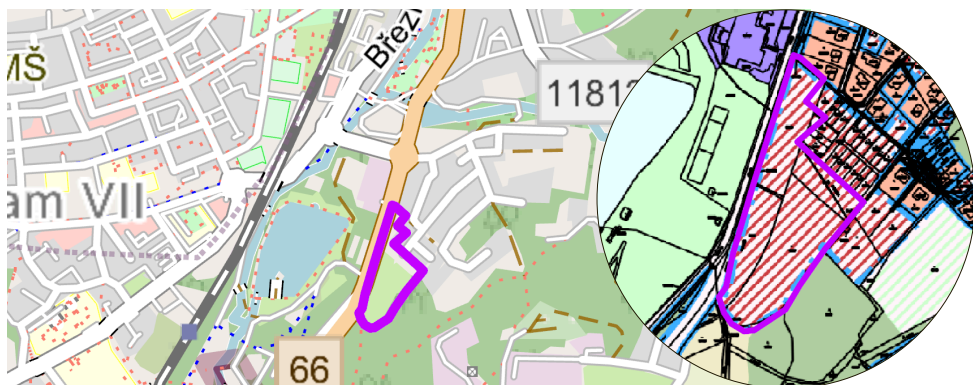


HLEDÁME INVESTORY PRO ROZVOJ MODŘÍNOVÉ ULICE V PŘÍBRAMI

Pomozte obnovit lesk Podbrdských Athén. Město Příbram se rozhodlo podpořit svůj udržitelný rozvoj a vytipovalo pozemky, které jsou vhodné pro investice. Investujte s rozvahou a s podporou města.



LOKALITA: MODŘÍNOVÁ ULICE

Celková výměra plochy: **23 872 m²**

Pozemek v katastrální mapě: **4116/3, 4116/6,
4116/4, 4116/2, 4116/5**

Vlastnictví pozemku: **30,3 % město Příbram**

Vzdálenost od centra Prahy: **62 km**

Vzdálenost od nájezdu na dálnici: **8 km**

Vzdálenost od zastávky MHD: **380 m**

CO NABÍZÍME

Lokalitu na jihovýchodním okraji města, pro jejíž rozvoj město uvítá vstup investora. Jde o území v blízkosti rekreačního areálu Nový rybník, který je plný hřišť a volnočasového vyžití.

CO OČEKÁVÁME

Dořešení celého areálu, umístění parkování v rámci jednotlivých nemovitostí a dořešení parteru v předprostorách objektů. Město požaduje záměr konzultovat s městským architektem, resp. s komisí pro výstavbu od začátku záměru, dle principu předpokládaného uzavření plánovací smlouvy.



OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Základní škola	757 m
Dostupná zdravotní péče	1 841 m
Mateřská škola	692 m
Lékárna	505 m
Dětské hřiště	278 m



VZDÁLENOSTI K PŘÍPOJCE

Vodovod	0 m
Kanalizace	0 m
Elektřina (trafostanice)	6 m
Plyn	26 m
Teplovod	448 m



STANOVISKO ARCHITEKTA MĚSTA A DOTČENÝCH ODBORŮ:

Vizí je vznik brány do města – tedy ucelené řadové zástavby v kombinaci s dvojdomy, popř. samostatnými RD.

Je zde platný regulační plán; územní plán vymezuje rozvojovou plochu SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ. Město podpoří kultivovanou zástavbu městského bydlení přiměřené dané lokalitě, tedy s ohledem na vstupní lokalitu do města v blízkosti lesa i rekreační lokality Nový rybník.

Územní plán umožňuje výstavbu s tím, že prostorová regulace není stanovena. Dle charakteru zástavby je zde možné umístit kompaktní či rozvolněnou zástavbu, typově řadovou zástavbu v kombinaci s dvojdomy, popř. samostatnými RD o podlažnosti 1 + P, případně 2 + P. Lokalita je vhodná k bydlení.

Z pohledu Modřínové ulice by mohl být vybudován bezpečný přístup do lesoparku Padák.



MÁTE ZÁJEM ZHODNOTIT VAŠI INVESTICI V PŘÍBRAMI? KONTAKTUJTE NÁS

Ing. arch. Josef Tlustý
Architekt města Příbram
E-mail: josef.tlusty@pribram.eu
Tel.: +420 602 732 843

PŘÍBRAM

Díky vysoké úrovni vzdělání a kulturního života byla Příbram na konci 19. století nazývána Podbrdskými Athénami. Postupem času však město přišlo nejen o obyvatele, ale významně utrpěla jeho celková prosperita. Po ukončení důlní činnosti začala demografická křivka města stagnovat. Příbram se rozhodla negativní trend zvrátit a lákat do města nové obyvatele. Město má nyní vytipováno 10 lokalit s prioritní podporou výstavby. Lokalita **Modřínové ulice** je jednou z nich.