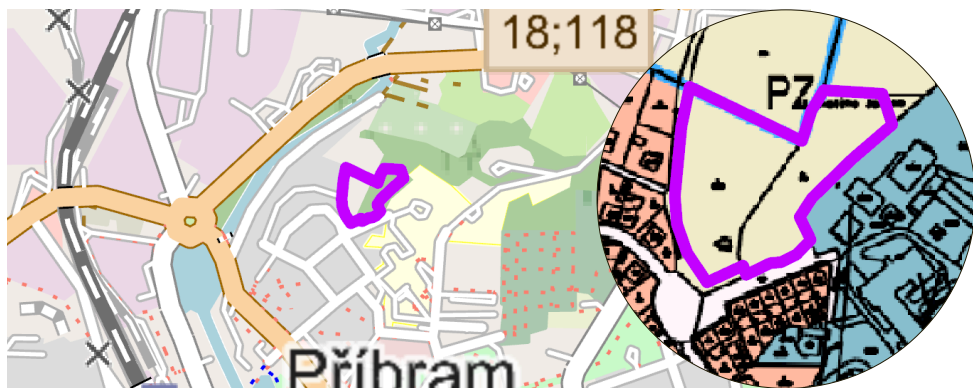


HLEDÁME INVESTORY PRO ROZVOJ CHARVÁTOVY ULICE V PŘÍBRAMI

Pomozte obnovit lesk Podbrdských Athén. Město Příbram se rozhodlo podpořit svůj udržitelný rozvoj a vytipovalo pozemky, které jsou vhodné pro investice. Investujte s rozvahou a s podporou města.



LOKALITA: CHARVÁTOVA ULICE – (U VÝKLENKOVÉ KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO)

Celková výměra plochy: **8 805 m²**

Pozemek v katastrální mapě: **770, 778/1, 778/2**

Vlastnictví pozemku: **99,9 % město Příbram**

Vzdálenost od centra Prahy: **65 km**

Vzdálenost od nájezdu na dálnici: **10,5 km**

Vzdálenost od zastávky MHD: **285 m**

CO NABÍZÍME

Lokalitu na severním okraji města, pro jejíž rozvoj město uvítá vstup investora. Jde o území v blízkosti rybníka Hořejší Obora, nákupního centra i nemocnice, které vyhovuje podporované výstavbě.

CO OČEKÁVÁME

Dle charakteru zástavby je zde možné umístit kompaktní objekty drobnějšího měřítka, typově řadovky o podlažnosti 2 + P. Očekáváme dořešení parteru v rámci předprostor objektů jako poloveřejného, resp. veřejného prostoru. Město požaduje záměr konzultovat s městským architektem, resp. s komisí pro výstavbu od začátku záměru, dle principu předpokládané plánovací smlouvy.



OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Základní škola	496 m
Dostupná zdravotní péče	220 m
Mateřská škola	270 m
Lékárna	303 m
Dětské hřiště	283 m



VZDÁLENOSTI K PŘÍPOJCE

Vodovod	0 m
Kanalizace	2 m
Elektřina (trafostanice)	160 m
Plyn	0 m
Teplotvod	135 m



STANOVISKO ARCHITEKTA MĚSTA:

Vizí pro tuto lokalitu je vytvořit kompaktní městskou zástavbu v řadových domech, případně ve viladomech, které dokončují ulici Charvátova.

Území se nachází v blízkosti plochy se zelení, poblíž areálu Oblastní nemocnice Příbram. Plocha je ve stabilizovaném území. Město podpoří kultivovanou zástavbu městského bydlení přiměřené dané lokalitě, tedy s ohledem na charakter okolní zástavby.

Územní plán vymezuje plochu PZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. V územním plánu je nutné změnit plochu na plochu umožňující umístění bydlení. Prostorová regulace není stanovena.



MÁTE ZÁJEM ZHODNOTIT VAŠI INVESTICI V PŘÍBRAMI? KONTAKTUJTE NÁS

Ing. arch. Josef Tlustý

Architekt města Příbram

E-mail: josef.tlusty@pribram.eu

Tel.: +420 602 732 843

PŘÍBRAM

Díky vysoké úrovni vzdělání a kulturního života byla Příbram na konci 19. století nazývána Podbrdskými Athénami. Postupem času však město přišlo nejen o obyvatele, ale významně utrpěla jeho celková prosperita. Po ukončení důlní činnosti začala demografická křivka města stagnovat. Příbram se rozhodla negativní trend zvrátit a lákat do města nové obyvatele. Město má nyní vytipováno 10 lokalit s prioritní podporou výstavby. Lokalita Charvátovy ulice (u výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého) je jednou z nich.