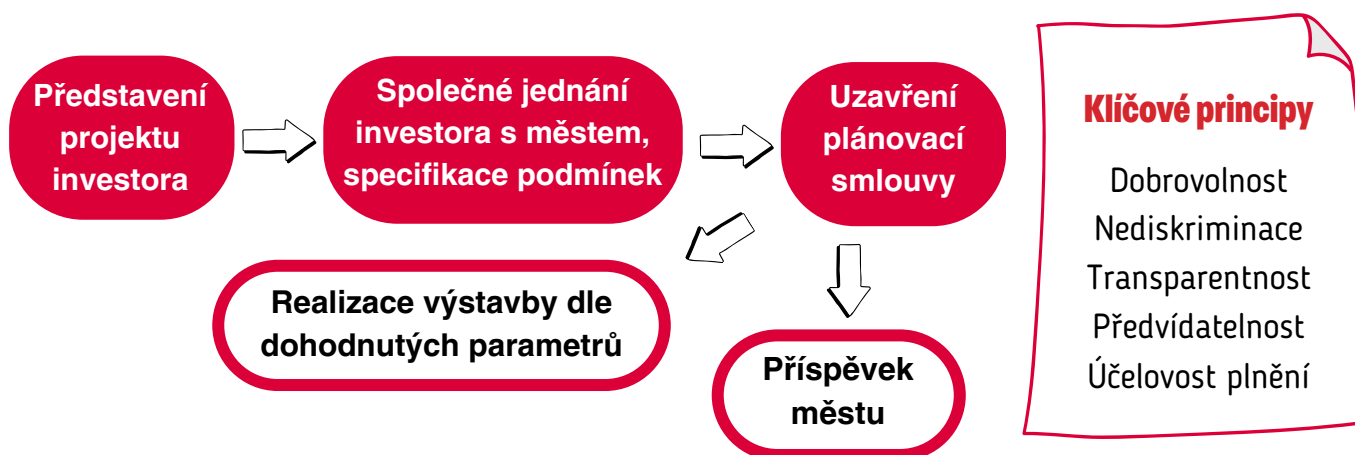




Zásady spolupráce s investory

Co je obsahem dokumentu

Zásady spolupráce s investory začleňují **uzavírání plánovacích smluv podle nového stavebního zákona**. Jde o transparentně nastavená pravidla spolupráce mezi městem a investory při nové komerční výstavbě. **Běžných rodinných domů či drobných staveb se tato pravidla netýkají.** Investoři se podílí na veřejné infrastruktuře a město získává příspěvky na občanskou vybavenost, jako chodníky, osvětlení, parky či školky, které by primárně měly vznikat v lokalitách v blízkosti výstavby a tím být prospěšné pro nové i stávající obyvatele.



Proč je to pro Příbram důležité



Nové zdroje financí – spravedlivá spoluúčast investorů na nákladech města



Udržitelný růst – rozvíjení žádoucích lokalit, zajištění prostředků na budoucí údržbu



Omezení korupce – žádná neprůhledná jednání a dohody, jasná pravidla pro všechny



Kvalita výstavby – městu zůstává vliv na podobu veřejných prostranství



Koordinovaný rozvoj – nové možnosti plánovacích smluv, sjednocení postupu města

Výhody pro město i pro investory

- Transparentní pravidla hry
- Férové prostředí
- Právní jistota
- Investor jako partner
- Lepší prostředí pro život
- Kvalitní infrastruktura
- Zvyšování atraktivity nemovitostí
- Flexibilita v možnostech plnění