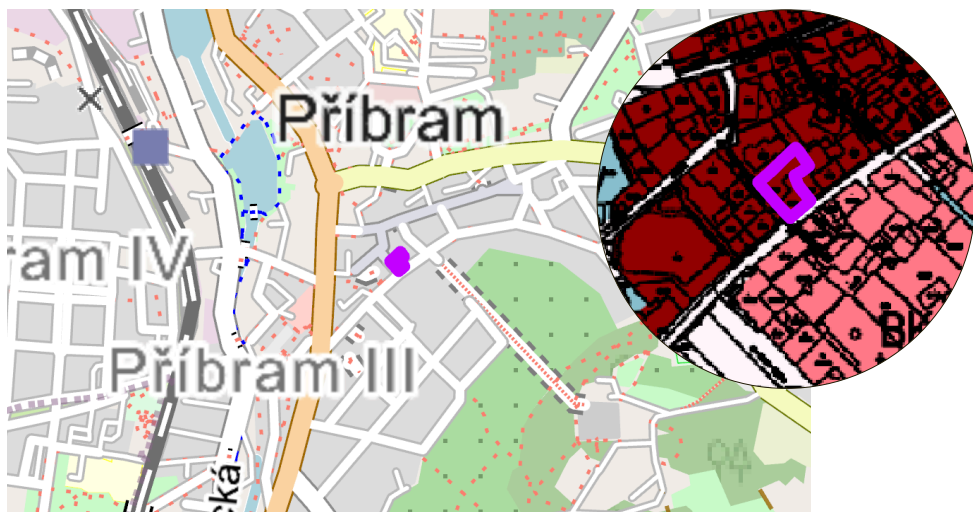


HLEDÁME INVESTORY PRO ROZVOJ ZAHRADNICKÉ ULICE V PŘÍBRAMI

Pomozte obnovit lesk Podbrdských Athén. Město Příbram se rozhodlo podpořit svůj udržitelný rozvoj a vytipovalo pozemky, které jsou vhodné pro investice. Investujte s rozvahou a s podporou města.



LOKALITA: ZAHRADNICKÁ ULICE

Celková výměra plochy: **626 m²**
Pozemek v katastrální mapě: **383, 384**
Vlastnictví pozemku: **37,3 % město Příbram**

Vzdálenost od centra Prahy: **60 km**
Vzdálenost od nájezdu na dálnici: **6 km**
Vzdálenost od zastávky MHD: **176 m**

CO NABÍZÍME

Velmi atraktivní lokalitu, klidné místo v historickém jádru města, nedaleko Pražské ulice i náměstí T. G. Masaryka a poutního areálu Svaté Hory.

CO OČEKÁVÁME

Očekávané je dořešení celého pozemku, ideálně dostavbou domu, umístění parkování je předpokládáno v 1.PP, případně částečně v parteru. Město požaduje záměr konzultovat s městským architektem, resp. s komisí pro výstavbu od začátku záměru.



OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Základní škola	367 m
Dostupná zdravotní péče	483 m
Mateřská škola	203 m
Lékárna	26 m
Dětské hřiště	130 m



VZDÁLENOSTI K PŘÍPOJCE

Vodovod	2 m
Kanalizace	1 m
Elektřina (trafostanice)	889 m
Plyn	1 m
Tepluvod	124 m



STANOVISKO ARCHITEKTA MĚSTA:

Mělo by dojít ke kultivovanému doplnění místa, ideálně dostavbou domu. Jedná se o prostor, na němž se podepsala asanace, na parcele v minulosti stál dům.

Územní plán: jde o stabilizované území SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉHO JÁDRA. Město podpoří zejména projekty bytové výstavby, případně v kombinaci s občanskou vybaveností v parteru.

Územní plán umožňuje výstavbu s tím, že prostorová regulace není stanovena. Dle charakteru zástavby je zde možné umístit kompaktní objekt(y) menšího měřítka, které vhodně doplní stávající zástavbu, o podlažnosti 2 + P, případně i částečně i 3 + P. Lokalita je vhodná k bydlení, vítaná bude částečná komerční vybavenost v parteru.



MÁTE ZÁJEM ZHODNOTIT VAŠI INVESTICI V PŘÍBRAMI? KONTAKTUJTE NÁS

Ing. arch. Josef Tlustý
Architekt města Příbram
E-mail: josef.tlusty@pribram.eu
Tel.: +420 602 732 843

PŘÍBRAM

Díky vysoké úrovni vzdělání a kulturního života byla Příbram na konci 19. století nazývána Podbrdskými Athénami. Postupem času však město přišlo nejen o obyvatele, ale významně utrpěla jeho celková prosperita. Po ukončení důlní činnosti začala demografická křivka města stagnovat. Příbram se rozhodla negativní trend zvrátit a lákat do města nové obyvatele. Město má nyní vytipováno 10 lokalit s prioritní podporou výstavby. Lokalita **Zahradnické ulice** je jednou z nich.