

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor správy majetku

dne: 04.12.2024

Název bodu jednání:

Směna pozemku v k. ú. Orlov za pozemek v k. ú. Obecnice v Brdech

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.11.2024, č. usn. 1060/2024

Text usnesení RM: Rada města

1. doporučuje ZM schválit směnu pozemku p. č. 286/2 v katastrálním území Orlov ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 325 v katastrálním území Obecnice v Brdech, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Vojenské lesy a statky ČR, s. p., IČO: 00000205, s tím, že město Příbram uhradí rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 760.350,00 Kč, částku ve výši 2.164,00 Kč spojenou s náklady na přípravu a realizaci této směny a polovinu nákladů spojených s vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč. S tím, že přes pozemek p. č. 325 v katastrálním území Obecnice v Brdech se bezúplatně zřizuje věcné břemeno stezky a cesty ve prospěch Vojenských lesů a statků ČR, s. p., to vše dle bližšího vymezení a ve smyslu návrhu směnné smlouvy, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu.
2. ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 04.12.2024.

Napsala: Bc. Petra Kramperová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

směnu pozemku p. č. 286/2 v katastrálním území Orlov ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 325 v katastrálním území Obecnice v Brdech, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Vojenské lesy a statky ČR, s. p., IČO: 00000205, s tím, že město Příbram uhradí rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 760.350,00 Kč, částku ve výši 2.164,00 Kč spojenou s náklady na přípravu a realizaci této směny a polovinu nákladů spojených s vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč. S tím, že přes pozemek p. č. 325 v katastrálním území Obecnice v Brdech se bezúplatně zřizuje věcné břemeno stezky a cesty ve prospěch Vojenských lesů a statků ČR, s. p., to vše dle bližšího vymezení a ve smyslu návrhu směnné smlouvy, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Vojenské lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO: 00000205, (dále jen „VLS ČR“).

Předmět:

Žádost o směnu pozemků:

- o pozemek p. č. 325 o výměře 6.132 m<sup>2</sup> v k. ú. Obecnice v Brdech (ostatní plocha/jiná plocha), ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu VLS ČR, za
- o pozemek p. č. 286/2 o výměře 4.387 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlov (ostatní plocha/jiná plocha), ve vlastnictví města Příbram.

Účel:

Zlepšení dopravní situace v místě točny autobusu městské hromadné dopravy a plochy pro parkování vozidel návštěvníků Brd v osadě Orlov.

OSM úvodem důvodové zprávy uvádí, že původní žádost o směnu pozemků zněla:

- o směnít část pozemku p. č. 325 o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6.132 m<sup>2</sup> v k. ú. Obecnice v Brdech (ostatní plocha/jiná plocha), ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu VLS ČR, za
- o část pozemku p. č. 286 o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6.132 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlov (lesní pozemek), ve vlastnictví města Příbram.

Dle doporučení OIRM, který ve svém vyjádření návrh směny upravil (viz níže), bylo zahájeno jednání s VLS ČR. VLS ČR posléze s rozsahem směřovaných nemovitých věcí dle návrhu OIRM souhlasily s podmínkou, že budoucí parkoviště a dopravní značení bude uspořádáno tak, aby zůstal zachován trvalý průjezd potřebný pro přístup a hospodaření s majetkem VLS ČR, tedy na komunikaci na pozemku p. č. 333 v k. ú. Obecnice v Brdech a na komunikaci na pozemku p. č. 331 v k. ú. Obecnice v Brdech (směr Oseč).

Dále bylo třeba zajistit, aby směřovaná část pozemku ve vlastnictví města Příbram byla zapsána v katastru nemovitostí jako samostatný pozemek, neboť dle sdělení VLS ČR je, dle vnitřních předpisů VLS ČR, požadováno při převodu vlastnických práv, převádět pozemek zapsaný v katastru nemovitostí, nikoliv pouze část pozemku, ač přesně specifikovanou geometrickým plánem. Při jednání bylo domluveno, že město Příbram nechá vyhotovit geometrický plán, VLS ČR poté zajistí vyhotovení znaleckého posudku. OSM proto v mezidobí objednal vyhotovení geometrického plánu na přesné vytýčení předmětné části pozemku a dále zajistil ve spolupráci s Odborem životního prostředí a Odborem Stavební úřad a územní plánování dokumenty potřebné k zápisu části pozemku p. č. 286 v k. ú. Orlov do katastru nemovitostí (souhlas s dělením lesního pozemku, odnětí pozemku z funkce lesa, změna využití území). Dne 02.10.2024 bylo podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí. OSM proto nyní předkládá návrh směny v jeho výsledné fázi.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Pozemek p. č. 286 v k. ú. Orlov je v ÚP vymezen jako tzv. plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML).

Obec Obecnice má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán Obecnice – Opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP, tj. územní plán Obecnice, s účinností ode dne 17.03.2021.

Pozemek p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy lesní v CHKO Brdy (NLB).

Odbor doporučuje získat celý pozemek p. č. 325 o celkové výměře 6.132 m<sup>2</sup> v k. ú. Obecnice v Brdech do vlastnictví města Příbram, neboť na části předmětného pozemku je plánována investiční akce (stavba) „Orlov – bus zastávka a parkoviště osobních vozidel“ a celý pozemek je součástí souvislé plochy pozemků v majetku města. Získáním pozemku by došlo ke sjednocení vlastníka pozemků a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram. Jedná se o významnou turistickou lokalitu. Parkoviště pod lesem svou nadmořskou výškou 650 m převyšuje řadu jiných brdských výchozích bodů, umístěných kolem hranic CHKO. Z parkoviště Orlov se můžeme vydat na Tok, poté do překrásného údolí Rezervy, na Bor a přes Borské sedlo zpět do Orlova. Toto místo je využíváno všemi obyvateli okresu Příbram a ostatními návštěvníky, tudíž je zcela nutné (potřebné) pozemky tohoto typu získat do vlastnictví města Příbram.

Odbor navrhl upravit předmět směny a to následovně: nabídnout část pozemku p. č. 286 v k. ú. Orlov o plošné výměře cca 4.480 m<sup>2</sup> dle přiloženého plánu v majetku města, na které se nachází příjezdová komunikace k hájovně Slanina a navazuje na pozemek v majetku žadatele. Odbor však upozorňuje na skutečnost nutnosti ponechání přístupu k polní cestě na městský pozemek p. č. 284 v k. ú. Orlov. Z těchto důvodů proto upravil návrh směny dle přiloženého situačního snímku.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):  
Na předmětném pozemku p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech má město Příbram v současné době zpracovanou studii stavby „Orlov – bus zastávka a parkoviště osobních vozidel“. Oddělení doporučuje získat předmětný pozemek do vlastnictví města Příbram z důvodu realizace investiční akce. Situační výkres výše uvedené stavby – viz příloha vyjádření.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:  
Odbor nemá námitek s tím, že požaduje, aby zůstal zachován přístup k polní cestě na městský pozemek p. č. 284 v k. ú. Orlov.

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.:  
Městské lesy Příbram s.r.o. souhlasí s navrženou směnou dle žádosti.  
Pozemek p. č. 286 v k. ú. Orlov je předmětem nájemní smlouvy č. 785/OP/2013, uzavřené s Městskými lesy Příbram. (Pozn. OSM: V současné době se s Městskými lesy Příbram jedná o uzavření nové nájemní smlouvy, která již nově vzniklé pozemky p. č. 286/2 a p. č. 286/3 nebude zahrnovat).

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., na pozemku:

- p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech se nachází Čerpací stanice vodovodu, Kanalizační řad DN<500, Linie elektro, Objekt vodovodu, Přípojka kanalizace, přípojka vodovodu a Vodovodní řad DN<500, jedná o vodohospodářské sítě ve vlastnictví města Příbram a obce Podlesí, (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná účinná dne 10.11.2023, ze dne 27.10.2023, pro město Příbram),
- p. č. 286 v k. ú. Orlov se nachází Linie elektro a Vodovodní řad DN<500, jedná se o sítě ve vlastnictví města Příbram (dle situačního snímku se jedná o sítě, které vedou tou částí pozemku, která v případě, že dojde ke schválení navržené směny, zůstane městu Příbram).

Geometrický plán ze dne 08.04.2024, č. 584-76/2024, vyhotovený Ing. Rudolfem Smíškem, rozdělil pozemek p. č. 286 v k. ú. Orlov na tři části: pozemek p. č. 286/1 o výměře 334.322 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 286/2 o výměře 4.387 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 286/3 o výměře 208 m<sup>2</sup>.

VLS ČR zaslaly městu Příbram návrh směnné smlouvy včetně znaleckého posudku č. 1073-68/2024 a dodatku ke znaleckému posudku. Součástí materiálu je z důvodu obsáhlosti pouze doručený dodatek znaleckého posudku, neboť je totožný s původním znaleckým posudkem, jen je rozšířen o ocenění přístřešku.

Cena obvyklá za pozemek p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech včetně altánu a dvou zahradních stolů činí 2.646.760,00 Kč (cena za pozemek 2.636.760,00 Kč, cena za altán 10.000,00 Kč).  
Cena obvyklá za pozemek p. č. 286/2 v k. ú. Orlov činí 1.886.410,00 Kč.  
Rozdíl směňovaných nemovitých věcí činí 760.350,00 Kč.

Náklady vynaložené na přípravu a realizaci směny byly ze strany VLS ČR vyčísleny na částku 20.528,00 Kč. Tyto náklady dle jejich vyjádření zahrnují cenu za znalecký posudek, jeho dodatek a poplatek za výpis z listů vlastnictví.

Město Příbram hradilo částku ve výši 16.200,00 Kč za geometrický plán.

Záměr směniti nemovité věci byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ Příbram v období od 16.10.2024 do 04.11.2024.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 30.10.2024 s následujícím stanoviskem:




Komise doporučuje schválit směnu pozemku p. č. 286/2 v k. ú. Orlov ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Vojenské lesy a statky ČR, s. p., IČO: 00000205.

Přílohy:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost VLS ČR, s. p., včetně příloh
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o., 2x vyjádření 1. SčV, a.s.
4. geometrický plán č. 584-76/2024
5. dodatek znaleckého posudku č. 1073-68/2024
6. návrh směnné smlouvy

k. ú. Orlov/Obecnice v Brdech

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  pozemky ve vlastnictví VLS ČR
-  pozemky, které jsou předmětem směny











Vaše č.j.:  
Naše č.j.: VLS-018581/2023/0100  
Sp. zn.:  
Vyřizuje: Čepera  
Tel.: 420 605 206 719  
E-mail: jiri.cepera@vls.cz  
Datum:

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Mgr. Žaneta Vaverková  
Gen. R. Tesařika 19  
Příbram 1  
261 01

Věc: Parkoviště Orlov – nabídka řešení

Vážená paní magistro,

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice se dlouhodobě snaží ve spolupráci s městem Příbram o zlepšení dopravní situace v místě točny autobusu městské hromadné dopravy a plochy pro parkování vozidel návštěvníků Brd v osadě Orlov. K předjednaným úpravám však dosud nedošlo, patrně vzhledem k omezeným možnostem města Příbram financovat úpravy cizího majetku.

Z tohoto důvodu Vám předkládáme ke zvážení návrh řešení spočívající v úpravě majetkových vztahů v této lokalitě. Nabízíme ke směně dotčenou část našeho pozemku p.č. 325 (ostatní plocha), k.ú. Obecnice v Brdech o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> za odpovídající část pozemku p.č. 286, (lesní pozemek), k.ú. Orlov, který je ve vlastnictví města Příbram. Jedná se část příjezdové komunikace k hájovně Slanina.

Pokud Vás tento návrh oslovil, navrhnete prosím termín pracovní schůzky, na které bychom domluvili podmínky směny a stanovili další postup.

S pozdravem



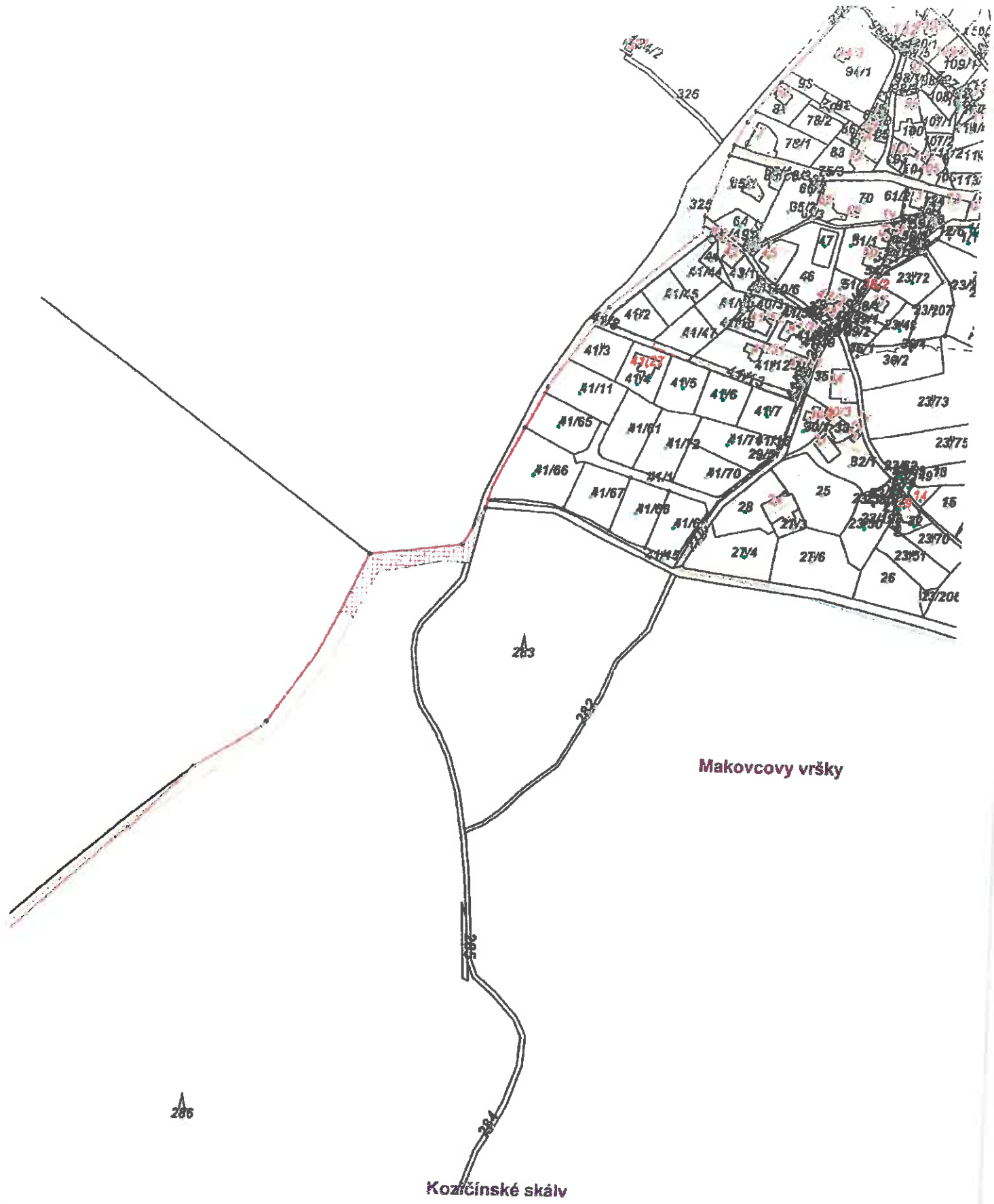
Ing. David Novotný  
ředitel divize Hořovice

Přílohy: Situační náčrt



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Divize Hořovice  
Slavikova 116  
262 23 Jince  
IČ 00000205 DIČ CZ60600205





Kozíčínské skály

Makovcovy vršky

\* Licenční držitel mapových (MPS) a/o s.š. Vydavatelé leze a státní ČR

|   |                               |                      |
|---|-------------------------------|----------------------|
| Dívize<br>VLS HOŘOVICE                  | Okres<br>-                    | Obec<br>-            |
| Kat. území<br>-                         | Aktualizace dat<br>31.03.2023 | Měřítka<br>1 : 4 000 |
| <b>Směna pozemků - Parkoviště Orlov</b> |                               |                      |
| Vytiskl<br>Čepera                       | Datum<br>7.8.2023             |                      |



**Petra Kramperová**

---

**Od:** ČEPERA Jiří Ing. <Jiri.Cepera@vls.cz>  
**Odesláno:** úterý 13. února 2024 11:51  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Kopie:** NOVOTNÝ David Ing.  
**Předmět:** RE: Směna pozemků v k. ú. Obecnice v Brdech a v k. ú. Orlov

Dobrý den, paní Kramperová,

divize Hořovice souhlasí s rozsahem směřovaného majetku dle Vašeho návrhu, kde požadujete dělení pozemku p.č. 286 tak, aby Vám zůstal zachován přístup ke komunikaci na p.č. 284.  
Ze stejného důvodu bude divize Hořovice požadovat uspořádání budoucího parkoviště a dopravního značení tak, aby zůstal zachován trvalý průjezd potřebný pro přístup a hospodaření s majetkem VLS ČR, s.p., tedy na komunikaci na p.č. 333 v. k.ú. Obecnice v Brdech a na komunikaci na p.č. 331 k.ú. Obecnice v Brdech (směr Oseč).

Předpokládáme, že by směna byla realizována na základě vzájemného porovnání hodnot směřovaného majetku (dle vypracovaných ZP) s případným doplatkem.

S pozdravem

**Ing. Jiří Čepera**  
správce majetku

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Divize Hořovice  
Slavíkova 106, 262 23 Jince

+420 954001949

+420 605206719

[jiri.cepera@vls.cz](mailto:jiri.cepera@vls.cz)

[www.vls.cz](http://www.vls.cz)



**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@prijram.eu>  
**Sent:** Monday, February 12, 2024 2:16 PM  
**To:** ČEPERA Jiří Ing. <Jiri.Cepera@vls.cz>  
**Subject:** RE: Směna pozemků v k. ú. Obecnice v Brdech a v k. ú. Orlov

Děkuji za zprávu. Budeme čekat na Vaši odpověď.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

**Bc. Petra Kramperová**  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
T: 318 402 529  
E: [petra.kramperova@prijram.eu](mailto:petra.kramperova@prijram.eu)

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** úterý 31. října 2023 9:08  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Vojenské lesy a statky - žádost o směnu  
**Přílohy:** příloha\_k\_vyjádření\_Orlov\_BUS\_zastávka\_parkoviště\_situační\_snímek.pdf

**Pozemek p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech**  
**Pozemek p. č. 286 v k. ú. Orlov – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o směnu pozemků v k. ú. Obecnice v Brdech a k. ú. Orlov, a to: části pozemku p. č. 325 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k. ú. Obecnice v Brdech, který je ve vlastnictví státního podniku Vojenské lesy a statky ČR, s.p., ul. Pod Juliskou 1621/5, 16000 Praha – Dejvice

za část pozemku p. č. 286 v k. ú. Orlov, který je ve vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č.286 v k. ú. Orlov se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy lesní – městské lesy – lesy zvláštního určení (ML)*

Obec Obecnice má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán Obecnice – Opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP, tj. územní plán Obecnice, s účinností od dne 17. března 2021

- p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy lesní v CHKO Brdy (NLB)*

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

Doporučujeme získat předmětný pozemek p. č. 325 o celkové výměře cca 6132 m<sup>2</sup> v k. ú. Obecnice v Brdech do vlastnictví města Příbram. Na části předmětného pozemku je plánována investiční akce (stavba) „Orlov – bus zastávka a parkoviště osobních vozidel“. Předmětný pozemek je součástí souvislé plochy pozemků v majetku města. Získáním pozemku by došlo ke sjednocení vlastníka pozemků a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Jedná se o významnou turistickou lokalitu. Parkoviště pod lesem svou nadmořskou výškou 650 m převyšuje řadu jiných brdských výchozích bodů, umístěných kolem hranic CHKO. Z parkoviště Orlov se můžeme vydat na Tok, poté do překrásného údolí Reserovy, na Bor a přes Borské sedlo zpět do Orlova. Toto místo je využíváno všemi obyvateli okresu Příbram a ostatními návštěvníky, tudíž je zcela nutné (potřebné) pozemky tohoto typu získat do vlastnictví města Příbram.

Dále OIRM navrhuje žadateli upravit předmět směny a to: **doporučujeme** nabídnout část pozemku p. č. 286 v k. ú. Orlov o plošné výměře 4480 m<sup>2</sup> dle přiloženého plánu v majetku města na které se nachází příjezdová komunikace k hájovně Slanina a navazuje na pozemek v majetku žadatele.

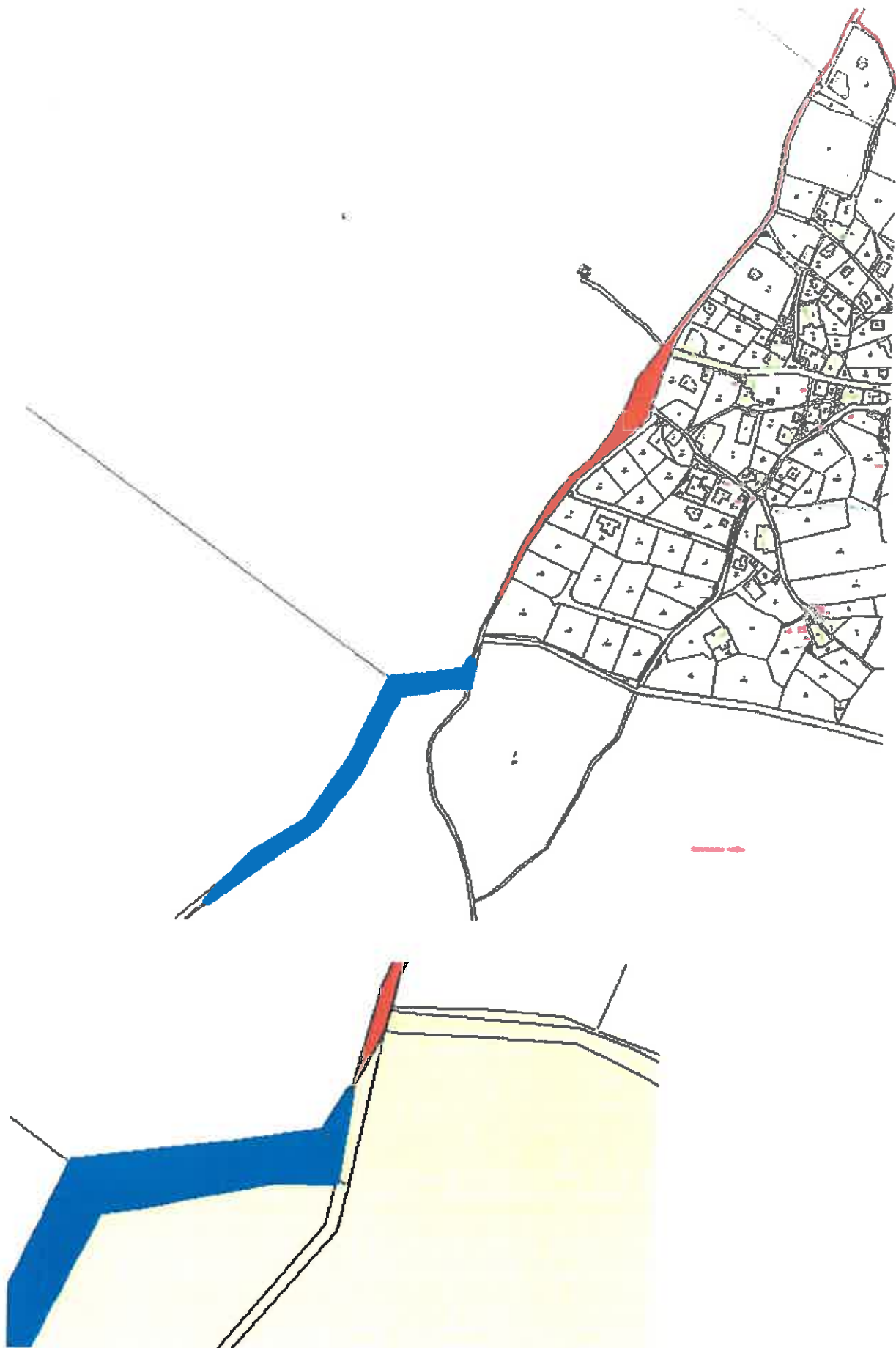
Upozorňuje na skutečnost nutnosti ponechání přístupu k polní cestě na městský pozemek p. č. 284 v k. ú. Orlov z tohoto důvodu jsme upravili návrh směny.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech má město Příbram v současné době zpracovanou studii stavby „Orlov – bus zastávka a parkoviště osobních vozidel“. Doporučujeme získat předmětný pozemek do vlastnictví města Příbram z důvodu realizace investiční akce. V příloze vyjádření přikládáme situační výkres výše uvedené stavby.

Vyřizuje: Jana Míková/ 318 402 203



Příloha: navrhovaný situační snímek

Návrhová část návrhu uspořádání majetku města - změna  
pozemek v majetku Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
pozemek v majetku města

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, August 16, 2023 11:45 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** Vojenské lesy a statky - žádost o směnu

Vážené kolegyně,

Odbor správy majetku eviduje žádost Vojenských lesů a statků o směnu pozemků. Žádost zasíláme v příloze. Prosím o zaslání vyjádření k žádosti.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

**Bc. Petra Kramperová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

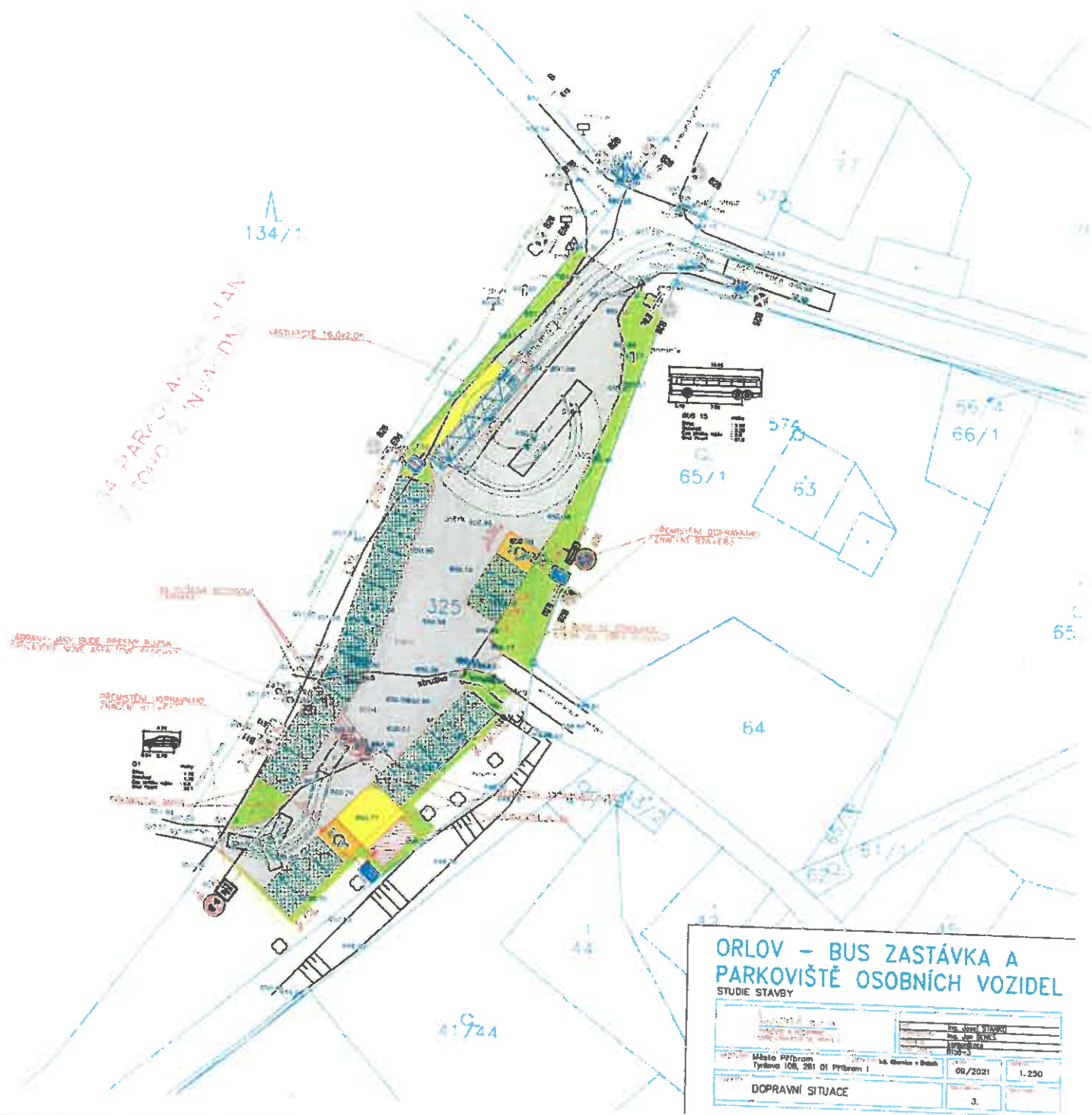
Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



**MĚSTO PŘÍBRAM**



## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** středa 20. března 2024 10:09  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** FW: VLS - směna pozemků v k. ú. Orlov a v k. ú. Obecnice v Brdech

Vážená paní Kramperová,

OIRM směnu pozemků **doporučuje** a odvoláváme se na kladné vyjádření ze dne 31.10.2023, které bylo přílohou žádosti.

S přáním hezkého dne.

### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <[Petra.Kramperova@pribram.eu](mailto:Petra.Kramperova@pribram.eu)>

**Sent:** Tuesday, February 13, 2024 12:22 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>

**Subject:** VLS - směna pozemků v k. ú. Orlov a v k. ú. Obecnice v Brdech

Vážené kolegyně,

OSM eviduje nabídku Vojenských lesů a statků. K žádosti jste se již za odbor vyjadřovaly. OIRM navrhl jiný návrh směny. VLS se k návrhu OIRM nyní vyjádřily, a to s požadavkem. Prosím o vyjádření k jejich sdělení. V příloze zasílám přílohu původní žádost VLS, vyjádření OIRM, vyjádření OSH a poslední odpověď VLS.

Děkuji za spolupráci, s přáním hezké dne

### Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM



## Petra Kramperová

---

**Od:** Kateřina Siblíková  
**Odesláno:** středa 28. února 2024 11:29  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: VLS - směna pozemků v k. ú. Orlov a v k. ú. Obecnice v Brdech

Vážená kolegyně,

na základě žádosti Vojenských lesů a statků o směnu pozemků Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek za podmínky, aby zůstal zachován přístup k polní cestě na městský pozemek p. č. 284 v k. ú. Orlov

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**  
referent Odboru silničního hospodářství  
T: 318 402 526  
E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>  
**Sent:** Tuesday, February 13, 2024 12:22 PM  
**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>  
**Subject:** VLS - směna pozemků v k. ú. Orlov a v k. ú. Obecnice v Brdech

Vážené kolegyně,

OSM eviduje nabídku Vojenských lesů a statků. K žádosti jste se již za odbor vyjadřovaly. OIRM navrhl jiný návrh směny. VLS se k návrhu OIRM nyní vyjádřily, a to s požadavkem. Prosím o vyjádření k jejich sdělení. V příloze zaslám přílohu původní žádost VLS, vyjádření OIRM, vyjádření OSH a poslední odpověď VLS.

Děkuji za spolupráci, s přáním hezké dne

**Bc. Petra Kramperová**  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
T: 318 402 529  
E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web

**Petra Kramperová**

---

**Od:** mlpribram@mlpribram.cz  
**Odesláno:** pondělí 21. srpna 2023 8:26  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Vojenské lesy a statky - žádost o směnu

Dobrý den,

souhlasím s navrženou směnou dle žádosti a přiloženého geometrického plánu.

S pozdravem

**Ing. František Chytka**  
jednatel společnosti  
Tel.: 604 210 064

**Městské lesy Příbram s.r.o.**  
Podlesí č. 1  
261 01 Příbram  
IČ 26505720  
[mlpribram@mlpribram.cz](mailto:mlpribram@mlpribram.cz)  
[www.mlpribram.cz](http://www.mlpribram.cz)



**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>  
**Sent:** Wednesday, August 16, 2023 11:43 AM  
**To:** mlpribram@mlpribram.cz  
**Subject:** Vojenské lesy a statky - žádost o směnu

Vážený pane inženýre,

Odbor správy majetku eviduje žádost Vojenských lesů a statků ČR, s. p. o směnu jejich části pozemku p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech (parkoviště Orlov) za část pozemku p. č. 286 v k. ú. Orlov ve vlastnictví města Příbram. Dle zjištění má město Příbram s Městskými lesy Příbram s.r.o. na pozemek p. č. 286 uzavřenou nájemní smlouvu. Prosím o zaslání vyjádření k žádosti. Předmětnou žádost Vám zasíláme v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

**Bc. Petra Kramperová**  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
T: 318 402 529  
E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
Ze dne: **07.10.2024**  
Naše značka: **1SCVZAD23057**  
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: **840 111 322**  
Mobil: **601 275 275**  
E-mail: **info@1scv.cz**  
Datum: **07.10.2024**

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

|                              |  |            |  |
|------------------------------|--|------------|--|
| Název akce:                  | směna pozemků                          |            |  |
| Účel vyjádření:              | Existence zařízení                     |            |  |
| Lokalizační údaje:           | Okres:                                 | Příbram    |  |
|                              | Obec:                                  | Příbram    |  |
|                              | Katastrální území, parcelní číslo:     | Orlov, 286 |  |
| Zájmové území:               | Vymezeno v situaci uvedené v příloze   |            |  |
| Kontaktní osoba:             |  |            |  |
| Kontakt. údaje: tel., e-mail | 605130067, petra.kramperova@pribram.eu |            |  |
| Vlastník dotčené IS:         | Město Příbram                          |            |  |
| Platnost vyjádření:          | Jeden rok ode dne vyhotovení*          |            |  |

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Linie elektro, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

S pozdravem



1. SčV, a.s.  
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47549769, DIČ: CZ 47549769

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

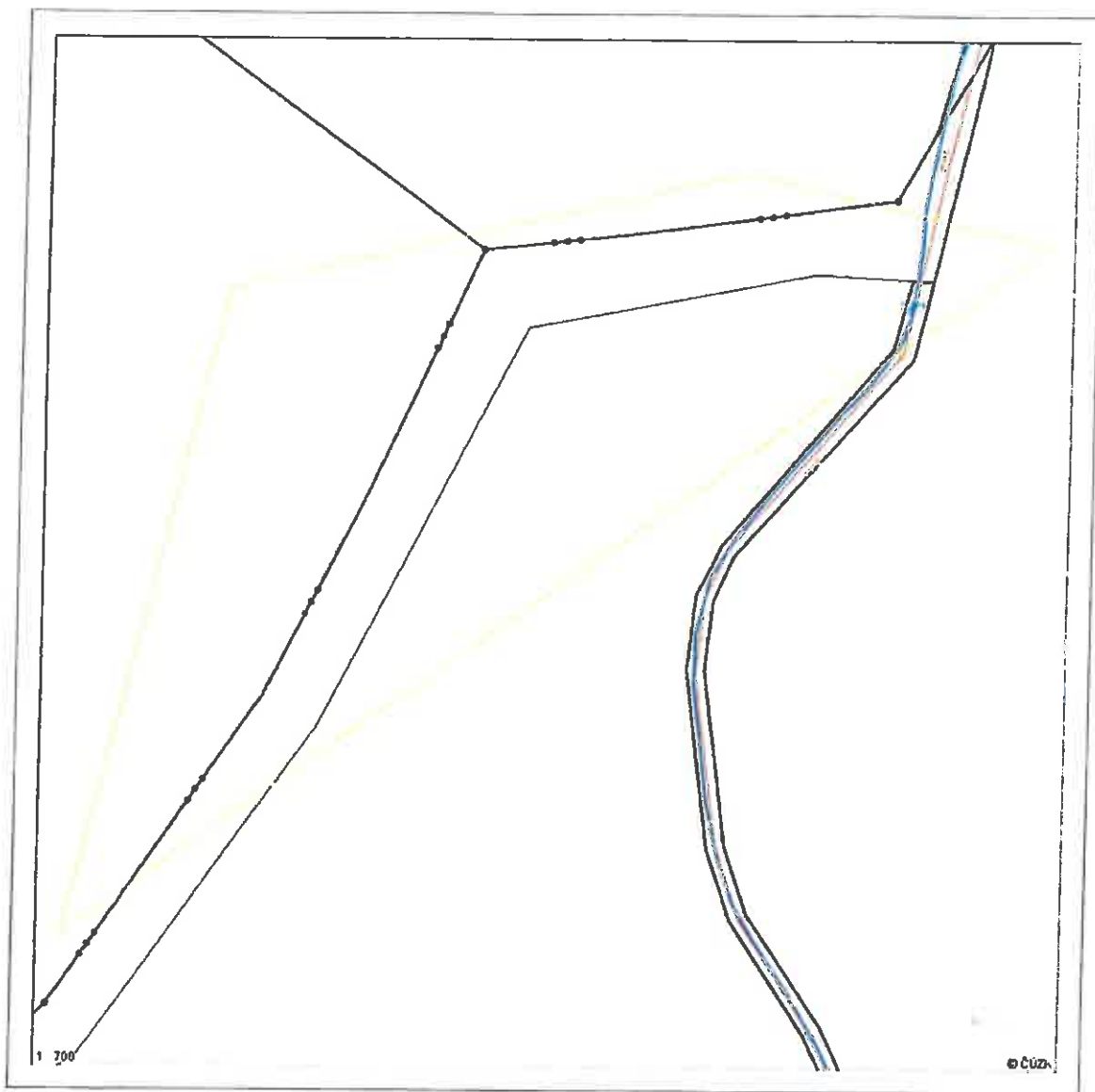
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 07.10.2024

Naše značka: 1SCVZAD23057

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |

Stránka 3 ze 3

Váš dopis zn.: elektronické podání  
Ze dne: 07.10.2024  
Naše značka: 1SCVZAD23058  
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: 840 111 322  
Mobil: 601 275 275  
E-mail: info@1scv.cz  
Datum: 07.10.2024

Adresa žadatele:  
město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

|                              |  |                        |  |
|------------------------------|--|------------------------|--|
| Název akce:                  | směna pozemků                          |                        |  |
| Účel vyjádření:              | Existence zařízení                     |                        |  |
| Lokalizační údaje:           | Okres:                                 | Příbram                |  |
|                              | Obec:                                  | Obecnice               |  |
|                              | Katastrální území, parcelní číslo:     | Obecnice v Brdech, 325 |  |
| Zájmové území:               | Vymezeno v situaci uvedené v příloze   |                        |  |
| Kontaktní osoba:             |  |                        |  |
| Kontakt. údaje: tel., e-mail | 605130067, petra.kramperova@pribram.eu |                        |  |
| Vlastník dotčené IS:         | Město Příbram, Obec Podlesí            |                        |  |
| Platnost vyjádření:          | jeden rok ode dne vyhotovení*          |                        |  |

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Čerpací stanice vodovodu, Kanalizační řad DN<500, Linie elektro, Objekt vodovodu, Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použít ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

S pozdravem



1. SčV, a.s.  
Ke kablo 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47849793, DIČ CZ 47849793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 07.10.2024

Naše značka: 1SCVZAD23058

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řadu              |  Úsek kanalizačního řadu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řadu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řadu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řadu: zrušeno     |   |

Stránka 3 ze 3

1. SčV, a.s.  
Novohospodská 93, 261 01 Příbram  
Zákaznická linka: 840 111 322  
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablo 971, 100 00 Praha10  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
10383.

by  VEOLIA