité věci, typicky průmyslové areály a obchodní zóny, musí dle novely již v roce 2024 přijmout opatření obecné povahy, neboť od zdaňovacího období roku 2025 nebude dřívější obecně závazná vyhláška akceptována a koeficient tak nebude uplatňován.

#### Koeficient podle počtu obyvatel

Koeficient podle počtu obyvatel lze uplatnit pro stavební pozemky a pro stavby a jednotky pro bydlení. Na základě § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí lze koeficient, stejně jako doposud, navýšit o jednu kategorii, a to na celou obec, jednotlivé katastrální území nebo jednotlivý městský obvod nebo městskou část. Již není možné zvýšit tento koeficient po jednotlivou část obce (tedy výčet parcel). Nově není možné koeficient snížit o jednu až tři kategorie. Pokud obec využila prostřednictvím OZV snížení koeficientu, nemusí OZV upravovat, finanční úřad daň vyměří ve výši koeficientu stanoveném zákonem automaticky. Pokud má obec zájem nenavýšit daň pro vybrané skupiny nemovitých věcí (např. skupinu obytných budov či skupinu ostatních zdanitelných jednotek), může tak učinit vydáním OZV, ve které stanoví místní koeficient nižší než 1,0.

#### Inflační koeficient

V roce 2024 je koeficient 1,0 a výši daně neovlivní. V dalších letech, v případě vyšší inflace, zvýší daň vlastníkům nemovitých věcí. Inflační koeficient se stanoví z hladiny bazického indexu spotřebitelských cen (růstu spotřebitelských cen meziročně k období květen). V případě deflace se inflační koeficient nesníží, ale zůstane meziročně beze změny. V případě vysoké inflace se ale inflační koeficient zvýší maximálně o pětinu. Sdělení o zvýšení koeficientu musí MF uveřejnit ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv do 30. června roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacího období. Podrobnosti upravuje § 11f.

#### Koeficient "1,5"

Novela zákona přináší změnu v podobě zrušení koeficientu "1,5" s účinností od 01.01.2025. Obce mají možnost nahradit tento koeficient pro vybrané skupiny nemovitých věcí vydáním nové OZV, ve které stanoví místní koeficient pro vybrané skupiny staveb a jednotek (např. pro skupinu garáží či skupinu rekreačních budov).

#### Osvobození

Obec má nadále možnost některé nemovité věci osvobodit od daně na základě OZV, § 4 odst. v) zemědělské pozemky, odst. z) ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž, zeleň, jiná plocha a odst. x) pozemky a § 9 odst. w) zdanitelné stavby ve vládou schválené zvýhodněné průmyslové zóně, nejdéle na dobu 5 let.

Osvobození nebo částečné osvobození při mimořádné události upravuje podrobně § 17a a týká se řešení důsledků mimořádné, zejména živelní, události.

Město Příbram má OZV č. 4/2015 ze dne 29.06.2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí stanoven na území města Příbram místní koeficient, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny, ve výši 2. Dále je touto OZV uplatňován koeficient daně v upravené výši dle počtu obyvatel, který činil k datu schválení OZV 2,5 s tím, že v případě změny zákona se tento koeficient upraví. Koeficient dle počtu obyvatel se od roku 2015 nezměnil. Jednalo se v podstatě o ustanovení odpovídající zákonu, tudíž nemuselo být ve vyhlášce uvedeno.

Vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce a po konzultaci s pracovníky Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV není možné ponechat v platnosti stávající Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015 ze dne 29.06.2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Z uvedeného vyplývá, že je třeba pro zachování příjmu daně

z nemovitých věcí minimálně ve stejné výši jako v roce letošním vydat novou OZV či OOP, případně stávající OZV zrušit.

Odbor ekonomický obdržel tři žádosti o snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, a to od majitelů nemovitých věcí zapsaných na LV 1866, katastrální území Příbram, od zástupců osadního výboru Jesenice a části obyvatel ulice Žežická. Na základě podaných žádostí byl zaslán dotaz do právní poradny Svazu měst a obcí České republiky, který je stejně jako podané žádosti přílohou tohoto materiálu.

Přílohy:

1. Žádost o snížení daní z nemovitostí v obci Jesenice ze dne 15.01.2024
2. Žádost o trvalé snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 06.02.2024
3. Žádost o řešení dopravní situace v severní části ulice Žežická a žádost o snížení daně z nemovitosti ze dne 11.03.2024
4. Odpověď z Poradny pro obce SMO ČR ze dne 09.04.2024
5. Přehled příjmů daně z nemovitých věcí 2007-2023
6. OZV č. 4/2015 ze dne 29.06.2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
7. Návrh OZV města Příbram o stanovení místního koeficientu
8. Návrh OZV města Příbram o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území
9. Návrh OZV města Příbram, kterou se zrušuje OZV č. 4/2015 ze dne 29.06.2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí



OBEC JESENICE

Jesenice 15.1.2024

Zápis č. 01/2024

Přítomni :

Daniela Dohnalová, Ivana Kortánová, Jirka Husák

Věc: Žádost o snížení daní z nemovitostí v obci Jesenice

Dobrý den, cestou osadního výboru bychom Vás chtěli požádat o snížení daně z nemovitostí v obci Jesenice u Příbrami.

Z důvodu:

- V naší obci již jednou k markantnímu zvýšení daní ( o cca 100 % bez možnosti našeho ovlivnění) došlo v době výměny KÚ Háje za Příbram
- V naší obci není žádná občanská vybavenost. Z infrastruktur kromě elektřiny zde není připojen obecní vodovod, kanalizace, přípojka plynu, obchod s potravinami a jiné.
- Autobusová zastávka je 1 km od obce na křižovatce hlavní silnice směr Příbram. Zastávka je shnilá a utržená a již několik let žádáme o výměnu.
- V zimě zde není možné upravovat komunikaci solením ( zdroje pitné vody blízko komunikace), v obci se tedy v zimním období neudrží silnice ničím. Technické služby prý jiným posypovým materiálem nedisponují.
- Po dobu výstavby dálnice D4 projíždí naší obcí zvýšený počet automobilů ( a to i přes značky " průjezd zakázán", za které velmi děkujeme). Komunikace je tímto velmi zničená.

Za projednání našeho požadavku a zvážení kladného vyřízení velmi děkujeme

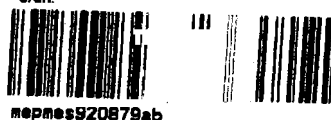
Za OV Jesenice

Daniela Dohnalová

Ivana Kortánová

Jirka Husák

OE  
MěÚ Příbram  
Doručeno: 25.01.2024  
MeUPB 10513/2024  
listy: 1 přílohy:



7-02-2024 → OE

MěÚ Příbram  
Doručeno: 06.02.2024  
MeUPB 14911/2024  
listy: 1 přílohy:  
druh:



Městský úřad Příbram

k rukám starosty Mgr. Jana Konvalinky

Tyršova 108

261 01 Příbram I

V Příbrami dne 6.2.2024

**Věc: žádost o trvalé snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

V souvislosti se změnou zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. ve znění zákona číslo 349/2023 Sb., která v paragrafu 12 ab, odst.5 umožňuje stanovit místní koeficient individuálně pro dané seskupení nemovitých věcí nebo danou nemovitou věc,

Vás žádáme,

aby ekonomický odbor, Rada města a Zastupitelstvo při zpracování a schvalování nové Obecné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí pro rok 2024 a následující zohlednilo níže uvedené skutečnosti a snížilo místní koeficient pro předmětné nemovité věci uvedené na LV 1866, parcelní číslo 4010 z hodnoty 2 na hodnotu 1.

**Zdůvodnění:**

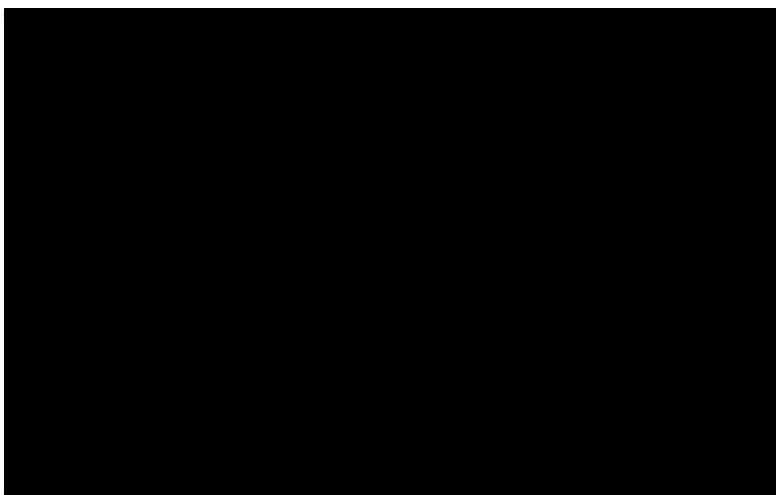
v oblasti zvané Lázně vlastníme dům a hospodářské budovy uvedené na LV 1866, parcelní číslo 4010, které v socialistické minulosti bezplatně využívaly Státní statky. Ty uvedly hospodářské budovy do značně havarijního stavu a v této podobě nám je zdevastované vrátily. Tyto hospodářské budovy i přilehlý rodinný dům se nacházejí uprostřed polí, kam nevede zpevněná komunikace, není zde veřejné osvětlení, není tam přiveden městský vodovod, plyn ani kanalizace a příjezdová cesta není v zimě udržovaná, takže za sněhu se tam nedostane sanitka ani popeláři. Proto se domníváme, že není adekvátní, abychom platili místní koeficient ve stejné výši, jako obyvatelé domů ve městě, kde je tato veškerá vybavenost obyvatelům k dispozici.

Navíc jsou kolem těchto staveb pole, louky a rybníky, které jsou taktéž v našem vlastnictví a které obyvatelé Příbrami zdarma využívají k rekreaci, procházkám a venčení psů. Úklid a vzniklé škody po neukázněných občanech likvidujeme vlastními silami a na vlastní náklady. Přilehlé hospodářské budovy se snažíme v rámci našich finančních možností udržovat tak, aby prostředí bylo pro rekreaci a procházky příjemné.

Vzhledem k razantnímu zvýšení sazby daně platné od 1. 1. 2024 považujeme za spravedlivé, aby byl vzhledem k nesrovnatelným podmínkám s ostatními částmi města alespoň místní koeficient pro dané seskupení nemovitých věcí snížen na hodnotu 1.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 1/2024 pro Město Příbram

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný [REDAKCE]

Identifikační číslo pozemku [REDAKCE]

Podíl

2/3

1/3

JM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1587/8	46	orná půda		zemědělský půdní fond
1972	8703	orná půda		zemědělský půdní fond
3222/11	24	ostatní plocha	silnice	
3883/4	2301	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3884/4	95846	orná půda		zemědělský půdní fond
3884/9	23	orná půda		zemědělský půdní fond
3885/4	1366	ostatní plocha	nepločná půda	
3890/8	11	orná půda		zemědělský půdní fond
4003/13	46050	orná půda		zemědělský půdní fond
4004/6	26331	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4004/8	175	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4006/2	28384	orná půda		zemědělský půdní fond
4006/3	112	orná půda		zemědělský půdní fond
4007/2	355	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4008/3	353	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4009/1	4653	zahrada		zemědělský půdní fond
4009/2	241	zahrada		zemědělský půdní fond
4010	2036	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram II, č.p. 603, rod dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4010				
4011/6	2229	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4012/1	28463	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2024 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram  
Kat.území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4012/2	1244 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4016/2	40 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4016/3	1 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4103/2	537 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

? = právní vztahy jsou dotčeny změnou

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**o Předkupní právo**

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1587/8, Parcela: 1972, Parcela: 3222/11, Parcela: 3883/4, Parcela: 3884/4, Parcela: 3884/9, Parcela: 3885/4, Parcela: 3890/8, Parcela: 4003/13, Parcela: 4004/6, Parcela: 4004/8, Parcela: 4006/2, Parcela: 4006/3, Parcela: 4007/2, Parcela: 4008/3, Parcela: 4009/1, Parcela: 4009/2, Parcela: 4010, Parcela: 4011/6, Parcela: 4012/1, Parcela: 4012/2, Parcela: 4016/2, Parcela: 4016/3, Parcela: 4103/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1425/1935.

POLVZ:496/1971

Z-100496/1971-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídit a provozovat Součást distribuční soustavy  
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5017-78/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3884/4, Parcela: 4011/6, Parcela: 4012/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07 2013 Právní účinky  
vkladu práva ke dni 17.07.2013.

V-4029/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho  
obnovu, výměnu a modernizaci  
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6408-12022/2019

Oprávnění pro

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí R  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.  
strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2024 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram  
Kat.území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3884/4, Parcela: 4003/13, Parcela: 4009/2, Parcela: 4011/6, Parcela:  
4012/1, Parcela: 4012/2, Parcela: 4103/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.12.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 23.03.2021 13:00:41. Zápis proveden dne 13.04.2021.

V-2528/2021-211

Pořadí k 23.03.2021 13:00

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1972, Parcela: 4009/1

Doplomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-927/2024-211

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1587/8	52714	46
1972	52714	8465
	56701	238
3884/4	52711	51182
	52714	44418

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2024 00:00:00

Okres: CZ020B Příbram  
katastr. území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	53715	199
	53746	47
3884/9	52714	23
3890/8	52714	4
	53715	7
4003/13	52714	34182
	52754	8825
	53716	2410
	54710	557
	54712	23
	54814	52
	56701	1
4004/6	52714	8594
	54710	35
	54712	10984
	56701	6718
4004/8	52711	14
	52714	161
4006/2	52711	25
	52714	20428
	53746	7931
4006/3	52714	112
4007/2	52714	1
	54710	4
	54712	350
4009/1	52711	1648
	52714	660
	54710	2345
4009/2	52714	17
	54710	224
4012/1	52711	28
	52714	2211
	54710	26016
	54814	208
4103/2	52714	25
	54710	512

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil: [REDAKCE]  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.02.2024 11:38:57

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram I

→ OVH říj.  
→ 01217 (bod 3, str. 2)  
→ OE (str. 2 - zveřej - dan)

12-03-2024

Příbram, 11. března 2024

MěÚ Příbram  
Doručeno: 11.03.2024  
MeUPB 28310/2024  
lístky: 1 přílohy: 9



mepmes9206dc96

Žadatel: obyvatelé ulice Žežická

Zatupující a kontaktní osoba:

## Věc: Žádost o řešení dopravní situace v severní části ulice Žežická a žádost o snížení daně z nemovitosti

Vážení představitelé města,

my, níže podepsaní obyvatelé (viz petice), bychom rádi touto cestou upozornili na závažné problémy, kterými trpíme v naší ulici – jedná se o severní část ulice Žežická (úsek od křižovatky Žežická – Politických vězňů a křižovatky Žežická – Rožmitálská), která je známá svou vysokou mírou provozu a nedostatkem bezpečnostních opatření pro chodce.

### Hlavními problémy, se kterými se denně potýkáme, jsou:

1. **Nadměrná rychlost vozidel** projíždějících naší ulicí. Vozidla často jezdí nepřiměřenou rychlostí (až 80 Km/hod.), což ohrožuje bezpečnost našich obyvatel, zejména dětí a starších lidí. Ulicí navíc projíždí i nákladní automobily.
  2. **Nadměrná rychlost a neúměrné množství aut**, které denně projedou naší ulicí, způsobují **nadměrný hluk a prašnost**. Domníváme se, že je to nad hygienické limity. Výše zmíněná situace přitěžuje již tak špatnému technickému stavu, pro které jsou Březové hory, kvůli poddolovanému území, známé.
- Problematika bodů 1 a 2 se také dotýká ulice Prof. Karla Pobudy a ulice Pod Haldou.
3. V důsledku nadměrného dopravního zatížení **dochází k poškození kanalizace** v naší ulici (úsek od domu č. p. 490 až č. p. 347). Kanalizace je v havarijním stavu. Tento stav má vážné následky, neboť způsobuje zatékání vody do rodinných domů podél ulice – výsledkem je devastace nemovitostí a vzhledem k tvorbě červené a černé plísně v domech (situace se neúnosně zhoršuje) i nehygienické podmínky, které mohou mít další následky způsobující zdravotní komplikace obyvatel domu. K tomuto problému jsme již na MěÚ podávali hromadnou žádost dne 23. 11. 2023. Problematiku město potvrdilo – viz příloha č. 1.
  4. / Dalším velmi vážným nedostatkem je **absence přechodu pro chodce** na křižovatce ulic Pod Haldou – Žežická – Prof. Karla Pobudy. Přechody na křižovatkách Žežická – Politických vězňů a Žežická – Rožmitálská jsou od sebe vzdáleny asi 356 m! viz příloha č. 2 Vzhledem k vysokému provozu je obtížné bezpečně přejít na druhou stranu ulice, zejména v dopravních špičkách. Obtížné je pouhé vynesení odpadků do popelnic, které musí být umístěny na protější straně.

Přechody chybí také u křižovatky ulic Pod Haldou a Kladenská.

-13-

5. **Stávající chodník pro chodce** v úseku domů č. p. 490 až č. p. 347 je jednak v havarijním stavu (plný výmolů, chybějící zábradlí apod. – viz příloha č. 3 a jednak nepohodlný pro chůzi jako takovou. Jeho šíře neodpovídá normám – v určitém úseku je např. nemožné, aby se vyhnuly dva kočárky. V nejužším místě chodníku – na rohu ulic Žežická a Pod Haldou – má chodník šířku 0,5 m a to v místě, kde se navíc automobily vyhýbají kanálu a doslova najíždějí na už tak úzký chodník. V tomto „nechráněném“ úseku (bez zábradlí) dvojici osob jdoucích vedle sebe doslova ohrožují projíždějící auta viz příloha č. 4 .

### **Dovolujeme si navrhnout následující řešení:**

1. **Zhotovení přechodů pro chodce**, které by výrazně zvýšily bezpečnost chodců při přecházení silnice.
2. **Změnu provozního režimu:**
  - a) **omezením maximální povolené rychlosti na 30 km/hod v severní části ulice Žežická.** Případná instalace kamery k měření rychlosti by jistě výrazně přispěla do městského rozpočtu na vybraných pokutách.
  - b) **omezením maximální povolené rychlosti na 30 km/hod v ulici Pod Haldou a Prof. Karla Pobudy.** Ideálně změnit ulici v „obytnou zónu“.
  - c) **úpravou na jednosměrnou dopravu.** Přikládáme dopravní schéma, podle kterého by bylo možné dopravu celkově zklidnit viz příloha č. 5 a 6 . Toto řešení by navíc umožnilo rozšířit chodník podél řadových domů, což by zlepšilo bezpečnost chodců a poskytlo více místa pro pohodlný pohyb obyvatel. Změnu na jednosměrnou dopravu by usnadnilo zhotovení kruhového objezdu v místě „trojúhelníku“ silnic Žežická a Prof. Karla Pobudy.
3. **Celkovou rekonstrukci silnice, chodníku a kanalizace v severním úseku ulice Žežická** – je nám známo, že je plánováno na rok 2025. Uvítali bychom, pokud by bylo možné rekonstrukci časově upřednostnit, neboť se situace zhoršuje a ve špatných podmínkách žijeme již roky.

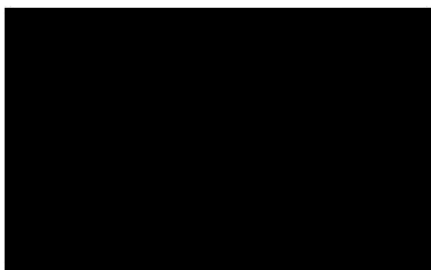
### **Závěr:**

**Vzhledem k výše uvedeným problémům žádáme město o snížení daně z nemovitosti.**

Žádáme dotčené orgány, aby se vážně zabývaly těmito problémy a přijaly vhodná opatření ke zlepšení bezpečnosti, plynulosti dopravy a infrastruktury v naší ulici. Navrhujeme stanovení maximální povolené rychlosti na 30 km/h, instalaci zvýšených přechodů pro chodce, změnu na jednosměrnou ulici, rozšíření chodníků a opravu kanalizace. Věříme, že tato opatření pomohou vytvořit bezpečnější a příjemnější prostředí pro všechny obyvatele a to nejen naší ulice.

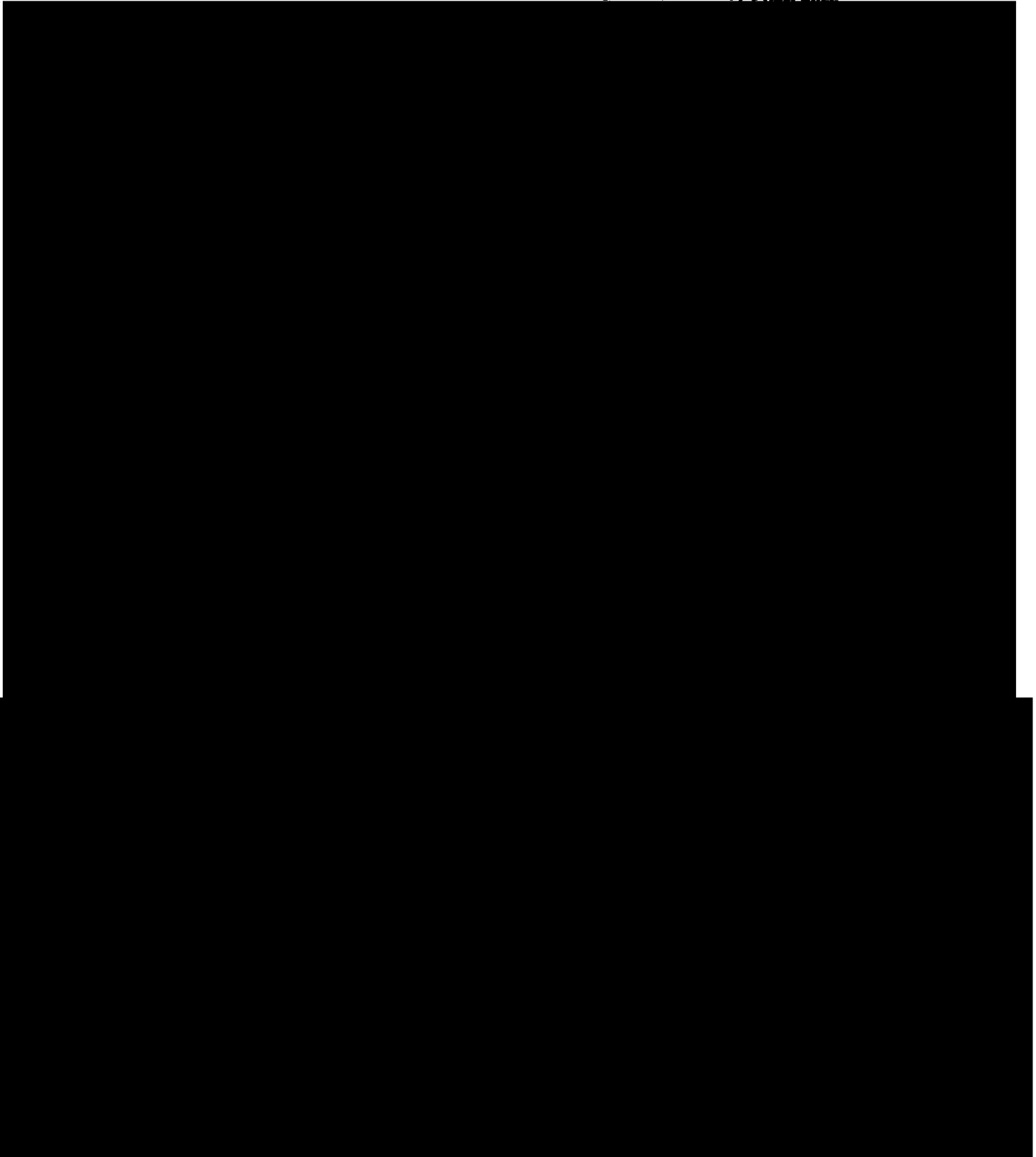
Vzhledem k tomu, že dopravní situaci má v kompetenci policejní orgán, žádost podáváme také na dopravní inspektorát PČR.

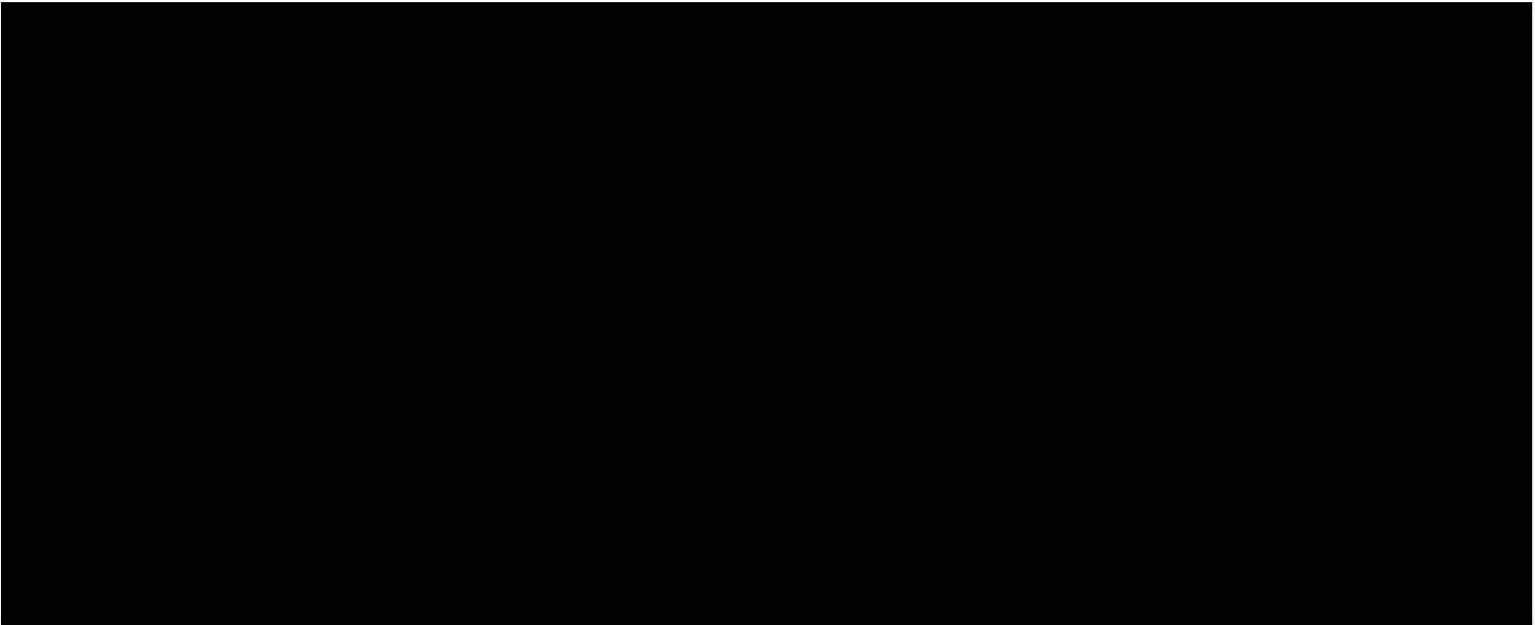
Děkujeme.



## **Petice za zlepšení dopravní situace v severní části ulice Žežická**

**My, níže podepsaní obyvatelé ulice Žežická, požadujeme řešení dopravní situace a zjednáání vhodných opatření zlepšení bezpečnosti, plynulosti dopravy a infrastruktury v naší ulici.**










**STSKÝ ÚŘAD PŘÍBRA**  
**ODBOR INVESTIC A ROZVOJE MĚSTA**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 498 277, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
 ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:  
 SPIS. ZNAČKA: MeUPB 121226/2023  
 ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 123162/2023

VYŘIZUJE: Ing. Vladimír Pobiš  
 TEL/FAX: 318 402 558  
 E-MAIL: [Vladimir.pobis@pribram.eu](mailto:Vladimir.pobis@pribram.eu)

DATUM: 28.11.2023

**Vyjádření k opravě kanalizace v ul. Žežická**

Vážené

Odbor investic a rozvoje města o dané situaci ve Vaší lokalitě již ví a řeší ji. V roce 2023 jsme nechali vypracovat posudek a provedli jsme kamerové zkoušky kanalizace v ul. Žežická. Zjistili jsme, že v dané lokalitě je více problému, než píšete Vy. Především se jedná o napojení jednotlivých svodů dešťových vod do jednotné kanalizace, které byly udělány neodborně. Jednotlivé kanalizační přípojky jsou neodborně vybudovány (instalovány) a výškově špatně uloženy. V neposlední řadě je poškozeno hlavní potrubí jednotné kanalizace vlivem velkého silničního zatížení.

Výsledkem toho všeho je, že v roce 2024 bude vypracována projektová dokumentace na opravu kanalizačních stok v ul. Žežická a v r. 2025 bude provedena celková oprava kanalizace, kanalizačních přípojek a silničních vpustí a pravděpodobně i chodníku.

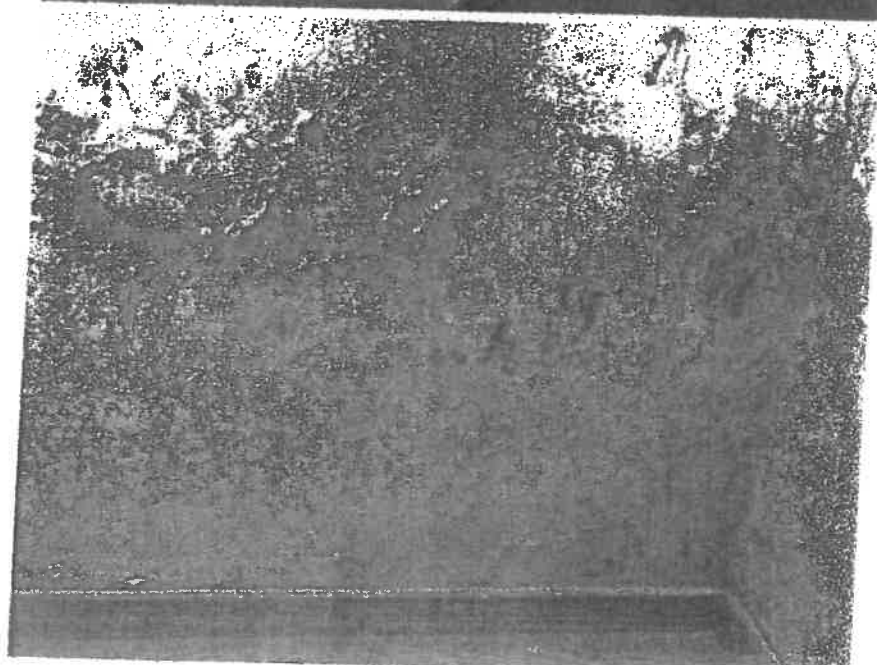
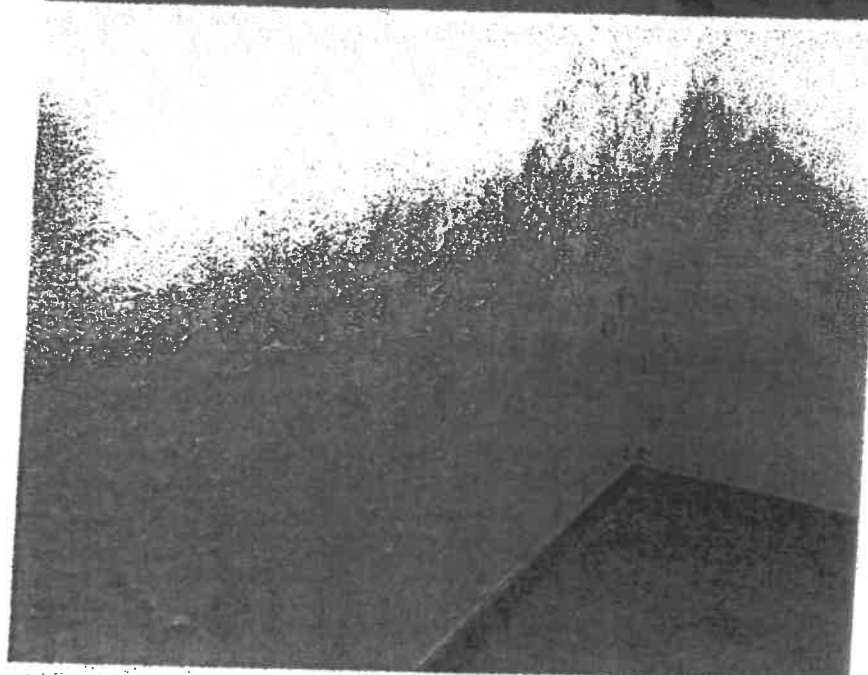
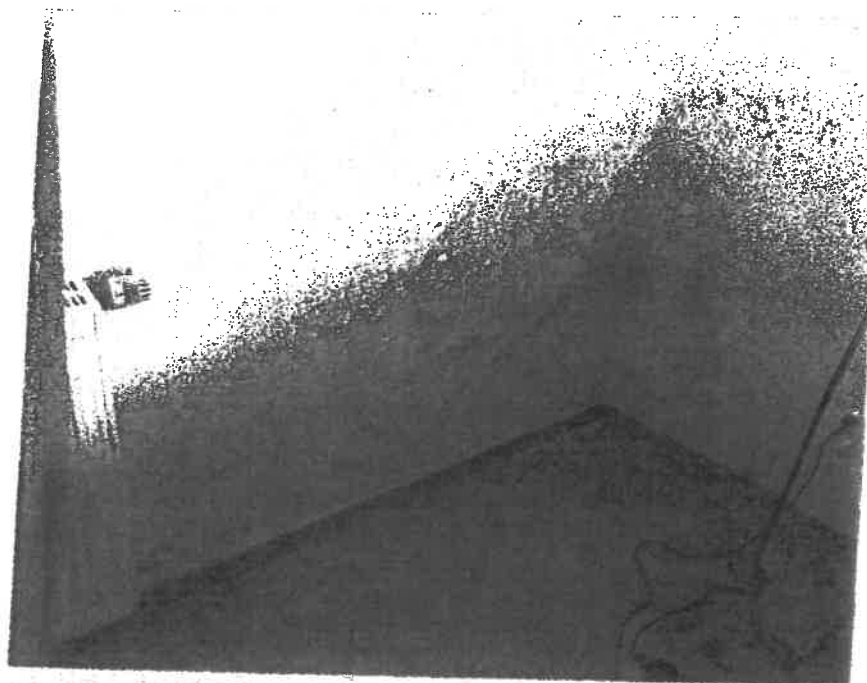
Děkuji za pochopení

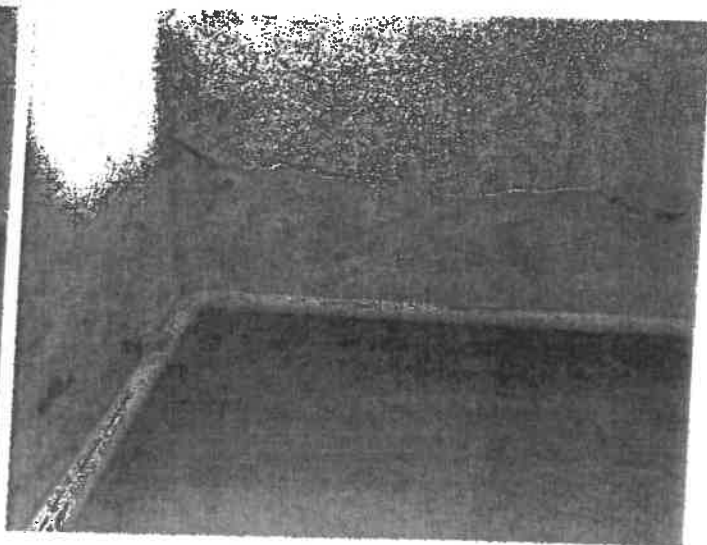
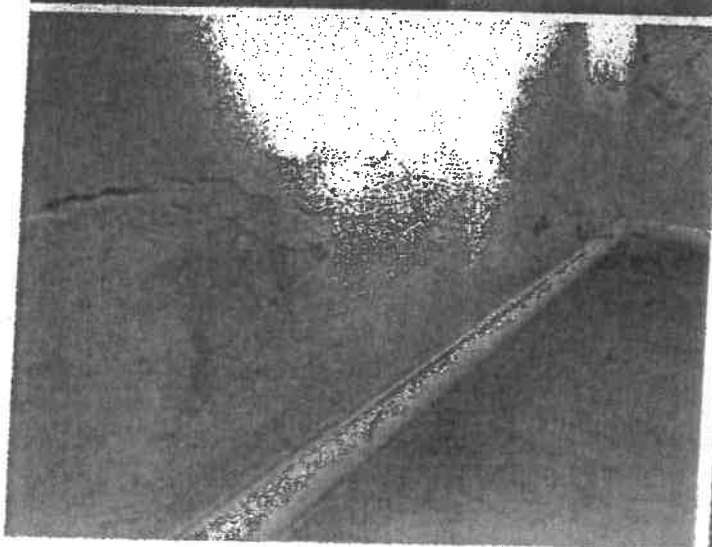
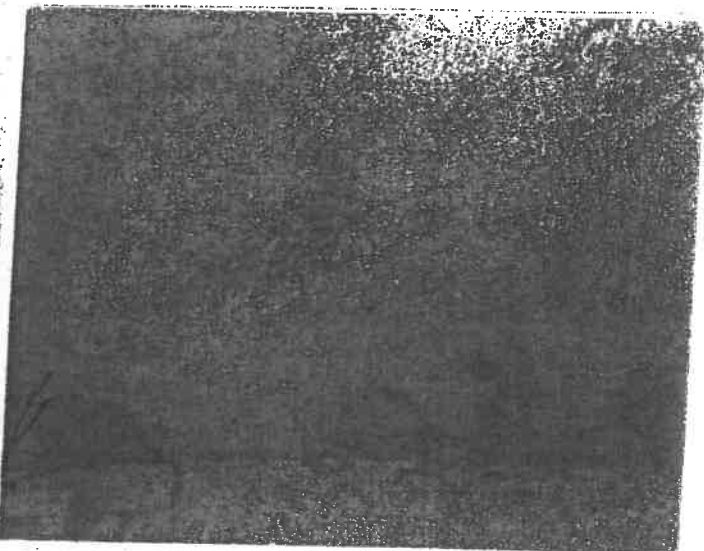
S pozdravem a přáním všeho nejlepšího do nového roku

Ing. Vladimír Pobiš  
 referent Odboru investic

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 PŘÍBRA

- 129 -







Mapa

Upravit mapu

3D pohled

Zmno

Změna mapy

**Ruční měření**

Uhel	Sklon	Erupce	Uhel
1	64 m	156°	
2	101 m	155°	
3	42 m	180°	
4	149 m	168°	

Kalkulačka pro měření vzdáleností a úhlů

Číslo 356

Číslo 493

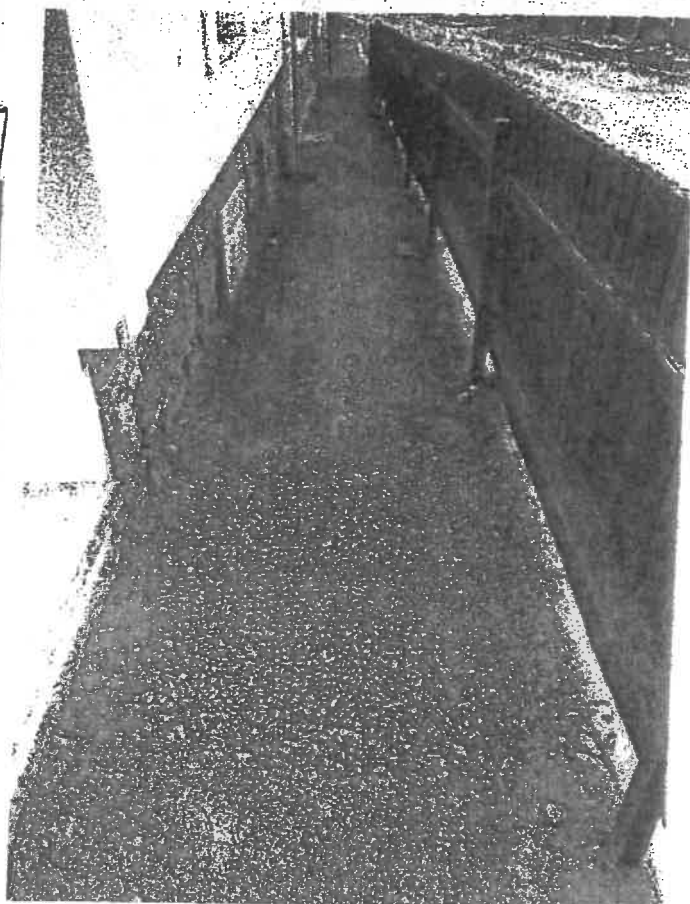
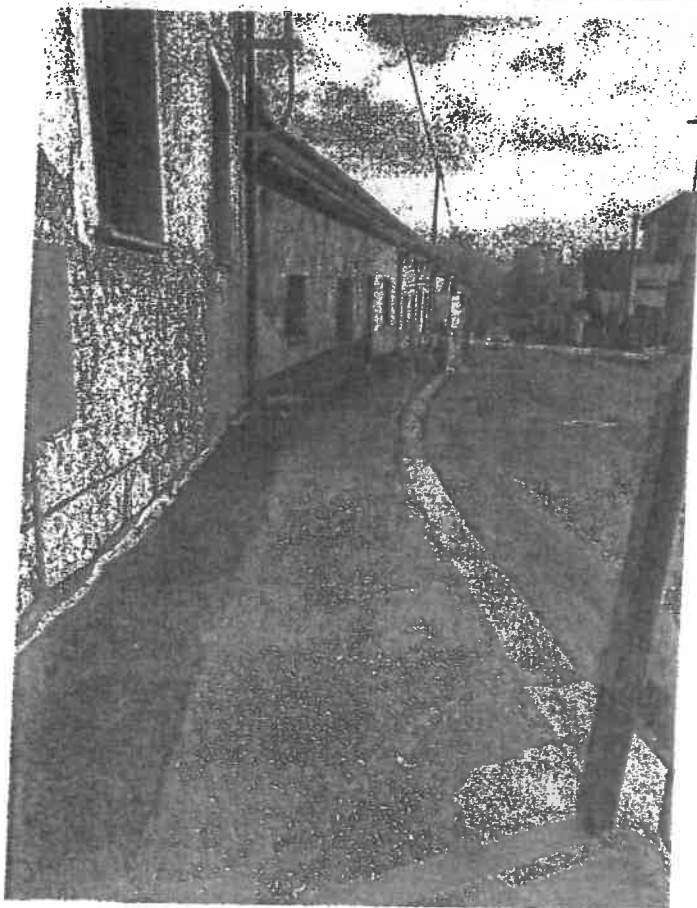
Výškový profil

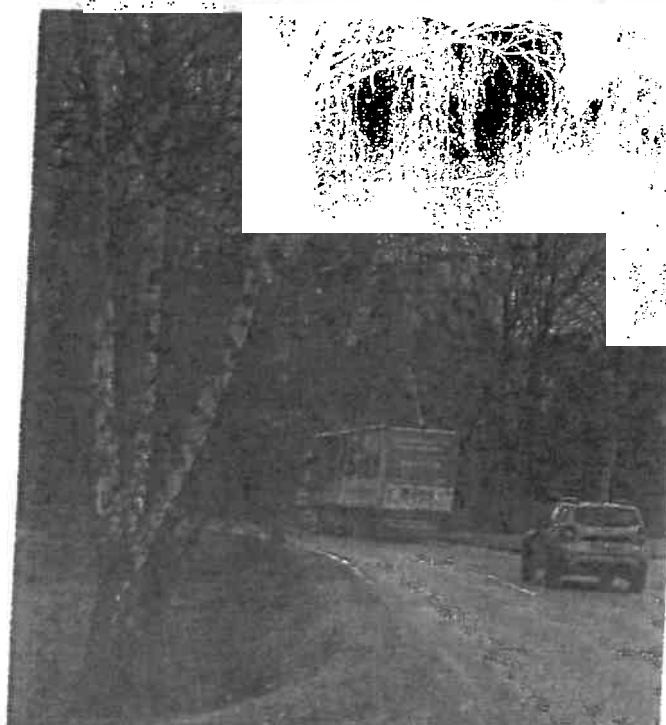
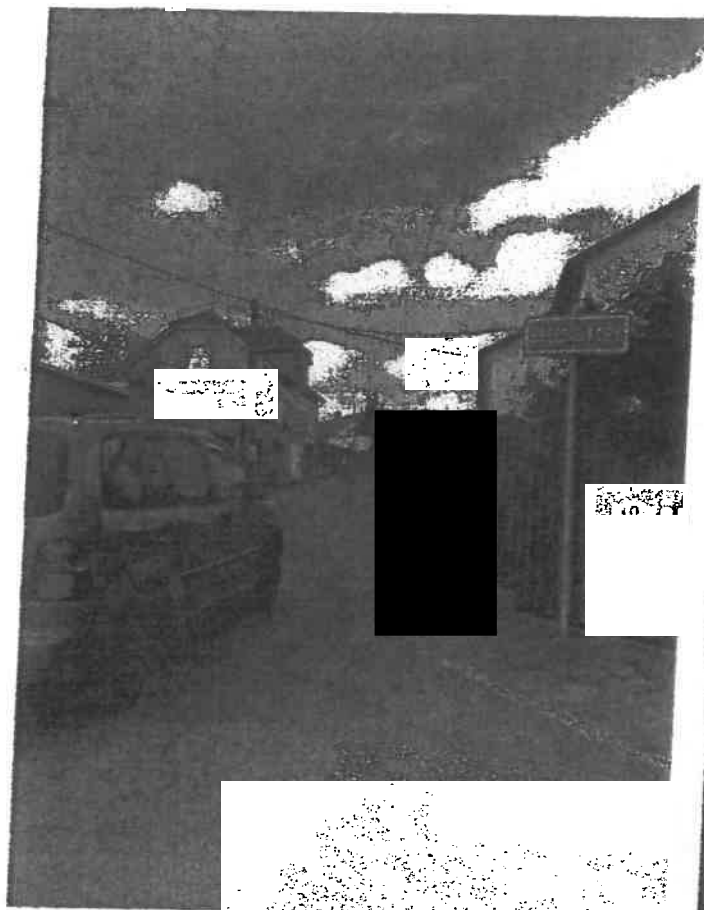
240

50 100 200

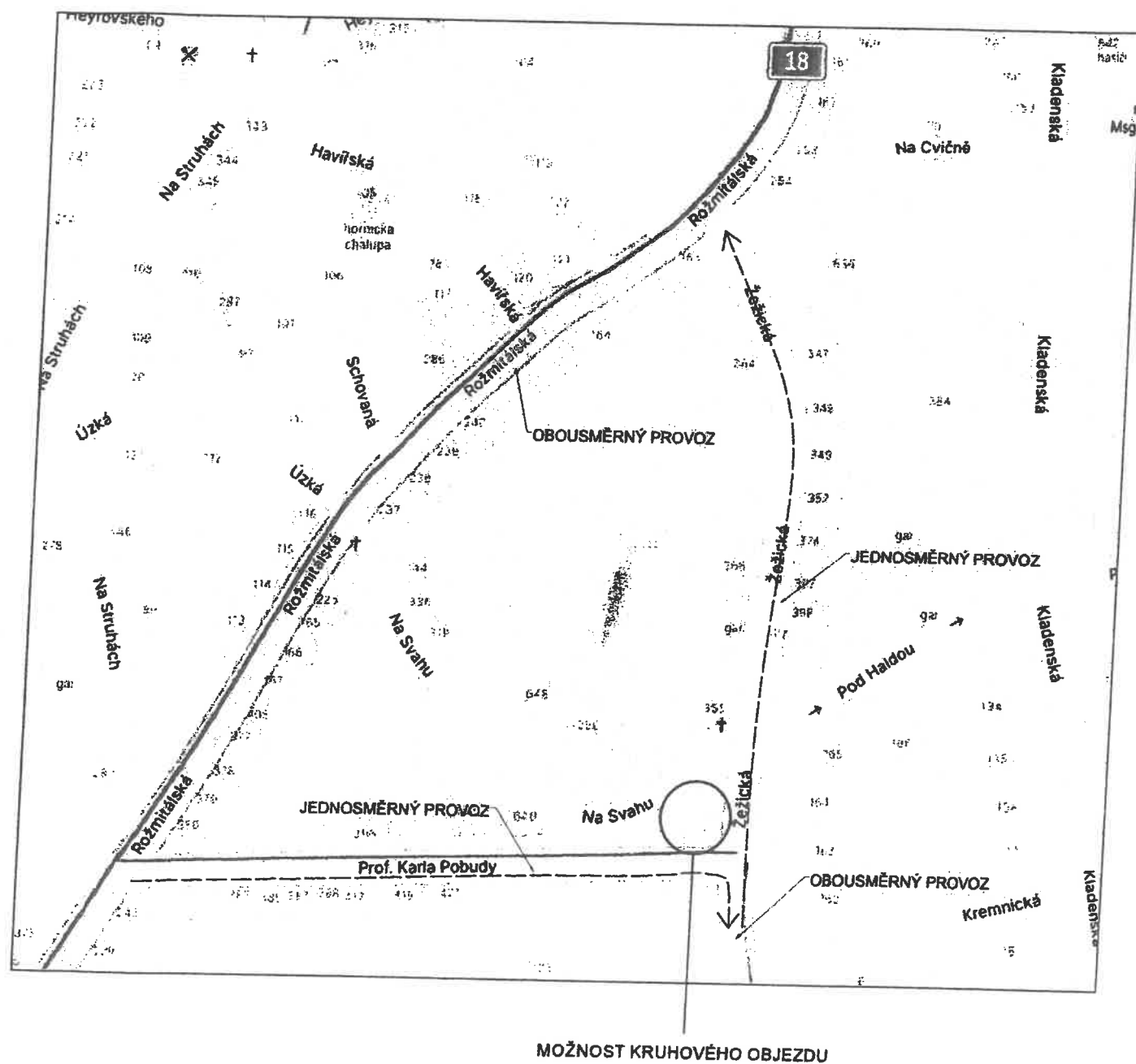
**MARTEK**  
 Mapa  
 Upravit mapu  
 3D pohled  
 Zmno  
 Změna mapy

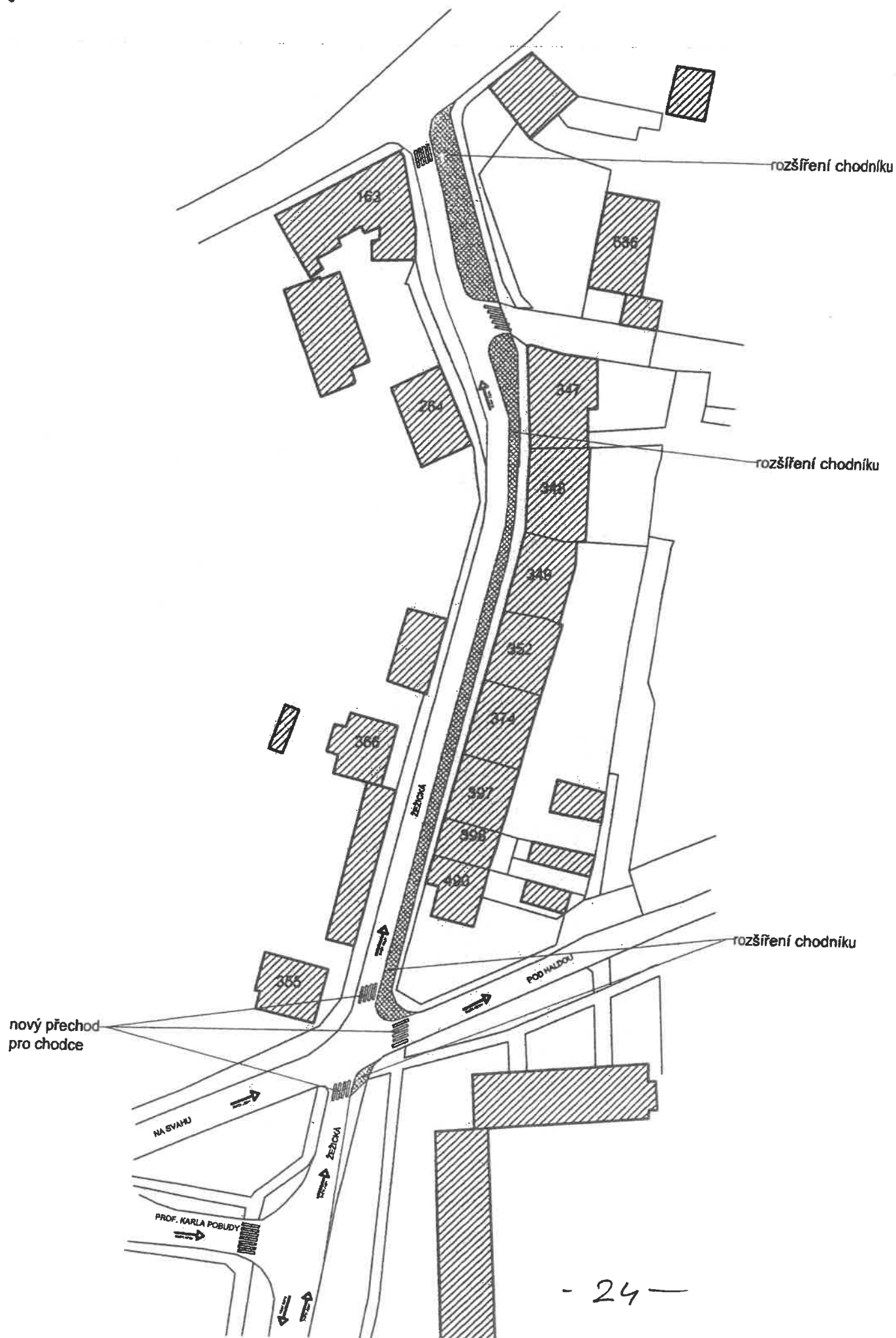
20





Celková situace: dopravní schéma 1 - návrh







Odpověď zpracovaná podle právního stavu ke dni  
9. dubna 2024

#### Související ustanovení právních předpisů

§ 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

§ 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

#### Dotaz

Opatřením obecné povahy lze i snížit místní koeficient pro vybranou nemovitost nejen pro celé katastrální území? Lze to i na základě jednotlivých žádostí od majitelů nemovitostí? Děkuji za odpověď.

#### Odpověď

Za situace, kdy bude mít obec vydanou platnou a účinnou obecně závaznou vyhlášku, kterou bude například stanovovat místní koeficient pro celé území obce ve výši 3, přičemž se následně rozhodne vydat opatření obecné povahy, kterým ve vztahu k vymezeným nemovitým věcem stanoví místní koeficient ve výši 2, lze dospět k závěru, že opatřením obecné povahy může teoreticky docházet ke snížení místního koeficientu, a tedy i ke snížení samotné dani z nemovitých věcí. Tato hypotetická možnost užití opatření obecné povahy je dána tím, že příslušná právní úprava stanoví, že pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro vymezené nemovité věci také jiný místní koeficient, použije se na tuto nemovitou věc pouze místní koeficient pro vymezené nemovité věci, tj. je dána přednost místního koeficientu stanoveného opatřením obecné povahy před ostatními místními koeficienty.

Zde však musíme upozornit, že se jedná o užití tohoto opatření obecné povahy způsobem, který zákonodárce nepředpokládal. Předpokladem zákonodárce totiž bylo, že obce místním koeficientem stanoveným opatřením obecné povahy budou zvyšovat výši daně u takových nemovitých věcí, které jsou užívány k podnikatelské činnosti či jiným činnostem, které kladou vyšší nároky na infrastrukturu obce. Ve Vašem případě je však uvažováno o přesně opačném způsobu využití. Je přitom zcela logickou otázkou, zdali takovýmto způsobem užití opatření obecné povahy obec neobchází právní úpravu. Je totiž nutné pamatovat na skutečnost, že proti návrhu opatření obecné povahy mohou dotčené subjekty uplatnit námitky a ostatní osoby připomínky, které je nutné v odůvodnění opatření obecné povahy vypořádat - taková možnost však není dána v případě obecně závazné vyhlášky. Budeme-li uvažovat situaci, kdy obec vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou stanoví koeficient ve výši 5, přičemž následně vydá opatření obecné povahy, kterým na vymezených nemovitých věcích stanoví koeficient ve výši 1, zbaví tím obec osoby dotčené koeficientem ve výši 5 jejich práva podat proti návrhu opatření obecné povahy námitky (nikoliv však již připomínky). Obec by tedy takovýmto postupem krátila práva negativně dotčených subjektů.

Vydání opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient, je pak v samostatné působnosti obce, přičemž je lhostejno, zdali se rozhodne místní koeficient stanovit v konkrétní výši na základě

podnětů vlastníků nemovitých věcí, které budou v pozici pouhých doporučení. Zde je však nutno pamatovat na skutečnost, že obsah opatření obecné povahy nesmí být nedůvodně diskriminační.

Pro výše uvedené Vám tak lze uvedený způsob užití opatření obecné povahy spíše nedoporučit. Budete-li mít zájem na přípravě opatření obecné povahy či na konkrétním posouzení Vaší situace s návrhem nejvhodnějšího řešení pro obec, dovoluujeme si Vám nabídnout naše advokátní služby. Kontaktní e-mail: [pravnik@akkvb.cz](mailto:pravnik@akkvb.cz)

Závěrem pro úplnost dodáváme, že účelem služeb právní poradny je poskytnutí základních informací ohledně jednotlivých dotazovaných případů tak, aby tazatel získal přehled o svých právech, povinnostech a možnostech dalšího postupu. Výše uvedené vyjádření tedy nemůže v žádném případě nahradit poskytnutí plnohodnotných právních služeb poskytovaných advokátní kanceláří v rámci standardního výkonu advokacie, neboť jeho účelem není vyřešení konkrétního právního případu, ale základní seznámení tazatele s jeho situací a případnými možnostmi, které mu právo nabízí k řešení jeho postavení.

Rovněž upozorňujeme, že výše uvedený právní názor není právně závazný, neboť k závaznému výkladu právních předpisů jsou v konkrétních případech oprávněny pouze příslušné soudy.

Děkujeme za Váš dotaz. Více informací o službách právní poradny naleznete na internetových stránkách [www.poradnaproobce.cz](http://www.poradnaproobce.cz). Pokud jste s naší prací spokojeni, informujte o možnostech právní poradny také své kolegy.



Děkuji za Váš dotaz. Pokud budete potřebovat další právní radu, neváhejte se na mě obrátit.

JUDr. Václav Chmelík

*Václav Chmelík*

JUDr. Václav Chmelík  
advokát

KVB advokátní kancelář s.r.o.  
[vaclav.chmelik@akkvb.cz](mailto:vaclav.chmelik@akkvb.cz)

Daň z nemovitých věcí

rok	Přijmy	Název prvku	Číslo prvku	Finanční položka	Plnění
2007	001 Přijmy	Daň z nemovitosti	47	1511	8 548 130,27
2008	001 Přijmy	Daň z nemovitosti	47	1511	10 131 070,18
2009	001 Přijmy	Daň z nemovitosti	47	1511	10 093 658,12
2010	001 Přijmy	Daň z nemovitosti	47	1511	15 831 043,85
2011	001 Přijmy	Daň z nemovitosti	47	1511	15 684 426,49
2012	001 Přijmy	Daň z nemovitosti	47	1511	17 568 025,25
2013	001 Přijmy	Daň z nemovitosti	47	1511	17 403 465,37
2014	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	17 171 879,88
2015	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	17 551 544,19
2016	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	34 992 508,80
2017	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	35 761 866,13
2018	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	45 804 573,92
2019	002 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	37 068 818,93
2020	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	37 090 961,28
2021	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	36 513 601,01
2022	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	37 745 577,15
2023	001 Přijmy	Daň z nemovitých věcí	47	1511	39 335 335,17
Celkový souhrn					425 921 844,09

# M Ě S T O P Ř Í B R A M

## Obecně závazná vyhláška č. 4/2015 ze dne 29.06.2015, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Příbram se na svém zasedání dne 29.06.2015 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“).

### Čl. 1 Území města

- (1) Územím města Příbram se pro účely této vyhlášky rozumí:
- a) tato katastrální území: Příbram, Březové Hory, Zdaboř, Brod u Příbramě, Bytíz, Kozičín, Lazec, Orlov, Zavržice, Žežice
  - b) území těchto obcí: Jerusalem (katastrální území Háje u Příbramě – Příbram díl 1)  
Jesenice (katastrální území Háje u Příbramě – Příbram díl 2)

### Čl. 2 Koeficient daně

- (1) Město Příbram ve smyslu ustanovení § 6 odst. 4, písm. a) a ustanovení § 11, odst. 3, písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí uplatňuje koeficient daně v upravené výši dle počtu obyvatel, což je k datu schválení této vyhlášky 2,5. V případě změny zákona se tento koeficient upraví.

### Čl. 3 Místní koeficient

- (1) Na území města Příbram se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny, ve výši 2.

### Čl. 4 Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto obecně závaznou vyhlášku schválilo Zastupitelstvo města Příbram usnesením č.206/2015/ZM ze dne 29.06.2015. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

- (2) Kontrolu dodržování této obecně závazné vyhlášky vykonává správce poplatku.
- (3) Zrušuje se VYHLÁŠKA MĚSTA PŘÍBRAM o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, která nabyla účinnosti dne 31.1.1994, usnesení městské rady ze dne 27.1.1994, VYHLÁŠKA MĚSTA PŘÍBRAM, kterou se doplňuje vyhláška o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí č. 1/1994, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 1995, usnesení městské rady ze dne 7. dubna 1994, VYHLÁŠKA MĚSTA PŘÍBRAM, kterou se doplňuje vyhláška o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí č. 1/1994, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 1995, usnesení městské rady ze dne 5. května 1994, VYHLÁŠKA MĚSTA PŘÍBRAM, kterou se doplňuje vyhláška o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí č. 1/1994, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 1995, usnesení městské rady ze dne 6. 12. 1994, VYHLÁŠKA MĚSTA PŘÍBRAM, kterou se doplňuje vyhláška o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí č. 1/1994, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 1997, usnesení městské rady ze dne 22. 2. 1995, Městská vyhláška č. 13/95 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, úplné znění, VYHLÁŠKA MĚSTA PŘÍBRAM, kterou se doplňuje vyhláška o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí č. 13/1995, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 1997, usnesení městské rady ze dne 6. 3. 1996, Městská vyhláška č. 6/97 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, úplné znění.
- (4) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Ing. Jindřich Vařeka v. r.  
starosta

Bc. Alena Ženíšková v. r.  
1. místostarostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 01.09.2015

Sejmuto dne: 17.09.2015

Zpracoval: odbor ekonomický a odbor práva a veřejných zakázek

Zveřejněno na internetových stránkách města dne: 23.09.2015

**Město Příbram**  
**Zastupitelstvo města Příbram**

**Obecně závazná vyhláška města Příbram**  
**o stanovení místního koeficientu**

Zastupitelstvo města Příbram se na svém zasedání dne ... usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient**

Město Příbram stanovuje místní koeficient pro město ve výši 2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města č. 4/2015 ze dne 29.06.2015 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....  
Mgr. Jan Konvalinka v. r.

starosta

.....  
Bc. Vladimír Karpíšek v. r.

místostarosta

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Město Příbram**  
**Zastupitelstvo města Příbram**

**Obecně závazná vyhláška města Příbram**  
**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé katastrální území**

Zastupitelstvo města Příbram se na svém zasedání dne ... usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

(1) Město Příbram stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) katastrální území Příbram 735426         | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| b) katastrální území Březové Hory 735515    | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| c) katastrální území Zdaboř 735566          | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| d) katastrální území Brod u Příbramě 612634 | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| e) katastrální území Bytíz 633356           | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| f) katastrální území Kozičín 617576         | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| g) katastrální území Lazec 671584           | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| h) katastrální území Orlov 712272           | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| i) katastrální území Zavržice 662704        | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| j) katastrální území Žežice 796689          | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |
| k) katastrální území Jerusalem 669067       | koeficient ... (od 0,5 do 5,0), |

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

## Čl. 2

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města č. 4/2015 ze dne 29.06.2015 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

## Čl. 3

### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....

Mgr. Jan Konvalinka v. r.

starosta

.....

Bc. Vladimír Karpíšek v. r.

1. místostarosta



**Město Příbram**  
**Zastupitelstvo města Příbram**

**Obecně závazná vyhláška města Příbram, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2015 ze dne 29.06.2015 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.**

Zastupitelstvo města Příbram se na svém zasedání dne ... usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Předmět úpravy**

Tato obecně závazná vyhláška zrušuje Obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2015 ze dne 29.06.2015 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Čl. 2**

**Závěrečná ustanovení**

Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinností této vyhlášky se posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 31. prosince 2024.

.....  
Mgr. Jan Konvalinka v. r.

starosta

.....  
Bc. Vladimír Karpíšek v. r.

místostarosta

