od roku 1960 Příbram
Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti:

Nesouhlasíme s odprodejem ani případným pronájmem pozemku parc. č. 565/1 v k. ú. Příbram, důvodem je, že se na pozemku nachází dětské hřiště. Proti případnému pronájmu budovy na pozemku parc. č. 565/44 v k. ú. Příbram nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

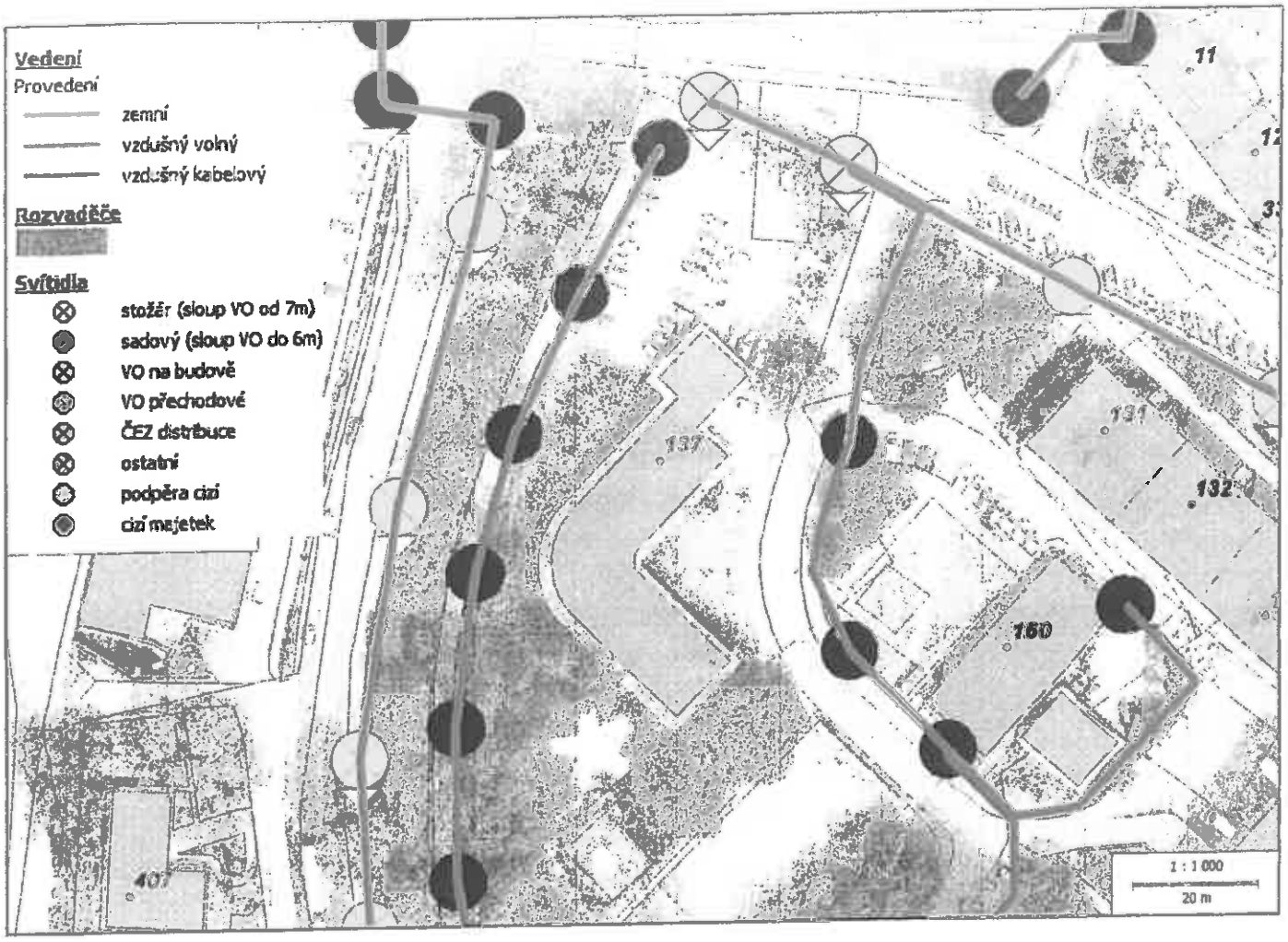
Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínky.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

[redacted]

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení


Vedení
Provedení
zemní
vzdušný volný
vzdušný kabelový
Rozvaděče
Svítidla
stožár (sloup VO od 7m)
sadový (sloup VO do 6m)
VO na budově
VO přechodové
ČEZ distribuce
ostatní
podpěra cizí
cizí majetek
11
137
131
132
160
407
1 : 1 000
20 m

Jana Říčařová

Od: Jan Hříbal
Odesláno: 28. března 2023 11:29
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Prosba o dohledání - kolaudační rozhodnutí - objekt "Tržnice" na Rynečku
Přílohy: územní rozhodnutí.pdf; změna stavby před dokončením pdf, kolaudace-přidělení č p. pdf; situační výkres územní rozhodnutí.pdf; stavební povolení.pdf

Vážená paní Říčařová,
spis územní rozhodnutí se mně nepodařilo dohledat. Zasílám k Tržnici územní rozhodnutí se situačním výkresem. Tyto listiny byly u spisu k stavebnímu povolení. Dále zasílám stavební povolení. Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením. Kolaudační rozhodnutí. Územní rozhodnutí je pravděpodobně uloženo ve spisovně pod p.č. Zběžně jsem prošel spis stavebního povolení. Souhlas města Příbram jsem neobjevil. Pravděpodobně souhlas města se stavbou bude u spisu územního rozhodnutí. Každopádně projektová dokumentace, která byla ověřena stavebním úřadem obsahuje i objekt A, který nebyl zrealizován. V územním rozhodnutí je napsáno, že se jedná o druhou etapu a je tedy otázkou, zda-li je součástí povolení.
Spis jsem srovnal a uložím ho do archivu. Do archivu nebyl uložen asi kvůli nejasnostem ohledně objektu A.
S pozdravem
Jan Hříbal

Dipl.tech. Jan Hříbal
referent Stavebního úřadu a územního plánování
T: 318 402 463
E: jan.hribal@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web

MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Monday, March 27, 2023 1:26 PM
To: Jan Hříbal <Jan.Hribal@pribram.eu>
Subject: Prosba o dohledání - kolaudační rozhodnutí - objekt "Tržnice" na Rynečku

Vážený pane Hříbale,
ve spisovně MěÚ Příbram se nepodařilo dohledat kolaudační rozhodnutí či jinou listinu ke stavbě objektu Tržnice na Rynečku – č. p. 137 v Příbrami III, která stojí na pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram. Údajně máte po svých předchůdcích složku k této budově u sebe.
Stavba stojí na pozemku města Příbram. Tržnice Příbram, a.s. má s městem Příbram uzavřenou smlouvu o pronájmu shora uvedeného pozemku, na dobu určitou do 25.8.2025.

Z důvodu, že společnost nyní požádala o prodloužení této smlouvy o pronájmu, prosíme o dohledání kolaudačního rozhodnutí či jiné listiny, ze které bude patrné, kdy byla stavba vystavěna a zda byla řádně zkolaudována, případně jednalo-li se o stavbu dočasnou apod.. Tuto listinu prosím nascenovat do mailu.

Děkuji a jsem s pozdravem

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

MĚSTSKÝ ÚŘAD V PŘÍBRAMI

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Č.j. 1284/97/ÚP/Va
Vyřizuje : Vašková

V P ř í b r a m i dne 10.08.1998

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Dne 23.04.1997 podala

Tržnice Příbram a.s., nám. T. G. Masaryka 121, 261 01 Příbram I

návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

Příbram III - tržnice

v katastrálním území Příbram na pozemcích parc. č. 565/1.

Stavební úřad Městského úřadu v P ř í b r a m i posoudil návrh podle §37 zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení vydává podle §39 zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §8 vyhlášky č.85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a vyhlášky č.378/1992 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

tržnice I. etapa. Tržnice se umisťuje v dolní části ulice Prokopská, od které je oddělena plochou stávajícího parkoviště. Stavba je řešena jako jeden přízemní objekt ve tvaru písmene L, v jehož patě a na konci ramen jsou zděné části stavby. Stavba je rozdělena na objekty A, B, C, D1 a D2.

A - sklady stánků, WC
B - občerstvovací bufet se skládky potravin a nápojů, WC a šatna zaměstnanců
C - kancelář správce, kancelář ostrahy, veřejné WC, uklidová komora
D1 a D2 - stánkoviště prodejních stánků.

Podle současných vlastnických vztahů k pozemkům je stavba rozdělena na 2 etapy. V I. etapě, která je předmětem tohoto rozhodnutí budou zřízeny objekty B, C, D1 a D2. V druhé etapě bude výstavba doplňujícího objektu A, který je navržen na pozemku p.č. 565/37. Tento pozemek je ve vlastnictví s.p. OPS v likvidaci. Z inž. sítí prochází místem stavby pouze vodovodní řad DN 300mm, který bude přeložen. Tržnice bude napojena na stávající inž. sítě (kanalizace, vodovod, plyn) na pozemku 565/1. Napojení na el. energii bude provedeno propojením trafostanice TS 44 Ryneček s RIS 8. Ramena stavby jsou vyplněna dřevěnou sloupkovou konstrukcí se sedlovou střechou pro umístění stánkových boxů. Městská tržnice bude přístupná, z kolmé ulice na ul. Prokopskou, ze které je přístupné také parkoviště. Výjezd z parkoviště bude rozšířen o další - samostaný jízdní pruh. Stavba bude umístěna v katastrálním území Příbram na pozemku parc.č. 565/1 (ostatní plochy) a na pozemku parc. č. 565/37 bude umístěna pouze přeložka vodovodního řadu, jak je zakresleno na situačním výkresu.

[illegible] podmínky :

[illegible]

Příbram ze dne 25.6.1995.

[illegible] V dalším stupni PD upřesnit zajištění [illegible] vody a provedení požárních stěn, [illegible] objektu.

4/ Zhodnotit odstupové vzdálenosti od stávajících objektů směrem k objektu navrženému.

5/ Další stupeň PD bude doplněn o sadové úpravy okolí a bude předložen MěÚ Příbram OKRM k odsouhlasení.

6/ Při stavbě bude dodržena minimální vzdálenost od podzemního vedení ve správě AQUA s.r.o. dle ČSN 73 6005. Při zemních úpravách zachovat krytí podzemního vedení 1,5 m, při křížení a souběhu vnitřních rozvodů budou zachovány min. svislé a vodorovné vzdálenosti. Parkové úpravy provést tak, aby případná výsadba stromů dodržela ochranné pásmo od osy potrubí 1,5 m.

7/ Další stupeň PD předložit AQUA s.r.o. Příbram k posouzení, včetně dokumentace k přeložce vodovodního řadu DN 300.

8/ Po ukončení zemních prací přeložky vodovodního řadu bude pozemek p.č. 565/37 uveden do původního stavu.

9/ Omezit vjezd vozidel přesahující celkovou hmotnost 3,5 tuny.

10/K napojení na splaškovou kanalizaci je třeba souhlas vlastníka této kanalizace.

11/Zajištění příkonu el. energie bude předmětem nového jednání s STE a.s. RZ Příbram.

12/Stavba bude splňovat požadavky dle vyhl. č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

13/Stavba bude umístěna na pozemku s kategorií středního rizika pronikání radonu do budov. Budou provedena nutná protiradonová opatření.

14/Toto rozhodnutí neopravňuje k zahájení stavby.

15/Investor požádá o vydání stavebního povolení v souladu s § 58 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jeho novel a žádost doloží dle § 20 a § 22 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly námitky uplatněny.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel podal návrh na umístění stavby tržnice I. etapa. Tržnice se umisťuje v dolní části ulice Prokopská, od které je oddělena plochou stávajícího parkoviště. Stavba je řešena jako jeden přízemní objekt ve tvaru písmene L, v jehož patě a na konci ramen jsou zděné části stavby. Stavba je rozdělena na objekty A, B, C, D1 a D2.

A- sklady stánků, WC

podle současných vlastnických vztahů k pozemkům je stavba rozdělena do dvou etap. V 1. etapě, která je předmětem rozhodnutí, bude stavby objekty B, C, D1 a D2. V druhé etapě bude výstavba doplňujícího objektu A, který je navržen na pozemku p.č. 565/37. Tento pozemek je ve vlastnictví s.p. OPS v likvidaci. Z inž. sítí prochází místem stavby pouze vodovodní řad DN 300mm, který bude přeložen. Tržnice bude napojena na stávající inž. sítě (kanalizaco, vodovco, plyn) na pozemku 565/1. Napojení na el. energii bude provedeno propojením trafostanice TS 44 Ryneček s RIS 8. kamena stavby jsou vyplněna dřevěnou sloupkovou konstrukcí se sedlovou střechou pro umístění stánkových boxů. Městská tržnice bude přístupná z kolmé ulice na ul. Prokopskou, ze které je přístupné také parkoviště. Výjezd z parkoviště bude rozšířen o další - samostaný jízdní pruh.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími a stanovisky:
- rozhodnutí OHS Příbram, č.j. 2784-22-96/Zá ze dne 1.7.1996
- HZS Příbram, č.j. 4/267/96-1906 ze dne 28.6.1996
- VUSS Plzeň, č.j. 1132-ÚP/1996 ze dne 1.7.1996
- SPT Telecom a.s. KS Lazec ze dne 25.6.1996
  SPT Telecom a.s. TO Příbram, č.j. 645/96 ze dne 5.6.1996
  ELEKTRONIKA Tvs s.r.o. Příbram ze dne 27.6.1996
  STP a.s. RP Příbram ze dne 25.6.1997
  MěÚ Příbram - OKRM, č.j. OKRM/96/75/V ze dne 15.5.1996
  MěÚ Příbram - OKRM, č.j. OKRM/96/511 ze den 25.6.1996
- ELPRO s.r.o. Příbram ze dne 26.6.1996
- Povodí Vltavy a.s. Plzeň, č.j. 3530/96/342/Ve ze dne 21.6.1996
- AQUA s.r.o. Příbram, č.j. 9/96 ze dne 26.6.1996
- MěÚ Příbram - odbor dopravy, č.j. 111/OD/54/Ha ze dne 11.7.1996
- dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 13.6.1997

Stavební úřad Městského úřadu v P ř í b r a m i oznámil dne 01.08.1997 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek do 26.08.1997.

Ve stanovené lhůtě uplatnil svá stanoviska:
- SPT Telecom a.s. Praha, č.j. 08989/97/K ze dne 29.8.1997
- SPT Telecom a.s. TO Příbram, č.j. 10685/97-POS ze dne 11.8.1997
- OkÚ Příbram, ref. ŽP, odd. vod. hospodářství (viz. protokol)

Na základě tohoto řízení vydal dne 19.9.1997 územní rozhodnutí, které bylo v odvolacím řízení nadřízeným orgánem zrušeno a věc vrácena k novému projednání a rozhodnutí. Stavební úřad MěÚ Příbram tedy nově projednal návrh s dotčenými orgány státní správy a známými účastníky řízení při ústním jednání dne 7.7.1998.

K novému projednání doložil navrhovatel tato rozhodnutí:
- OHS Příbram, č.j. 1024-22-98/Kar ze dne 19.3.1998
- OkÚ Příbram, ref. ŽP, odd. vodního hospodářství, č.j. vod 1027/98/Fa ze dne 8.6.1998

V průběhu nového projednání dále uplatnil svá stanoviska
Příbramská teplárenská a.s. Příbram, č.j. Obú/2312/98/Jar ze dne 3.7.1998

SPT Telecom a.s. Praha, č.j. 07905/98/K ze dne 3.7.1998
STE a.s. PS Příbram ze dne 7.7.1998
- VUSS Plzeň, č.j. 1194-ÚP/1998 ze dne 14.7.1998
MěÚ Příbram, odbor dopravy ze dne 7.7.1998 (viz protokol)
Technické služby Příbram ze dne 7.7.1998 (viz protokol)
OkÚ Příbram, ref. ŽP, odd. vod. hosp. ze dne 7.7.1998 (viz protokol)

Všechna stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z účastníků řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Umístění stavby je v souladu se směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.83/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.45/1979 Sb. a vyhlášky č.376/1992 Sb.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Okresního úřadu v Příbrami podáním u stavebního úřadu Městského úřadu v P ř í b r a m i

Příloha : ověřený situační výkres pro navrhovatele

[redacted]
Ing. Lenka Holendová
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřen
podle sazebníku
zákona ČNR č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
pol.č. 20 200 Kč

Celkem 200 Kč

Rozdělovník

Rozhodnutí se doručí (D-doručenka)

Navrhovatelé :
1 D Tržnice Příbram a.s., nám. T. G Masaryka 121
261 01 Příbram I

Vlastníci a nájemci parcel :

Ostatní účastníci SpŘ :

3 D Povodí Vltavy a.s., Holečkova 8
150 00 Praha 5

4 D Technické služby, Nad kasárnami 6
261 01 Příbram IV

5 D Okresní podnik služeb, s.p. v likvidaci, čp. 136
261 01 Příbram I

6 D Středočeská energetická a.s.,KZ, Bratří Čapků 254
261 02 Příbram VII

7 D AQUA Příbram s.r.o.
261 80 Příbram IX - 93

8 D Stř.plynárenská a.s., závod Votice, Komenského nám. 151
259 01 Votice

9 D SPT Telecom, a.s. Příbram, Mariánská 355
261 01 Příbram IV

Dotčené orgány státní správy :

10 D Okresní hygienická stanice, U nemocnice 85
261 80 Příbram I

11 D Hasičský záchranný sbor okr. Příbram, Školní 70
261 05 Příbram VIII

12 D Vojenská ubyt.a stav. správa, Radobyčická 25
300 00 Plzeň

13 D Technické služby města, U kasáren 6
261 01 Příbram IV

14 D OkÚ, ref.životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 146
261 01 Příbram I

15 D MěÚ Příbram, odbor dopravy, Tyršova 108
261 01 Příbram I

Dále obrdží (na vědomí):

16 D SPT Telecom, a.s. PPT Praha, U zásobní zahrady 1a
130 00 Praha 3

17 D Elpro, s.r.o. Příbram, Obecnická 361
261 01 Příbram IV

18 D Elektronika TVS, Tyršova 106
261 01 Příbram I

19 D MěÚ Příbram, odb.KRM, Tyršova 106
261 01 Příbram I

20 D Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269
261 02 Příbram VI

21 MěÚ Příbram, odd. stavební, Jiráskovy sady 44
261 01 Příbram II

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram 1

telefon 0306/621511, fax 0306/628016, e-mail: radnice@pribram-city.cz

Č.J: SÚ/ 2066/2002/TK
Vyřizuje: Tomáš Kubík

Příbram, dne: 11.6.2002

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 27 VI 2002 a je vykonatelné

Stavebník:
Tržnice a.s., nám. T.G.Masaryka 121 ,261 01 Příbram I
zastoupená INTES - B+V spol.s.r.o., ubytovna NsP 87, 261 01 Příbram I

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Dne 13.5.2002 podala Tržnice a.s., nám. T.G.Masaryka 121 261 01 Příbram I zastoupená INTES - B+V spol.s.r.o., ubytovna NsP 87, 261 01 Příbram I žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **Tržnice Příbram -I.etapa stavby** na pozemcích: pozemkové parcely 565/1, 565/37 v kat. území Příbram.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 10.11.1998 pod č.j. SÚ/1786/97/Kv.

Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. (dále jen stavební zákon) projednal žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy a na základě výsledku tohoto projednání rozhodl takto:

Změna výše uvedené nedokončené stavby na pozemcích: pozemkové parcely 565/1, 565/37 v kat. území Příbram se podle § 68 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:
Jedná se o změnu nosné konstrukce z původní dřevěné na cihelnou a změnu vnitřní dispozice, zmenšení prostoru pro ostrahu, zrušení bufetu, zřízení úklidové místnosti v prostoru jedné kabiny WC.Nebude realizováno rychlé občerstvení a ve stáncích nebude prodávána zelenina a ovoce.Jedná se o objekty B,C,D1 a D2.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

na výstavbu
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
5. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudace, ke které doložíte příslušné revize a doklady vč. geometrického plánu stavby.
7. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození ani znečištění veřejné komunikace.
8. Ke kolaudaci bude předloženo potvrzení zhotovitele sádrokartonových konstrukcí osvědčující dodržení technologických postupů montáže stanovené výrobcem sádrokartonových desek a zaručujících požární odolnost požadovanou projektovou dokumentací. Obdobný požadavek platí i pro protipožární nátěr ocelové nosné konstrukce.
9. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
10. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
11. Bude instalováno a následně odzkoušeno vnitřní odběrní místo požární vody - hydrantovým systémem typu D.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2002.

Stavbu bude provádět: dodavatelskou firmou

O d ů v o d n ě n í

Stavebník podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: Tržnice Příbram -I.etapa stavby na pozemcích: pozemkové parcely 565/1, 565/37 v kat. území Příbram .

Městský úřad Příbram oznámil dne 16.5.2002 zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 7 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.
Žádost byla předepsaným způsobem doložena.(2xPD, vyjadření OHS a HZS Příbram...)
V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním navrhované změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.
Okresní hygienik vydal souhlasné stanovisko dne 11.2.2002 pod č.j. 147/684-21-2002/Me.

Poučení

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje okresního úřadu Příbram podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Příbram.

[redacted]

Helena Tomšovská
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení:

- Tržnice a.s., nám. T.G.Masaryka 121 ,261 01 Příbram I
- AQUA Příbram s.r.o., Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX
- NTES - B+V spol.s.r.o., ubytovna NsP 87, 261 01 Příbram I
- Středočeská energetická a.s. Praha, RZ PS, Husova 387, 261 01 Příbram IV
- Středočeská plynárenská a.s -rozvodna plynu Příbram, K pekárně 261 01 Příbram I
- Technické služby města Příbrami, U kasáren 6, 261 01 Příbram IV

Dotčené orgány státní správy:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje se sídlem v Kladně, územní odbor, Školní 70, 261 01 Příbram VIII
- MěÚ - stavební úřad - odd. ÚP, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
- MěÚ Příbram - odbor dopravy, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
- MěÚ Příbram - stavební úřad - odd. ŽP, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
- Okresní úřad Příbram - referát ŽP, nám. TGM 145, 261 01 Příbram I
- OkÚ-okresní hygienik, U nemocnice 85, 261 01 Příbram I
- Spis

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., a zákona č. 85/1994 Sb.,
položky 16 sazebníku ve výši Kč 300
celkem Kč 300
a byl uhrazen dne 13.5.2002.
Správní poplatek byl uhrazen v hotovosti stvrzenkou č. AJ 154945.

MĚSTO PŘÍBRAM
odbor organizační a vnitřních věcí
Tyršova 108, 261 01 Příbram I
telefon 318402211, fax 318631014, e-mail:jana.buresova@pribram-city.cz

Tržnice a.s., nám. T.G.Masaryka 121, 261 01 Příbram I
zastoupená INTES – B + V spol. s.r.o., ubytovna NsP 87, 261 01 Příbram I

V Příbrami dne 15.12.2003
č.j. 898/03/ohl

Přidělení čísla popisného

Město Příbram – odbor organizační a vnitřních věcí Městského úřadu Příbram **v y h o v u j e** V a š i žádosti ze dne 1.12.2003 a

přiděluje budově Tržnice Příbram č.p. 137
(I. etapa stavby)

Budova je postavena na stavební parcele 565/44 a pozemkové parcele 565/1, 565/37 v katastrálním území Příbram, v obci Příbram, část obce Příbram III, ul. Ryneček.

Číslo popisné se přiděluje na základě kolaudačního rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Příbram č.j. : SÚ/2967/2002/TK ze dne 23.8.2002 a geometrického plánu č. 3103-16/2001 ze dne 24.4.2001.

Poznámka:
Podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 32 je vlastník nemovitosti povinen na svůj náklad označit budovu čísly určenými obcí a udržovat je v řádném stavu.

[redacted]

Ing. Jana Burešová
vedoucí odboru organizačního a vnitřních věcí

za správnost: R. Morová

Rozdělovník: Stavební úřad
Katastrální úřad Příbram
Stavebník
spis

převzal dne:
podpis vlastníka [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

telefon 0306/621511, fax 0306/628016, e-mail: radnice@pribram-city.cz

Č.J: SÚ/ 2967/2002/TK
Vyřizuje: Tomáš Kubík

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 2.10.2002 je vyko

Příbram, dne: 23.8.2002

[redacted]

Stavebník:
Tržnice a.s., nám. T.G.Masaryka 121, 261 01 Příbram I
zastoupená INTES - B+V spol.s.r.o., ubytovna NsP 87, 261 01 Příbram I

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 3.7.2002 podala Tržnice a.s., nám. T.G.Masaryka 121,261 01 Příbram I zastoupená INTES - B+V spol.s.r.o., ubytovna NsP 87, 261 01 Příbram I návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: **Tržnice Příbram - I.etapa stavby** na pozemcích: pozemkové parcely 565/1, 565/44, 565/37 v kat. území Příbram.(Příbram III - Ryneček).

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: Tržnice Příbram - I.etapa stavby.

Popis stavby:
Předmětem je I.etapa stavby obsahující přeložku vodovodního řadu Lit DN 300 na pozemku parc.č. 565/37 k.ú. Příbram a stavbu tržnice obsahující objekty B,C, D1 a D2.Stavba je řešena jako přízemní , nepodsklepený objekt ve tvaru písmene L na jehož jednom konci je objekt C obsahující kancelář ostrahy, veřejné WC, WC zaměstnanců, denní místnost zaměstnanců se šatnou, 2 sklady. V objektech B, D1 a D2 jsou realizovány 4 vstupy do tržnice, 24 prodejních stánkových míst situovaných podél komunikační chodby (po obou stranách), podlahy jsou z keramické dlažby, nosné konstrukce cihelné, střecha sedlová, výška hřebene 5,2 až 5,4m. Sortiment v jednotlivých stáncích bude prodej oděvů, obuvi a elektroniky. Tržnice je napojena na stávající inž.sítě. Vodovod a kanalizace jsou napojeny na městský řad, plynová přípojka je napojena na stávající na pozemku parc.č. 565/1 k.ú. Příbram, napojení na el.energii je provedeno propojením trafostanice TS 44 Ryneček s RIS 8.

[illegible] stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu tyto podmínky:

1. Bez předchozího souhlasu (povolení) stavebního úřadu nesmějí být prováděny žádné změny nebo doplňky na stavbě a jejím příslušenství.
2. Přístup a příjezd ke stavbě musí být udržován ve schůdném a sjízdném stavu.
3. Stavba bude udržována v souladu s § 86 odst. 1 stavebního zákona v dobrém stavebním a technickém stavu.
4. Do 15 dnů, od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, požádá stavebník Katastrální úřad Příbram o vklad stavby do katastru nemovitostí.
5. Úklid v okolí stavby, urovnání terénu vč.vysbírání kamenů a posekání bude dokončen nejpozději do 30.9.2002.
6. Nejpozději do 31.8.2002 bude upraven vjezd na parkoviště bezbariérově dle ČSN v šíři min.6m.
7. Nejpozději do 30.9.2002 bude proveden svod dešťové vody ze střechy až do vodoteče. Ve stejné lhůtě bude provedeno odvodnění zp.ploch.
8. Terénní úpravy budou dokončeny nejpozději do 30.9.2002. ve stejné lhůtě budou dokončeny bezbariérové vstupy do objektu.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 30.7.2002.

Ke kolaudačnímu řízení byly doloženy tyto doklady a revize

- výchozí revize elektroinstalace
- výchozí revize plynového zařízení
- zápis o tlakové zkoušce odběrního plynového zařízení
- osvědčení o provedení kouřové cesty pro připojení spotřebiče paliv
- protokol o topné zkoušce
- zápis o provedení tlakové zkoušky vodoinstalace a vnitřní kanalizace
- zkoušky těsnosti ÚT
- prohlášení o shodě
- stavební deník
- geodetické zaměření vodovodní přeložky a přípojky
- předávací protokol mezi dodavetelem a odběratelem
- geometrický plán stavby
- doklad o zkoušce VZT

Stavba je provedena s nepodstatnými odchylkami oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Stavebník tyto odchylky před jejich provedením projednal se stavebním úřadem, který podle § 81 odst. 4 stavebního zákona s kolaudačním řízením spojil řízení o změně stavby před jejím dokončením a ověřil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby.
Návrh byl předepsaným způsobem doložen.
V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 stavebního zákona.
Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 10.8.1998 pod č.j. 1284/97/ÚP/Va. Stavební povolení bylo vydáno dne 10.11.1998 pod č.j. SÚ/1786/97/Kv a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 11.6.2002 pod č.j. SÚ/2066/2002/TK.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje okresního úřadu Příbram podáním stavebního úřadu Městského úřadu Příbram.

Stavbu: Tržnice Příbram I etapa stavby lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

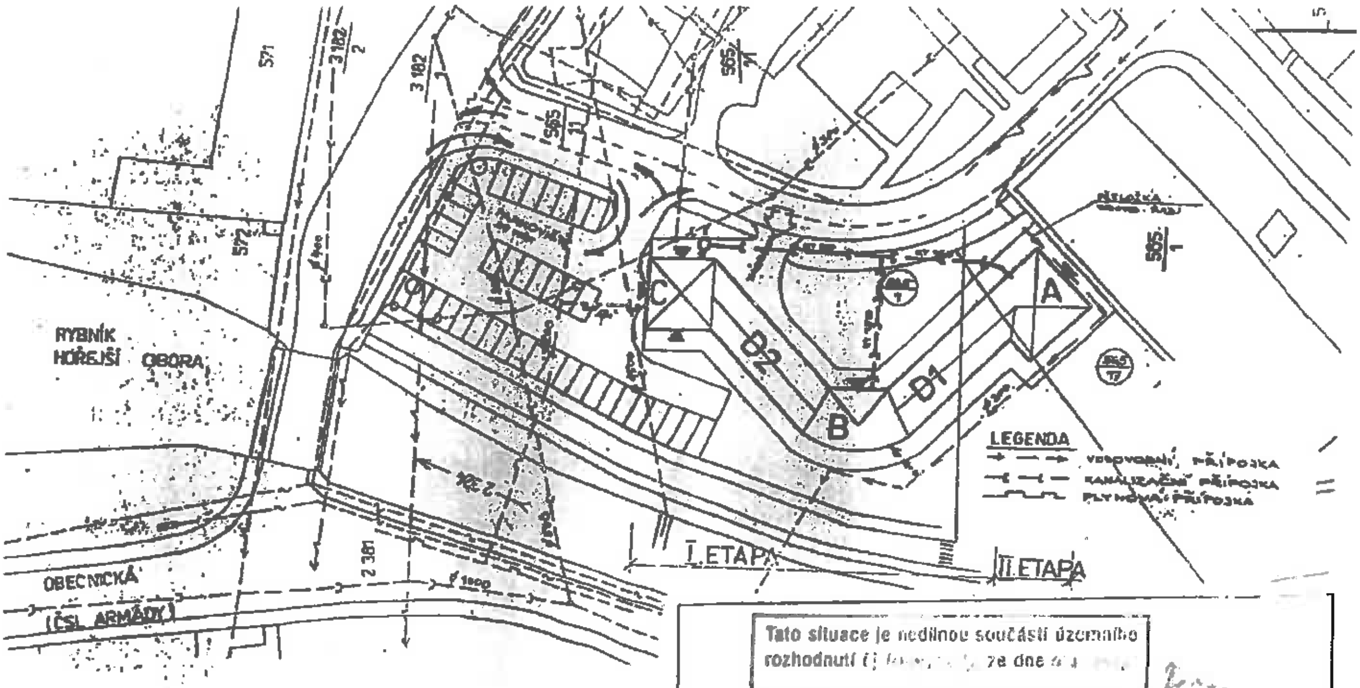
[redacted]

Helena Tomšovská
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení:
Tržnice a.s., nám. T.G.Masaryka 121 261 01 Příbram I
NTES - B+V spol.s.r.o., ubytovna NsP 87, 261 01 Příbram I

Dotčené orgány státní správy:
HZS Stř. kraje se sídlem v Kladně ,odd. Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram VIII
MěÚ Příbram - odbor dopravy, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Okresní úřad Příbram - referát ŽP, nám. TGM 145, 261 01 Příbram I
OkÚ-okresní hygienik, U nemocnice 85, 261 01 Příbram I

Přizvaní:
AQUA Příbram s.r.o., Novohospodská 93, 261 01 Příbram IX
Středočeská energetická a.s. Praha, RZ PS, Husova 387, 261 01 Příbram IV
Technické služby města Příbrami, U kasáren 6, 261 01 Příbram IV
spis



Tato situace je nedílnou součástí územního rozhodnutí čj. … ze dne …

ODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	
Ing. Knoblochové				
Okr. úřad Příbram		Mě. úřad Příbram		FORMÁT
INVESTOR	Tržnice a.s. Příbram, nám. TGM č. 121			DATUM 01/90
STAVBA	Tržnice Příbram III, k.č. 565/1			STUPEŇ 03
				Č. ZAKÁZKY
				ARCH Č.
OBSAH	Situace přípojek			MĚŘÍTKO 1:500 / Č. VÝKR. 4

Městský úřad - stavební úřad
v Příbrami

Příbram I - 108, Tyršova ulice - 261 19

Č.j. SÚ/1786/97/Kv

Příbram, dne 10.11.1998

Vyřizuje: Kubík

Tržnice a.s., nám. TGM č.p. 121, Příbram - I - k rukám p. Veláta

Stavební povolení

podala dne 02.06.1997 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **Tržnice** Příbram - III, Ryneček, na pozemcích parc. č. 565/37, 565/1, kat. území Příbram.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba tržnice Příbram - III, Ryneček na pozemcích parc. č. 565/37,565/1, kat. území Příbram se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje

Popis stavby:
Stavba tržnice je rozdělena na 2 etapy. Předmětem tohoto rozhodnutí je 1.etapa stavby, která je rozdělena na objekty B- občerstvovací bufet se skládky potravin a nápojů, WC a šatna zaměstnanců, objekt C-kancelář správce, kancelář ostrahy, veřejné WC,úklidová komora a objekty D1 a D2 sloužící jako stánkoviště prodejních stánků. Objekt A - sklady stánků a WC je předmětem 2. etapy.Stavba je řešena jako jeden přízemní objekt ve tvaru písmene L, v jehož patě a na konci ramen jsou zděné části stavby.Ramena stavby jsou vyplněna dřevěnou sloupkovou konstrukcí se sedlovou střechou pro umístění stánkových boxů. Tržnice bude napojena na stávající inž. sítě(kanalizace, vodovod, plyn)na pozemku 565/1. Napojení na el. energii bude provedeno propojením trafostanice TS 44 Ryneček s RIS 8.Na pozemku 565/37 bude umístěna pouze přeložka vodovodního řádu, jak je zakresleno v situačním výkresu.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 565/37, 565/1, kat. území Příbram, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
6. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou .
8. Dokončená stavba bude užívána jen k účelům, pro které se povoluje. Případnou změnu v užívání je třeba předem ohlásit stavebnímu úřadu.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudace, ke které doložíte příslušné doklady včetně geometrického plánu stavby.
10. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
11. Při stavbě dojde ke styku s vedením ve správě firmy AQUA s.r.o. Příbram,požadujeme osobní kontrolu před zaházením.
12. Před prováděním zemních prací objednejte vytrasování na provozním středisku (p. Votava-tel. 0306-22631).
13. Parkové úpravy proveďte tak, aby případná výsadba stromů dodržela ochranné pásmo od osy potrubí 1,5 m.
14. Zachovejte při zemních úpravách krytí podzemního vedení 1,5 m. při křížení a souběhu vnitřních rozvodů zachovejte min. svislé a vodorovné vzdálenosti.
15. Při vytýčení staveniště požadujeme dodržení min. vzdálenosti stavby od podzemního vedení dle ČSN 73 6005.
16. Bude vybudován další jízdní pruh od vjezdu na parkoviště do Prokopské ulice.
17. Bude omezen vjezd vozidlům přesahujícím celkovou hmotnost 3,5 tun.
18. Bude provedeno převýšení požárních stěn střešní krytinou o 300 mm.
19. Budou realizována navržená opatření, týkající se nevyhovujících odstupových vzdáleností v rohové dispozici mezi PÚ 1 a PÚ2.Požární odolnost oken a dveří u PÚ2 musí být EW 15 A s příslušným osvědčením.
20. Budou splněny připojovací podmínky uvedené ve vyjádření STE a.s. PS Příbram pod č.j.499/362151/98 ze dne 08.09.1998 včetně sepsání smlouvy k úhradě.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2000 od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Výrok o námitkách účastníka řízení

Námitce účastníka řízení EAQUA Příbram se **v y h o v u j e**.
Námitce účastníka řízení MěÚ odbor dopravy se **v y h o v u j e**
Námitce účastníka řízení STE a.s. Příbram se **v y h o v u j e**
Námitce účastníka řízení HZS Příbram se **v y h o v u j e**.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 19.08.1998 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření.

Ve lhůtě do 02.09.1998, určené k uplatnění námitek a stanovisek, obdržel stavební úřad námitky

Námitce MěÚ odbor dopravy bylo **v y h o v ě n o** podmínkami č. 16,17 tohoto rozhodnutí.

Námitce STE a.s. Příbram bylo **v y h o v ě n o** v podmínce č. 20 tohoto rozhodnutí.

Námitce HZS Příbram bylo **v y h o v ě n o** podmínkami č. 18,19 tohoto rozhodnutí.

Námitce E. AQUA Příbram bylo **v y h o v ě n o** podmínkami č. 11,12,13,14,15 tohoto rozhodnutí.

V průběhu sloučeného řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Mimo jiné bylo doloženo rozhodnutí OkÚ-referátu ŽP ze dne 08.06.1998 pod č.j. vod 1027/98/Fa a závazný posudek OkÚ - okresního hygienika ze dne 19.03.1998 pod č.j. 1024-22-98/Kar.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Lenka H o l e n d o v á

[redacted]

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenku)
stavebníci:
Tržnice a.s., nám. TGM č.p. 121, Příbram - I - k rukám p. Veláta převzal dne 12.11.96

[redacted]

- vlastníci a nájemci parcel:
Povodí Vltavy a.s., Holečkova 8 , 150 00 Praha 5
Město Příbram, Tyršova 108 , 261 19 Příbram I
Okresní podnik služeb - v likvidaci,26101,Příbram I-136

- dotčené orgány státní správy a správci sítí (doporučeně na doručenku)
Okresní hygienická stanice, U nemocnice 85 , 261 80 Příbram I
Hasičský záchranný sbor, Školní 70 , 261 05 Příbram VIII
Voj. ubyt. a stavební správa, Radobytičská 25 , 300 00 Plzeň
OkÚ Příbram RŽP, nám.TGM , 261 12 Příbram I
Policie ČR, OkŘ,doprav.insp., 261 23 Příbram
OkÚ ref. ŽP, odd. vod. hosp., 261 01 Příbram I - 145
MěÚ - odd. územního plánu, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram I
MěÚ - životní prostředí, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram I
MěÚ - odbor dopravy, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram

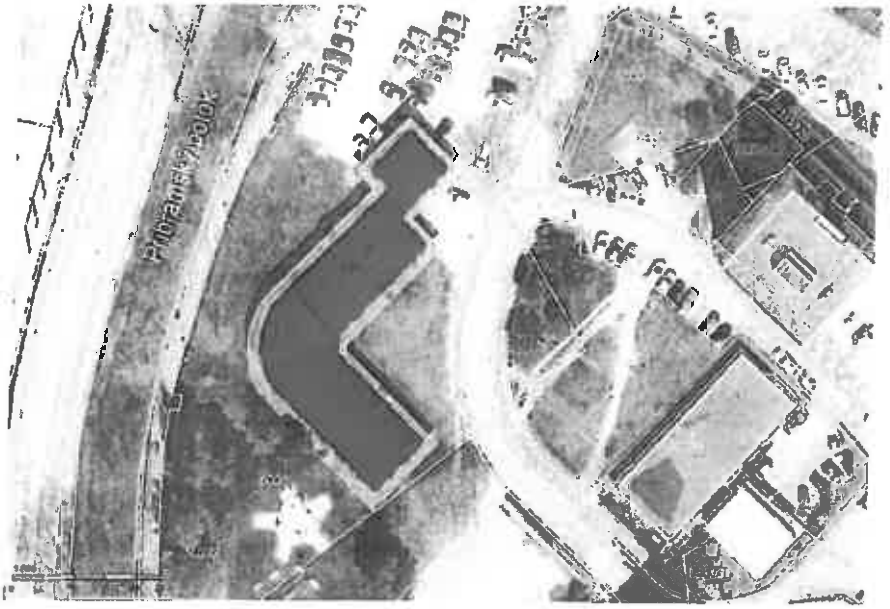
Ostatní účastníci:
STP a.s. rozvodna Příbram, 261 01 Příbram
Technické služby, U kasáren č.p. 6 Příbram IV
Příbramská teplárenská a.s., 261 01 Příbram VI
Středočeská plynárenská a.s., Komenského nám. 151 , 259 01 Votice
Středočeská energetická a.s, Bratří Čapků 254 , 261 02 Příbram VII
Středočeská energetická a.s., Husova 387 , 261 01 Příbram IV
SPT Telecom TO Příbram, Mariánská 355 , 261 01 Příbram IV
AQUA Příbram s.r.o., 261 80 Příbram IX - 93

Na vědomí:
TELECOM a.s.Přenos.tech.o.z., U zásobní zahrady 1a , 130 00 Praha 3
ELPRO s.r.o, Obecnická 361 , 261 01 Příbram IV

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 305/199 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 16 2000,00 Kč

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 028777/2023



Stručný popis předmětu znaleckého posudku
Pozemek p.č. 565/44 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 13 (5 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 05.06.2023

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 06.06.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání, včetně stanovení výše nájemného

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.06.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 30.5.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 565/44 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Ryneček 137 261 01 Příbram III
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	31 651

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 576,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbram III - Ryneček, naproti nákupnímu centru Skalka, v docházkové vzdálenosti centra staré části města, kde jsou obchody, úřady, školy i zastávka MHD. Jedná se o pozemek zastavěné plochy, na kterém stojí budova č.p. 137, kde jsou obchodní plochy.

3.2. Obsah

1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,071}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,800}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,857**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,800**

1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,800**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{n} P_i = 1,000$

Celkový index I = I_I * I_O * I_P = 1.000 * 1.000 * 0.800 = 0,800

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 576,-	0,800		1 260,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	565/44	763	1 260,80	961 990,40
Stavební pozemek - celkem			763		**961 990,40**

Pozemek - zjištěná cena celkem = **961 990,40 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek 961 990,- Kč

Výsledná cena - celkem: **961 990,- Kč**

slovy: Devětsetšedesátjednatisícdevětsetdevadesát Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Příbram V - Zdaboř
Charakter: pozemek p.č. 117/23, nezpevněný povrch
Velikost pozemku: 588 m²
Realizovaná cena: 3 398 500,- Kč (5 780 Kč/m²)
Prodáno: 03/2022, V-2211/2022-211

Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – horší - koeficient 1,10; Velikost - podobná - koeficient 1,00; Vybavení pozemku – stejné - koeficient 1,00; Celkový stav – využití pro rezidenční výstavbu, nezastavěný pozemek - koeficient 0,70
Celkový koeficient KC = 0,77 **Upravená cena: 4 450 Kč/m²**

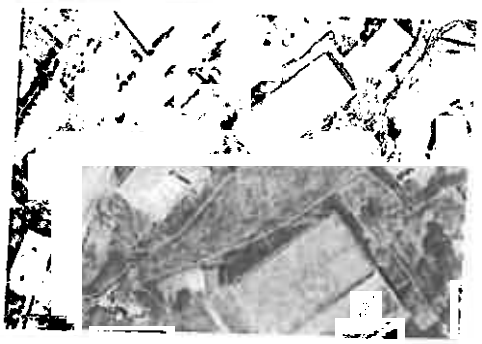
II. Nemovitost

Obec: Příbram II, ul. Evropská
Charakter: pozemek p.č. st. 3726/1, v ÚP jako VN – plochy výroby nerušící, obchodu a služeb
Velikost pozemku: 3 444 m2
Realizovaná cena: 18 679 500,- Kč (5 420 Kč/m²)
Prodáno: 06/2022, V-4752/2022-211

Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – horší - koeficient 1,10; Velikost - větší - koeficient 1,10; Vybavení pozemku – stejné - koeficient 1,00; Celkový stav – využití pro komerční výstavbu, nezastavěný pozemek - koeficient 0,70
Celkový koeficient KC = 0,85 **Upravená cena: 4 600 Kč/m²**

III. Nemovitost

Obec: Příbram VI – Březové Hory
Charakter: pozemek p.č. st. 168/2, ÚP určený k zastavění
Velikost pozemku: 41 m2
Realizovaná cena: 300 000,- Kč (7 317 Kč/m²)
Prodáno: 11/2022, V-9868/2022-211



Hodnocení: Redukce pramene ceny – realizovaný prodej - koef 1,00; Lokalita – podobná - koeficient 1,00; Velikost - menší - koeficient 0,80; Vybavení pozemku – stejné - koeficient 1,00; Celkový stav – nezastavěný pozemek - koeficient 0,70

Celkový koeficient KC = 0,56 **Upravená cena: 4 100 Kč/m²**

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovanými pozemky, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy a především **s ohledem na to, že se jedná o pozemek se stavbou – rozdílní vlastníci stavby a pozemku,** odhaduji **obvyklou cenu** pozemku na 3 500 Kč/m².

Pozemek p.č. 565/44 (763 m²) ..... **2 670 000,- Kč**

4.4. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Pozemek se nachází v městské části Příbram II při ulici Na Leštině, v obytné zástavbě převážně rodinných domů, jedná se o pozemek zastavěné plochy, na kterém je stavba garáže, která je ve vlastnictví [redacted]

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemku, stanovuji cenu pronájmu ve výši 6 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemku p.č. 565/44 ..... 2 670 000 Kč x 6 % = **160 000,- Kč/rok**

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1339-48/23.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 028777/2023.

V Dolních Břežanech 06.06.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 028777/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	2
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana [illegible]

[illegible] PARCELY	[illegible]
VÝMĚRA [m²]	713
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Příbram [illegible]
PŮVOD PARCELY	Katastr nemovitostí [illegible]
LIST MAPY	DKM
URČENÍ VÝMĚRY	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU	zastavěná plocha a nádvoří
ZPŮSOB OCHRANY	
NA POZEMKU STOJÍ STAVBA	Příbram III č.p. 137, [illegible] na LV [illegible]
ŘÍZENÍ VZNIKU	Z-13448/2005-211
SEZNAM BPEJ	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY - na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B *(bez zápisu)*

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 555/44

* Jiná listina ze dne # Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997

Pro POLVZ 1153/1997 Z-101153/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* [illegible] smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne [illegible] 1996

Pro POLVZ 558/1996 Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991

Pro POLVZ 431/1991 Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995

Pro: POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991

Pro POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. # 172/1991

Pro: POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

LIST VLASTNICTVÍ 8845

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo		
TRŽNICE Příbram a. s., Rynecká 137, 26101 Příbram, [illegible]	[illegible]	

B Nemovitosti

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	[illegible]
Příbram III, č. p. 137	[illegible]	[illegible]	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B *(bez zápisu)*

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

D Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

Budova: Příbram III, č. p. 137
* Kolaudační rozhodnutí Města Příbram 29[illegible]/200[illegible] ze dne 22.08.2002. Právní moc ke dni 02.10.2002.

Pro: TRŽNICE Příbram a. s., Rynecká 137, 26101 Příbram - Příbram III, IČ 61672661 Z-[illegible]/2005-211

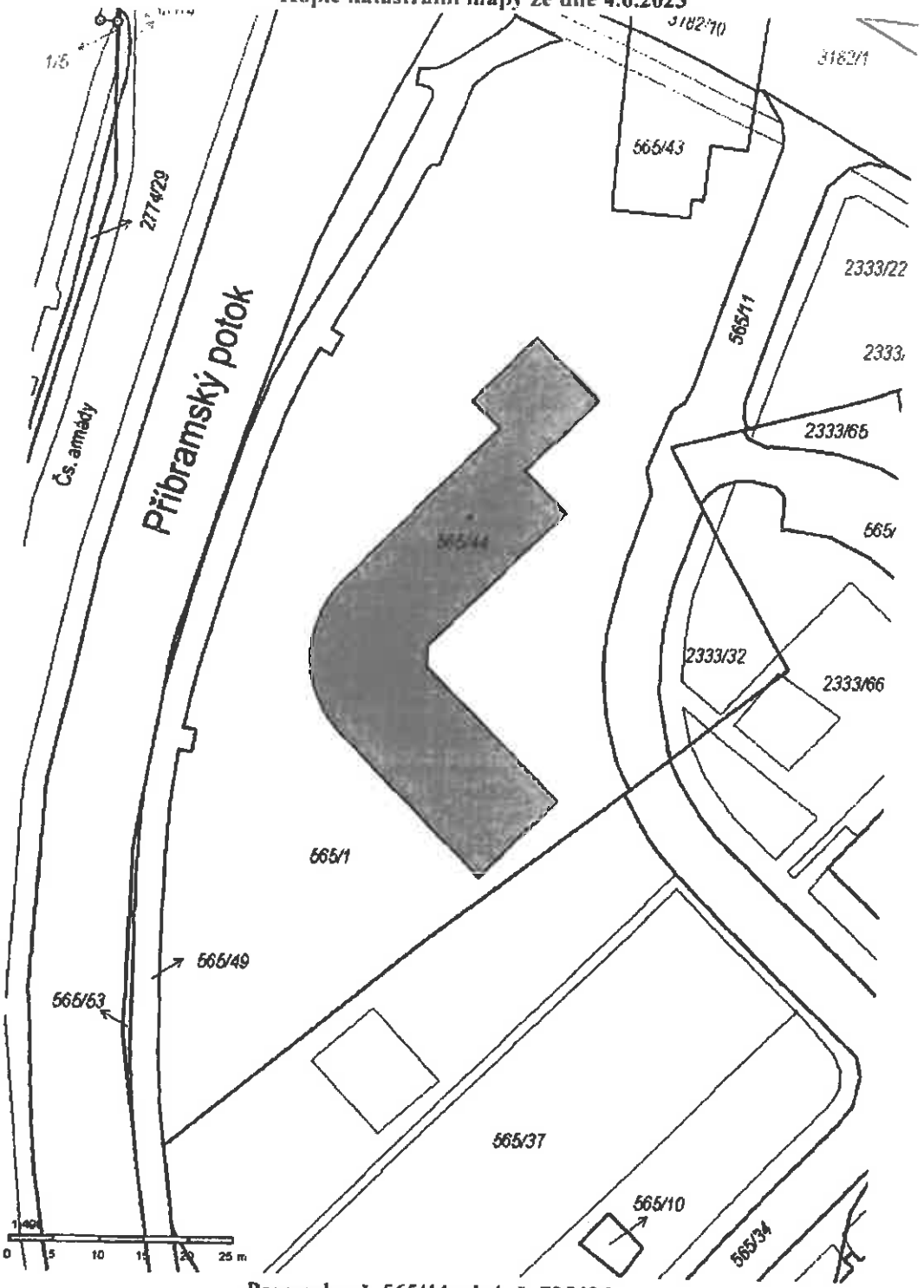
F Vztah BPEJ k parcelám *(bez zápisu)*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

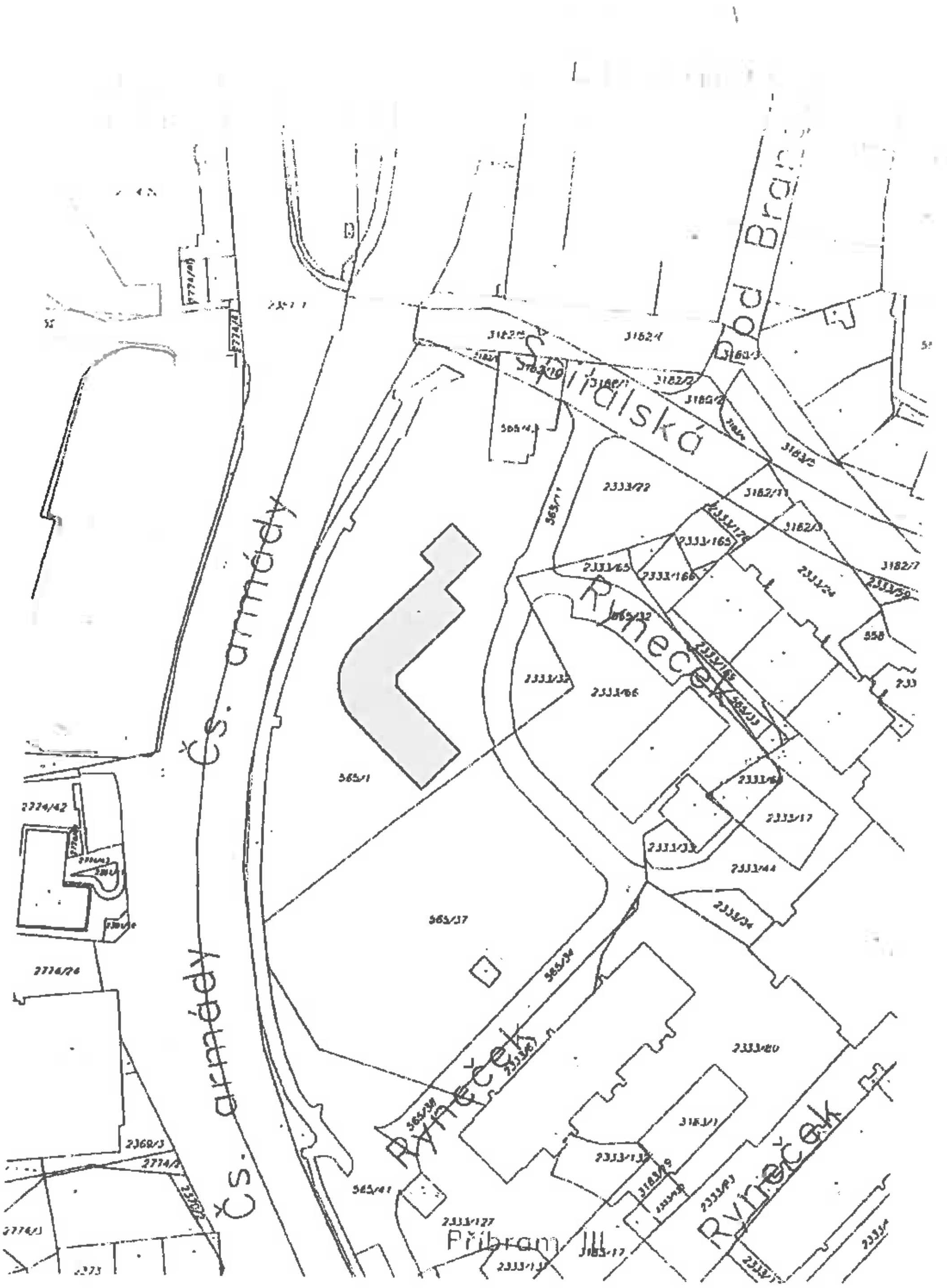
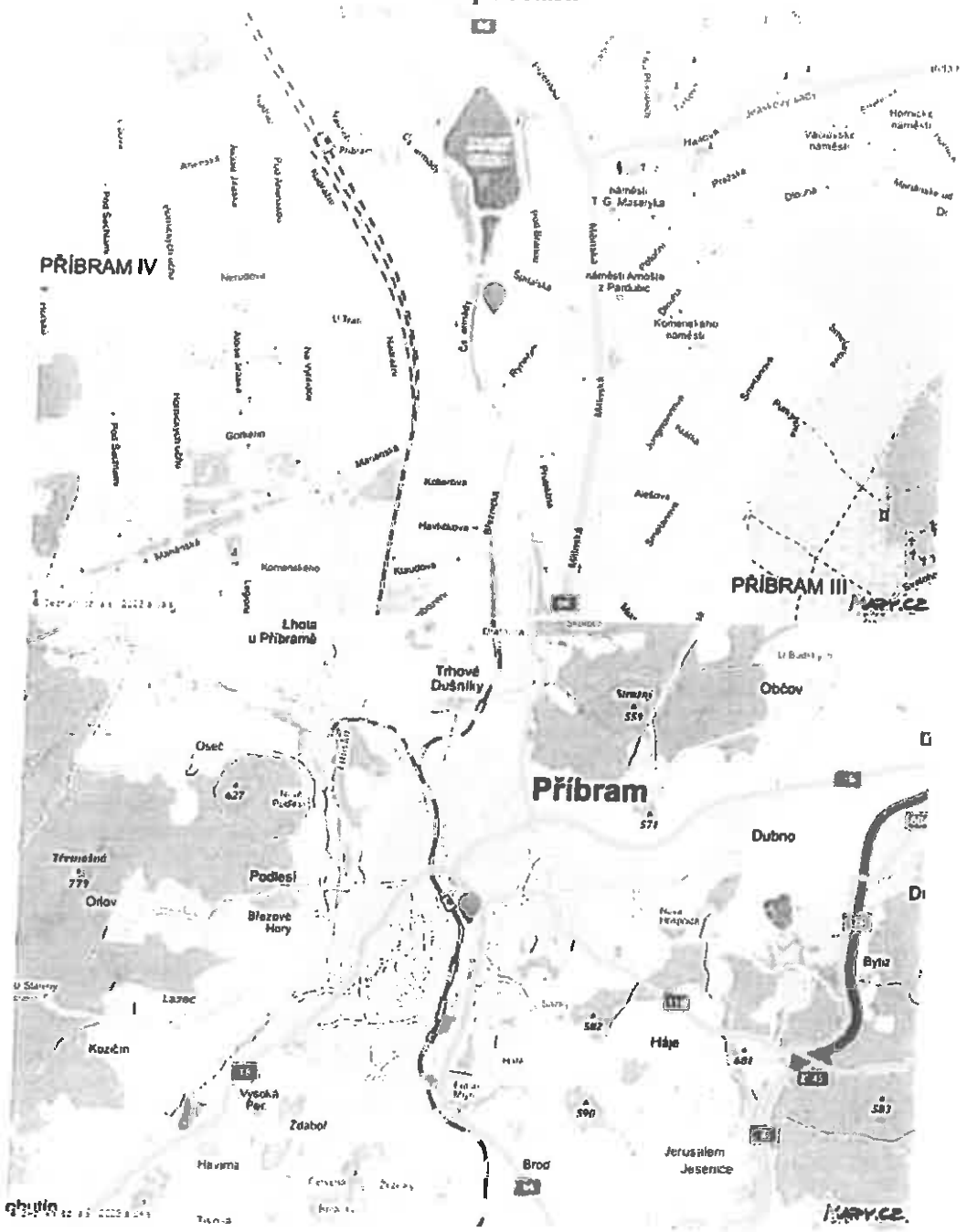
Vyhotoveno systémem MISYS ver 16.13.153647 SW tiasp pro VFK verze 6.0
Datum a čas vyhotovení výpisu: 30.05.2023 09:07:04
Vyhotovil: Jana Říčařová
Výpis vyhotoven za 0.307s. SQLite3 native, ver.3.35.5
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vlastní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/200010.html 30. 5. 2023

Kopie katastrální mapy ze dne 4.6.2023



Pozemek p.č. 565/44 v k.ú. č. 735426


Čs. armády
Čs. armády
Ryneček
Ryneček
Ryneček
Příbram III
565/1
565/37
2333/22
2333/66
2333/17
2333/44
2333/80

Mapa oblasti