

Název bodu jednání:**Výkup staveb, které stojí na pozemcích p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.10.2024, č. usn. 1008/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. nedoporučuje ZM schválit výkup stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu 284.000 Kč. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/199 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

2. nedoporučuje ZM schválit výkup stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu 201.000 Kč. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

I. ZM schvaluje – neschvaluje

výkup stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu 284.000 Kč. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/199 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, s akceptací smluvního ujednání uvedeného v čl. III návrhu smlouvy, které se týká smluvních pokut a úroků z prodlení.

II. ZM schvaluje – neschvaluje

výkup stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu 201.000 Kč. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, s akceptací smluvního ujednání uvedeného v čl. III návrhu smlouvy, které se týká smluvních pokut a úroků z prodlení.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 9.9.2024, svým usnesením č. 509/2024/ZM schválilo

1) záměr úplatného převodu stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/199 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram,

2) záměr úplatného převodu stavby garáže bez čp./če., která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavba stojí na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) sdělil výši kupní ceny - u stavby na pozemku p. č. 2731/199 činí 284.000 Kč a u stavby na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram činí 201.000 Kč.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 31.10.2024 je 15.894.911,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla předkládána Zastupitelstvu města Příbram dne 9.9.2024.

Začátek důvodové zprávy:

Vlastník:

ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 (dále jen „úřad“).

Úřad žádá město Příbram o vyjádření, zda bude mít zájem o úplatný převod dvou staveb garáží, které se nachází na pozemcích p. č. 2731/199 o výměře 55 m² a p. č. 2731/10 o výměře 31 m², oba v k. ú. Příbram. Pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Nedoporučuje výkup staveb garáží, které se nachází na pozemcích p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram, které jsou v majetku města Příbram. Dle místního šetření jsou výše uvedené stavby garáží určeny k celkové rekonstrukci, jsou ve špatném technickém stavu. Pro rozvoj města nemá tento výkup smysluplné využití a jsou tedy zbytečnou finanční zátěží. Doporučuje nabídnout předmětné pozemky pod stavbami garáží k prodeji vlastníkovi. Tímto by došlo k narovnání majetkoprávního vztahu. Vlastník pozemku a stavby by byl jednotný.

Dle Územního plánu Příbram se pozemky nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské individuální (BM).

Vyjádření oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.5.2024:

Varianta a)

Komise pro realizaci majetku města doporučuje schválit záměr úplatného převodu staveb garáží, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111. Stavby garáží se nachází na pozemcích p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Varianta b)

Komise pro realizaci majetku města nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2731/199 a p. č. 2731/10, oba v k. ú. Příbram, na kterých stojí stavby garáží, které nejsou ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Garáže přešly do vlastnictví státu od 1.1.2024. Stalo se tak v rámci převodu nemovitostí, u kterých v katastru nemovitostí není zapsán žádný vlastník, nebo u kterých vlastník sice zapsán je, nicméně údaje o něm nejsou dostatečné k jeho identifikaci.

Úřad na žádost města doplnil svoji nabídku o fotodokumentaci a sdělil, že přístup do garáží je zajištěn. Dle zaslané fotodokumentace má garáž na pozemku p. č. 2731/10 v k. ú. Příbram propadlou střechu a je v ní nepořádek.

Pozn.: V minulosti (než stavby přešly do vlastnictví státu) město Příbram několikrát na tyto garáže umisťovalo (jako vlastník pozemku) výzvy, aby se vlastník/uživatel garáže městu Příbram ohlásil. Garáže ještě v roce 2016 vypadaly (zvenčí) jako užívané.

U pozemku p. č. 2731/199 se na výzvu nikdo neozval a u pozemku p. č. 2731/10 se telefonicky ozvala paní Tichá (poznámenáno ve spise z roku 2016), že si vše zjišťovala, a že garáž i pozemek je její. Byla požádána, aby se na OSM dostavila k ujasnění, zda se „hovoří“ o stejné garáži, přislíbila, že přijde, ale nepřišla a ani město pak již nekontaktovala.

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 27.6.2024 je 16.227.241,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek z roku 2022 - aplikace Mapy CZ
- 2) nabídka úřadu + fotodokumentace
- 3) výpis LV 10001
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města

„Konec důvodové zprávy“.

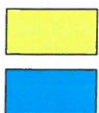
Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace od úřadu
- 2) sdělení úřadu ze dne 9.10.2024
- 3) návrh kupní smlouvy

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram

pozemek města Příbram – stavba ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

Pod Sackem

2725/40
2725/3
2725/2
2725/5
2725/1
2723/4
2723/5
2721/2



2742/173
 2742/172
 2742/138
 2742/139
 2742/140
 2742/141
 2742/142
 2742/143
 2742/144
 2742/162
 2742/165

2731/185
 2731/186
 2731/187
 2731/188
 2731/189
 2731/190
 2731/191
 2731/192
 2731/193
 2731/194
 2731/195
 2731/196
 2731/197
 2731/198
 2731/199
 2731/200
 2731/201
 2731/202
 2731/203
 2731/204
 2731/205
 2731/206
 2731/207
 2731/208
 2731/209
 2731/210
 2731/211
 2731/212
 2731/213
 2731/214
 2731/215
 2731/216
 2731/217
 2731/218
 2731/219
 2731/220
 2731/221
 2731/222
 2731/223
 2731/224
 2731/225
 2731/226
 2731/227
 2731/228
 2731/229
 2731/230
 2731/231
 2731/232
 2731/233
 2731/234
 2731/235
 2731/236
 2731/237
 2731/238
 2731/239
 2731/240
 2731/241
 2731/242
 2731/243
 2731/244
 2731/245
 2731/246
 2731/247
 2731/248
 2731/249
 2731/250
 2731/251
 2731/252
 2731/253
 2731/254
 2731/255
 2731/256
 2731/257
 2731/258
 2731/259
 2731/260
 2731/261
 2731/262
 2731/263
 2731/264
 2731/265
 2731/266
 2731/267
 2731/268
 2731/269
 2731/270
 2731/271
 2731/272
 2731/273
 2731/274
 2731/275
 2731/276
 2731/277
 2731/278
 2731/279
 2731/280
 2731/281
 2731/282
 2731/283
 2731/284
 2731/285
 2731/286
 2731/287
 2731/288
 2731/289
 2731/290
 2731/291
 2731/292
 2731/293
 2731/294
 2731/295
 2731/296
 2731/297
 2731/298
 2731/299
 2731/300
 2731/301
 2731/302
 2731/303
 2731/304
 2731/305
 2731/306
 2731/307
 2731/308
 2731/309
 2731/310
 2731/311
 2731/312
 2731/313
 2731/314
 2731/315
 2731/316
 2731/317
 2731/318
 2731/319
 2731/320
 2731/321
 2731/322
 2731/323
 2731/324
 2731/325
 2731/326
 2731/327
 2731/328
 2731/329
 2731/330
 2731/331
 2731/332
 2731/333
 2731/334
 2731/335
 2731/336
 2731/337
 2731/338
 2731/339
 2731/340
 2731/341
 2731/342
 2731/343
 2731/344
 2731/345
 2731/346
 2731/347
 2731/348
 2731/349
 2731/350
 2731/351
 2731/352
 2731/353
 2731/354
 2731/355
 2731/356
 2731/357
 2731/358
 2731/359
 2731/360
 2731/361
 2731/362
 2731/363
 2731/364
 2731/365
 2731/366
 2731/367
 2731/368
 2731/369
 2731/370
 2731/371
 2731/372
 2731/373
 2731/374
 2731/375
 2731/376
 2731/377
 2731/378
 2731/379
 2731/380
 2731/381
 2731/382
 2731/383
 2731/384
 2731/385
 2731/386
 2731/387
 2731/388
 2731/389
 2731/390
 2731/391
 2731/392
 2731/393
 2731/394
 2731/395
 2731/396
 2731/397
 2731/398
 2731/399
 2731/400
 2731/401
 2731/402
 2731/403
 2731/404
 2731/405
 2731/406
 2731/407
 2731/408
 2731/409
 2731/410
 2731/411
 2731/412
 2731/413
 2731/414
 2731/415
 2731/416
 2731/417
 2731/418
 2731/419
 2731/420
 2731/421
 2731/422
 2731/423
 2731/424
 2731/425
 2731/426
 2731/427
 2731/428
 2731/429
 2731/430
 2731/431
 2731/432
 2731/433
 2731/434
 2731/435
 2731/436
 2731/437
 2731/438
 2731/439
 2731/440
 2731/441
 2731/442
 2731/443
 2731/444
 2731/445
 2731/446
 2731/447
 2731/448
 2731/449
 2731/450
 2731/451
 2731/452
 2731/453
 2731/454
 2731/455
 2731/456
 2731/457
 2731/458
 2731/459
 2731/460
 2731/461
 2731/462
 2731/463
 2731/464
 2731/465
 2731/466
 2731/467
 2731/468
 2731/469
 2731/470
 2731/471
 2731/472
 2731/473
 2731/474
 2731/475
 2731/476
 2731/477
 2731/478
 2731/479
 2731/480
 2731/481
 2731/482
 2731/483
 2731/484
 2731/485
 2731/486
 2731/487
 2731/488
 2731/489
 2731/490
 2731/491
 2731/492
 2731/493
 2731/494
 2731/495
 2731/496
 2731/497
 2731/498
 2731/499
 2731/500

2731/2

2731/201

Anenská

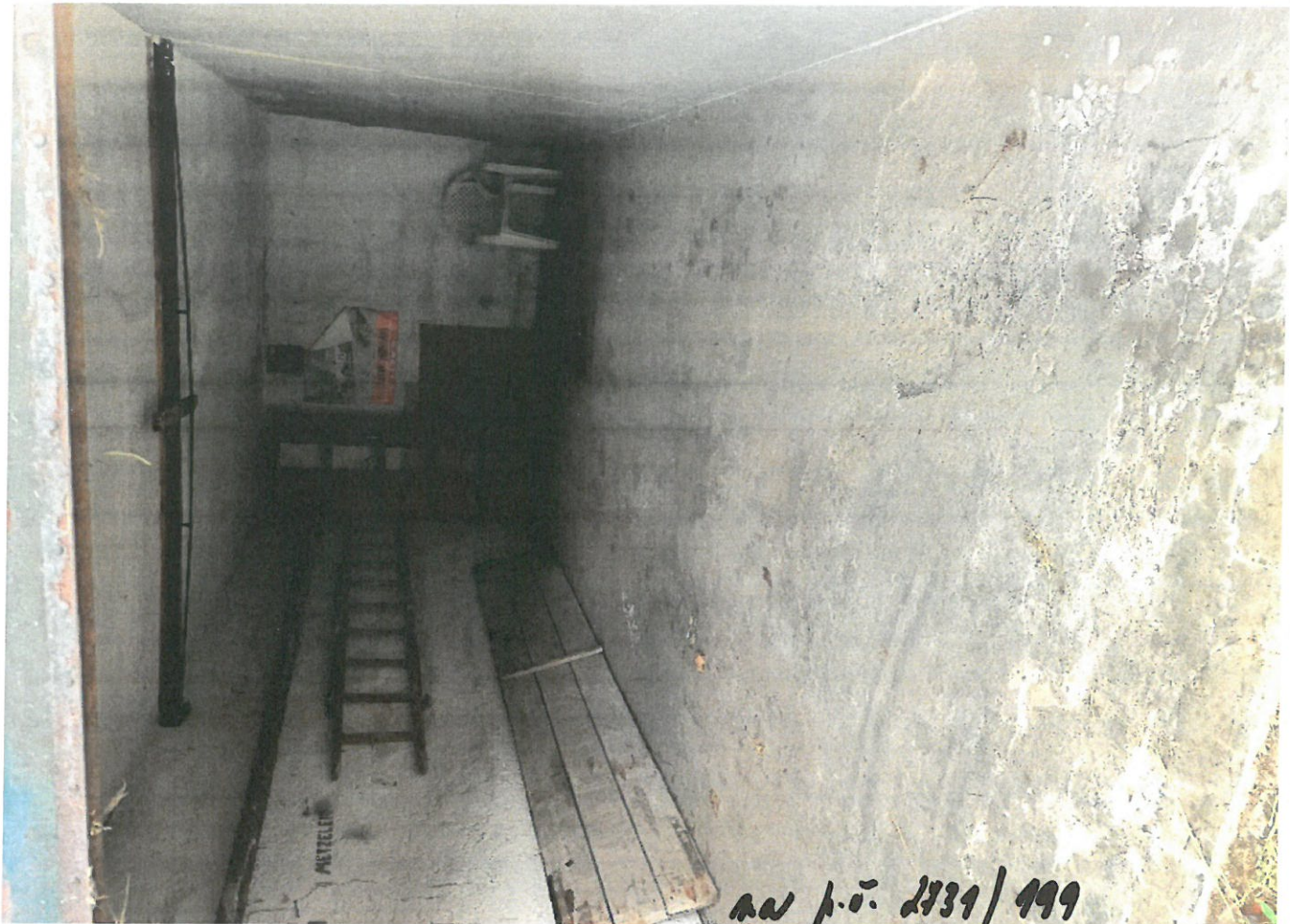
2729

2731/187

2730

U Opat. mlýna

2728/5



↑ н.в. п.с. 2739/99



↑ н.в. п.с. 2739/90

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Územní pracoviště Střední Čechy

Odloučené pracoviště Příbram, nám. T.G.M.145, 261 01 Příbram



UZSVM/S/253254/2024

Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/221626/2024-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Pavlína Kučinová

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 272

E-MAIL: Pavlina.Kucinova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Nabídková kupní cena

Vážená paní Říčařová,

v návaznosti na Vaše sdělení, že Zastupitelstvo města Příbram schválilo dne 9. 9. 2024, svým usnesením č. 509/2024-ZM, záměr úplatného převodu těchto nemovitostí:

- **stavby bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 2731/199, o výměře 55 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území**
- **stavby bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 2731/10, o výměře 31 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí odkoupení stavby bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku p.č. 2731/199 za schválenou kupní cenu ve výši **284.000 Kč** a stavby bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku p.č. 2731/10 za schválenou kupní cenu ve výši **201.000 Kč**.

V případě nesouhlasu s kupní cenou bude prodej uskutečněn formou elektronické aukce, o které budete včas informováni.

S pozdravem

Voříšek, Milan

09.10.2024 16:23

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram



Ev.č.: UZSVM/S/263525/2024

Čj.: UZSVM/S/231762/2024-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/S/231762/2024-SPBM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Stavby:

- bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka, LV č. 10001 na parcele p.č. 2731/199 o výměře 55 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka, LV č. 10001 na parcele p.č. 2731/10 o výměře 31 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předávající je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Příslušnost hospodařit k převáděnému majetku byla zapsána na základě listiny „Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů“, ze dne 12. 2. 2024.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 485.000 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Na pozemcích na kterých stavby bez. č.p./ č.e., garáže stojí se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory - Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“). Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 horního zákona.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
3. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícímu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Úplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....nabytí (koupi) níže uvedené nemovitých věcí:

Stavby:

- bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka, LV č. 10001 na parcele p.č. 2731/199 o výměře 55 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- bez č.p./č.e. garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka, LV č. 10001 na parcele p.č. 2731/10 o výměře 31 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/S/231762/2024-SPBM, a to za kupní cenu ve výši 485.000 Kč.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města