

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 7.10.2024

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemku p. č. 565/44 a pozemku p. č. 565/1, případně jeho části, oba v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 16.9.2024, č. usn. 0903/2024

Text usnesení RM: Rada města

I. nedoporučuje ZM schválit

1) záměr prodeje pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram

2) záměr prodeje pozemku p. č. 565/1, ani jeho části o výměře cca 3262 m² z celkové výměry 7251 m² (část pozemku je zakreslena v příloze, která je přílohou předkládaného materiálu) v k. ú. Příbram.

II. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.10.2024.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

I. ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 565/44 v Příbram.

II. ZM neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Příbram, příp. jeho části o výměře cca 3262 m² z celkové výměry 7251 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předkládaného materiálu) v k. ú. Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

TRŽNICE Příbram a.s., se sídlem Ryneček 137, 261 01 Příbram III, IČO 61672661 (dále jen „společnost“).

Na úvod důvodové zprávy OSM uvádí, že město Příbram je mj. vlastníkem pozemku p. č. 565/44 o výměře 763 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram. Na tomto pozemku se nachází stavba „Tržnice“ č. p. 137, Příbram III, která je ve vlastnictví TRŽNICE Příbram a.s..

V roce 2023 podala tato společnost žádost o prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 25.8.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 13.6.1997, č. 2 ze dne 15.7.2004 a č. 3 ze dne 23.11.2007, která je uzavřena na dobu určitou 30 let, za nájemné ve výši 70 Kč/m²/rok. Případně společnost žádala o prodej pozemku p. č. 565/44 o výměře 763 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram. Společnost zvažovala investice do stavby „Tržnice“.

OSM poznamenává, že tuto smlouvu o pronájmu schvalovalo Zastupitelstvo města Příbram v roce 1995.

Tato žádost byla projednána Zastupitelstvem města Příbram dne 11.9.2023, které svým usnesením č. 269/2023/ZM schválilo záměr výkupu budovy č. p. 137 v Příbrami III - Ryneček, která stojí na pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram. Stavba je ve vlastnictví TRŽNICE Příbram a.s., se sídlem Ryneček 137, 261 01 Příbram III, IČO: 61672661.

K žádosti z roku 2023 byl vypracován znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 028777/2023 ze dne 6.6.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou (týkal se pouze pozemku pod stavbou, tj. pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram):

Cena obvyklá předmětného pozemku: 2.670.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 3.500 Kč/m²),

včetně nájemného: 261.000 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 270 Kč/m²/rok).

Tento znalecký posudek zatím nebyl aktualizován.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 11.9.2023 bylo jednáno s právním zástupcem společnosti JUDr. Janákem, jehož návrh a návrh města byl předložen k projednání v Zastupitelstvu města Příbram dne 17.6.2024, které svým:

usn. č. 480/2024/ZM

neschválilo výkup budovy č. p. 137 v Příbrami III – Ryneček, stavby pro obchod, která je ve vlastnictví společnosti TRŽNICE Příbram a. s., a která stojí na pozemku parc. č. 565/44, v majetku města Příbram, vše v k. ú. Příbram, s převzetím práv a povinností vyplývajících ze smluvních vztahů spojených s předmětnou nemovitou věcí,

a usn. č. 481/2024/ZM **neschválilo** přijetí nabídky právního zástupce společnosti TRŽNICE Příbram a. s., se sídlem Ryneček 137, 261 01 Příbram III, IČO: 61672661, JUDr. A. Janáka, na odkup 100 % podílu na akciích společnosti za cenu dle znaleckého posudku č. 077983/2023 ze dne 11.12.2023 zpracovaného Ing. Kamilou Štěpánkovou.

Na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2024 byly předloženy dva znalecké posudky:

Znalecký posudek č. 077983/2023 ze dne 11.12.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou (objednávalo město Příbram):

Ocenění budovy bez pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram: 12.900.000 Kč,

Pozemek oceněn: 2.700.000 Kč.

Výše nájemného: 160.000 Kč/rok.

Tento znalecký posudek byl zaslán prostřednictvím e-mailu právnímu zástupci společnosti panu JUDr. A. Janákovi, k vyjádření.

JUDr. A. Janák předal městu Příbram posudek č. 256-2023 ze dne 30.10.2023, který byl zpracován Ing. Michalem Crkvou. Posudek stanovil cenu obvyklou budovy tržnice bez pozemku v Příbrami III, Ryneček 137, ve výši 19.500.000 Kč.

Tato cena vycházela z ocenění nemovitosti zpracovaného odhadcem panem Ing. Michalem Crkvou, který však na rozdíl od znalce v oboru ekonomika jmenovaného státním orgánem a trestně odpovědného za zpracované znalecké posudky, nemá oprávnění zpracovávat znalecké posudky a vykonává činnosti oceňování na základě v porovnání se znalcem, nižšího průkazu kvalifikace - koncesní listiny Oceňování majetku pro věci movité a nemovité, vydané Městkou částí Praha 7 dne 28.11.2001.

Nyní město Příbram aktuálně obdrželo od právního zástupce JUDr. Janáka návrh na prodej pozemků p. č. 565/44 o výměře 763 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 565/1, případně jeho části o výměře cca 3000 m² z celkové výměry 7251 m² (ostatní plocha/jiná plocha), oba v katastrálním území Příbram.

OSM poznamenává, že v nákrese, který byl součástí návrhu JUDr. Janáka, se dle programu Misys jedná o výměru cca 3262 m². Tento návrh je nyní předkládán k projednání.

V případě, že nebude prodej pozemku/pozemků příslušným orgánem města Příbram schválen, bude Radě města Příbram předložen k projednání „nový“ pronájem pozemku pod stavbou.

O zvýšení nájemného u stávající smlouvy o pronájmu by mělo rozhodovat Zastupitelstvo města Příbram.

Záměr prodeje, příp. pronájmu pozemku/pozemků nebyl zatím zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram.

Odbor investic a rozvoje města – vyjádření Ing. arch. Tlustého:

1) k odprodeji pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram:

S uvedeným návrhem odprodeje pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram nesouhlasí. Nedoporučuje městu odprodávat daný pozemek p. č. 565/44 v k. ú. Příbram. Naopak doporučuje i nadále usilovat o koupi budovy na daném pozemku.

Daný pozemek je součástí zeleného pásu podél Příbramského potoka, který má svůj význam pro plnění funkce parku, nebo jiné rekreační nebo veřejné plochy.

2) k odprodeji pozemku p. č. 565/44 a pozemku p. č. 565/1, příp. jeho části (viz zákres v příloze), oba v k. ú. Příbram:

S uvedeným návrhem odprodeje pozemku p. č. 565/44 a pozemku p. č. 565/1, příp. jeho části, oba v k. ú. Příbram, nesouhlasí. Nedoporučuje městu odprodávat daný pozemek p. č. 565/44 ani pozemek p. č. 565/1, nebo jeho části, oba v k. ú. Příbram. Naopak doporučuje i nadále usilovat o koupi budovy

na daném pozemku. Daný pozemek je součástí zeleného pásu podél Příbramského potoka, který má svůj význam pro plnění funkce parku, nebo jiné rekreační nebo veřejné plochy.

3) k pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram:

S uvedeným návrhem pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram nesouhlasí. Nedoporučuje městu nadále pronajímat daný pozemek p. č. 565/44 v k. ú. Příbram. Naopak doporučuje i nadále usilovat o koupi budovy na daném pozemku. Daný pozemek je součástí zeleného pásu podél Příbramského potoka, který má svůj význam pro plnění funkce parku, nebo jiné rekreační nebo veřejné plochy.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 565/1, příp. jeho části, v k. ú. Příbram, a to z důvodu, že na pozemku se nachází parkoviště.

Odbor nepřisluší se vyjadřovat k prodeji, příp. pronájmu pozemku pod stavbou, tj. pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V pozemcích vede vodovodní a kanalizační řad, který je v majetku města Příbram.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

- Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na hraně zmiňovaného pozemku je ze dvou stran podzemní vedení VO (viz zakres v příloze). V případě prodeje bude nutné geodetické zaměření pozemku. TS následně provedou vytýčení trasy vedení a posoudí uložení kabelů na pozemcích města. V případě kolize by musela být část vedení přeložena.

- Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Nesouhlasí s odprodejem ani případným pronájmem pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Příbram, důvodem je, že se na pozemku nachází veřejné parkoviště. K případnému pronájmu budovy na pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram nemá připomínek.

- Podmínečný souhlas střediska Veřejné zeleně:

Jako správce zeleně nemá námitek za předpokladu (podmínky), že kompetentní OŽP (jeho samosprávná část), nemá s pozemkem žádný záměr (např. tvorba květinových luk, parkového využití apod.). Je tedy nutné tomuto středisku doložit kladné stanovisko městské sadovnice paní D. Wágnerové.

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti:

Nesouhlasí s odprodejem ani případným pronájmem pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Příbram, důvodem je, že se na pozemku nachází dětské hřiště. K případnému pronájmu budovy na pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram nemá připomínek.

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K žádosti nemá připomínek.

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K žádosti nemá připomínek.

Komise pro realizaci majetku města dne 28.8.2024:

1) Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram, žadatel.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2) Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemků (jako celku) p. č. 565/44 a p. č. 565/1, případně jeho části o výměře cca 3262 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, žadatel.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3) Komise nedoporučuje schválit záměr „nového“ pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram (po skončení stávající smlouvy o pronájmu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Komentář KRMM: Pronájem pozemku byl v minulosti schválen na dobu určitou 30 let, do 25. 8. 2025! Podle znaleckého posudku z roku 2023 je výše nájemného 210 Kč/m²/rok, žadatel platí cca 1/3! Komise doporučuje přehodnotit stávající velmi nízké nájemné.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor provedl místní šetření. Pozemky se nachází v Příbrami III - Ryneček.

Na pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram stojí stavba ve vlastnictví Tržnice Příbram a.s.. Na pozemku p. č. 565/1 v k. ú. Příbram se nachází zeleň, parkoviště a hřiště ve vlastnictví města Příbram.

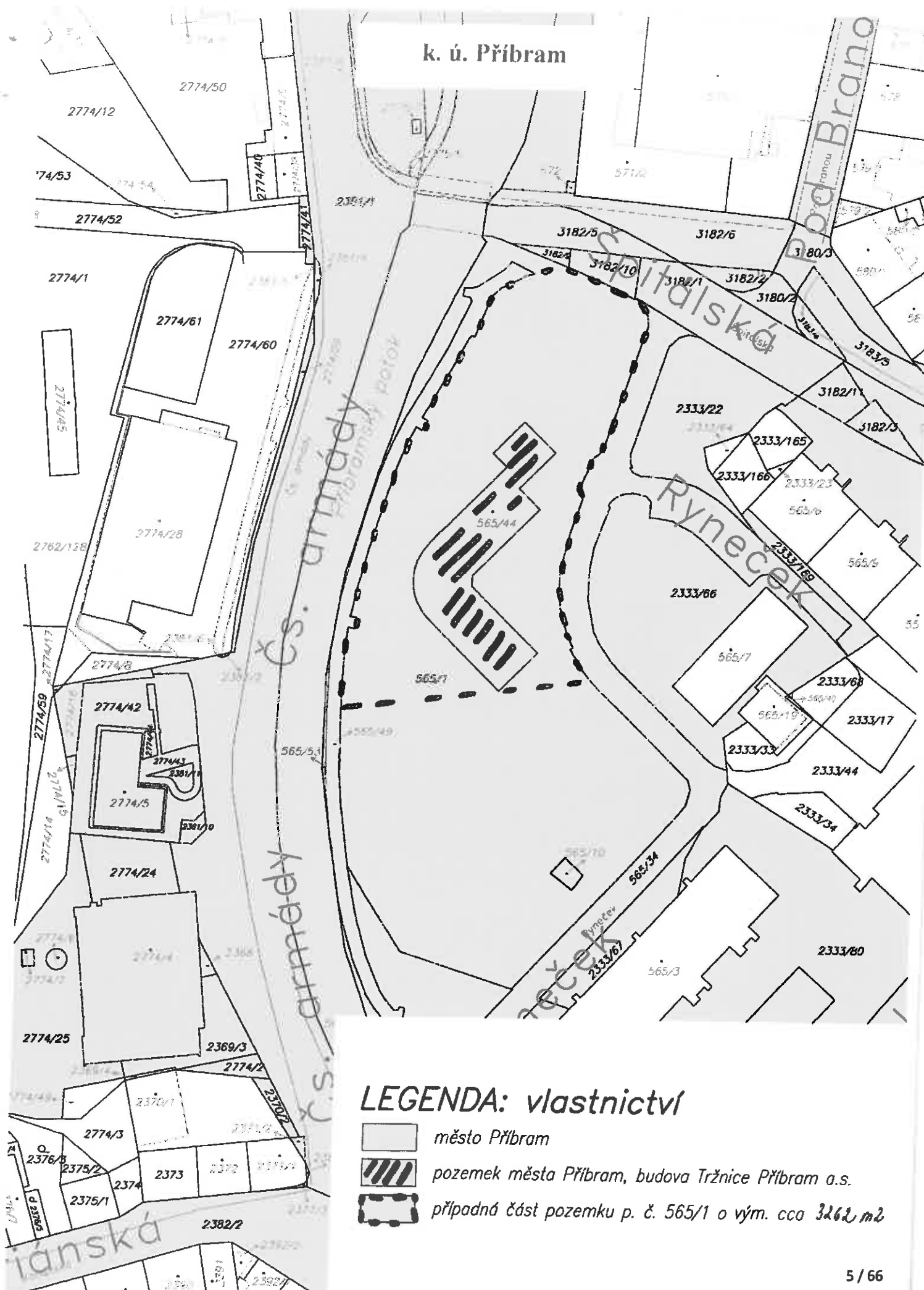
Pozemek p. č. 565/44 (pod stavbou) není a pozemek p. č. 565/1 v k. ú. Příbram je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 31.8.2024 je 15.922.781,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.




Přílohy

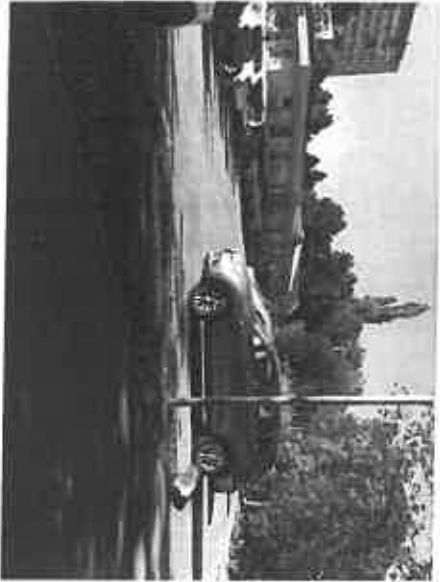
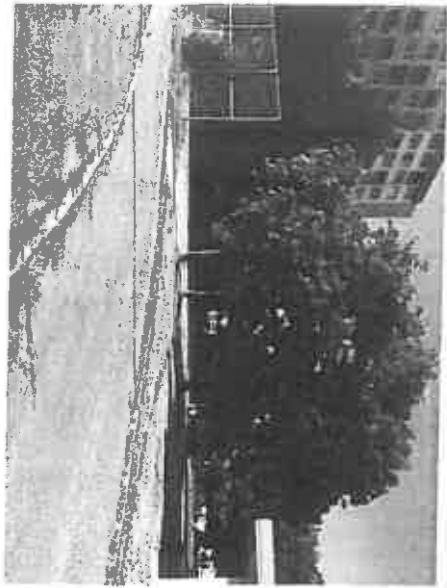
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) návrh na řešení ze dne 10.6.2024, včetně doplnění ze dne 8.7.2024 a ze dne 22.8.2024
- 3) smlouva o pronájmu pozemků ze dne 25.8.1995 včetně dodatků č. 1 až č. 3
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.
- 5) listiny poskytnuté referentem Odboru Stavební úřad a územní plánování (územní rozhodnutí ze dne 10.8.1998, rozhodnutí ze dne 11.6.2002, přidělení č. p. ze dne 15.12.2003, kolaudační rozhodnutí ze dne 23.8.2002, stavební povolení ze dne 10.11.1998
- 6) znalecký posudek č. 028777/2023 ze dne 6.6.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví

-  město Příbram
-  pozemek města Příbram, budova Tržnice Příbram a.s.
-  případná část pozemku p. č. 565/1 o vým. cca 3262 m²





Mgr. Jan Mauric
JUDr. Antonín Janák
JUDr. Vladimír Zeithaml
JUDr. Bohuslav Klein
JUDr. Anna Janáková
Mgr. David Fechner
Mgr. František Šaur
Mgr. et Mgr. Ivana Mauricová

Město Příbram
Odbor správy majetku

Datovou schránkou

Vyřizuje:
JUDr. Antonín Janák

E-mail:
anotin.janak@mjzlegal.cz

Naše značka:
TR2001_dz_10_Město Příbram_Návrh odkupu
pozemku

Praha
10.06.2024

Věc: návrh na řešení situace Tržnice Příbram

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Tržnice Příbram a.s.

Vzhledem k tomu, že máme informaci, že rada města neschválila odkoupení budovy Tržnice postavené na pozemku města parc. č. 565/1 kat. území Příbram, dovoluji si jménem klienta požádat o projednání možnosti odkupu pozemku 565/44, který byl vytvořen v průběhu trvání nájemní smlouvy z pozemku parc. č. 565/1 kat. území Příbram.

V souladu se záměry města Příbram při nakládání s pozemkem 565/1 pak lze jednat o odkoupení části tohoto pozemku v rozsahu nutném pro provoz budovy Tržnice. V případě zájmu města je klient připraven odkoupit i celý pozemek parc. č. 565/1 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

S přátelským pozdravem

za Tržnici Příbram a.s.
JUDr. Antonín Janák, advokát v plné moci



MAURIC JANÁK ZEITHAML s.r.o. advokátní kancelář | IČO: 03389391 | DIČ: CZ03389391
Matoušova 515/12, 150 00 Praha 5, tel.: +420 222 310 101 | nám. T. G. Masaryka 142, 261 01 Příbram, tel.: +420 318 628 902
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 230092.
E-mail: office@mjzlegal.cz | Internet: www.mjzlegal.cz



Člen mezinárodního sdružení advokátních kanceláří Euro-American Lawyers Group



Mgr. Jan Mauric
JUDr. Antonín Janák
JUDr. Vladimír Zeithaml
JUDr. Bohuslav Klein
JUDr. Anna Janáková
Mgr. David Fechtner
Mgr. František Šaur
Mgr. et Mgr. Ivana Mauricová

Město Příbram
Odbor správy majetku

Datovou schránkou

Vyřizuje:	E-mail:	Naše značka:	Praha
JUDr. Antonín Janák	anotnin.janak@mjzlegal.cz	TRZ001_dz_to_Město Příbram_Návrh odkupu pozemku	8.7.2024

Věc: návrh na odprodej pozemků 565/44 a 565/1 kat. území Příbram.

Vážení,

obracím se na Vás opět v zastoupení společnosti Tržnice Příbram a.s.

Dovoluji si tímto upřesnit návrh společnosti Tržnice Příbram a.s. na odprodej pozemků 565/44 a 565/1.

Vzhledem k tomu, že na pozemku parc. č. 565/44 je postavena stavba budovy Tržnice, má můj klient prioritně zájem na odkoupení tohoto pozemku v celé jeho výměře 763 m².

Pokud jde o pozemek 565/1 předkládám situační výkres části, kterou klient nezbytně potřebuje k zabezpečení provozu tržnice. Tato plocha zahrnuje i parkoviště u budovy tržnice, kterážto plocha ovšem není nezbytně nutná k provozu. Plocha vyznačená v situačním plánu zahrnuje cca 3.000 m² a ponechává prostor k využití zbylé zhruba stejně velké části městu k využití a realizaci stavebních záměrů.

Klient se nebrání ani odkupu celého pozemku 565/1 či jiné dohodě s Městem na využití této plochy.

S přátelským pozdravem

za Tržnici Příbram a.s.
JUDr. Antonín Janák, advokát v plné moci

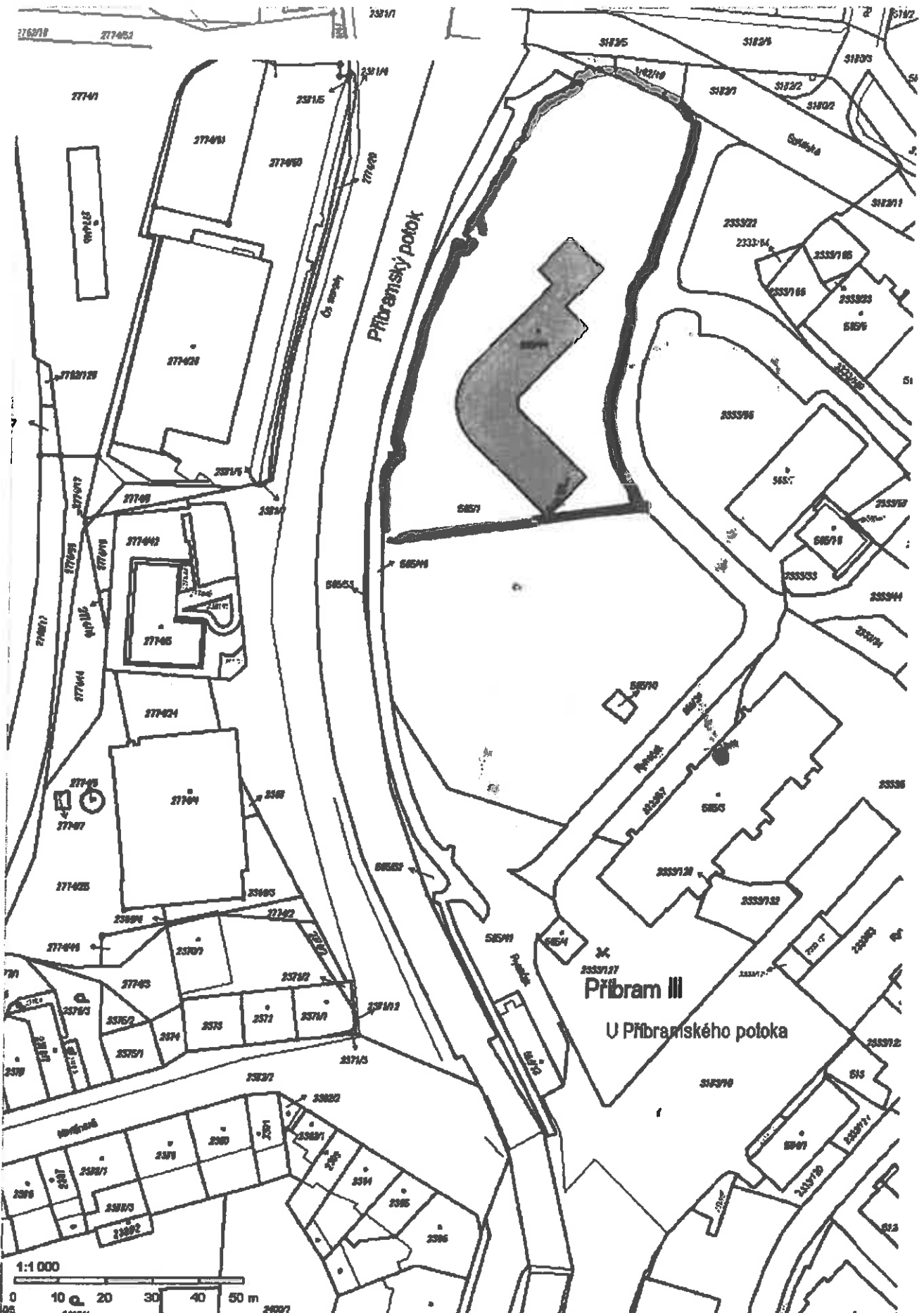
Příloha : 2 x snímek katastrální mapy s vyznačením zájmové oblasti



MAURIC JANÁK ZEITHAML s.r.o. advokátní kancelář | IČO: 03389391 | DIČ: CZ03389391
Matoušova 515/12, 150 00 Praha 5, tel.: +420 222 310 101 | nám. T. G. Masaryka 142, 261 01 Příbram, tel.: +420 318 628 902
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 230092.
E-mail: office@mjzlegal.cz | Internet: www.mjzlegal.cz



Člen mezinárodního sdružení advokátních kanceláří Euro-American Lawyers Group





Mgr. Jan Mauric
JUDr. Antonín Janák
JUDr. Vladimír Zeithaml
JUDr. Bohuslav Klein
JUDr. Anna Janáková
Mgr. David Fechtner
Mgr. František Šaur
Mgr. et Mgr. Ivana Mauricová

Město Příbram
Odbor správy majetku

Datovou schránkou

Vyřizuje:
JUDr. Antonín Janák

E-mail:
anotnin.janak@mjzlegal.cz

Naše značka:
TRZ001_dz_to_Město Příbram_Návrh odkupu
pozemku_doplnění

Praha
22.08.2024

Věc: doplněný návrh na odprodej pozemků 565/44 a 565/1 kat. území Příbram.

Vážení,

v právním zastoupení společnosti Tržnice Příbram a.s. doplňuji naše podání ve věci žádosti odprodej části pozemku parc. č. 565/1, katastrální území Příbram.

Při lustru spisu stavebního úřadu jsem narazil na geometrický plán č- 3103-16/2001 vyhotovený Ing. Miloslavem Váňou dne 24.4.2001.

Tímto geometrickým plánem došlo k oddělení části pozemku parc. č. 565/1 a to části pod stavbou tržnice, kterýžto pozemek byl označen parcelním číslem 565/44. Stejným geometrickým plánem ale byl vytvořen grafický předpoklad pro oddělení další části pozemku parc. č. 565/1 a to části označené číslem 565/37, který ovšem ve výkazu výměr nebyl uvažován. K promítnutí této části geometrického plánu do katastru nemovitostí nedošlo, nicméně geometrický plán poskytuje přesnou představu o oddělitelné části pozemku. Hranice zakreslená mezi pozemkem 565/1 a uvažovaným pozemkem 565/37 pak představuje hranici případného rozsahu části pozemku parc. č. 565/1 o kterou má klient zájem.

S přátelským pozdravem

za Tržnici Příbram a.s.
JUDr. Antonín Janák, advokát v plné moci

Příloha : Kopie geometrického plánu ze stavebního spisu 2 listy



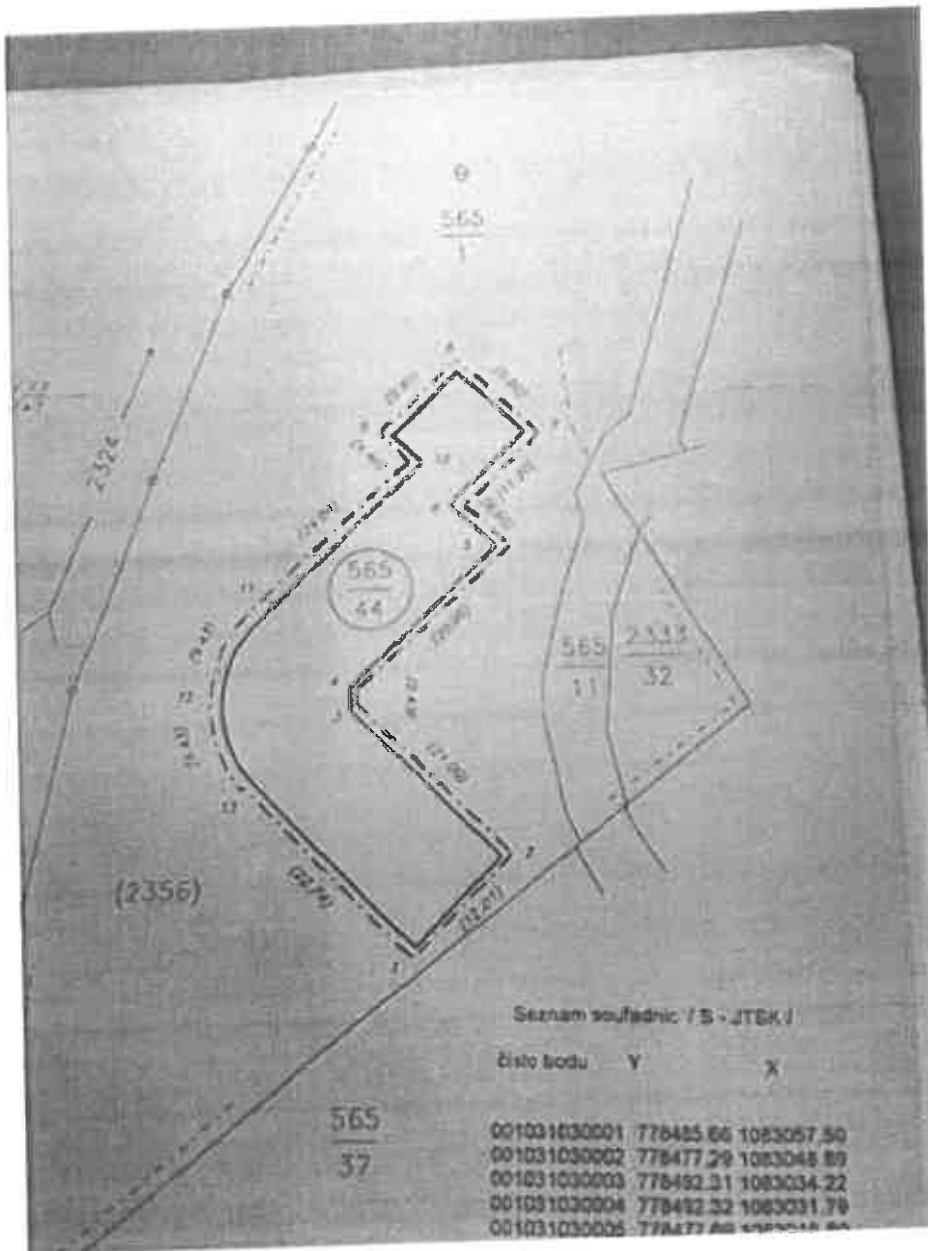
VÝKAZ DOSAVADNHO A NOVLHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEPOVITOSTI

Dřívejší stav				Nynější stav			
Parcelní číslo	Podle výměry	Podle katastru	Podle výměry	Podle katastru	Podle výměry	Podle katastru	Podle výměry
100/2	54,98	54,98	48,77	48,77	54,98	54,98	54,98
			3,43	3,43	2208	2208	2,43
	54,98		52,34				
Dělnický vztahovací měřič							
2208	51,77	2208	51,74				2208

Podpisatel: *[Signature]*

Často bývá psáno záměrně, že je to určitá samostatná část, která je třeba mít, ale podle zákona je to jenom část celku.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN přes vyznačení bodů</p> <p>Objekt: <i>[Text]</i> Datum: 21/5-22/5/2001 Město: <i>[Text]</i> Účel: <i>[Text]</i> Měřítko: 1:1000 Měřítko: 1:1000 Datum: 21/5/01</p>	 <i>[Signature]</i>	 <i>[Signature]</i>
	<p>Ing. Milošlav Váňa</p> <p>21.5.2001 22/2001</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>21.5.2001 22/2001</p>



Pronajímatel: Město Příbram
zastoupené starostou Josefem Václavkem
Příbram I, Tyřšova 108
bankovní spojení: Spořitelna, a.s. Jolanka
Příbram, č.ú. 191000155-21870800
IČO: 243 132

Číslo: 100/1995
Tuzemské právní úřady
představenstva a.s. TRZNIČI
sídlo Příbram, nám T.G. Masaryka
IČO:
bankovní spojení:

uzavírají
smlouvu o pronájmu pozemku
podle obč. zákoníku č. 40/64 Sb., úplné znění č. 47/92 Sb.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví část pozemku p.č. 565/1 k. ú. Příbram o výměře cca 3.000 m², znázorněné na snímku z pozemkové mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výměry v případě zpracování geometrického plánu.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci část pozemku p.č. 565/1 k.ú. Příbram o výměře cca 3.000 m². Pozemek 565/1 je tvořen z částí parcel dle PK (2356). Pronájem pozemku schválilo městské zastupitelstvo na svém jednání dne 21. 6. 1995 usnesením č. 70/95/MZ.

II.

Účel nájmu

Město Příbram pronajímá výše uvedený pozemek za účelem

Nájemce se seznámil se stavem pozemku ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

Nájemce se seznámil se stavem pozemku ke dni podpisu této smlouvy.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře tak, aby pronájem splňoval účel vymezený

Nájemce se zavazuje za pronajatém pozemku dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvu do užívání jinému subjektu bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré platné předpisy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí a odpadového a vodního hospodářství.

Pronajímatel umožňuje ode dne účinnosti této smlouvy nájemci na pronajatých pozemcích provádět přípravu výstavby a ode dne nabytí právní moci stavebního povolení výstavbu tržnice. Nájemce bude provádět veškeré stavební práce svým vlastním jménem, na své náklady a takto vystupovat s výslovným souhlasem pronajímatele ve stavebním a jiném správním řízení.

V případě porušení jakéhokoli předpisu v souvislosti s výstavbou tržnice na pronajatém pozemku nese nájemce odpovědnost za veškeré případné sankce a vzniklou škodu z porušení předpisů vyplývající.

Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb pracovníků nájemce na pronajatém pozemku, stejně tak nenese odpovědnost za případný skladový materiál nájemce.

V případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté pozemky nejpozději do 21 dnů ode dne zániku nájemního vztahu uvést do stavu odpovídajícímu předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství. O předání bude sepsán zápis, kteří podepiščí zástupci obou stran.

Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli jakož i třetím osobám.

VI.

Všeobecná ujednání

Tato smlouva může být změněna jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

Smlouva je vyhotovena četvermo a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Právní vztahy touto smlouvou ustanovenými občanského zákoníku. se

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Po oboustranném podpisu přebírá každá vyhotoveních.

V Tržnicích dne 17. 7. 1966

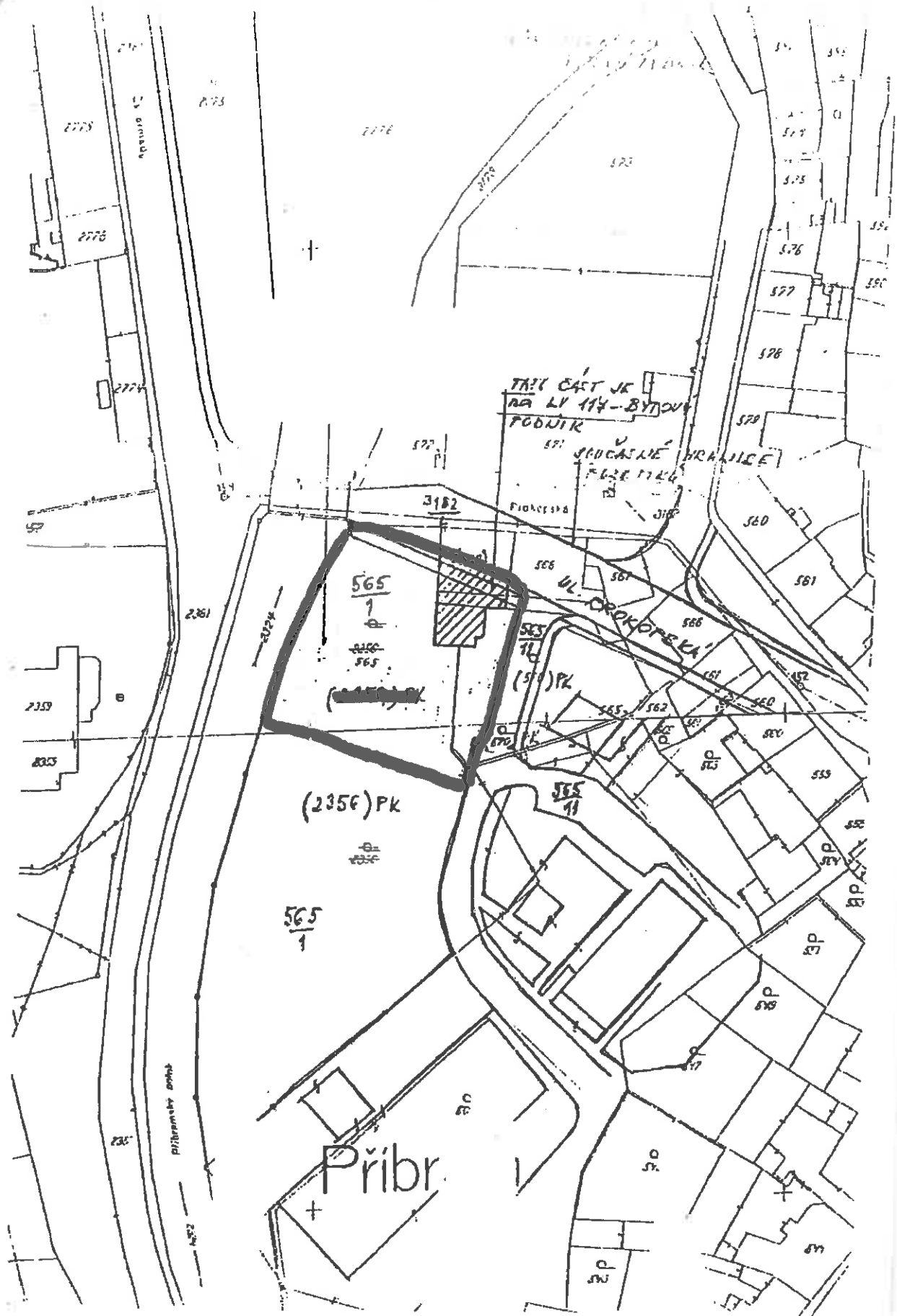
Pronajímatel:

Josef a
st. st.

Nájemce:

Václav Velát
a.s. Tržnice

RNDr. Oldřich Cervinka
a.s. Tržnice



Dodatek č.1
ke smlouvě o pronájmu pozemku uzavřené dne 25.8.1995

Pronajímatel: Město Příbram
Tyršova 108, Příbram I
Zastoupené starostou Josefem Vackem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
pobočka Příbram
č.ú. 191000155-218/0800
IČO 243 132

a

Nájemce: Tržnice, a.s. Příbram
nám.T.G.Masaryka 121, Příbram I
Zastoupená Václavem Velátem a RNDr.Oldřichem
Červinkou, členy představenstva a.s.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
pobopčka Příbram
č.ú. 886800-218/0100
IČO 13 298 518

uzavírají tento dodatek k citované smlouvě

I.

Předmět nájmu

se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví část pozemku č. 565/1 (2356 PK) k.ú. Příbram.

Pronajímatel touto smlouvou nájemní pronajímá část pozemku 565/1 (2356 PK) pro výstavbu tržnice a tržiště podle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

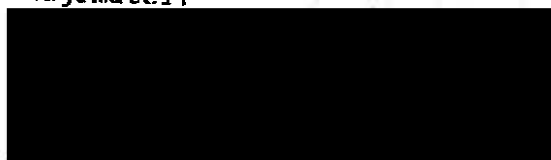
Velikost pronajímané plochy bude upřesněna na základě geometrického plánu, který zajistí nájemce.

Pronájem pozemku schválilo městské zastupitelstvo na svém jednání 21.6.1995 usnesením č.70/95/MZ.

Ostatní podmínky zůstávají v platnosti.

V Příbrami dne 13. června 1997

Pronajímatel:



... ek, starosta

Nájemce:



Václav Velát



RNDr. Oldřich Cervinka

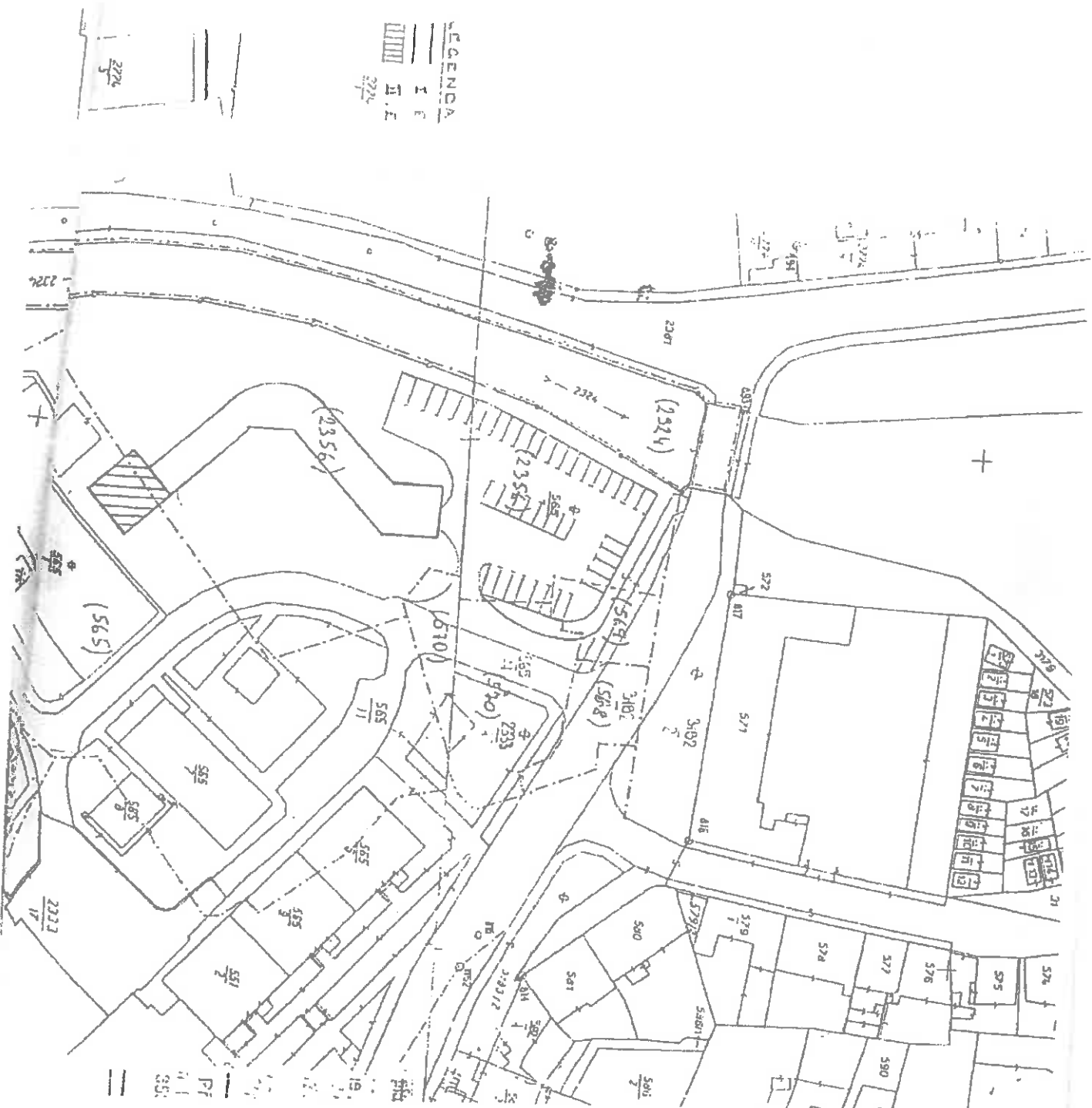
členové představenstva a.s.

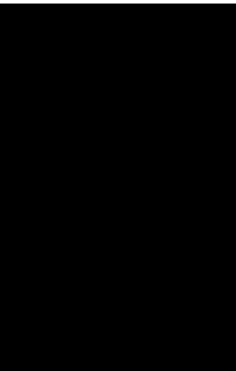


Kat. číslo	Katastrální úřad Příbram	Okres Příbram	Obec Příbram	Datum 14. prosince 1955
Kat. číslo	Příbram	Mapový list A-1141	Měřítko 1:4000	Podpis [signature]
Kategorie	KATASTRÁLNÍ MAPY se schématickým zjednodušením parcel ve zjednodušené evidenci			Číslo 122/7
Výhled	Dne	Katastrální úřad v Příbrami Razítko Zař. č. Příbram IV Pod čískami 555 1		

LEGENDA

[Symbol]	I
[Symbol]	II
[Symbol]	III
[Symbol]	IV





TEK č. 2

ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 25.8.1995

I.

Smluvní strany:

1. **Město Příbram**, zastoupené starostou panem Ing. Ivanem Fuksou,
Se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČO: 243 132
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Příbram
č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)
č.ú.: 27-521689309/0800 (výdajový)

Zápisnice Správnost opravná: Mgr. Marie Delezelová, vedoucí právního oddělení
za finanční právní odpovídá: Irahomira Čepková, ekonomický oddělení

jako pronajímatel

2. **Tržnice Příbram a.s.**, zastoupená předsedou představenstva panem
Jaroslavem Starkou,
se sídlem nám. T.G.Masaryka 121, Příbram I
IČO: 61672661
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v
oddělu B, vložce č. 3425

jako nájemce

uzavírají na základě oboustranné dohody tento dodatek č. 1 ke smlouvě o
pronájmu pozemku ze dne 25.8.1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.6.1997.

II.

Mění čl. IV. do následujícího znění:

Nájemné a jeho splatnost

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného 20,- Kč/m².
Při celkové výměře cca 3.000 m² činí nájem 60.000,- Kč.
V případě upřesnění výměry jsou nájemce i pronajímatel povinni akceptovat
novou cenu nájmu, podle skutečné výměry pronajatých pozemků.
Jakákoliv změna nájemného bude vždy stanovena dodatkem k této smlouvě.
Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně v částce 15.000,- Kč (slovy: patnáct
tisíckorunčeských) bankovním převodem na číslo účtu: 60011-521689309/0800,
variabilní symbol: 7400000402, vedeného u České spořitelny a.s., pobočky
Příbram.

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2004
2. Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu pozemku uzavřené dne 25.8.1995, ve znění pozdějšího dodatku, zůstávají nedotčena.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Příbrami dne 1.7.2004

V Příbrami dne 1.7.2004

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Ivan Fuksa
starosta

Jaroslav Starý
předseda představenstva





Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou města panem MVDr. Josefem Řihákem
IČ: 243 132
za věcnou správnost: Mgr. Marie Doležalová, právní odbor
za finanční plnění: Drahomíra Čejková, ekonomický odbor

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

TRŽNICE Příbram a.s.

se sídlem Příbram III, Ryneček 137
zastoupená předseda představenstva panem Jaroslavem Starkou, r.č. 551002/1396
Příbram V, Zdaboř, Písecká 171, PSČ 261 01
IČ: 616 72 661

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 25.8. 1995
(schválený RM dne 3. 9. 2007)**

Preambule

Smluvní strany se dohodly na úplném novém znění článku I. Předmětu nájmu, článku II. Účelu nájmu, článku IV. Nájemné a jeho splatnost Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 25.8.1995, ve znění dodatku č.1 ze dne 13. 6. 1997 a dodatku č. 2 ze dne 15. 7. 2004 a to takto:

I.

Předmět nájmu

Město Příbram prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné i:

- pozemkové parcely č. **KN 565/44** o výměře **763 m²** zastavěná plocha a nádvoří.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

-1-

II.
Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemkovou parcelu popsanou v článku I za účelem provozování tržnice vzniklé TRŽNICE Příbram a s za podmínek dále stanovených smlouvou a dodatky.

IV.
Nájemné a jeho splatnost

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 3. 9. 2007 č. usn. 913/2007 bylo nájemné stanoveno ve výši 70,--Kč/m²/rok, což činí při celkové výměře 763 m² částku ve výši 53.410,--Kč (slovy: Padesáttřítisícčtyřístadesetkorun-českých).

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně v částce 13.352,50 Kč (slovy Třinácttisícčtyřístapadesátdvakorunčeskýchpadesáthaléřů) bankovním převodem na číslo účtu 60011-521689309/0800, variabilní symbol 7488000402, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Příbram.

Ostatní ujednání

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2007 a platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 25. 8. 1995, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva.

Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 24. 9. 2007

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

MVDr. Josef Řihák
starosta

[Redacted signature]

Za [Redacted signature]

Jaroslav Starý
předseda představenstva

Jana Řičařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 3. září 2024 12:21
Komu: Jana Řičařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k prodeji, příp. pronájmu poz. v k. ú. Příbram (Tržnice Příbram a.s., JUDr. Janák)

Pozemky p. č. 565/44 a p. č. 565/1 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti JUDr. Janáka, který zastupuje Tržnici Příbram a.s.:

- 1) k odprodeji pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram
- 2) k odprodeji pozemku p. č. 565/44 a pozemku p. č. 565/1, příp. jeho části (viz zákres v příloze), oba v k. ú. Příbram
- 3) k pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram.

OSM uvádí, že na pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram stojí stavba, která je ve vlastnictví Tržnice Příbram a.s. Zastupitelstvo města Příbram dne 17.6.2024, svým usn. č. 480/2024/ZM neschválilo výkup této budovy (podrobnosti jsou uvedeny v materiálech ZM, na portále). V současné době je uzavřena smlouva o pronájmu pozemku, na dobu určitou – do roku 2025.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 565/44 v k. ú. Příbram – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK)
- p. č. 565/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství – městskými parky a lesoparky (MPL)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

ad. 1. k odprodeji pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram

S uvedeným návrhem odprodeje pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram nesouhlasím. Nedoporučuji městu odprodávat daný pozemek p. č. 565/44 v k. ú. Příbram. Naopak doporučuji i nadále usilovat o koupi budovy na daném pozemku. Daný pozemek je součástí zeleného pásu podél Příbramského potoka, který má svůj význam pro plnění funkce parku, nebo jiné rekreační nebo veřejné plochy.

ad. 2. k odprodeji pozemku p. č. 565/44 a pozemku p. č. 565/1, příp. jeho části (viz zákres v příloze), oba v k. ú. Příbram
S uvedeným návrhem odprodeje pozemku p. č. 565/44 a pozemku p. č. 565/1, příp. jeho části, oba v k. ú. Příbram nesouhlasím. Nedoporučuji městu odprodávat daný pozemek p. č. 565/44 ani pozemek p. č. 565/1, nebo jeho části, oba v k. ú. Příbram. Naopak doporučuji i nadále usilovat o koupi budovy na daném pozemku. Daný pozemek je součástí zeleného pásu podél Příbramského potoka, který má svůj význam pro plnění funkce parku, nebo jiné rekreační nebo veřejné plochy.

ad. 3. k pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram.

S uvedeným návrhem pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram nesouhlasím. Nedoporučuji městu nadále pronajímat daný pozemek p. č. 565/44 v k. ú. Příbram. Naopak doporučuji i nadále usilovat o koupi budovy na daném pozemku. Daný pozemek je součástí zeleného pásu podél Příbramského potoka, který má svůj význam pro plnění funkce parku, nebo jiné rekreační nebo veřejné plochy.

Vyřizuje: Josef Tlustý/ 318 402 595

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 29. července 2024 12:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k prodeji, příp. pronájmu poz. v k. ú. Příbram (Tržnice Příbram a.s., JUDr. Janák)

Vážená kolegyně,

na základě žádosti JUDr. Janáka ohledně pozemků p. č. 565/44 a p. č. 565/1 v k. ú. Příbram, který zastupuje Tržnici Příbram a.s. Vám sdělujeme:

- 1) Odprodej pozemku p. č. 565/44, případný pronájem – OSH nepřísluší
 - 2) Odprodej pozemku p. č. 565/1, případně jeho část
- ➔ Odbor silničního hospodářství nesouhlasí – nachází se zde parkoviště

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, July 18, 2024 12:56 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. k prodeji, příp. pronájmu poz. v k. ú. Příbram (Tržnice Příbram a.s., JUDr. Janák)

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti JUDr. Janáka, který zastupuje Tržnici Příbram a.s.:

- 1) k odprodeji pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram
- 2) k odprodeji pozemku p. č. 565/44 a pozemku p. č. 565/1, příp. jeho části (viz zakres v příloze), oba v k. ú. Příbram
- 3) k pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram.

Poznáváme, že na pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram stojí stavba, která je ve vlastnictví Tržnice Příbram a.s.. Zastupitelstvo města Příbram dne 17.6.2024, svým usn. č. 480/2024/ZM neschválilo výkup této budovy (podrobnosti jsou uvedeny v materiálech ZM, na portále).

V současné době je uzavřena smlouva o pronájmu pozemku, na dobu určitou – do roku 2025.

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **31.07.2024**
Naše značka: **1SCVZAD22159**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **31.07.2024**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 565/1	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN<500, Kanalizační řad DN>=500, Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

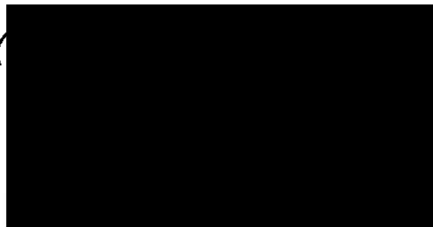
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

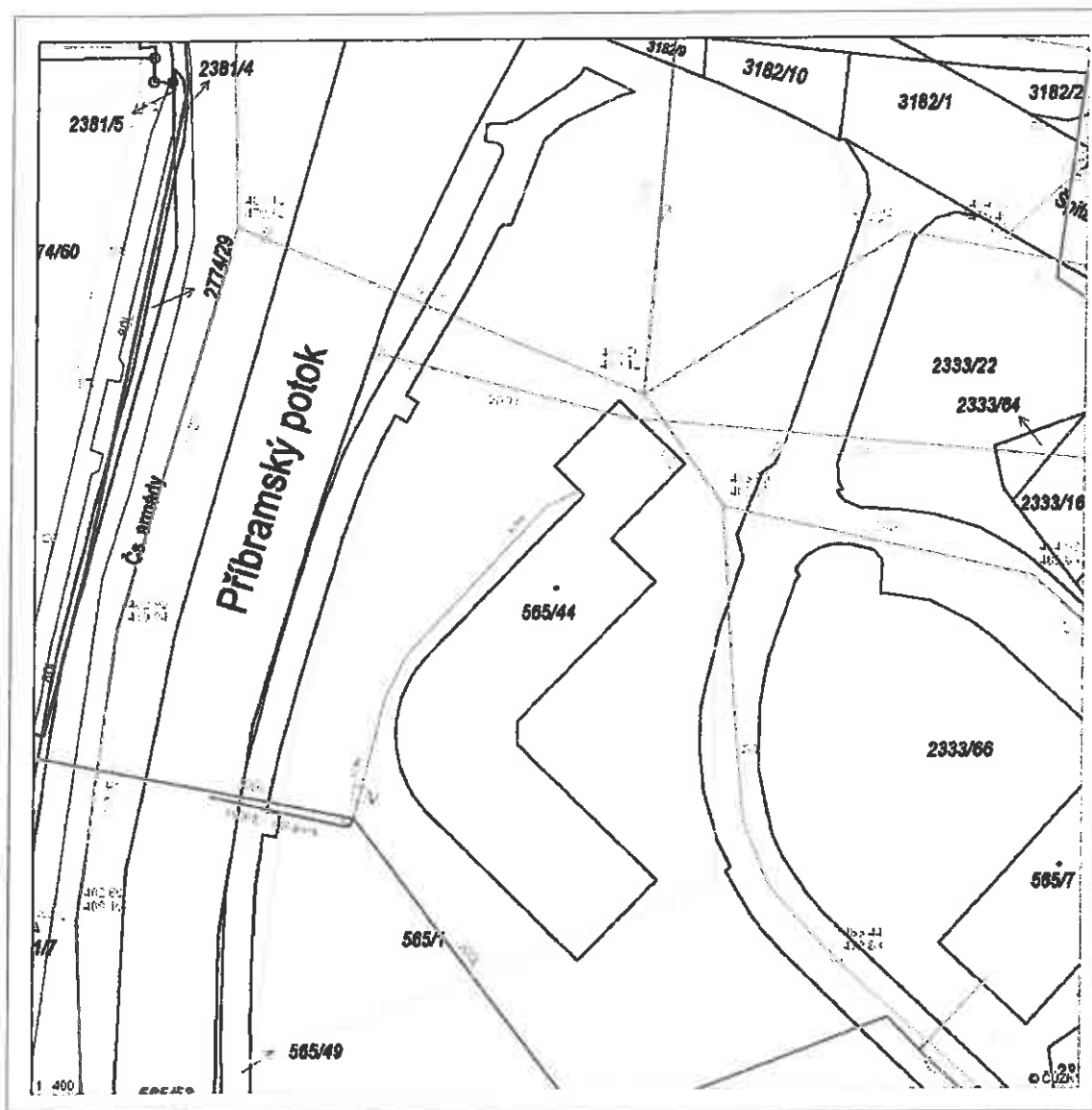
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 31.07.2024

Naše značka: 1SCVZAD22159

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — Úsek vodovodního řadu — Úsek vodovodního řadu — Úsek vodovodní přípojky — Úsek vodovodní přípojky — Úsek vodovodního řadu: mimo provoz — Úsek vodovodního řadu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> — Úsek kanalizačního řadu — Úsek kanalizačního řadu: dešťová — Úsek kanalizační přípojky — Úsek kanalizační přípojky: dešťová — Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz — Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> — Linie elektro — Ochranné pásmo: I. stupeň — Ochranné pásmo: II. stupeň — Ochranné pásmo: III. stupeň — Ostatní |
|--|--|--|

Stránka 3 ze 3



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 24-178/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 1129/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 29. 8. 2024

ADRESÁT:

Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Odprodej, případně pronájem pozemků
parc. č. 565/44 (městská tržnice) a 565/1 (okolí tržnice),
oba v k.ú. Příbram

Vyřádění správy střediska Veřejné osvětlení:

Na hraně zmiňovaného pozemku je ze dvou stran podzemní vedení VO (viz zakres v příloze). V případě prodeje bude nutné geodetické zaměření pozemku. TS následně provedou vytyčení trasy vedení a posoudíme uložení kabelů na pozemcích města. V případě kolize by musela být část vedení přeložena.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyřádění správy střediska Místní komunikace:

Nesouhlasíme s odprodejem ani případným pronájemem pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Příbram, důvodem je, že se na pozemku nachází veřejné parkoviště. Proti případnému pronájmu budovy na pozemku parc. č. 565/44 v k. ú. Příbram nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Podmínečný souhlas střediska Veřejné zeleně:

Jako správce zeleně nemáme námitek za předpokladu (podmínky), že kompetentní OŽP (jeho samosprávná část), nemá s pozemkem žádný záměr. (např. tvorba květinových luk, parkového využití apod.). Je tedy nutné nám doložit kladné stanovisko městské sadovnice paní Daniely Wágnerové.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz