

**Název bodu jednání:**

Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.10.2024, č. usn. 1005/2024**Text usnesení RM:** Rada města

nedoporučuje ZM schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram sjednaného kupní smlouvou uzavřenou dne 22.12.2006 mezi prodávajícím městem Příbram a kupujícím společností B+B s.r.o., IČO: 47546727.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram sjednaného kupní smlouvou uzavřenou dne 22.12.2006 mezi prodávajícím městem Příbram a kupujícím společností B+B s.r.o., IČO: 47546727.

**Důvodová zpráva:****Žadatel:**

Společnost B+B s.r.o., se sídlem V Lukách 334, 261 01 Příbram I, IČO: 47546727, zastoupená jednatelem panem Milanem Březovským.

**Předmět:**

Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 3102/96 o výměře 1.598 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví žadatele.

**Účel:**

Zhodnocení pozemku formou investice z důvodu podpoření lokality. Žadatel by rád na předmětném pozemku začal vyrábět výrobky z plastu a ze dřeva jako jímký, bazény, kontrolní šachtice, retenční nádrže, vyvýšené záhony, okrasné květináče atd. Žadatel by dále chtěl rozšířit zavedené bistro, které úspěšně funguje již 13 let.

Společnost B+B s.r.o. dne 22.12.2016 zakoupila část pozemku p. č. 3102/73 o výměře 1.598 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14.997 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (ostatní plocha/sportovní a rekreační plocha), nyní se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3102/96, přičemž součástí smlouvy bylo i ustanovení o zřízení předkupního práva věcného ve prospěch města Příbram, a to za stejných podmínek, tj. za cenu 50,00 Kč/m<sup>2</sup>. Společnost odkoupila pozemek za účelem komerční výstavby.

**Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:**

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy výroby a skladování (VS). Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství. Pozemky se nachází v průmyslové zóně Balonka. Pro toto území je pořízena urbanistická studie „Průmyslová zóna Příbram – Balonka“.

Odbor nesouhlasí s uzavřením dohody o zrušení sjednaného předkupního práva u pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram, a to z důvodu, že doposud nepominuly důvody k jeho zrušení. Město touto podmínkou chtělo motivovat investory k investicím do území ve smyslu rozvoje podnikání a budování nových provozoven. Potenciál pro takovýto rozvoj v rámci dotčeného pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram nebyl dosud ani zdaleka plně využit.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):  
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 02.10.2024 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti B+B s r.o., IČO: 47546727, mezi městem Příbram a vlastníkem pozemku.

Komise dodává, že nesouhlasí se zrušením předkupního práva, neboť dosud nepominuly důvody pro jeho zrušení. Pozemek p. č. 3102/96 byl prodán v roce 2006 za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Přílohy:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost společnosti B+B spol. s r.o. včetně přílohy
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města

k. ú. Příbram

Dělostřel

6

2969/8

3102/110

3102/111

3102/6

3102/127

3102/8

3102/73

3102/2

V Lukách

2964/3

č.p.294

3102/3

2964/14

2969/9

č.p.334

3102/48

2969/7

3102/96

3102/50

2964/15

3102/94

2969/26

5

2967/8

2967/9

LEGENDA:vlastnictví pozemků



město Příbram

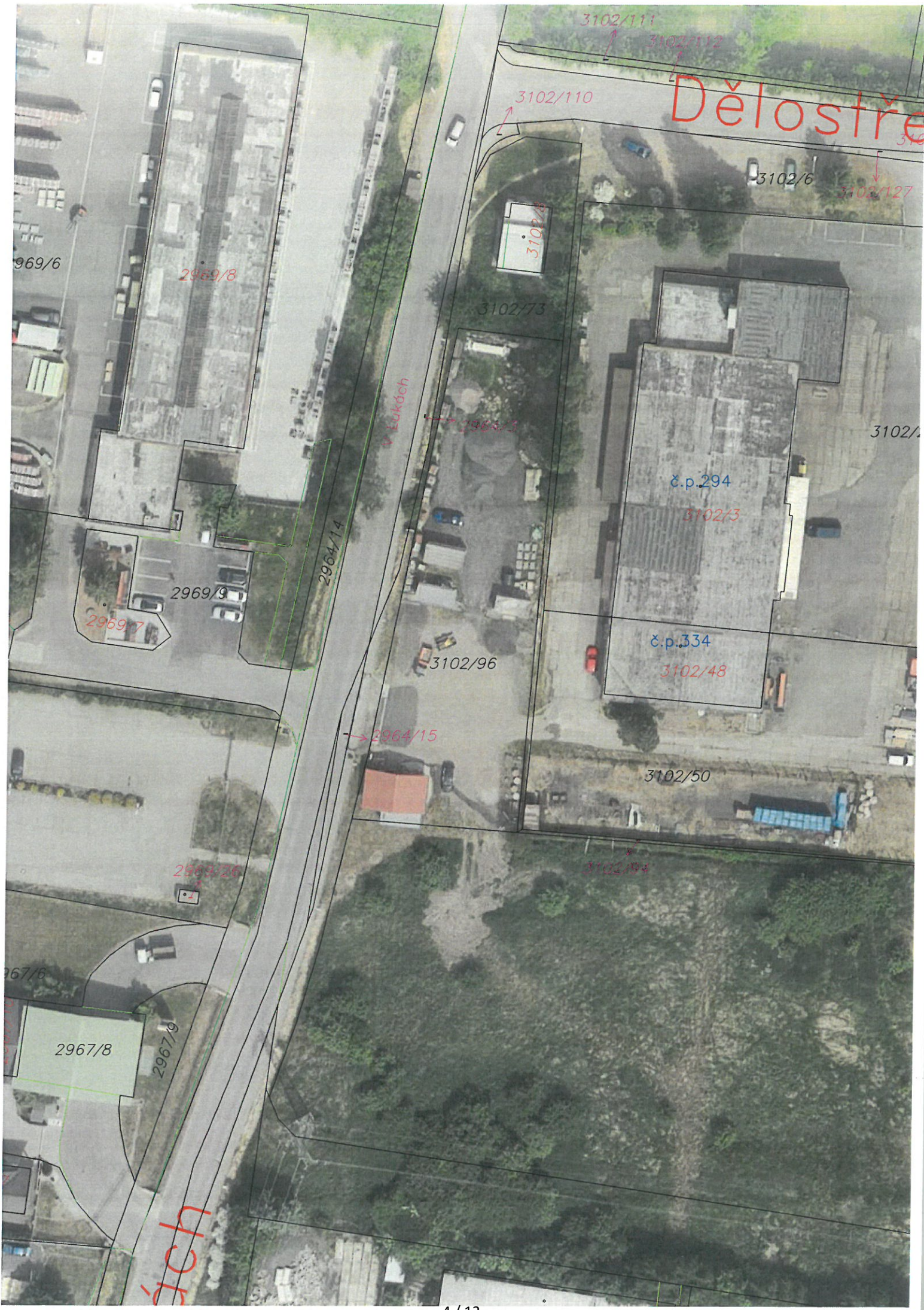


pozemek ve vlastnictví B+B spol. s r.o.

Lukách

3102/44

3102/53 3/12



3102/111  
3102/112

Dělostře

3102/110

3102/6

3102/127

2969/6

2969/8

3102/5

3102/73

3102/4

v Lukách

2964/13

č.p.294

3102/3

2969/9

2969/7

2964/14

3102/96

č.p.334

3102/48

2964/15

3102/50

2969/26

3102/54

2967/6

2967/8

2967/9

ákch



paní Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí OSM  
Město Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I.

MeU Příbram  
Doruceno: 15.08.2024 09:17  
Listy: 1 Přílohy: 3  
li/sv: Druh příloh:  
MeUPB 89538/2024



V Příbrami dne 13.08. 2024

Věc: Žádost o projednání možnosti zrušení smluvně sjednaného předkupního práva

Rád bych Vás požádal o možnost projednání zrušení smluvně sjednaného předkupního práva.

22.12. 2006 jsem zakoupil pozemek od města Příbram s podmínkou, že v případě prodeje musím tento pozemek přednostně nabídnout městu. Jelikož mám zájem pozemek zhodnotit formou investice, rád bych požádal o zrušení původní podmínky. Mým cílem je podpořit uvedenou lokalitu, která z mého pohledu není využita. Rád bych zde začal vyrábět výrobky z plastu a ze dřeva jako jímký, bazény, kontrolní šachtice, retenční nádrže, vyvýšené záhony, okrasné květináče atd. Rád bych také rozšířil zavedené bistro, které úspěšně funguje již 13 let.

S pozdravem

Milan Brezovský  
Jednatel





## Smluvní strany:

### Prodávající:

### Město Příbram

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

č.ú.: 27-521689309/0800 (výdajový)

a

### Kupující:

### B+B s r.o.

zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem Březovským, Dubenec 36  
se sídlem Dubenec 36

IČ: 475 46 727

za věcnou správnost: Hana Kopsová, právní odbor  
za finanční plnění: Hana Kopsová, právní odbor

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

# KUPNÍ SMLOUVU

(ZM 21.6.2006, č. usn. 1977/2006/ZM)

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i tuto nemovitost v katastrálním území Příbram:

- pozemkovou parcelu č. 3102/73 o výměře 14997 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti dokládá strana prodávající Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví státu a o zřízení předkupního práva uzavřené mezi ČR Ministerstvo obrany a městem Příbram ze dne 22. 12. 1997.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

## II.

Prodávající prohlašuje, že prodává touto kupní smlouvou tuto nemovitost v **katastrálním území Příbram:**

- **pozemkovou parcelu č. 3102/96 o výměře 1598 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sport. a rekr. plocha, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/73**

geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006

kupujícímu bez staveb a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50,--Kč za 1 m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 1598 m<sup>2</sup> částku ve výši 79.900,--Kč (slovy: Sedmdesátdevěttisícdevětsetkorunčeských).

Kupující uvedenou nemovitost za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Celá kupní cena, která činí částku ve výši **79.900,--Kč** bude stranou kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet strany prodávající u České spořitelny, a. s., pobočka Příbram, číslo účtu : 19-521689309/0800, variabilní symbol 8013111.

## III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 9. 5. 2006 do 25. 5. 2006, to je celkem 15 dnů
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21. 6. 2006 svým usnesením č. 1977/2006/ZM.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní závazky, a že v tomto ohledu kupujícímu ručí.

Kupující prohlašuje, že se dobře seznámil s fyzickým stavem nemovitosti, a že ji v tomto stavu přijímá.

## V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.



## VI.

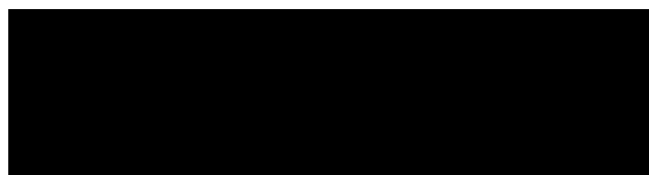
1. B+B s r.o. Dubenec jako vlastník pozemkové parcely č. 3102/96 o výměře 1598 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram a obci Příbram, nově utvořené geometrickým plánem vyhotoveným - Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006 na základě této smlouvy zřizuje tímto ve prospěch města Příbram předkupní právo věcné a to tak, že rozhodne-li se vlastník tuto nemovitost zcizit, je povinen ji nejprve nabídnout městu Příbram ke zpětnému úplatnému převodu, za stejných podmínek jako jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Město Příbram takto zřízené předkupní právo jako právo věcné přijímá.
3. Právní účinky vkladu předkupního práva věcného nastávají dnem rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zpětně k datu, kdy bude tato smlouva příslušnému katastrálnímu úřadu předložena.
4. Oba účastníci smlouvy s vkladem předkupního práva, jako věcného práva do katastru nemovitostí, dle této smlouvy souhlasí.

## VII.

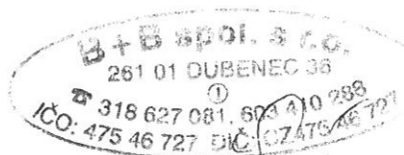
Obě smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána podle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.


V Příbrami dne 22. 12. 2006

V Příbrami dne 20. 12. 06



MVDr. Josef Řihák  
starosta



  
Milan Březovský



# Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí



Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Ozr. čer. díl				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí.	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>					
3102/6	8	55	ost. plocha manipul. pl.	3102/6	7	35	ost. plocha manipul. pl.	1	2	3102/6		142	7	35					
				3102/79		5	ost. plocha manipul. pl.	2	2	3102/6		142		5					
				3102/81		2	zast. plocha prům. obj.	2	2	3102/6		142		2					
				3102/83		11	ost. plocha manipul. pl.	2	2	3102/6		142		11					
				3102/85		4	ost. plocha manipul. pl.	3	2	3102/6		142		4					
				3102/94		31	ost. plocha manipul. pl.	2	2	3102/6		142		31					
				3102/95		67	ost. plocha manipul. pl.	4	2	3102/6		142		67					
				3102/73	1	49	97	ost. plocha sport a rekr pl.	3102/73	6	93	ost. plocha sport a rekr pl.	1	2	3102/73	10001	6	93	
				3102/82						61	zast. plocha prům. obj.	2	2	3102/73	10001		61		
3102/84		9	08	ost. plocha sport a rekr pl.					2	2	3102/73	10001		9	08				
3102/91		34	45	ost. plocha sport a rekr pl.					3	2	3102/73	10001		34	45				
3102/92		82	92	ost. plocha sport a rekr pl.					2	2	3102/73	10001		82	92				
3102/96		15	98	ost. plocha sport a rekr pl.					4	2	3102/73	10001		15	98				
	1	58	52		1	58	52												

Nabyvatel : 1. Dosavadní

- 2 .....  
3 .....  
4 .....

Poznámka :

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí , pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">Geometrický plán</h2> <p>pro <i>Rozdělení pozemků, vyznačení budovy v katastru</i></p> <p>Zhotovil : <i>Hadrava Jaroslav</i>  <i>Purkyňova 394 Příbram III</i>          Telefon : <i>318635685, 602594420</i></p> <p>Číslo plánu: <i>4098-76/2006</i></p> <p>Okres : <i>Příbram</i></p> <p>Obec : <i>Příbram</i></p> <p>Kat. území : <i>Příbram</i></p> <p>Mapový list : <i>DKM Příbram</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr : 2- ze souřadnic v S-JTSK          1- jiným číselným způsobem, 0- graficky</p> <p>Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</p> <p style="text-align: center;"><i>plast. mezníky, zdi budovy</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Michal Chyba</b></p> <p>Dne <b>8.8.2006</b> číslo <b>371/2006</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil :</p> <p style="text-align: center;"><i>Antropinskova</i></p> <p>Dne <i>6.9.06</i> číslo <i>1236/06</i></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	---

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 10114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo B + B s r.o., Dubenec 36, 261 01 Příbram 1	47546727	

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3102/96	1598	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

31 Jiná práva - Bez zápisu

2 Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram Parcela: 3102/96  
I, 261 01 Příbram 1, RČ/IČO:  
00243132

Z-4321/2009-211

Listina Smlouva kupní ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2007.

3 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2007.

V-138/2007-211

Pro: B + B s r.o., Dubenec 36, 261 01 Příbram 1

RČ/IČO: 47546727

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

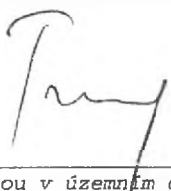
Vyhotoveno: 25.08.2010 12:55:14

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Marasovičová Marie

Řízení PÚ: ..... 11509/2010 .....

Odpis, razítko:




Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** středa 18. září 2024 15:35  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: B+B - ž. o zrušení předkupního práva

### Pozemek p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram – vyjádření

---

Požádali jste nás o vyjádření společnosti B+B spol. s r.o. o **zrušení předkupního práva**, zejména pak možnosti využitelnosti pozemku městem Příbram. Nyní se jedná o pozemek p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram, který byl GP oddělený z pozemku p. č. 3102/73 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby a skladování* (VS). Podle ÚP se nejedná o plochy veřejného prostranství. Pozemky se nachází v průmyslové zóně Balonka. Pro toto území je pořízeno urbanistická studie „Průmyslová zóna Příbram – Balonka“.

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

**Nesouhlasí** s uzavřením dohody o zrušení sjednaného předkupního práva u pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram. Doposud nepominuly důvody k jeho zrušení. Město touto podmínkou chtělo motivovat investory k investicím do území ve smyslu rozvoje podnikání a budování nových provozoven. Potenciál pro takovýto rozvoj v rámci dotčeného pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram nebyl doposud ani zdaleka plně využit, a proto nesouhlasíme s uzavřením dohody o zrušení sjednaného předkupního práva pro tento pozemek.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

S přáním hezkého dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Thursday, August 15, 2024 2:06 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

**Subject:** B+B - ž. o zrušení předkupního práva

Vážená kolegyně,

prosím o vyjádření k žádosti společnosti B+B spol. s r.o. o zrušení předkupního práva, zejména pak možnosti využitelnosti pozemku městem Příbram. Nyní se jedná o pozemek p. č. 3102/96 v k. ú. Březové Hory, který byl GP oddělený z pozemku p. č. 3102/73 v k. ú. Březové Hory.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne