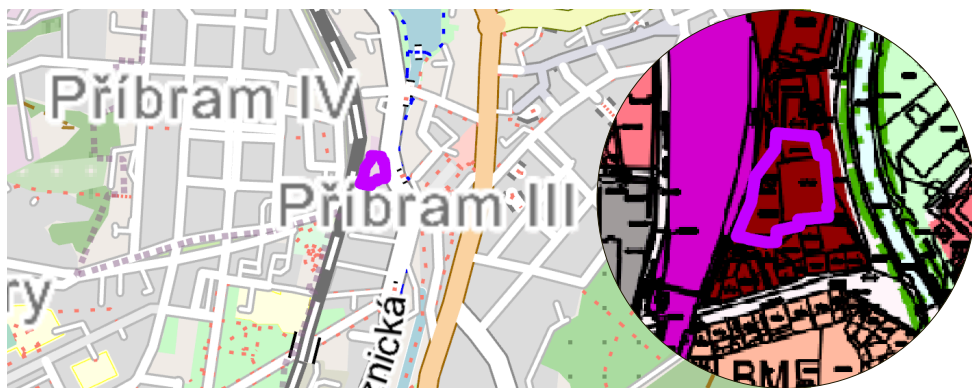


HLEDÁME INVESTORY PRO ROZVOJ ULICE RYNEČEK (BÝVALÁ MAZUTKA) V PŘÍBRAMI

Pomozte obnovit lesk Podbrdských Athén. Město Příbram se rozhodlo podpořit svůj udržitelný rozvoj a vytipovalo pozemky, které jsou vhodné pro investice. Investujte s rozvahou a s podporou města.



LOKALITA: ULICE RYNEČEK

Celková výměra plochy: **2 233 m²**

Pozemek v katastrální mapě: **2774/4,**

2774/24, 2774/7, 2774/6, 2774/25,

2369/3, 2774/2, 2368, 2381/1

Vlastnictví pozemku: **99,7 % město Příbram**

Vzdálenost od centra Prahy: **60 km**

Vzdálenost od nájezdu na dálnici: **7 km**

Vzdálenost od zastávky MHD: **36 m**

CO NABÍZÍME

Lokalitu v blízkém dosahu autobusového i vlakového nádraží, která je vhodná k rozvoji nových rezidenčních projektů.

Lokalita se nachází v blízkosti Příbramského potoka, jeho okolí nabízí rekreační plochy, včetně parků a dětského a zábavního hřiště.

CO OČEKÁVÁME

Dokončení městského bloku, včetně dořešení celého areálu. Umístění parkování je předpokládáno v 1.PP, případně částečně v parteru. Parter je uvažován jako veřejný prostor směrem do ulice. Očekává se také vyřešení vnitrobloku směrem k poloveřejnému, případně částečně soukromému řešení. Město požaduje záměr konzultovat s městským architektem, resp. s komisí pro výstavbu.



OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Základní škola	550 m
Dostupná zdravotní péče	758 m
Mateřská škola	295 m
Lékárna	401 m
Dětské hřiště	86 m



VZDÁLENOSTI K PŘÍPOJCE

Vodovod	27 m
Kanalizace	6 m
Elektřina (trafostanice)	70 m
Plyn	16 m
Teplovod	109 m



STANOVISKO ARCHITEKTA MĚSTA:

Vizí pro tuto lokalitu je vytvořit kompaktní městskou zástavbu ve viladomech, které dokončují městský blok v blízkosti Mariánské ulice a Rynečku.

Území se nachází v zastavěném a stabilizovaném území, které bylo v minulosti zastavěné řadovou zástavbou, podobně, jako je tomu v ulici Mariánská či v ulici Březnická.

Územní plán vymezuje plochu SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉHO JÁDRA. Město podpoří kultivovanou zástavbu městského bydlení přiměřené dané lokalitě, tedy s ohledem na charakter okolní zástavby.

Územní plán umožňuje výstavbu s tím, že prostorová regulace není stanovena. Dle charakteru zástavby je zde možné umístit kompaktní objekty drobnějšího měřítka, typově menší viladomy o podlažnosti 3 + P. Lokalita je vhodná k bydlení, vítaná bude částečná komerční vybavenost v parteru.



MÁTE ZÁJEM ZHODNOTIT VAŠI INVESTICI V PŘÍBRAMI? KONTAKTUJTE NÁS

Ing. arch. Josef Tlustý
Architekt města Příbram
E-mail: josef.tlusty@pribram.eu
Tel.: +420 602 732 843

PŘÍBRAM

Díky vysoké úrovni vzdělání a kulturního života byla Příbram na konci 19. století nazývána Podbrdskými Athénami. Postupem času však město přišlo nejen o obyvatele, ale významně utrpěla jeho celková prosperita. Po ukončení důlní činnosti začala demografická křivka města stagnovat. Příbram se rozhodla negativní trend zvrátit a lákat do města nové obyvatele. Město má nyní vytipováno 10 lokalit s prioritní podporou výstavby. Lokalita ulice **Ryneček** je jednou z nich.