

**Název bodu jednání:****Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram a nové projednání výkupu pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.12.2024, č. usn. 1183/2024**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 20.5.2024, č. usn. 468/2024/ZM.

2. nedoporučuje ZM

schválit výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu 1.297.000 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

I. ZM schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 20.5.2024, č. usn. 468/2024/ZM.

II. ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu 1.297.000 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 20.5.2024, svým usnesením č. 468/2024/ZM schválilo výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu celkem 830.900,00 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) oznámeno.

Dne 7.10.2024 úřad sdělil, že Ministerstvo financí neschválilo kupní smlouvu, jejímž předmětem byl pozemek p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram, a že bude stanovena nová výše kupní ceny.

Dne 20.11.2024 úřad sdělil novou kupní cenu, která je stanovena ve výši 1.297.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.002 Kč/m<sup>2</sup>). Rozdíl oproti původně schválené kupní ceně činí 466.100 Kč.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 15.12.2024 je 15.994.911,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla předkládána Zastupitelstvu města Příbram dne 20.5.2024.

„Začátek důvodové zprávy“:

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 4.12.2023, svým usnesením č. 332/2023/ZM schválilo záměr úplatného převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram, a to za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Jedná se o pozemky: v k. ú. Brod u Příbramě: p. č. 58/5, v k. ú. Příbram: p. č. 2633/43, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 988/36, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2657/17, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 4830/12, p. č. 4830/14, p. č. 4830/17.

Nyní ÚZSVM zaslal návrh kupní smlouvy, kdy **kupní cena** pozemku p. č. 4233/3 o výměře 1295 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram činí **830.900 Kč (tj. 641,62 Kč/m<sup>2</sup>)**. Ve smlouvě jsou dále uvedeny smluvní pokuty a úroky z prodlení.

Úřad ve smlouvě dále uvedl, že se na pozemku nachází chráněné ložiskové území Březové Hory – Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města. Konkrétní pozemky jsou vypsány v tabulce, která je přílohou vyjádření.

Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství obytné území městské kolektivní zástavby (okolo bytových domů – např. sídliště „Cíl – Křížák“, Čertův pahorek), plochy sportovišť a lesoparků představující hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství, které bylo součástí materiálu pro zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2023:

Odbor doporučuje výkup/převod předmětných pozemků, které sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví města Příbram a jedná se o silnice nebo chodníky.

Seznam potřebných pozemků je uveden v příloze vyjádření (pozemky jsou označeny zeleně).

Pozemky, které by bylo vhodné převést do vlastnictví města Příbram dle vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, p. č. 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023:

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

Hlasováno pro: 6, proti: 0, ne hlasoval 1.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 29.4.2024 je 9.316.021,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) sdělení úřadu ze dne 10.4.2024
- 3) návrh kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

„Konec důvodové zprávy“.

Přílohy

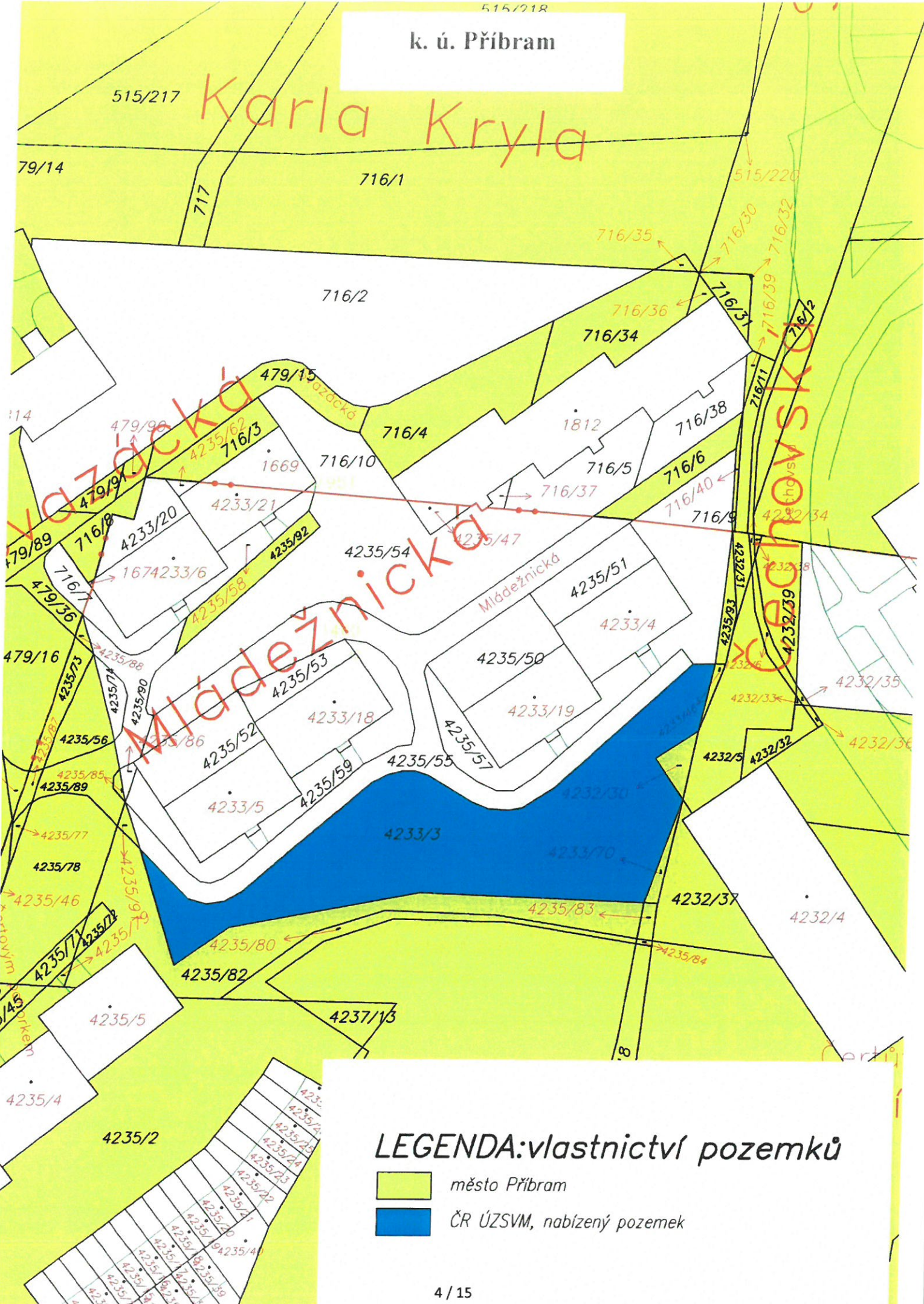
- 1) situační snímek, ortofotomapa, foto Mapy CZ
- 2) sdělení úřadu ze dne 7.10.2024, ze dne 20.11.2024 a dne 28.11.2024
- 3) návrh kupní smlouvy







k. ú. Příbram

Karla Kryla



**LEGENDA: vlastnictví pozemků**

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM, nabízený pozemek





Karla Kryla

Svazácká  
Mládežnická

K  
S  
Čechův pahorek

rkern

rkern

Příbram v



5/15







Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
Územní pracoviště Střední Čechy

Odloučené pracoviště Příbram,  
nám. T.G.M.145, 261 01 Příbram



UZSVM/S/167467/2024

Město Příbram  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/S/137016/2024-SPBM  
NAŠE SZ:  
VYŘIZUJE: Alena Příbylová  
ÚTVAR: 2125  
TELEFON: +420 318 471 240  
E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

#### **Sdělení o neschválení převodu Ministerstvem financí – pozemek p.č. 4233/3 v k.ú. Příbram**

Vážení,

dovolujeme si Vás touto cestou informovat o neschválení kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM, jejímž předmětem byl pozemek p. č. č. 4233/3 v kat. území a obci Příbram, Ministerstvem financí.

Po stanovení nové výše nabídkové kupní ceny bude vypracována kupní smlouva, kterou Vám následně zašleme k projednání v zastupitelstvu města.

Děkujeme za pochopení, s pozdravem

Voříšek, Milan

07.10.2024 08:16

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
Územní pracoviště Střední Čechy

Odbor Odloučené pracoviště Příbram,  
nám. T.G.M.145, 261 01 Příbram



UZSVM/S/338612/2024

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/305436/2024-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Alena Příbylová

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: alena.pribylova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

### Žádost o projednání výkupu pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram

Vážení,

dopisem č.j. UZSVM/S/137016/2024-SPBM jsme Vás informovali o neschválení kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM, jejímž předmětem byl pozemek p. č. č. 4233/3 v kat. území a obci Příbram, Ministerstvem financí, kdy důvodem pro neschválení byla sjednaná nabídková kupní cena.

V návaznosti na výše uvedené byla dle platného cenového předpisu stanovena nová výše nabídkové kupní ceny, která činí 1.297.000 Kč.

Žádáme Vás o projednání možnosti výkupu pozemku p. č. 4233/3, kat. území Příbram, za kupní cenu 1.297.000 Kč v Zastupitelstvu města Příbram. V případě, že město Příbram bude mít o prodej pozemku zájem, bude vypracována kupní smlouva, která Vám bude následně zaslána ke schválení.

Dovolujeme si informovat, že Vaše závazné stanovisko očekáváme nejdéle v průběhu ledna 2025, neboť lze předpokládat, že v novém roce se nabídková cena v důsledku novely oceňovací vyhlášky změní.

Děkujeme za pochopení, s pozdravem

Voříšek, Milan

20.11.2024 10:58

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
Územní pracoviště Střední Čechy

Odbor Odloučené pracoviště Příbram, nám. T.G.M.145, 261 01 Příbram



UZSVM/S/359902/2024

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/326463/2024-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Alena Příbylová

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: alena.pribylova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Příbram, p. č. 4233/3 – kupní smlouva č. UZSVM/S/136963/2024-SPBM – k projednání  
v Zastupitelstvu města Příbram**

Vážení,

v příloze tohoto dopisu Vám zasiláme kupní smlouvu č. UZSVM/S/136963/2024-SPBM (dále jen „smlouva“) k pozemku parcela č. 4233/3 v kat. území a obci Příbram.

Prosíme o projednání smlouvy v Zastupitelstvu města Příbram a o zaslání výpisu z jednání zastupitelstva města, na kterém byla předmětná smlouva projednána. V případě schválení budou následně požadované údaje námi doplněny do doložky, která je nedílnou součástí smlouvy. Poté Vám bude zaslána smlouva k opatření kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Voříšek, Milan

28.11.2024 12:35

Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

**Příloha**

Kupní smlouva č. UZSVM/S/136963/2024-SPBM





Ev.č.: UZSVM/S/167413/2024

Čj.: UZSVM/S/136963/2024-SPBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě  
Praze pověřena zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. UZSVM/S/136963/2024-SPBM**

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 4233/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.



2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 1.297.000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2122400153, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dále se zde vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
3. Na pozemku se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“). Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kúry ve smyslu § 34 horního zákona. Na pozemku se nenacházejí žádné bilanční zásoby výhradního ložiska.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícímu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

## Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. VI.

1. Úplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

## Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.



## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Převodce se zavazuje zaslat smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Příbrami

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Příbram**

.....  
JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka Územního pracoviště v hlavním  
městě Praze pověřena zastupováním  
pracovního místa ředitele Územního pracoviště  
Střední Čechy

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

**Příloha**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

### **Město Příbram**

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

### **potvrzuje**

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. ....ze zasedání dne.....nabytí (koupi) níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcela číslo: 4233/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/S/136963/2024-SPBM, a to za kupní cenu ve výši 1.297.000 Kč.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města