

Název bodu jednání:

Výkup pozemků v katastrálním území Orlov

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.01.2025, usn. č. 0036/2025**Text usnesení RM:** Rada města

doporučuje ZM schválit výkup pozemků v katastrálním území Orlov do majetku města, konkrétně se jedná o pozemky p. č. 175, p. č. 181/9, p. č. 181/10, p. č. 181/11, p. č. 181/12, p. č. 181/13, p. č. 181/14, p. č. 181/15, p. č. 181/16, p. č. 181/17, p. č. 181/18, ve vlastnictví společnosti ORFAR s.r.o., se sídlem Plzeňská 134, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO: 28181336, a pozemky p. č. 181/2, p. č. 181/7, p. č. 181/8, ve vlastnictví [redacted] za cenu 1.432,00 Kč/m².

Napsala: Bc. Petra Kramperová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků v katastrálním území Orlov do majetku města, konkrétně se jedná o pozemky p. č. 175, p. č. 181/9, p. č. 181/10, p. č. 181/11, p. č. 181/12, p. č. 181/13, p. č. 181/14, p. č. 181/15, p. č. 181/16, p. č. 181/17, p. č. 181/18, ve vlastnictví společnosti ORFAR s.r.o., se sídlem Plzeňská 134, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO: 28181336, a pozemky p. č. 181/2, p. č. 181/7, p. č. 181/8, ve vlastnictví pana [redacted], za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:

OSM úvodem důvodové zprávy uvádí, že dne 17.06.2024 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 484/2024/ZM pod bodem:

I. v z a l o n a v ě d o m í nabídku společností ORFAR s.r.o., se sídlem Plzeňská 134, 261 01 Příbram, IČO: 28181336, a pana [redacted] na odkup pozemků p. č. 175, p. č. 181/9, p. č. 181/10, p. č. 181/11, p. č. 181/12, p. č. 181/13, p. č. 181/14, p. č. 181/15, p. č. 181/16, p. č. 181/17, p. č. 181/18, p. č. 181/2, p. č. 181/7, p. č. 181/8, vše v katastrálním území Orlov, za cenu uvedenou v nabídce v celkové výši 15.580.875,00 Kč, včetně vybudovaného veřejného prostranství za odhadnutou cenu nákladů ve výši 15.000.000,00 Kč, do majetku města.

II. u l o ž i l o radě města jednat se společností ORFAR s.r.o. a panem [redacted] dle připravovaných zásad pro jednání s developery a předložit konkretizované parametry případné majetkoprávní dispozice nejpozději na jednání ZM v říjnu 2024.

Společnost ORFAR s.r.o. si v mezidobí nechala od znalce Ing. Rudolfa Štěpánka zpracovat znalecký posudek, č. 073748/2024, který určil cenu tržní za výše uvedené pozemky ve výši 3.200,00 Kč/m², tj. cena za všechny výše uvedené pozemky (5.490 m²) ve výši 17.568.000,00 Kč. Dále znalec ocenil i zemědělskou stavbu (silážní žlab) ve výši 552.601,00 Kč. Cena celkem je tak dle znalce, Ing. Štěpánka, za uvedené nemovitě věci ve výši 18.120.601,00 Kč.

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva města proběhlo jednání za účasti pana starosty Mgr. Konvalinky, pana 1. místopředsedy Bc. Karpiška, pana místopředsedy Miroslava Peterky, pana Ing. Fuksy, pana Ing. arch. Tlustého a pana [redacted]. Po této schůzce OSM dostal pokyn nechat ve věci vyhotovit znalecký posudek pro výkup výše uvedených pozemků v k. ú. Orlov a se znaleckým posudkem předložit materiál příslušným výkonným orgánům k rozhodnutí.

Znalecký posudek č. 42/2024, vypracovaný znalcem Ladislavem Řehořkem, určil tržní cenu za výše uvedené pozemky ve výši 1.432,00 Kč/m², tj. cena celkem za všechny výše uvedené pozemky ve výši 7.861.680,00 Kč. Znalec, pan Řehořek, ve svém znaleckém posudku ocenění zemědělské stavby neřešil.

Následuje původní důvodová zpráva:

Žadatelé:

1. společnost ORFAR s.r.o., se sídlem Plzeňská 134, 261 01 Příbram, IČO: 28181336, a
2. pa [REDAKCE]

Předmět:

Nabídka k odkupu pozemků včetně plánovaného vybudovaného veřejného prostranství v obci Orlov. Jedná se o tyto pozemky v katastrálním území Orlov:

- p. č. 175 o výměře 803 m² (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku se nachází stavba bez č. p. nebo č. ev., zemědělská stavba
- p. č. 181/9 o výměře 126 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/10 o výměře 306 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/11 o výměře 334 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/12 o výměře 351 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/13 o výměře 306 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/14 o výměře 334 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/15 o výměře 334 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/16 o výměře 306 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/17 o výměře 335 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/18 o výměře 646 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
vše ve vlastnictví společnosti ORFAR s.r.o..

- p. č. 181/2 o výměře 802 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/7 o výměře 277 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
- p. č. 181/8 o výměře 230 m² (ostatní plocha/manipulační plocha),
vše ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Žadatelé zaslali městu Příbram nabídku k odkupu výše uvedených pozemků včetně záměru vybudovat investici – veřejné prostranství v k. ú. Orlov. K nabídce žadatelé připojili podklady, ve kterých mimo jiné uvádí, že záměrem veřejného prostoru je vybudovat zhruba 80 veřejných parkovacích stání včetně nabíjecích stanic pro elektromobily, veřejný prostor pro shromažďování obyvatel obce, vybudování zálivu pro MHD, plánem je i vybudování sportovního hřiště. Celková výměra zájmového území činí 5.490 m².

Odhad stavebních nákladů na vybudování veřejného prostoru je žadateli spočten na částku 15.000.000,00 Kč.

Cena za nabízené pozemky:

- společnost ORFAR s.r.o. nabízí své pozemky městu Příbram za celkovou cenu 10.693.375,00 Kč včetně DPH (bez DPH činí celková cena 8.837.500,00, tj. 2.500,00 Kč/m² bez DPH).
- pan [REDAKCE] nabízí své pozemky městu Příbram za celkovou cenu 4.887.500,00 Kč, (tj. 2.500,00 Kč/m²).

Součástí předložené nabídky je dále rozpočet investice stavebních prací, tabulka s výpočtem cen pozemků, geometrické plány zájmového území a architektonická studie.

Vyjádření Odboru investic a realizace města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky se nacházejí v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV).

Odbor s uvedeným záměrem souhlasí. Jako podmínku uzavření dohody o prodeji však velmi doporučuje uzavření plánovací smlouvy. Právní kancelář Frank Bold, u které si město objednalo

analytické posouzení města z hlediska urbánní ekonomiky, jehož výsledkem budou doporučení strategie dalšího rozvoje města.

Město Příbram si u této kanceláře objednalo i další službu, a to přípravu zásad pro jednání s investory a s ním související vzorové investorské smlouvy. Tyto smlouvy v době psaní tohoto vyjádření jsou městu ze strany kanceláře právě představovány.

Jedná se o právní nástroj, který zajišťuje a umožňuje hladký a zároveň bezpečný průběh investice, a to jak pro město, tak pro investora. Smlouvou mohou být ošetřeny také způsoby předání stavby veřejného prostranství a další infrastruktury do správy města apod. Tento případ by mohl být právě použit jako modelový příklad, na kterém by si město mohlo tyto nástroje rovnou "vyzkoušet" a to i díky tomu, že je má v podstatě v tuto chvíli již k dispozici.

Dále odbor doporučuje v rámci času přípravy smlouvy drobných kosmetických úprav dopracování veřejných prostranství (parkovišť), zejména pak bezpečnější přístup chodců na navržené veřejné prostranství (náměstí). Ze studie a z příloženého rozpočtu není zcela jasně patrný rozsah území zamýšlený k realizaci. Je potřeba toto přesně vyspecifikovat, např. v situačním výkresu, resp. projektové dokumentaci. Se studií projektu je architekt města obeznámen a vnímá ho jako jedinečnou příležitost pro Orlov, potažmo celou Příbram, kdy město může tímto způsobem získat parkovací kapacity pro záchytné parkoviště pro turistický nástup do Brd. Z výše uvedeného důvodu architekt města doporučuje projekt, resp. odkup pozemků k dalšímu dopracování a následně k realizaci, a to, pokud možno při splnění jeho výše uvedených doporučení.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Odbor na předmětných pozemcích neplánuje realizovat žádnou investiční akci.

Odbor není schopen posoudit cenu odhadu stavebních nákladů (nemá na to odbornost ani SW vybavení).

Odbor se obecně domnívá, že v současné ekonomické situaci, kdy se město Příbram připravuje na velké investiční projekty (Plavecký bazén, ČOV Příbram, odkanalizování Kozičina), by byl výkup na úkor jiných plánovaných investic. Výkupem pak bude město Příbram zatíženo údržbou veškerých ploch. V případě schválení odkupu, OIRM navrhuje zajistit technický dozor investora za město Příbram v průběhu realizace, který bude kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek k podané nabídce.

Vyjádření Osadního výboru Orlov:

Osadní výbor souhlasí s odkupem pozemků v k. ú. Orlov včetně záměru vybudovaného veřejného prostranství.

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s. se na pozemku p. č. 181/2 v k. ú. Orlov nachází vodovodní přípojka a přípojka kanalizace.

Dle katastru nemovitostí jsou pozemky ve vlastnictví společnosti ORFAR s.r.o. zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky ve výši 2.850.000,00 Kč s příslušenstvím.

OSM k výše uvedené nabídce dále uvádí, že se mu nepodařilo zjistit, proč je v nabídce uvedeno město jako zájemce. Pátrací činností bylo zjištěno, že v roce 2021 byl OSM od bývalého městského architekta Ing. arch. Jaroslava Malého předán koncept – situace řešení návsi v Orlově spolu s žádostí o vypracování znaleckého posudku na možný výkup pozemků p. č. 180, p. č. 181/1, p. č. 181/2, vše v k. ú. Orlov, ve vlastnictví [REDAKOVANÉ]. Znalecký posudek č. 1139-83/21 ze dne 09.11.2021 vypracovaný znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou ocenil tyto pozemky cenou 1.300,00 Kč/m². K řádnému výkupu však nedošlo. V současné době není dle vyjádření OIRM nikdo, kdo by byl informován o projektu týkajícího se úpravy návsi v Orlově.

OSM předkládá výkonným orgánům doručenou nabídku ve formě záměru, a to z důvodu časové tísňe, neboť v nabídce je uvedeno, že je platná pouze do 30.06.2024.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 30.04.2024 je 9.316.021,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 30.04.2024 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit záměr přijetí nabídky k odkupu pozemků p. č. 175, p. č. 181/9, p. č. 181/10, p. č. 181/11, p. č. 181/12, p. č. 181/13, p. č. 181/14, p. č. 181/15, p. č. 181/16, p. č. 181/17, p. č. 181/18, p. č. 181/2, p. č. 181/7, p. č. 181/8, vše v katastrálním území Orlov, včetně vybudovaného veřejného prostranství.

Vyjádření komise: Město Příbram má před sebou velké investiční projekty, odkup pozemků by tedy byl na úkor plánovaných investic (ČOV, plavecký bazén, odkanalizování Kozičína), navíc už se město v jednání s Vojenskými lesy a statky ČR ohledně výkupu parkoviště u lesa blíží do finále. KRMM současně upozorňuje na nezrealizovaný koncept (včetně znaleckého posudku) bývalého městského architekta na řešení návsi v Orlově, který počítal s 50 parkovacími místy, dětským hřištěm atd., atd.

Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. Nabídka, včetně příloh
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Orlov
4. Koncept – řešení návsi v Orlově
5. Znalecký posudek č. 1139-83/21

Konec původní důvodové zprávy.

OSM ověřil, že v současné době pozemky ve vlastnictví společnosti ORFAR s.r.o. již nejsou v katastru nemovitostí zatíženy zástavním právem.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 14.01.2025 je 15.994.911,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

OSM na základě výše uvedeného pokynu předkládá k projednání pouze výkup předmětných pozemků.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 27.11.2024 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemků p. č. 175, p. č. 181/9, p. č. 181/10, p. č. 181/11, p. č. 181/12, p. č. 181/13, p. č. 181/14, p. č. 181/15, p. č. 181/16, p. č. 181/17, p. č. 181/18, p. č. 181/2, p. č. 181/7, p. č. 181/8, vše v katastrálním území Orlov, do majetku města.

Komentář KRMM: Město Příbram má před sebou velké investiční projekty, odkup pozemků by tedy byl na úkor plánovaných investic (ČOV, plavecký bazén, odkanalizování Kozičína), a již byla schválena i směna pozemků s Vojenskými lesy a statky ČR na vybudování parkoviště pod lesem v Orlově. KRMM současně upozorňuje na nezrealizovaný koncept (včetně znaleckého posudku) bývalého městského architekta na řešení návsi v Orlově, který počítal s 50 parkovacími místy, dětským hřištěm, atd., atd.



Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. Nabídka, včetně příloh
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Orlov
4. Koncept – řešení návsi v Orlově
5. Znalecký posudek od Ing. Rudolfa Štěpánka
6. Znalecký posudek od pana Ladislava Řehořka

k. ú.Orlov

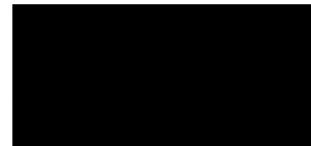


LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  nabízené pozemky



ORFAR s.r.o.
Plzeňská 134
261 01 Příbram
IČ: 281 81 336



Město Příbram
Odbor správy majetku
pí. Vaverková
Tyršova 108
261 01, Příbram I

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje / linka

Místo

Datum

Příbram

26. 3. 2024



Věc: „Nabídka k odkoupení záměru vybudovaného veřejného prostranství v k.ú. Orlov“

Tímto vám nabízíme,
k odkupu plánovaného vybudovaného prostranství v k.ú Orlov, které se bude nacházet
na pozemcích p.č. 175; 181/9; 181/10; 181/11; 181/12; 181/13; 181/14; 181/15; 181/16;
181/17; 181/18; 181/2; 181/7; 181/8 dle přiložené dokumentace.

Nabídka k odkupu pozemků včetně vybudované investice je stranami, které činí
nabídku zájemci platná do 30. 6. 2024.

ORFAR s.r.o.
Plzeňská 134
261 01 Příbram
IČ: 281 81 336

ORFAR s.r.o.

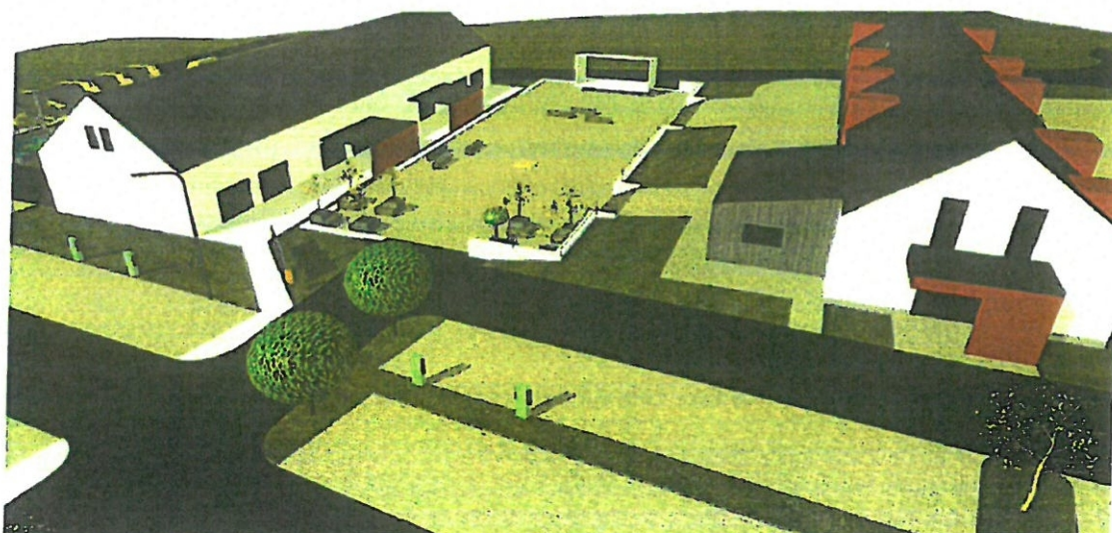


Přílohy: Veřejný prostor Orlov – podklady k nabídce

VEŘEJNÝ PROSTOR

ORLOV – podklady k

nabídce



2024

Strany, které činí nabídku:

ORFAR s.r.o.
IČ: 281 81 336
Plzeňská 134
Příbram 261 01



Zájemce: Město Příbram, IČ: 00243132, Tyršova 108, Příbram 261 01

Popis lokality

- Pozemky se nacházejí v centrální oblasti Městské části Příbrami katastrální území Orlov, v obci Orlov.
- Umístění pozemků navazuje na hlavní pozemní komunikaci v obci a pozemky jsou obslouženy městskou hromadnou dopravou. Pozemky jsou dále napojeny na inženýrské sítě vodovodu, kanalizace a elektřiny.

Záměr veřejného prostoru

- Záměrem je vybudovat zhruba 80 veřejných parkovacích stání včetně nabíjecích stanic pro elektromobily.
- Veřejného prostoru pro shromažďování obyvatel obce.
- Vybudování zálivu pro MHD.
- V rámci volnočasových aktivit je v plánu také vybudování sportovního hřiště.

Výměry a rozloha zájmového území

- Celková výměra zájmového území činí 5490 m² a je vyobrazena na příloze číslo 1.
- Ve vlastnictví:
 - [redacted] parcely číslo: 181/2; 181/7; 181/8.
 - ORFAR s.r.o. IČ: 281 81 336 parcely číslo: 175; 181/9; 181/10; 181/11; 181/12; 181/13; 181/14; 181/15; 181/16; 181/17; 181/18.

Záměr veřejného prostoru

- Záměrem je vybudovat zhruba 80 veřejných parkovacích stání včetně nabíjecích stanic pro elektromobily.

parcelní číslo	výměra m ²
181/2	802
181/7	277
181/8	230
175	803
181/9	126
181/10	306
181/11	334
181/12	351
181/13	306
181/14	334
181/15	334
181/16	306
181/17	335
181/18	646
CELKEM	5490

Odhad stavebních nákladů na vybudování

- Odhad nákladů na vybudování infrastruktury, parkovacích stání, zálivu a úpravy veřejného prostranství, je stanoven dle přílohy číslo 1., kde celková částka předmětné investice včetně vedlejších nákladů odhadována ve výši 15.000.000,- Kč
- Další možností v další etapě je možné umístění veřejných toalet, zřízení infocentra v objektu na pozemku p.č. 176.

Cena nabízených pozemků

- Společnost ORFAR s.r.o. IČ: 281 81 336, jakožto vlastník pozemků 175; 181/9; 181/10; 181/11; 181/12; 181/13; 181/14; 181/15; 181/16; 181/17; 181/18 o celkové výměře 3535 m² nabízí uvedené pozemky za celkovou cenu 10.693.375,- Kč (slovy deset milionů šest set devadesát tři tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých) včetně DPH.
- Pan [REDACTED] jakožto vlastník pozemků 181/2; 181/7; 181/8 o celkové výměře 1955 m² nabízí uvedené pozemky za celkovou cenu 4.887.500,- Kč (slovy čtyři miliony osm set osmdesát sedm tisíc pět set korun českých).

Cena nabízených pozemků

- Nabídka k odkupu pozemků včetně vybudované investice je stranami, které činí nabídku zájemci platná do 30. 6. 2024.

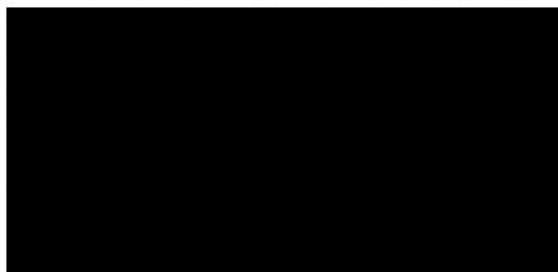
Přílohy:

- Příloha č.1: Rozpočet investice stavebních prací
- Příloha č.2: Tabulka s výpočtem cen pozemků
- Příloha č.3: Geometrické plány zájmového území
- Příloha č.4: Architektonická studie

V Příbrami dne 26. 3. 2024

ORFAR s.r.o.
Píseňská 134
261 01 Příbram
IČ: 281 81 336
2

.....
ORFAR s.r.o.



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 261

Stavba: Orlov

Místo: Orlov

Datum: 11. 2. 2024

Zadavatel: TM Consult a.s.

Projektant:

Zhotovitel: P.V.Trading cz s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 069 096,56	12 183 606,84
1	SO 01 - Parkoviště a náměstí	10 069 096,56	12 183 606,84

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 261
Stavba: Orlov

KSO:
Místo: Orlov

Zadavatel:
TM Consult a.s.

Zhotovitel:
P.V.Trading cz s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 2. 2024

IČ: 28076192
DIČ: CZ28076192

IČ: 26172909
DIČ: CZ26172909

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			10 069 096,56
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	10 069 096,56	2 114 510,28
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			12 183 606,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Orlov

Objekt:

1 - SO 01 - Parkoviště a náměstí

KSO:

Místo: Orlov

CC-CZ:

Datum: 11. 2. 2024

Zadavatel:

TM Consult a.s.

IČ: 28076192

DIČ: CZ28076192

Zhotovitel:

P.V.Trading cz s.r.o.

IČ: 26172909

DIČ: CZ26172909

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 069 096,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 069 096,56	21,00%	2 114 510,28
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 183 606,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Orlov

Objekt:

1 - SO 01 - Parkoviště a náměstí

Místo:

Orlov

Datum:

11. 2. 2024

Zadavatel:

TM Consult a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

P.V.Trading cz s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 069 096,56

HSV - Práce a dodávky HSV

10 069 096,56

1 - Zemní práce

3 242 498,53

3 - Svislé a kompletní konstrukce

61 570,94

4 - Vodorovné konstrukce

266 197,32

5 - Komunikace pozemní

5 780 865,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 524,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

705 440,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Orlov

Objekt:

1 - SO 01 - Parkoviště a náměstí

Místo:

Orlov

Datum:

11. 2. 2024

Zadavatel:

TM Consult a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

P.V.Trading cz s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 069 096,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

10 069 096,56

D 1

Zemní práce

3 242 498,53

1	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	3 800,000	118,80	451 440,00
14	M	R1	Rozvodnice VO	ks	1,000	333 079,35	333 079,35
15	M	34774010	svítidlo veřejného osvětlení na dřík/výložník zdroj LED 83W 9350lm 4000K stmívatelné	kus	3,000	8 993,14	26 979,42
16	M	31674113	stožár osvětlovací uliční Pz 159/133/114 v 6,2m	kus	3,000	20 761,95	62 285,85
17	M	59262001	patka železobetonová pro stožáry do výšky 6m	kus	3,000	3 974,75	11 924,25
18	M	31673000	výložník obloukový jednoduchý k osvětlovacím stožárům uličním výška 1800mm vyložení 1500mm	kus	3,000	3 619,46	10 858,38
13	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm ²	m	180,000	136,56	24 580,80
12	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	35,000	931,51	32 602,85
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2 400,000	337,52	810 048,00
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2 400,000	348,62	836 688,00
35	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2 980,000	26,09	77 748,20
36	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	59,600	176,53	10 521,19
33	K	184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	144,33	1 154,64
34	M	02650360	dub letní /Quercus robur/ 150-180cm	kus	8,000	129,90	1 039,20
27	K	184201122	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene přes 1,8 do 2,5 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	14,000	208,73	2 922,22
28	M	02640445	habr obecný /Carpinus betulus/ 200-250cm	kus	14,000	1 121,37	15 699,18
23	K	R2	Automat na parkování	ks	2,000	111 026,46	222 052,92
24	K	R3	Vjezd na soukromé parkoviště včetně systému	ks	2,000	155 437,04	310 874,08

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

61 570,94

38	K	320901101	Úprava ploch betonových konstrukcí do 4 dnů odstraněním vrstvy tl do 50 mm	m2	80,000	154,33	12 346,40
39	K	320902021	Úprava ploch betonových konstrukcí do 28 dnů očištěním vodou	m2	80,000	20,76	1 660,80
30	K	348942131	Zábradlí ocelové osazené do bloků z betonu ze dvou vodorovných trubek	m	42,000	1 132,47	47 563,74

D 4

Vodorovné konstrukce

266 197,32

29	K	434313115	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 20/25	m	108,000	2 464,79	266 197,32
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	----------	------------

D 5

Komunikace pozemní

5 780 865,43

7	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	720,000	297,55	214 236,00
2	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	1 800,000	443,00	797 400,00
4	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	1 800,000	492,96	887 328,00
5	K	573211108	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m ²	m2	1 800,000	11,55	20 790,00
3	K	573211109	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m ²	m2	1 800,000	14,10	25 380,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	577134141	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 800,000	373,05	671 490,00
31	M	74910110	lavička s opěradlem (nekolvená) 1800x760x800mm konstrukce-beton, sedák-dřevo	kus	14,000	16 098,84	225 383,76
32	M	74910152	stojan na kola na 10 kol oboustranný, kov 730x1750x500mm	kus	1,000	7 749,65	7 749,65
21	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 080,000	386,37	417 279,60
22	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	1 090,800	529,60	577 687,68
8	K	596212223	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 300 m2	m2	720,000	408,58	294 177,60
9	M	BET.S08C01	BEST-KROSO/8CM PŘÍRODNÍ	m2	727,200	578,50	420 685,20
25	K	R4	Nabíjecí stanice pro elektromobily		4,000	222 049,64	888 198,56
26	K	R5	Zázemí autobusové zastávky (skleněná zastávka včetně montáže)	ks	2,000	166 539,69	333 079,38
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 524,00
37	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m2	80,000	156,55	12 524,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				705 440,34
19	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1 100,000	379,71	417 681,00
20	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	1 122,000	256,47	287 759,34

parcelní číslo	výměra m2
181/2	802
181/7	277
181/8	230
175	803
181/9	126
181/10	306
181/11	334
181/12	351
181/13	306
181/14	334
181/15	334
181/16	306
181/17	335
181/18	646
CELKEM	5490

ORFAR 3535

 1955

Cena bez DPH	2 500,00 Kč
Celkem ORFAR s.r.o.	8 837 500,00 Kč
S DPH	10 693 375,00 Kč
DPH	1 855 875,00 Kč
	4 887 500,00 Kč
Celková cena	15 580 875,00 Kč



LEGENDA PLOCH:

- zastavěná plocha
- nezpevněné plochy
- zpevněné plochy
- oplotení
- hranice řešeného území
- hrana komunikace

PLOCHY DLE ÚP:

- BV 52 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BV
- BZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ -

