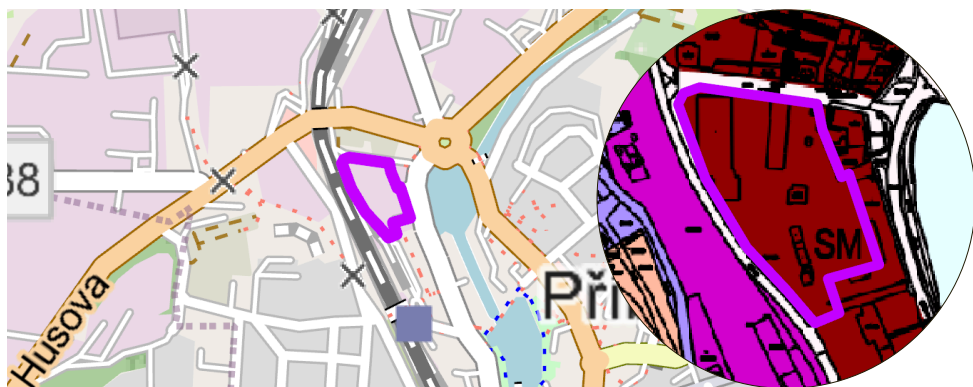


HLEDÁME INVESTORY PRO ROZVOJ LOKALITY U DOLEJŠÍ OBORY V PŘÍBRAMI

Pomozte obnovit lesk Podbrdských Athén. Město Příbram se rozhodlo podpořit svůj udržitelný rozvoj a vytipovalo pozemky, které jsou vhodné pro investice. Investujte s rozvahou a s podporou města.



LOKALITA: U DOLEJŠÍ OBORY

Celková výměra plochy: **12 779 m²**
Pozemek v katastrální mapě: **2825/1, 2826**
Vlastnictví pozemku: **100 % město Příbram**

Vzdálenost od centra Prahy: **65 km**
Vzdálenost od nájezdu na dálnici: **8 km**
Vzdálenost od zastávky MHD: **331 m**

CO NABÍZÍME

Lokalitu na severním okraji centra, pro jejíž rozvoj město uvítá vstup investora. Jde o území v blízkém dosahu autobusového i vlakového nádraží, které je vhodné k rozvoji nových rezidenčních projektů.

CO OČEKÁVÁME

Lokalita je vhodná k bydlení, vítaná bude částečná komerční vybavenost v parteru. Očekáváme dořešení celého areálu, včetně parteru v rámci předprostor do ulice. Umístění parkování je předpokládáno v 1.PP, případně částečně v parteru. Obdobně očekáváme vyřešení vnitrobloku směrem k poloveřejnému či částečně soukromému řešení. Město požaduje záměr konzultovat s městským architektem, resp. s komisí pro výstavbu.



OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Základní škola	296 m
Dostupná zdravotní péče	1 351 m
Mateřská škola	576 m
Lékárna	470 m
Dětské hřiště	671 m



VZDÁLENOSTI K PŘÍPOJCE

Vodovod	0 m
Kanalizace	0 m
Elektřina (trafostanice)	19 m
Plyn	21 m
Teplovod	0 m



STANOVISKO ARCHITEKTA MĚSTA:

Vizí pro tuto lokalitu je vytvořit kompaktní městskou zástavbu v bytových domech, případně ve viladomech, které dokončují městský blok v blízkosti Čs. armády a U Kasáren. Lokalita se nachází v blízkosti vodní plochy Dolejší Obora.

Území se nachází v zastavěném a stabilizovaném území, které bylo v minulosti zastavěné kromě bytové výstavby i hospodářskými objekty. Ty jsou nyní v užívání Technických služeb a v brzké době budou vymístěny.

Územní plán vymezuje plochu SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉHO JÁDRA. Město podpoří kultivovanou zástavbu městského bydlení přiměřené dané lokalitě, tedy s ohledem na charakter okolní zástavby, zejména s ohledem na Březohorské sídliště a MŠ.

Prostorová regulace dle územního plánu není stanovena. Dle charakteru zástavby je zde možné umístit kompaktní objekty středního měřítka, typově otevřené bloky o podlažnosti 3 + P, částečně i 4 + P, nebo 4 + 2P.



MÁTE ZÁJEM ZHODNOTIT VAŠI INVESTICI V PŘÍBRAMI? KONTAKTUJTE NÁS

Ing. arch. Josef Tlustý
Architekt města Příbram
E-mail: josef.tlusty@pribram.eu
Tel.: +420 602 732 843

PŘÍBRAM

Díky vysoké úrovni vzdělání a kulturního života byla Příbram na konci 19. století nazývána Podbrdskými Athénami. Postupem času však město přišlo nejen o obyvatele, ale významně utrpěla jeho celková prosperita. Po ukončení důlní činnosti začala demografická křivka města stagnovat. Příbram se rozhodla negativní trend zvrátit a lákat do města nové obyvatele. Město má nyní vytipováno 10 lokalit s prioritní podporou výstavby. Lokalita u **Dolejší Obory** je jednou z nich.