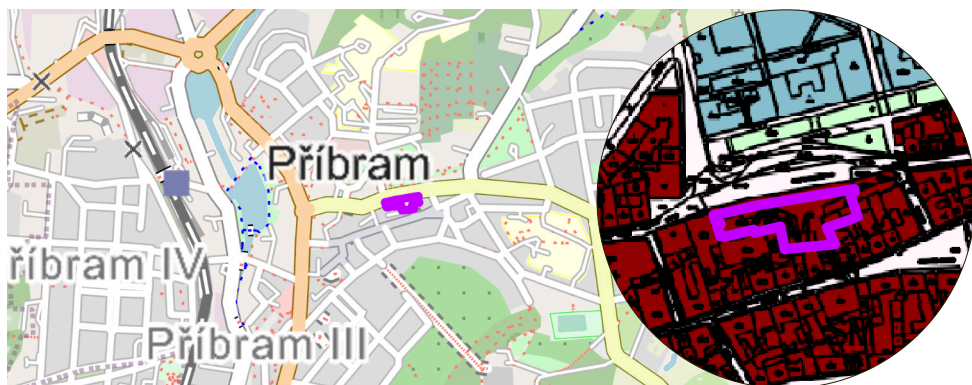


## HLEDÁME INVESTORY PRO ROZVOJ JIRÁSKOVÝCH SADŮ V PŘÍBRAMI

Pomozte obnovit lesk Podbrdských Athén. Město Příbram se rozhodlo podpořit svůj udržitelný rozvoj a vytipovalo pozemky, které jsou vhodné pro investice. Investujte s rozvahou a s podporou města.



### LOKALITA: JIRÁSKOVY SADY

Celková výměra plochy: **2 304 m<sup>2</sup>**  
Pozemek v katastrální mapě: **74/3, 74/1,  
74/25, 74/22, 74/21, 74/7, 74/20, 74/27, 74/30,  
74/26, 74/9, 78, 74/28, 74/23, 79/2, 73/1, 74/33**  
Vlastnictví pozemku: **89,9 % město Příbram**

Vzdálenost od centra Prahy: **60 km**  
Vzdálenost od nájezdu na dálnici: **6 km**  
Vzdálenost od zastávky MHD: **23 m**

### CO NABÍZÍME

Lokalitu v jižní části důležitého veřejného prostranství – brány do města, pro jejíž rozvoj město uvítá vstup investora. Jde o atraktivní území v blízkosti jádra staré Příbrami a poutního areálu Svaté Hory.

### CO OČEKÁVÁME

Některé pozemky jsou ve vlastnictví jiných subjektů, je potřeba zajistit spolupráci. Město požaduje záměr konzultovat s městským architektem, resp. s komisí pro výstavbu od začátku záměru, dle principu předpokládaného uzavření plánovací smlouvy.



## OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Základní škola	131 m
Dostupná zdravotní péče	758 m
Mateřská škola	310 m
Lékárna	224 m
Dětské hřiště	347 m



## VZDÁLENOSTI K PŘÍPOJCE

Vodovod	0 m
Kanalizace	0 m
Elektřina (trafostanice)	0 m
Plyn	20 m
Teplovod	216 m



## STANOVISKO ARCHITEKTA MĚSTA:

V rámci vize by mělo dojít k celkové kultivaci této lokality s dostavbou severní fronty asanované zástavby přiléhající k veřejnému prostranství – parku Jiráskovy sady. Město připravuje územní studie na tuto lokalitu.

V kontextu územního plánu jde o stabilizované území SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉHO JÁDRA. Město podpoří zejména projekty bytové výstavby, případně v kombinaci s občanskou vybaveností.

Možná omezení: lokalita sousedí s pozemky ŘSD a spadá do památkové zóny.



## MÁTE ZÁJEM ZHODNOTIT VAŠI INVESTICI V PŘÍBRAMI? KONTAKTUJTE NÁS

Ing. arch. **Josef Tlustý**  
Architekt města Příbram  
E-mail: [josef.tlusty@pribram.eu](mailto:josef.tlusty@pribram.eu)  
Tel.: +420 602 732 843

## PŘÍBRAM

Díky vysoké úrovni vzdělání a kulturního života byla Příbram na konci 19. století nazývána Podbrdskými Athénami. Postupem času však město přišlo nejen o obyvatele, ale významně utrpěla jeho celková prosperita. Po ukončení důlní činnosti začala demografická křivka města stagnovat. Příbram se rozhodla negativní trend zvrátit a lákat do města nové obyvatele. Město má nyní vytipováno 10 lokalit s prioritní podporou výstavby. Lokalita **Jiráskových sadů** je jednou z nich.