

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 4.12.2024

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemků p. č. 101, p. č. 123/133 a p. č. 123/134, vše v katastrálním území Brod u Příbramě

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.11.2024, č. usn. 1062/2024

Text usnesení RM: Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemku p. č. 101, pozemku p. č. 123/134 a části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 128 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> (část pozemku je označena písm."b" ve vyjádření Technických služeb města Příbrami v příloze předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Brod u Příbramě.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 4.12.2024.

Napsala: Jana Řičařová

Návrhy na usnesení:

Varianta I.

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 101, pozemku p. č. 123/134 a části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 128 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> (část pozemku je označena písm."b" ve vyjádření Technických služeb města Příbrami v příloze předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Brod u Příbramě.

Varianta II.

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemků p. č. 101, p. č. 123/133 a p. č. 123/134, vše v katastrálním území Brod u Příbramě, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu pozemku) a [redacted] (ve výši id. 1/2 podílu pozemku) s tím, že kupující bere na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu vedoucího v pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě, který je ve vlastnictví města Příbram a dále přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovních smluv A 205/OSM/2020, uzavřené dne 1.6.2020 a A 793/OSM/2020, uzavřené dne 25.11.2020 a ze smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Předmět žádosti:

Prodej pozemků p. č 101 o výměře 13 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p. č. 123/133 o výměře 173 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) a p. č. 123/134 o výměře 2 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Brod u Příbramě.

Účel:

Scelení plochy s pozemkem p. č. 123/8 v k. ú. Brod u Příbramě, který je ve vlastnictví žadatelů a zajištění přístupu.

Znalecký posudek č. 079888/2024 ze dne 10.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá všech pozemků: 135.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 718 Kč/m<sup>2</sup>).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Doporučuje prodej pozemků, které navazují na pozemek ve vlastnictví žadatelů.

Dle Územního plánu Příbram se pozemky nachází v ploše rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO). V tomto území je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) DI-04 jihovýchodní obchvat města Příbrami.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě vede vodovodní řad, který je v majetku města Příbram. Tento řad dále vede v pozemku žadatelů.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení a středisko Místní komunikace:

Nesouhlasí s odprodejem celého pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě. Došlo by ke zúžení šíře komunikace o omezení prostoru pro případnou výstavbu sítí. Většinu pozemku lze odprodat, město by si mělo ponechat trojúhelníkovou část u komunikace (zarovnanou se sousedními pozemky).

Ostatní pozemky bez připomínek.

Ostatní střediska bez připomínek.

Příspěvková organizace byla požádána o doplnění:

Souhlasí s prodejem pozemků p. č. 123/134 a p. č. 101, oba v k. ú. Brod u Příbramě. U pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě souhlasí jen s prodejem části pozemku, a to části „b“, která by zarovnávala pozemek s okolními parcelami. Toto je takto řešeno i s ohledem na případné budoucí uložení sítí.

Záměr prodeje celých pozemků (varianta II.) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 19.9. do 10.10.2024.

Variantu I. zveřejněna na úřední desce zatím nebyla.

Nabývací titul:

Pozemky p. č. 123/134 a p. č. 101 – prohlášení ze dne 30.8.1999, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů a pozemek p. č. 123/133 – prohlášení ze dne 25.8.2001, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.10.2024:

doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, žadatelům s tím, že:

- přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovních smluv č. A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020, č. A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009,

- berou na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu, který je v majetku města Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: KRMM doporučuje pouze částečný prodej pozemku p. č. 123/133, a to části označené písmenem „b“, podle návrhu ve vyjádření TS.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Poptávané pozemky se nachází v zahrádkářské kolonii Brod.

Pozemky p. č. 101, p. č. 123/134 a část pozemku p. č. 123/133, vše v k. ú., Brod u Příbramě jsou předmětem pachtovní smlouvy A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020, další část pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě je předmětem pachtovní smlouvy A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a další část pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě je předmětem smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009.

V případě schválení prodeje pozemků, převezmou kupující práva a povinnosti z těchto smluv vyplývající a vezmou na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu, který je v majetku města Příbram.

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. včetně doplnění
- 4) pachtovní smlouvy č. A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020, č. A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a smlouva o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009,
- 5) znalecký posudek č. 079888/2024 ze dne 10.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou













nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

## VII.

### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Příbramská teplařenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)). (NENÍ VEDENO V KATASTRU BRNO PŘÍBRAM)

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

## VIII. Přílohy:

situační snímek se zákřesem poptávané části pozemku

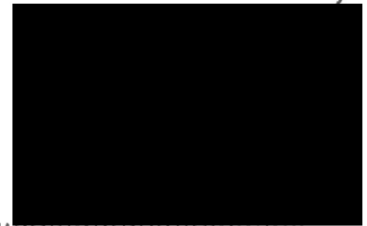
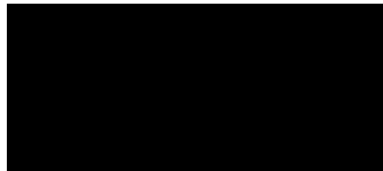
jiné... PLÁŇ POL. VYJÁDRĚNÍ ODBORU INŽENÝRŮ A ROZVOJE MĚSTA

vyjádření správců sítí

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

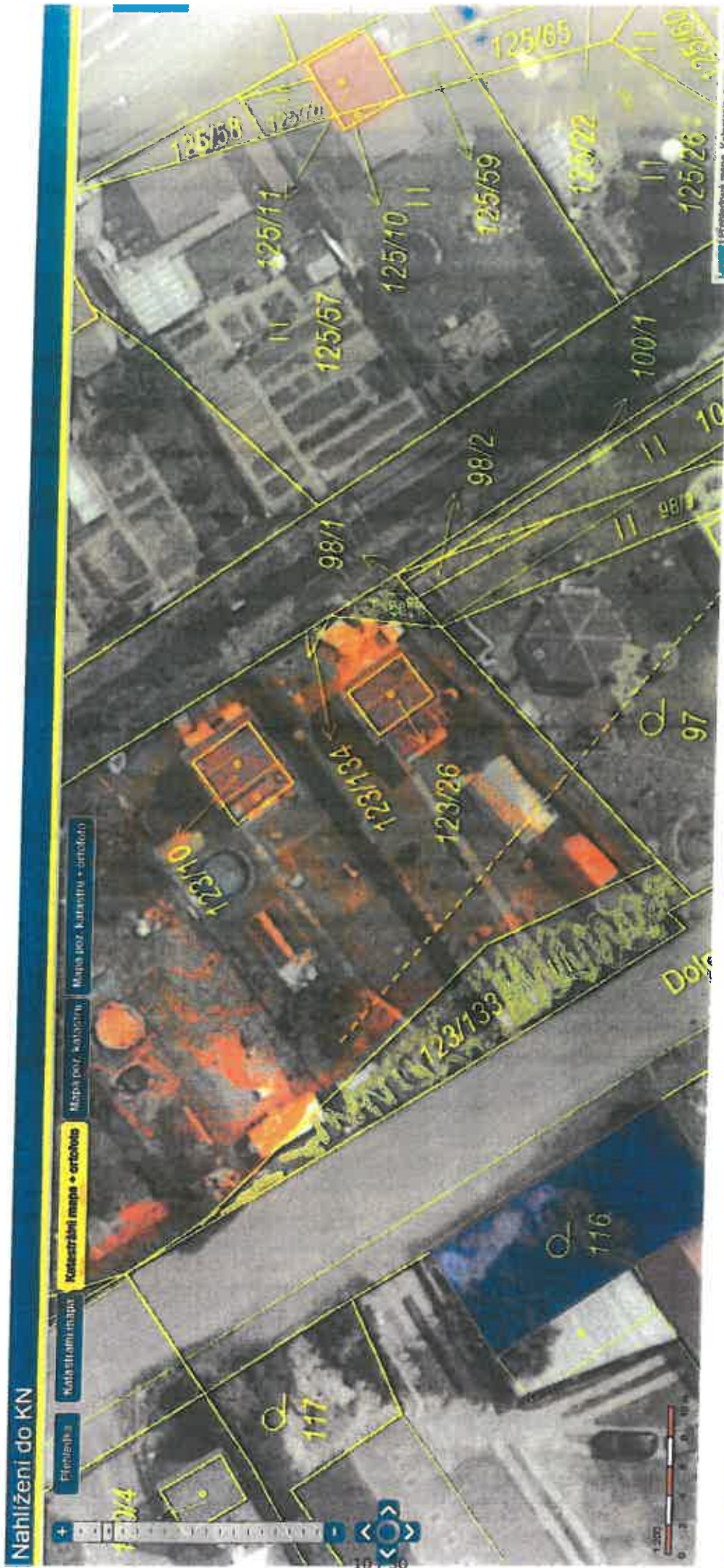
V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Podpis, příp. razítko žadatele

žádost o odkup pozemku (123/134, 101, 123/133) za účelem scelení plochy se sousedícím pozemkem p. č. 123/8 a zachování přístupu na pozemek. Žádost podáváme na základě dokumentu (MeUPB 86714/2019/OIRM/OddRM/Há), kdy odbor rozvoje města doporučil nabídnout odkup pozemků majitelům pozemku p. č. 123/8 [REDACTED]

Pozemek p. č. LV	majitel	Rozloha m <sup>2</sup> / druh
<u>123/134</u> <u>10001</u>	Město Příbram	2 trvalý travní porost
<u>101</u> <u>10001</u>	Město Příbram	13 trvalý travní porost
<u>123/133</u> <u>10001</u>	Město Příbram	173 trvalý travní porost
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>		<b>188</b>



POZEMKY NĚSTA PŘÍBRAM (123/134) 101 | 123/133

SOUSEDNÍ POZEMEK ŽADATELŮ 123/8



Váš dopis:  
Spisová značka:  
Číslo jednací: MeUPB 86714/2019/DiRM/OddRM/Há  
Datum: 14.10.2019  
Vyřizuje: Libuše Hálová  
E-mail: libuse.halova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Jana Říčařová

### Pozemek p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 16.09.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti o prodej, případně propachtování pozemku p. č. 123/133 o výměře 96 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brod u Příbramě.

K Vaši žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO)*. V tomto území je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) DI-04 jihovýchodní obchvat města Příbrami.

#### 1. Vyjádření Oddělení rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem a **DOPORUČUJE** případný pronájem předmětného pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě žadateli, jsou vlastníky stavby zahradní chatky na pozemku p. č. 123/26 v k. ú. Brod u Příbramě, který je ve vlastnictví. Pozemek a stavba má rozdílného majitele, proto doporučujeme odprodej pozemku nabídnout vlastníkem pozemku, tj. **Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576**

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.  
**Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559**

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města

012M

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 6. září 2024 10:15  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě - [REDACTED]  
T: 13.9.2024

**Pozemky p. č. 123/133, p. č. 101, p. č. 123/134 vše v k. ú. Brod u Příbramě – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti pana Dvořáka a paní Hovorkové o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví pozemek p. č. 123/8 v katastrálním území Brod u Příbramě, za účelem scelení pozemků a zachování přístupu.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky p. č. 123/133, p. č. 101 a p. č. 123/134 vše v k. ú. Brod u Příbramě se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO). V tomto území je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) DI-04 jihovýchodní obchvat města Příbrami.

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

Doporučuje prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek ve vlastnictví žadatelů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, August 28, 2024 3:31 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě - [REDACTED] T: 13.9.2024

Vážené kolegyně,

město Příbram eviduje žádost [REDACTED] o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví pozemek p. č. 123/8 v katastrálním území Brod u Příbramě, za účelem scelení pozemků a zachování přístupu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Od: Kateřina Siblíková  
Odesláno: 16. října 2024 16:47  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě - [REDACTED]  
[REDACTED] T: 13.9.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED] o prodej pozemků p.č. 123/134, p.č. 101 a p.č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví p.č. 123/8 v k. ú. Brod u Příbramě Vám sdělujeme:

⇒ Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**  
referent Odboru silničního hospodářství  
T: 318 402 526  
E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Sent:** Wednesday, August 28, 2024 3:31 PM  
**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>  
**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě - [REDACTED] T: 13.9.2024

Vážené kolegyně,

město Příbram eviduje žádost [REDACTED] o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví pozemek p. č. 123/8 v katastrálním území Brod u Příbramě, za účelem scelení pozemků a zachování přístupu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**  
referent Odboru správy majetku  
T: 318 402 339  
E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: elektronické podání  
 Ze dne: 17.10.2024  
 Naše značka: 1SCVZAD23219  
 Vyřizuje: 1. SčV, a.s.  
 (automatické vyjádření)  
 Tel./fax: 840 111 322  
 Mobil: 601 275 275  
 E-mail: info@1scv.cz  
 Datum: 17.10.2024

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej	
Účel vyjádření:	Existence zařízení	
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram
	Obec:	Příbram
	Katastrální území, parcelní číslo:	Brod u Příbramě, 123/133
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze	
Kontaktní osoba:		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu	
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram	
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*	

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se nachází zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

S pozdravem



1. SčV, a.s.  
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47849793, DIČ: CZ 47849793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

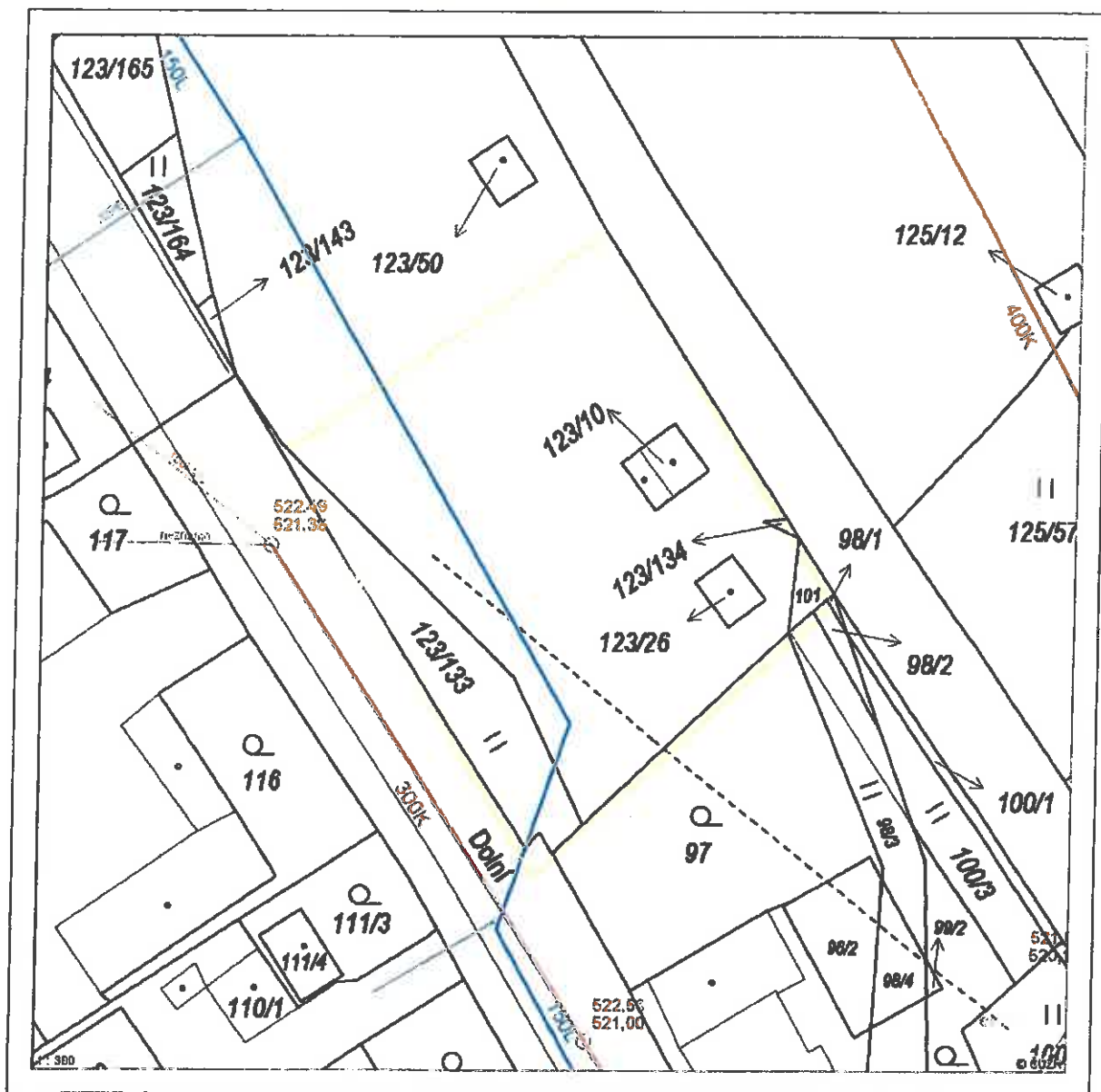



















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 17.10.2024

Naše značka: 1SCVZAD23219

### Situace zájmového území



 Úsek vodovodního řadu	 Úsek kanalizačního řadu	 Linie elektro
 Úsek vodovodního řadu	 Úsek kanalizačního řadu: dešťová	 Ochranné pásmo: I. stupeň
 Úsek vodovodní přípojky	 Úsek kanalizační přípojky	 Ochranné pásmo: II. stupeň
 Úsek vodovodní přípojky	 Úsek kanalizační přípojky: dešťová	 Ochranné pásmo: III. stupeň
 Úsek vodovodního řadu: mimo provoz	 Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz	 Ostatní
 Úsek vodovodního řadu: zrušeno	 Úsek kanalizačního řadu: zrušeno	

Stránka 3 ze 3



Technické služby města Příbram, p. o.  
J. Kasáren 6 261 01 Příbram IV  
tel. 318 624 191 e-mail info@ts-pb.cz www.ts-pb.cz  
ID datové schránky: 35xgygp  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, c. u. 888/6024//0100

**VÁŠ DOPIS:**

SPIS. ZNAČKA: 24-154/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 0978/024/2024

**ŽADATEL:**



VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz  
DATUM: 23. 7. 2024

**Odkud pozemků parc. č. 123/134, 101 a 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě  
z vlastnictví města Příbram**

**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení a správy střediska Místní komunikace:**

Nesouhlasíme s odprodejem celého pozemku 123/133. Došlo by k zúžení šíře komunikace o omezení prostoru pro případnou výstavbu sítí. Většinu pozemku lze odprodat, město by si mělo ponechat trojúhelníkovou část u komunikace (zarovnanou se sousedními pozemky). Ostatní pozemky bez připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík  
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

**Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.


Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.  
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:**

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík  
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová  
referent správy

  
Technické služby města Příbram,  
příspěvková organizace  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ. 00068047, DIČ CZ00068047  
Tel. 318 624 191, Mob. 778 771 969



**VÁŠ DOPIS:**

SPIS. ZNAČKA: 24-190/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 1238/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz  
DATUM: 23. 9. 2024

**ŽADATEL:**

Městský úřad Příbram  
referent Odboru správy majetku  
Jana Říčařová  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**Odkup pozemků parc. č. 123/134, 101 a 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě  
z vlastnictví města Příbram**

**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení, správy střediska Místní komunikace a  
střediska Čištění města a zimní údržba:**

Souhlasíme s prodejem pozemku parc. č. 123/134 a 101 v k. ú. Brod u Příbramě.

Ohledně pozemku parc. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě souhlasíme pouze s částečným prodejem, a to s částí označené písmenem „b“. Kdybychom prodali celé zmiňované parcelní číslo, vzniklo by zúžení části komunikace a vznikla by nesouvislá linie komunikace. Navrhujeme odprodat pouze část „b“, která by zarovnávala pozemek s okolními parcelami. Toto řešíme i s ohledem na případné budoucí uložení sítí.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík  
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

**Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:**

Naše středisko není věcně příslušné k projednání.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.  
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:**

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík  
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová  
referent správy

*Srchová*  
Technické služby města Příbrami,  
příspěvková organizace ©  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047  
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 989

**Příloha:** Zákres rozdělení pozemku na část „a“ a část „b“





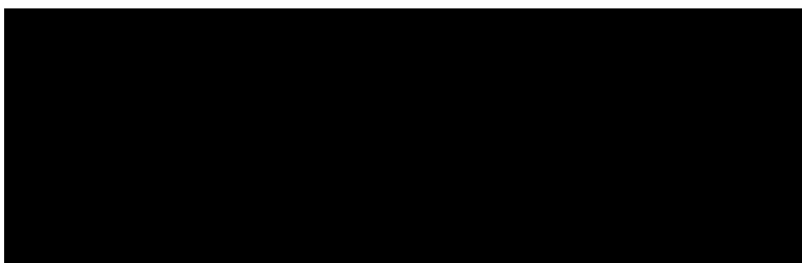
**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
A 205/OSM/2020  
(RM 04.05.2020, č. usn. 325/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 19-521689309/0800  
variabilní symbol 7400004400

jako propachtovatel

a



jako pachtýř

tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

### I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 123/133, pozemku parcelní číslo 101 a pozemku parcelní číslo 123/134 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, obec Příbram, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

### II.

Předmětem pachtu je část pozemku parcelní číslo 123/133 o výměře 96 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 146-247/2001, který je nedílnou součástí této smlouvy, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 123/113), pozemek parcelní číslo 101 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 123/134 o výměře 2 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Brod u Příbramě.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 09.03.2020 do 25.03.2020
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 04.05.2020 svým usnesením č. 325/2020.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.07.2020. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

#### V.

Pachtovné bylo stanoveno v celkové výši 1.998 Kč (slovy: jedentisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004400.

Pachtovné za rok 2020 bude uhrazeno poměrnou částkou (období od 01.07.2020 do 31.12.2020) ve výši 1.007 Kč (slovy: jedentisícsedemkorunčeských) nejpozději do 01.10.2020.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovního delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

Na základě usnesení rady města číslo 325/2020 ze dne 04.05.2020 bude zaplácena úhrada za bezesmluvní užívání předmětu pachtu od 14.01.2020 do 30.06.2020 ve výši 18 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 925 Kč (slovy: devětsetdvacetpětkorunčeských). Tuto částku uhradí pachtýř v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

#### VI.

Propachtované pozemky nemůže dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře. Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli přístup a prohlídku předmětu pachtu i každé jeho části za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole propachtovatel pachtýře písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal. Tento stav je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu pachtu, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této pachtovní smlouvy.

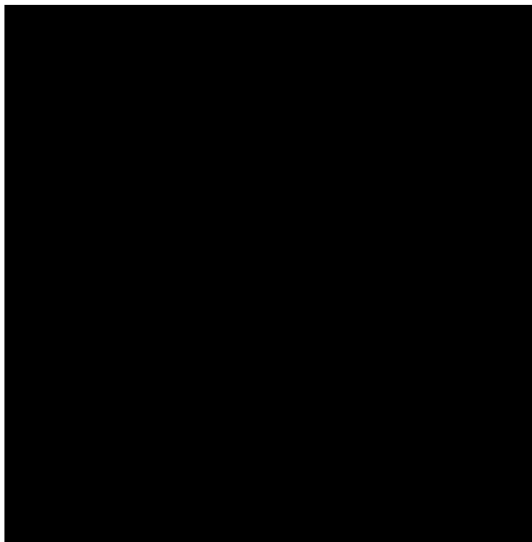
#### VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne ..... - 1. 06. 2020



V Příbrami dne ... 27. 05. 2020



město Příbram  
Bc. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Kobytost	Zdař. určen. vjezd	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle právního vztahu v katastru nemovitostí	Dle právního vztahu v poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dluhu	Označení dluhu	
				123/100	1	37	r. trav. po.	8	2				2	74	
				123/101	1	22	r. trav. po.	9	2	361	10001	1	22	az	
				123/102	2	79	r. tra. po.	9	2	136	10001	1	15	af	
				123/103	3	28	r. trav. po.	10	2			1	37		
				123/104	1	77	r. trav. po.	10	2	136	10001	1	06	ag	
				123/105	3	7	r. trav. po.	11	2	361	10001	1	16	ah	
				123/106	3	71	r. trav. po.	11	2			1	22		
				123/107	3	98	r. trav. po.	1	2	198	57	1	33	ai	
				123/108	3	84	r. trav. po.	12	2	198	57	2	46	aj	
				123/109	1	19	r. trav. po.	12	2			2	79		
				123/110	1	56	r. trav. po.	13	2	198	57	3	28		
				123/111	3	18	r. trav. po.	13	2	136	10001	1	77		
				123/112	3	34	r. trav. po.	1	2	136	10001	1	37		
				123/113	1	96	r. trav. po.	14	2	198	57	3	71		
<b>Celkem</b>	<b>99</b>	<b>18</b>		<b>Celkem</b>	<b>99</b>	<b>17</b>				198	57		96		
135	1	71		zaniká						135	10001				
136	17	00		136	7	56		0		33					
177	18	27	díl 1	177	8	16		0		57					
198	56	36	díl 1	198	28	35		0		10001					
361	4	11		361	1	33		0							
<b>Celkem</b>	<b>97</b>	<b>45</b>		<b>Celkem</b>	<b>45</b>	<b>40</b>									

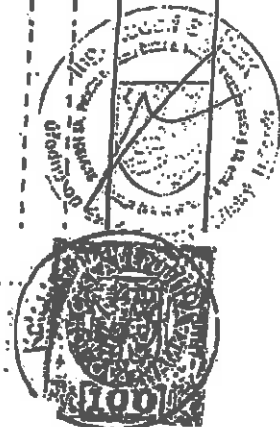
Nabyvatelé: 1-dosavadní

- 2-.....
- 3-.....
- 4-.....
- 5-.....

- 6-.....
- 7-.....
- 8-.....
- 9-.....

- 10-.....
- 11-.....
- 12-.....
- 13-.....

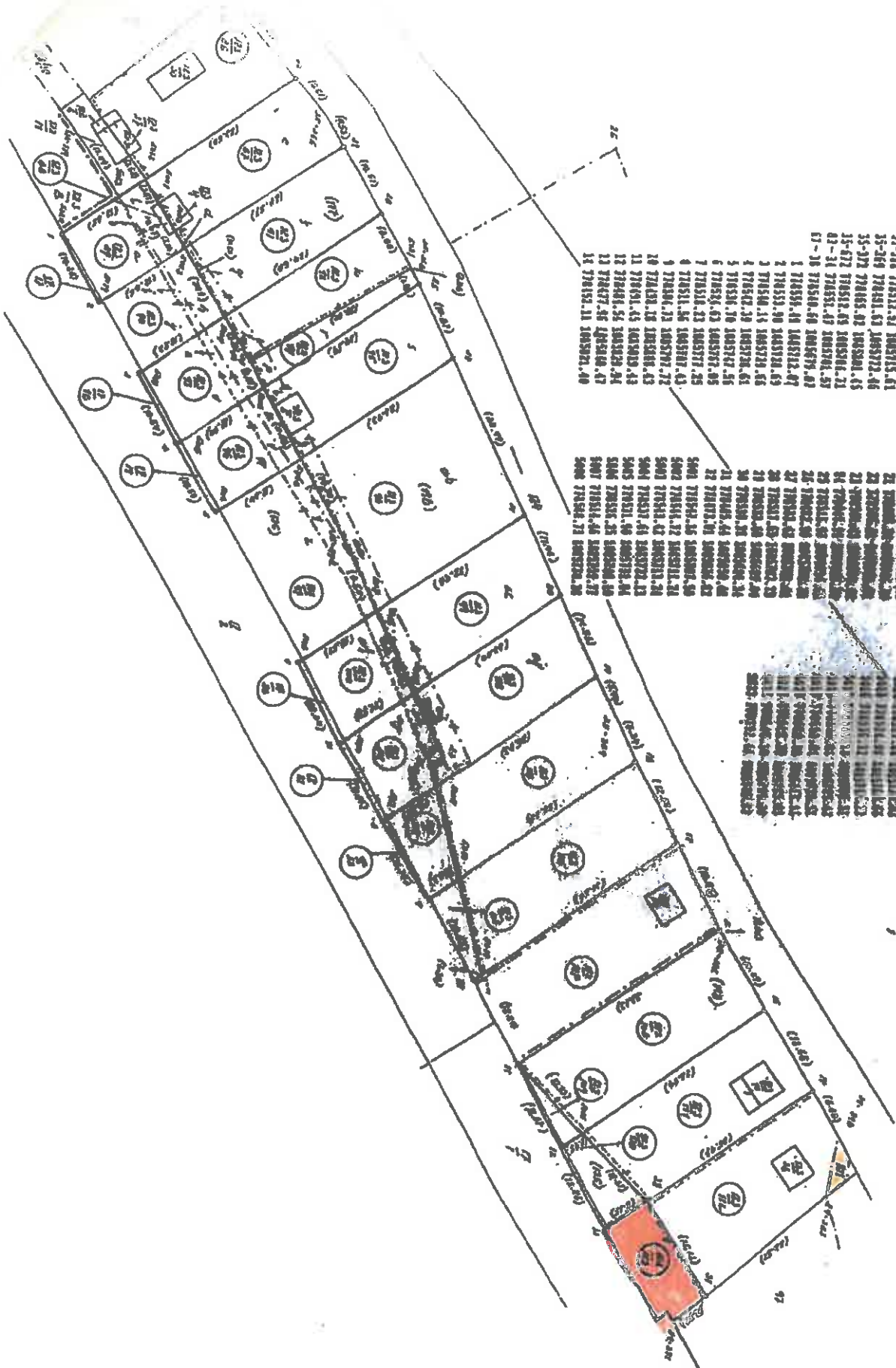
OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM. *EV. C. 80*  
*LP 2002*



Upřesnění výměry na stav DKM u dosavadních parcel č. 123/4, 123/8.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podatelky pro ně nejsou atakovány jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení p.p. č. 17/2, 122/11 123/4, 123/8</p> <p>Zhotovitel: <b>Ing. Rudolf Smíšek</b> 261 02 Příbram VII/253</p> <p>Číslo plánu: 146-247/2001</p> <p>Okres: Příbram</p> <p>Obec: Příbram</p> <p>Kat. území: Brd v Příbramě</p> <p>Úspověj. kat.: 1-2/4</p> <p>Podle způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v 3-DST, 1-jiným čistým způsobem, grafický</p> <p>Dosavadní vlastnické pozemky byly poskytnuty měřičům součástí se v tabulce i příloze navržených nových hranic, které byly označeny přesnými způsoby</p> <p>pletac</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. katastrální úřed. souhlas a odsouhlasení parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřovací oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Rudolf Smíšek</b></p> <p>Dne 27.12.2001 číslo 391/2001</p> <p>(Pracně porovnávali zeměměřičský inženýr s měřičem se sčítanou úměrou úroveň geometrického plánu se dosavadní předlohou přesností a se správností a úplností měřičských údajů právních předpisů.)</p>	<div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřed. souhlas:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Václav Trávníček</b></p> <p>Dne 21. 11. 2002 číslo 120/2002</p> <p>Jeden přešel geometrického plánu a provedení přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	---



25-271 77444.15 346523.87  
 25-283 77443.11 346521.45  
 25-284 77444.37 346527.59  
 25-225 77853.09 346541.84  
 25-242 77851.62 346529.23  
 25-261 77852.48 346549.21  
 25-218 77852.57 346575.61  
 25-269 77851.61 346572.46  
 25-272 77848.02 346584.65  
 25-672 77852.83 346584.21  
 42-34 77851.47 346574.87  
 42-36 77850.48 346579.87  
 1 77855.48 346582.07  
 2 77853.39 346579.66  
 3 77850.33 346579.66  
 4 77852.39 346579.66  
 5 77853.42 346577.86  
 6 77853.42 346577.86  
 7 77851.33 346577.86  
 8 77851.36 346577.86  
 9 77846.33 346577.72  
 10 77439.18 346581.43  
 11 77431.45 346582.44  
 12 27444.54 346582.44  
 22 77437.38 346584.47  
 34 77452.11 346582.40

25-270 77851.45 346584.21  
 25-271 77851.45 346584.21  
 25-272 77851.45 346584.21  
 25-273 77851.45 346584.21  
 25-274 77851.45 346584.21  
 25-275 77851.45 346584.21  
 25-276 77851.45 346584.21  
 25-277 77851.45 346584.21  
 25-278 77851.45 346584.21  
 25-279 77851.45 346584.21  
 25-280 77851.45 346584.21  
 25-281 77851.45 346584.21  
 25-282 77851.45 346584.21  
 25-283 77851.45 346584.21  
 25-284 77851.45 346584.21  
 25-285 77851.45 346584.21  
 25-286 77851.45 346584.21  
 25-287 77851.45 346584.21  
 25-288 77851.45 346584.21  
 25-289 77851.45 346584.21  
 25-290 77851.45 346584.21  
 25-291 77851.45 346584.21  
 25-292 77851.45 346584.21  
 25-293 77851.45 346584.21  
 25-294 77851.45 346584.21  
 25-295 77851.45 346584.21  
 25-296 77851.45 346584.21  
 25-297 77851.45 346584.21  
 25-298 77851.45 346584.21  
 25-299 77851.45 346584.21  
 25-300 77851.45 346584.21

25-271 77444.15 346523.87  
 25-283 77443.11 346521.45  
 25-284 77444.37 346527.59  
 25-225 77853.09 346541.84  
 25-242 77851.62 346529.23  
 25-261 77852.48 346549.21  
 25-218 77852.57 346575.61  
 25-269 77851.61 346572.46  
 25-272 77848.02 346584.65  
 25-672 77852.83 346584.21  
 42-34 77851.47 346574.87  
 42-36 77850.48 346579.87  
 1 77855.48 346582.07  
 2 77853.39 346579.66  
 3 77850.33 346579.66  
 4 77852.39 346579.66  
 5 77853.42 346577.86  
 6 77853.42 346577.86  
 7 77851.33 346577.86  
 8 77851.36 346577.86  
 9 77846.33 346577.72  
 10 77439.18 346581.43  
 11 77431.45 346582.44  
 12 27444.54 346582.44  
 22 77437.38 346584.47  
 34 77452.11 346582.40