

Název bodu jednání:**Bezúplatný převod pozemku p. č. 614/8 v katastrálním území Jerusalem, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví města Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.11.2024, č. usn. 1067/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 614/8 v katastrálním území Jerusalem, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 4.12.2024.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. 614/8 v katastrálním území Jerusalem, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

Předmět:

Bezúplatný převod pozemku p. č. 614/8 o výměře 51 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Jerusalem.

Dle sdělení Odboru silničního hospodářství je na předmětném pozemku evidována místní komunikace III. třídy.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.10.2024:

doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 614/8 v katastrálním území Jerusalem, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

Pozemek se nachází v městské části Jerusalem.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, foto Mapy CZ
- 2) dopis úřadu včetně návrhu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti
- 3) sdělení Odboru silničního hospodářství

k. ú. Jerusalem



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  ČR ÚZSVM





Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
Územní pracoviště Střední Čechy

Odbor Odloučené pracoviště Příbram



Ev.č.: UZSVM/S/264293/2024

Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/232522/2024-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Ivana Kozáková

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 207

E-MAIL: ivana.kozakova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Jerusalem p. č. 614/8 – smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/38808/2024-SPBM – k projednání v Zastupitelstvu města Příbram

Vážení,

v příloze tohoto dopisu Vám zasiláme smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/38808/2024-SPBM (dále jen „smlouva“) k pozemku p. č. 614/8 v kat. území Jerusalem a obci Příbram.

Prosíme o projednání smlouvy v Zastupitelstvu města Příbram a o zaslání výpisu z jednání zastupitelstva města, na kterém byla předmětná smlouva projednána. V případě schválení bezúplatného převodu vlastnického práva budou požadované údaje námi doplněny do doložky, která je nedílnou součástí smlouvy. Poté Vám bude zaslána smlouva k opatření kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

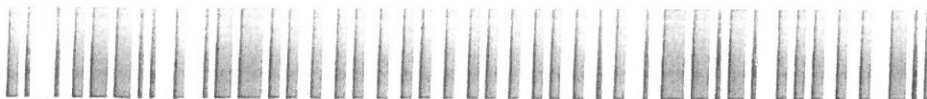
Voříšek, Milan

17.10.2024 12:40

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Příloha

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/38808/2024-SPBM



UZSVM/S/67775/2024

Č.j.: UZSVM/S/38808/2024-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/S/38808/2024-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo 614/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Jerusalem, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Česká republika je vlastníkem na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit podle ustanovení § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Převáděný majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací ceně:
p. č. 614/8..... 28.793,07 Kč
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází stavba místní komunikace III. třídy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku p. č. 614/8 se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku p. č. 614/8 se nachází chráněné ložiskové území ev. č. 52136001 Příbram, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek radioaktivních surovin a polymetalických rud ve smyslu § 16-19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku p. č. 614/8 se nachází chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ev. č. 40007000 Milín (Háje) -PZP, které bylo stanoveno k zajištění ochrany podzemního zásobníku plynu ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku dle ČI. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Převodce se zavazuje zaslat smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Příbrami

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže uvedené nemovité věci:

parcela číslo 614/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Jerusalem, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/38808/2024-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Příbrami

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města



Váš dopis: ze dne 02.05.2024
Spisová značka: SZ MeUPB 48947/2024/2
Číslo jednací: MeUPB 59105/2024/OSH/Sib
Datum: 28.05.2024

Vyřizuje: Ing. Kateřina Siblíková
E-mail: katerina.siblikova@pribram.eu
Telefon: 318 402 526

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
odbor Odloučené pracoviště Příbram
nám. T. G. Masaryka 145
261 01 Příbram I

Sdělení

na základě Vaší žádosti o vyjádření k zařazení komunikace na pozemku p. č. 614/8v k. ú. Jerusalem Vám sdělujeme, že dle zpracovaného pasportu místních komunikací:

- na pozemku p. č. 614/8 evidujeme na části místní komunikaci III. třídy

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková
referent Odboru silničního hospodářství

