

**Název bodu jednání:****Výkup pozemků v katastrálním území Příbram od ČR - ÚZSVM****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 16.9.2024, č. usn. 0902/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit výkup pozemků p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/8, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu 1.968.000 Kč, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, dle jejich bližší specifikace v návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu.

2. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 7.10.2024.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/8, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu 1.968.000 Kč, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, dle jejich bližší specifikace v návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 9.9.2024, svým usnesením č. 513/2024/ZM schválilo záměr úplatného převodu pozemků p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/8, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Úřad zaslal návrh kupní smlouvy a požádal o schválení úplatného převodu níže uvedených pozemků, za celkovou kupní cenu 1.968.000 Kč, s tím, že město Příbram bude akceptovat ujednání týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, dle jejich bližší specifikace v návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu.

Jedná se o pozemky p. č. 3292/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3317/2 o výměře 70 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3333/8 o výměře 1456 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3333/14 o výměře 243 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3333/15 o výměře 493 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3333/25 o výměře 168 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3333/27 o výměře 371 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3353/4 o výměře 2284 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3378/3 o výměře 457 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), vše v katastrálním území Příbram

V návrhu kupní smlouvy je mj. uvedeno, že na pozemcích p. č. 3292/1, p. č. 3333/8, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25 a p. č. 3333/27, vše v k. ú. Příbram se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory – Vysoká Pec, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu horního zákona. Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.



Prvotně Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou vypsány v tabulce, která je přílohou vyjádření.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků představující hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Pozn. OSM: z důvodu, že architekt města Příbram dne 6.11.2023 podrobně zdůvodnil potřebu pozemků, požádalo město dne 16.11.2023 úřad o přehodnocení úplatného záměru na možnost bezúplatného záměru převodu pozemků. Tato možnost nebyla úřadem schválena a trvá na záměru přímého prodeje pozemků.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jedná se o silnice nebo chodníky.

Seznam potřebných pozemků je uveden v příloze vyjádření (pozemky jsou označeny zeleně).

Pozemky, které by bylo vhodné převést do vlastnictví města Příbram dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č.

4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, p. č. 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,  
k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 31.8.2024 je 15.922.781,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Přílohy

1) situační snímky, ortofotomapa

2) návrh kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/8791/2024-SPBM

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 6.11.2023





k. ú. Příbram

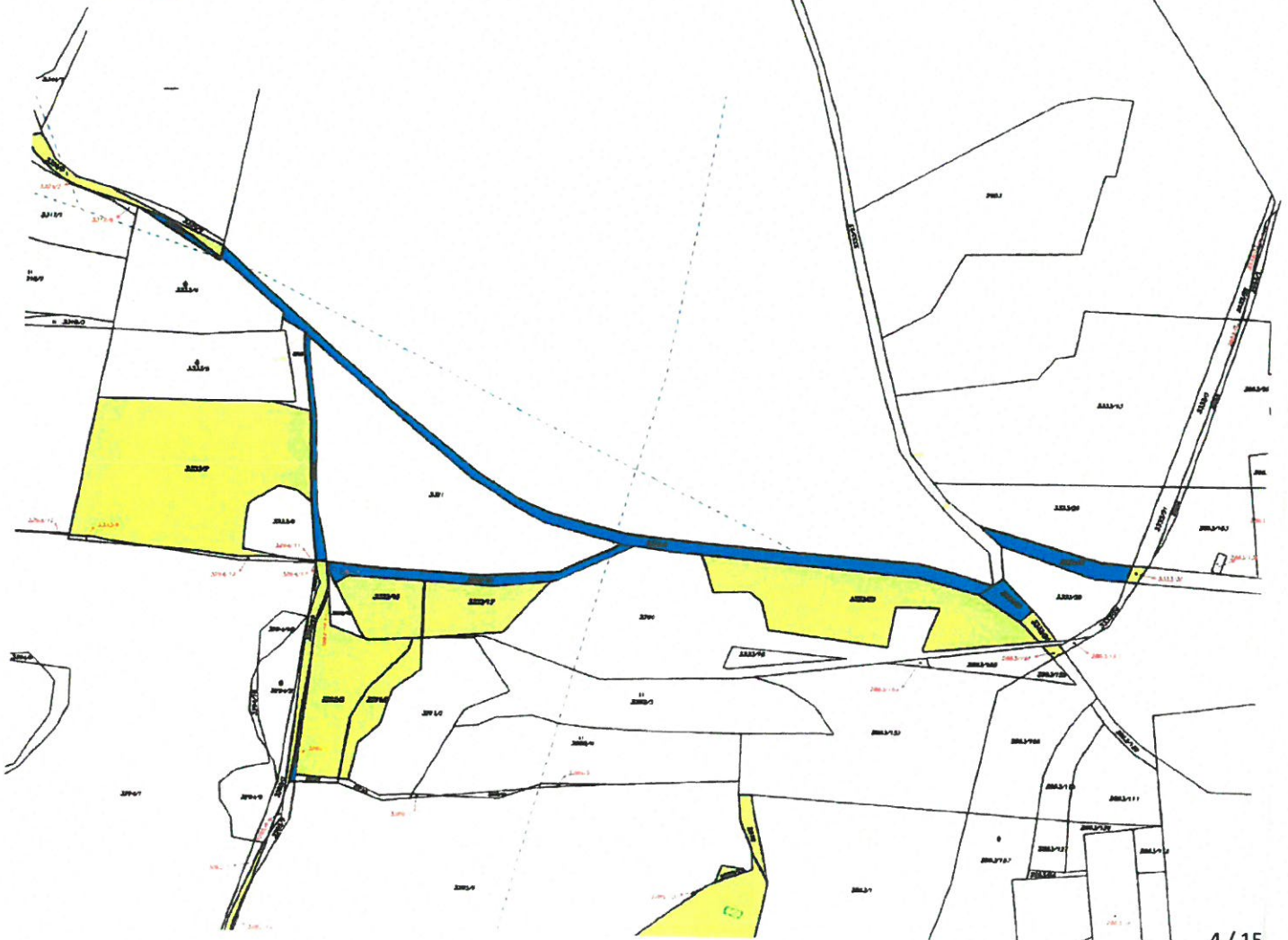
**LEGENDA: vlastnictví pozemků**



město Příbram





ČR ÚZSVM, nabízené pozemky



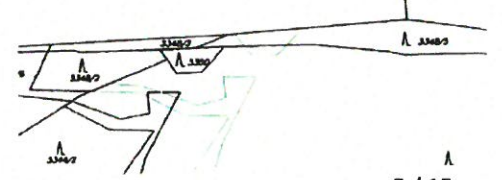
k. ú. Příbram



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  ČR - ÚZSVM, nabízený pozemek

1:1000







8th Street





9645/SPB/2024-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/8791/2024-SPBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě  
Praze, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLUVU

č. UZSVM/SPB/8791/2024-SPBM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 3292/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

parcela číslo: 3317/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: 3333/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

parcela číslo: 3333/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

parcela číslo: 3333/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

parcela číslo: 3333/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

parcela číslo: 3333/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

parcela číslo: 3353/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

parcela číslo: 3378/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

**(dále jen „převáděný majetek“)**



2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 odst. b) a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s převáděným majetkem a od 12.5.2006 s ním nakládá ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 1.968.000 Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát osm tisíc korun českých).

#### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2122400270, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabytí převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku p. č. 3333/8 se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. Na převáděném pozemku p. č. 3333/27 se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje nadzemní vedení sítě VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
3. Na pozemky p. č. 3292/1, p. č. 3333/8, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25 a p. č. 3333/27 se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000,

území není evidováno jako chráněné území podle § 10 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kúry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horního zákona), ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nenacházejí žádné bloky zásob výhradního ložiska.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

#### ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### ČI. VI.

1. Úplatný převod převáděného majetku dle ČI. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.



je vinnost do třiceti dnů od účinku odstoupení vrátí kupní cenu sníženou o  
• vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení  
na účet kupujícího.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### ČI. X.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemku p. č. 3333/8, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3353/4 a p. č. 3378/3 v katastrálním území Příbram Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku p. č. 3292/1 a p. č. 3317/2 v katastrálním území Příbram nepodléhá schválení Ministerstvem financí. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen Ministerstvem financí, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

Pro účely zveřejnění v rámci smlouvy smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Příbram**

.....  
JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

#### **Příloha**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

### Město Příbram

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

### potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. ....ze zasedání dne.....nabytí (koupi) níže uvedených nemovitých věcí:

- parcela číslo: 3292/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3317/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 3333/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3333/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3353/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 3378/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/8791/2024-SPBM, a to za kupní cenu ve výši 1.968.000 Kč.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 6. listopadu 2023 13:09  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Žádost o doplnění k vyjádření - pozemky p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14 atd vše v k. ú. Příbram - ÚZSVM T: 3.11.2023

Vážená paní Říčařová,

požádali jste nás o podrobné zdůvodnění potřebnosti převodu pozemků p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15 p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/8 p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, vše v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram, ve smyslu dopisu ČR ÚZSVM.

**Zasilám Vám stanovisko městského architekta Ing. arch. Josefa Tlustého k výše uvedenému dotazu.**

Získáním pozemku p. č. 3292/1 v k. ú. Příbram by došlo k vylepšení přístupnosti k předmětným pozemkům p. č. 3282/15 a p. č. 3292/3 oba v k. ú. Příbram ve vlastnictví města Příbram. Dojde tím i k scelení dvou výše uvedených pozemků, přičemž pozemek p. č. 3282/15 v k. ú. Příbram je poměrně úzký, resp. jedná se o část koridoru úzkého trojúhelníkového tvaru tedy i s obtížným využitím např. pro potřebu cesty apod. Město Příbram na území svého katastru a tedy i v tomto místě zpracovává studii obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli a to i s ohledem na navazující oblast vymezenou ÚP jako Městské parky.

dotčený pozemek p. č. 3317/2 v k. ú. Příbram – potřeba scelení s pozemkem p. č. 3324/6 v k. ú. Příbram, který je poměrně úzký a má charakter cesty – koridoru. Bez scelení obou pozemků nemají možnost výše uvedenou funkci smysluplně naplňovat. Město Příbram na území svého katastru, a tedy i v tomto místě zpracovává studii obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli, a to i s ohledem na navazující oblast vymezenou ÚP jako Městské parky.

pozemek p. č. 3333/14 v k. ú. Příbram – potřeba scelení s pozemkem p. č. 3282/15 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram. Oba pozemky mají charakter cesty – koridoru. Bez scelení obou pozemků nemají možnost výše uvedenou funkci smysluplně naplňovat. Pozemek p. č. 3333/7 v k. ú. Příbram, který je rovněž ve vlastnictví města Příbram, by tak zároveň získal přístupnost z pozemku p. č. 3282/15 v k. ú. Příbram. Město Příbram na území svého katastru, a tedy i v tomto místě zpracovává studii obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli, a to i s ohledem na navazující oblast vymezenou ÚP jako Městské parky.

pozemek p. č. 3333/15 v k. ú. Příbram – potřeba scelení s pozemky p. č. 3333/16 a p. č. 3333/17 oba v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Zároveň dotčený pozemek p. č. 3233/15 v k. ú. Příbram má charakter koridoru – cesty a směřuje k pozemku p. č. 3282/15 v k. ú. Příbram, který je rovněž charakteru cesty a je v majetku města Příbram. Město Příbram na území svého katastru, a tedy i v tomto místě zpracovává studii obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli, a to i s ohledem že jsou v ploše poměrně velké oblasti vymezené ÚP jako Městské parky.

pozemek p. č. 3333/25 v k. ú. Příbram – potřeba scelení s pozemky p. č. 3333/20 a p. č. 3333/24 oba v k. ú. Příbram. Pozemek p. č. 3333/25 v k. ú. Příbram by tak oba výše uvedené pozemky propojil. Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram. Zároveň dotčený pozemek p. č. 3233/24 v k. ú. Příbram má charakter koridoru – cesty, resp. rozcestí a směřuje k dalším významným historickým cestám jako např. k pozemku p. č. 3333/8 v k. ú. Příbram, který je rovněž charakteru cesty a je v majetku státu. Město Příbram na území svého katastru, a tedy i v tomto místě zpracovává studii obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli, a to i s ohledem, že jsou v ploše poměrně velké oblasti vymezené ÚP jako Městské parky.

pozemek p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram – potřeba napojení na pozemky p. č. 3333/30 a p. č. 3333/23 oba v k. ú. Příbram, které sice nejsou ve vlastnictví města Příbram, ale mají charakter koridoru – cesty. Pozemek p. č. 3333/30 v k. ú. Příbram je ve vlastnictví státu (ČR ÚZSVM) a p. č. 3333/23 v k. ú. Příbram je ve vlastnictví státního podniku Diamo. Město Příbram na území svého katastru, a tedy i v tomto místě zpracovává studii obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli, a to i s ohledem, že jsou v ploše poměrně velké oblasti vymezené ÚP jako Městské parky.

pozemek p. č. p.č. 3333/8 v k. ú. Příbram – potřeba scelení s pozemky p.č. 3324/6 a p. č. 3333/20 oba v k. ú. Příbram. Pozemek p. č. 3333/8 v k. ú. Příbram by tak oba výše uvedené pozemky propojil. Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram. Zároveň dotčený pozemek p. č. 3324/6 v k. ú. Příbram má charakter koridoru – cesty, resp. rozcestí a směřuje k dalším významným historickým cestám jako např. k pozemku p. č. 3333/15 nebo p. č. 3333/14 v k. ú. Příbram,

[Strana]



... a tedy i v tomto místě zpracovává studii o obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli, a to i s ohledem na to, že jsou v ploše poměrně velké oblasti vymezené ÚP jako Městské parky

pozemek p. č. 3378/3 a p. č. 3353/4 oba v k. ú. Příbram – potřeba scelení s pozemkem p. č. 2950/1 v k. ú. Příbram. Pozemky p. č. 3353/4 a 3378/3 oba v k. ú. Příbram by tak navázal na výše uvedený pozemek p. č. 2950/1 v k. ú. Příbram a propojil se s ním. Pozemek p. č. 2950/1 v k. ú. Příbram je ve vlastnictví města Příbram. Všechny tři pozemky mají charakter koridoru – cesty a směřují k dalším významným historickým cestám jako např. k pozemku p. č. 2950/2 nebo 2941/1 oba v k. ú. Příbram, které mají rovněž charakter cesty a jsou v majetku města Příbram. Město Příbram na území svého katastru, a tedy i v tomto místě zpracovává studii obnovy historických cest a je velmi pravděpodobné, že právě tyto pozemky budou v této koncepci hrát zásadní roli, a to i s ohledem na to, že jsou v ploše poměrně velké oblasti vymezené ÚP jako Městské parky.

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Thursday, October 19, 2023 10:41 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>

**Subject:** Žádost o doplnění k vyjádření - pozemky p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14 atd. vše v k. ú. Příbram - ÚZSVM T: 3.11.2023

Vážená paní Hálová,

v návaznosti na Vaše vyjádření ze dne 14.4.2023 Vás žádáme o **podrobné zdůvodnění potřebnosti převodu pozemků p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, vše v k. ú. Příbram (konkrétní zamýšlené využití daných nemovitostí), do vlastnictví města Příbram, ve smyslu dopisu ČR ÚZSVM, který je přílohou mailu.**

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

