

Odbor : správy majetku

dne: 4.12.2024

Název bodu jednání:**Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.10.2024, č. usn. 1010/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, do SJM

2. doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, za cenu 2.900 Kč/m², do podílového spoluvlastnictví (id. podíl ve výši 1/2) a (id. podíl ve výši 1/2), s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 7.000 Kč.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

Varianta I.

1) ZM neschvaluje

prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, do SJM

2) ZM schvaluje

prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, za cenuKč/m², do podílového spoluvlastnictví

(id. podíl ve výši 1/2) a

(id. podíl ve výši 1/2), s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 7.000 Kč.

Varianta II.

1) ZM schvaluje

prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, za cenuKč/m², do SJM

s tím, že kupující uhradí společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 7.000 Kč.

2) ZM neschvaluje

prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, do podílového spoluvlastnictví

(id. podíl ve výši 1/2) a

(id. podíl ve výši 1/2).

Důvodová zpráva:

1. Žadatelé:

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 61/5 o výměře 40 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Zdaboř.

Účel:

Rozšíření pozemku.

Znalecký posudek č. 080245/2024 ze dne 11.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá: 116.000 Kč (tj. 2.900 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nesouhlasí s prodejem pozemku. Na pozemku se nachází komunikace, která slouží k obsluze přilehlých garáží. V případě prodeje by došlo ke znemožnění vstupu do garáží.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nesouhlasí s prodejem do vlastnictví manželů Novotných, a to z důvodu, že se zde nachází přístupy k sousedícím garážím.

Vyjádření OV Zdaboř:

Případný prodej zcela zamezí přístupu majitele sousedního pozemku 55/15 do garáže na jeho pozemku.

OSM požádal k žádosti [redacted] i o vyjádření sousedů - [redacted]

[redacted] Ani jeden z nich s prodejem pozemku do vlastnictví žadatelů č. 1 nesouhlasil, a to z důvodu, že prodejem jiné osobě by došlo k zamezení přístupu k jejich nemovitostem, proto i oni požádali o prodej pozemku.

2. Žadatelé:

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 61/5 o výměře 40 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Zdaboř, do podílového spoluvlastnictví, každému ve výši id. ½ podílu pozemku.

Účel:

Zajištění výjezdu a přístupu z přilehlých pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

1. z hlediska rozvoje města:

Souhlasí s prodejem pozemku do vlastnictví žadatelů č. 2. Na pozemku se nachází komunikace, která slouží k obsluze přilehlých garáží, které jsou v majetku žadatelů.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

2. Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

3. Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. – v předmětném pozemku se síť v jejich správě nenachází.

Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 23.7. do 12.8.2024.

Nabývací titul: Návrh na zápis obecního majetku dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27.4.1999.

Komise pro realizaci majetku města dne 28.8.2024:

1) Komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř, žadatelům č. 1.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2) Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř, žadatelům č. 2.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Komentář KRMM: Pokud dojde k prodeji poptávaného pozemku do vlastnictví žadatelů č. 2, bude zachován přístup pro pěší.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Pozemek se nachází mezi ulicemi Blatenská a Zdabořská, v Příbrami V – Zdaboř. Slouží jako přístup k nemovitostem, které jsou ve vlastnictví žadatelů č. 2: [redacted] (pozemek p. č. 55/15 a st. p. č. 418, k. ú. Zdaboř) a [redacted] (pozemek st. p. č. 61 a p. č. 61/3, k. ú. Zdaboř).

Pro město Příbram není tento pozemek potřebný, ponechávalo si jej pouze za účelem zajištění přístupu k nemovitostem, které jsou ve vlastnictví žadatelů č. 2.

Dříve pozemek [redacted] nebyl oplocen celý (viz v příloze snímek Mapy CZ z roku 2018), proto byl zajištěn přístup jak do garáže [redacted] tak i do „garáže“ na pozemku p. č. st. 61 v k. ú. Zdaboř (nyní ve vlastnictví [redacted]).

Po vybudování nového oplocení manželky Novotnými došlo k situaci, že garáže žadatelů č. 2 se staly pro vjezd automobilů nepřístupné, zůstal pouze průchod pro pěší.

Pokud bude zvažován prodej pozemku, doporučuje OSM prodej žadatelům č. 2, a to z důvodu, že budou mít alespoň zajištěn přístup pro pěší, případně pozemek ponechat ve vlastnictví města Příbram.

OSM v tomto případě, i když jsou podané 2 žádosti, nedoporučuje prodej formou výběrového řízení, a to z již shora uvedeného důvodu.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace, snímek Mapy CZ z roku 2018

2) žádost [redacted]

3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství k žádosti [redacted]

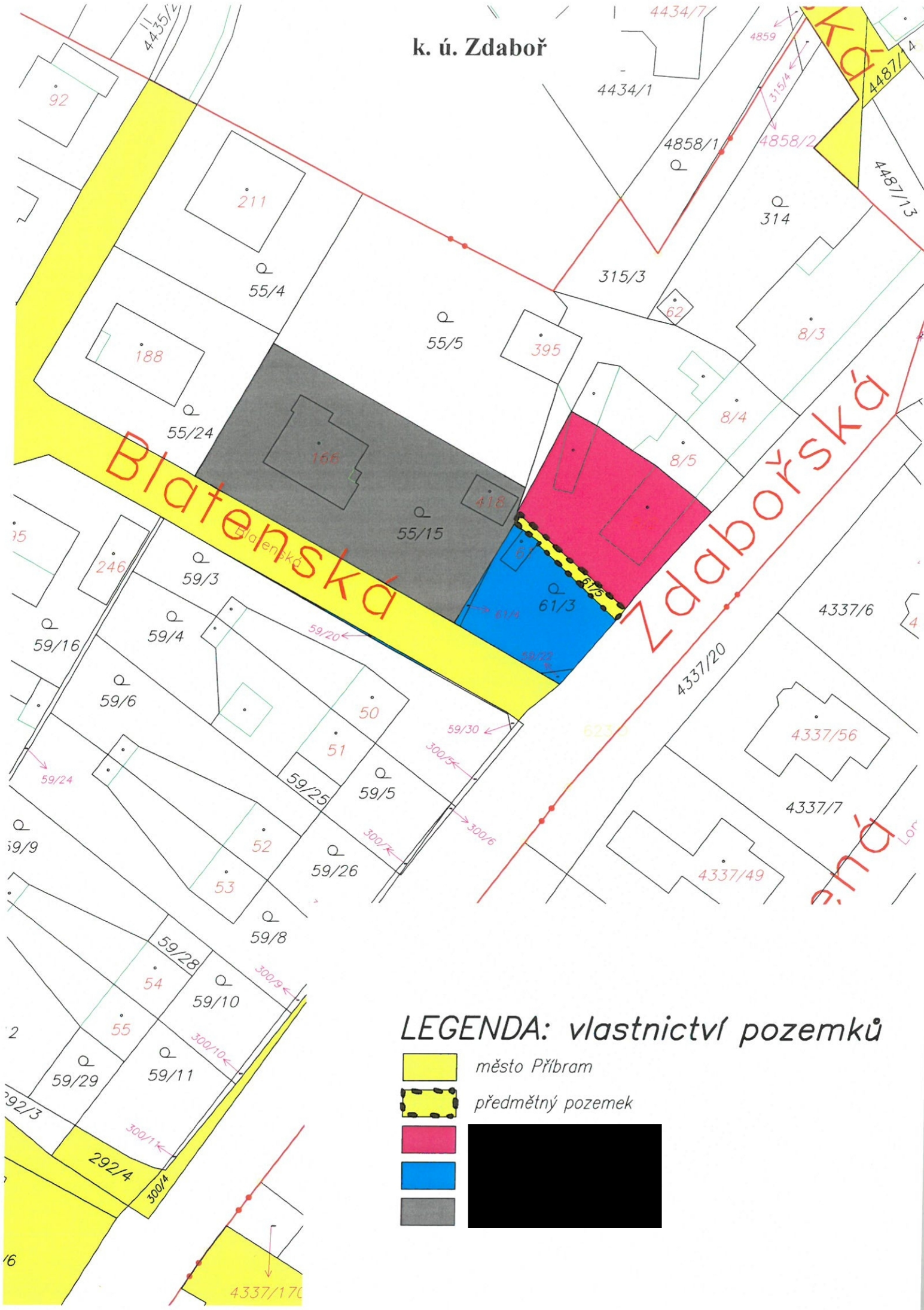
4) elektronické vyjádření žadatelů č. 2 k podané žádosti [redacted]

5) žádost [redacted]






6) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Zdaboř, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření 1. SčV, a.s.

7) znalecký posudek č. 080245/2024 ze dne 11.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Zdaboř



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  m. Přebíram
-  předmětný pozemek
- 
- 
- 
- 







ROK 2018
"MAY 22"



Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 03.06.2024
MeUPB 61518/2024
listy: 1
přílohy:
druh:



mepmes92097d3a

V Příbrami

3.6.2024

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ POZEMKU PACHT NÁJEM/VÝPŮJČKA SOUHLAS VLASTNÍKA

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. ^{61/5} o výměře 40 m² v katastrálním území Z DABOŘ

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: rozšíření pozemku.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy a uvedení adresy, kterou lze kontaktovat

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).
Energo Příbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I
Technické služby města Příbrami,p.o. (veřejné osvětlení ve vlastnictví města Příbram) Čs. armády 6, 261 01
Příbram IV (e-mail: pozemky@ts-pb.cz).

VIII. Přílohy:

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
 jiné.....
 vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



.....
Podpis, příp. razítko žadatele

Jana Říčařová

0124

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 11. června 2024 14:09
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř - [REDACTED]

Pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, za účelem rozšíření zahrady.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř o výměře 40 m². Na pozemku se nachází komunikace, která slouží k obsluze, pro přilehlé garáže. V případě prodeje by došlo k znemožnění příjezdu k zmíněným garážím.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, June 5, 2024 10:48 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř - Novotných

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] kteří žádají o prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, za účelem rozšíření pozemku.

V příloze zasíláme žádost.

Za vyjádření předem děkujeme.

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

QH

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 17. června 2024 13:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED], kteří žádají o prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř, za účelem rozšíření pozemku o odkoupení pozemku Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nesouhlasí – nacházejí se zde přístupy k sousedícím garážím

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>

Sent: Wednesday, June 5, 2024 10:48 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@prijram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED], kteří žádají o prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, za účelem rozšíření pozemku.

V příloze zasíláme žádost.

Za vyjádření předem děkujeme.

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

Od: [REDACTED]
Odesláno: 5. června 2024 13:47
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: žádost o vyjádření - pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř

Dobrý den,

cestu určitě využíváme, je to jediná přístupová cesta do garáže.

Naopak dalo by se bránit proti zastavění půlky přístupové cesty, kdy tam soused před 2 lety postavil plot? Viz. foto. Dříve tam byla v katastru účelová cesta, ale to se nějak v posledních 3 letech vymazalo. Účelovou cestu jsem měl potvrzenou od p.Žďánské na MěÚ, bohužel jen ústně a když jsem tam byl naposledy, tak mi bylo řečeno, že už tam nepracuje a účelová cesta zmizela ze záznamů.

Nechtěl jsem to nějak řešit s tím, že aspoň motorkou tam projedu, ale asi se budu muset nějak bránit.

Jana Říčařová

Od: [REDACTED]
Odesláno: 5. června 2024 11:45
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř

Dobry den, paní Říčařová,

Ano, pres tento pozemek se vstupuje do garaze i na pozemek, jsou z nej vratka, aktualne jediny pristup na pozemek.

Pokud by byl k prodeji, mela bych o nej zajem, aby zustal pristup nadale zachovan.

Odesláno z mého zařízení Galaxy

----- Původní zpráva -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Datum: 05.06.24 11:19 (GMT+01:00)

Komu: [REDACTED]

Předmět: Žádost o vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř

Vážená paní inženýrko,

město Příbram eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř. Z důvodu, že z tohoto pozemku byl v minulosti přístup k pozemku p. č. st. 61 v k. ú. Zdaboř, který je ve Vašem vlastnictví, žádáme Vás o vyjádření, zda i nadále tento městský pozemek využíváte k přístupu k Vaším nemovitostem, či zda už jej nevyžíváte.

Níže zasíláme situační snímek, kde je předmětný pozemek vyznačen barevně.

Za odpověď předem děkujeme a jsme s pozdravem

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 28.06.2024
MeUPB 72571/2024
listy: 2 přílohy: 1
druh:



mepmes9209d6ed

V Příbrami dne 10.6.2024

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. 61/5 o výměře 40 m² v katastrálním území Zdaboř [735566]

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....

část pozemku p. č. o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....

část pozemku p. č.o výměře cca.....m² z celkové výměry.....m² v katastrálním území
.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

Zajištění výjezdu z přilehlých parcel včetně budovy 418 na mapě, budovy 61 a přístupu k pozemku 8/4.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)

společného jmění manželů (SJM)

do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu ^{1/2} ~~1/3~~ pozemku.

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci

majitel sousední nemovité věci

nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci

žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

..... jménem právnické osoby:

..... jménem právnické osoby:

Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
- nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

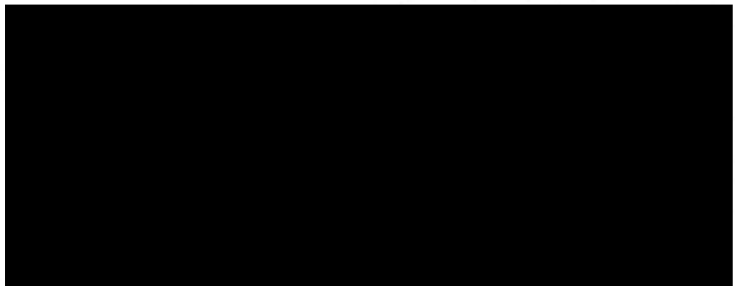
VIII. Přílohy:

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
- Foto výjezdu z obou garáží
- vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)
- nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
- Foto výjezdu z obou garáží
- vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

Tato žádost nahrazuje žádost č.j. 67090/24
ze dne 17.6.2024.

Souhlasím

Jana Říčařová

OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 23. července 2024 10:29
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č.61/5 v k. ú. Zdaboř - [REDACTED]

Pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 61/5 v katastrálním území Zdaboř, za účelem zajištění přístupu k garážím v majetku žadatelů na pozemcích č. st. 418 a č. st 61 oba v k. ú. Zdaboř.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Souhlasí s prodejem pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř o výměře 40 m². Na pozemku se nachází komunikace, která slouží k obsluze, pro přilehlé garáže, které jsou v majetku žadatelů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

3. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, July 2, 2024 8:37 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č.61/5 v k. ú. Zdaboř - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

OVH

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 26. července 2024 10:57
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č.61/5 v k. ú. Zdaboř - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@prijram.eu>

Sent: Tuesday, July 2, 2024 8:37 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@prijram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@prijram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej pozemku p. č.61/5 v k. ú. Zdaboř - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

město Příbram eviduje druhou žádost o stejný pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř (první žádost byla [REDACTED] ž. o vyj. Vám byla zaslána dne 5.6.2024). Nyní o prodej žádají [REDACTED], viz příloha. Žádáme Vás o vyjádření k jejich žádosti.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@prijram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

Od: OV Zdaboř <ov.pribramzdabor@gmail.com>
Odesláno: 28. června 2024 20:38
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Žádost o vyjádření OV Zdaboř - pozemek p. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř

Dobrý den paní Říčařová,

stanovisko OV je v této věci následující:

Případný prodej zcela zamezí přístupu majitele sousedního pozemku 55/15 do garáže na jeho pozemku.

Požadujeme, aby nejdříve město kontaktovalo majitele sousedního pozemku 55/15 a požádalo o oficiální vyjádření k případnému prodeji.

Prosím zašlete nám ho. Až poté budeme schopni podat finální stanovisko.

S přáním hezkého dne

Ing. Tomáš Plechatý
předseda OV Zdaboř
m: 603 404 333
e: ov.pribramzdabor@gmail.com

On Wed, Jun 5, 2024 at 10:51 AM Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu> wrote:

Vážení,

prosíme OV Zdaboř o vyjádření k případnému prodeji pozemku p. č. 61/5 o vým. 40 m2 v katastrálním území Zdaboř, za účelem rozšíření pozemku. O prodej žádá vlastník sousední nemovité věci – pozemku p. č. st. 8/2 v k. ú. Zdaboř.

OV Zdaboř se informovala o podání žádosti o prodej

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **12.06.2024**
Naše značka: **1SCVZAD21436**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **12.06.2024**

Adresa žadatele:



Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	koupě		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Část obce, ulice, č.p.:	Příbram V-Zdaboř, Blatenská, 129	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	736412861, trefilovi.pb@gmail.com		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



1. SčV, a.s.
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549753, DIČ: CZ 47549753

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel



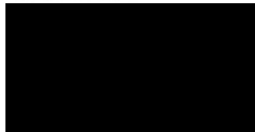
Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 24-134/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0898/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 26. 6. 2024

ŽADATEL:



Prodej pozemku parc. č. 61/5 v k. ú. Zdaboř do vlastnictví žadatele

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Sít VO se nachází v přilehlém chodníku (viz zákres v příloze). K prodeji výše zmiňovaného pozemku tak nemáme připomínky a s prodejem souhlasíme.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji nemáme připomínky a souhlasíme.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

vedení

Provedení

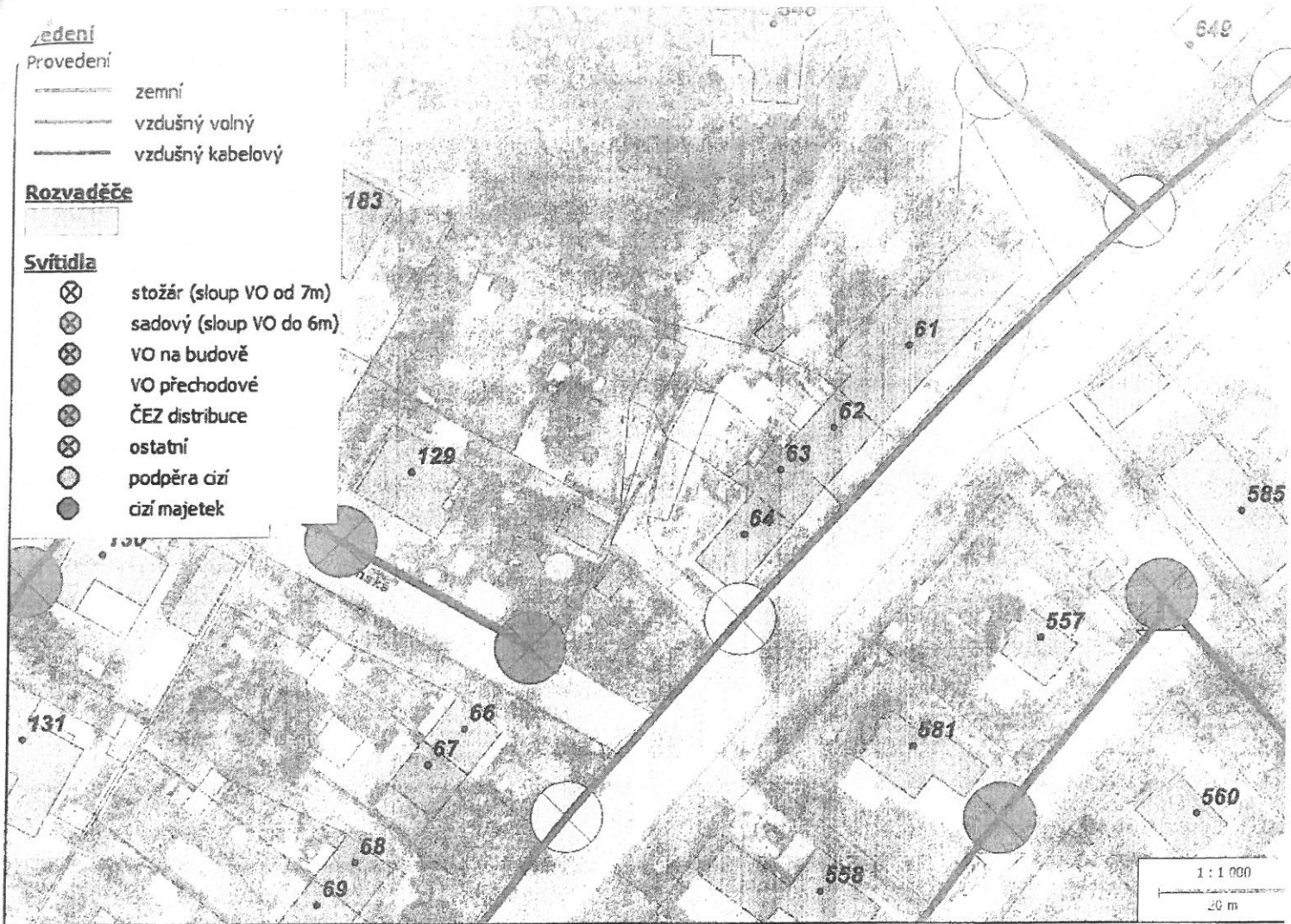
- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče



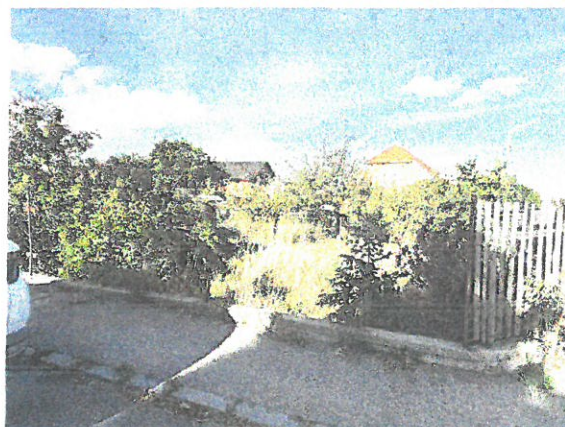
Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- ⊗ sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- ⊗ podpora cizí
- ⊗ cizí majetek



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 080245/2024



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 61/5 v k.ú. Zdaboř a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

116 000 Kč

Počet stran: 12 (3 strany příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 09.10.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 11.10.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.10.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 23.7.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Zdaboř
Adresa nemovité věci: Zdabořská, 261 01 Příbram V - Zdaboř

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Nemovitá věc se nachází v městské části Příbram - Zdaboř v ulici Zdabořská v zástavbě rodinných domů. 100 m je zastávka autobusu MHD, v docházkové vzdálenosti obchod, MŠ i ZŠ, 2 km je centrum v nové části města s náměstím 17. listopadu, divadlem, kinem i bazénem.

Situace

- | | | | |
|--|---|--|--|
| Typ pozemku: | <input type="checkbox"/> zast. plocha | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha | <input type="checkbox"/> orná půda |
| | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty | <input type="checkbox"/> zahrada | <input type="checkbox"/> jiný |
| Využití pozemků: | <input checked="" type="checkbox"/> RD | <input type="checkbox"/> byty | <input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> jiné |
| Okolí: | <input type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní | |
| Přípojky: | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |
| veř. / vl. | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | <input type="checkbox"/> dálkové vytápění |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input checked="" type="checkbox"/> MHD | <input type="checkbox"/> železnice | <input type="checkbox"/> autobus |

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - ostatní
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

300/1 Středočeský kraj

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o nezpevněný pozemek o velikosti 40 m² ve tvaru úzkého pruhu podél zahrady p.č. 61/3. V územním plánu města je pozemek vedený jako BM - plochy smíšené obytné.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 61/5 v k.ú. Zdaboř a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: Zdabořská
261 01 Příbram V - Zdaboř
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Zdaboř
Počet obyvatel: 32 743
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 280,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí

některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00

10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,980}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,980}$$

1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,980}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = \mathbf{0,980}$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	3 280,-	0,980	0,300	964,32	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	61/5	40	964,32	38 572,80
Stavební pozemek - celkem			40		38 572,80

Pozemek - cena zjištěná celkem
Tržní ocenění majetku

= 38 572,80 Kč


1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

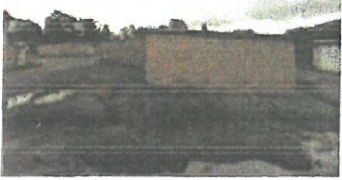
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram V - Zdaboř, ul. Na Planinách			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u rodinného domu. Vklad do KN V-952/2024-211 dne 7.2.2024			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - srovnatelná		1,00		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - uvažují podobnou		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažují stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
45 000	15	3 000,00	0,90	2 700,00



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VI, ul. Důl Marie			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		1,00		
poloha pozemku - srovnatelná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - uvažují podobnou		1,00		
intenzita využití poz. - horší		1,10		
vybavenost pozemku - uvažují stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelný		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	1,10	3 584,90



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram II, ul. Balbínova			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - před bytovým domem. Vklad do KN: V-6790/2024-211 dne 26.8.2024			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		

velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - horší	1,20
intenzita využití poz. - horší	1,20
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
82 000	44	1 863,64	1,44	2 683,64

Minimální jednotková porovnávací cena	2 683,64 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 989,51 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 584,90 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	61/5	40	3 000,00		120 000
Celková výměra pozemků		40	Hodnota pozemků celkem		120 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek	38 573,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	38 573,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	38 570,- Kč

slovy: Třicet osm tisíc pět set sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	38 570 Kč
--	------------------

slovy: Třicet osm tisíc pět set sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek	120 000,- Kč
--------------	--------------

Hodnota pozemku	120 000 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	116 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Jedno sto šestnáct tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Nemovitá věc se nachází v městské části Příbram - Zdaboř v ulici Zdabořská v zástavbě rodinných domů. 100 m je zastávka autobusu MHD, v docházkové vzdálenosti obchod, MŠ i ZŠ, 2 km je centrum v nové části města s náměstím 17. listopadu, divadlem, kinem i bazénem. Jedná se o nezpevněný pozemek o velikosti 40 m² ve tvaru úzkého pruhu podél zahrady p.č. 61/3. V územním plánu města je pozemek vedený jako BM - plochy smíšené obytné.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou (administrativní) neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.

Pozemek je oceněný věcnou hodnotou pozemků, která je stanovena na základě cenového porovnání, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena	116 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Jedno sto šestnáct tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1475-72/24.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 080245/2024.

V Dolních Břežanech 11.10.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 080245/2024

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	1
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735566 Zdabov

Data platná k: 1.07.2024

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 61/5
 VÝMĚRA(m²): 40
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Zdabov 735566
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 HŘEČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4158/2023-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna číslování parcel

ZPMZ 275

Povinnost k

Parcela: KN 61/5

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 61/5

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 27.4.1999.

POLVZ:69/1999

Z-600069/1999-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 23.07.2024

6.1

08:55:33

Vyhotovil: Jana Říčařová

Výpis vyhotoven za 1.426s, SQLite3 native,

ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



ská

Zdaborská

omenná

Mapa oblasti

