

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 04.11.2024

**Název bodu jednání:**

Návrh na doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 335/2023/ZM ze dne 04.12.2023

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 14.10.2024, č. usn. 0974/2024**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 335/2023/ZM ze dne 04.12.2023, které se bude týkat akceptace sjednání jiných věcných práv, dle bližší specifikace v čl. VII návrhu kupní smlouvy se sjednáním jiných věcných práv, která tvoří přílohu materiálu, a to, že kupující se ve prospěch prodávajícího vzdává ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 2272/133, p. č. 2284/14, p. č. 4180/1, p. č. 4180/2, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4182/7, p. č. 4182/9, p. č. 4182/10, p. č. 4183/5, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, v k. ú. Příbram, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 04.11.2024.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

doplnění usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 335/2023/ZM ze dne 04.12.2023, které se bude týkat akceptace sjednání jiných věcných práv, dle bližší specifikace v čl. VII návrhu kupní smlouvy se sjednáním jiných věcných práv, která tvoří přílohu materiálu, a to, že kupující se ve prospěch prodávajícího vzdává ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 2272/133, p. č. 2284/14, p. č. 4180/1, p. č. 4180/2, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4182/7, p. č. 4182/9, p. č. 4182/10, p. č. 4183/5, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, v k. ú. Příbram, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 04.12.2023 svým usnesením č. 335/2023/ZM schválilo výkup pozemků, a to p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 2272/133, p. č. 2284/14, p. č. 4180/1, p. č. 4180/2, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4182/7, p. č. 4182/9, p. č. 4182/10, p. č. 4183/5, všechny v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 138.000,00 Kč.

Město Příbram nyní obdrželo návrh Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci uzavřené podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), se sjednáním jiných věcných práv podle ust. § 2897 OZ. V návrhu této smlouvy je však uvedeno ujednání týkající se sjednání jiných věcných práv nad rámec přijatého usnesení. V článku VII. smluvního vztahu je pak specifikováno, že „smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli sjednaného věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí“ a dále, že „kupující se ve prospěch prodávajícího vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku p. č. 2272/131, p. č. 2272/132, p. č. 2272/133, p. č. 2284/14, p. č. 4180/1, p. č. 4180/2, p. č. 4180/3, p. č. 4181/2, p. č. 4182/7, p. č. 4182/9, p. č. 4182/10, p. č. 4183/5, případně na

stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, v k. ú. Příbram zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně“.

Toto ujednání nebylo výkonným orgánem schváleno, proto je předkládán návrh na doplnění shora uvedeného usnesení Zastupitelstva města Příbram.

Příloha:

- 1) Návrh kupní smlouvy se sjednáním jiných věcných práv

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

### se sjednáním jiných věcných práv

podle ust. § 2897 OZ

A /OSM/2024

ZM 04.12.2023, č. usn. 335/2023/ZM

Smluvní strany:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená  
1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského  
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA,  
generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo  
účtu: 14606011/0710

#### **město Příbram**

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČO: 00243132

zastoupené: starostou panem Mgr. Janem  
Konvalinkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 115-521689309/0800,

VS: 8250000

(dále jen „**Prodávající**“)

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### **Preambule**

Prodávající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

### **I. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě definovanému v čl. II. Smlouvy na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví a závazek Kupujícího tento Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, přičemž závazek Prodávajícího je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 546 ze dne 21. srpna 2024, položka č. 13 (dále též „**Usnesení**“).

### **II. Předmět koupě**

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 2272/131, parcelní číslo 2272/132, parcelní číslo 2272/133, parcelní číslo 2284/14, parcelní číslo 4180/1, parcelní číslo 4180/2, parcelní číslo 4180/3, parcelní číslo 4181/2, parcelní číslo 4182/7, parcelní číslo 4182/9, parcelní číslo 4182/10, parcelní číslo 4183/5, vše v katastrálním území Příbram včetně jejich součástí a příslušenství tj. zejména včetně trvalých nelesních porostů (ve Smlouvě jako „**Předmět koupě**“).

### III. Kupní cena

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je **138 000 Kč** (slovy: jedno sto třicet osm tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

### IV. Způsob plnění Kupujícího

Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6453077924.

### V. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- V.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- V.2. Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VIII. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě jakož, i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a to oběma smluvními stranami podepsaný, a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- V.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- V.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.
- V.5. S ohledem na to, že Kupující Předmět koupě užíval na základě smluvního vztahu uvedeného v Usnesení, smluvní strany se dohodly, že se Předmět koupě považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
- V.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

### VI. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- VI.1. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Kupující bude povinen je odstraňovat a nebude od Prodávajícího požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- VI.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- VI.3. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- VI.4. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího

- či jeho právního nástupce
- VI.5. O uzavření Smlouvy s Prodávajícím a o výši Kupní ceny Předmětu koupě bylo rozhodnuto dne 04.12.2023 usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 335/2023/ZM.
- VI.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Kupující užívá Předmět koupě na základě nájemní či pachtovní smlouvy, taková nájemní či pachtovní smlouva v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu koupě zaniká.

#### **VII. Sjedenání jiných věcných práv**

- VII.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli sjednaného věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. V. odst. V.2 Smlouvy.
- VII.2. Kupující se ve prospěch Prodávajícího vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku parcelní č. 2272/131, parcelní č. 2272/132, parcelní č. 2272/133, parcelní č.2284/14, parcelní č. 4180/1, parcelní č. 4180/2, parcelní č. 4180/3, parcelní č. 4181/2, parcelní č. 4182/7, parcelní č. 4182/9, parcelní č. 4182/10, parcelní č. 4183/5, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, v k. ú. Příbram zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

- VIII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VIII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VIII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VIII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VIII.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na Smlouvu nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Je-li Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VIII.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva k témuž dni, pokud není povinně uveřejněna v registru smluv nebo pokud Smlouva nestanoví jinak.
- VIII.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VIII.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž

každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.

V Praze dne .....

V ..... dne

Prodávající

Kupující

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta