

Barbora Slámová

Příbram č. 7

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 5. října 2023 11:56
Komu: Barbora Slámová
Předmět: RE: žádost o vyjádření ke směně nemovitostí

Vážená kolegyně,

na základě žádosti o vyjádření ke směně pozemků p. č. 16, jehož součástí je stavba č. p. 104, Příbram I, pozemek p. č. 15/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., pozemek p. č. 18/4, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., pozemek p. č. 17 a pozemek p. č. 18/5, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 1273/1, jehož součástí je stavba č. p. 387, Příbram VII a pozemek p. č. 715/37, vše v k. ú. Březové Hory, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje Vám sdělujeme:

Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková
referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 526
E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Usnesení č. 080-36/2023/RK ze dne 12.10.2023

Záměr směny budovy tř. Osvobození 370, Příbram, se souvisejícími pozemky za nemovitosti ve vlastnictví města na adrese Na Příkopech 104, Příbram

Rada kraje po projednání

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, na směnu nemovitých věcí ve vlastnictví Středočeského kraje a to:

pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům,
pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha,
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory,

za nemovité věci ve vlastnictví města Příbram, a to:

pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení,
pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení,
pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada,
pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž,
pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram

II. u k l á d á

Krajskému úřadu Středočeského kraje zveřejnění záměru směny nemovitých věcí dle bodu č. I tohoto usnesení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a úřední desce města Příbram, a to po dobu min. 30 kalendářních dní

Termín: 31. 10. 2023

Odpovídá: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku

III. u k l á d á

Krajskému úřadu Středočeského kraje podepsání záměru dle bodu č. I tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2023

Odpovídá: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku

IV. s o u h l a s í a d o p o r u č u j e

souhlasí se směnou nemovitých věcí, a to:

pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům, pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, za nemovité věci ve vlastnictví města Příbram, a to:

pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení, pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení, pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada, pozemku p.č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž, pozemku p.č.

18/5 o výměře 84 m², zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram,

a doporučuje Zastupitelstvu Středočeského kraje projednat a schválit směnu nemovitého majetku ve vlastnictví Středočeského kraje, a to:

pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p.387, rodinný dům,

pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory,

za nemovité věci vevlastnictví města Příbram, a to:

pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení,

pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení,

pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada,

pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž,

pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram, a to tak, že Středočeský kraj doplatí městu Příbram rozdíl v cenách nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 03.02.2023 soudní znalkyně Ing. Kamily Štěpánkové ve výši 32 600 000 Kč, a Znaleckého posudku č. 022456/2023 ze dne 03.06.2023 soudní znalkyně Ing. Evy Valentové ve výši 19 300 000 Kč, takže konečná výše finančního vyrovnání bude činit 13 300 000 Kč ve prospěch Města Příbram, a o tomto uzavřít směnnou smlouvu podle ust. § 2184 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou

V . u k l á d á

Krajskému úřadu Středočeského kraje zabezpečit realizaci tohoto usnesení Rady Středočeského kraje

Termín: 31. 12. 2023

Odpovídá: Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku

VI . u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek zajistit projednání věci v Zastupitelstvu Středočeského kraje

Termín: 29. 2. 2024

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Z á p i s

z 12. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 6. listopadu 2023 od 16:00 hodin v jednací síle v Příbrami I,
nám. T. G. Masaryka, čp. 121

Přítomni: členové ZM dle prezenční listiny
Omluven: Ing. Martin Buršík – přijde později

Počty hlasů k jednotlivým návrhům usnesení jsou uváděny podle hlasovacího zařízení.

10) Záměr směny nemovitostí mezi městem Příbram a Středočeským krajem

Písemný materiál obdrželi všichni členové ZM.

Úvodní slovo přednesl Mgr. Konvalinka, doplnila Mgr. Vaverková.

Mgr. Konvalinka – „otevírám rozpravu k tomuto bodu.“

Mgr. Švenda – „opět nahlásím možný střet zájmů, protože jsem člen vedení Středočeského kraje. V tomto případě hlasovat budu, protože se domnívám, že pro obě strany je to výhodná majetková dispozice.“

Mgr. Král – „dlouhodobě sleduji tuto záležitost a musím říci zcela otevřeně, že jsem nakloněn tomuto příběhu. Jednak z toho pohledu 2. poliklinika lékařům atd. Výměna, zdá se mi, že to má takový paritní charakter. Chci se zeptat a bylo by dobré, aby to zaznělo i na fóru, nejenom v těch našich materiálech. Odbor investic a rozvoje města z hlediska rozvoje města je proti. Byl bych hrozně rád, kdyby se tady mohlo objasnit, proč je proti?“

Mgr. Konvalinka – „odbor investic tam jednak zdůrazňuje to, že je ta budova nějakým způsobem hodnotná pro město. Zároveň to, že byla provedená oprava za cca 8,5 mil. Kč včetně DPH. To jsou v podstatě hlavní argumenty, které vedly Odbor investic a rozvoje města k tomu, aby dal toto nesouhlasné stanovisko. Ten objekt obchodní akademie si nikdo neodnese, ten tady budeme mít ve městě stále, pouze se jenom změní jeho vlastník. Odbor tvrdí, nainvestovalo se do toho 8,5 mil. Kč a je to vzácná budova, proto nesouhlasíme s tím milé město, abyste to směnili za polikliniku. To je to stanovisko toho odboru.“

Mgr. Král – „tyto ceny se stejně promítnou v tom směnném obchodě. Takže tam by to nemělo být žádný problém ve smyslu má dáti-dal, plus, minus. Těch 8,5 mil. Kč tam bude někde zahrnuto v těch posudcích.“

Mgr. Konvalinka – „ztotožňuji se s tím, co říkáte, protože ten dům byl oceněn tak, jak teď vypadá (tak, jak teď stojí a leží). Tzn. i ta opravená fasáda tam musela být zohledněná.“

Miroslav Peterka – „aby to došlo až sem do zastupitelstva, tak jsem se tomu věnoval prakticky od začátku, co jsem na radnici. Využil jsem své kolegy z ODS, kteří jsou na kraji a myslím si, že když by to dnes neprošlo, tak se k tomu příště vracet nemůžeme. Už i vyčlenil kraj peníze, dalo to spoustu práce. Byl bych rád, kdybyste to podpořili, protože ten cíl a záměr je jasný. Nechci tím nikoho strašit ale tak, jak si o tom přemýšlím, tak kraj zrušil Gymnázium pod Svatou Horou v Příbrami, protože bylo v pronajaté budově. To jenom pro takové zamyšlení.“

Mgr. Konvalinka – „tady by zřejmě ten argument pro zrušení, i když si nemyslím, že by kraj měl nějakou snahu rušit obchodní akademii. Ale je tady eliminován ten argument pro to zrušení, že se tam platí nájemné. V tuhle chvíli by se nájemné neplatilo, kdyby ta budova připadla kraji.“

Mgr. Luftová – „také hlásím určitý střet zájmů, protože na té dané škole učím. Chtěla bych i jako krajská zastupitelka i příbramská, že to vnímám, že to je dobrý krok. Myslím si, že když má škola obě dvě budovy pod jednou správou, tak je to výhodnější pro ředitele. Ta škola bude mít možnost získat dotace od Středočeského kraje na nějaké opravy. Ta budova zvenku vypadá dobře. Ne, že by zevnitř nevypadala úplně jako dobře, ale jsou tam velké investice. Pro město je prospěšnější mít polikliniku, kde může vzniknout nějaké středisko lékařské péče. Bude to prospěšné občanům. Víím, že obchodní akademii navštěvují studenti z širšího regionu. Myslím, že je lepší, aby ta budova byla pod krajem. Určitě ta investice pro město do budoucna by tam byla také značná.“

Mgr. Švenda – „zeptám se, jestli jste jednali o tom, že by v kupní smlouvě bylo předkupní právo pro město Příbram v případě, že by kraj tu budovu prodával? Tady by byla jistota, že tu budovu bude mít možnost město získat i v případě, že by se někdy prodávala. To se s největší pravděpodobností nestane, myslím si, že tam škola bude další desetiletí. Je dobře, že k té směně přistupujeme.“

Mgr. Konvalinka – „o tuto klauzuli ve smlouvě samozřejmě budeme usilovat. Jednoznačně je to žádoucí.“

██████████ – „mám malou připomínku. Původně po revoluci se říkalo všechno prostě decentralizovat. Dnes mám pocit, že se všechno centralizuje. Jak je možné, že vůbec nemovitosti spravuje Středočeský kraj? Jak může být majitelem? Majitelem je přece Příbram. Tak jsme to měli nechat. Byl okres, bylo město, byl městský výbor, byly okresy a kraje. Tak jsme to měli nechat a dnes se tady dohadovat, že budeme směňovat nějaké nemovitosti?“

Mgr. Konvalinka – „tohle je historie, s kterou my už teď bohužel a obzvláště na této půdě můžeme pramálo co udělat. Můžeme na to mít názor různý. Tím záměrem, který my tady máme, je to, abychom získali budovu 2. polikliniky zpět do vlastnictví města a mohli jsme ve spolupráci s lékaři tam pro občany města vybudovat to, co tady chybí. A to jsou lékařské ordinace, zubařské ordinace atd. Jsme vedeni tímto záměrem, který si myslím, že je jednoznačně ve prospěch občanů tohoto města. Do rozpravy se nikdo nehlásí, proto ji ukončuji a přistoupíme k hlasování. ZM schvaluje záměr směny tak, jak je definována v návrhu usnesení.“

Usn. č.317/2023/ZM

ZM s c h v a l u j e

záměr směny pozemku parc. č. 16, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 104, Příbram I, pozemku parc. č.15/2, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., objekt k bydlení, pozemku parc. č. 18/4, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž, pozemku parc. č. 17 a pozemku parc. č. 18/5, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemek parc. č. st. 1273/1, jehož součástí je budova č. p. 387, rodinný dům, Příbram VII a pozemek parc. č. 715/37, vše v k. ú. Březové Hory, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095.

hl. pro 25 proti 0 zdrž. 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 071-29/2023/ZK ze dne 27.11.2023

Směna nemovitého majetku v k. ú. Březové Hory za nemovitý majetek ve vlastnictví města Příbram

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

směnu nemovitých věcí ve vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, a to: pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům, pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory,

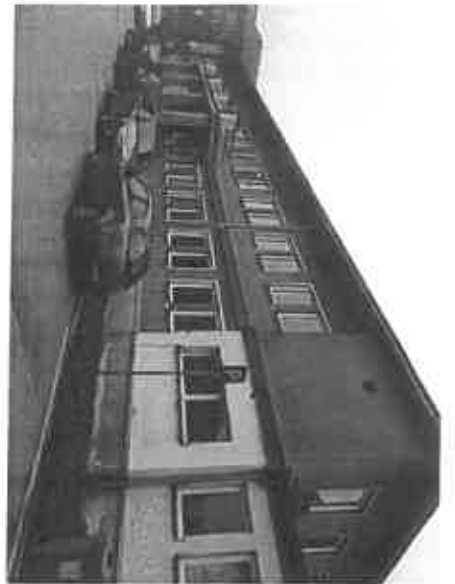
za nemovité věci ve vlastnictví města Příbram, IČO 00243132, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I., a to: pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení, pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení, pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada, pozemku p.č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž, pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram, a o tomto uzavřít směnou smlouvu s doplatkem podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění, a to tak, že Středočeský kraj doplatí městu Příbram rozdíl v cenách nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 3. 2. 2023 soudní znalkyně Ing. Kamily Štěpánkové, která ohodnotila výše specifikované nemovité věci města Příbram cenou obvyklou 32 600 000,00 Kč, a Znaleckého posudku č. 022456/2023 ze dne 3. 6. 2023 soudní znalkyně Ing. Evy Valentové, která ohodnotila výše specifikované nemovité věci Středočeského kraje cenou obvyklou 19 300 000,00 Kč, takže konečná výše finančního vyrovnání bude činit 13 300 000,00 Kč ve prospěch města Příbram. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou

II. u k l á d á

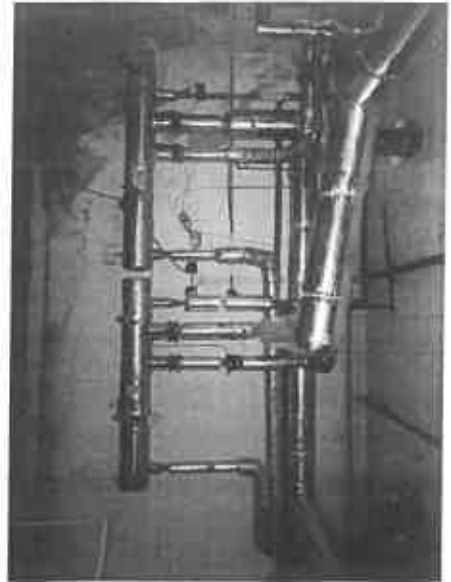
Radě Středočeského kraje zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

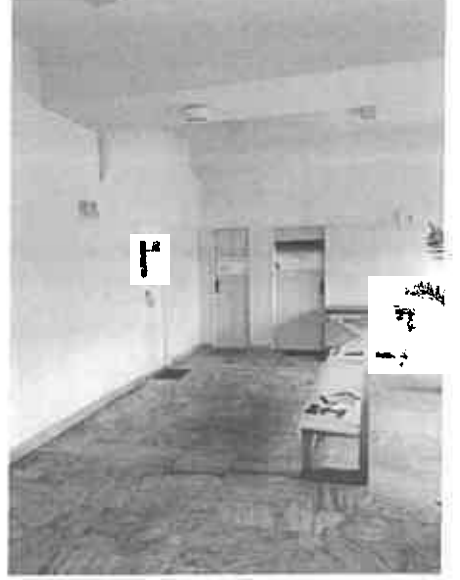
Termín: 31. 1. 2024

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek









Z á p i s

**z 18. zasedání Zastupitelstva města Příbram,
konaného dne 22. dubna 2024 od 16:00 hodin v jednacím sále v Příbrami I,
nám. T. G. Masaryka, čp. 121**

12) Směna nemovitostí mezi městem Příbram a Středočeským krajem

Písemný materiál obdrželi všichni členové ZM.

Úvodní slovo přednesl Mgr. Konvalinka, doplnila Mgr. Vaverková.

Mgr. Konvalinka – „otevírám rozpravu k tomuto bodu a upozorňuji na ten doplněk k tomuto materiálu.“

Mgr. Švenda – „nahlašuji střet zájmů, protože jsem zároveň zastupitelem a radním Středočeského kraje.“

Mgr. Schejbal – „také nahlašuji střet zájmů.“

Mgr. Luftová – „nahlašuji také střet zájmů.“

Miroslav Peterka – „chci vás požádat, abyste toto svým hlasováním podpořili, protože je to myslím si správná věc. Trvalo to hodně dlouho a stálo to spoustu úsilí, abychom tuto směnu uskutečnili. Předem děkuji.“

Mgr. Konvalinka – „také děkuji všem, kteří se podíleli za naši stranu (tzn. Odboru správy majetku, všem kolegyním), děkuji i panu místostarostovi, který podnikal různá jednání a výpravy na krajský úřad s cílem tu věc trochu urychlit, posunout atd. Pokud jste kdokoliv k tomu přiložili trochu ruku k dílu, tak vám patří dík, protože tohle je rozhodnutí jednoznačně ve prospěch města. Ukončuji tímto rozpravu a dávám hlasovat. Hlasujeme z toho doplněného materiálu, který šel, variantu A, která se liší od varianty B tím, že město Příbram nepřebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluvních vztahů tak, jak nám bylo doporučeno.“

Usn. č.446/2024/ZM

ZM s c h v a l u j e

směnu pozemků: pozemku parc. č. 16, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 104, Příbram I, pozemku parc. č.15/2, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt k bydlení, pozemku parc. č. 18/4, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, pozemku parc. č. 17, zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond a pozemku parc. č. 18/5, zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemek parc. č. st. 1273/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 387, rodinný dům, Příbram VII a pozemek parc. č. 715/37, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Březové Hory, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095, se sjednáním věcného práva - zřízení předkupního práva města Příbram k pozemku parc. č. 16, jehož součástí je stavba č. p. 104, Příbram I, k pozemku parc. č.15/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., k pozemku č. parc. č. 18/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., k pozemku parc. č. 17 a k pozemku parc. č. 18/5, vše v k. ú. Příbram. S tím, že Středočeský kraj doplatí městu Příbram částku ve výši 13.300.000,00 Kč představující rozdíl hodnoty směřovaných nemovitých věcí, stanovených dle znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 03.02.2023, zpracovaném soudní znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku města Příbram ve výši 32.600.000,00 Kč a dle znaleckého posudku č. 022456/2023, ze dne 03.06.2023, zpracovaném soudní znalkyní Ing. Evou Valentovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku Středočeského kraje ve výši 19.300.000,00 Kč. Přičemž město Příbram nepřebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluvních vztahů, a to ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5632/MJT/2022 ze dne 14.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5644/MJT/2022 ze dne 01.11.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5631/MJT/2022 ze dne 21.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5618/MJT/2022 ze dne 17.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5629/MJT/2022 ze dne 06.11.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání S-5635/MJT/2022 ze dne 12.10.2022, ze Smlouvy o nájmu prostor

sloužících k podnikání S-5630/MJT/2022 ze dne 17.10.2022, ze Smlouvy o výpůjčce prostoru sloužícího k podnikání S-0003/ZDRPO/2019 ze dne 28.02.2019, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 2. A Středočeský kraj přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu z nájemní smlouvy č. 118/MERK/2017 ze dne 30.12.2016, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou.

hl. pro 23 proti 0 zdrž. 1

Návrh byl přijat.

Váš dopis zn./Ze dne: -/-		Město Příbram
Naše značka: 070990/2024/KUSK		Mgr. Vaverková Žaneta
Vyřizuje/Telefon: Ing. Miroslav Kubiček/257 280 147		vedoucí Odboru správy majetku
V Praze dne: <i>Viz datum el. podpisu</i>		Tyršova 108
		261 01 Příbram I.
		ID DS: 2ebbrqu

Zaslání Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 044-34/2024/ZK

Vážená paní vedoucí,

Zastupitelstvo Středočeského kraje projednalo na svém zasedání dne 27.05.2024 směnu nemovitého majetku s městem Příbram a přijalo Usnesení č. 044-34/2024/ZK, kterým rozšířilo projednávanou směnu o zřízení věcného práva – předkupního práva Středočeského kraje k pozemku p. č. st. 1273/1, včetně stavby Příbram VII, č. p. 387, a pozemku p. č. 715/37, jako reakci na přijaté Usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 446/2024.

Vzhledem k tomu, že uvedené usnesení Zastupitelstva města Příbram neobsahuje zřízení věcného práva – předkupního práva k nemovitému majetku ve vlastnictví Středočeského kraje, uložilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Radě Středočeského kraje zabezpečit projednání věcného práva – zřízení předkupního práva s městem Příbram, jehož výstupem musí být nejpozději do 15.09.2024 rozšíření již přijatého usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 446/2024 ze dne 22.04.2024 o zřízení věcného práva – předkupního práva ve prospěch Středočeského kraje k pozemku p. č. st. 1273/1 včetně stavby č. p. 387 a pozemku p. č. 715/37, a to za stejných podmínek, jako jsou schváleny v bodu II. Usnesení č. 044-34/2024/ZK. Jestliže Zastupitelstvo města Příbram nerozšíří své usnesení č. 446/2024 ze dne 22.04.2024 ve smyslu bodu II. do 15.09.2024, pozbude bod č. II. tohoto usnesení o schválení směny nemovitých věcí své platnosti.

Obracím se proto na Vás se žádostí, abyste zabezpečila projednání výše uvedeného v Radě města i Zastupitelstvu města Příbram v tom smyslu, aby k realizaci směny, na které je oboustranný zájem, došlo co nejdříve.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Říkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku

Dokument je podepsán elektronicky podznamen	
Podpisující	Ing. Jaroslav Říkovský
Organizace	Středočeský kraj
Sériové č. cert	23053626
Vydavatel cert	PostSignum Qualifier CA 4
Datum a čas	30.05.2024 13:50:51
Důvod	
Místo	

Přílohy:

Usnesení č. 044-34/2024/ZK ze dne 27.05.2024 (dosud neověřené)

Usnesení č. 044-34/2024/ZK ze dne 27.5.2024

Směna nemovitého majetku v k. ú. Březové Hory za nemovitosti ve vlastnictví města Příbram – revokace usnesení

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. r e v o k u j e

Usnesení č. 071-29/2023/ZK ze dne 27. 11. 2023 tak, že jej ruší v plném znění a bez náhrady

II. s c h v a l u j e

směnu nemovitých věcí ve vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, a to:

1) pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům

2) pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory za nemovité věci ve vlastnictví města Příbram, IČO 00243132, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I., a to:

1) pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení

2) pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení

3) pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada

4) pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž

5) pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram, a o tomto uzavřít směnou smlouvu s doplatkem podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že Středočeský kraj doplatí městu Příbram rozdíl v cenách nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 3. 2. 2023 soudní znalkyně Ing. Kamily Štěpánkové, která ohodnotila výše specifikované nemovité věci města Příbram cenou obvyklou 32 600 000,00 Kč, a Znaleckého posudku č. 022456/2023 ze dne 3. 6. 2023 soudní znalkyně Ing. Evy Valentové, která ohodnotila výše specifikované nemovité věci Středočeského kraje cenou obvyklou 19 300 000,00 Kč, takže konečná výše finančního vyrovnání bude činit 13 300 000,00 Kč ve prospěch města Příbram.

Výše uvedená směna bude sjednána se současným zřízením věcného práva – předkupního práva ve prospěch města Příbram k pozemkům v obci a k. ú. Příbram:

1) pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, bydlení

2) pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, Příbram I, č. p. 104, stavba občanského vybavení

3) pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada

4) pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří. součástí je stavba bez čp/če, garáž

5) pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada

a dále se zřízením věcného práva – předkupního práva ve prospěch Středočeského kraje k pozemkům v obci a k. ú. Březové hory:

1) pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba:

Příbram VII. č. p. 387, rodinný dům

2) pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha

Předkupní práva budou sjednaná jako práva věcná, zavazující právní nástupce povinného z předkupního práva, a to za následujících podmínek:

Povinný z předkupního práva se zaváže, že v případě, že by chtěl nemovitosti, k nimž bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch předkupníka, prodat či jinak zcizit, nabídne je přednostně předkupníkovi, za cenu 1,00 Kč za 1 m² + účelně a prokazatelně vynaložené náklady za zhodnocení těchto nemovitostí.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou, tedy město Příbram 1 000,00 Kč a Středočeský kraj stejnou částku ve výši 1 000,00 Kč

III. u k l á d á

Radě Středočeského kraje zabezpečení projednání věcného práva – zřízení předkupního práva s městem Příbram, jehož výstupem musí být nejpozději do 15. 9. 2024 rozšíření již přijatého usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 o zřízení věcného práva – předkupního práva ve prospěch Středočeského kraje k pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům, a pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Březové Hory, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, a to za stejných podmínek, jako byly schváleny v bodu II. tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje. Jestliže Zastupitelstvo města Příbram nerozšíří své Usnesení č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 ve smyslu tohoto bodu usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje v termínu do 15. 9. 2024, pozbude bod č. II tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje o schválení tam popsané směny nemovitých věcí své platnosti

Termín: 15. 9. 2024

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IV. u k l á d á

Radě Středočeského kraje zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 1. 2025

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

V. o d m í t á

výrok Zastupitelstva města Příbram z jeho Usnesení č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 o nepřevzetí nájemních závazků, plynoucích z nájemních a výpůjčních smluv agendových čísel Středočeského kraje S-5632/MJT/2022, S-5644/MJT/2022, S-5631/MJT/2022, S-5618/MJT/2022, S-5629/MJT/2022, S-5635/MJT/2022, S-0003/ZDRPO/2019, jako rozporný se zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a tudíž jako nezákonný.

Výrok Zastupitelstva města Příbram z jeho Usnesení č. 446/2024 ze dne 22. 4. 2024 o převzetí Nájemní smlouvy č. 118/MERK/2017 ze dne 30. 12. 2016, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až č. 4, Středočeským krajem, neboť je vzhledem ke znění výše citovaného zákona bezpředmětný, přechod práv a povinností z nájemních smluv je dán přímo citovaným zákonem, a proto není důvod toto ustanovení do smlouvy zahrnut

Usnesení č. 115-27/2024/RK ze dne 25.7.2024

Směna nemovitého majetku v k. ú. Březové Hory za nemovitosti ve vlastnictví města Příbram

Rada kraje po projednání

I. ruší

body II. a III. Usnesení č. 095-18/2024/RK ze dne 09. 05. 2024 v plném rozsahu z důvodu pozměněného postupu při schvalování bodu v Zastupitelstvu města Příbram

II. doporučuje

Zastupitelstvu Středočeského kraje znovu projednat a schválit směnu nemovitého majetku ve vlastnictví Středočeského kraje, a to pozemku p. č. st. 1273/1 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Příbram VII, č. p. 387, rodinný dům, pozemku p. č. 715/37 o výměře 462 m², ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 14134 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, za nemovité věci ve vlastnictví města Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram, IČO: 00243132, a to: pozemku p. č. 15/2 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, objekt k bydlení; pozemku p. č. 16 o výměře 926 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanského vybavení č. p. 104, Příbram I., pozemku p. č. 17 o výměře 388 m², zahrada; pozemku p. č. 18/4 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž; pozemku p. č. 18/5 o výměře 84 m², zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec a k. ú. Příbram, přičemž Středočeský kraj doplatí městu Příbram částku ve výši 13 300 000,00 Kč představující rozdíl hodnoty směřovaných nemovitých věcí, stanovených dle Znaleckého posudku č. 1305-14/23 ze dne 03. 02. 2023, zpracovaného soudní znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku města Příbram ve výši 32 600 000,00 Kč, a dle Znaleckého posudku č. 022456/2023 ze dne 03. 06. 2023, zpracovaného soudní znalkyní Ing. Evou Valentovou, která stanovila obvyklou cenu nemovitých věcí v majetku Středočeského kraje ve výši 19 300 000,00 Kč, a o tomto uzavřít směnnou smlouvu podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění.

Výše uvedená majetkoprávní dispozice bude sjednána se současným zřízením věcného práva – předkupního práva Středočeského kraje k pozemku parc. č. st. 1273/1, jehož součástí je budova č. p. 387, Příbram VII a k pozemku parc. č. 715/37, vše v k. ú. Březové Hory a zřízením věcného práva - předkupního práva města Příbram k pozemku parc. č. 16, jehož součástí je stavba č. p. 104, Příbram I, k pozemku parc. č. 15/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., k pozemku č. parc. č. 18/4, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., k pozemku parc. č. 17 a k pozemku parc. č. 18/5, vše v k. ú. Příbram. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana jednou polovinou, tedy město Příbram 1 000,00 Kč a Středočeský kraj stejnou částku 1 000,00 Kč

III. ukládá

Krajskému úřadu Středočeského kraje zabezpečit realizaci tohoto usnesení Rady Středočeského kraje

Termín: 31. 7. 2025

Odpovídá Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku

:

IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek zajistit projednání věci v Zastupitelstvu Středočeského kraje

Termín: 31. 7. 2025

Odpovídá Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

: