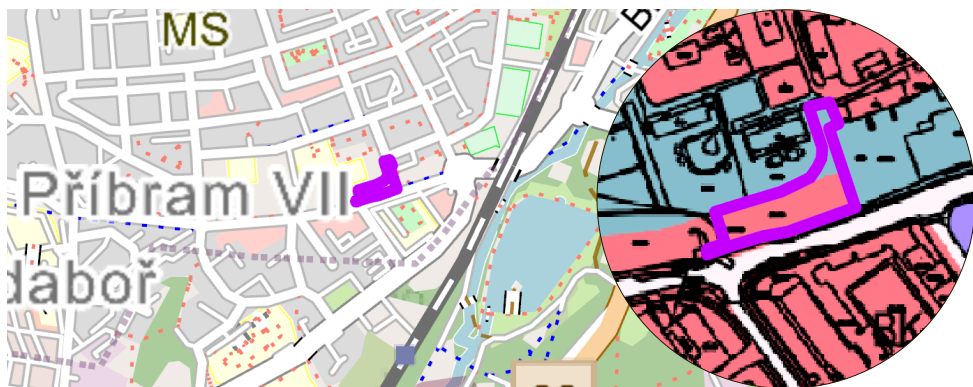


HLEDÁME INVESTORY PRO ROZVOJ SEIFERTOVIY ULICE (U ARCHIVU) V PŘÍBRAMI

Pomozte obnovit lesk Podbrdských Athén. Město Příbram se rozhodlo podpořit svůj udržitelný rozvoj a vytipovalo pozemky, které jsou vhodné pro investice. Investujte s rozvahou a s podporou města.



LOKALITA: SEIFERTOVA ULICE

Celková výměra plochy: **2 311 m²**
Pozemek v katastrální mapě: **715/137**
Vlastnictví pozemku: **99,3 % město Příbram**

Vzdálenost od centra Prahy: **63 km**
Vzdálenost od nájezdu na dálnici: **9 km**
Vzdálenost od zastávky MHD: **21 m**

CO NABÍZÍME

Lokalitu se všemi dostupnými sítěmi, vybudovanou infrastrukturou a zázemím (obchody, úřady, instituce). Dobrá návaznost na centrum města i odpočinkovou lokalitu v podobě areálu Nový rybník a přilehlého parku Valle di Ledro.

CO OČEKÁVÁME

Dořešení celého areálu, který navazuje na Seifertovu ulici. Umístění parkování je předpokládáno v 1.PP, případně částečně v parteru. Očekáváme dořešení parteru v rámci předprostor objektů. Obdobně je tomu s očekávaným vyřešením vnitrobloku směrem ke stávajícímu sídlišti. Město požaduje záměr konzultovat s městským architektem, resp. s komisí pro výstavbu od začátku záměru.



OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

| | |
|-------------------------|---------|
| Základní škola | 140 m |
| Dostupná zdravotní péče | 1 889 m |
| Mateřská škola | 81 m |
| Lékárna | 112 m |
| Dětské hřiště | 239 m |



VZDÁLENOSTI K PŘÍPOJCE

| | |
|--------------------------|------|
| Vodovod | 0 m |
| Kanalizace | 0 m |
| Elektřina (trafostanice) | 48 m |
| Plyn | 0 m |
| Teplovod | 15 m |



STANOVISKO ARCHITEKTA MĚSTA:

Vizí je kompaktní městské bydlení vhodně doplňující uliční frontu ulice Seifertova. Území se nachází v zastavěném a stabilizovaném území. Jedná se o nejasně ukončené území Březohorského sídliště. Pozemek nebyl v minulosti zastavěn, navazuje na zástavbu budovy Státního okresního archivu Příbram, objektu potravin, na severu navazuje areál MŠ.

Územní plán vymezuje plochu BK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ. Město podpoří kultivovanou zástavbu městského bydlení přiměřené dané lokalitě, tedy s ohledem na charakter okolní zástavby, zejména s ohledem na Březohorské sídliště a MŠ.

Územní plán umožňuje výstavbu s tím, že prostorová regulace není stanovena. Dle charakteru zástavby je zde možné umístit kompaktní objekty středního měřítka, typově otevřené bloky o podlažnosti 3 + P, částečně i 4 + P. Lokalita je vhodná k bydlení, vítaná bude částečná komerční vybavenost v parteru.



MÁTE ZÁJEM ZHODNOTIT VAŠI INVESTICI V PŘÍBRAMI? KONTAKTUJTE NÁS

Ing. arch. Josef Tlustý
Architekt města Příbram
E-mail: josef.tlusty@pribram.eu
Tel.: +420 602 732 843

PŘÍBRAM

Díky vysoké úrovni vzdělání a kulturního života byla Příbram na konci 19. století nazývána Podbrdskými Athénami. Postupem času však město přišlo nejen o obyvatele, ale významně utrpěla jeho celková prosperita. Po ukončení důlní činnosti začala demografická křivka města stagnovat. Příbram se rozhodla negativní trend zvrátit a lákat do města nové obyvatele. Město má nyní vytipováno 10 lokalit s prioritní podporou výstavby. Lokalita **Seifertovy ulice** je jednou z nich.