

Název bodu jednání:

Žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. A 373/OSM/2021

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.06.2024, usn. č. 0640/2024**Text usnesení RM:** Rada města

doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva č. A 373/OSM/2021, uzavřené dne 20.04.2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., IČO: 08277591, jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, kdy předmětem dodatku bude prodloužení termínu realizace, kolaudace a zprovoznění parkoviště stanoveného v čl. VI smluvního vztahu, o 24 měsíců, tedy do 20.10.2026.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva č. A 373/OSM/2021, uzavřené dne 20.04.2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., IČO: 08277591, jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, kdy předmětem dodatku bude prodloužení termínu realizace, kolaudace a zprovoznění parkoviště stanoveného v čl. VI smluvního vztahu, o 24 měsíců, tedy do 20.10.2026.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Společnost Věčko s.r.o., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 08277591

Předmět:

Žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. A 373/OSM/2021 ze dne 20.04.2021, za účelem prodloužení lhůty k realizaci, vybudování a zkolaudování parkoviště, a to z důvodu dlouhého procesu povolení a vyřízení stavby přeložky vedení VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (doloženo příslušnými listinami), o dva roky, tj. do 20.10.2026.

Dne 19.04.2021 byla uzavřena s žadatelem smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce části pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram, za účelem stavby parkoviště s 12 parkovacími místy. Dne 20.04.2021 byla s žadatelem uzavřena také kupní smlouva s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva. Ujednání – výhrada zpětné koupě jako právo věčné – bylo mezi stranami ujednáno z důvodu, že pokud by do 42 měsíců od podpisu kupní smlouvy nedošlo ke zrealizování, zkolaudování a zprovoznění parkoviště s 12 parkovacími místy, může prodávající na základě písemné výzvy požadovat po kupujícím vrácení nemovité věci za úplaty zpět.

Smlouva byla podepsána dne 20.04.2021, stavba parkoviště by měla být dokončena do 20.10.2024. Z výše popsanych důvodů tomu tak nebude. Společnost Věčko s.r.o. vzniklý problém řeší žádostí o prodloužení lhůty k vybudování parkoviště.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy občanského vybavení – sport a rekreace (SR).

Odbor nemá námitek k uzavření dodatku ke smlouvě č. A 373/OSM/2021 o prodloužení lhůty k realizaci a zkolaudování a uvedení do provozu parkoviště na pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá k žádosti o prodloužení lhůty k vybudování parkoviště námitek.

Dne 17.05.2024, pod č. j. MeUPB 54754/2024, bylo Odborem silničního hospodářství vydáno Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení a o změně stavby před dokončením, kdy změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby o dva roky.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 29.05.2024 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit uzavření dodatku ke kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva č. A 373/OSM/2021, kdy předmětem dodatku bude prodloužení lhůty ke zrealizování, zkolaudování a zprovoznění parkoviště, o dva roky, tedy do 20.10.2026.

OSM konstatuje, že prověřoval možnost uzavřít dodatek ke smlouvě o převodu nemovitosti poté, co bylo na jejím základě vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí. Pokud je kupní smlouva platná, pak jejím stranám bez dalšího nelze upřít právo dohodou některá ujednání změnit jen proto, že k takovému ujednání došlo až poté, co na jejím základě nastaly účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

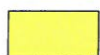
Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. Žádost, včetně příloh
3. Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o výpůjčce č. A 359/OSM/2021
4. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
5. Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení a o změně stavby před dokončením, č.j. MeUPB 54754/2024

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

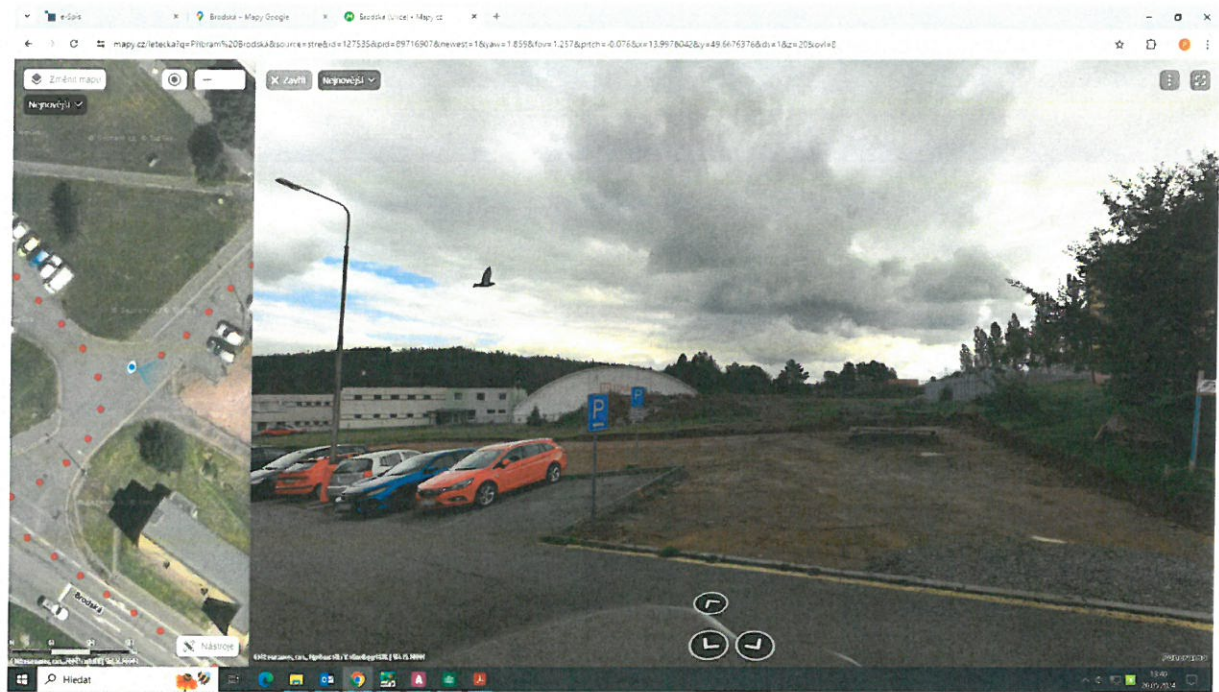


město Příbram



pozemky ve vlastnictví žadatele





Město Příbram
Tyršova 108
Příbram I
26101
IČO: 00243132

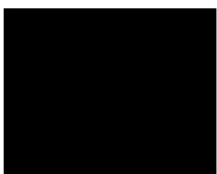
MěÚ Příbram
Doručeno: 02.04.2024
MeUPB 35760/2024
listy: 1 přílohy: 13
druh dokumentace



mepmes92090248

**Žádost o prodloužení lhůty k realizaci a vybudování parkoviště dle čl. V smlouvy ze dne 20.04.2021,
A 373/OSM/2021**

Jako jednatel společnosti Věčko s.r.o., podávám žádost o prodloužení lhůty k realizaci a zkolaudování a uvedení do provozu parkoviště, z důvodu dlouhého procesu povolení a vyřízení stavby přeložky vedení VN v majetku firmy ČEZ Distribuce, a.s., což dokládám v příloze mé žádosti. Na základě dlouhé realizace této přeložky žádám o prodloužení lhůty o dva roky, tj. do 20.10.2026



28.3.2024

Zdeněk Pohan

jednatel firmy Věčko, s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA
S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE
A SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
A 373/OSM/2021
(ZM 14.09.2020, č. usn. 443/2020/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú.: 115-521689309/0800 VS: 8010000532

jako prodávající a oprávněný z vedlejších ujednání při kupní smlouvě

a

Věčko s.r.o.

se sídlem Žižkova 708, Příbram II, 261 01 Příbram
zastoupená jednatelem panem Zdeňkem Pohanem
IČO: 08277591 DIČ: CZ08277591

jako kupující a povinný z vedlejších ujednání při kupní smlouvě

tuto

KUPNÍ SMLOUVU S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE A SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4246/1 o výměře 17.119 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6443-1/2021 byl z pozemku parcelní číslo 4246/1 oddělen pozemek p. č. 4246/126 o výměře 386 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Souhlas s dělením parcel vyslovil Městský úřad Příbram – Stavební úřad sdělením č.j. MeUPB 35593/2021 ze dne 31.3.2021.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitou věc - pozemek p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč za m², což činí při celkové výměře 368 m² částku ve výši 308.800,- Kč (slovy: tři sta osm tisíc osm set korun českých).

Náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč byly již kupujícím prodávajícímu uhrazeny před podpisem této smlouvy.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 308.800 Kč bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: 115-521689309/0800, variabilní symbol 8010000532.

III.

Prodávající, jakožto obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že

- záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 11.12.2019 do 27.12.2019,
- prodej nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 14.09.2020 svým usnesením č. 443/2020/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Strany této smlouvy, v samostatných ujednáních stojících mimo tuto kupní smlouvu, smluvily, že kupující v souvislosti s prodejem nemovité věci vybuduje pro prodávajícího na zbytkové části pozemku p.č. 4246/1 stavbu parkoviště osobních motorových vozidel v rozsahu 12 parkovacích stání, která se stane vlastnictvím prodávajícího.

Stavba parkoviště bude provedena dle projektu a v rozsahu projektu Ing. Ondřeje Svobody, autorizovaného inženýra pro dopravní stavby č. ČKAIT 13183 z ledna 2021.

S ohledem na uvedené proto strany této smlouvy ujednaly, že vedle této smlouvy uzavřou smlouvu o právu provést stavbu smlouvy a o výpůjčce části pozemku p.č. 4246/1 za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy na předmětné části pozemku, mezi kupujícím, jako stavebníkem, investorem a vypůjčitelem a prodávajícím, jako vlastníkem a půjčitelem s tím, že stavba bude realizována v souladu s přílohou žádosti kupujícího a za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy a za podmínek stanovených dotčenými orgány, kdy povrch parkovacích ploch bude z materiálů umožňujících vsakování dešťových vod (ecoraster + kamenná výplň), pojízdná komunikace bude z živičného povrchu a parkoviště bude osazeno vodorovným a svislým dopravním značením, v okolí parkoviště bude řešena zeleň zatravněním a vysázením stromů.

Uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o výpůjčce části pozemku p.č. 4246/1 za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy schválila Rada města Příbram na svém zasedání dne 24.08.2020 svým usnesením č. 735/2020.

VI.

S ohledem na závazek kupujícího k vybudování parkoviště blíže popsaného v čl. V. této smlouvy, strany této smlouvy se dohodly na vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a to na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve smyslu ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku a dále výhrady zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku ve vztahu k převáděné nemovité věci.

Strany proto ujednávají k nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo jako právo věcné. V případě jakéhokoliv převodu vlastnického práva k nemovité věci vzniká kupujícímu, jako dlužníku, povinnost nabídnout nemovitou věc prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se dle občanského zákoníku sjednává i pro případy bezúplatného zcizení. Předkupní právo zřízené jako právo věcné podle této smlouvy se mezi stranami sjednává bezplatně.

Strany dále ujednávají k nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy, ve prospěch prodávajícího, výhradu zpětné koupě jako právo věcné. Z tohoto ujednání má kupující povinnost převést na základě písemné výzvy prodávajícího nemovitou věc prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu nemovitou věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu. To právo může prodávající uplatnit pouze v případě, že kupující záměr na vybudování parkoviště dle čl. V. této smlouvy nezrealizuje, nezkolauduje a nezprovozní do 42 měsíců od podpisu této kupní smlouvy. Ve smyslu § 2137 občanského zákoníku trvá právo prodávajícího po dobu deseti let.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci, práva a povinnosti z něho vyplývající se převedou na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Stejně platí o vedlejších ujednáních při kupní smlouvě.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá prodávající po podpisu této smlouvy a po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

přílohy:
geometrický plán 6443-1/2021

V Příbrami dne 20. 04. 2021

V Příbrami dne 19. 04. 2021

[Redacted signature]

alinka, starosta

[Redacted signature]

Věčko s.r.o., Zdeněk Pohan, jednatel

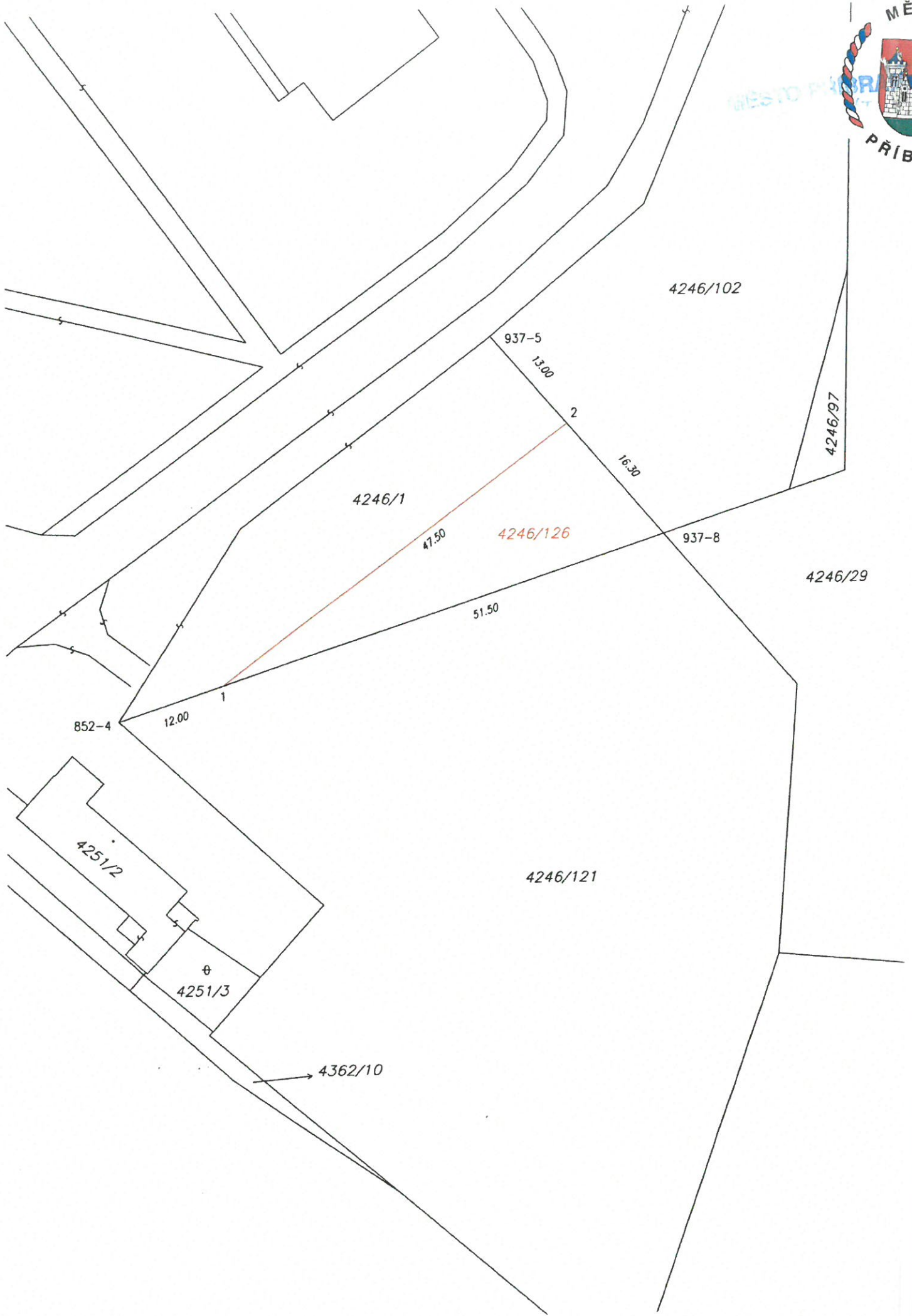


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
4246/1	1	71	19	ostat.pl. jiná plocha	4246/1	1	67	33	ostat.pl. jiná plocha	0				
					4246/126		3	86			ostat.pl. jiná plocha	2	4246/1	10001
	1	71	19			1	71	19						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
852-4	779434.70	1085033.52	3	sloupek plotu
937-8	779374.47	1085013.68	3	sloupek plotu
937-5	779393.66	1084991.65	3	sloupek plotu
1	779423.22	1085029.74	3	železná trubka
2	779385.19	1085001.37	3	železná trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/195</i>
	Dne: <i>2.2.2021</i> Číslo: <i>6/2021</i>	Dne: <i>8.2.2021</i> Číslo: <i>10/2021</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Švúger</i> <i>Strakonická 634, Příbram</i> <i>723969286 mekka.pb@volny.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6443-1/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-230/2021-211 2021.02.08 08:00:55 CET	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>PŘÍBRAM 1-2/13,14,31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>železnou trubkou</i>		



PROTOKOL 25/2024

PROSTOROVÉ VYTYČENÍ - STAVEBNÍHO OBJEKTU
zákon č.183/2006, Sb., §75.

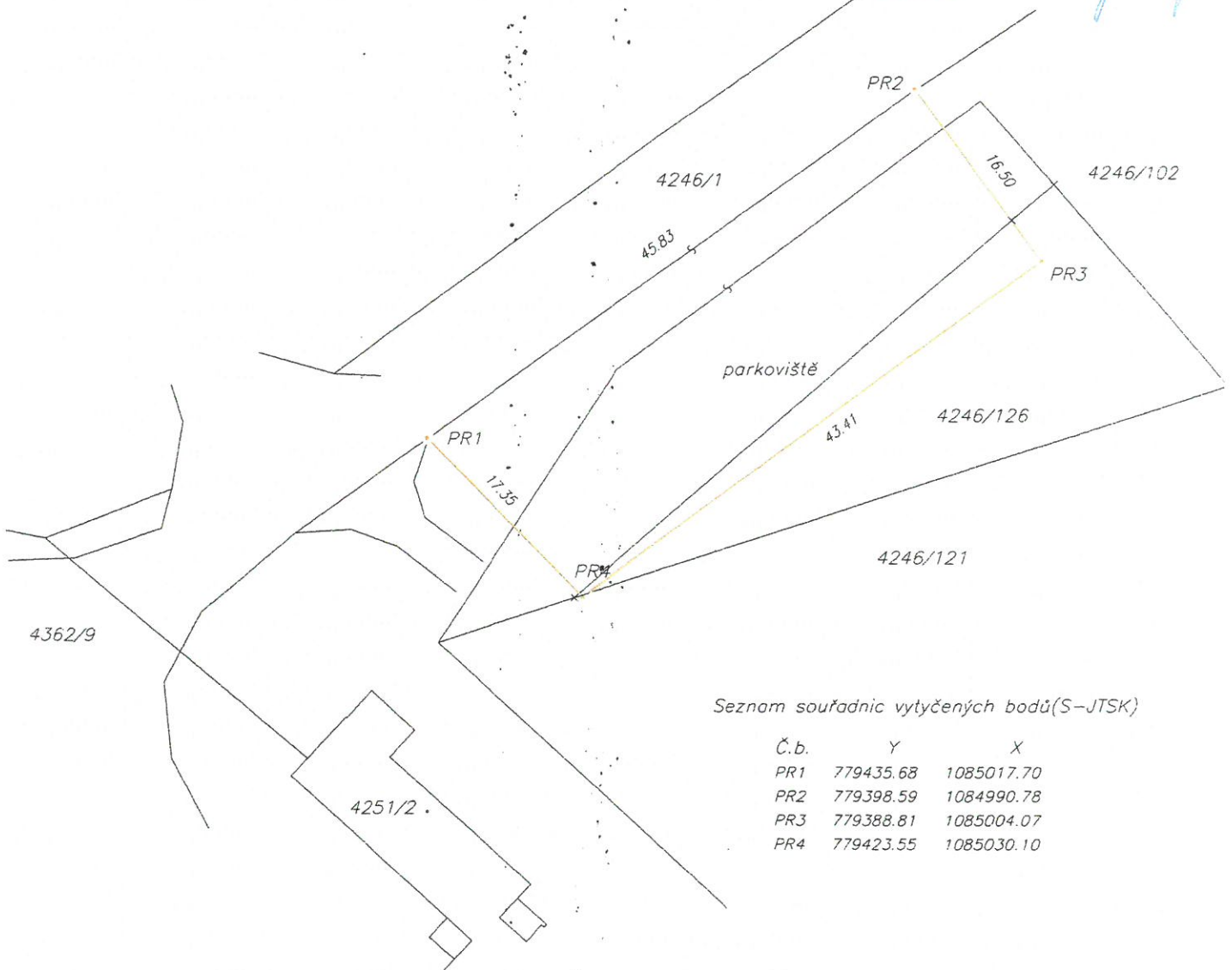
Akce : Stavba parkovacích stání 4246/1 a 4246/126 na pozemku , k.ú. Příbram .
Investor : VL Domy s.r.o., Žižkova 708, Příbram II. .
Místo: Příbram .

Datum vytyčení : 20.6.2022.

Vytyčení bylo provedeno v souladu s předloženou prováděcí dokumentací.

V Příbrami dne 21.3.2024

vyhotovil



Seznam souřadnic vytyčených bodů(S-JTSK)

Č.b.	Y	X
PR1	779435.68	1085017.70
PR2	779398.59	1084990.78
PR3	779388.81	1085004.07
PR4	779423.55	1085030.10

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |

§ 47 PŘELOŽKY ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

- 1) Přeložkou zařízení distribuční soustavy se pro účely tohoto zákona rozumí dílčí změna trasy nebo přemístění některých prvků zařízení distribuční soustavy.
- 2) Přeložku zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.
- 3) Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky nemění.

ŽADATEL

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

VL DŮMY s.r.o.

SITUAČNÍ PLÁNEK

DOPLŇUJÍCÍ POZNÁMKY ŽADATELE

UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE

- Žádost o přeložku bude zpracována v souladu s ustanoveními podle zákona číslo 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) a prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- PDS je oprávněn od Žadatele požadovat doplnění Žádosti.
- Detailní informace o aktuálním stavu řešení včetně přehledného výčtu všech důležitých termínů a podmínek, které je nezbytné splnit, můžete také průběžně sledovat v internetové aplikaci Distribuční portál na adrese dip.cezdistribuce.cz. Při registraci postupujte podle nápovědy.

PŘÍLOHY

SITUAČNÍ PLÁNEK

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji, že jsem se seznámil s podmínkami přeložky zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Dále prohlašuji, že všechny údaje této žádosti, jakož i všechny přílohy k této žádosti jsou správné a pravdivé. Jsem si vědom všech důsledků, které mohou být proti mně vyvozeny při uvedení nesprávných a nepravdivých údajů.

ZA ŽADATELE

V DNE

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

PODPIS (RAZÍTKO)

VL Domy s.r.o.
Žižkova 708, 261 01 Příbram II
IČ: 05899354, DIČ: CZ05899354
Spisová značka C271727
vedená u Městského soudu v Praze



Zápis č.

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) |
IČO 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí n. Lab., sp. zn. B 2145
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 |

DNE 4.4.22 BYLO VYTYČENO PODZEMNÍ VEDENÍ V KATASTRU MĚSTA/OBCE:

OBEC Příbram

ULICE Brodská

JINÉ URČENÍ MÍSTA VYTYČENÍ KVN a KNN z TS PB 0100

VYTYČENÍ BYLO PROVEDENO V KABELOVÉM ÚSEKU v místě stavby

POMOCÍ HLEDAČE KABELŮ A SITUAČNÍHO PLÁNU DLE DOSTUPNÝCH PODKLADŮ Z GIS

NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY Č. _____ ZE DNE _____

PRO STAVBU, AKCI rozšíření parkovacích míst

SUBJEKT (DÁLE JEN OBJEDNATEL): P. Pokau

ULICE, OSADA _____ Č.P. / Č.OR. _____

OBEC / MÍSTNÍ ČÁST _____ PSČ 26101

DATUM NAROZENÍ / IČO _____

ODPOVĚDNÁ OSOBA J. Pokau TELEFON _____

Vytyčení bylo provedeno na základě sdělení o existenci podzemních vedení ve správě PDS ze dne _____
vydaného pod zn. 0101562656

Vytyčení bylo provedeno ve všech místech možného ohrožení zařízení PDS jím pověřeným pracovníkem a označeno barvou. Vytyčení bylo provedeno dle požadavků pracovníků objednatele, kteří si vyznačenou trasu přeznačili kolíky / červenou barvou¹⁾. PDS neodpovídá za stav dodatečného označení a případné přemístění těchto kolíků. V případě nejasné trasy kabelového vedení budou v místech označených na situačním záznamu provedeny se zvýšenou opatrností ručně vykopané sondy k upřesnění umístění kabelů.

Vytyčený kabel je chráněn ochranným pásmem ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění. Ve vytyčeném úseku se může nacházet uzemňovací soustava nebo spojka, které jsou součástí kabelového rozvodu a nesmí být s nimi bez vědomí PDS jakkoliv manipulováno.

Přílohou je / není²⁾ situační zakres vytyčeného zařízení (včetně okótování trasy kabelů), který pořídil objednatel / zástupce PDS³⁾ s ohledem na to, zda je to na základě pevných bodů v okolí vytyčované trasy možné.

¹⁾ Nehodící se škrtně a případně se vyplní barva, kterou je trasa kabelu v terénu vyznačena.

²⁾ Nehodící se škrtně.

VYTYČENÍ PROVEDL

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE, TELEFON

V. Kolář

za ČEZ Distribuce, a. s.

DNE 4.4.22

PO

- Technická realizace: 1 696 000,00 Kč.

- Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti o přeložku. Předběžný odhad realizačních nákladů přeložky nereflakuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti o přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti o přeložku, např. místní poměry v dotčeném území. Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou realizovanou na náklady žadatele může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
 6. Po podepsání konečné smlouvy a v případě přeložky realizované na náklady žadatele po úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí provozovatel realizaci stavby přeložky.
 7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dožatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 299150,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/99418/2023/SÚÚP/PeN

Číslo jednací: MeUPB 110686/2023

Datum: 26.10.2023

Vyřizuje: Ing. Petr Nováček

E-mail: petr.novacek@pribram.eu

Telefon: 318 402 470

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona oznámení záměru změny stavby podle § 96 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, který dne 26.09.2023 oznámila společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje KRYLL elektro s.r.o., IČO 27095177, Obecnice č.p. 266, 262 21 Obecnice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

se změnou stavby

**PB-Příbram, Brodská, parkoviště p.č. 4246/1, IZ-12-6003465, 22338
Příbram, Příbram VIII**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4246/1 (ostatní plocha), parc. č. 4246/121 (ostatní plocha), parc. č. 4251/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4251/3 (ostatní plocha), parc. č. 4246/1 (ostatní plocha), parc. č. 4246/102 (ostatní plocha), parc. č. 4251/1 (ostatní plocha), parc. č. 4251/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram.

Záměr se skládá z těchto stavebních objektů:

SO05 - Demontáž kabelového vedení VN.

SO07 - Demontáž kabelového vedení NN

SO05 - Montáž kabelového vedení VN

SO07 - Montáž kabelového vedení NN

SO10 - Montáž chráničky HDPE pro optiku

Většina zamýšlených změn, v souladu se zněním §79 odst. 2 stavebního zákona, nevyžaduje opatření ze strany stavebního úřadu. Jedná se o výměnu vedení v trase a přípoloží HDPE se ochranné pásmo nezmění.

To však nevyklučuje povinnosti žadatele/stavebníka podle zvláštních právních předpisů.

Z kabelových vedení, které řeší předložená projektová dokumentace, je tímto souhlasem řešeno vedení NN obsažené v SO07, a to konkrétně kabel 1-AYKY-J 3x120+70 v trase TS PB_0100 RNN vývod FA2-----R50 vývod FU1 (1-AYKY-J 3x120+70), kde se jedná o jeho přepoložení, tedy demontáž v části původní trasy a uložení v nové trase, dle montážního situačního výkresu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být

umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Nováček
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

KRYLL elektro s.r.o., IDDS: vaig3d4

sídlo: Obecnice č.p. 266, 262 21 Obecnice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ing. Jiří Holý, IDDS: e5qizyh

trvalý pobyt

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g/ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Technické služby města Příbrami, p. o., IDDS: 35xgygp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p. o., IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Vavex 1990 s.r.o., IDDS: 6cr9wqc

sídlo: Příbram V-Zdaboř č.p. 503, 261 01 Příbram 1

Véčko s.r.o., IDDS: bf47yak

sídlo: Žižkova č.p. 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Sekce nakládání s majetkem MO, odbor OÚZ, OdOÚZ Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spis

VL Domy s.r.o.
Žižkova 708
Příbram
261 01

D0000000101815454503

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

001127431053

NAŠE ZNAČKA

8120087434

LINKA

800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Plzeň 20. 12. 2022

Realizace projektové dokumentace – PB-Příbram, Brodská, parkoviště p.č.4246/1

Vážený zákazníku,

dovolujeme si Vás informovat, že projektovou dokumentaci, která je potřebná pro realizaci Vaší stavby v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o připojení (dále „SoBS“) na základě žádosti č. , bude zpracovávat zhotovitel KRYLL elektro s.r.o., který Vás bude kontaktovat.

V záležitostech týkajících se projektové dokumentace (například umístění projektovaného elektrického zařízení distribuční soustavy, elektroměrového pilíře apod.), kontaktujte prosím přímo zpracovatele projektové dokumentace. V ostatních záležitostech nás prosím kontaktujte na naší lince 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Při hovoru s operátorem uvádějte prosím naši značku ze záhlaví dopisu.

V případě, že na Vaší straně nastaly okolnosti bránící řádnému a včasnému plnění závazků dle uzavřené SoBS, neprodleně nás informujte. V takovém případě zároveň doporučujeme požádat co nejdříve o změnu smluvního vztahu. Upozorňujeme, že neplnění závazků z Vaší strany může vést k zániku SoBS. V takovém případě bude společnost ČEZ Distribuce, a. s., požadovat úhradu marně vynaložených nákladů.

O dalším průběhu stavby Vás budeme průběžně informovat.

S pozdravem

Ing. Miloslav März
MÚ Obnova DS

VL

vldomy@seznam.cz

Komu: cernohous@kryll-elektro.cz

✉ Re: FW: Požadavek na odevzdání přeložky IZ-12-6003465 PB-
Příbram, Brodská, parkoviště p.č.4246/1



Dobrý den,

moc děkuji za informaci a spolupráci.

S přáním pěkného dne
Zdeněk Pohan

----- Původní e-mail -----

Od: Tadeáš Černohous | KRYLL elektro s.r.o. <cernohous@kryll-elektro.cz>

Komu: vldomy@seznam.cz <vldomy@seznam.cz>

Datum: 18. 1. 2024 12:06:29

Předmět: FW: Požadavek na odevzdání přeložky IZ-12-6003465 PB-Příbram, Brodská, parkoviště p.č.4246/1

Vážený pane Pohane

Rád bych Vám sdělil že projektovou dokumentaci jsem dnes odevzdal na ČEZu. Nyní bude distributorem proveden výběr zhotovitele. Pokud bychom stavbu vysoutěžili my určitě Vás budeme kontaktovat.

Přeji hezký den!

S pozdravem

Tadeáš Černohous
Projektant

KRYLL elektro s.r.o.

262 21, Obecnice 266

M:+420 602 764 459

IČO: 27095177, DIČ: CZ27095177

cernohous@kryll-elektro.cz

www.kryll-elektro.cz**From:** Michaela Mikešová | KRYLL elektro s.r.o. <mikesova@kryll-elektro.cz>**Sent:** Tuesday, November 14, 2023 2:46 PM**To:** 'Hausman Luboš' <lubos.hausman@cezdistribece.cz>**Cc:** Tadeáš Černohous | KRYLL elektro s.r.o. <cernohous@kryll-elektro.cz>**Subject:** Požadavek na odevzdání přeložky IZ-12-6003465 PB-Příbram, Brodská, parkoviště p.č.4246/1

Dobrý den pane Hausmane,



Zdeněk Pohan
Žižkova 708
261 01 - Příbram

NAŠE ZNAČKA
VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Z_S24_12_8120087434

Štěpán Školák / 604 447 765

Příbram 20.03.2024

Smlouva o přeložce č. Z_S24_12_8120087434

Vážený zákazníku,
v příloze Vám zasíláme návrh Smlouvy č. Z_S24_12_8120087434

Případné dotazy týkající se technických záležitostí prosím uplatňujte na tel.: 311 117 345


e-mail: stepan.skolak@cezdistribeuce.cz

Jeden podepsaný výtisk smlouvy zašlete zpět na kontaktní adresu:

ČEZ Distribuce a.s., Štěpán Školák, Seifertova 254, 261 01 Příbram.

S pozdravem

Štěpán Školák
Technik výstavby vn, nn

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děln - Deon IV-Podmokly
Teplická 874, 3. PSC 405 02
ICO: 247 29 035 274

Příloha: 2x návrh smlouvy č. Z_S24_12_8120087434

číslo: **Z_S24_12_8120087434**

o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené na základě § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. značka B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření ze dne 7.4.2022 Ing. Lubošem Hausmanem, vedoucím oddělení Inženýring vn,nn Střed

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860; www. cez.cz; e-mail: info@cezdistribuce.cz

(dále jen „Provozovatel“)

ŽADATEL:

VL Domy s.r.o., Číslo zákazníka: 20100221

Datum narození: , IČ: 05899354, DIČ:

Ulice: Žižkova 708

Obec: Příbram, Dodací pošta: Příbram 1, PSČ: 261 01

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka): zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271727

Zástupce: Zdeněk Pohan, tel. č.: 775271026

mail: vldomy@seznam.cz

mobil: 775271026

(dále jen „Žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska Provozovatele ze dne 29.08.2022 ev. č. 8120087434 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované KRYLL elektro s.r.o., na stavbu PB-Příbram, Brodská, parkoviště p.č.4246/1 , č. IZ-12-6003465 a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je vlastníkem zařízení distribuční soustavy kNN a kVN, které se nachází PB-Příbram, Brodská, p.č.4246/1.

III. VÝŠE ÚHRADY

1. Na základě §47 odst. 2 energetického zákona je Žadatel povinen uhradit náklady na přeložku rozvodného zařízení v plné výši. Předpokládaná výše nákladů (bez DPH), které jsou spojeny s přeložkou zařízení, činí: **2.084.691,00 Kč** (realizační náklady 1.717.570,76 Kč, projektová dokumentace 96.960,20 Kč, inženýrská činnost 143.790,40Kč, náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitým věcem 126.369,64 Kč). Jedná se o cenu předpokládanou na základě vyhotovené projektové dokumentace za účelem možnosti vystavení zálohové faktury dle odstavce 2. čl. III. této smlouvy, kdy Provozovatelem skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky, ve smyslu odstavce 3. a 4. čl. III. této smlouvy, budou Žadateli vyúčtovány fakturou po vynaložení uvedených nákladů, která je splatná 21. den od vystavení dokladu.
2. Žadatel před započítáním samotné realizace uhradí Provozovateli zálohu na provedení přeložky v částce předpokládané výše nákladů. Platba bude realizována na základě zálohové faktury vystavené Provozovatelem. Zálohová faktura na částku **2.084.691,00 Kč** bude vystavena po uzavření této smlouvy.
3. Žadatel se zavazuje po dokončení realizace přeložky uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky včetně nákladů s přeložkou souvisejících (náklady prostavěné, náklady na projektovou činnost, vlastní náklady Provozovatele, náklady na místní poplatky, nájemné za pronájem komunikací, vícepráce vyžádané Žadatelem, náhrady za majetkoprávní vypořádání, věcná břemena apod.). Případný rozdíl od konečné ceny bude vyúčtován ve faktuře zaslané po ukončení realizace a vyúčtování všech nákladů spojených s přeložkou. Ve faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá Žadatelem.
4. V případě, že do účetního vypořádání samotné stavby nebudou dořešeny náklady spojené s náhradou za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí a náklady spojené se zřízením věcných břemen k nemovitostem dotčených stavbou přeložky, bude faktura za tyto náklady vystavena po ukončení vypořádání všech nákladů s tímto spojených. K pokrytí zálohy na fakturu za zřízení věcných břemen bude použito části zálohy za náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitostem uvedené ve výčtu položek v 1. odstavci, článku III. této smlouvy. Zbýlá část záloh bude zúčtována do faktury za náklady, které budou známy z účetního vypořádání samotné stavby přeložky. Fakturu za tyto náklady vyhotoví Provozovatel po účetním vypořádání samotné stavby přeložky, a to bez zbytečného odkladu.
5. Povinnost úhrady vyplývá pro Žadatele ze zákona, a proto úhrada nákladů přeložky není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty (viz výklad MF ČR – informace o uplatňování DPH v energetice ze dne 11.3.2005).

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

PROVOZOVATEL:

1. Provozovatel se zavazuje, s předpokladem předchozího uzavření této smlouvy a splnění úhrad způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zajistit realizaci přeložky v termínu do 8 měsíců od úspěšného předání a převzetí staveniště. Termíny zprovoznění energetického díla jsou podmíněny stavební připraveností Žadatele dle odstavce 2. článku IV. této smlouvy, příznivými klimatickými

podmínkami, které umožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy Provozovatele a nabytím právní moci příslušného povolení podle stavebního zákona za předpokladu, že takového povolení bude k uskutečnění přeložky zapotřebí. Stavbu bude provádět firma Miroslav Cihelka.

2. Provozovatel se zavazuje účelně vynakládat Žadatelem poskytnuté finanční prostředky pouze ke smluvně sjednanému účelu.

ŽADATEL:

1. Je povinen řádně, včas a ve sjednané výši uhradit platby sjednané v článku III. této smlouvy. V případě opožděné platby zaplatí Žadatel úrok z prodlení ve výši dle nového občanského zákoníku z dlužné částky za každý den z prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Zajistit stavební připravenost pro uskutečnění přeložky, kdy stavební připraveností pro uskutečnění přeložky se rozumí na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu vyklidit a připravit prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech s předáním volné trasy pro uskutečnění přeložky.
3. Umožnit přístup pracovníkům Provozovatele a vybraného zhotovitele na pozemky Žadatele, za účelem provádění prací a úkonů, souvisejících s realizací přeložky, a to nejpozději ke dni zahájení prací.
4. Zavazuje se Provozovateli za jím stanovených podmínek poskytnout veškerou nezbytně potřebnou součinnost a podklady.
5. Nesplní-li řádně a včas své povinnosti dle článku III. a IV. této smlouvy, odkládá se dle dohody smluvních stran termín realizace přeložky automaticky o dobu prodlení Žadatele se splněním jeho povinností + 30 dnů. Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností dle této smlouvy do prodlení delšího než 90 dnů, je dle dohody smluvních stran Provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku Provozovatele na zaplacení úroku z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této smlouvy vyplývajících z jakéhokoliv jiného důvodu nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž smluvním stranám vznikl nárok v době účinnosti této smlouvy.
6. Na nemovitých věcech ve vlastnictví Žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením dle stanoviska Provozovatele, jehož ev.č. je uvedeno v čl.II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a souvisejících předpisů v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při realizaci celé stavby. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

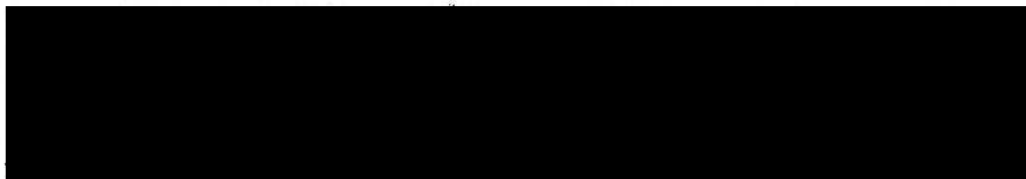
1. Žadatel vyvolává v souladu s ustanovením § 47 odstavec 2 energetického zákona potřebu přeložky zařízení distribuční soustavy dle čl.II této smlouvy. Dle ustanovení § 47 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví přeložkou dotčeného zařízení distribuční soustavy po realizaci přeložky nemění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zpětného doručení provozovateli žadatelem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že je tato smlouva uzavírána adhezním způsobem a jako taková se nezveřejňuje podle § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Provozovatel, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí návrhu dohody s dodatkem nebo odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky Provozovatele (navrhovatele), učiněnými Žadatelem.
8. Je-li tato smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel je-li spotřebitelem, současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu § 1823 OZ.
9. Pokud smlouva nebude podepsána a doručena provozovateli do 30 dnů ode dne, kdy byl návrh smlouvy doručen Žadateli a neproběhnou-li další upřesňující jednání, má se za to, že Žadatel od svého záměru ustoupil.
10. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kladně

dne 20.3.2024

V PĚTIBRAMI dne 26.3.2024



Provozovatel

Žadatel

Ing. Luboš Hausman

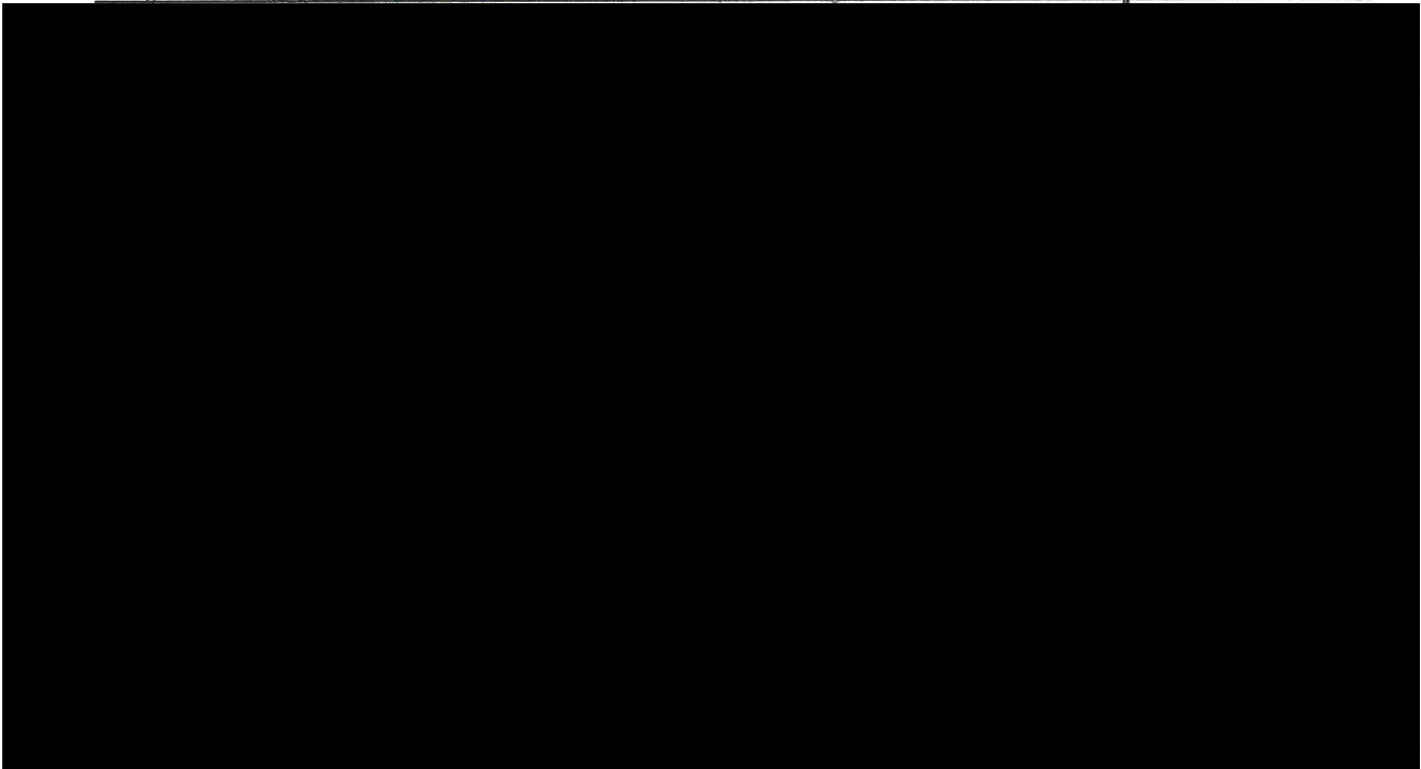
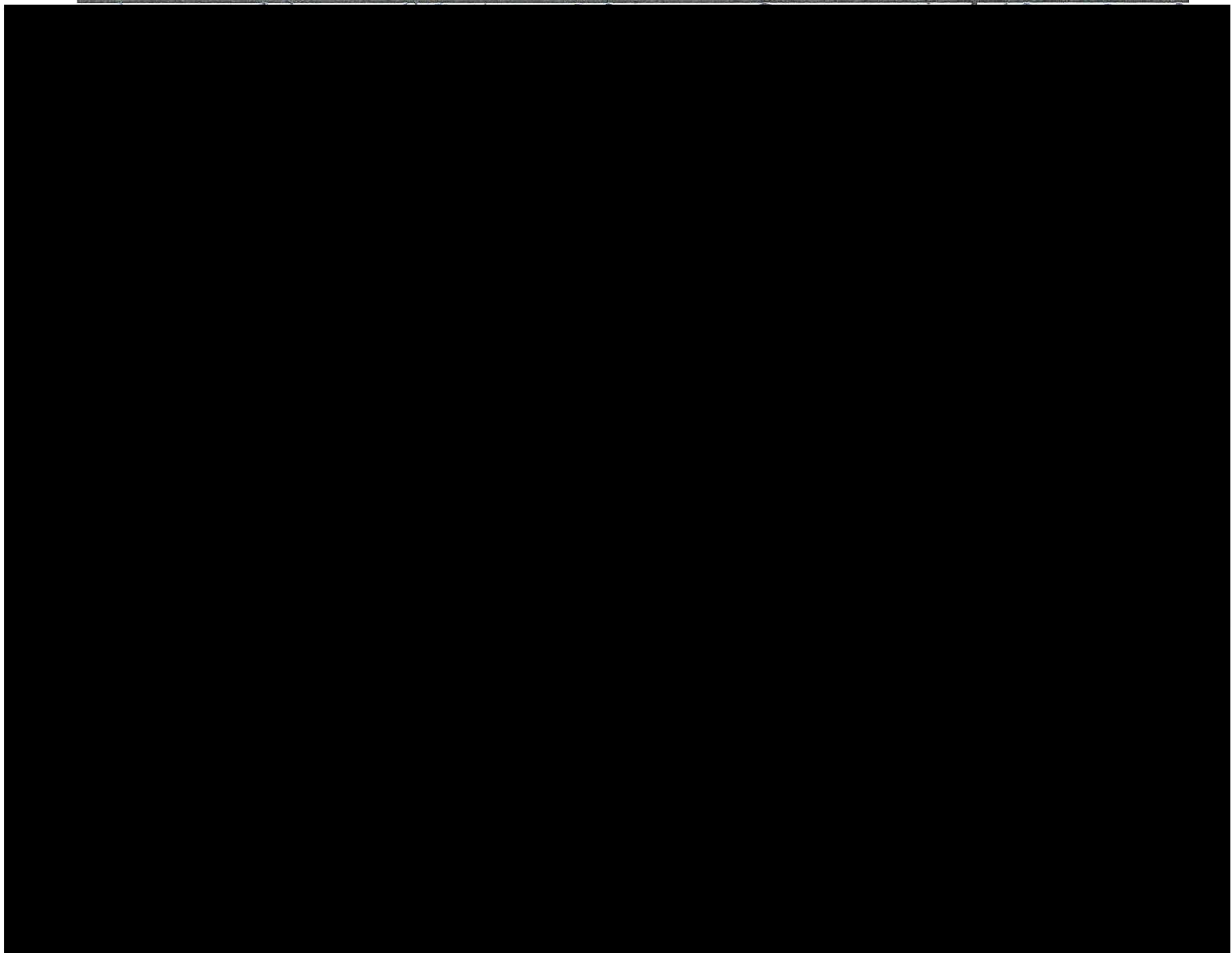
Zdeněk Pohan

vedoucí oddělení Inženýring vn,nn Střed

Denní záznamy stavby:

List č.: 21061

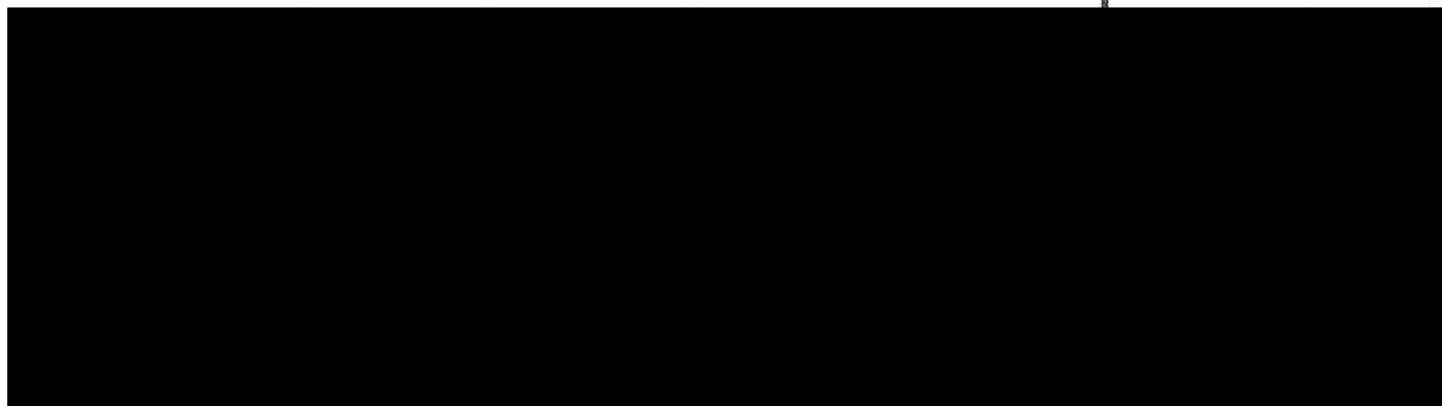
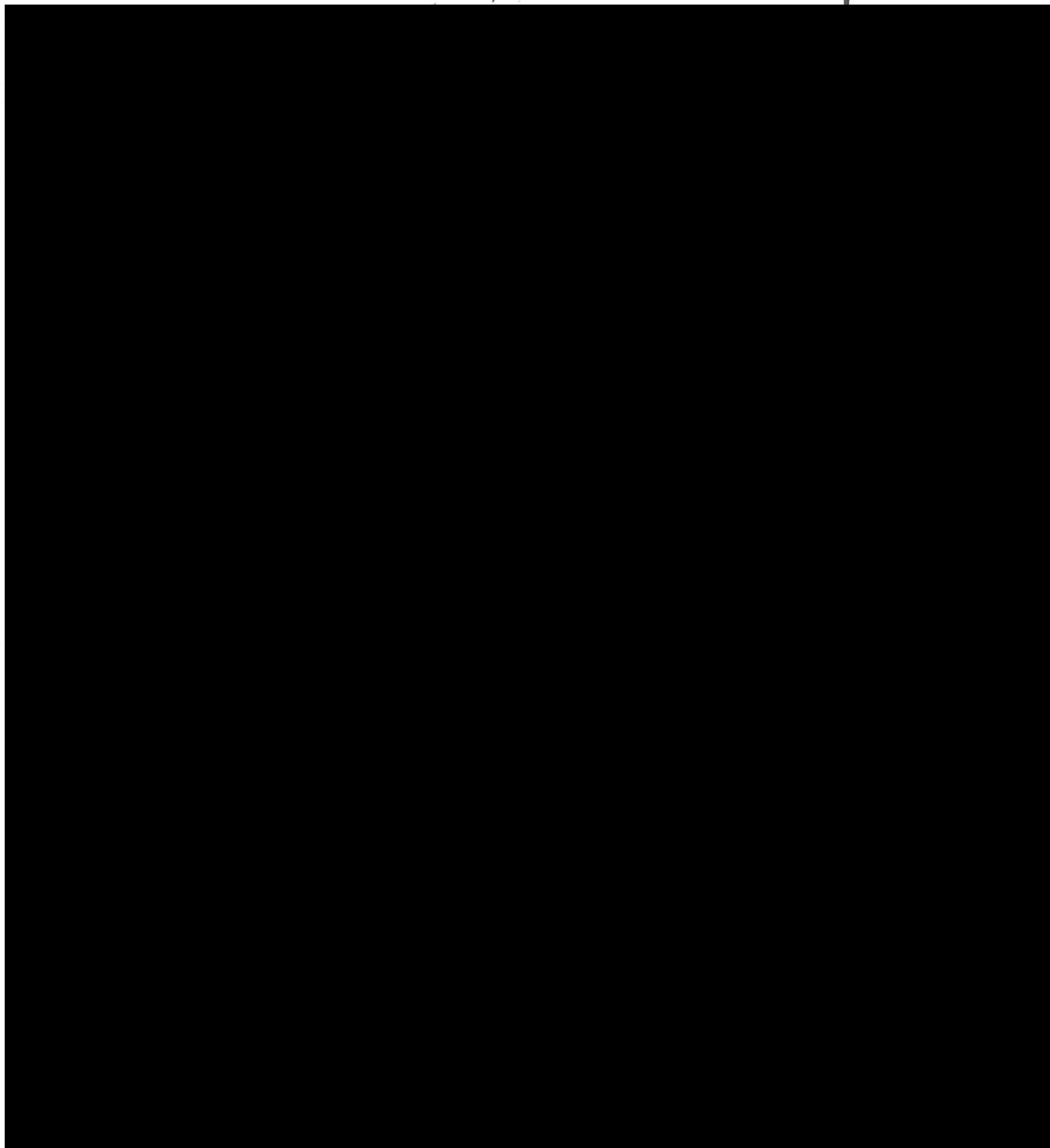
Datum:



Denní záznamy stavby:

List č.: 21062

Datum:





SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

A 359/OSM/2021
(RM 24.08.2020, č. usn. 735/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 8280001232

(dále jako „vlastník pozemku nebo také půjčitel“)

a

Věčko s.r.o.
se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II
zastoupená jednatelem panem Zdeňkem Pohanem
IČO: 08277591 DIČO: CZ08277591
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316168

(dále jako „stavebník nebo také vypůjčitel“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 4246/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu parkoviště s 12 parkovacími místy na části pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram. Stavba bude provedena v souladu se snímkem „Parkovací stání – ulice Brodská Var. C“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a dále dle projektové dokumentace Ing. Ondřeje Svobody, autorizovaného inženýra pro dopravní stavby č. ČKAIT 13183 z ledna 2021. Povrch parkovacích ploch bude z materiálů umožňujících vsakování dešťových vod (ecoraster – kamenná výplň), pojezdná komunikace bude z živичného povrchu, parkoviště bude osazeno vodorovným a svislým dopravním značením, v okolí parkoviště bude řešena zeleň zatravněním a výsázením stromů.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány. Stavebník je povinen podat příslušnou žádost o stavební povolení, kdy tato smlouva jakkoli nenahrazuje stavební povolení.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovitě věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel zároveň přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku p. č. 4246/1 o výměře cca 716 m², blíže je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy.

Vypůjčka výše uvedené nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemku od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Vypůjčitel se zavazuje, že se stavbou započne do tří měsíců ode dne právní moci stavebního povolení a stavba bude zkolaudována a zprovozněna do 42 měsíců od podpisu kupní smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 4246/1 o výměře 386 m², ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 443/2020/ZM ze dne 14.09.2020.

IV.

Právo provést stavbu na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy a smlouvu o výpůjčce schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 24.08.2020 svým usnesením č. 735/2020.

Záměr obce vypůjčit nemovitý majetek uvedený v čl. III této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 04.08.2020 do 20.08.2020.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Ve smyslu § 1727 se tato smlouva považuje za smlouvu závislou na smlouvě kupní k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v k. ú. Příbram.

V.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační snímek 2x

pověření

19. 04. 2021

15 - 04 - 2021

V Příbrami dne:

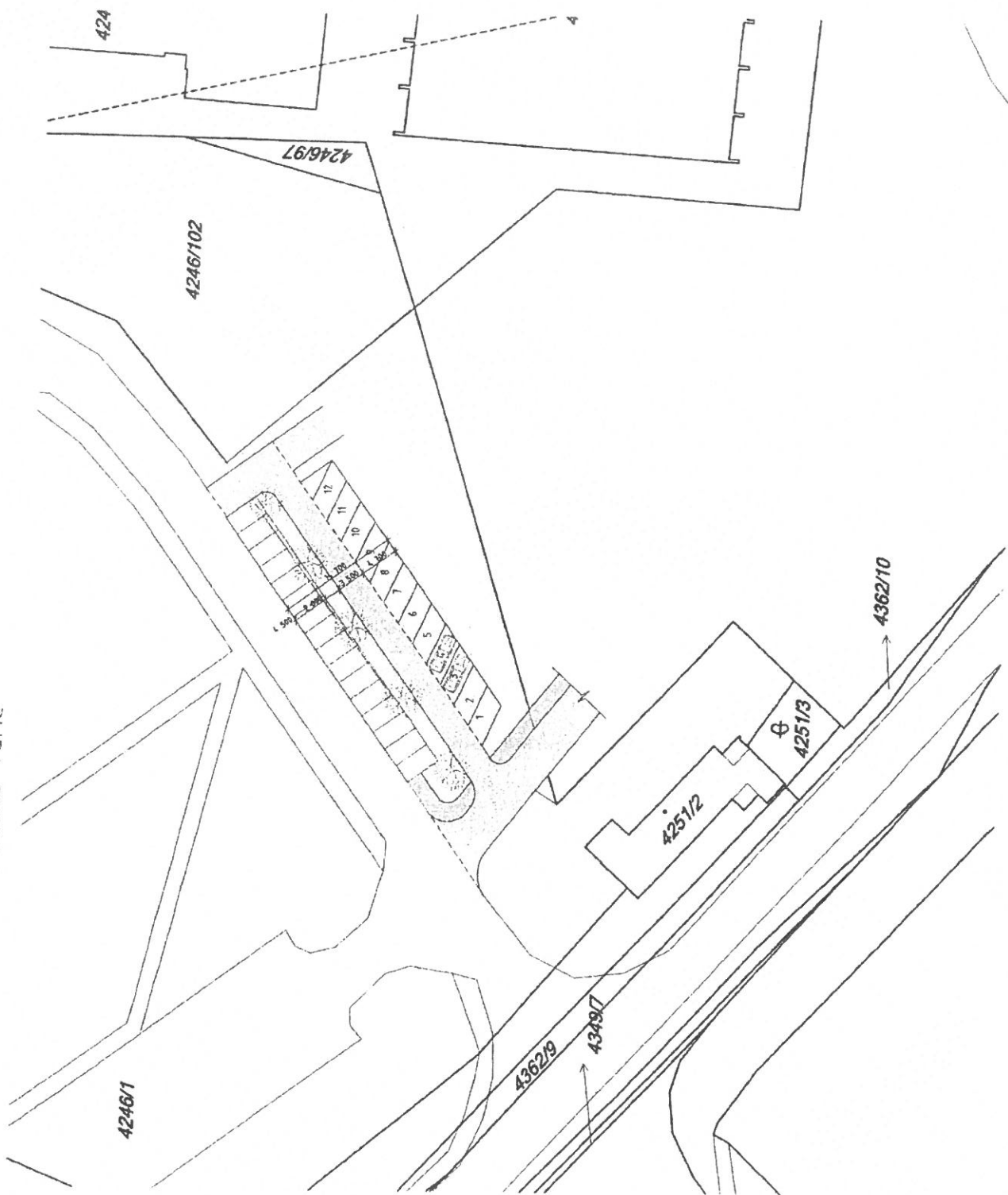
V Příbrami dne:

vecko s.r.o.
Zdeněk Pohan
jednatel

město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



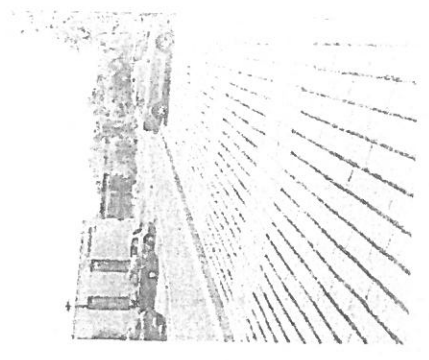
Parkovací stání – ulice Brodská Var.C

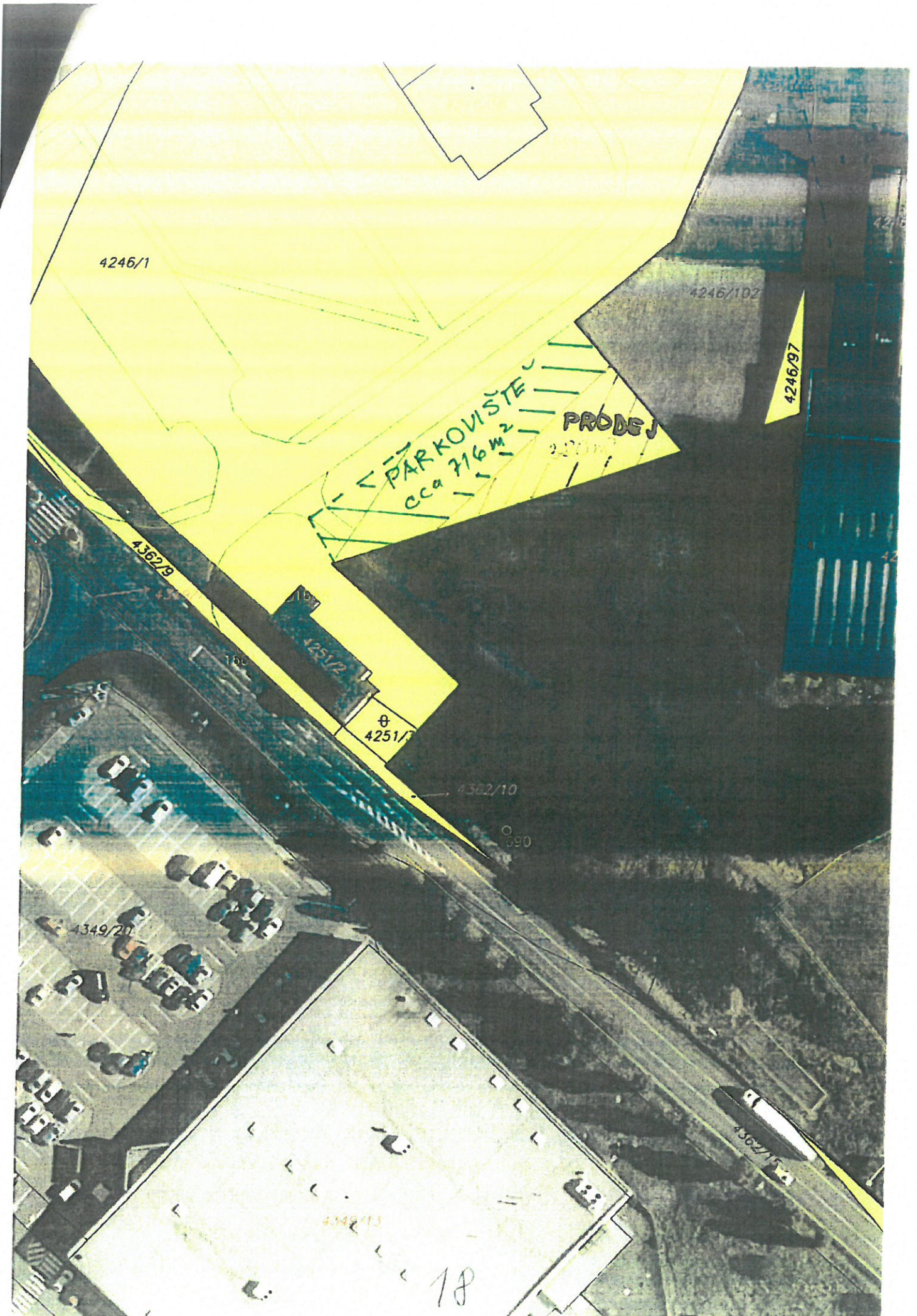


Parkovací stání v ulici Brodské na stání méně (kvůli výhledu vozidel) - stání rozšířena směrem k volné parcele 4246/97 (převyš. a úř. 1,5m v rámci záplavky, jak navrhuje parkovací stání pro oddělení zeleným pásem 5 m, výsadba stromů šířky vícešifit je v úř. zleštění estetickou, počet, druh, povrchu a je také možná parkoviště je přistupná ze státního následně bude pokračovat do tělesného vjezd bude rozšířet na šířku 6m (16m).

Parkoviště je navrženo jako jednodimenz. jsou zde umístěna šikmá parkovací stání. Na parkovišti vzniká nově 12 šikmých stání.

matériálové řešení - parkovací stání materiálové oddělení od příjezdové plochy navržena jako propustná - 20 cm, 10-15% propustnou spárkou šetrná vysypaná štěrkem. Rozlišení povrchů, optický přebytek štěrku, zároveň zajistit vzhledová







MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) pani Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

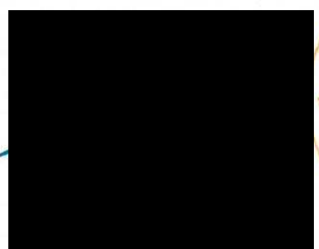
Číslo jednací: 1-2



Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 20. května 2024 14:29
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Věčko s.r.o. - ž. o uz dodatku ke sml. A 373/OSM/2021

Pozemek p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti Věčko s.r.o., o uzavření dodatku ke smlouvě č. A 373/OSM/2021 o prodloužení lhůty k realizaci a zkolaudování a uvedení do provozu parkoviště na pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy občanského vybavení – sport a rekreace (SR)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k uzavření dodatku ke smlouvě č. A 373/OSM/2021 o prodloužení lhůty k realizaci a zkolaudování a uvedení do provozu parkoviště na pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: *Libuše Hálová/ 318 402 576*

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: *Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559*

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, April 17, 2024 1:28 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Věčko s.r.o. - ž. o uz dodatku ke sml. A 373/OSM/2021

Vážené kolegyně,

OSM obdržel od společnosti Věčko s.r.o. žádost o uzavření dodatku ke smlouvě č. A 373/OSM/2021 o prodloužení lhůty k realizaci a zkolaudování a uvedení do provozu parkoviště na pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram.

Prosím o vyjádření k žádosti. Žádost včetně příloh zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Petra Kramperová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: pátek 17. května 2024 13:12
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Věčko s.r.o. - ž. o uz dodatku ke sml. A 373/OSM/2021

Vážená kolegyně,

na základě žádosti od společnosti Věčko s.r.o. o uzavření dodatku ke smlouvě č. A 373/OSM/2021 o prodloužení lhůty k realizaci a zkolaudování a uvedení do provozu parkoviště na pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, April 17, 2024 1:28 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: Věčko s.r.o. - ž. o uz dodatku ke sml. A 373/OSM/2021

Vážené kolegyně,

OSM obdržel od společnosti Věčko s.r.o. žádost o uzavření dodatku ke smlouvě č. A 373/OSM/2021 o prodloužení lhůty k realizaci a zkolaudování a uvedení do provozu parkoviště na pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram. Prosím o vyjádření k žádosti. Žádost včetně příloh zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



Váš dopis:
Spisová značka: 49072/2024/OSH/Sva
Číslo jednací: MeUPB 54754/2024
Datum: 17.5.2024

Vyřizuje: Mgr. Michaela Svajčková
E-mail: michaela.svajcikova@pribram.eu
Telefon: 318 402 555

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Véčko s.r.o., IČO 08277591, Žižkova 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1 (dále jen "stavebník") dne 2.5.2024 podal žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby a o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

Parkoviště na pozemku č. 4246/1, k. ú. Příbram

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4246/1, 4246/121, 4246/126 v katastrálním území Příbram. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby spis.zn. 108047/2021/OSH/Sva ze dne 19.5.2022.

Stavba obsahuje:

- nová parkovací plocha pro 12 automobilů
- parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- připojení na místní komunikaci dvěma sjezdy
- **změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby o dva roky**

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, spojil v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) řízení o prodloužení platnosti společného územního a stavebního povolení podle § 94m odst. 5 stavebního zákona a řízení o změně stavby před dokončením podle § 118 stavebního zákona spočívajícího v prodloužení lhůty k dokončení stavby a oznamuje podle § 94m odst. 1 a 2 a § 94p odst. 5 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a podle § 118 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství dále sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **10 dnů** po uplynutí patnácti denní lhůty po doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí: Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství (Gen. R. Tesaříka 19, 2. patro, kancelář č. 319) v úřední dny (pondělí, středa) od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin, v jiné dny po telefonické domluvě.

Poučení:

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Michaela Svajčiková
referent speciálního stavebního úřadu

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (případně zmocněnci):**

Véčko s.r.o., IDDS: bf47yak

sídlo: Žižkova č.p. 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (případně zmocněnci):

Vavex 1990 s.r.o., IDDS: 6cr9wqc

sídlo: Příbram V-Zdaboř č.p. 503, 261 01 Příbram 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jaroslav Chmelík, Brodská č.p. 93, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Dagmar Chmelíková, Brodská č.p. 93, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

TJ AMASOMA Příbram, z. s., IDDS: hyk73wf

sídlo: Žežice č.p. 123, 261 01 Příbram 1

dotčené správní úřady:

Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor správy majetku, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

ostatní (na vědomí):

Technické služby města Příbrami, p. o., IDDS: 35xgygp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň